

บริษัท เกรีนแคร์ เอเชีย ประเทศไทย จำกัด

99/1 หมู่ 14 ซ.หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit – Rama 4)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้เสนอรายงาน

รายงานฉบับสมบูรณ์ : เล่มที่ 1/4 (บทที่ 1-3)



จัดทำโดย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โทรศัพท์/โทรสาร : 02-548-0191

Email Address : greencareconsultant@gmail.com

เมษายน 2563



## รายงานการประเมินผลกระทบล้างแวดล้อม

- ชื่อโครงการ : โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
- ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5)  
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
โทรศัพท์ 02-0562222 โทรสาร 02-0562332
- การมอบอำนาจ : ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

[Redacted signature]

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

[Redacted signature]

[Redacted signature]

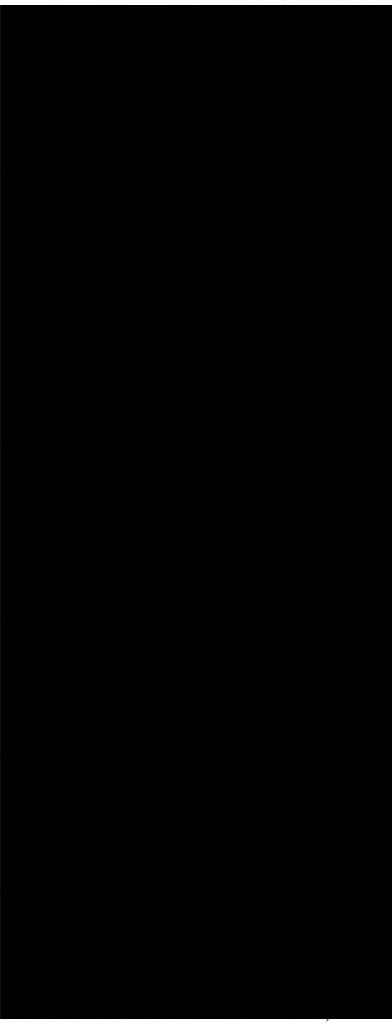
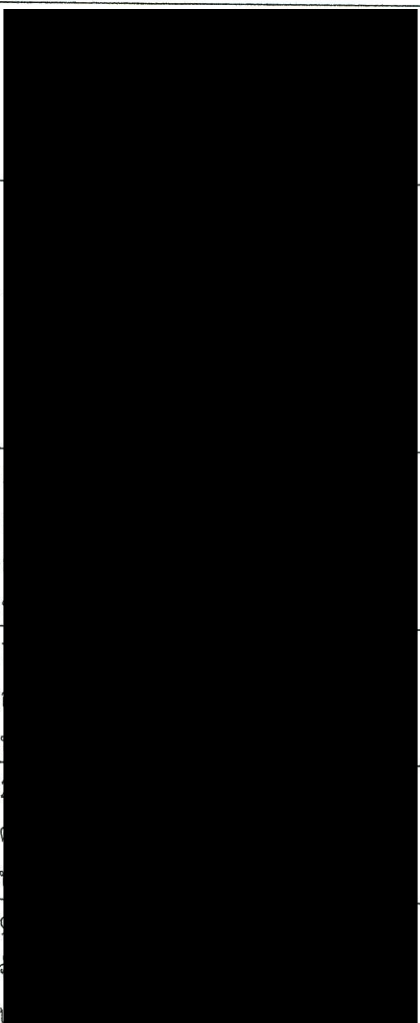
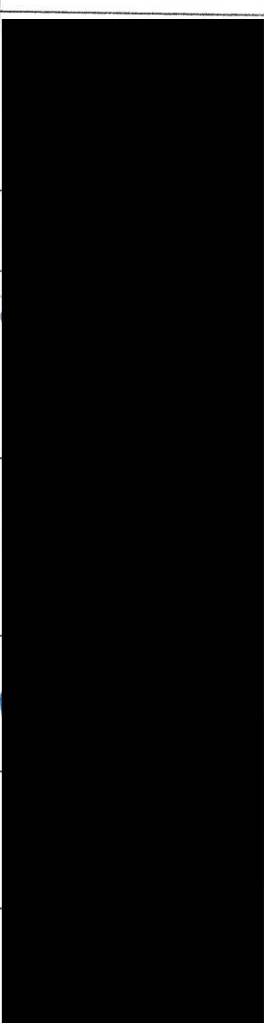
[Redacted signature]

[Redacted signature]

กรรมการผู้จัดการ



## บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4 (Ideo Sukhumvit - Rama4)

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- น้ำใช้และการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>		15	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโครงการ</li> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- คุณภาพอากาศ และเสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- การป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- รายละเอียดการก่อสร้าง</li> </ul>		25	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศรษฐกิจ สังคม</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</li> </ul>		20	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศรษฐกิจ สังคม</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> </ul>		15	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม</li> <li>- การจราจร</li> <li>- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</li> </ul>		15	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ</li> <li>- สุขภาพ และอาชีวอนามัย</li> <li>- ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ</li> </ul>		10	

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
 ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

### การขออนุญาตโครงการ

( ✓ ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 50

- ( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ( ) อื่นๆ.....

### การขออนุญาตโครงการ

( ✓ ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 48 และมาตรา 50

- ( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ( ) อื่นๆ.....

### สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน

- ( ✓ ) ยังไม่ได้ก่อสร้างโครงการ/ ดำเนินโครงการ
- ( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- ( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ( ) อื่นๆ (ระบุ)...

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563



แบบ สวส. ๔

## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) .....ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒) .....

(๓) .....

(๔) .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐



เลขาธิการ

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 262/2562

ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๖๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จากบริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



ผู้อำนวยการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510  
Tel/Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	18690-9 6.ก 2562
วันที่	6.8.58
เวลา	ผู้รับ

ที่ GCC - 262/2562

9 ธันวาคม 2562

กองวิเทศสัมพันธ์สิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2839 6.ก 2562
วันที่	9.40
เวลา	ผู้รับ

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4) ของ บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4 (Ideo Sukhumvit - Rama4) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่	2839 6.ก 2562
วันที่	10.41
เวลา	ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๕๖๓



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๖๕	วันที่ ๒๔ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๙.๓๖	ผู้รับ [redacted]

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๕๔ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของ  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง  
(ห้องชุดพักอาศัย ๖๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร  
พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่  
๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท  
เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๒๖	วันที่ ๒๔ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๔.๑๑	ผู้รับ [redacted]

จึงเรียนมา...

๒๔ ๓๕ ๒๕๖๓



จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการหมวด ๒



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อม</p>			



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

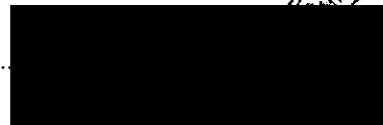
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน</p>			



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>			

มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	<p>ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถและปั๊มน้ำมัน มีพื้นที่ประมาณ 720 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกิดขึ้น 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0486 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวม เพิ่มขึ้นจาก 0.075 มิลลิกรัม/</p>	<p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและกองเศษวัสดุที่รื้อถอนแล้ว อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>4) เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ไม่ให้กองไว้หน้างานเป็นเวลานาน และจัดรถบรรทุกมารับไปกำจัดโดยเร็ว หากต้องกองเก็บไว้นานให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุอื่นให้มิดชิด</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัด NO<sub>2</sub> SO<sub>2</sub> CO และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0766 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</p>	<p>5) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ใช้รถบรรทุกที่มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ในระหว่างการขนส่ง</p> <p>6) จัดพนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน ทราฟี่ที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p> <p>9) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน</p>	<p>(PM<sub>10</sub>) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</p> <p>ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง	การรื้อถอนทำให้เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน กรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงรบกวนที่ระดับ 78.2-93.5 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ หากปฏิบัติตามมาตรการโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง เช่น แผ่นเมทัลชีท โดยเสริมความสูงของกำแพงคอนกรีตเดิมรอบโครงการ ให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าลดลงเหลือ 65.3-69.7 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 2) ช่วงการรื้อถอน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยเสริมความสูงจากแนวรั้วคอนกรีตเดิมให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งกำแพงกันเสียง เช่น เมทัลชีท สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอน 3) ลดการทำงานของเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกัน โดยเฉพาะเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงการรื้อถอน และการขนย้ายเศษวัสดุให้อยู่คนละช่วงเวลากัน 4) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร หรือใช้งานเครื่องจักรที่เกิดเสียงดัง การจอดรถที่เดินเครื่องยนต์บริเวณที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง 5) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ของ อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนที่มีต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า จะทำให้เกิดความ สั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.79-3.61 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที	1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 2) มีวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนและ ควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3) ก่อนเริ่มการรื้อถอนและก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขอ อนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็น ข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจาก โครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคาร รับทราบ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1 จุด ทุกวันที่มีกิจกรรมการ รื้อถอน และติดตาม ประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม</li> <li>• ช่วงที่ 2 สำรวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ</li> <li>• ช่วงที่ 3 สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม</li> <li>• ช่วงที่ 4 สำรวจหลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ</li> <li>• ช่วงที่ 5 สำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร</li> <li>• ช่วงที่ 6 สำรวจหลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</li> <li>• ช่วงที่ 7 สำรวจหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul> <p>4) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p> <p>6) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟล์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	การรื้อถอนอาคารเดิมใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงไม่มาก เนื่องจากปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด</li> <li>2) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานกับตัวแทนบ้าน/อาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถขนส่งดิน รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในโครงการ</li> <li>4) ห้ามจอดรถบรรทุก รถขนส่งดิน รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด</li> <li>5) กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุรื้อถอนของโครงการซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้องใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจาก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไม่ได้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ</p> <p>6) กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในเวลา 21.00-23.00 น. และ 05.00-06.00 น. และขนส่งของลงจากรถเวลา 08.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 09.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 10.00 น. โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการวิ่งรถเนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างและรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ จะมีการวิ่งรถตามปกติ)</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถและป้อมยาม มีพื้นที่ประมาณ 720 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ดังนั้น จะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอนเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 13.63 ตัน/วัน แบ่งเป็น คอนกรีต 9.95 ตัน/วัน, อิฐ 2.67 ตัน/วัน, เหล็ก 0.44 ตัน/วัน, กระจกเซรามิก 0.28 ตัน/วัน, กระจกหลังคา 0.16 ตัน/วัน, ยิปซัมบอร์ด 0.11 ตัน/วัน และไม้ 0.02 ตัน/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุรื้อถอน ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด	1) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุรื้อถอนที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ ก.ค.ช. 6 เดือน


มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง กำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +1.00 เมตร และพื้นที่อาคารอยู่ที่ระดับ -1.10 ถึง +1.20 เมตร จากถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และป้อมยามเปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</li> <li>4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</li> <li>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p> 

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 11,624.39 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดิน ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,393.90 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 10,230.49 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานราก หรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์หรือรอการขนส่ง อาจเกิดการชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง	1) การขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องมีการทำ Sheet Pile พร้อมติดตั้งค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย โดยการรื้อ Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่ง ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและการพังกระจายของฝุ่นละออง 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ทำท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบการกองดินไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการได้		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกิดขึ้น 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เป็น 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.124 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.075 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อย กว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟ ลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับ อาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วง ของการทำฐานราก/เจาะ เข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัด NO<sub>2</sub> SO<sub>2</sub> CO และ THC บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน</p>	<p>(4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>(7) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>(8) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำ</p>	<p>ช่วงเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณโรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก (9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) (10) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เช่น งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานรากที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป (11) หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไข	ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) การจัดการกองวัสดุ</p> <p>(1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>(2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>(3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) การขนส่ง</p> <p>(1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันสารตกหล่นบนทางสาธารณะ</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>(3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>4) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอโดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 65.9-71.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 67.9-72.2 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 75.9-80.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและงานเสาเข็มให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. 2) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีหนังสือแจ้งอย่างเป็นทางการ 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ 4) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูง	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะ เข็ม ให้ตรวจวัด ทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 76.2-80.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 79.9-84.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 80.0-84.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจะมีค่าดังนี้</p> <p>- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 49.8-60.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 63.7-65.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>5) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุเคลือบเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5)</p> <p>6) ช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 6)</p>	<p>และเสียงรบกวนบริเวณโรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 58.7-62.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 64.8-66.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐาน</li> <li>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 59.9-64.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.1-67.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและ ดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</li> <li>11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>14) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ul>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>16) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>17) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p> <p>18) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟล์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับ มีค่า 0.65-1.27 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับกรณีที่เป็นอาคารพักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</li> <li>2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ</li> <li>3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</li> <li>4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและงานเสาเข็มให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็มให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</li> <li>2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีหนังสือแจ้งอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>6) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ</p> <p>7) โครงการยินดีจะรับผิดชอบความเสียหายในกรณีที่พิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p>	<p>3) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม</li> <li>• ช่วงที่ 2 สำรวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ</li> <li>• ช่วงที่ 3 สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม</li> <li>• ช่วงที่ 4 สำรวจหลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ</li> <li>• ช่วงที่ 5 สำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร</li> <li>• ช่วงที่ 6 สำรวจหลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</li> <li>• ช่วงที่ 7 สำรวจหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul> <p>10) จัดให้มีการจัดทำรายงานภาพถ่ายสำรวจสภาพพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นรับทราบไว้อีกหนึ่งฉบับด้วย</p> <p>11) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของห้องชุดหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และจัดทำรายงานโบราณวัตถุ พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของห้องชุดเซ็นรับทราบไว้เป็นหลักฐาน</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>13) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือ ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชย หรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการ เจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ</p> <p>14) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้า งานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน และนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>15) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงาน ของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน 18)ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 1 จุด 19)ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ของ อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มี ความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความ เสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิด ความเสียหายได้	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนด ชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และ สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบการก่อสร้าง อาคารให้มีความสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้า เวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 299 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านซอยพิชัยสวัสดิ์ไปทางทิศตะวันตก สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 262 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ	1) แจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 234.5 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร</p> <p>ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 370.5 เมตร</p>		



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะเจดผ่าน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มบ้านพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุด พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ ทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุด ระยะประมาณ 575.50 เมตร		
1.8 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4) สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4) เพียงเล็กน้อย เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของอาคาร ในโครงการ รวมถึงลักษณะพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่ โล่งกว้างขนาดใหญ่ทางด้านทิศตะวันตก และมีระยะ ถอยร่นจากถนนทางทิศใต้ของโครงการค่อนข้างมาก ทำให้พื้นที่โล่งดังกล่าวช่วยให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ปะทะกับตัวโครงการได้รับผลกระทบต่อการพัดพาและ กระจายตัวของมลพิษทางอากาศ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความเร็วที่สามารถพัดกลับในทิศทางลมเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางการเคลื่อนที่ของ กระแสลมประจำมากนัก	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนา จนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ ที่พบเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน และบ้านเรือน หรือพื้นที่ส่วนบุคคล สำหรับแหล่งน้ำ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพระโขนงอยู่ติดกับ	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอกการ ขนส่ง ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ประมาณ 500 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้</p> <p>1) ประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5</p> <p>2) ประเภท ย.10 (ย.10-10) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ติดเมือง</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ในบริเวณ ย.9 สีนํ้าตาล มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.40 : 1 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด) มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.22</p> <p>2) ออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่างเท่ากับ 1,367.75 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.9 เท่ากับ 1,340.95 ตารางเมตร และส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.10 เท่ากับ 26.80 ตารางเมตร)</p> <p>3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p>	-



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0</p> <p>โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล เท่านั้น</p>		
3.2 การจราจร	<p>จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) พบว่า ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีเพียงจำนวน 26 PCU/hr. อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปกติแล้ว จะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะในช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจร</p>	<p>1) จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด</p> <p>2) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานกับตัวแทนบ้าน/อาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างไว้ภายในโครงการ คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทมารวมเพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นด้วย	4) ห้ามจอดรถบรรทุก รถขนส่งดิน รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์ โดยเด็ดขาด 5) กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในเวลา 21.00-23.00 น. และ 05.00-06.00 น. และขนส่งของลงจากรถ เวลา 08.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 09.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 10.00 น. โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่การวิ่งรถเนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ จะมีการวิ่งรถตามปกติ) 6) กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้องใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจาก	3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ</p> <p>7) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ ให้ระมัดระวัง</p> <p>8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถ ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>9) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถ บริเวณด้านหน้าโครงการ)</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปลักษณะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>12) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>13) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15)บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>16)ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>17)ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งมลพิษบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>18)ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประปาเมืองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล</p>	1) ตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อการใช้งาน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอน การก่อสร้าง) และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจาก ห้องส้วมประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระ ล้างร่างกาย ประมาณ 44.8 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการ ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและ ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรื้อสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในแหล่งรองรับ	6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง อาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และ ป้อมยาม ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่ม เปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการ ก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำ ในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝน จะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอน หรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ ใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการ จำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอกการ ขนส่ง ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ สาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำ ของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการ ระบายน้ำไม่สะดวก ต้อง ทำความสะอาดหรือขุด ลอกให้สามารถระบายน้ำ ได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง		
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ใน การก่อสร้างโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการ ไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการ ก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในช่วงช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 35.54 ตัน/วัน แบ่งเป็น คอนกรีต 27.26 ตัน/วัน, อิฐ 4.88 ตัน/วัน, เหล็ก 1.75 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.97 ตัน/วัน, กระเบื้อง หลังคา 0.54 ตัน/วัน, ยิปซัมบอร์ด 0.12 ตัน/วัน และไม้ 0.02 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและ

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการ ขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมี ผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้ เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือ การสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของ แมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด พรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบ ปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างทางขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวม	ความ เป็น ระเบียบ เรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษ วัสดุก่อสร้างที่ระบุใน ใบเสร็จรับเงินของศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p>	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่ง เป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มีหรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้	<p>1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี</p>	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูก ออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุ ที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรศัพท์มือถือจะให้อาชีพที่สดใส มีความ คมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ใน พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็น อาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับ ผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เช่น 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่และถนน ซอยพิชัยสวัสดิ์เป็นซอยแคบ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจราจร เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ	1) สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อม ปัญหา

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

Asia Pura Khanong Co., Ltd.

GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.  
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ</p> <p>2) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวน หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารพักอาศัย ข้างเคียงได้</p> <p>3) คุณภาพอากาศ/ ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เนื่องจาก บริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและ ดำเนินการแก้ไข</p>	<p>3) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>5) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการทันที โดยไม่ต้องรอกการดำเนินการของ ประกันภัย</p> <p>6) การเยียวยาผู้ที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรค ระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้ที่เกิดอาการ</p>	<p>และ ความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และ ข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการ ปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการศึกษา</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่เป็นเวลานาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดความห่วงกังวลของ คนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	7) ภูมิแพ้ระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ สามารถนำ ใบเสร็จและใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทาง โครงการได้โดยตรง 8) สำหรับการชดเชยเยียวยาในกรณีจำเป็นต้องย้ายที่พัก อาศัยเป็นการชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง บริษัทฯจะ หารือและพิจารณาความเหมาะสมตามสมควรเป็นรายๆ ไป หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 10) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	และการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
<b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง</b>	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (<math>PM_{10}</math>) เท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพปานกลาง</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 84.6 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 67.1 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</li> <li>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือนเป็นต้น ซึ่งเป็น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</li> <li>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รูปที่ 2)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</li> <li>2) ตรวจวัดระดับเสียง ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</li> <li>3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน</li> </ol>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (มหาชน)   



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และให้มีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 10) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของ เครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความ ประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั้นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การ ทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้อง สัมผัสกลิ่นของสารเคมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความ ปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงาน ให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกินมาตรฐานทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>6) กำหนดให้ห้องคนขับรถที่ใช้ในงานก่อสร้างปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันยาวนานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 20 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงาน ของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจ เกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง หากทำ ในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณ ที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณงานก่อสร้างมีความพร้อม และ สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการ ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและ จัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) แสดงในหน้า 115-121	
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มและ ฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและ เก็บงาน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิด ภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลัง ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มี ความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถป้องกันผลกระทบ ได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อ  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.15 ถึง +1.00 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 8)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปกุดต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0481 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด</li> <li>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,648.05 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 30)</li> <li>3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์</li> <li>4) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</li> <li>6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกในกระเบบบริเวณชั้นจอดรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.4901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>8) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้น จาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ใน โครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคาร โครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะ แหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงอาคาร ใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 51.4-56.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 63.5 เดซิเบลเอ ระดับ เสียงรวม 63.8-64.3 เดซิเบลเอซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่ง ของรถยนต์ 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้า เวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 299 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านซอยพิชัยสวัสดิ์ไปทางทิศตะวันตก สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	-



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 262 เมตร</p> <p>ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 234.5 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร</p>	<p>ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

มีนาคม 2563....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

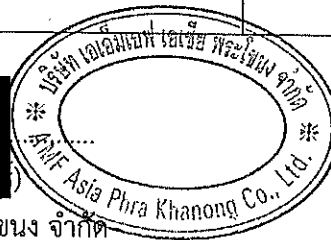


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โกลที่สุทธระยะประมาณ 374.5 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โกลที่สุทธระยะประมาณ 575.50 เมตร</p>		

มีนาคม 2563..

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทัศนทาลม	เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4) สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4) เพียงเล็กน้อย เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของอาคารในโครงการ รวมถึงลักษณะพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่โล่งกว้างขนาดใหญ่ทางด้านทิศตะวันตก และมีระยะถอยร่นจากถนนทางทิศใต้ของโครงการค่อนข้างมาก ทำให้พื้นที่โล่งดังกล่าวช่วยใหลมประจำที่พัดเข้ามาปะทะกับตัวโครงการได้รับผลกระทบต่อทิศทางและค่าความเร็วที่สามารถพัดกลับในทิศทางลมเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลต่อทิศทางการเคลื่อนที่ของกระแสลมประจำมากนัก	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนอนและห้องรับแขกภายใน ห้องชุดพักอาศัย ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วน ระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) มีการะโหลดรวม 1,765.75 ตันความเย็น ซึ่งความร้อน ที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.90 องศาเซลเซียส จากเดิม 31.3 องศาเซลเซียส เป็น 32.2 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา ในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ อาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นรวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร.	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการ พัฒนาจนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมทั้งการอยู่อาศัย	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะ	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน และบ้านเรือน หรือพื้นที่ส่วนบุคคล สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 500 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้ 1) ประเภท ย.9 (ย.9-26) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขต	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยที่ตังอาคารโครงการอยู่ในบริเวณ ย.9 สีน้ำตาล มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.40 : 1 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด) มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.22 2) ออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่างเท่ากับ 1,367.75 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนที่อยู่ใน	-

มีนาคม 2563.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

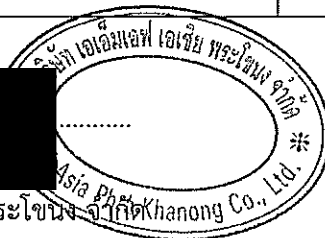
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>2) ประเภท ย.10 (ย.10-10) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0</p> <p>โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล เท่านั้น</p>	<p>ผังเมืองบริเวณ ย.9 เท่ากับ 1,340.95 ตารางเมตร และส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.10 เท่ากับ 26.80 ตารางเมตร)</p>	



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันธรรมดาคิดเป็นร้อยละ 1.60 และร้อยละ 1.18 ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันหยุดคิดเป็นร้อยละ 0.66 และร้อยละ 0.48 ของปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ทำให้มีผลกระทบทางด้านการจราจรไม่มากเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ที่มีปริมาณจราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรสูงและเมื่อมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการไปร่วมด้วย จึงอาจส่งผลกระทบทางด้านการจราจรบ้างในส่วนของบริษัทบริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการจะเปิดทางเข้า-ออก โครงการฯ ตามการพิจารณาของสำนักการจราจรและขนส่ง คือ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด</li> <li>2) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ</li> <li>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ</li> <li>4) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</li> <li>5) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร</li> <li>6) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</li> <li>7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะอาดปลอดภัยในการสัญจร</li> </ol>	-



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่าน เข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว</p> <p>10) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด</p> <p>11) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทาง สาธารณะ</p> <p>12) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าสู่โครงการ ซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้องใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 521.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 2 ชุดรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดที่ 1 สำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 984.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 754.69 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ชุดที่ 2 สำหรับร้านค้า จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม <math>754.69 + 5 = 759.69</math> ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</li> <li>5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม</li> <li>6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</li> <li>7) ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะอาดและปลอดภัย</li> </ol>	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้สำรองประมาณ 759.69/521.04 = 1.46 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย)		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 403.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัด ให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มี คุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึง น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบ เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำใส เป็นต้น	1) ตี ต ร ว จ ส อ บ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของ ระบบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ด า เนิ น ก า ร โดย มี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH,

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสูบล้างปลั๊กจาก บ่อบำบัดนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 32	BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียด การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ ทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของ ระบบ และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>แบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 32</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนและควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมิน พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝนที่ระบายออก 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับปริมาณน้ำเสียที่ระบายออก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการทั้งหมดเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำผิวด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ บ่อละ 96.25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวม 481.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนสูงสุด (นาทิตี 180) ภายในโครงการปริมาณ 463.00 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 33	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ นั้นๆ

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,678.22 KVA โดยจะเดินท่อใต้ดินไปยังห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังส่วน ต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถ รับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และ เพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจ ในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



บุคคลธรรมดาที่มีชื่อจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบ ไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	(ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการ อนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มี พื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการ ปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบน อาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m <sup>2</sup>	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTIV) 30 watt/m<sup>2</sup></li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</li> <li>- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</li> <li>- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</li> </ul>	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีจำนวนรวม 2,525 คน ก่อให้เกิดมูลฝอยประมาณ 12.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย</li> <li>3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</li> </ol>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรง และทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการรองรับสำหรับมลพิษที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการ เก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตคลองเตย โดยต้อง ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการ ให้บริการ	โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และขนย้ายในช่วงเวลาที่ไม่นับรวมผู้พักอาศัย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณ ขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีที่ระบายน้ำ เพื่อรวบรวม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถ ของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพัก มูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายัง</p>	

มีนาคม 2563....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต คลองเตย เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวย สี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ แบบขยายห้องพิกมุลโดยรวม แสดงในรูปที่ 34</p>	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการ ใช้งานร่วมกันของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสม หรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p> <p>3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก</p>	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่าง น้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</li> <li>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> <li>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ol> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและ ในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	(ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูมิประเทศ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

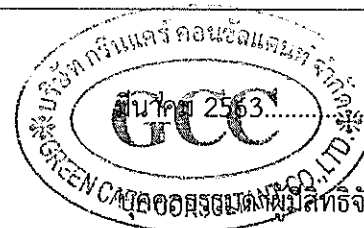


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆตบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการ บดบังสัญญาณได้		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>	<b>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</b> เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็ม โครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,525 คน เกิดเป็น ชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าว จำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและ บริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่รองรับความ ต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียด ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



ผู้ควบคุมดูแลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก แต่มีผลกระทบไม่มากนัก</p> <p><b>ผลกระทบด้านสังคม</b></p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เช่าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ</p>	<p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31)</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



มีนาคม 2563....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จุดตรวจ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</li> <li>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> <li>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นคัน หรือเกิดโรคติดต่อขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</li> <li>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

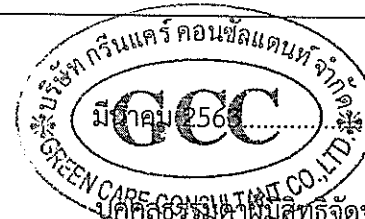
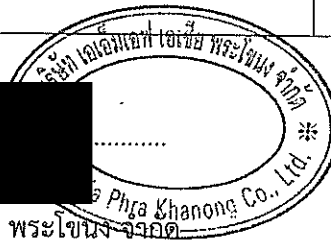
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการ อยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือ เกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรื ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 641.46 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและติดตั้งกึ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการ ให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผงกั้นออกมาปกคลุม บริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อ การทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟ ทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตน ได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความ สูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบ ทางหนีไฟ ประตุนีไฟไม่ให้มีการ

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก</p> <p>6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้า อบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 123-137 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 35</p>	<p>ตั้งวางสิ่งของกีดขวาง การใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหว อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนด ชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และ สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุด พักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า กรณีที่มีโครงการ เกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ 2) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลด มลภาวะจากรถยนต์ และมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	1) ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกใน กระเบปบริเวณชั้นจอดรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี NOx Chemiluminescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี SO <sub>2</sub> UV-Fluorescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี CO NDIR Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Gas Bag	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
2. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรม การรื้อถอน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรม การรื้อถอน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
4. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) รถบรรทุกไม่จอดรกกีดขวางเส้นทาง จราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	1) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรก กีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ และขอยพิชัยสวัสดิ์ รวมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ รื้อถอนและจุดวางถังขยะ 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุ จากการรื้อถอนที่ขนย้ายออกไป กำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจาก การรื้อถอน ให้มีความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุรื้อถอน ที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ  
ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ร้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพร้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็มให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี NOx Chemiluminescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี SO <sub>2</sub> UV-Fluorescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

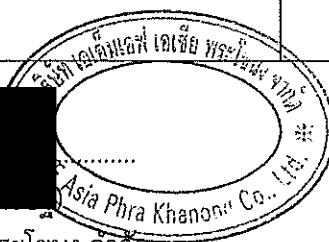
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี CO NDIR Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method		
		4) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Gas Bag		
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟล์สเลน คอนโดมิเนียม)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าสแลน คอนโดมิเนียม)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือ มีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำ การขุดลอกหรือทำความสะอาดให้ สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น  2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง  3) รถบรรทุกไม่จอดรกริดขวางเส้นทาง จราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มี วัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรกริด ขวางเส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และ ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุก	4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสถาน	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน			
	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูก สุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณท้องน้ำ ท้องลุ่ม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของ น้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความ เพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563...

บุคคลผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ  
 ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และทัศนียภาพ	กระบะปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นจอดรถ	- สภาพของต้นไม้ที่ปลูกในกระบะ บริเวณชั้นจอดรถ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกในกระบะ บริเวณชั้นจอดรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
2. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	- ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อตรวจสอบผลของมาตรการด้าน การประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบ ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
3. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และ หากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม	- ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/176



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
5. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 32)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอน ดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และ บ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสม ของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อ การระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อบักน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
7. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	1)ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2)จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุ จากการปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย ที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุแหล่งรองรับเศษวัสดุ ดังกล่าวให้ชัดเจน	ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
9. การดูแล สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความ มั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มี น้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของ แสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มี ความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพ แข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึง ทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โพงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการ ใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/176

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน  3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ  4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน  3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน  4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง  3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนคลอรีนอิสระ</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>		ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	
10. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ช่างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียด ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความ เห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง จุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
11. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย  - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง ในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของ แต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันได หนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้ง ในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน  2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุ ช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ต้องมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพ ไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้  2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับ น้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ        ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบ้านโด บ้านโดหนีไฟ และ ทางเดิน	บ้านโดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางระดับเพลิง	- บ้านโดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่ระดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบ้านโดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และคาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ระดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
12. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
13. สัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)**  
**โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)**

**หลักการและเหตุผล**

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

**ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

**ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง**

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง</li><li>- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ</li></ul> <b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li></ul> <b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย</li></ul>
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li><li>- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น</li><li>- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และความปลอดภัยต่างๆ</li><li>- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li></ul>

มีนาคม 2563.....

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> <li>- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</li> </ul>
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>
4. รปภ.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

### 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณชั้นล่างและในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

#### 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

### 1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีหน้าที่ตรวจตรารายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

#### การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทุกเดือน
3. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

## 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

### บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข .....

วิทยุสื่อสาร .....

#### 2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

#### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าหน้าที่ จป. เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)**  
**โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)**

**หลักการและเหตุผล**

อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก และมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

**ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

**ผู้รับผิดชอบหลัก :** เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด  
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li><li>- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ</li></ul> <b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li></ul> <b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย</li></ul>
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li><li>- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น</li><li>- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมฝึกซ้อม และการอบรมต่างๆ</li></ul> <b>กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</b>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ <b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ <b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น <b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดรณดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง <b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ <b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

#### แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

## 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ / นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมฝอยรวม และห้องน้ำชาย-หญิง
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องซักรีด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสกายเลาจ์ ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ ส่วนส่วนธนาคาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- ดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) ต่อเข้ากับอุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ เพื่อแสดงสถานะแจ้งเหตุ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณส่วนธนาคาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และบันได



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย เอเอ็มเอฟ จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสกายเลาจ์ ห้องเครื่องลิฟต์ ส่วนสันหนนาการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่อการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

## 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

### 1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

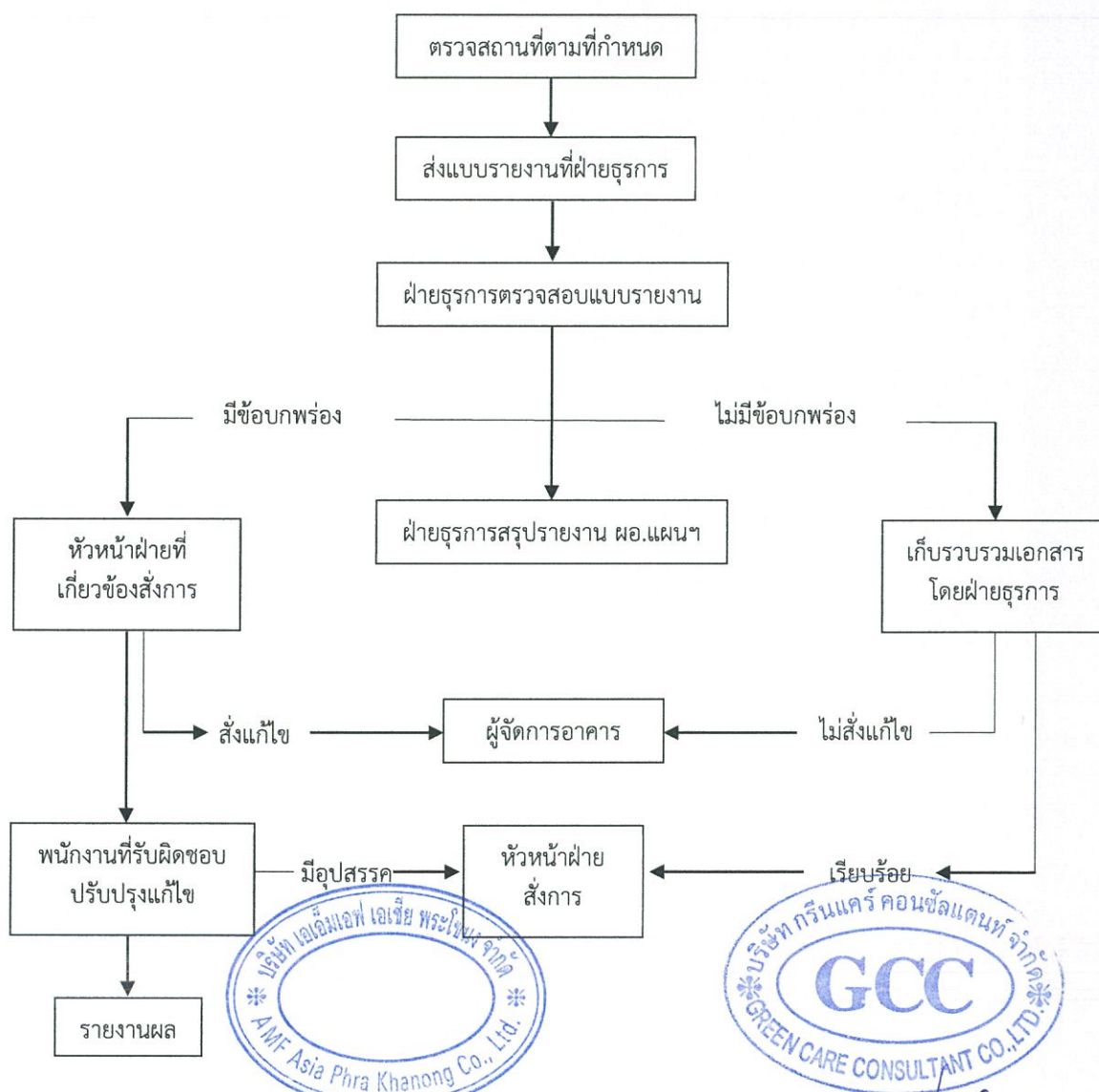
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

### ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตช์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

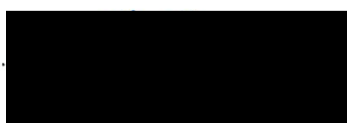
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา  
( )

ตำแหน่ง .....

วันที่ตรวจตรา .....



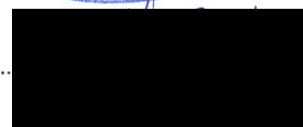
มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่  
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้  
รุนแรง

#### 2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาต์  
ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาต์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง  
ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร  
(สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุ  
ที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุ  
โดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา  
เพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

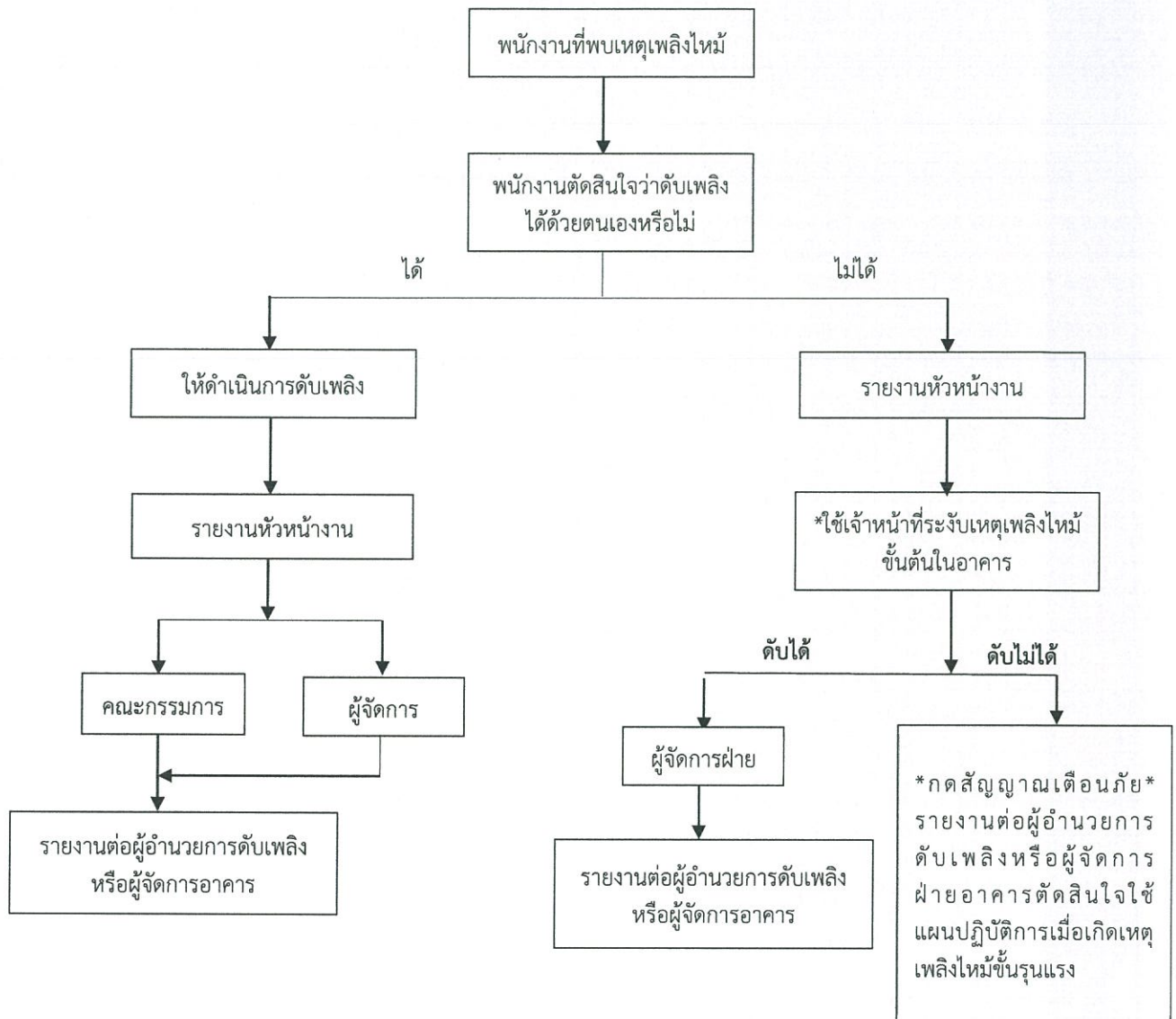


มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2563.....

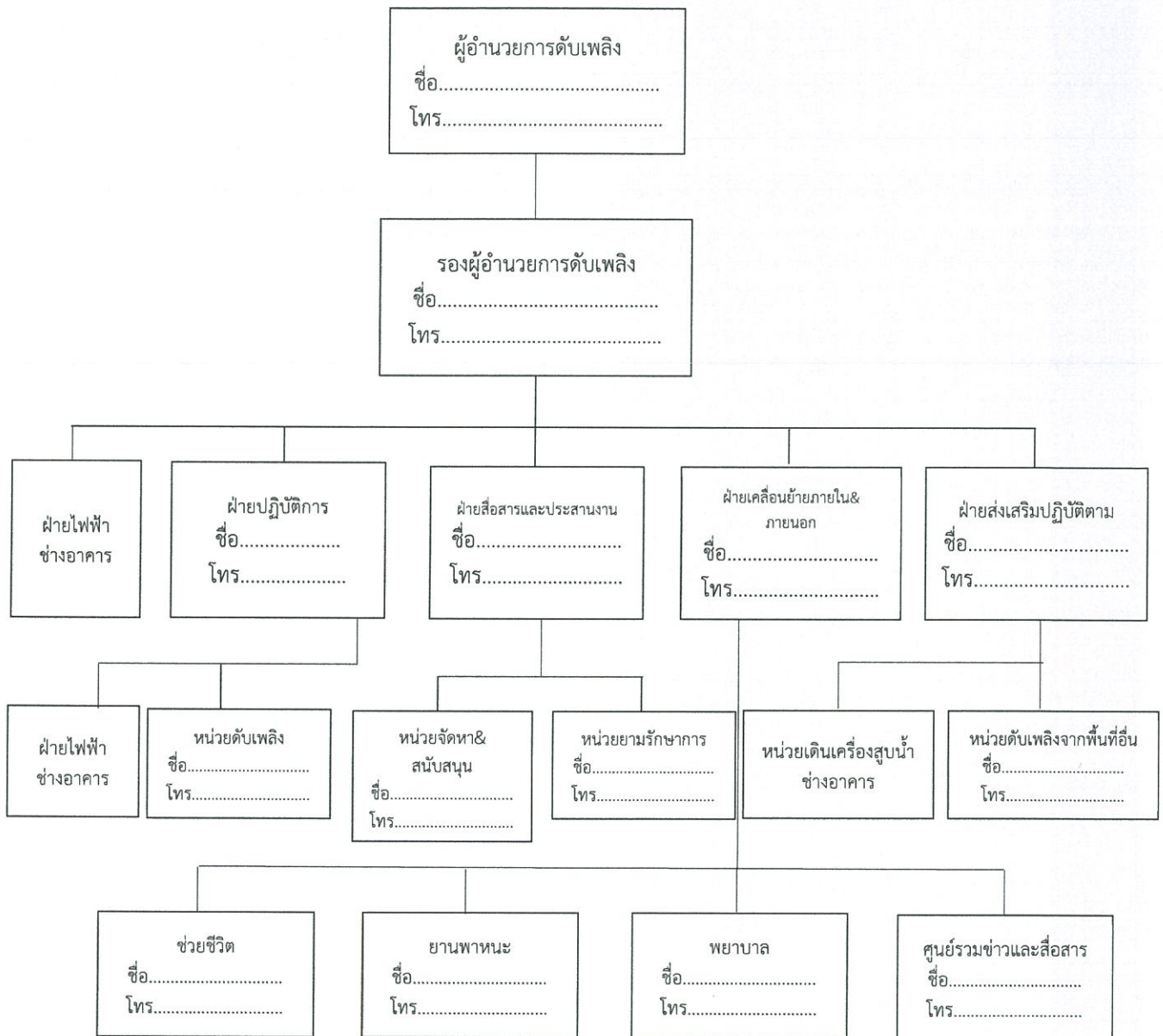
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



### หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
  - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
  - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
  - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไม่ให้ลุกลาม
  - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
    - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
    - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
    - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
  - 3.2 หน่วยดับเพลิง
    - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ไหม้เหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

### 5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

### 5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่าย ทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

### 5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

### บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด

โทรศัพท์หมายเลข .....

วิทยุสื่อสาร .....

#### 2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
  - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 552.03 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 2,208 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10-32 และพนักงานของโครงการ จำนวน 2,186 คน
  - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 89.43 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 357 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 และพนักงานร้านค้า จำนวน 339 คน
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

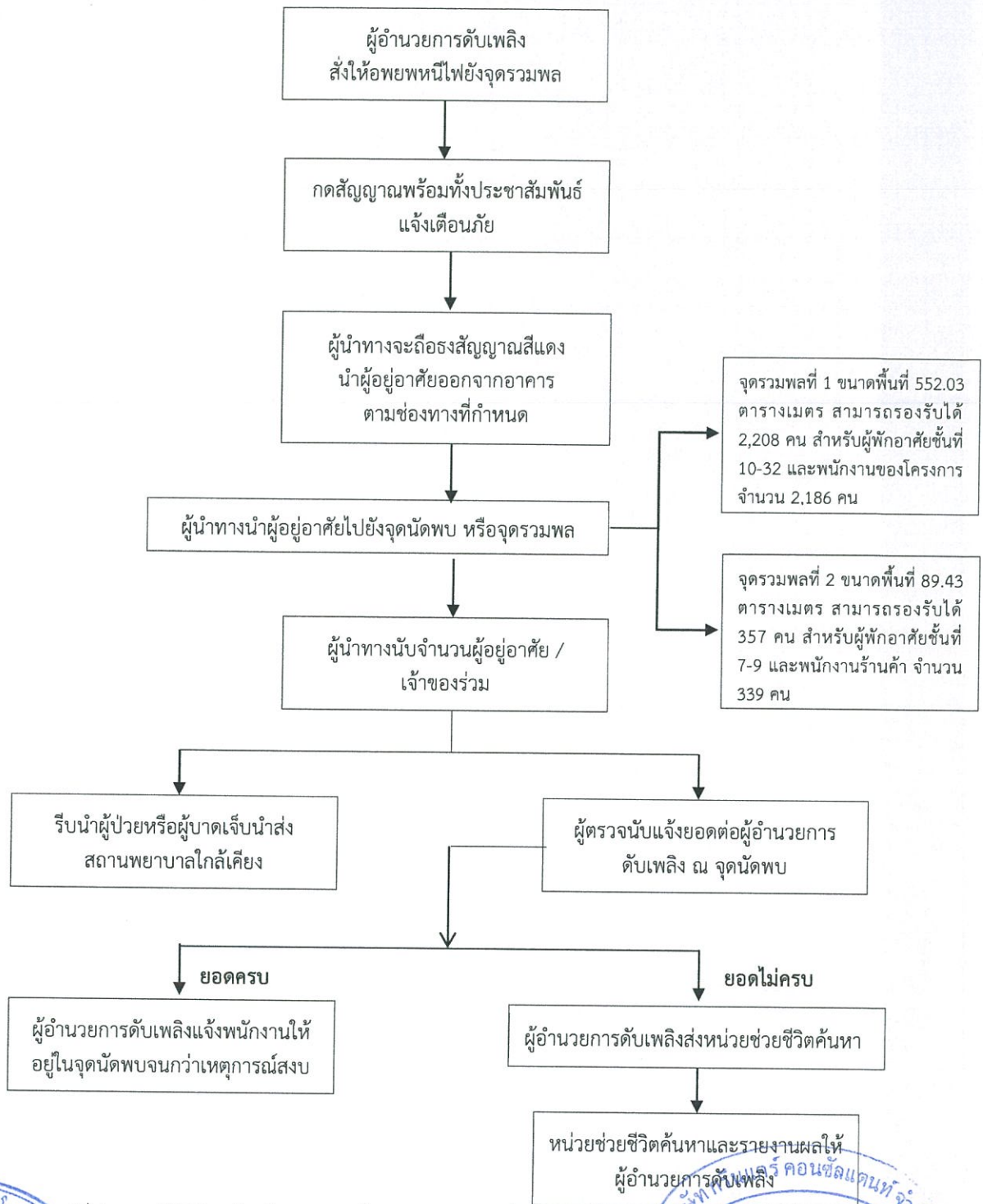


มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



## แผนการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 552.03 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 2,208 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10-32 และพนักงานของโครงการ จำนวน 2,186 คน

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 89.43 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 357 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 และพนักงานร้านค้า จำนวน 339 คน

หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีกรงหนีไฟขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างxยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

#### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การส่งเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





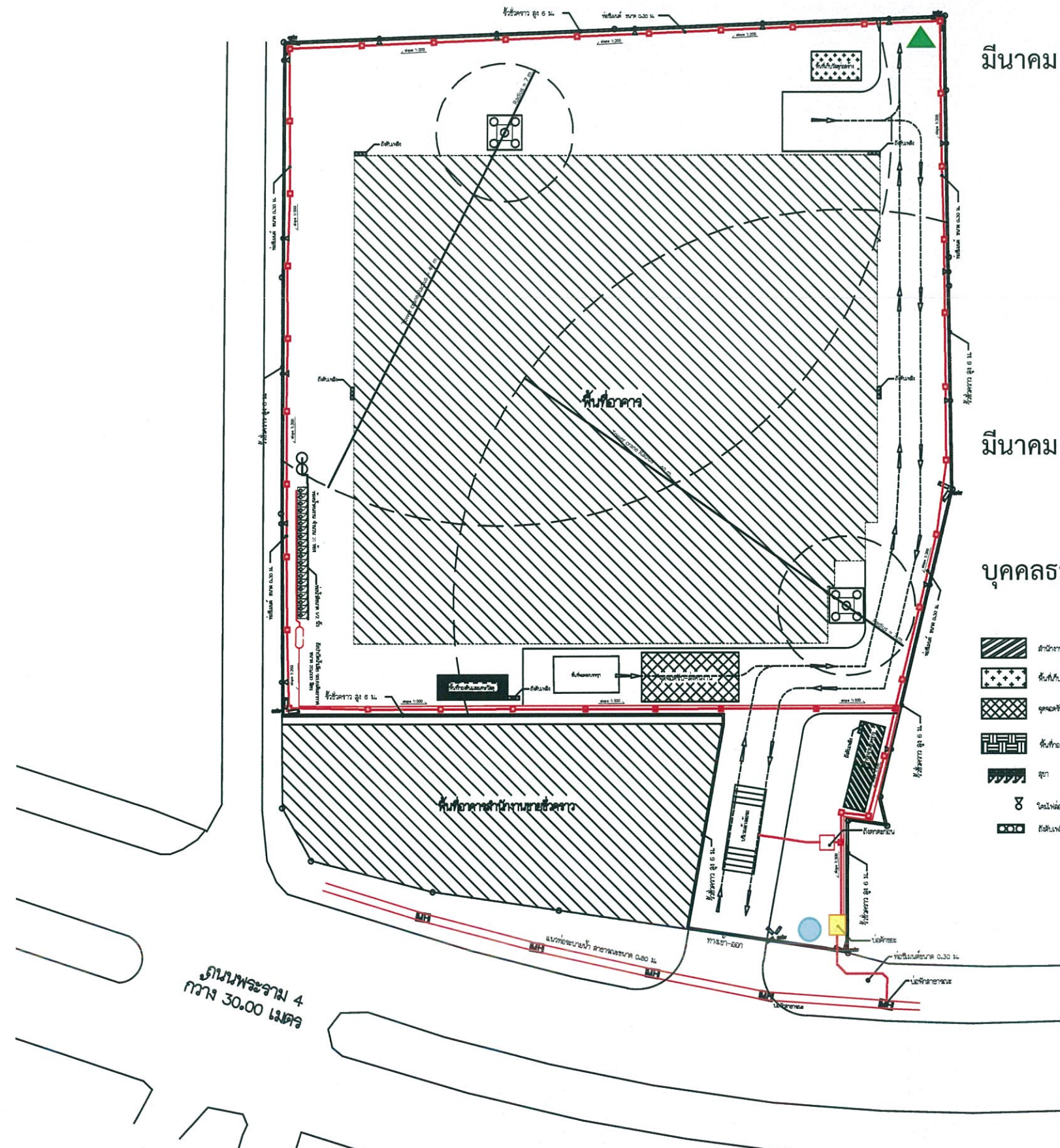
มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

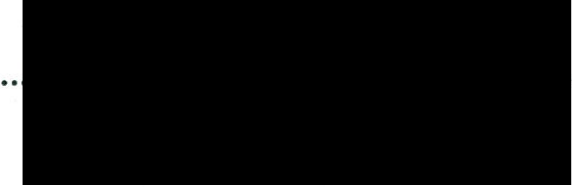
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ ● : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง  
■ : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
▲ : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

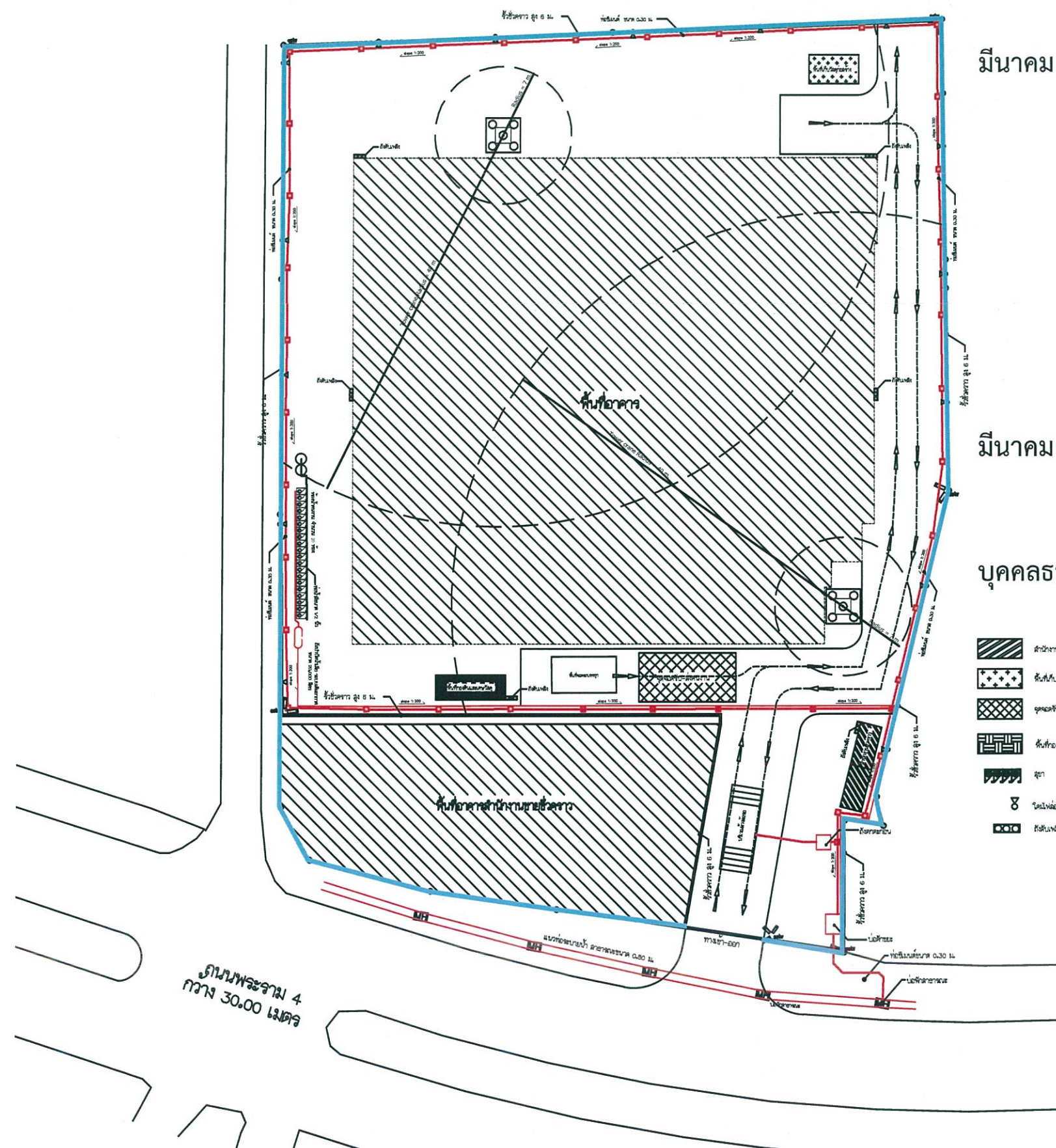




กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

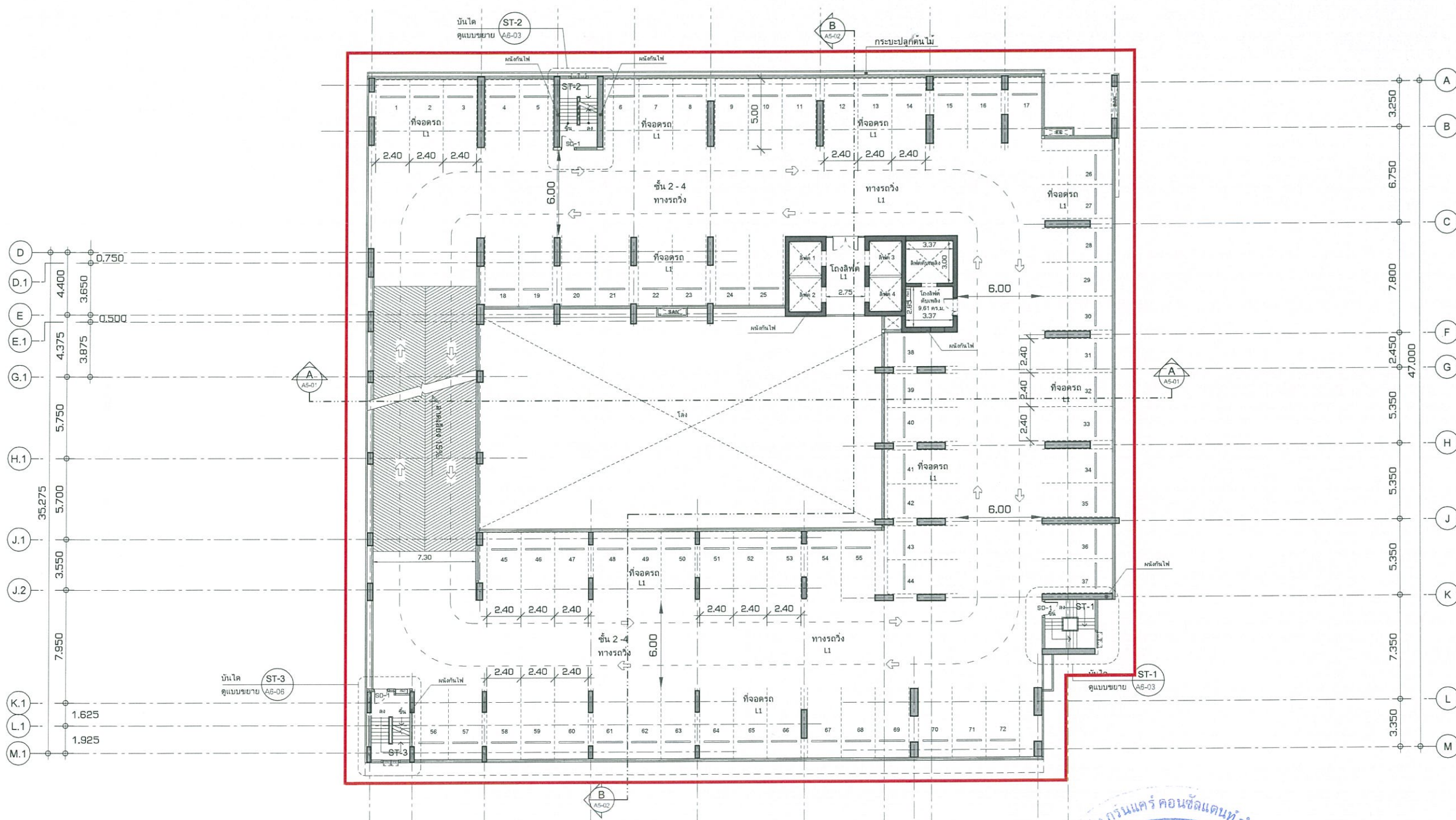
[illegible]

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ  
โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล  
ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร





— ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

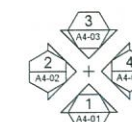
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ชื่อรูปด้าน

ผังพื้นที่ 2-4 1:300



PROJECT NO. I-1902

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

Idea  
Innovative Design & Architecture CO., LTD.  
1388 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 02-0881-1000 Fax. 02-0881-1001

ISSUE/REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 2-4

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-04	TOTAL
DATE	SCALE
	1:300

NOTE





1. ติดตั้งแผง Protection แบบ Slide วัสดุเป็นแผ่น Metal Sheet โดยครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3 ชั้นของงานโครงสร้าง ช่วงที่ 1
2. ติดตั้งราวกันตกโดยรอบหลังจากติดตั้ง Table Form แล้วเสร็จ บนชั้นที่จะเท
3. ติดตั้งผ้า Mesh Sheet คลุมต่อจากแผง Protection แบบ Slide ช่วงที่ 2
4. ขยับแผง Protection ทุกครั้งหลังจากเทคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จ

—คแบบขยาย ผา Mesh Sheet ประกอบ

มีนาคม 2563.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

## ช่วงที่ 2

- ๗ Mesh Sheet กว้าง 1.80 ยาว 5.10 ม.

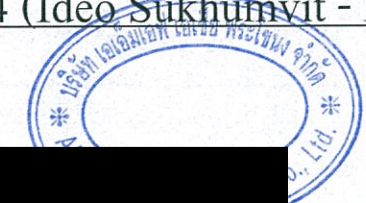
มีนาคม 2563.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SCALE

1:120





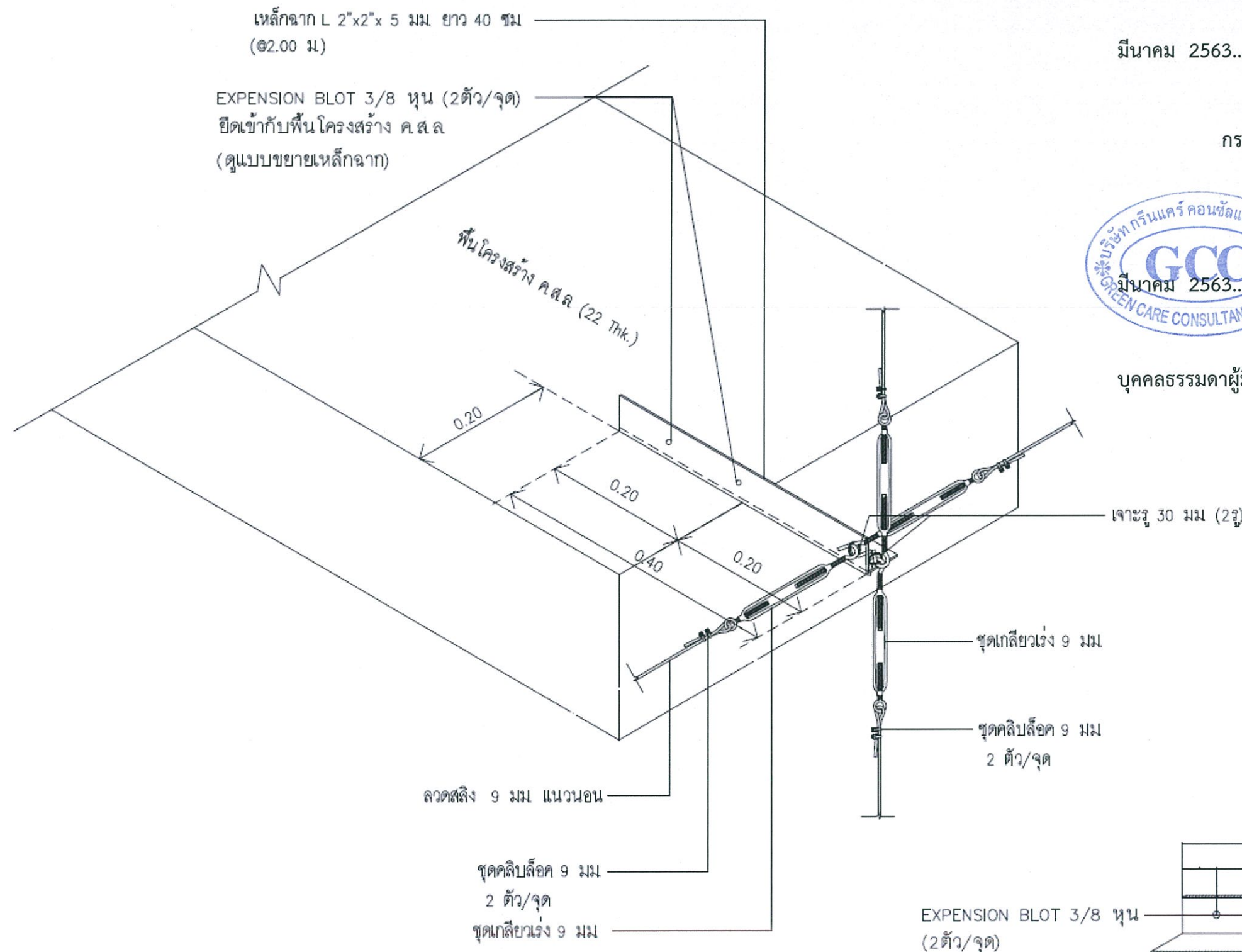
มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

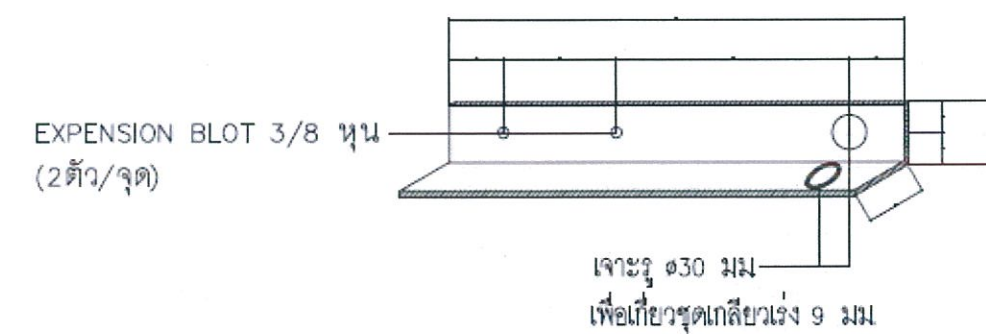


มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



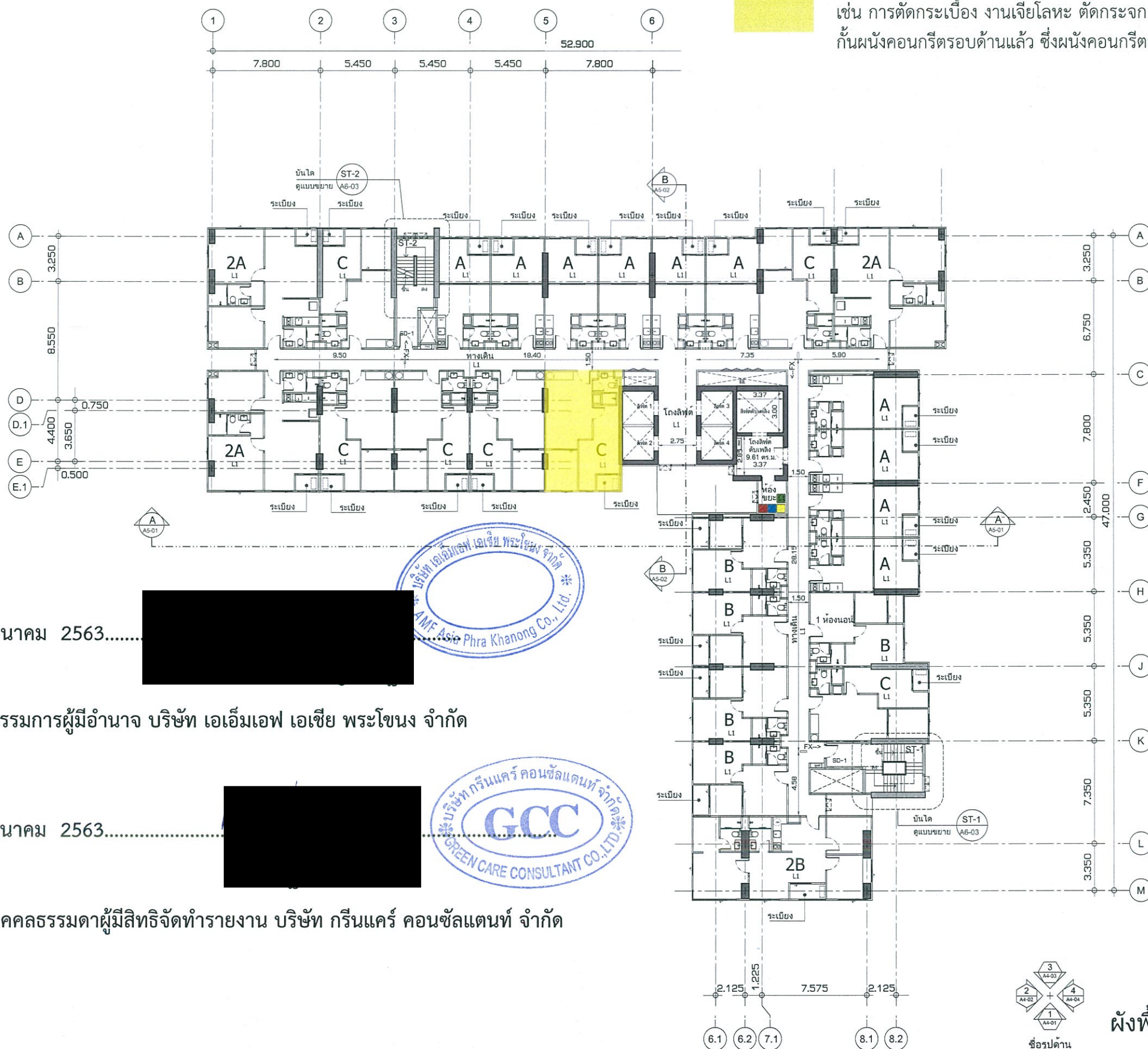
Isometric อุปกรณ์ยึด Mesh Sheet  
(ยึดเข้ากับพื้นโครงสร้าง)



แบบขยายเหล็กฉาก (ยึดเข้ากับพื้นโครงสร้าง)  
L-2"x2"x5 มม. ยาว 0.40 ม.



ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ  
เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและ  
กันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ



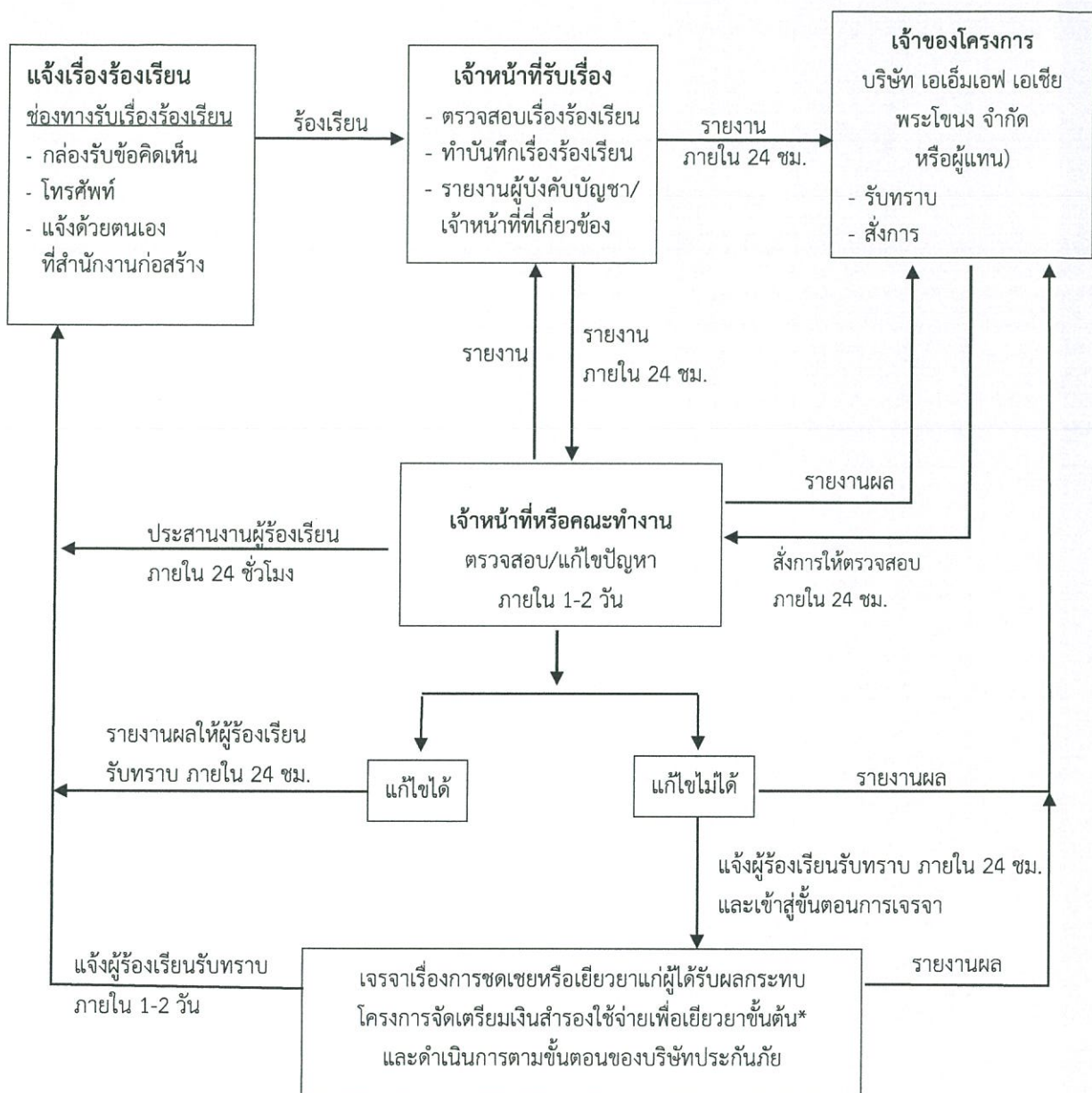
มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





หมายเหตุ : \* จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย

\*\* หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

#### รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

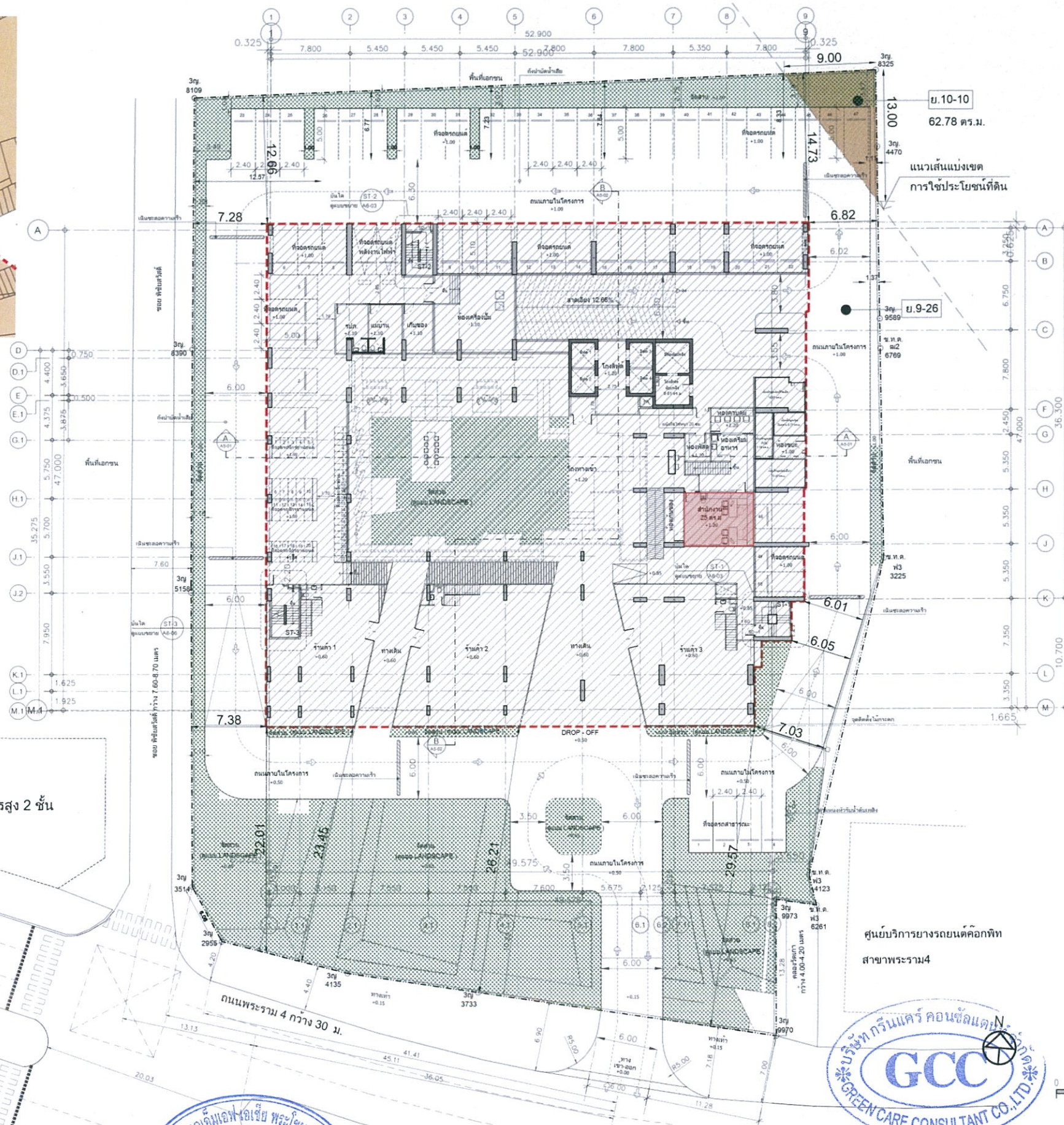
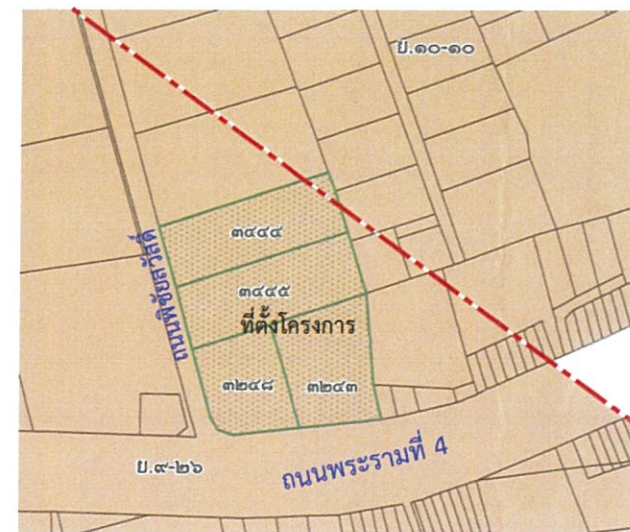
มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





PROJECT NO. 1-19-02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4

(Ideo Sukhumvit - Rama4)

LOCATION

อ. พหลโยธิน 4 แขวง พหลโยธิน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเซีย - เจี๋ย 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING NO.

A2-03

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1:400

NOTE

มีนาคม 2563.....

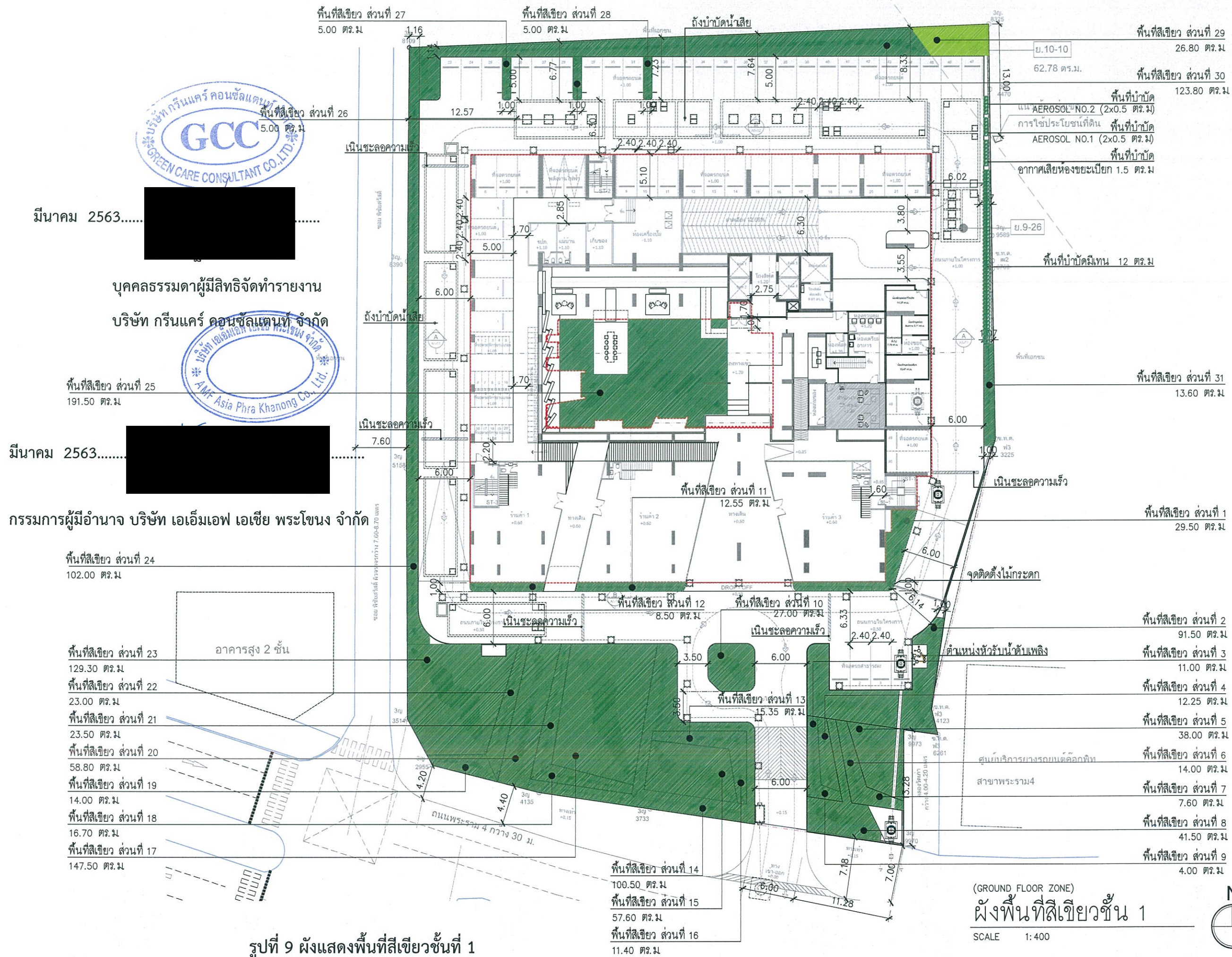


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด







ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

IDEA  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-2551 1000 โทรสาร 02-2551 1001  
E-MAIL: info@idea-design.com

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	29.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	91.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	11.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	12.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	38.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	14.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	7.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	41.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	4.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	27.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	12.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	8.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	15.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	100.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	57.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	11.40

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	147.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 18	16.70
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 19	14.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 20	58.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 21	23.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 22	23.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 23	129.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 24	102.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 25	191.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 26	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 27	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 28	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 29	26.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 30	123.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 31	13.60
รวม	1367.75



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปรวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น 1	ชั้น 6	ชั้น หลังคา	SUMMARY
รวม	1367.75	188.20	1092.10	2648.05
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ				2,525.00

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)

(GROUND FLOOR ZONE)

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE NOT TO SCALE

ISSUE REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ตารางรวมพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-101	TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:400
NOTE	



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์  
LOCATION  
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
OWNER

บริษัท เอ็ดดิซ - เจริญ 22 จำกัด

ARCHITECT  
b+a  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.  
10/2014 1404 15 1:2500 1002 28

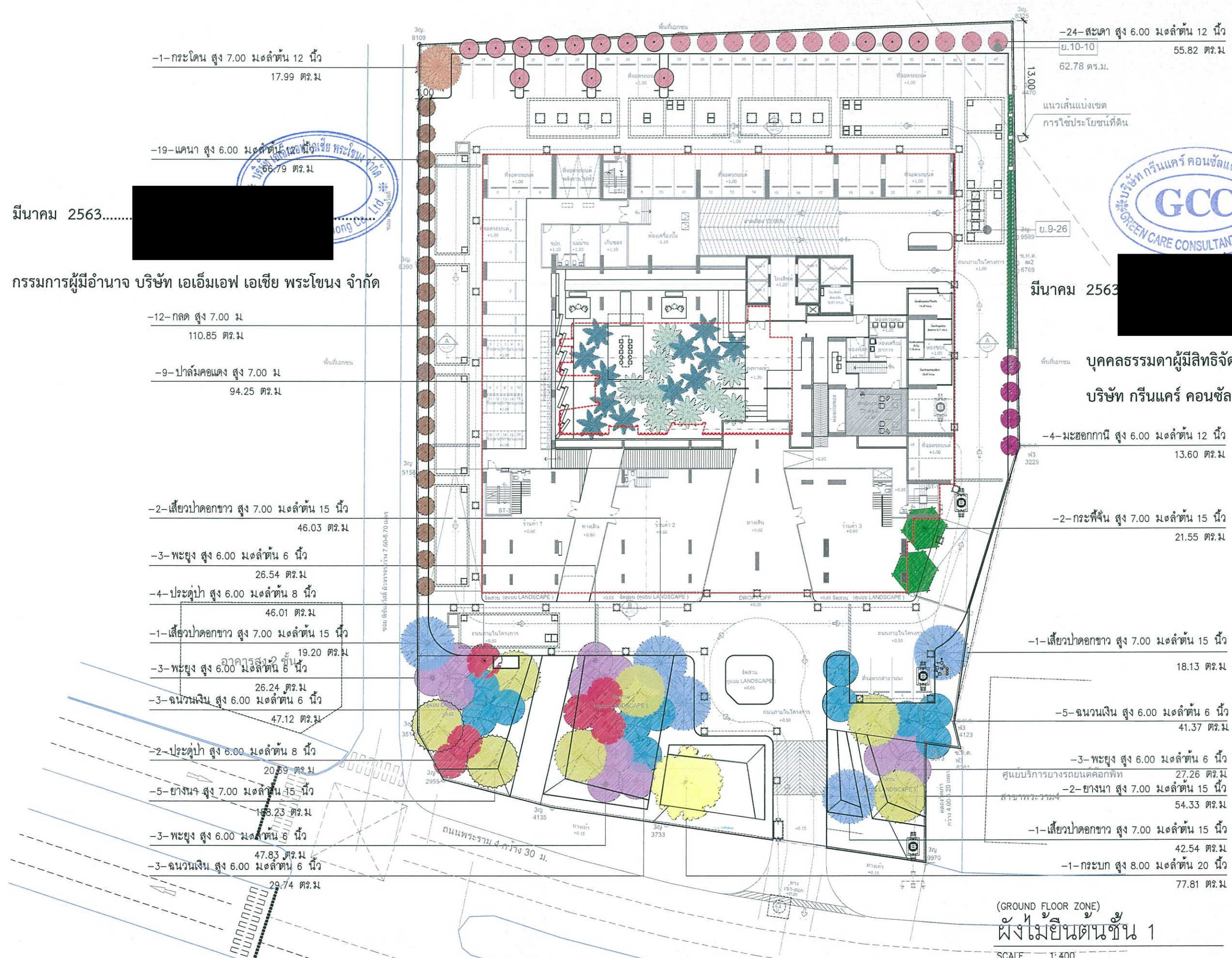
มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(GROUND FLOOR ZONE)  
ผังไม้ยืนต้นชั้น 1  
SCALE 1:400



รูปที่ 10 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-700	TOTAL
DATE 08/11/2019	SCALE 1:400
NOTE	



ไอศิโ สุกุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
โครงการ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอศิโ สุกุมวิท จำกัด  
Idea Sukhumvit Design & Architecture CO.,LTD.  
2208 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 43  
กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2094 1404-56, 0 2700 8031-28

ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	กระบก สูง 8.00 มดลัดต้น 20 นิ้ว <i>Irvingia malayana</i> Oliv. ex A. Benn.	-1-	-77.81 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 8.00 ม
	ยางนา สูง 7.00 มดลัดต้น 15 นิ้ว <i>Dipterocarpus alatus</i> Roxb.	-7-	-242.56 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 6.00 ม
	กระโดน สูง 7.00 มดลัดต้น 12 นิ้ว <i>Careya arborea</i> Roxb.	-1-	-17.99 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม
	เสี้ยวปากดอกขาว สูง 7.00 มดลัดต้น 15 นิ้ว <i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	-5-	-125.90 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 6.00 ม
	กระพี้จั่น สูง 7.00 มดลัดต้น 15 นิ้ว <i>Millettia brandisiana</i> Kurz	-2-	-21.55 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม
	แคนา สูง 6.00 มดลัดต้น 12 นิ้ว <i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	-19-	-66.79 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.00 ม
	สะเดา สูง 6.00 มดลัดต้น 12 นิ้ว <i>Azadirachta indica</i> var. <i>siamensis</i> Vaiton	-24-	-55.82 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.00 ม
	มะฮอกกานี สูง 6.00 มดลัดต้น 12 นิ้ว <i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	-4-	-13.60 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.00 ม
	ประดู่ป่า สูง 6.00 มดลัดต้น 8 นิ้ว <i>Pterocarpus macrocarpus</i> Kurz	-6-	-66.70 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 4.00 ม
	พะยุง สูง 6.00 มดลัดต้น 6 นิ้ว <i>Dalbergia cochinchinensis</i> Pierre	-12-	-127.87 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 4.00 ม
	ฉนวนเงิน สูง 6.00 มดลัดต้น 6 นิ้ว <i>Dalbergia nigrescens</i> Kurz.	-11-	-118.23 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 4.00 ม
	กลด สูง 7.00 ม <i>Schizolobium parahybum</i>	-12-	-110.85 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.50 ม
	ปาล์มคอแดง สูง 7.00 ม <i>Dypsis leptocheilios</i>	-9-	-94.25 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.50 ม
	รวมไม้ยืนต้นชั้น 1	-100-	-1,139.92 ตร.ม-	-



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ISSUE REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ตารางไม้ยืนต้น ชั้น 1

DRAWING NO.		SUB TOTAL
L-701		TOTAL
DATE 08/11/2019	SCALE 1:400	
NOTE		



ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

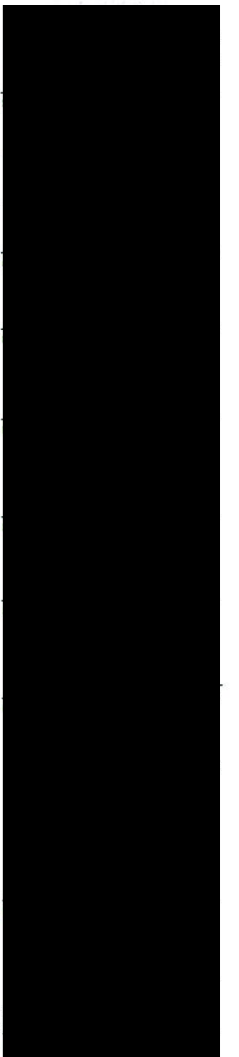
อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

1:2000  
Scale: 1:2000

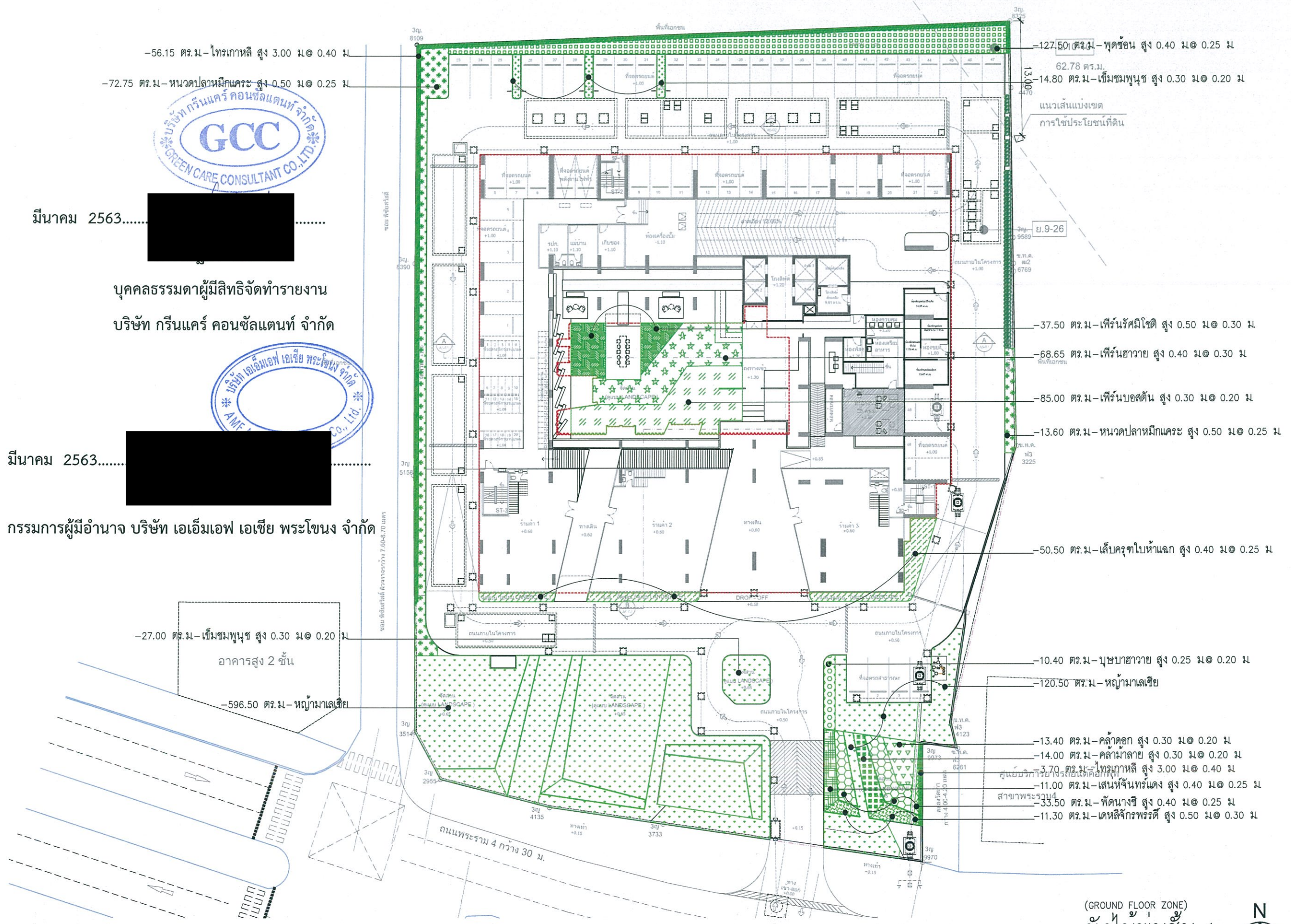


ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 1

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-800		TOTAL	
DATE 08/11/2019		SCALE 1:400	

NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD BE KEPT IN THE ARCHITECT'S OFFICE.  
2. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN.  
3. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT IS PROHIBITED.



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เออีซี เอเซีย พระโขนง จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

(GROUND FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้น 1

SCALE 1:400





ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ก.พระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

IDEA  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2306 อาคารยูนิ ชั้น 23 ซอยสุขุมวิท 63  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10119  
Tel : 0 2381 1044-55 : 0 2101 9521-29

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 3.00 ม@ 0.40 ม <i>Ficus annulata</i>	-59.85 sq.m.-
	พุดซ้อน สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	-127.50 sq.m.-
	เข็มชมพู สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	-41.80 sq.m.-
	เล็บครุฑใบห้าแฉก สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Polyscias</i> sp.	-50.50 sq.m.-
	หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.50 ม@ 0.25 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-86.35 sq.m.-
	บุษบาฮาวาย สูง 0.25 ม@ 0.20 ม <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	-10.40 sq.m.-
	คลาดอก สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Calathea</i> sp.	-13.40 sq.m.-
	พัดนางชี สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Xiphidium caeruleum</i> Aubl.	-33.50 sq.m.-
	เสน่หัจฉรินทร์แดง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Homalomena rubescens</i> (Roxb.) Kunth.	-11.00 sq.m.-
	เดหลีจักรพรรดิ สูง 0.50 ม@ 0.30 ม <i>Spathiphyllum</i> sp.	-11.30 sq.m.-
	คล้ามลาย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	-14.00 sq.m.-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม@ 0.30 ม <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	-68.65 sq.m.-
	เฟิร์นบอสตัน สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Blechnum x rasmijoti</i> 'The Royal Project'	-85.00 sq.m.-
	เฟิร์นรัศมิโชติ สูง 0.50 ม@ 0.30 ม <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-37.50 sq.m.-
	หญ้าม้าเตี๋ย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-717.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1	-1367.75 sq.m.-

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (ต่อ)

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ตารางไม้พุ่ม ชั้น 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-801	TOTAL
DATE 08/11/2019	SCALE 1:400
NOTE	



ไอเดีย สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

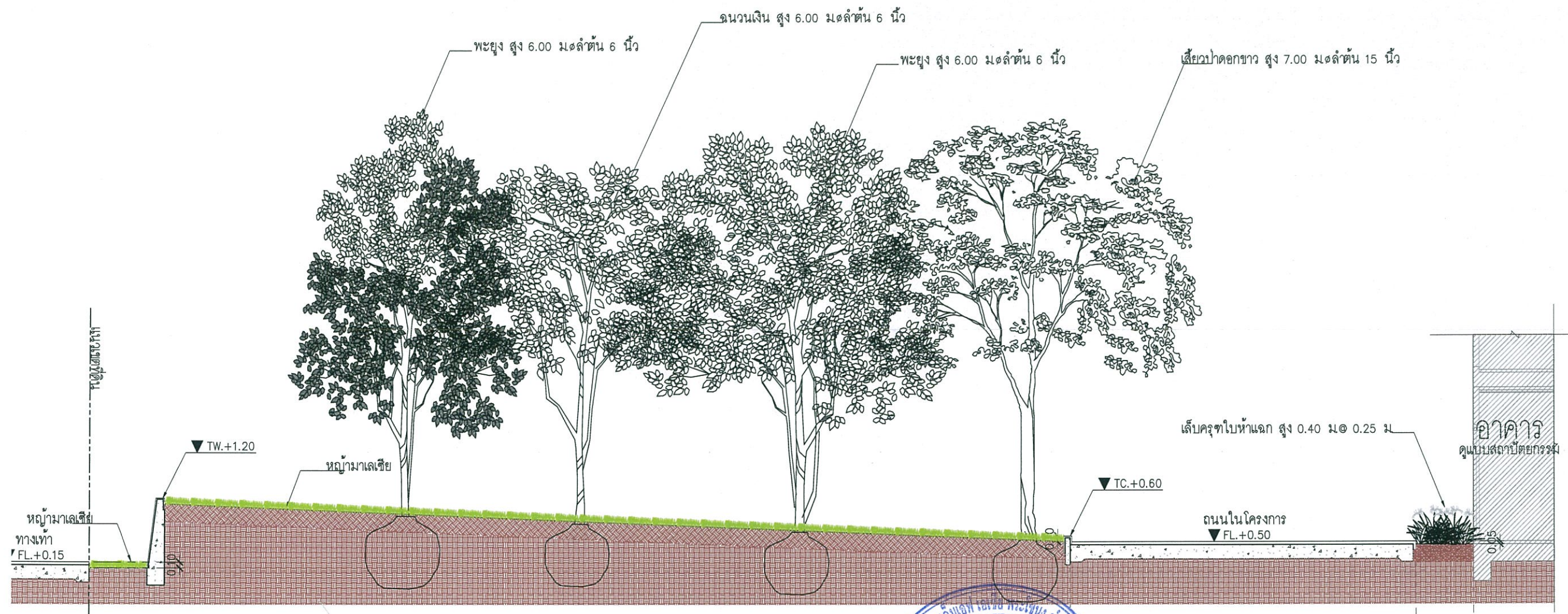
LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดดิซ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอ็ดดิซ ดีไซน์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2598 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63  
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2394 1644-55, 0 2394 9528-29



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 12 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (A)

(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น 1 (SECTION A)

SCALE 1:75

ISSUE REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด A (SECTION A)

DRAWING NO.		SUB TOTAL
L-900		TOTAL
DATE	01/08/2019	SCALE 1:400
NOTE		



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

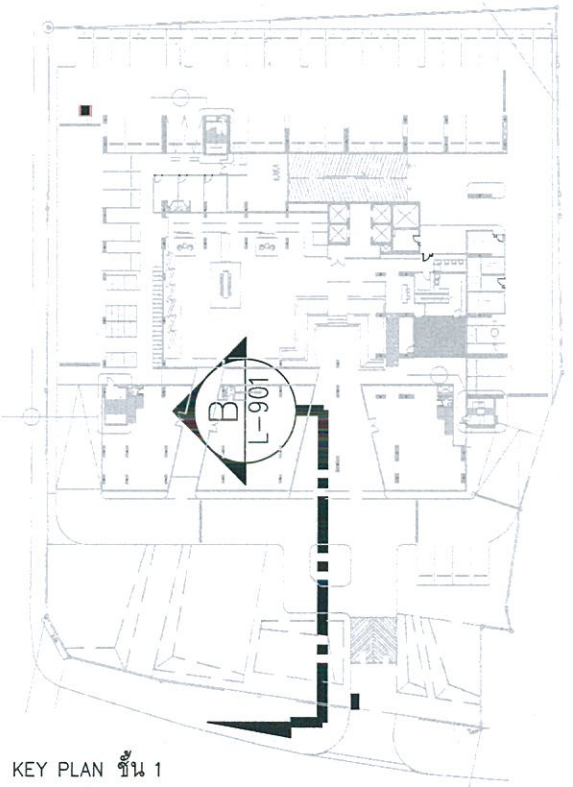
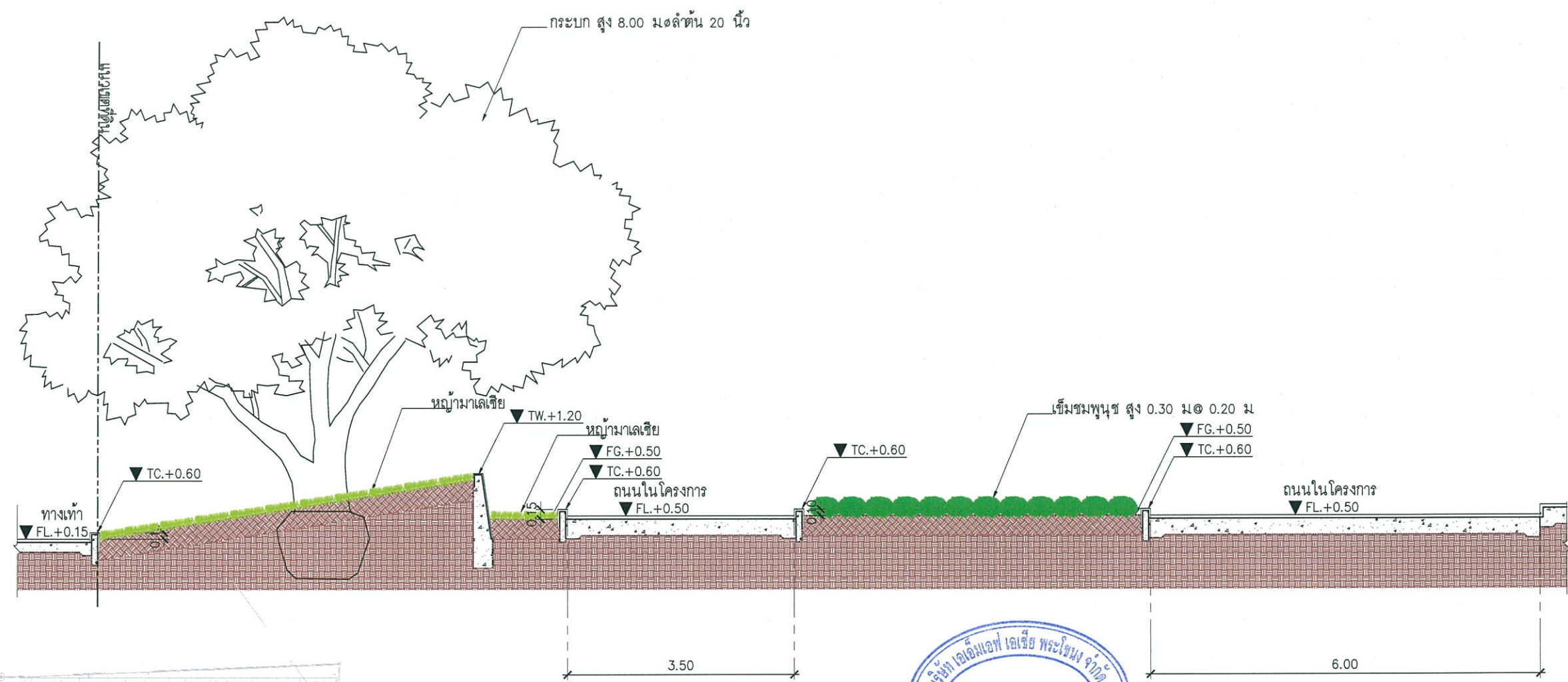
LOCATION  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอตซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

IDEA  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท  
10110 กรุงเทพมหานคร โทร 02-2611 1011  
Fax 0 2611 1011-15, 0 2101 8528-29



KEY PLAN ชั้น 1

มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปตัด B ชั้น 1 (SECTION B)  
SCALE 1:75

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด B (SECTION B)

DRAWING NO.		SUB TOTAL
L-901		TOTAL
DATE 01/08/2019		SCALE 1:75
NOTE		

รูปที่ 13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (B)



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

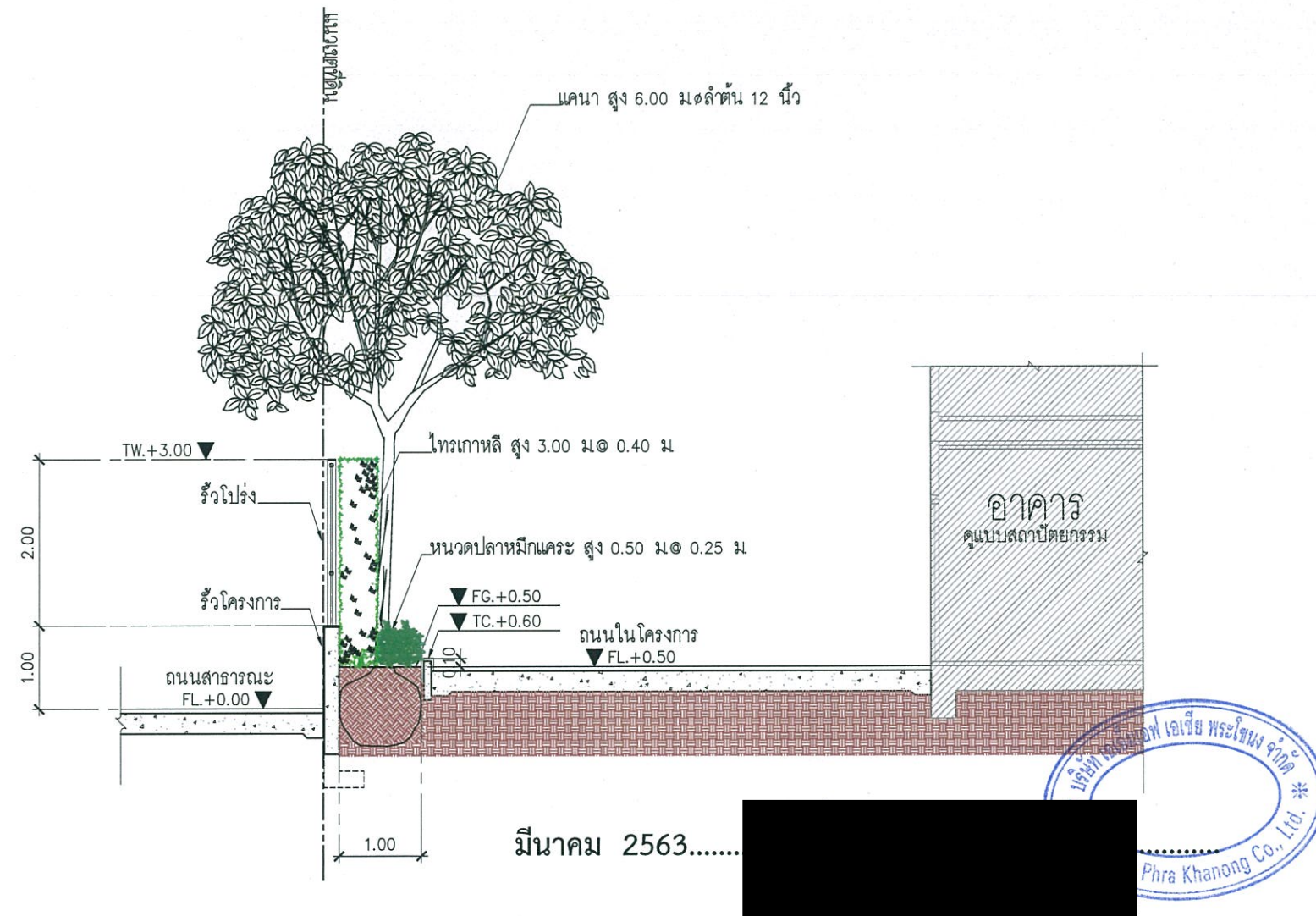
LOCATION  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ ดี ซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอ ดี โอ ดีไซน์ จำกัด  
Idea Design & Architecture CO., LTD.  
150/15 ถนนสุขุมวิท ซอย 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10113  
Tel. 0 2041 1404-05, 0 2108 8528-29



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด C ชั้น 1 (SECTION C)

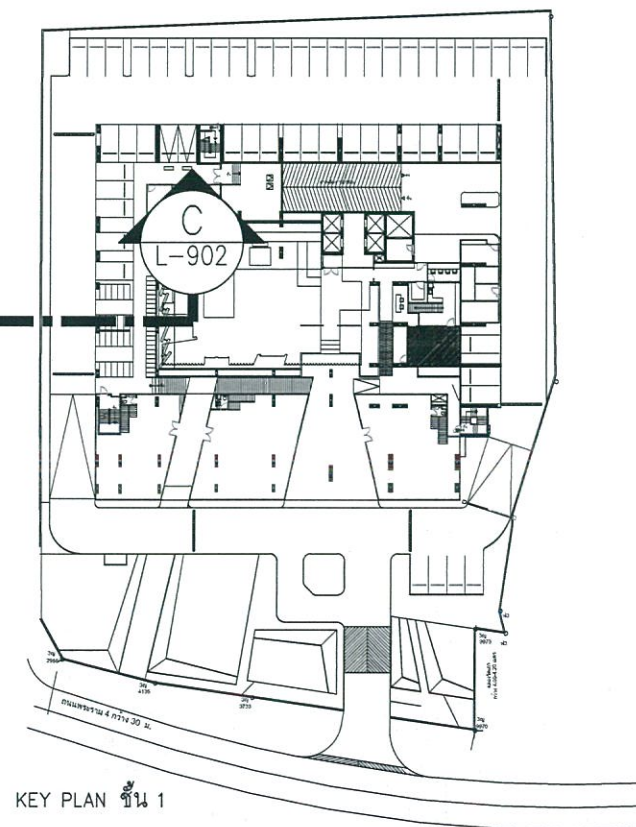
SCALE 1:75

ISSUE/REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด C (SECTION C)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-902	TOTAL
DATE 08/11/2019	SCALE 1:75
NOTE	

รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (C)



KEY PLAN ชั้น 1



ไอศูมิ สุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

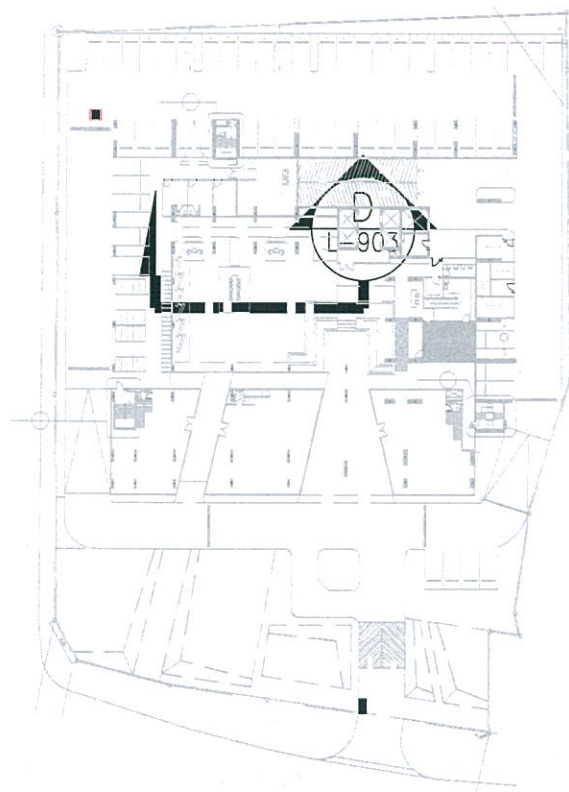
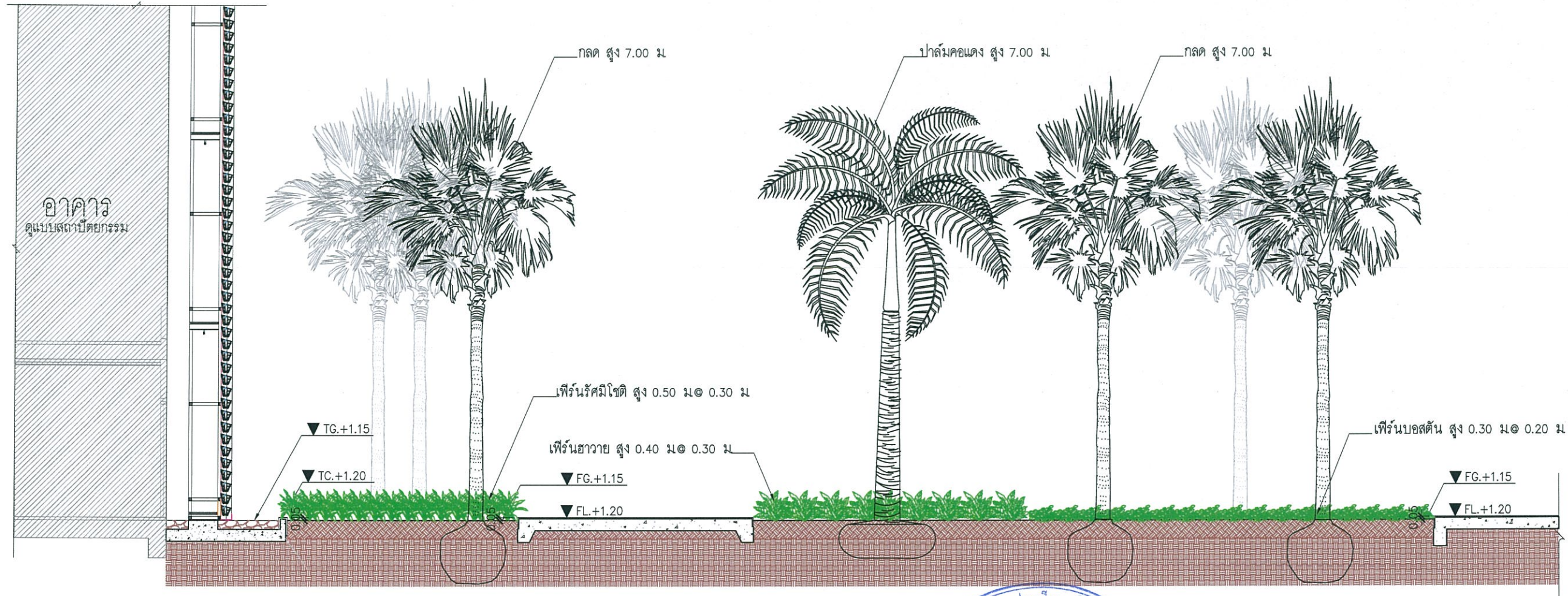
LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 22 จำกัด  
100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-061 1404 - 06 : 0 2104 9528 - 29



KEY PLAN ชั้น 1

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด D ชั้น 1 (SECTION D)

SCALE 1:75

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด D (SECTION D)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-903		TOTAL	
DATE 01/08/2019		SCALE 1:75	
NOTE			
DO NOT SCALE IN THIS DRAWING. USE MEASURED DIMENSIONS ONLY.			
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HANSEN TECH DESIGN & ARCHITECTURE, LLC. IT IS ONE OF ITS UNPATENTED A-100			

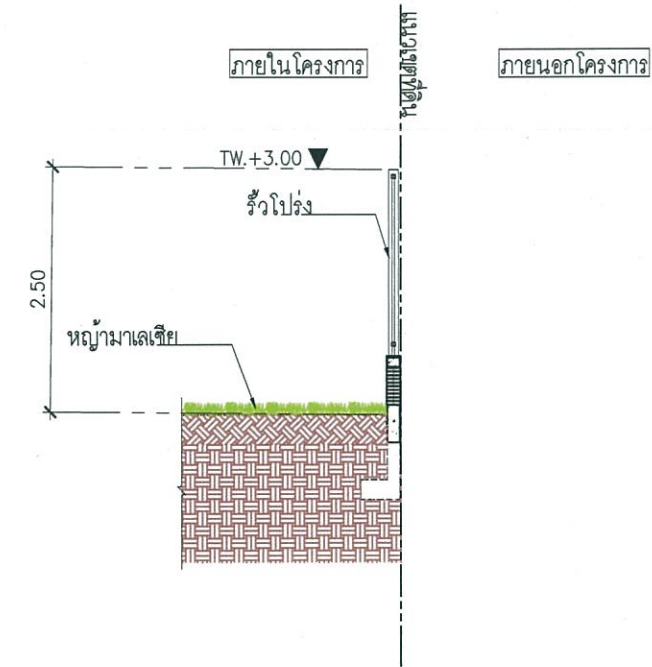
รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (D)



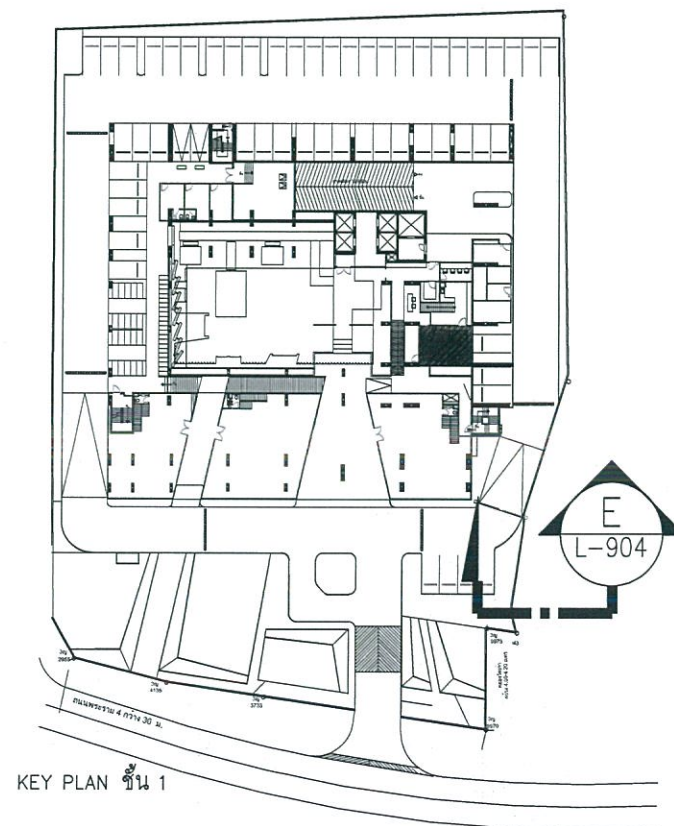
\*

Asia Phra Khanong Co., Ltd.

\*\*\*



(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปตัด E ชั้น 1 (SECTION E)  
SCALE 1:75



PROJECT	NO. 1-1930
---------	------------

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

**LOCATION**  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

**I  
DEA** บริษัท อินโนไดท์ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2306 อาคารศูนย์ สี 21 ถนนสุขุมวิท 63  
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 (ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS)  
Tel : 0 2361 5494 - 95 , 0 2136 9528 - 29

[illegible]

DRAWING TITLE

รูปตัด E ชั้น 1 (SECTION E)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-904	TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:75

**NOTE**  
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.  
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IF IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND BE NOT TO BE COPIED, REPRODUCED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

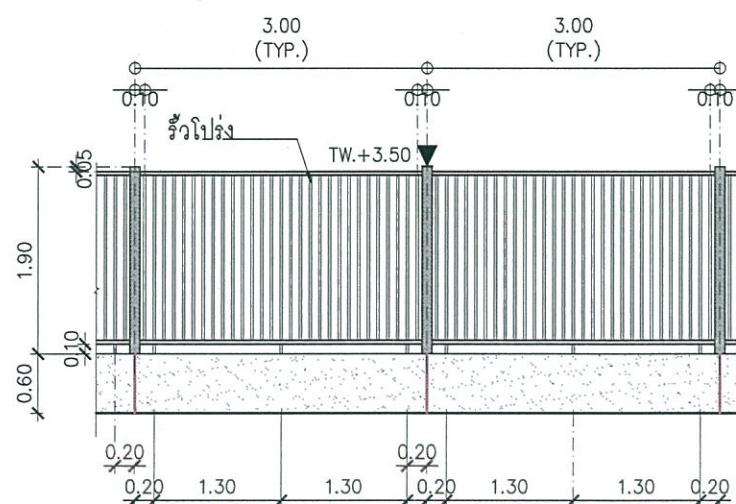
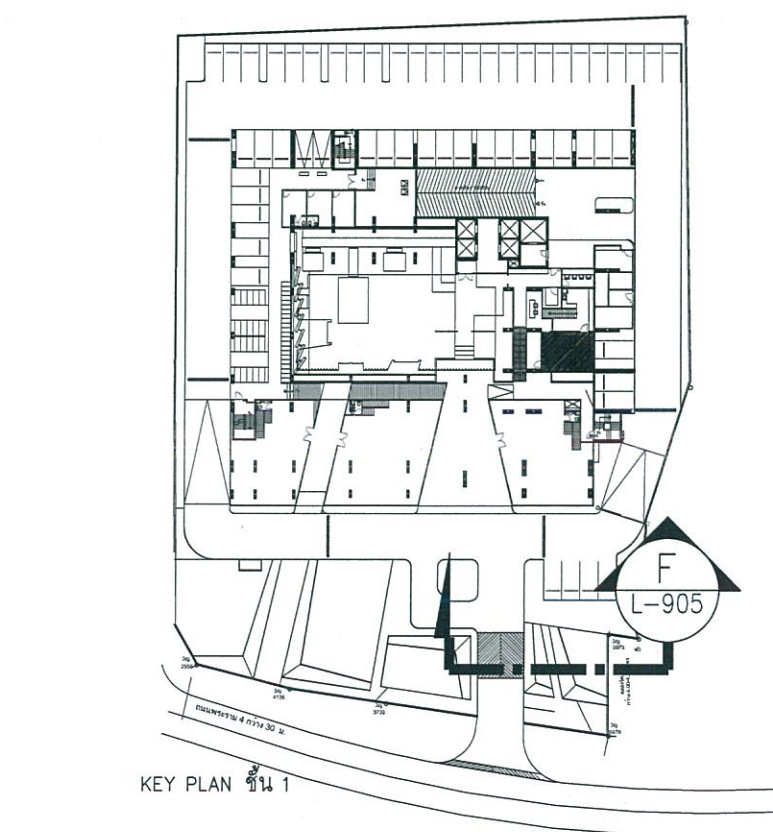
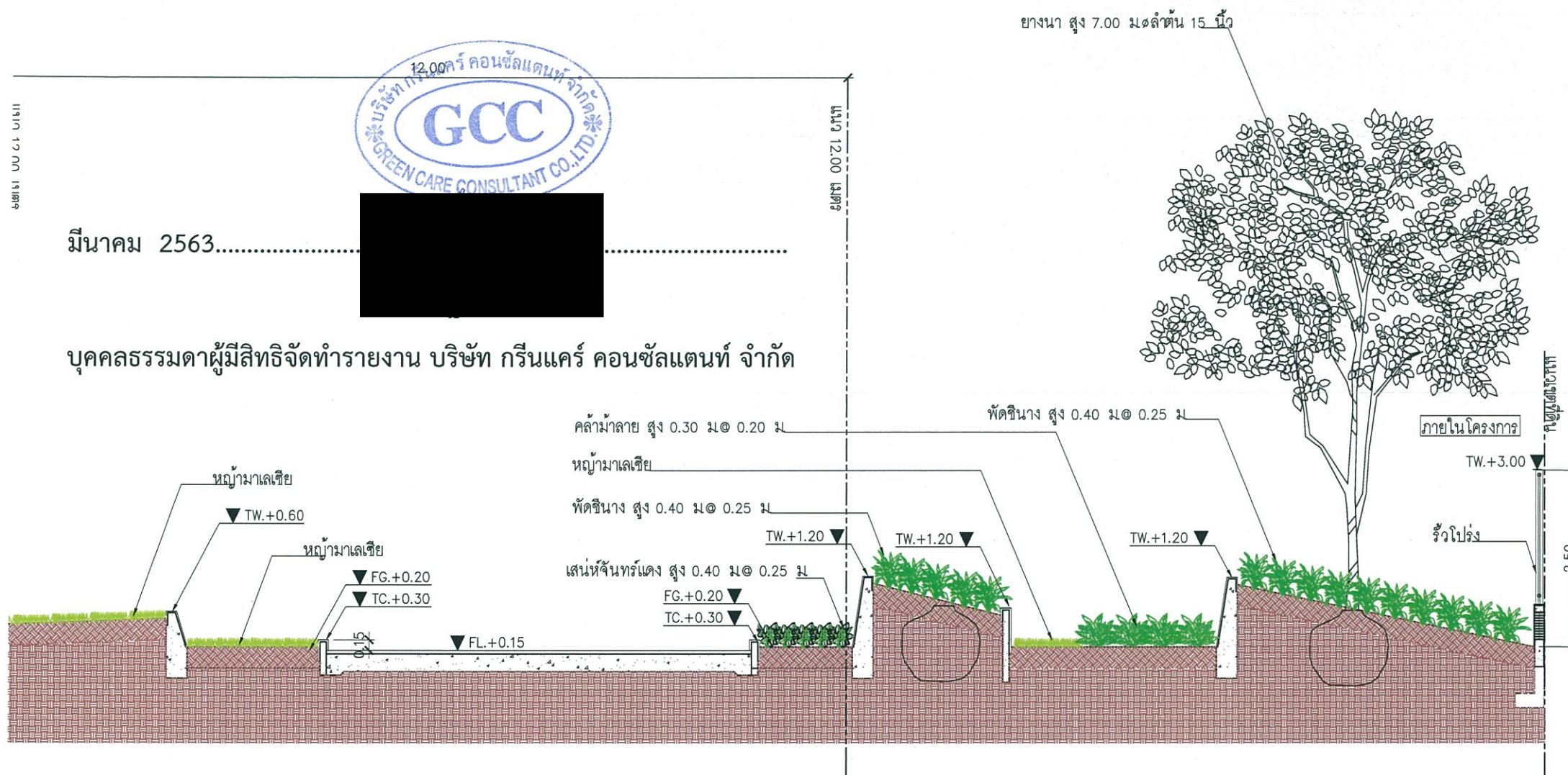
LOCATION  
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2388 สุขุมวิท ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 23  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-061 1468 - 95 , 0 2156 9528 - 29



(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปตัด F ชั้น 1 (SECTION F)  
SCALE 1:75

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปตัด ร้วโปรง ชั้น 1  
SCALE 1:75

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด F ชั้น 1 (SECTION F)

DRAWING NO.		SUB TOTAL
L-905		TOTAL
DATE	13/01/2020	SCALE 1:75
NOTE		

รูปที่ 17 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (F)







มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO. I-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

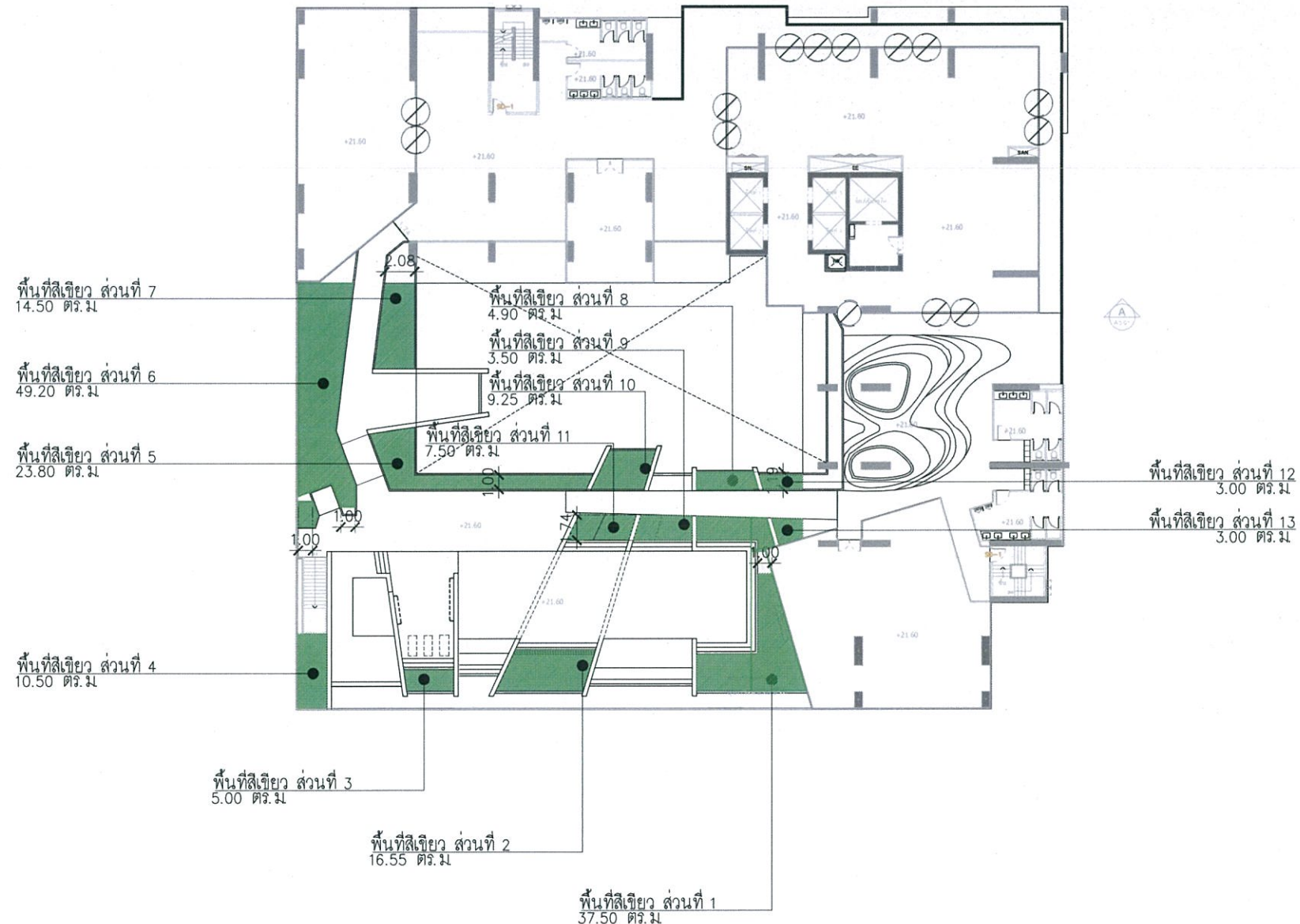
OWNER

บริษัท เอสซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
b&a  
Architectural Design & Architecture CO., LTD.  
1308 อาคารบี 21 ซอยสุขุมวิท 63  
กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 0 2041 1404 - 05, 0 2108 8508 - 28

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 6	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	37.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	16.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	10.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	23.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	49.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	14.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	4.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	3.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	9.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	7.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	3.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	3.00
รวม	188.20



(6th FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

SCALE 1: 400



ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L1-102	TOTAL
DATE	SCALE
01/08/2019	1: 400

NOTE  
NOT FOR CONSTRUCTION USE WITHOUT PERMISSION ONLY  
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DESIGNER AND ARCHITECTURAL CO., LTD. AND  
SHOULD BE KEPT IN CONFIDENCE AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR  
IN ANY MANNER BEING USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT PERMISSION

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6



มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO. I-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพาณิชย์, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

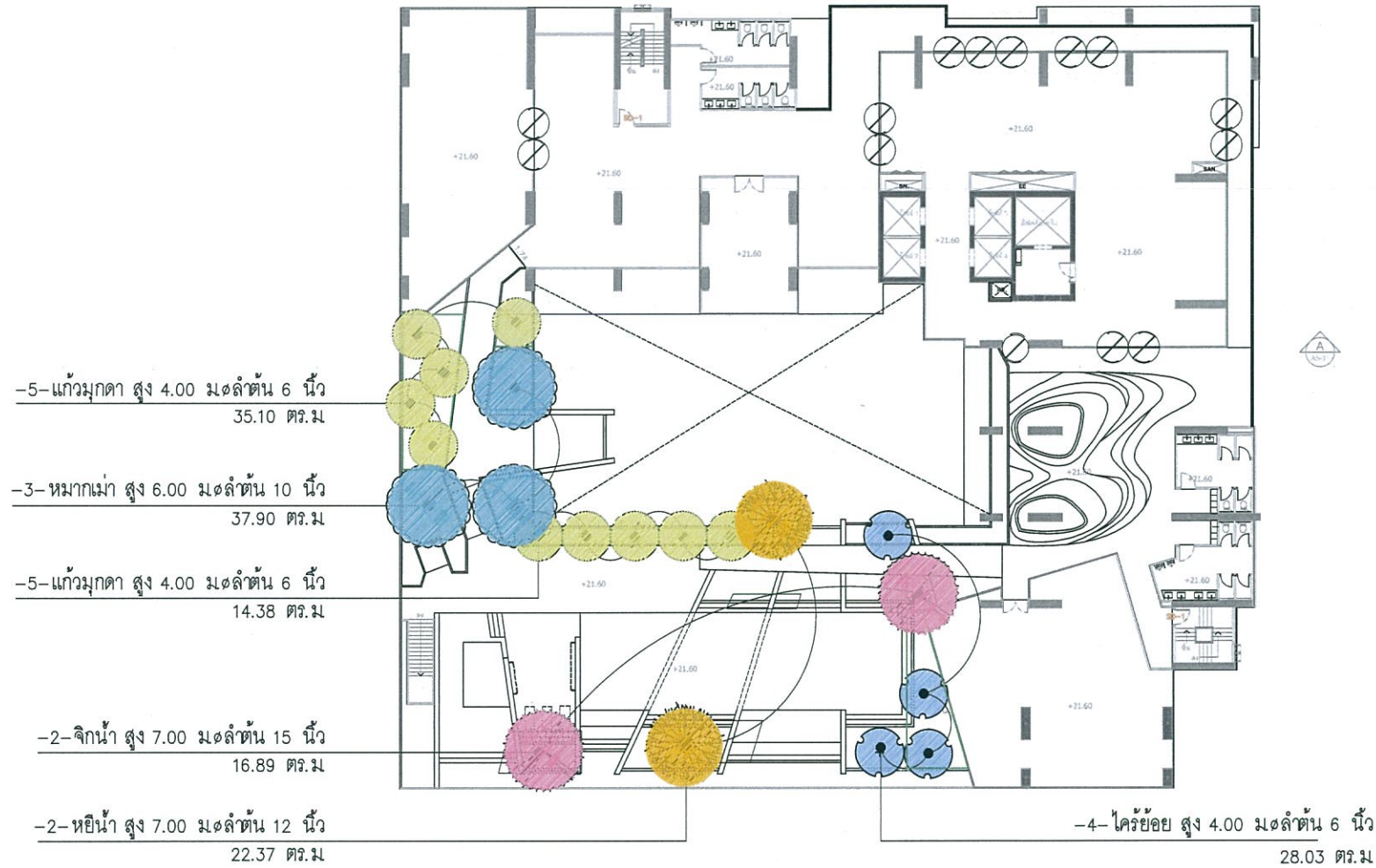
LOCATION  
ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

b+a  
บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO., LTD.  
1388 อาคารบี 21 ซอยสุขุมวิท 61  
กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2081 1404 - 05 : 0 2154 8028 - 28



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ๑ลำต้น 15 นิ้ว <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	-2-	-16.89 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	หยีนน้ำ สูง 7.00 ม. ๑ลำต้น 12 นิ้ว <i>Derris indica</i>	-2-	-22.37 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	หมากเฒ่า สูง 6.00 ม. ๑ลำต้น 10 นิ้ว <i>Antidesma thwaitesianum</i> Müll.Arg.	-3-	-37.90 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	ไคร้ย้อย สูง 4.00 ม. ๑ลำต้น 6 นิ้ว <i>Elaeocarpus grandiflorus</i> Sm.	-4-	-28.03 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	แก้วมุกดา สูง 4.00 ม. ๑ลำต้น 6 นิ้ว <i>Fagraea ceilanica</i> Thunb.	-10-	-49.48 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้นชั้นสระว่ายน้ำ	-21-	-154.67 ตร.ม.-	-

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้นชั้น 6

SCALE 1: 400



รูปที่ 20 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 6

รับรองจำนวนหน้า 160/176

LANDSCAPE DESIGNER  
LANDSCAPE COLLABORATION  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
487 17th SOI, BUILDING, GRAYLTHWA RD, BANGKOK  
BANGKOK 10110 THAILAND TEL: (02) 254113 FAX: (02) 254113  
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM  
วันที่: 01/08/2019 0-10. 87  
วันที่: 01/08/2019 0-10. 87

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 6

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-702	TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1: 400

NOTE



มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO. I-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

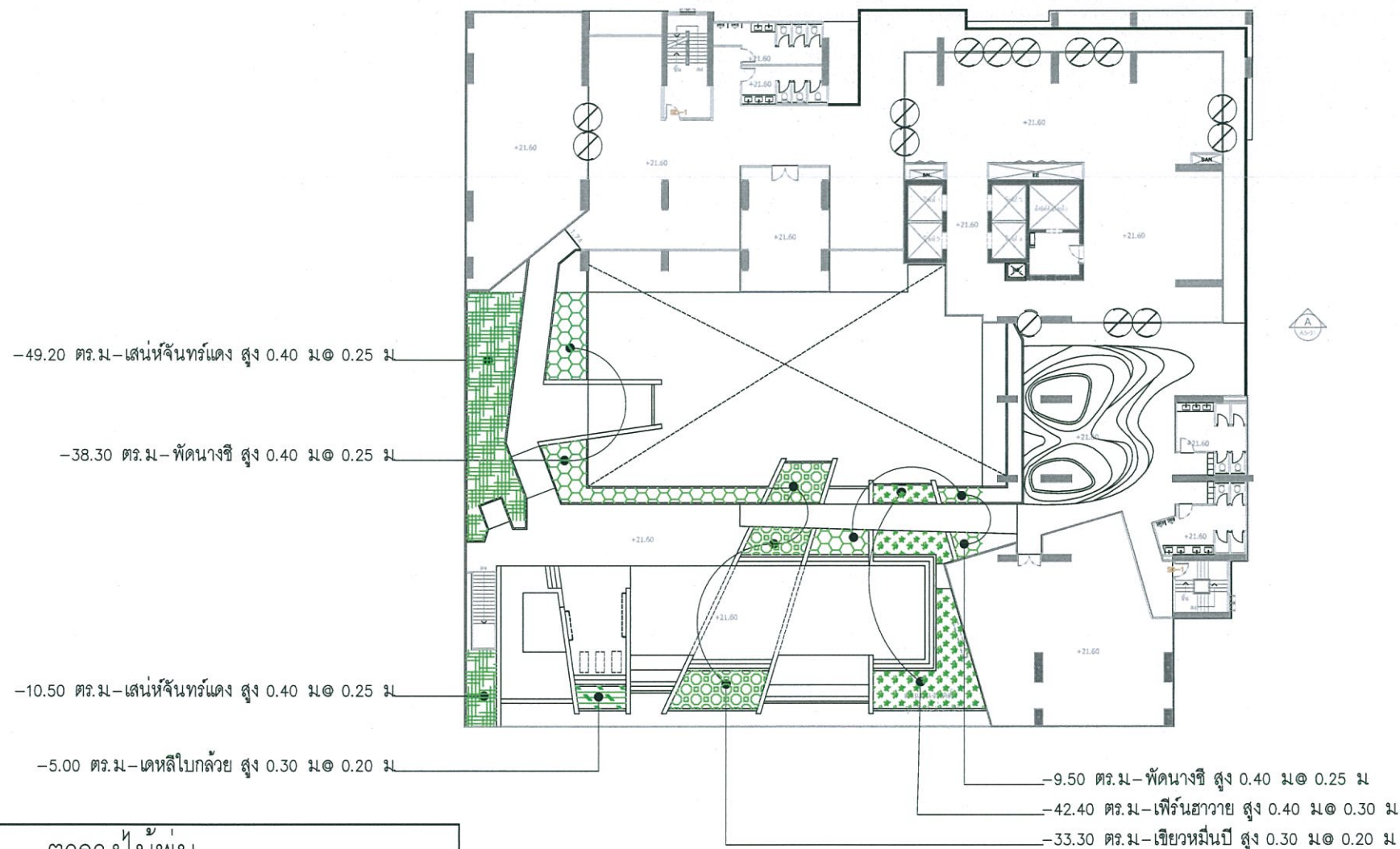
LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

I  
D&A  
บริษัท ดีไซน์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO., LTD.  
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 03  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2081 1404 - 95, 0 2138 9528 - 28



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เส้นพันธุ์แดง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Homalomena rubescens</i> (Roxb.) Kunth.	-59.70 sq.m.-
	พัตนาทสี สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Xyphidium caeruleum</i> Aubl.	-47.80 sq.m.-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม@ 0.30 ม <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	-42.40 sq.m.-
	เขี้ยวหมื่นปี สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Aglaonema modestum</i> Schott.	-33.30 sq.m.-
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	-5.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นสระว่ายน้ำ	-188.20 sq.m.-

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้น 6

SCALE 1:400



ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่ม ชั้น 6

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-802	TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:400

NOTE  
DO NOT SCALE 1:80 DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.  
FOR INFORMATION OF CONTRACTOR: ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
ALL DIMENSIONS SHALL BE MEASURED FROM THE PROJECT'S CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6

รับรองจำนวนหน้า 161/176



ไอเดีย สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

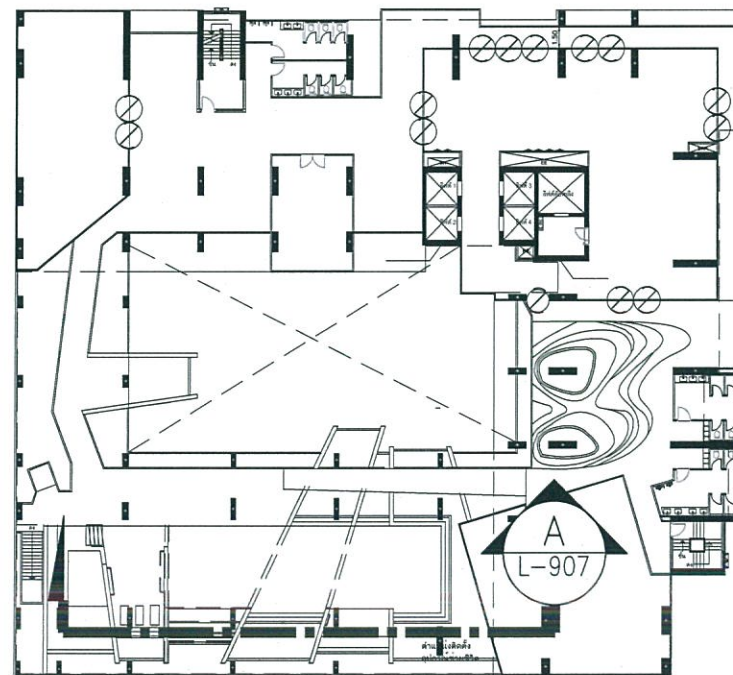
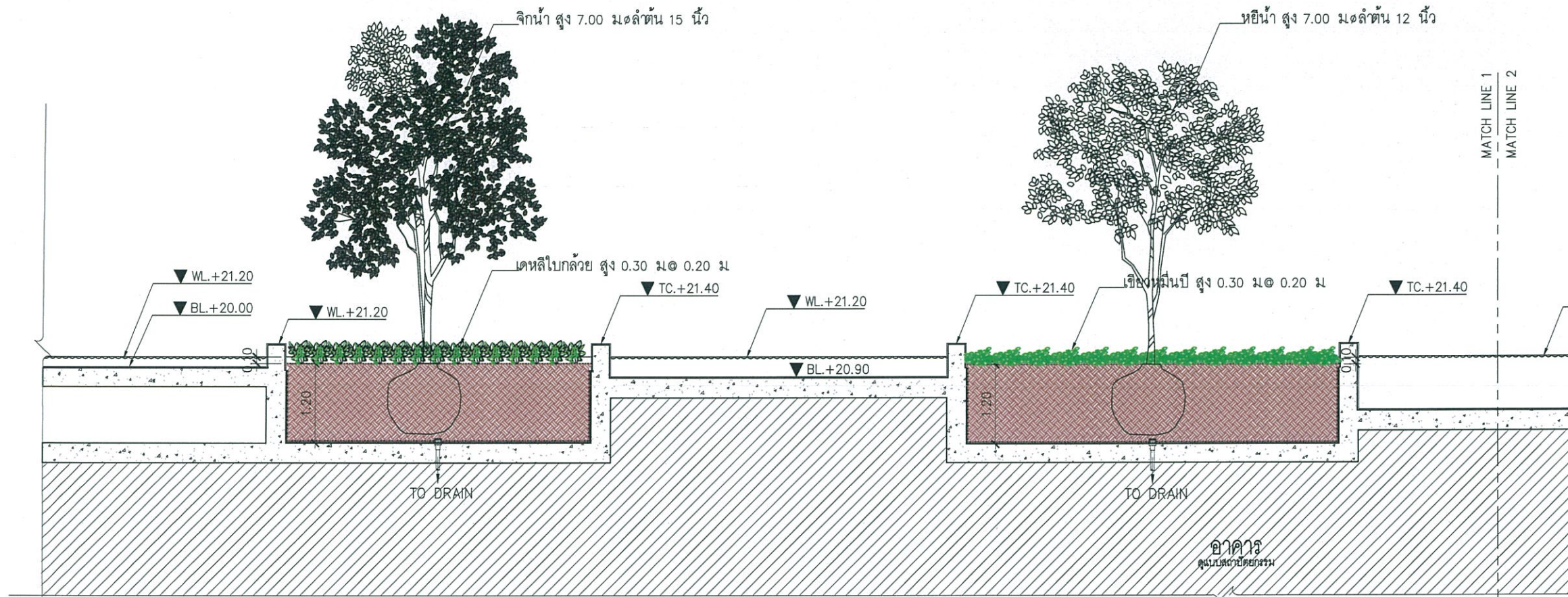
LOCATION  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

Idea  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด  
Architectural Design & Architecture CO.,LTD.  
1308 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 0 2081 1004 - 05, 0 2108 8028 - 28



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น 6 (SECTION A PART 1)

SCALE 1:75

KEY PLAN ชั้น 6

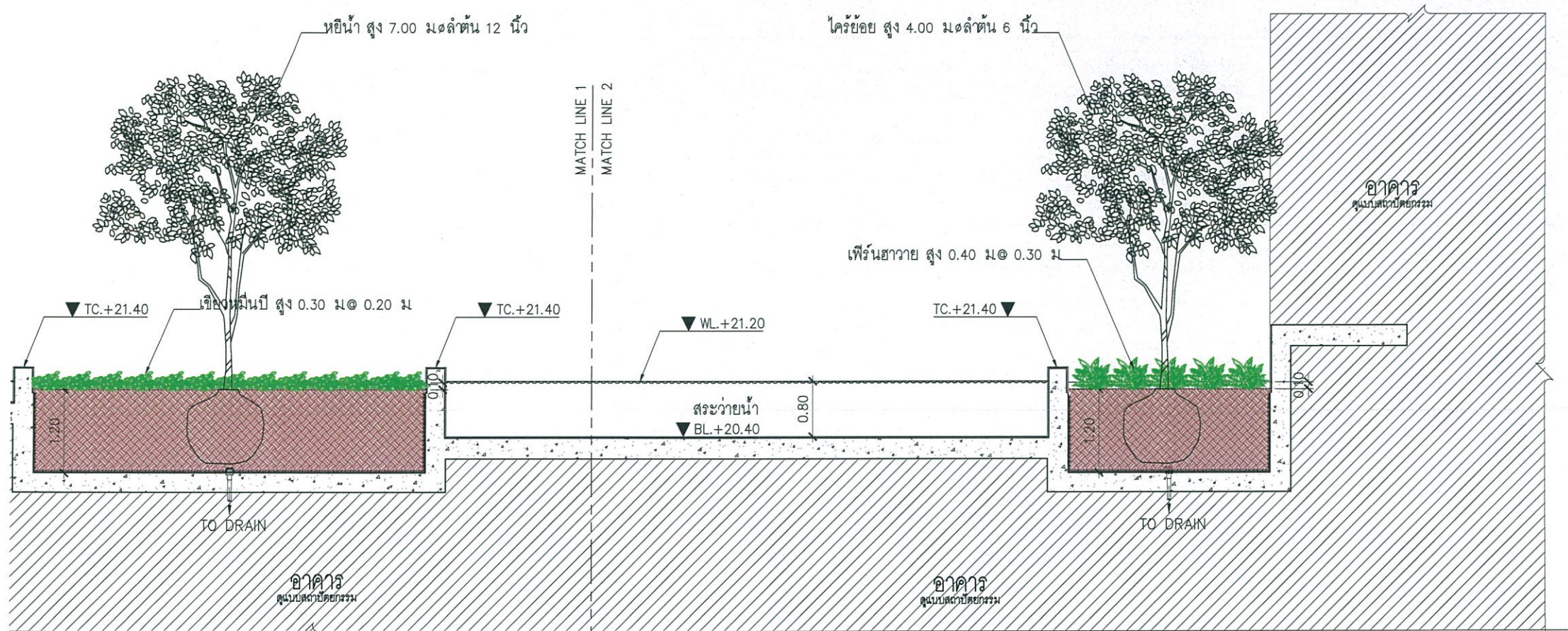
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด A (SECTION A PART 1)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-907	TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:75
NOTE	
DO NOT SCALE THE DRAWING. USE PLotted DIMENSIONS ONLY.	
THE DRAWING IS THE PROPERTY OF GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENCE. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.	

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (A) ส่วนที่ 1



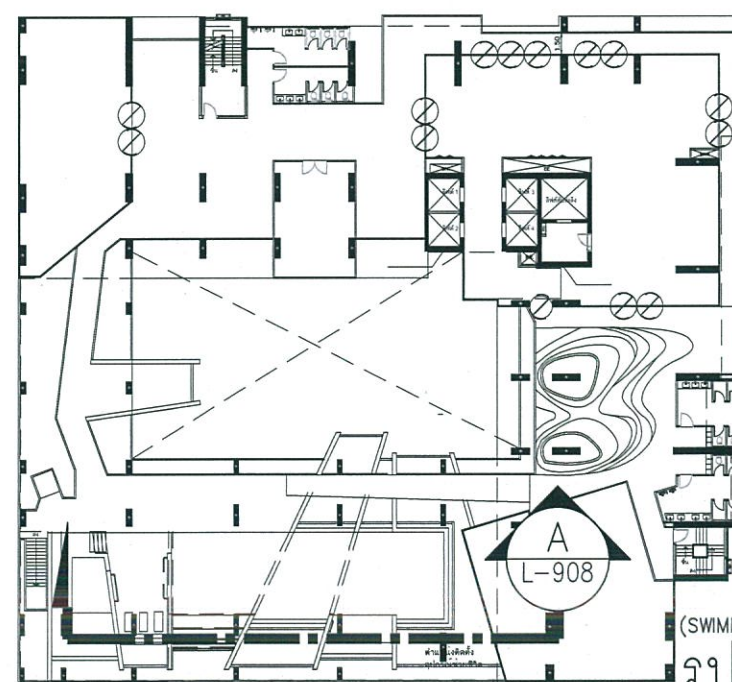


มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



KEY PLAN ชั้น 6

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น 6 (SECTION A PART 2)

SCALE 1:75

PROJECT NO. I-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

I  
D&A  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด 1111 ถนนสุขุมวิท  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 เขตสุขุมวิท 23  
กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2061 1046 - 95, 0 2106 9528 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด A (SECTION A PART 2)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-908	TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:75
NOTE	
DO NOT SCALE THE DRAWING USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. (ID&A)	
IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED	

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (A) ส่วนที่ 2



ไอเดีย สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

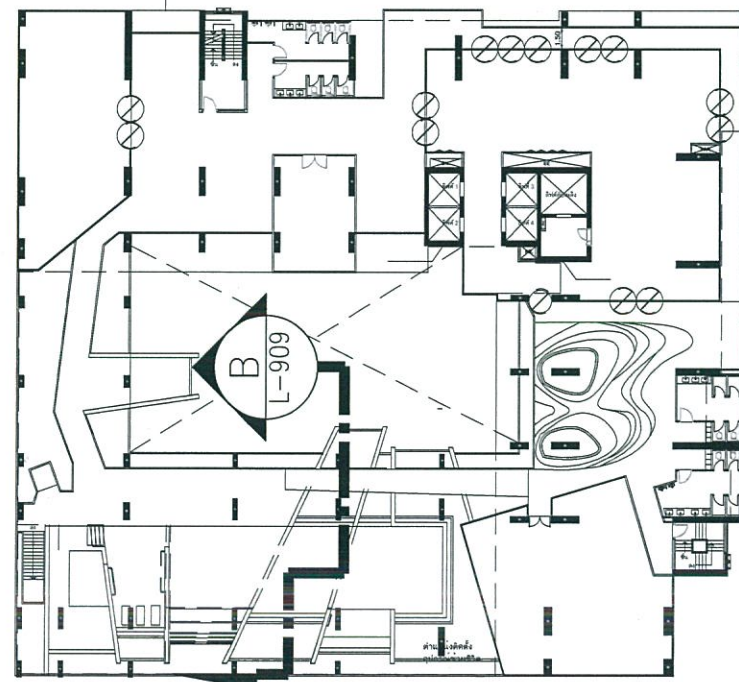
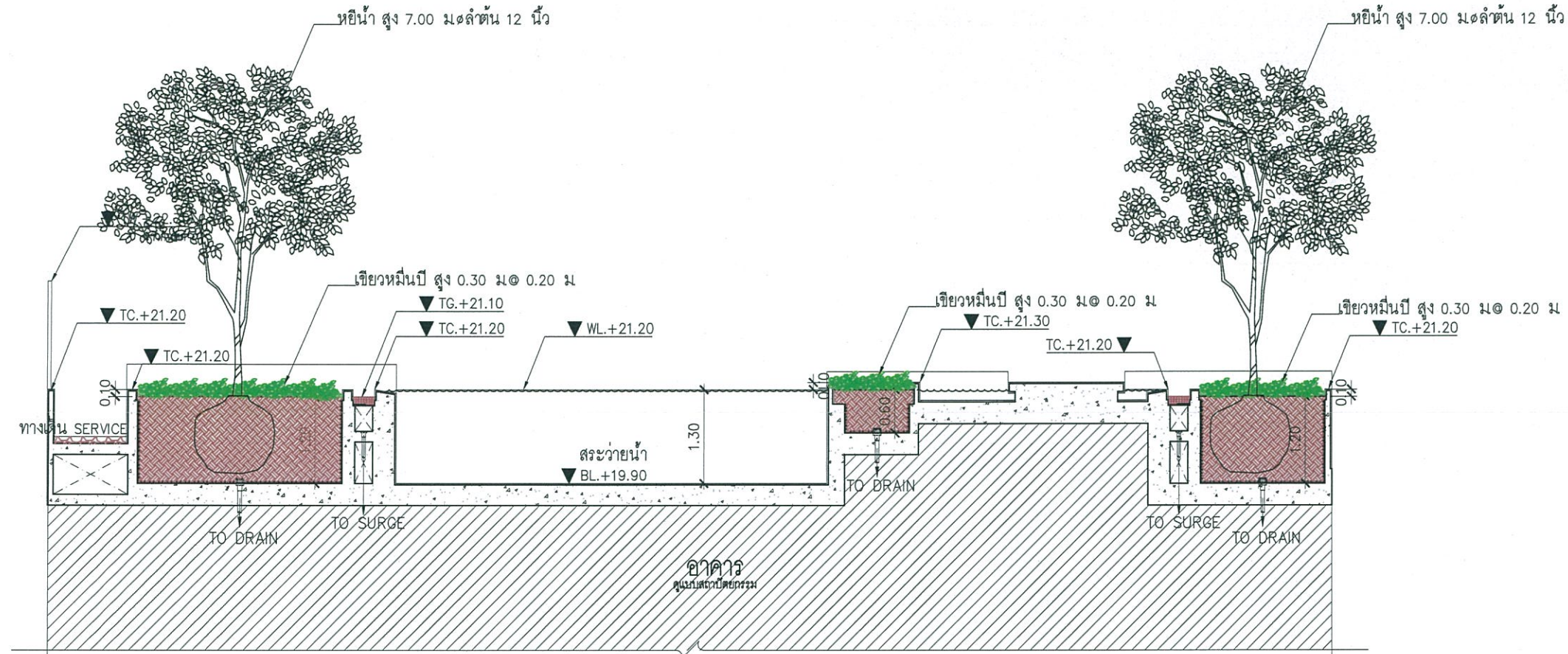
LOCATION  
อาคารพาณิชย์ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

Idea  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2548 อาคารบี ชั้น 21 สุขุมวิท 48  
กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2041 1048 - 95, 0 2130 8528 - 28



KEY PLAN ชั้น 6

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด B ชั้น 6 (SECTION B)

SCALE 1:75

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด B (SECTION B)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-909		TOTAL	
DATE	01/08/2019	SCALE	1:75
NOTE			

รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (B)



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

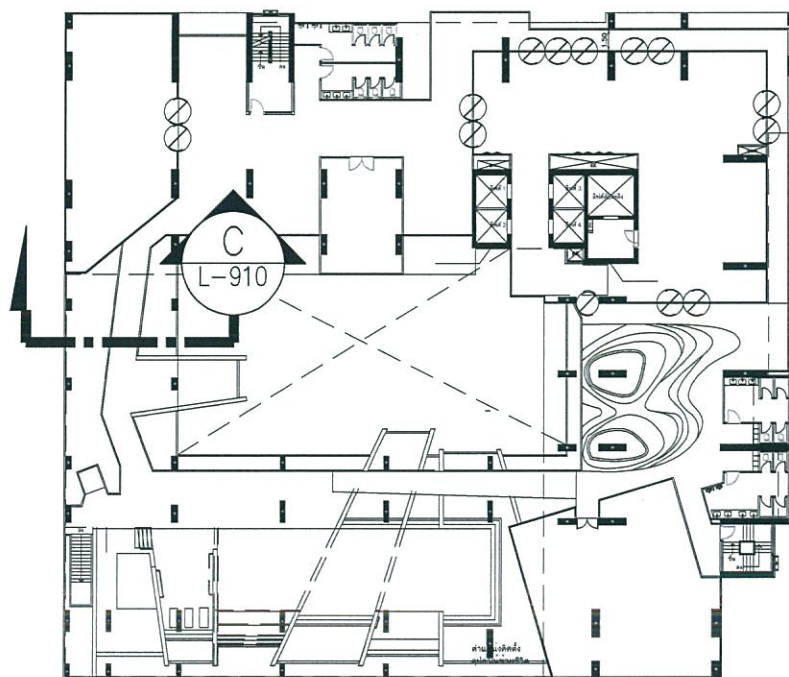
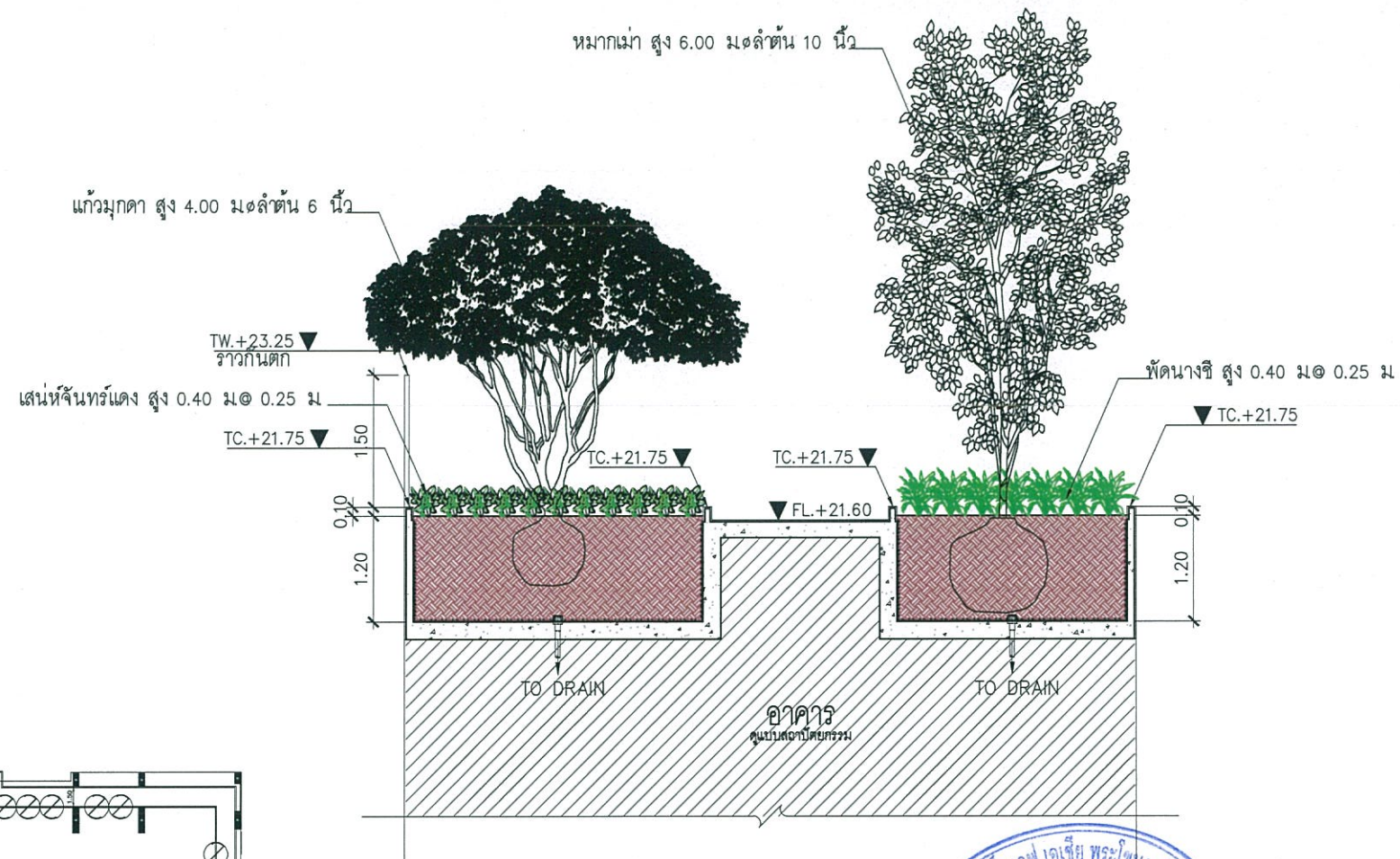
LOCATION  
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

IDEA  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ แอนด์ อธิสแตนท์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2338 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2281 1084 - 95, 0 2101 8528 - 28



KEY PLAN ชั้น 6

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด C ชั้น 6 (SECTION C)

SCALE 1:75

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

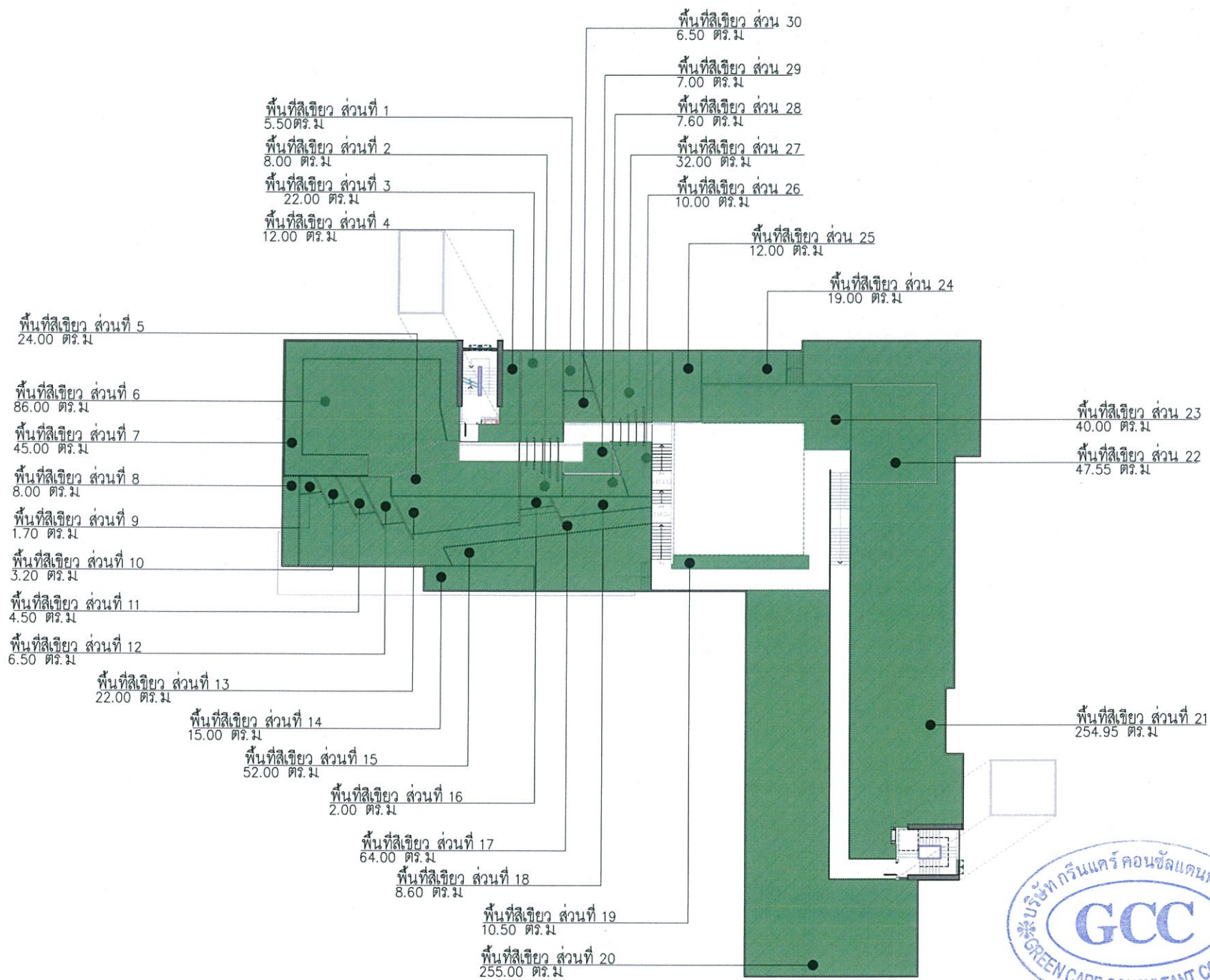
DRAWING TITLE  
รูปตัด C (SECTION C)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-910		TOTAL	
DATE	19/07/2019	SCALE	1:75

รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (C)



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น หลังคา	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	5.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	8.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	22.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	12.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	24.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	86.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	45.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	8.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	1.70
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	3.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	4.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	6.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	22.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	15.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	52.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	2.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	64.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 18	8.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 19	10.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 20	255.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 21	254.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 22	47.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 23	40.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 24	19.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 25	12.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 26	10.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 27	32.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 28	7.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 29	7.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 30	6.50
รวม	1092.10



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ROOF FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

SCALE 1:400



PROJECT NO. L-19-30

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด  
Amemef Asia & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 0 2384 1404-105, 0 2384 1028-29



ISSUE REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น หลังคา

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-103	TOTAL
DATE 23/09/2019	SCALE 1:400

NOTE



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

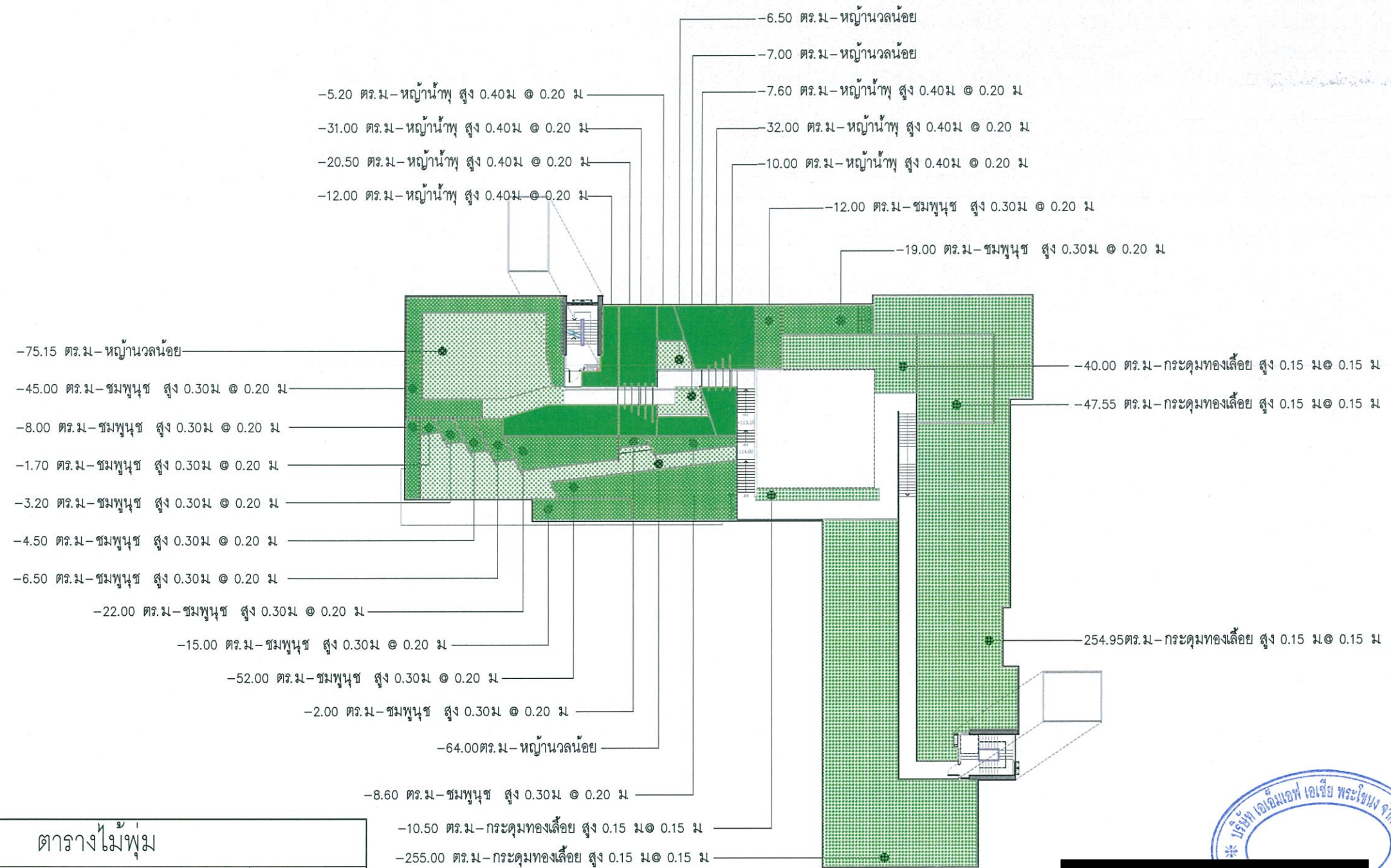
LOCATION  
ก.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดดิซ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

I  
DEA  
บริษัท ไอดีเอ ดีไซน์ แอนด์ ออโตมาร์ท จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO., LTD.  
2508 ถนนสุขุมวิท ซ. 21 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10113  
Tel. 0 2261 1044-55, 0 2108 8528-29



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หญ้าววลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-152.65 sq.m.-
	หญ้าหนั้ว <i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	-118.30 sq.m.-
	ชมพูนุช สูง 0.30 ม @ 0.20 ม <i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	-199.50 sq.m.-
	กระดุมทองเลื้อย สูง 0.15 ม @ 0.15 ม <i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	-621.65 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นดาดฟ้า	-1,092.10 sq.m.-

มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

(ROOF FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้นหลังคา

SCALE 1:400



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 26 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น หลังคา

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-803	TOTAL
DATE	SCALE
23/09/2019	1:400

NOTE

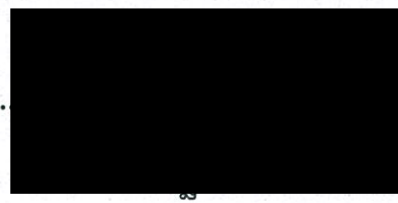


มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอลเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO. I-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

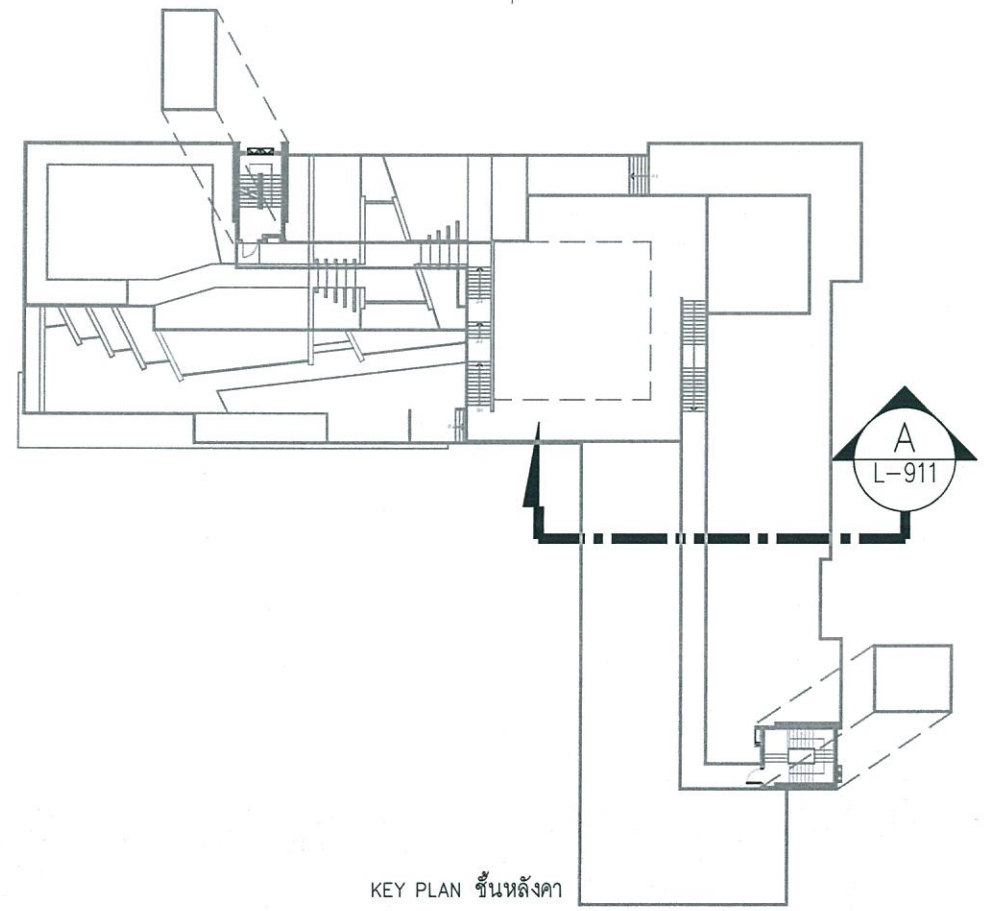
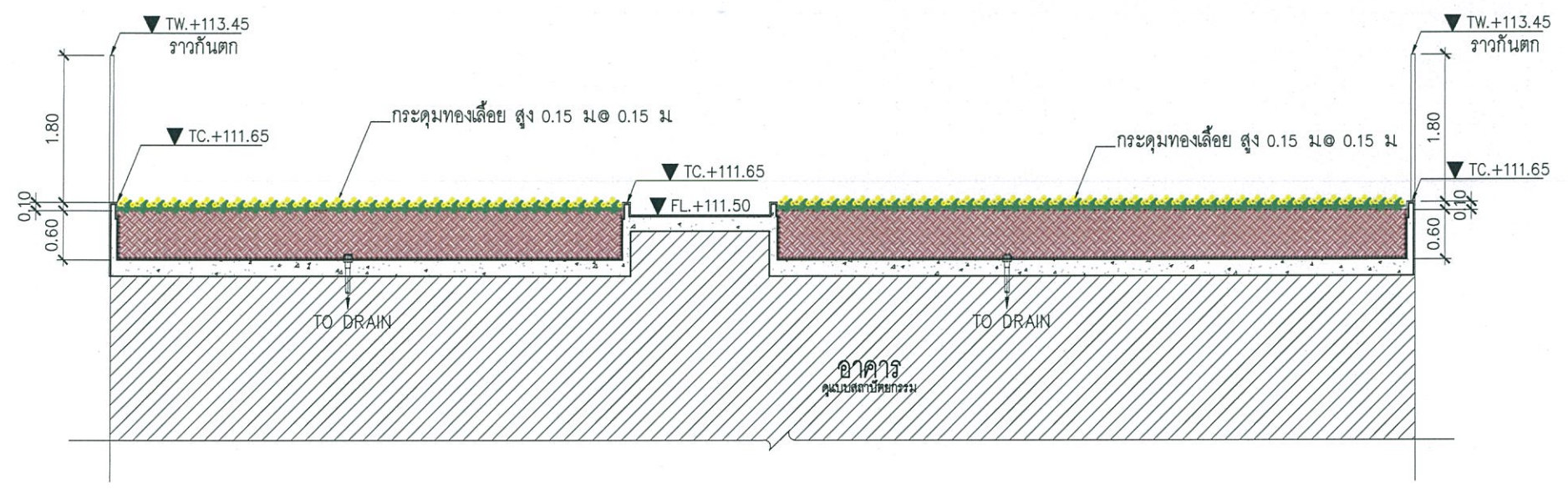
LOCATION  
ถนนสุขุมวิท ซอย 23 แขวงคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอสซี - เจ 22 จำกัด

ARCHITECT

I  
D&A  
บริษัท ดีไซน์ อาร์คิเทคเจอร์ & อดิวิซอรี จำกัด  
Interior Design & Architecture CO., LTD.  
2308 อาคารบี ชั้น 23 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel : 0 2041 1404 - 06, 0 2150 8028 - 28



KEY PLAN ชั้นหลังคา

(ROOF FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น หลังคา (SECTION A)

SCALE 1:75

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด A (SECTION A)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-911		TOTAL	
DATE	23/09/2019	SCALE	1:75
NOTE			

รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (A)



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO. I-19-30

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

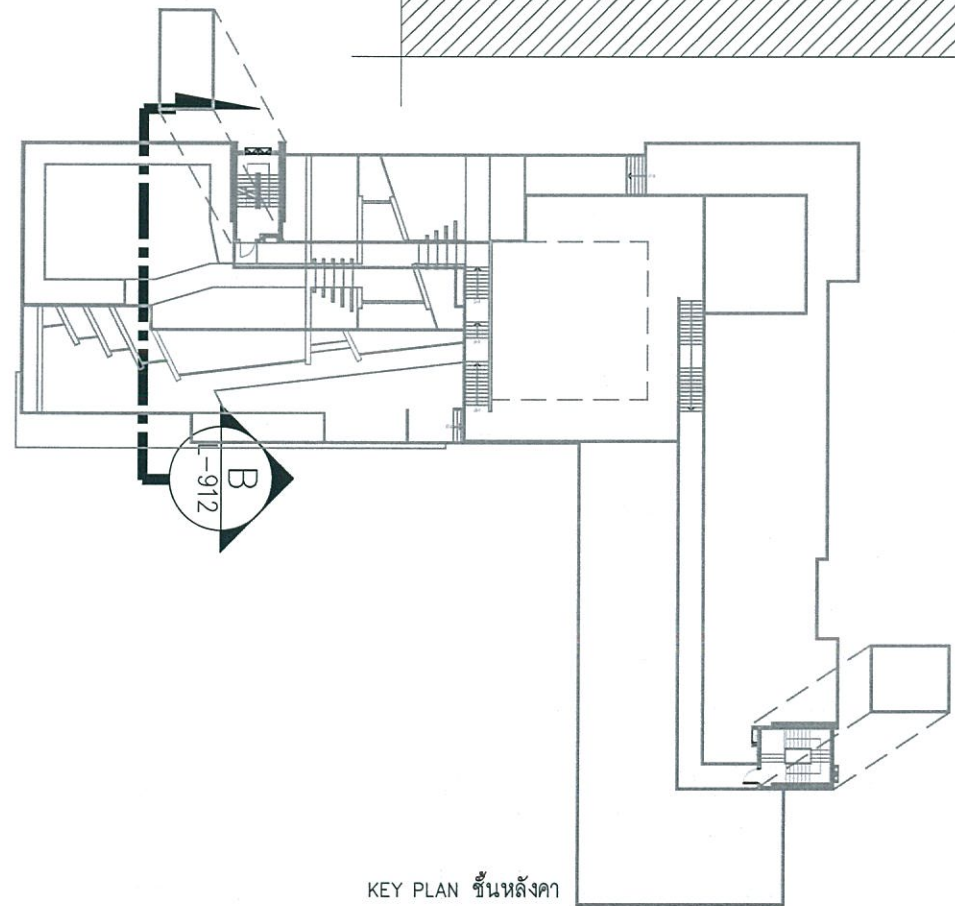
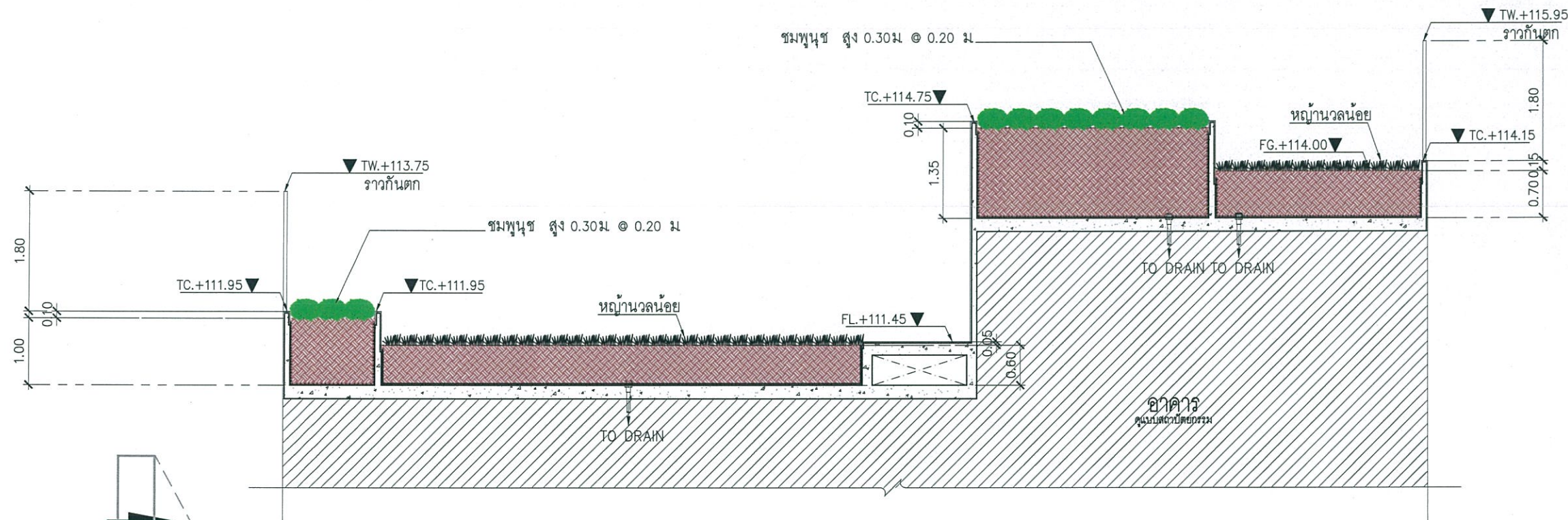
LOCATION  
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดดิซ - เจริญ 22 จำกัด

ARCHITECT

Idea  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO., LTD.  
2208 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 31  
สุขุมวิท-คลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
T: 0-2281 1404-05, F: 0-2750 9028-29



(ROOF FLOOR ZONE)

รูปตัด B ชั้น หลังคา (SECTION B)

SCALE 1:75

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด B (SECTION B)

DRAWING NO.		SUB TOTAL
L-912		TOTAL
DATE	23/09/2019	SCALE 1:75
NOTE		
DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF IDEA DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF IDEA DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.		

รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (B)



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

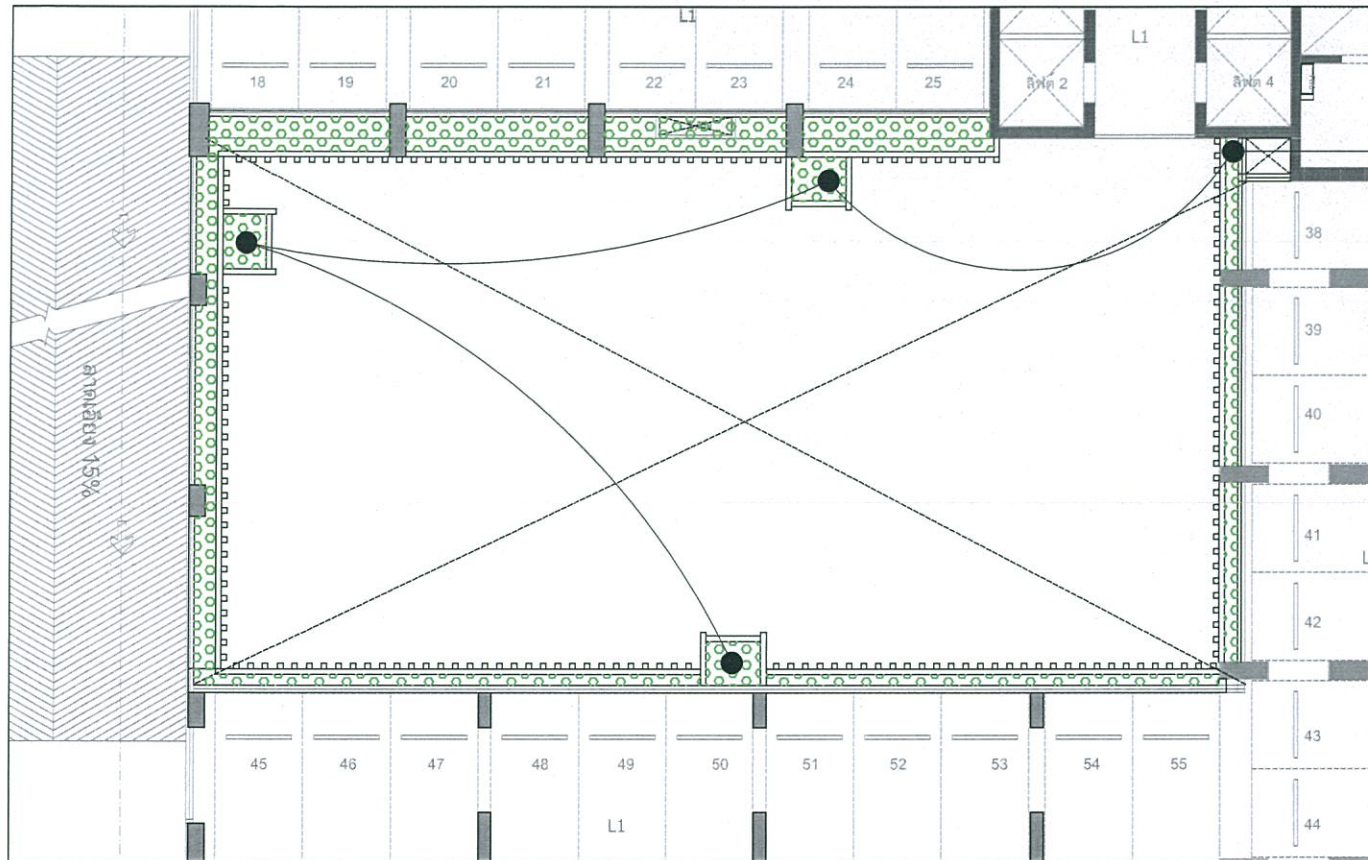
LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

Idea  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2081 1064 - 95, 0 2108 8528 - 28

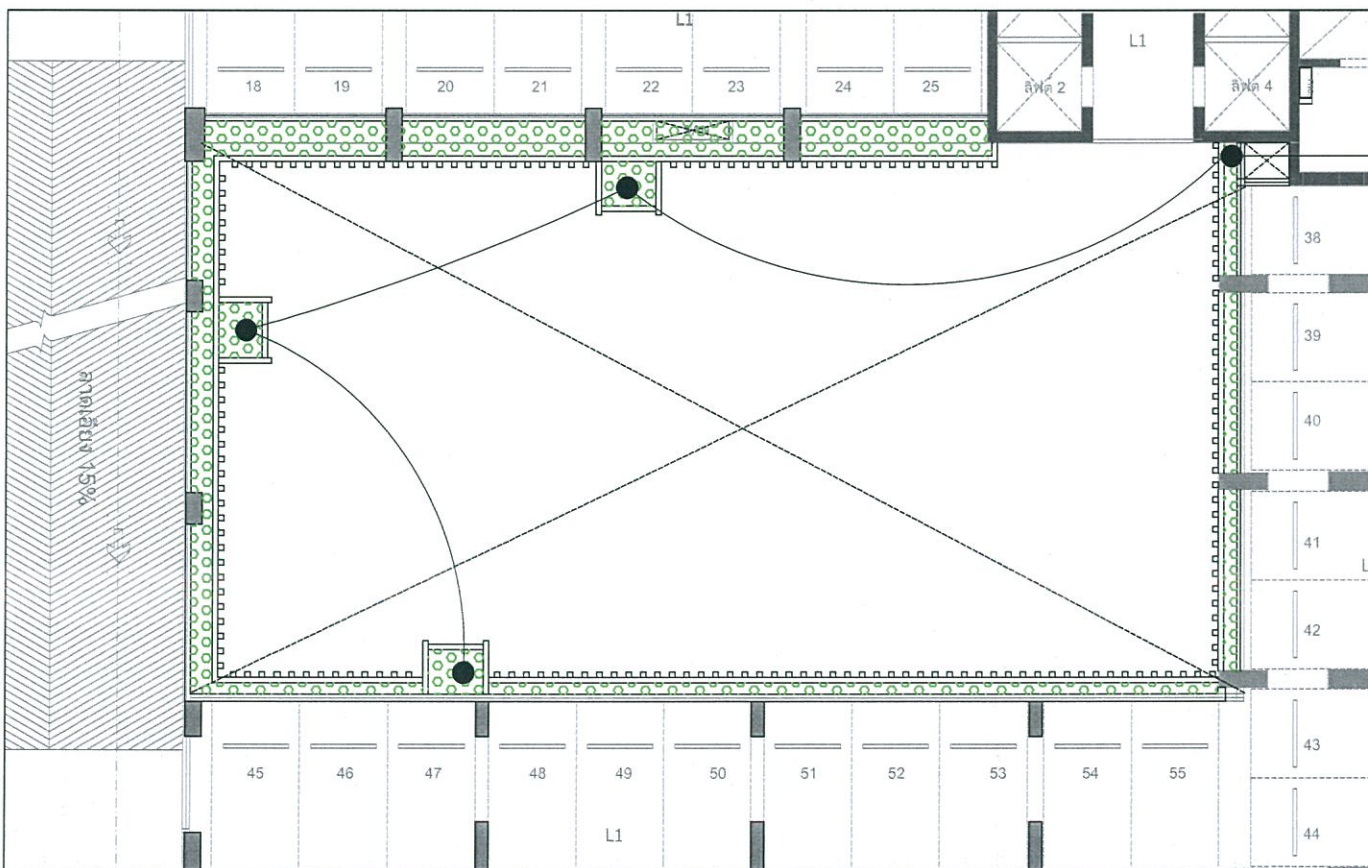


มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไม้โป๊วโรนิก ใบต่าง สูง 0.60 ม.๐ 0.30 ม. <i>Peperomia obtusifolia (L.) A.Dietr.</i>	-45.00 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 2	-45.00 ตร.ม.-

2nd FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 2  
SCALE 1:50



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไม้โป๊วโรนิก ใบต่าง สูง 0.60 ม.๐ 0.30 ม. <i>Peperomia obtusifolia (L.) A.Dietr.</i>	-45.00 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 3	-45.00 ตร.ม.-

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 2&3

3rd FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 3  
SCALE 1:50



DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-804		TOTAL	
DATE	12/09/2019	SCALE	1:50
NOTE			

รูปที่ 29 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอดรถ)



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

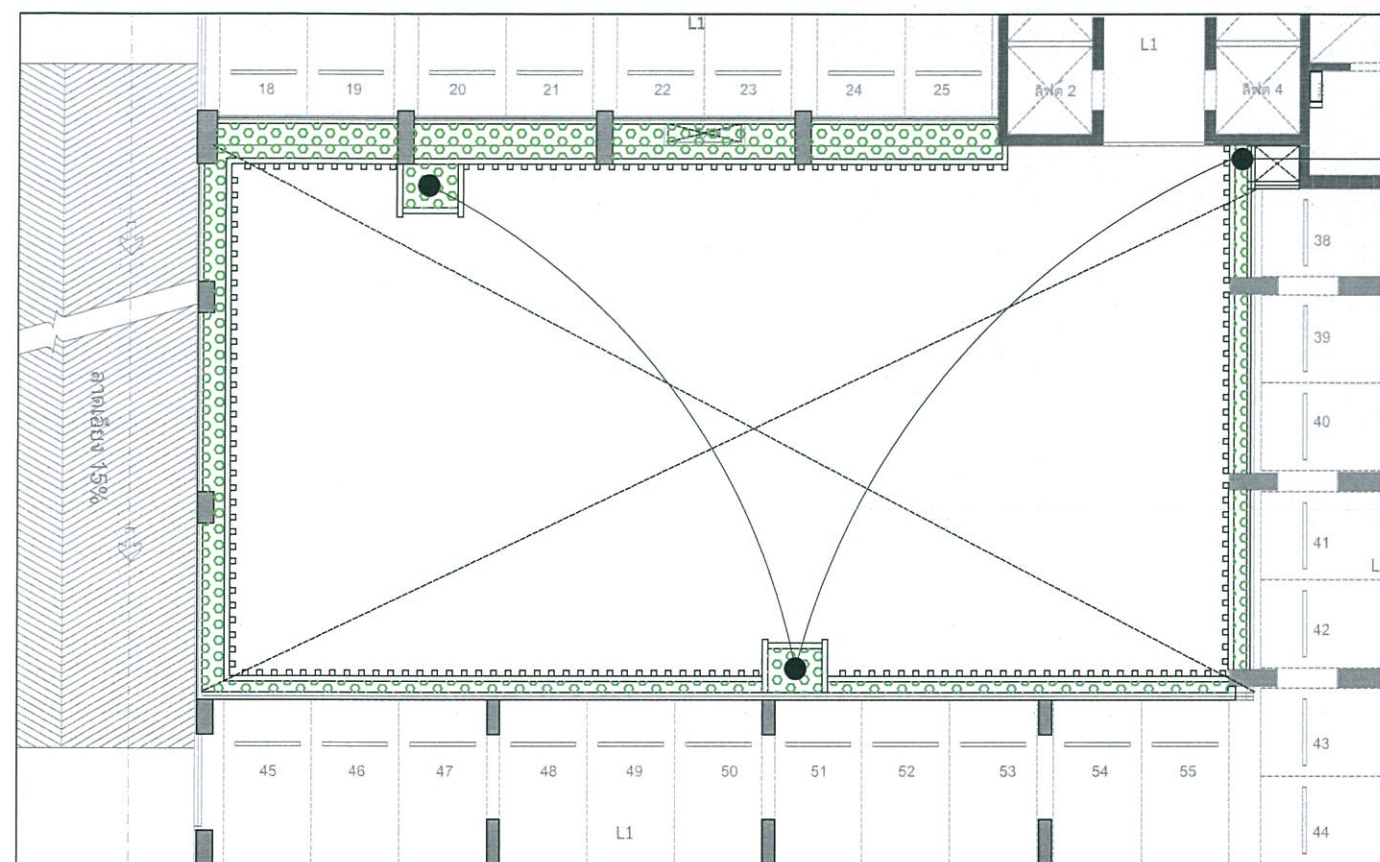
LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO., LTD.  
2508 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 21  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2081 1484 - 85 , 0 2104 8528 - 29

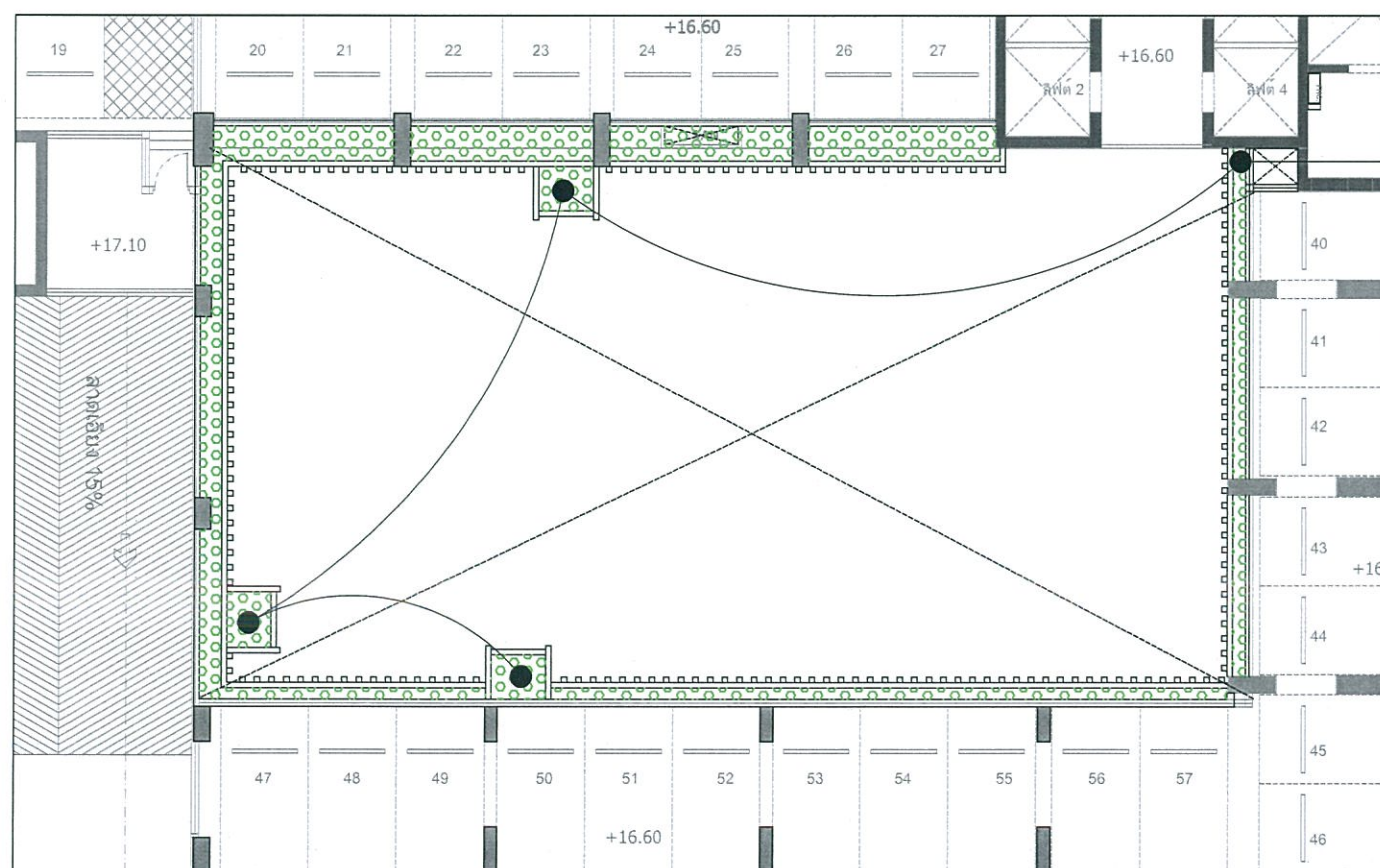


มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ปัสปาลัม โนตัม สูง 0.60 ม. 0.30 ม. <i>Paspalum notatum</i> (L.) A. Dietr.	-43.50 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 4	-43.50 ตร.ม.-

4rd FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 4  
SCALE 1:50



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ปัสปาลัม โนตัม สูง 0.60 ม. 0.30 ม. <i>Paspalum notatum</i> (L.) A. Dietr.	-45.00 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 5	-45.00 ตร.ม.-

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 4&5

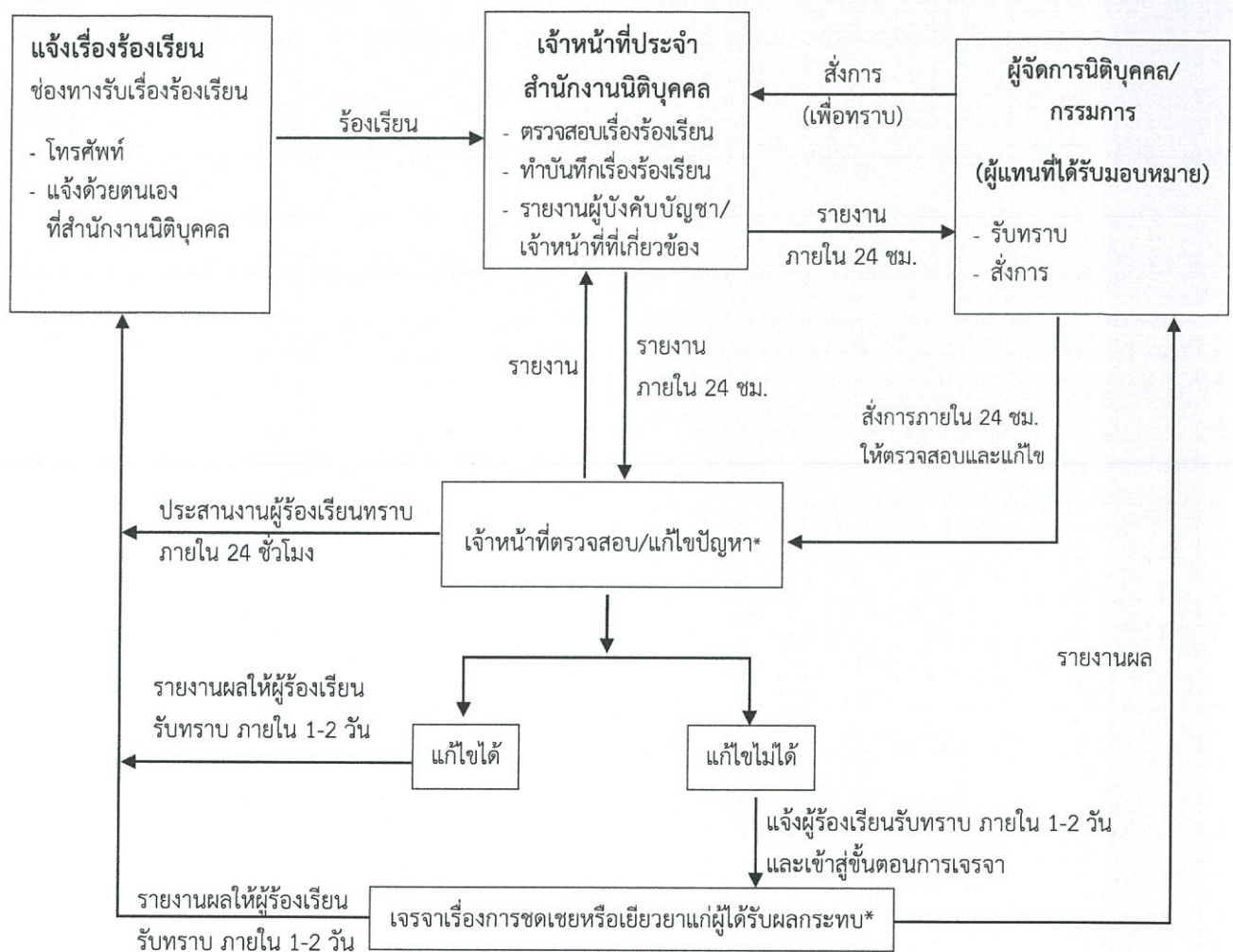
5rd FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 5  
SCALE 1:50



DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-805	TOTAL
DATE 12/09/2019	SCALE 1:50
NOTE	

รูปที่ 30 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 4-5 (ชั้นจอดรถ)





- หมายเหตุ : \*
- 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไข ปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
  - 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ
  - 3) หากในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รูปที่ 31 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



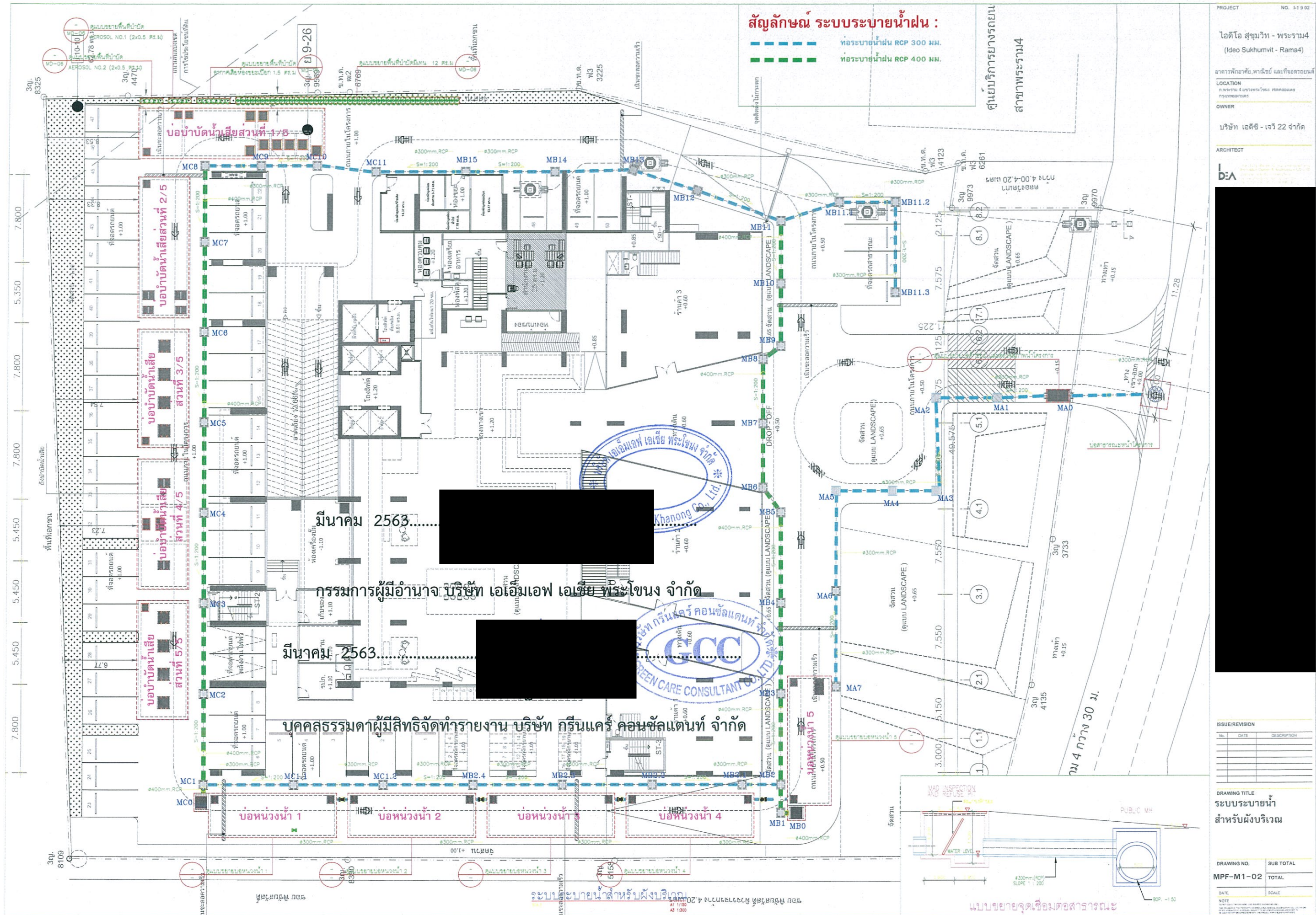
มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

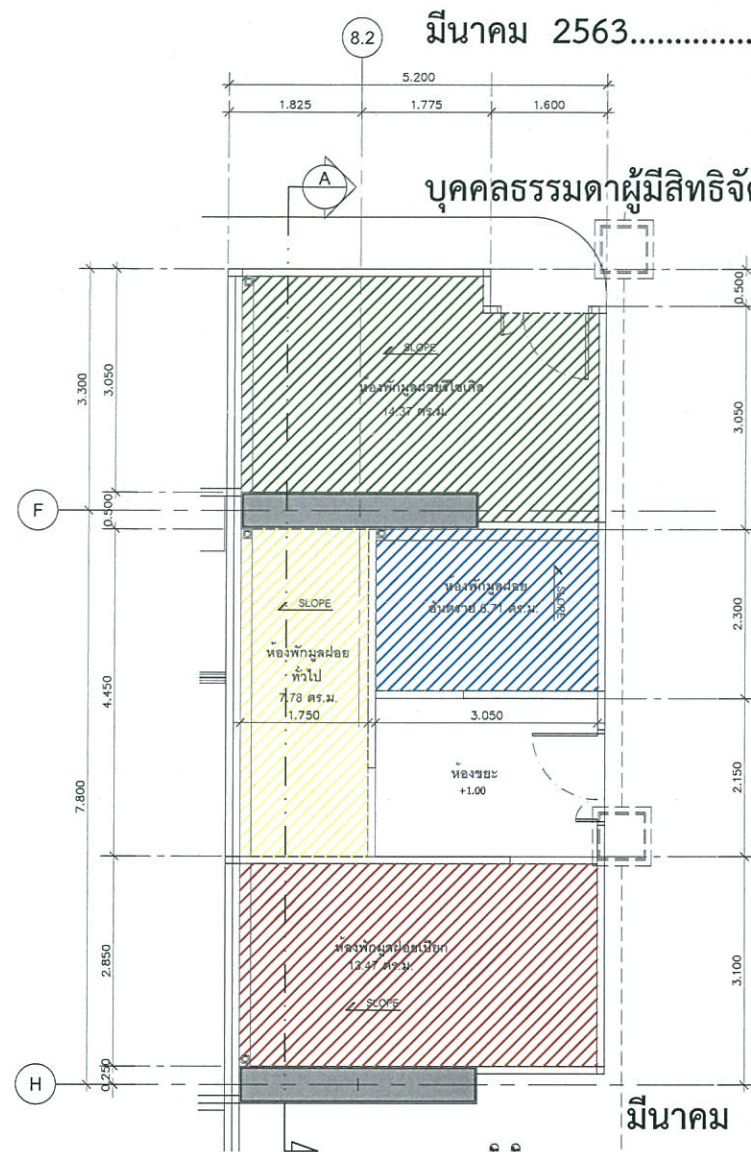






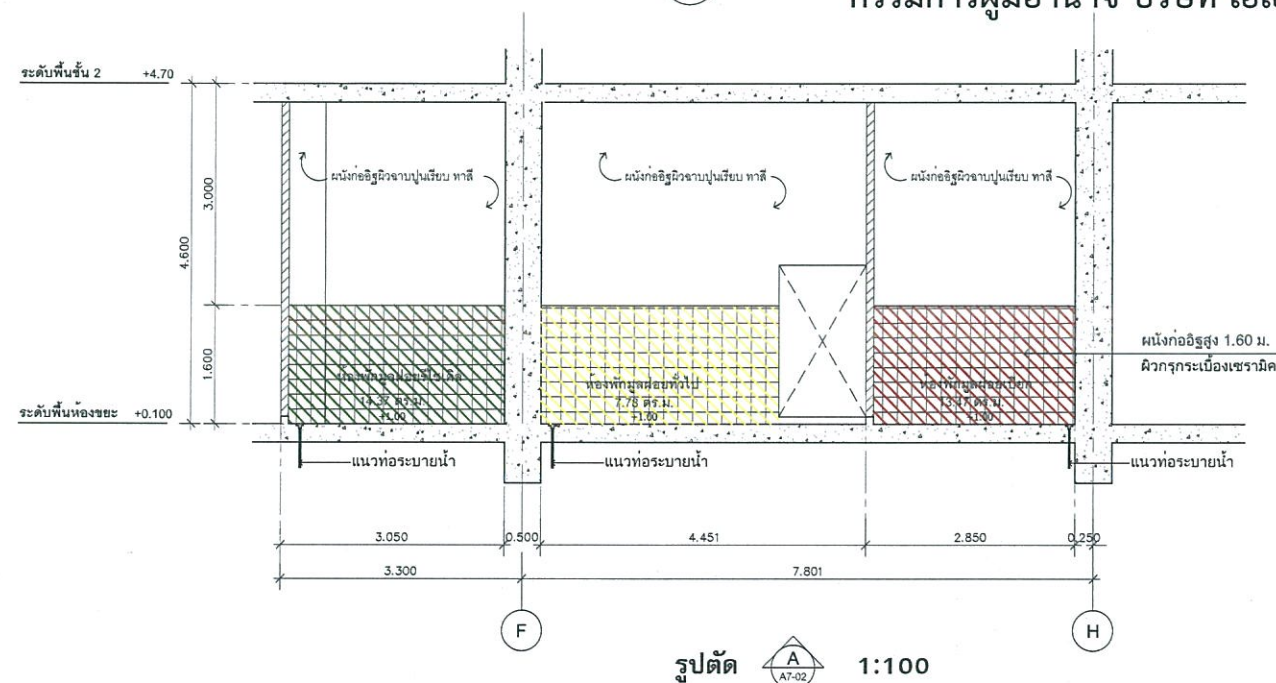






ผังพื้นที่ 1

แบบขยายห้องพักขยะ GB-01 A7-02 1:100

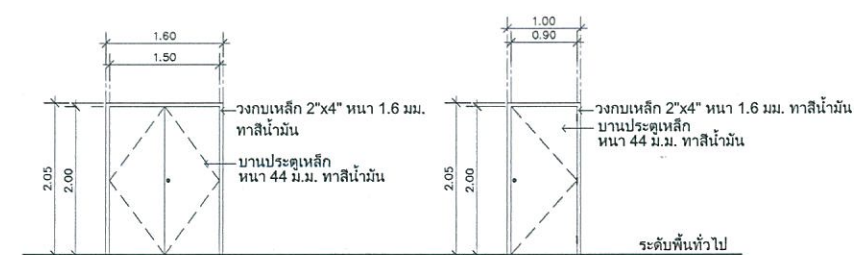


รูปตัด A 1:100

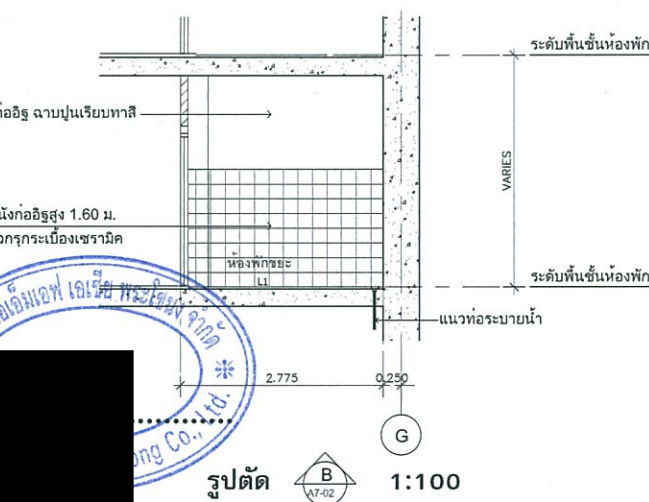
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะมูลฝอย เปียก
- ห้องพักขยะมูลฝอย อื่นทราย
- ห้องพักขยะมูลฝอย ทั่วไป
- ห้องพักขยะมูลฝอย รีไซเคิล

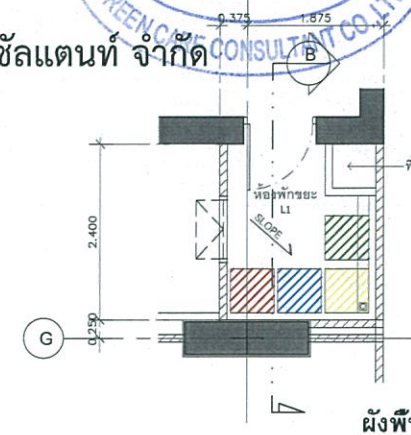


แบบขยายประตู 1:100



รูปตัด B 1:100

แบบขยายห้องพักขยะ GB-02 A7-02 1:100



ผังพื้นที่ 7-32

ระดับพื้น	L1
ระดับพื้นที่ 7	+27.90
ระดับพื้นที่ 8	+31.05
ระดับพื้นที่ 9	+34.20
ระดับพื้นที่ 10	+37.35
ระดับพื้นที่ 11	+40.50
ระดับพื้นที่ 12	+43.65
ระดับพื้นที่ 13	+46.80
ระดับพื้นที่ 14	+49.95
ระดับพื้นที่ 15	+53.10
ระดับพื้นที่ 16	+56.25
ระดับพื้นที่ 17	+59.40
ระดับพื้นที่ 18	+62.55
ระดับพื้นที่ 19	+65.70
ระดับพื้นที่ 20	+68.85
ระดับพื้นที่ 21	+72.00
ระดับพื้นที่ 22	+75.15
ระดับพื้นที่ 23	+78.30
ระดับพื้นที่ 24	+81.45
ระดับพื้นที่ 25	+84.60
ระดับพื้นที่ 26	+87.75
ระดับพื้นที่ 27	+90.90
ระดับพื้นที่ 28	+94.05
ระดับพื้นที่ 29	+97.20
ระดับพื้นที่ 30	+100.35
ระดับพื้นที่ 31	+103.50
ระดับพื้นที่ 32	+107.00

PROJECT NO. I-1902

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
เลขที่ 4 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็ดดีย์ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

I  
D  
E  
A  
Innovative Design & Architecture CO., LTD.  
2008 อาคาร 10 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท 101/1  
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel : 0 2049 1000 - 05, 0 2049 1000 - 06

ISSUE/REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A7-02	TOTAL

DATE SCALE 1 : 100

NOTE  
1. All work shall be in accordance with the latest specifications of the Department of Public Works and Engineering, Bangkok.  
2. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.  
3. The contractor shall maintain access to all existing services and structures throughout the construction process.  
4. The contractor shall implement appropriate safety measures to protect the public and workers during the construction process.



ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

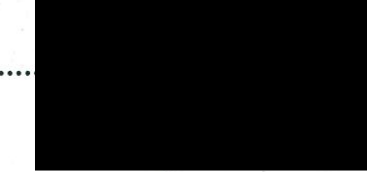
LOCATION  
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

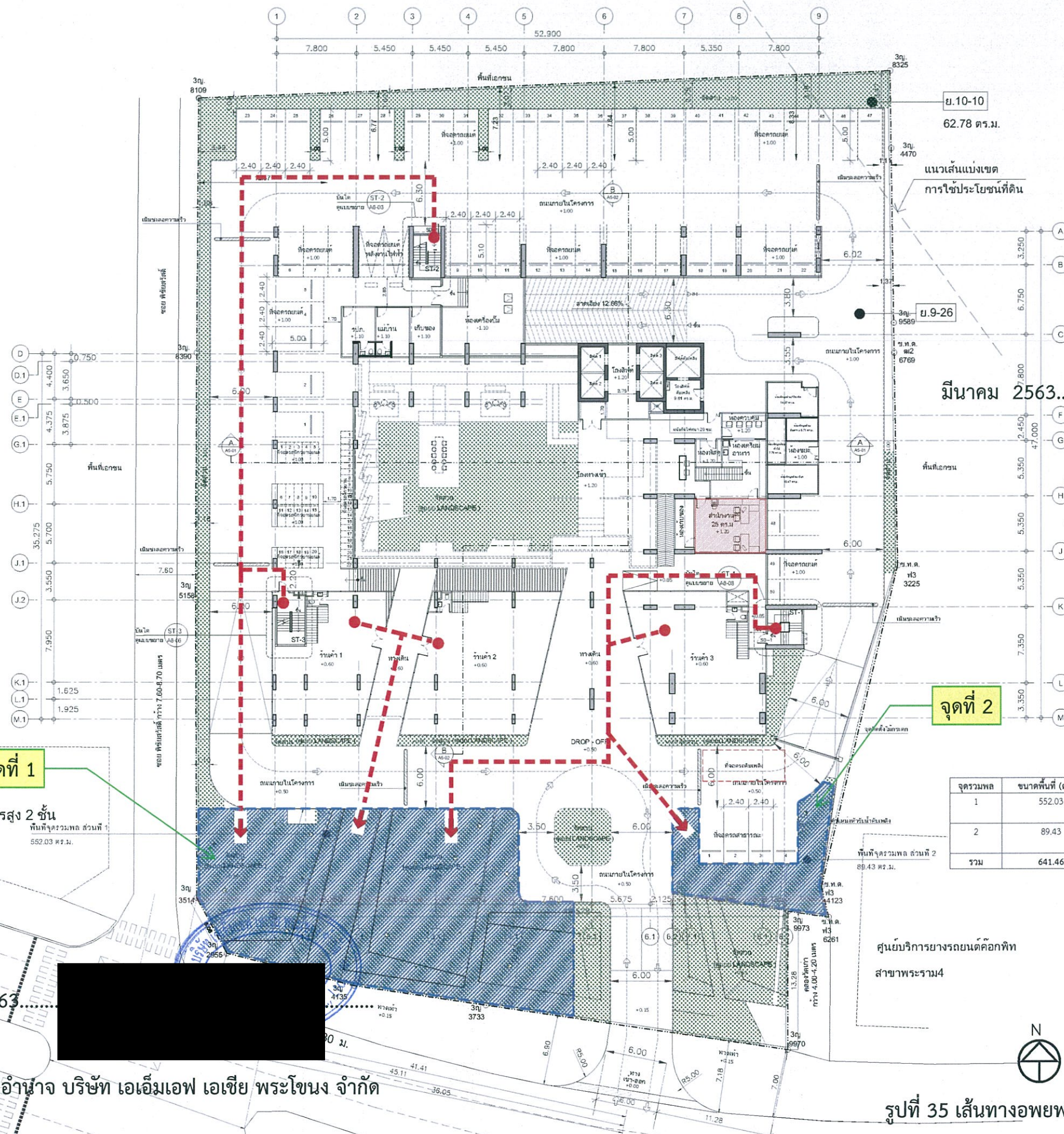
บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)	หมายเหตุ
1	552.03	2,208	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10-32 และพนักงานของโครงการ จำนวน 2,186 คน
2	89.43	357	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 และพนักงานร้านค้าจำนวน 339 คน
รวม	641.46	2,565	

เส้นทางหนีไฟ  
จุดรวมพล 620 ตร.ม.  
ไม่รวมพื้นที่โดนไม้ยืนต้น

ศูนย์บริการทางรถยนต์ค็อกพิท  
สาขาพระราม 4



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1 1:400

รูปที่ 35 เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ  
ชั้น 1 และจุดรวมพล

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-20	TOTAL
DATE	SCALE
	1:400

NOTE



## สารบัญ

แบบ สผ. 6 : การมอบอำนาจเสนอรายงาน

แบบ สผ. 7 : หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

แบบ สผ. 8 : บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษา

แบบ สผ. 9 : แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน

แบบ สวล. 4 : ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

เรื่อง

หน้า

<b>บทที่ 1</b>	<b>บทนำ</b>	1-1
1.1	ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษา และเก็บรวบรวมข้อมูล	1-3
1.5	ทางเลือกโครงการ	1-5
1.6	สถานภาพโครงการและระยะเวลาก่อสร้าง	1-14
<b>บทที่ 2</b>	<b>รายละเอียดโครงการ</b>	2-1
2.1	ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2	ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3	ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	2-4
2.4	รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	2-8
2.4.1	รูปแบบอาคาร	2-8
2.5	การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-13
2.5.1	สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	2-13
2.5.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2-21
2.5.3	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	2-32
2.5.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	2-39
2.5.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-42
2.5.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	2-44
2.5.7	กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	2-44

## สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	2-46
2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-46
2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-52
2.6.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	2-59
2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-70
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-78
2.6.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2-78
2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	2-80
2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-107
2.6.9 การจัดการมูลฝอย	2-107
2.6.10 พื้นที่สีเขียว	2-114
2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-143
2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	2-143
2.7 รายละเอียดการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารเดิม	2-146
2.7.1 รายละเอียดการรื้อถอนอาคารเดิม	2-146
2.7.2 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-147
2.7.3 รายละเอียดงานดิน	2-147
2.7.4 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง	2-149
2.7.5 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-155
2.7.6 การจราจร	2-155
2.7.7 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-158
2.7.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-158
2.7.9 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-160
2.7.10 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	2-160
2.7.11 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	2-163
2.7.12 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-163
<b>บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b>	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-2
3.2.1 ที่ตั้ง และอาณาเขต	3-2
3.2.2 สภาพภูมิประเทศ	3-4
3.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ	3-7
3.2.4 คุณภาพอากาศ	3-11
3.2.4.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ	3-11
3.2.4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-16
3.2.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-20



## สารบัญ (ต่อ-2)

	หน้า
3.2.5 เสียง	3-21
3.2.5.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ	3-21
3.2.5.2 การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-23
3.2.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-27
3.2.6 สภาพทางธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	3-28
3.2.6.1 สภาพทางธรณีวิทยา	3-28
3.2.6.2 แผ่นดินไหว	3-31
3.2.7 ทรัพยากรดิน	3-35
3.2.8 ทรัพยากรน้ำ	3-35
3.2.8.1 แหล่งน้ำผิวดิน	3-35
3.2.8.2 แหล่งน้ำใต้ดิน	3-37
3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-38
3.3.1 ระบบนิเวศบนบก	3-38
3.3.2 ระบบนิเวศทางน้ำ	3-38
3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-39
3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-39
3.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	3-39
3.4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ	3-41
3.4.1.3 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	3-41
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-48
3.4.2.1 ระบบโครงข่ายคมนาคม	3-48
3.4.2.2 ทิศทางการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-58
3.4.2.3 การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร	3-60
3.4.2.4 การวิเคราะห์ปริมาณจราจร	3-61
3.4.3 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	3-64
3.4.3.1 การใช้ไฟฟ้า	3-64
3.4.3.2 การใช้น้ำ	3-64
3.4.3.3 การจัดการน้ำเสีย	3-65
3.4.3.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3-66
3.4.3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-75
3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-77
3.5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-77
3.5.1.1 การศึกษาข้อมูลทุติยภูมิระดับเขต (เขตคลองเตย)	3-77
3.5.1.2 การศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ (เขตวัฒนา)	3-85
3.5.1.3 การคาดการณ์ประชากร	3-91
3.5.1.4 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)	3-108

## สารบัญ (ต่อ-3)

	หน้า
3.5.2 การสาธารณสุข	3-150
3.5.2.1 การบริการด้านสาธารณสุข	3-150
3.5.2.2 สภาวะทางสุขภาพของประชาชน	3-151
3.5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3-155
3.5.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-156
3.5.4.1 โบราณสถาน	3-156
3.5.4.2 ศาสนสถาน สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ	3-157
3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-161
3.6.1 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)	3-161
3.6.2 การเตรียมการและสำรวจชุมชนเบื้องต้น	3-161
3.6.3. การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์	3-162
3.6.3.1 แนวทางการจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์	3-162
3.6.3.2 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการฯ	3-163
3.6.4. เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-165
3.6.5 การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	3-177
3.6.6 การแปรผลสำรวจความคิดเห็นและการนำเสนอข้อมูลจากแบบสอบถาม	3-186
3.6.7 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถามจำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย	3-187
3.6.7.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ	3-187
3.6.7.2 ผู้ได้รับผลกระทบรอง	3-255
3.6.7.3 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	3-277
3.6.7.4 สถานศึกษาในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร	3-283
3.6.7.5 กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน	3-289
3.6.7.6 ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ	3-293
<b>บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-2
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-3
4.1.3 คุณภาพอากาศ	4-4
4.1.4 ระดับเสียง	4-60
4.1.5 ความชื้นสัมพัทธ์	4-104
4.1.6 ผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลม	4-111
4.1.7 คุณภาพน้ำ	4-157
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-160

## สารบัญ (ต่อ-4)

	หน้า
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-160
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-160
4.3.2 การจราจร	4-163
4.3.3 ระบบไฟฟ้า	4-203
4.3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	4-204
4.3.5 น้ำใช้	4-205
4.3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-209
4.3.7 การจัดการมูลฝอย	4-211
4.3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	4-218
4.3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	4-221
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-223
4.4.1 ผลกระทบด้านสังคม-เศรษฐกิจ	4-223
4.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-230
4.4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	4-286
4.4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	4-288
4.4.5 ทัศนียภาพ ศาสนา และวัฒนธรรม	4-288
<b>บทที่ 5   มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	5-1
<b>บทที่ 6   มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	6-1
<b>ภาคผนวก ก   สำเนาโฉนดที่ดิน</b>	
<b>ภาคผนวก ข   หนังสือติดต่อราชการ</b>	
- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง	ข-1
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานวางผังเมืองและพัฒนาเมือง)	ข-18
- รับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำ	ข-21
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานเขตคลองเตย)	ข-22
- รับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออก	ข-24
- รับรองความกว้างเขตทางถนนสาธารณะประโยชน์	ข-27
- รับรองการจัดเก็บมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ข-31
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (กองโรงงานกำจัดมูลฝอย)	ข-35
- รับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	ข-37
- รับรองการให้บริการสูบน้ำทิ้ง	ข-38
- รับรองการให้บริการจัดเก็บและกำจัดกากไขมัน	ข-39
- รับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา	ข-44



## สารบัญ (ต่อ-5)

	หน้า
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท)	ข-45
- รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟ	ข-47
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย)	ข-48
- การออกหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการ	ข-50
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (สำนักการระบายน้ำ)	ข-51
- รายงานสภาพน้ำท่วมขังบนถนนสายหลัก	ข-53
- รับรองการให้บริการระงับเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ และพิจารณาความ เหมาะสมของตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	ข-58
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (สำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย)	ข-61
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (สถานีดับเพลิง คลองเตย)	ข-63
- ตรวจสอบโบราณสถานสำคัญในพื้นที่ใกล้เคียง	ข-65
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (อธิบดีกรม ศิลปากร)	ข-68
- ตรวจสอบสภาพและขนาดความกว้างคลองเก่า	ข-70
- ขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพและเสียง (โรงเรียนอนุบาลพิบูลย์เวศม์)	ข-73
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (โรงเรียนอนุบาล พิบูลย์เวศม์)	ข-74
- ขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพและเสียง (โรงเรียนสุเหร่าบางมะเขือ)	ข-76
- แจ้างแผนดำเนินโครงการ (สถานีดำรงจวนนครบาลคลองตัน)	ข-77
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (สถานีดำรงจวนนครบาล คลองตัน)	ข-78
- แจ้างแผนดำเนินโครงการ (โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)	ข-80
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)	ข-81
- แจ้างแผนดำเนินโครงการ (โรงพยาบาลสุขุมวิท)	ข-83
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (โรงพยาบาลสุขุมวิท)	ข-84
- แจ้างแผนดำเนินโครงการ (ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท)	ข-86
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (ศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท)	ข-87
- แจ้างแผนดำเนินโครงการ (กองบินตำรวจ)	ข-89
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (กองบินตำรวจ)	ข-90
- การพิจารณาผลกระทบจากการเปิดทางเข้า-ออกโครงการ	ข-92
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ (สำนักการจราจร และขนส่ง)	ข-94

## สารบัญ (ต่อ-6)

		หน้า
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>รายการคำนวณ</b>	
	- รายการคำนวณระบบประปา	ค-1
	- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ค-5
	- รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน	ค-13
	- รายการคำนวณปริมาณ Aerosol	ค-15
	- รายการคำนวณการบำบัดอากาศเสียจากห้องขยะ	ค-16
	- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ	ค-17
	- รายการคำนวณระบบป้องกันอัคคีภัย	ค-25
	- รายการคำนวณลิฟต์ดับเพลิง	ค-27
	- รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า	ค-31
	- รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	ค-47
	- รายการคำนวณระบบอัดอากาศ	ค-54
	- รายการคำนวณการอนุรักษ์พลังงาน	ค-55
	- รายการคำนวณการออกแบบงานโครงสร้าง	ค-58
	- รายการคำนวณปริมาณดินขุด-ดินถม	ค-73
	- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ในระยยะก่อสร้าง	ค-74
	- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียในระยยะก่อสร้าง	ค-75
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>แบบแปลนรายละเอียดโครงการ</b>	
	- แปลนพื้นที่อาคาร	ง-1
	- รูปด้าน รูปตัดอาคาร	ง-12
	- แบบขยาย และรูปตัดบันได	ง-18
	- ผังเส้นทางจราจร	ง-25
	- ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง	ง-28
	- ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	ง-29
	- แบบระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่างฉุกเฉิน	ง-38
	- แปลนระบบแจ้งเตือน	ง-47
	- แบบระบบกล้อง CCTV	ง-56
	- แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย	ง-66
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองผู้ออกแบบ</b>	
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>	
<b>ภาคผนวก ช</b>	<b>การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และรับฟังความคิดเห็น</b>	
	- หลักฐานการประชาสัมพันธ์โครงการ (ครั้งที่ 1)	
	● เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	ช-1
	● เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	ช-5

## สารบัญ (ต่อ-7)

	หน้า
● ขอประชาสัมพันธ์โครงการ	ช-9
● ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	ช-67
● ภาพกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการกลุ่มพื้นที่หลัก และกลุ่มพื้นที่รอง	ช-68
- หลักฐานขอสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)	
● ขอสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	ช-69
● ประมวลผลการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1	ช-131
● ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ช-132
● ประมวลผลการลงพื้นที่แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ช-151
- หลักฐานขอสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)	
● ขอสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	ช-152
● ประมวลผลการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2	ช-178
● ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	ช-179
● หลักฐานการส่งไปรษณีย์แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	ช-186
● ประมวลผลการลงพื้นที่แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	ช-191
- หลักฐานการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	
● หลักฐานเชิญประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-192
● หลักฐานการส่งไปรษณีย์เชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	ช-201
● ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการโดยเพิ่มช่องทางการติดต่อ และติดป้ายเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็น	ช-212
● กำหนดการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-213
● เอกสารประกอบการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-216
● แบบสอบถามหลังการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-228
● ใบลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-231
● หลักฐานการส่งไปรษณีย์บันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-238
● บันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-246
- แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือน	ช-284
- แบบสอบถามความคิดเห็นสถานประกอบการ	ช-292
- แบบสอบถามความคิดเห็นหน่วยงาน / พื้นที่อ่อนไหว	ช-298
- แบบสอบถามความคิดเห็นผู้นำชุมชน	ช-304
- แบบสอบถามร่างมาตรการฯ	ช-311
- หลักฐานการส่งไปรษณีย์	ช-318



## สารบัญ (ต่อ-8)

		หน้า
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>หลักฐานการรับฟังความคิดเห็นกรณี Ficus Lane</b>	
	- หนังสือประชาสัมพันธ์ และสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	ช-1
	- อีเมลแจ้งกำหนดการวันจัดประชุม	ช-12
	- หนังสือแจ้งกำหนดการจัดประชุม	ช-15
	- อีเมลนำส่งไฟล์ผังบริเวณโครงการ	ช-16
	- อีเมลแจ้งกำหนดการวันจัดประชุมเดือนกันยายน 2562	ช-17
	- ส่งเชิญประชุมวันที่ 19 กันยายน 2562	ช-18
	- หนังสือแบบสอบถามจากไฟค์สเลน	ช-23
	- หนังสือยกเลิกการจัดประชุมวันที่ 19 กันยายน 2562	ช-29
	- หลักฐานส่งไปรษณีย์เชิญประชุมวันที่ 26 ตุลาคม 2562	ช-31
	- ส่งเชิญประชุม ในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 (กลุ่มพื้นที่หลัก)	ช-34
	- หนังสือเชิญประชุมของไฟค์สเลน	ช-51
	- หลักฐานส่งไปรษณีย์เชิญประชุมวันที่ 27 ตุลาคม 2562	ช-125
	- หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงสถานที่จัดประชุมวันที่ 27 ตุลาคม 2562	ช-134
	- หนังสือขอยืนยันวันจัดประชุม 27 ตุลาคม 2562	ช-136
	- หนังสือขอยกเลิกการจัดประชุมชี้แจงวันที่ 27 ตุลาคม 2562	ช-138
	- อีเมลหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	ช-140
	- หนังสือส่งบันทึกการประชุมวันที่ 19 กันยายน 2562 (ฉบับแก้ไข)	ช-141
	- หนังสือส่งบันทึกการประชุม (อย่างไม่เป็นทางการ) วันที่ 27 ตุลาคม 2562	ช-179
	- ส่งไปรษณีย์บันทึกการประชุม (อย่างไม่เป็นทางการ) วันที่ 27 ตุลาคม 2562	ช-319
	- อีเมลนำส่งบันทึกการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 562	ช-325
	- อีเมลนำส่งหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทและสอบถามความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ช-327
	- หลักฐานการส่งไปรษณีย์แบบสอบถามมาตรการ	ช-328
	- บันทึกการเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมจากผู้จัดการอาคาร	ช-330
	- อีเมลนำส่งบันทึกการเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติม ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม	ช-340
	- หนังสือส่งบันทึกการเข้าพบวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563	ช-341
	- ขอนำส่งมาตรการฯ เพิ่มเติม และตอบชี้แจงประเด็นคัดค้าน	ช-342
	- อีเมลตอบชี้แจงข้อคัดค้าน ไฟค์สเลน	ช-394
	- อีเมลนำส่งมาตรการฯ ที่ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม	ช-395
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>ภาคผนวก ญ</b>	<b>ผลการศึกษาการไหลเวียนของลมในพื้นที่บริเวณรอบ</b>	
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>ผลการศึกษาการไหลเวียนของลมในพื้นที่บริเวณรอบโครงการ</b>	

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1	แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ
รูปที่ 2.2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
รูปที่ 2.2-2	เส้นทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2.3-1	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ
รูปที่ 2.3-2	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562
รูปที่ 2.3-3	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2.4-1	ผังบริเวณโครงการ
รูปที่ 2.5-1	ผังพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นล่าง
รูปที่ 2.5-2	ผังแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวนอนสาธารณะ
รูปที่ 2.5-3	ผังแสดงระยะถอยร่นอาคาร
รูปที่ 2.5-4	ผังแสดงแนวอาคารที่ประชิดที่ดินสาธารณะ
รูปที่ 2.5-5	ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร
รูปที่ 2.5-6	ผังแสดงระยะห่างจากศูนย์กลางทางเข้า-ออกโครงการถึงจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของซอยพิชัยสวัสดิ์
รูปที่ 2.6-1	แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2.6-2	ผังแสดงทิศทางจราจร ทางวิ่งรถภายในโครงการ และแบบขยายที่เกี่ยวข้อง
รูปที่ 2.6-3	ผังบริเวณระบบประปา
รูปที่ 2.6-4	ระบบประปาภายในโครงการ
รูปที่ 2.6-5	ไดอะแกรมระบบประปาของโครงการ
รูปที่ 2.6-6	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
รูปที่ 2.6-7	แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
รูปที่ 2.6-8	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
รูปที่ 2.6-9	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย
รูปที่ 2.6-10	แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2.6-11	แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย
รูปที่ 2.6-12	ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
รูปที่ 2.6-13	แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะ
รูปที่ 2.6-14	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย
รูปที่ 2.6-15	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
รูปที่ 2.6-16	Hydraulic Profile
รูปที่ 2.6-17	แปลนขยายบ่อหน่วงน้ำ
รูปที่ 2.6-18	ผังบริเวณระบบไฟฟ้า
รูปที่ 2.6-19	ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รูปที่ 2.6-20	ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2.6-21	เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล
รูปที่ 2.6-22	เส้นทางวางตัวของรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

## สารบัญรูป (ต่อ-1)

	หน้า
รูปที่ 2.6-23	ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
รูปที่ 2.6-24	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวม เส้นทางเดินรถขยะ และจุดจอดรถขยะ
รูปที่ 2.6-25	ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้นลงสู่ชั้นล่าง
รูปที่ 2.6-26	แบบขยายห้องพัสดุฝอยรวม และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
รูปที่ 2.6-27	แบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพัสดุฝอยเปียก
รูปที่ 2.6-28	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
รูปที่ 2.6-29	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1
รูปที่ 2.6-30	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1
รูปที่ 2.6-31	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (A)
รูปที่ 2.6-32	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (B)
รูปที่ 2.6-33	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (C)
รูปที่ 2.6-34	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (D)
รูปที่ 2.6-35	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (E)
รูปที่ 2.6-36	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (F)
รูปที่ 2.6-37	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (G)
รูปที่ 2.6-38	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6
รูปที่ 2.6-39	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 6
รูปที่ 2.6-40	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6
รูปที่ 2.6-41	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (A) ส่วนที่ 1
รูปที่ 2.6-41	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (A) ส่วนที่ 2
รูปที่ 2.6-42	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (B)
รูปที่ 2.6-43	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (C)
รูปที่ 2.6-44	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา
รูปที่ 2.6-45	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา
รูปที่ 2.6-46	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (A)
รูปที่ 2.6-47	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (B)
รูปที่ 2.6-48	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอดรถ)
รูปที่ 2.6-49	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 4-5 (ชั้นจอดรถ)
รูปที่ 2.6-50	ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง
รูปที่ 2.7-1	ภาพถ่ายลักษณะอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอน
รูปที่ 2.7-2	แบบแปลนฐานราก และแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile)
รูปที่ 2.7-3	รายละเอียดฐานราก
รูปที่ 2.7-4	รายละเอียดการติดตั้ง Sheet Pile
รูปที่ 2.7-5	ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง
รูปที่ 2.7-6	ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง
รูปที่ 2.7-7	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง
รูปที่ 2.7-8	ผังแสดงการติดตั้งระบบดับเพลิงชั้นล่าง (ระยะก่อสร้าง)



## สารบัญรูป (ต่อ-2)

	หน้า
รูปที่ 2.7-9	ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง)
รูปที่ 3.2-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 3.2-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 3.2-3	ระดับความสูงต่ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
รูปที่ 3.2-4	สภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2552-2561)
รูปที่ 3.2-5	ผังลมของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561)
รูปที่ 3.2-6	คุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ ช่วงปี พ.ศ. 2559-2562
รูปที่ 3.2-7	แสดงจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 3.2-8	แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 3.2-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 27-30 มิถุนายน 2562
รูปที่ 3.2-10	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 27-28 มิถุนายน 2562
รูปที่ 3.2-11	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 28-29 มิถุนายน 2562
รูปที่ 3.2-12	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 29-30 มิถุนายน 2562
รูปที่ 3.2-13	แบบจำลองแสดงธรณีสัณฐานหรือภูมิประเทศและชั้นตะกอนในลุ่มน้ำเจ้าพระยา แสดงรูปตัดสามมิติของดินตะกอนบริเวณที่ราบภาคกลางตอนล่าง (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)
รูปที่ 3.2-14	ภาพแสดงองค์ประกอบของชั้นดินเหนียวกรุงเทพ (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)
รูปที่ 3.2-15	แผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)
รูปที่ 3.2-16	รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย
รูปที่ 3.2-17	แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย
รูปที่ 3.2-18	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ
รูปที่ 3.2-19	ชั้นน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
รูปที่ 3.4-1	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 3.4-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนที่ดินประเภท ย.10-10 และ ย.9-26 ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
รูปที่ 3.4-3	แสดงภาพถ่ายถนนสุขุมวิท
รูปที่ 3.4-4	แสดงภาพถ่ายถนนชพระรามที่ 4
รูปที่ 3.4-5	แสดงภาพถ่ายถนนกล้วยน้ำไท
รูปที่ 3.4-6	แสดงภาพถ่ายถนนสุขุมวิท 71
รูปที่ 3.4-7	ลักษณะสภาพทางกายภาพบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ
รูปที่ 3.4-8	ลักษณะทางกายภาพของทางแยกโดยรอบโครงการ
รูปที่ 3.4-9	ภาพถ่ายของถนนโดยรอบโครงการ
รูปที่ 3.4-10	แสดงแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร
รูปที่ 3.4-11	ผังแสดงตำแหน่งจุดเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะ และสิ่งอำนวยความสะดวก
รูปที่ 3.4-12	แผนแม่บทระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จำนวน 10 สาย
รูปที่ 3.4-13	เส้นทางที่ใช้เดินทางเข้า-ออกจากโครงการ

### สารบัญรูป (ต่อ-3)

	หน้า
รูปที่ 3.4-14	ภาพแสดงการสำรวจปริมาณจราจรโดยรอบโครงการ
รูปที่ 3.4-15	แสดงตำแหน่งที่ตั้งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการ
รูปที่ 3.4-16	แนวการไหลของมวลน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล
รูปที่ 3.4-17	พื้นที่น้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 3.5-1	เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตคลองเตย
รูปที่ 3.5-2	เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตวัฒนา
รูปที่ 3.5-3	แนวโน้มประชากรแฝง แยกตามรายเขต ปี 2552-2576
รูปที่ 3.5-4	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตคลองเตยตั้งแต่ปี 2562-2576
รูปที่ 3.5-5	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตวัฒนาตั้งแต่ปี 2562-2576
รูปที่ 3.5-6	ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)
รูปที่ 3.5-7	ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในเขตพื้นที่ติดโครงการ
รูปที่ 3.5-8	ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตร
รูปที่ 3.5-9	ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร
รูปที่ 3.5-10	ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร
รูปที่ 3.5-11	ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร
รูปที่ 3.5-12	ตำแหน่งที่ตั้งหน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร
รูปที่ 3.5-13	ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร
รูปที่ 3.5-14	ตำแหน่งโบราณสถาน ศาสนสถาน และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร
รูปที่ 3.5-15	ภาพถ่ายโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน ในรัศมี 1 กิโลเมตร
รูปที่ 3.5-16	ภาพถ่ายศาสนสถาน และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร
รูปที่ 4.1-1	พื้นที่รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในกรณี Worst Case ในช่วงการก่อสร้าง
รูปที่ 4.1-2	ตัวอย่างลักษณะการเดินทางของเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียงช่วงรื้อถอน
รูปที่ 4.1-3	แนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก
รูปที่ 4.1-4	ตัวอย่างลักษณะการเดินทางของเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียงช่วงงานเสาเข็มและฐานราก
รูปที่ 4.1-5	ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม
รูปที่ 4.1-6	ตัวอย่างแบบขยายการป้องกันเสียงในระยะก่อสร้าง
รูปที่ 4.1-7	ตัวอย่างแบบขยายการยัด Mesh Sheet เข้ากับโครงสร้างในระยะก่อสร้าง
รูปที่ 4.1-8	ตัวอย่างการเดินทางของเสียงเมื่อมีกำแพงเสียงช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม
รูปที่ 4.1-9	ตัวอย่างการเดินทางของเสียงเมื่อมีกำแพงเสียงช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน
รูปที่ 4.1-10	ตัวอย่างห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ ในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน
รูปที่ 4.1-11	รายละเอียด License Program ของโปรแกรม SketchUp Pro 2019
รูปที่ 4.1-12	การบันทึกแสงแดดช่วงฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม)
รูปที่ 4.1-13	การบันทึกแสงแดดช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม)
รูปที่ 4.1-14	การบันทึกแสงแดดช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์)
รูปที่ 4.1-15	แสดงสัดส่วนการระบุระดับผลกระทบการบันทึกแดด

## สารบัญรูป (ต่อ-4)

	หน้า
รูปที่ 4.1-16	แสดงตัวอย่างวิธีการระบุปริมาณพื้นที่ของอาคารข้างเคียงที่ถูกเงาของอาคาร โครงการบดบัง 4-119
รูปที่ 4.1-17	รายละเอียด License Program ของโปรแกรม scSTREAM v14 4-139
รูปที่ 4.1-18	ผังพื้นที่แสดงผลการจำลองค่าความเร็วลมจากทิศตะวันออก (เดือนมกราคม) ก่อน (บน) และหลัง (ล่าง) การก่อสร้างโครงการ (ความสูง +1.50 เมตรจากระดับ พื้นดิน) 4-142
รูปที่ 4.1-19	ผังพื้นที่แสดงผลการจำลองค่าความเร็วลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์ - เดือน กันยายน) ก่อน (บน) และหลัง (ล่าง) การก่อสร้างโครงการ (ความสูง +1.50 เมตร จากระดับพื้นดิน) 4-144
รูปที่ 4.1-20	ผังพื้นที่แสดงผลการจำลองค่าความเร็วลมจากทิศเหนือ (เดือนตุลาคม) ก่อน (บน) และหลัง (ล่าง) การก่อสร้างโครงการ (ความสูง +1.50 เมตรจากระดับ พื้นดิน) 4-146
รูปที่ 4.1-21	ผังพื้นที่แสดงผลการจำลองค่าความเร็วลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือน พฤศจิกายน - เดือนธันวาคม) (บน) และหลัง (ล่าง) การก่อสร้างโครงการ (ความ สูง +1.50 เมตรจากระดับพื้นดิน) 4-148
รูปที่ 4.1-22	ภาพกิจกรรมการชี้แจงรายละเอียดด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 4-152
รูปที่ 4.1-23	ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 4-154
รูปที่ 4.3-1	แสดงเส้นทางเข้า-ออกรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง 4-165
รูปที่ 4.3-2	ปริมาณจราจรเข้า-ออกของอาคารตัวอย่าง “อาคารชุดพักอาศัย (Rhythm สุขุมวิท 44/1)” ในวันธรรมดา 4-171
รูปที่ 4.3-3	ปริมาณจราจรเข้า-ออกของอาคารตัวอย่าง “อาคารชุดพักอาศัย (Rhythm สุขุมวิท 44/1)” ในวันหยุด 4-171
รูปที่ 4.3-4	การคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออก และปริมาณความต้องการที่จอดรถของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ในวันธรรมดา 4-174
รูปที่ 4.3-5	การคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออก และปริมาณความต้องการที่จอดรถของ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ในวันหยุด 4-175
รูปที่ 4.3-6	ตัวอย่างภาพแสดงระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) 4-178
รูปที่ 4.3-7	แสดงปริมาณจราจรบนถนนสายหลักในวันธรรมดา ปีปัจจุบัน 2562 4-180
รูปที่ 4.3-8	แสดงปริมาณจราจรบนถนนสายหลักในวันหยุด ปีปัจจุบัน 2562 4-181
รูปที่ 4.3-9	แสดงปริมาณจราจรบนถนนสายหลักในวันธรรมดา ปีก่อนเปิดโครงการ 2564 4-182
รูปที่ 4.3-10	แสดงปริมาณจราจรบนถนนสายหลักในวันหยุด ปีก่อนเปิดโครงการ 2564 4-183
รูปที่ 4.3-11	แสดงปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในวันธรรมดา ช่วงเช้า 4-184
รูปที่ 4.3-12	แสดงปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในวันธรรมดา ช่วงเย็น 4-185
รูปที่ 4.3-13	แสดงปริมาณจราจรบนถนนสายหลักในวันธรรมดา ปีหลังเปิดโครงการ 2564 4-186
รูปที่ 4.3-14	แสดงปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในวันหยุด ช่วงเช้า 4-187
รูปที่ 4.3-15	แสดงปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในวันหยุด ช่วงเย็น 4-188
รูปที่ 4.3-16	แสดงปริมาณจราจรบนถนนสายหลักในวันหยุด ปีหลังเปิดโครงการ 2564 4-189



## สารบัญรูป (ต่อ-5)

		หน้า
รูปที่ 4.3-17	แสดงปริมาณจราจรเข้า - ออกโครงการ ในวันธรรมดา ช่วงเช้า	4-197
รูปที่ 4.3-18	แสดงปริมาณจราจรเข้า - ออกโครงการ ในวันธรรมดา ช่วงเย็น	4-198
รูปที่ 4.3-19	แสดงปริมาณจราจรเข้า - ออกโครงการ ในวันหยุด ช่วงเช้า	4-199
รูปที่ 4.3-20	แสดงปริมาณจราจรเข้า - ออกโครงการ ในวันหยุด ช่วงเย็น	4-200
รูปที่ 4.3-21	แสดงสภาพการจราจร โดยใช้แบบจำลอง Software Synchro โดยรอบบริเวณโครงการ	4-201
รูปที่ 4.4-1	ที่ตั้งโครงการใกล้เคียง	4-236
รูปที่ 4.4-2	มุมมองถ่ายภาพจากพื้นที่ภายนอกโครงการ	4-290
รูปที่ 4.4-3	มุมมองที่ 1 วัดธาตุทอง ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 715 เมตร	4-291
รูปที่ 4.4-4	มุมมองที่ 2 คริสตจักรฟิงสุช ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 840 เมตร	4-292
รูปที่ 4.4-5	มุมมองที่ 3 มัสยิดยะมีย์อัลอิสลาม (บางมะเขือ) ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 865 เมตร	4-293
รูปที่ 4.4-6	มุมมองที่ 4 สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 660 เมตร	4-294
รูปที่ 4.4-7	มุมมองที่ 5 วัดสะพานพระโขนง ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 940 เมตร	4-295
รูปที่ 5.1-1	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)	5-46
รูปที่ 5.1-2	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	5-74

## สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1.4-1	ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานฯ	1-4
ตารางที่ 1.5-1	สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะรื้อถอน)	1-11
ตารางที่ 1.5-2	สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะก่อสร้าง)	1-12
ตารางที่ 1.5-3	สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะดำเนินการ)	1-13
ตารางที่ 2.3-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ	2-4
ตารางที่ 2.4-1	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ	2-8
ตารางที่ 2.4-2	ตารางพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ	2-10
ตารางที่ 2.4-3	สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ	2-12
ตารางที่ 2.5-1	สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-14
ตารางที่ 2.5-2	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ	2-24
ตารางที่ 2.5-3	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ	2-32
ตารางที่ 2.5-4	กฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	2-39
ตารางที่ 2.5-5	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับการออกแบบโครงการ	2-42
ตารางที่ 2.5-6	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) กับการออกแบบโครงการ	2-44
ตารางที่ 2.6-1	จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)	2-51
ตารางที่ 2.6-2	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	2-52
ตารางที่ 2.6-3	สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ	2-53
ตารางที่ 2.6-4	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ	2-59
ตารางที่ 2.6-5	สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-62
ตารางที่ 2.6-6	ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากโครงการ	2-68
ตารางที่ 2.6-7	สรุปพื้นที่จุลรวมพลของโครงการ	2-88
ตารางที่ 2.6-8	เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-95
ตารางที่ 2.6-9	รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)	2-101
ตารางที่ 2.6-10	สรุปรายละเอียดข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	2-106
ตารางที่ 2.6-11	รายละเอียดการคำนวณขยะมูลฝอยในโครงการ	2-108
ตารางที่ 2.6-12	สรุปจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด	2-115
ตารางที่ 2.7-1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	2-148
ตารางที่ 2.7-2	ประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการ	2-161
ตารางที่ 2.7-3	ประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ	2-162

## สารบัญตาราง (ต่อ-1)

		หน้า
ตารางที่ 3.2-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) ของสถานีตรวจวัดท่าเรือ กรุงเทพฯ (คลองเตย)	3-8
ตารางที่ 3.2-2	คุณภาพอากาศสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา จำแนกรายเดือน ปี 2559-2562	3-12
ตารางที่ 3.2-3	รายละเอียดดัชนีตรวจวัด วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	3-16
ตารางที่ 3.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
ตารางที่ 3.2-5	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ	3-20
ตารางที่ 3.2-6	ค่าระดับเสียงบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี พ.ศ. 2557-2559	3-22
ตารางที่ 3.2-7	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 27-28 มิถุนายน 2562	3-25
ตารางที่ 3.2-8	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 28-29 มิถุนายน 2562	3-26
ตารางที่ 3.2-9	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 29-30 มิถุนายน 2562	3-27
ตารางที่ 3.2-10	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ	3-28
ตารางที่ 3.2-11	ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่กรุงเทพมหานครสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้	3-34
ตารางที่ 3.4-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-39
ตารางที่ 3.4-2	สายรถโดยสารประจำทางที่ให้บริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-54
ตารางที่ 3.4-3	ระดับการให้บริการบริเวณช่วงถนน	3-61
ตารางที่ 3.4-4	ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงปัจจุบัน ปีพ.ศ. 2562 วันธรรมดา	3-62
ตารางที่ 3.4-5	ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงปัจจุบัน ปีพ.ศ. 2562 วันหยุด	3-63
ตารางที่ 3.4-6	โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน	3-65
ตารางที่ 3.4-7	โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครในอนาคต	3-66
ตารางที่ 3.4-8	อุปกรณ์ดับเพลิง สถานีดับเพลิงคลองเตย	3-67
ตารางที่ 3.4-9	ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	3-72
ตารางที่ 3.5-1	สถิติประชากรและครัวเรือนของแต่ละแขวงในเขตคลองเตย	3-78
ตารางที่ 3.5-2	แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตคลองเตย (ปี 2552-2561)	3-79
ตารางที่ 3.5-3	สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตคลองเตย (ปี 2552-2561)	3-79
ตารางที่ 3.5-4	สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตคลองเตย (ปี 2552-2561)	3-80
ตารางที่ 3.5-5	สถิติประชากรและบ้านเรือนของแต่ละแขวงในเขตวัฒนา	3-86
ตารางที่ 3.5-6	แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและครัวเรือนในพื้นที่เขตวัฒนา (ปี 2552-2561)	3-86
ตารางที่ 3.5-7	สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตวัฒนา (ปี 2551-2561)	3-87
ตารางที่ 3.5-8	สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตวัฒนา (ปี 2551-2561)	3-87
ตารางที่ 3.5-9	เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ	3-95
ตารางที่ 3.5-10	เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร์	3-97
ตารางที่ 3.5-11	สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์	3-102
ตารางที่ 3.5-12	การคาดการณ์ประชากรแฝง	3-103
ตารางที่ 3.5-13	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตคลองเตย	3-105
ตารางที่ 3.5-14	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตวัฒนา	3-106



## สารบัญตาราง (ต่อ-2)

		หน้า
ตารางที่ 3.5-15	จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา	3-118
ตารางที่ 3.5-16	สรุปจำนวนบ้านและตัวอย่างที่ต้องศึกษาจำแนกตามพื้นที่	3-121
ตารางที่ 3.5-17	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก	3-128
ตารางที่ 3.5-18	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ของกลุ่มพื้นที่หลัก	3-140
ตารางที่ 3.5-19	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือนกลุ่มพื้นที่รอง	3-143
ตารางที่ 3.5-20	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ของกลุ่มพื้นที่รอง	3-148
ตารางที่ 3.5-21	สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 คลองเตย ปี 2557-2561	3-152
ตารางที่ 3.5-22	สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 คลองเตย ปี 2557-2561	3-153
ตารางที่ 3.5-23	สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทองปี 2557-2561	3-154
ตารางที่ 3.5-24	สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ปี 2557-2561	3-155
ตารางที่ 3.6-1	เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	3-163
ตารางที่ 3.6-2	สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง	3-167
ตารางที่ 3.6-3	สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-178
ตารางที่ 3.6-4	สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	3-188
ตารางที่ 3.6-5	สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน	3-226
ตารางที่ 3.6-6	สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-244
ตารางที่ 3.6-7	ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ	3-257
ตารางที่ 3.6-8	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมในระยะรื้อถอน (ผู้ได้รับผลกระทบรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร)	3-258
ตารางที่ 3.6-9	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร)	3-259
ตารางที่ 3.6-10	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร)	3-260
ตารางที่ 3.6-11	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-261
ตารางที่ 3.6-12	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-262
ตารางที่ 3.6-13	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-265
ตารางที่ 3.6-14	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบในระยะรื้อถอน (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)	3-269

### สารบัญตาราง (ต่อ-3)

		หน้า
ตารางที่ 3.6-15	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)	3-270
ตารางที่ 3.6-16	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)	3-271
ตารางที่ 3.6-17	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-272
ตารางที่ 3.6-18	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,00 เมตร	3-273
ตารางที่ 3.6-19	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,00 เมตร	3-276
ตารางที่ 3.6-20	รายละเอียดหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญภายในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-278
ตารางที่ 3.6-21	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	3-279
ตารางที่ 3.6-22	รายละเอียดหน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-283
ตารางที่ 3.6-23	สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสถานศึกษา	3-284
ตารางที่ 3.6-24	รายละเอียดพื้นที่ชุมชน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-289
ตารางที่ 3.6-25	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน	3-290
ตารางที่ 3.6-26	การรับรู้ข้อมูลโครงการ (ผู้มาติดต่อ/ใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)	3-295
ตารางที่ 3.6-27	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบในปัจจุบัน (ผู้ใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)	3-296
ตารางที่ 3.6-28	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน (ผู้ใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)	3-297
ตารางที่ 3.6-29	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้ใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)	3-298
ตารางที่ 3.6-30	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้ใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)	3-299
ตารางที่ 3.6-31	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของกลุ่มผู้มาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	3-300
ตารางที่ 3.6-32	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มผู้มาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	3-301
ตารางที่ 3.6-33	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของกลุ่มมาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	3-304
ตารางที่ 3.6-34	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-308
ตารางที่ 3.6-35	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบในปัจจุบัน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)	3-310
ตารางที่ 3.6-36	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)	3-311

## สารบัญตาราง (ต่อ-4)

		หน้า
ตารางที่ 3.6-37	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)	3-312
ตารางที่ 3.6-38	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)	3-313
ตารางที่ 3.6-39	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-314
ตารางที่ 3.6-40	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-315
ตารางที่ 3.6-41	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-318
ตารางที่ 4.1-1	อัตราการระบายมลสารทางอากาศจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในระยะการรื้อถอน	4-7
ตารางที่ 4.1-2	ค่าความสูงผสมของอากาศ (Mixing Height) ในแต่ละเดือน ของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553	4-8
ตารางที่ 4.1-3	สรุปการประเมินค่าความเข้มข้นมลสารทางอากาศสูงสุดในระยะรื้อถอน	4-13
ตารางที่ 4.1-4	กิจกรรมและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	4-15
ตารางที่ 4.1-5	การประเมินอัตราการระบายฝุ่นละอองจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ในแต่ละระยะการก่อสร้าง	4-18
ตารางที่ 4.1-6	อัตราการระบายมลสารทางอากาศอื่นๆ จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ ในแต่ละระยะการก่อสร้าง	4-22
ตารางที่ 4.1-7	การประเมินอัตราการระบายมลสารจากแต่ละกิจกรรมงานก่อสร้าง กรณี Worst Case	4-23
ตารางที่ 4.1-8	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรม	4-27
ตารางที่ 4.1-9	สรุปการประเมินค่าความเข้มข้นมลสารทางอากาศสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการ	4-28
ตารางที่ 4.1-10	สรุปการพิจารณาการแพร่กระจายของฝุ่นละออง ตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-32
ตารางที่ 4.1-11	สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกผู้ที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น	4-34
ตารางที่ 4.1-12	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-35
ตารางที่ 4.1-13	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	4-36
ตารางที่ 4.1-14	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบจากฝุ่นต่อระบบนิเวศ	4-37
ตารางที่ 4.1-15	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	4-37
ตารางที่ 4.1-16	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นในการปรับเตรียมพื้นที่	4-38
ตารางที่ 4.1-17	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นในการก่อสร้างอาคาร	4-38



## สารบัญตาราง (ต่อ-5)

		หน้า
ตารางที่ 4.1-18	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-38
ตารางที่ 4.1-19	สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบจากฝุ่นในช่วงการรื้อถอนและการก่อสร้าง	4-39
ตารางที่ 4.1-20	สรุปการประเมินผลกระทบ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขด้าน คุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง	4-41
ตารางที่ 4.1-21	ตัวคูณการระบายมลพิษ (Emission Factor) ของรถยนต์เครื่องยนต์เบนซิน และ รถยนต์เครื่องยนต์ดีเซล	4-44
ตารางที่ 4.1-22	อัตราการระบายมลสารทางอากาศจากรถยนต์ในระยะดำเนินการ	4-45
ตารางที่ 4.1-23	การประเมินค่าความเข้มข้นมลสารทางอากาศสูงสุดในระยะดำเนินการ	4-48
ตารางที่ 4.1-24	ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	4-53
ตารางที่ 4.1-25	สรุปการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-55
ตารางที่ 4.1-26	ระยะห่างระหว่างอาคารรื้อถอน และบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง	4-60
ตารางที่ 4.1-27	ระดับเสียงรวมสูงสุดที่บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงได้รับช่วงรื้อถอน (เมื่อไม่ คิดการลดทอนเสียง)	4-62
ตารางที่ 4.1-28	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-64
ตารางที่ 4.1-29	ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับช่วงรื้อถอน (เมื่อปฏิบัติตามมาตราแล้ว)	4-69
ตารางที่ 4.1-30	รายการคำนวณเสียงช่วงการรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	4-70
ตารางที่ 4.1-31	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-72
ตารางที่ 4.1-32	ระยะห่างระหว่างอาคารก่อสร้าง และบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง	4-72
ตารางที่ 4.1-33	ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงได้รับช่วงก่อสร้าง (เมื่อไม่คิดการ ลดทอนเสียง)	4-74
ตารางที่ 4.1-34	ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงได้รับเมื่อปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันด้านเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	4-80
ตารางที่ 4.1-35	รายการคำนวณเสียงช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	4-81
ตารางที่ 4.1-36	ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงได้รับเมื่อปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันด้านเสียงในช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม	4-89
ตารางที่ 4.1-37	รายการคำนวณเสียงช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	4-90
ตารางที่ 4.1-38	ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับเมื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน	4-96
ตารางที่ 4.1-39	รายการคำนวณเสียงช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	4-97
ตารางที่ 4.1-40	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-103
ตารางที่ 4.1-41	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง	4-104
ตารางที่ 4.1-42	ระดับความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) จากการรื้อถอนที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-106

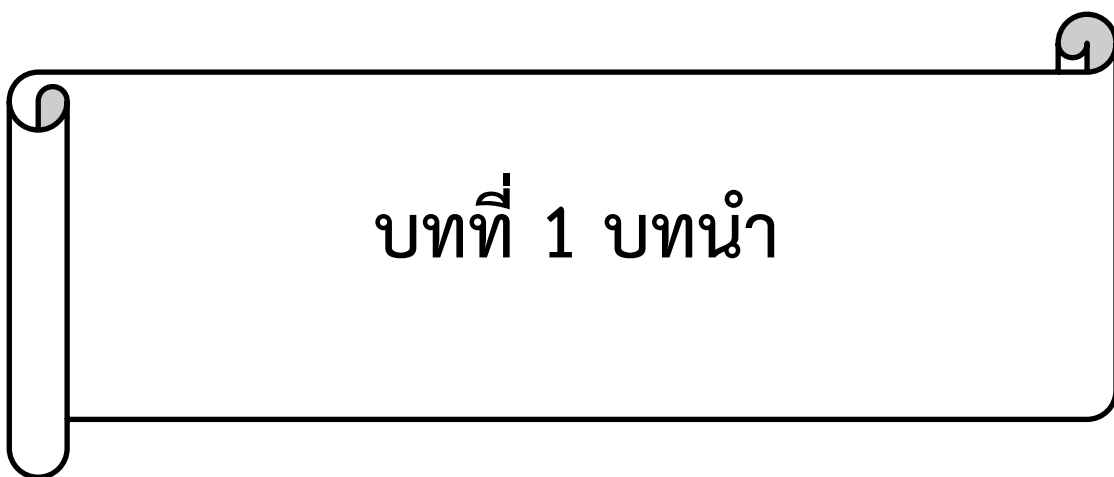
## สารบัญตาราง (ต่อ-6)

		หน้า
ตารางที่ 4.1-43	ค่าความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วอนุภาคสูงสุด และระยะห่างที่จะมีผลกระทบ ต่อมนุษย์ และความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร	4-107
ตารางที่ 4.1-44	ระดับความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) จากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง	4-109
ตารางที่ 4.1-45	ทิศทางและระยะทางของเงาอาคารในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	4-115
ตารางที่ 4.1-46	แสดงระดับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	4-121
ตารางที่ 4.1-47	เทียบความเร็วลมของมาตราโบฟอร์ตกับปรากฏการณ์ธรรมชาติเหนือพื้นดิน	4-150
ตารางที่ 4.1-48	สรุปความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-153
ตารางที่ 4.1-49	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-153
ตารางที่ 4.1-50	สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-159
ตารางที่ 4.3-1	ระดับการให้บริการบริเวณช่วงถนนสำหรับถนนที่อยู่ในเมือง	4-163
ตารางที่ 4.3-2	ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	4-164
ตารางที่ 4.3-3	ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ในวันธรรมดา ในปี พ.ศ.2563	4-166
ตารางที่ 4.3-4	ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ในวันหยุด ในปี พ.ศ.2563	4-167
ตารางที่ 4.3-5	ตารางเปรียบเทียบสัดส่วนจำนวนที่จอดรถของโครงการใกล้เคียงประเภท อาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม)	4-169
ตารางที่ 4.3-6	คาดการณ์อัตราการเดินทางของรถยนต์ส่วนบุคคลต่อวันของโครงการศึกษา ผลกระทบด้านจราจรอาคารจอดรถยนต์ของอาคารตัวอย่าง (Rhythm สุขุมวิท 44/1)	4-172
ตารางที่ 4.3-7	การคาดการณ์ปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	4-173
ตารางที่ 4.3-8	สำหรับการไหลแบบไม่มีการกีดขวาง (Uninterrupted Flow)	4-176
ตารางที่ 4.3-9	สำหรับการไหลแบบมีการกีดขวาง (Interrupted Flow)	4-177
ตารางที่ 4.3-10	ระดับการให้บริการบริเวณช่วงถนนสำหรับถนนที่อยู่ในเมือง จะนิยามโดยใช้ ตัวชี้วัดด้านงานจราจร คือ ความเร็ว (กิโลเมตร/ชั่วโมง) ของการเดินทางบน ถนนช่วงนั้น	4-177
ตารางที่ 4.3-11	แสดงตารางอ้างอิงระดับการให้บริการของทางแยกมีสัญญาณไฟ และทางแยกที่ ไม่มีสัญญาณไฟ	4-179
ตารางที่ 4.3-12	แสดงตารางอ้างอิงระดับการให้บริการของช่วงถนน	4-179
ตารางที่ 4.3-13	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการในช่วงวันธรรมดา ในปี พ.ศ.2562	4-190
ตารางที่ 4.3-14	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการในช่วงวันหยุด ในปี พ.ศ.2562	4-191
ตารางที่ 4.3-15	แสดงผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ในปี พ.ศ.2562	4-192
ตารางที่ 4.3-16	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการ ก่อนและหลังมีโครงการในช่วง วันธรรมดา ในปี พ.ศ.2564	4-193

## สารบัญตาราง (ต่อ-7)

		หน้า
ตารางที่ 4.3-17	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการ ก่อนและหลังมีโครงการในช่วงวันหยุด ในปี พ.ศ.2564	4-194
ตารางที่ 4.3-18	แสดงผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการในช่วงวันธรรมดา ในปี พ.ศ.2564	4-195
ตารางที่ 4.3-19	แสดงผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการในช่วงวันหยุด ในปี พ.ศ.2564	4-196
ตารางที่ 4.3-20	สรุปการจัดการมูลฝอย และกากของเสียของโครงการในระยะดำเนินการ	4-216
ตารางที่ 4.4-1	รายละเอียดโครงการกำลังก่อสร้าง และโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	4-231
ตารางที่ 4.4-2	ค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ	4-240
ตารางที่ 4.4-3	เกณฑ์ของดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทย	4-240
ตารางที่ 4.4-4	สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	4-252
ตารางที่ 4.4-5	ชนิดเครื่องจักร จำนวนที่นำมาใช้ในช่วงงานก่อสร้าง และค่าระดับเสียงอ้างอิง	4-262
ตารางที่ 4.4-6	ระดับเสียงรวมสูงสุดแต่ละชนิดเครื่องจักรในช่วงการก่อสร้าง	4-264
ตารางที่ 4.4-7	สรุปผลการประเมินการสัมผัสเสียงของคนงานก่อสร้าง จำแนกตามกิจกรรมและประเภทเครื่องจักร	4-267
ตารางที่ 4.4-8	สรุปการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (จำแนกตามกิจกรรมการก่อสร้าง)	4-279
ตารางที่ 5.1-1	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)	5-2
ตารางที่ 5.1-2	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	5-10
ตารางที่ 5.1-3	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)	5-47
ตารางที่ 6.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)	6-2
ตารางที่ 6.1-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	6-5
ตารางที่ 6.1-3	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)	6-12





## 1.1 ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4 (Ideo Sukhumvit - Rama4) จะดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีพระโขนง) ประมาณ 400 เมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, พุทธศักราช 2561 ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 ตามเอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับที่ 31 กำหนดให้อาคาร อยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความ เห็นชอบก่อน โดยให้เสนอรายงานในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี

ในการนี้ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 25/2560 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อ

- 1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจรายละเอียด รูปแบบ และองค์ประกอบของโครงการ
- 2) ศึกษารวบรวมรายละเอียดสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ที่คาดว่าจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงเป็นการบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้นๆ
- 5) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการมีโครงการ รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่เสนอไว้

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานฯ จะครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ และครอบคลุมประเด็นศึกษา ดังนี้

- 1) ศึกษารายละเอียดโครงการ เช่น ขนาดและส่วนประกอบโครงการ แบบภูมิสถาปัตย์ ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการของโครงการ เป็นต้น โดยจะนำเสนอในรูปแบบของคำบรรยาย ประกอบตาราง แผนผัง แบบแปลน และภาพถ่าย เป็นต้น
- 2) ศึกษาทบทวนข้อมูลทุติยภูมิที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน คือ การศึกษาด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา
- 4) ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนเพื่อให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ
- 5) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน การก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ
- 6) เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



## 1.4 วิธีการศึกษา และเก็บรวบรวมข้อมูล

วิธีการศึกษาและการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ดำเนินการดังนี้

- 1) การศึกษารายละเอียดโครงการ จะศึกษาจากรายละเอียดแบบแปลนอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ตลอดจนรายการคำนวณประกอบการออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจในโครงการ ตรวจสอบความถูกต้อง สอดคล้องกับลักษณะโครงการ กฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) การรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย
  - ข้อมูลปฐมภูมิ โดยการสำรวจสภาพทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง การสำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นต้น
  - ข้อมูลทุติยภูมิ ทำการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ และจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น การให้บริการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของท้องถิ่น
- 3) การวิเคราะห์ข้อมูลและประเมินผลกระทบ ข้อมูลที่สำรวจและรวบรวมได้จากข้อ 1 และ 2 จะถูกนำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ข้อมูลร่วมกับข้อมูลรายละเอียดโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบที่มีต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- 4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่ผลการประเมินระบุว่า การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดเป็นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 5) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

สรุปแผนงานการศึกษาแต่ละขั้นตอน ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานฯ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ				
		เม.ย. 62	พ.ค. 62	มิ.ย. 62	ก.ค. 62	ส.ค. 62
1.	การศึกษารายละเอียดโครงการ		←→	←→		
2.	<p>การศึกษาและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย</p> <p><b>1. ข้อมูลปฐมภูมิ</b> ทำการสำรวจ ศึกษา และเก็บตัวอย่างหรือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาคสนามเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสำรวจสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการและใกล้เคียง</li> <li>- การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ</li> <li>- การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ</li> <li>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษา</li> <li>- การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา</li> </ul> <p><b>2. ข้อมูลทุติยภูมิ</b> รวบรวมจากหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง</p>	←→		←→		
3.	ทบทวนรายละเอียดโครงการ			←→	←→	
4.	การวิเคราะห์ข้อมูลและแปลผล		←→	←→		←→
5.	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม				←→	←→
6.	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม					←→
7.	จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม					←→

## 1.5 ทางเลือกโครงการ

การพัฒนาโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4 (Ideo Sukhumvit - Rama4) มีวัตถุประสงค์เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นถนนที่สามารถเชื่อมโยงการเดินทางไปยังศูนย์กลางด้านการค้า การบริการ และการท่องเที่ยว เช่น สุขุมวิท เยาวราช สีลม และสาทร เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการยังเป็นที่ตั้งของสถานที่สำคัญที่เหมาะสมต่อการพักอาศัย โดยมีโรงเรียน มหาวิทยาลัย และโรงพยาบาลอยู่ใกล้เคียง รวมทั้งมีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีพระโขนง) ประมาณ 400 เมตร จึงนับเป็นทำเลที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาที่พักอาศัยเพื่อเป็นทางเลือกแก่ผู้บริโภค

การออกแบบโครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม ความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และประโยชน์ใช้สอย รวมถึงสภาพแวดล้อมใกล้เคียงโครงการและข้อกำหนด กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารและการพัฒนาในพื้นที่ ได้แก่

### 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้

- 1) **ประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล** เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5
- 2) **ประเภท ย.10 (ย.10-10) สีนํ้าตาล** เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0

### 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะร่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ และที่ว่าง

### 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะร่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ



**4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)**

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่าง ภายนอกอาคาร และแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

**5) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550**

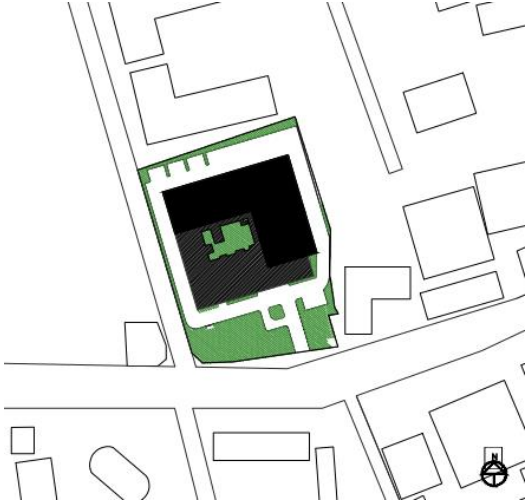
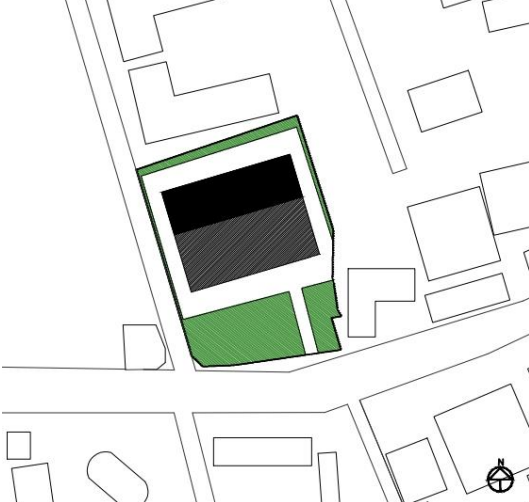
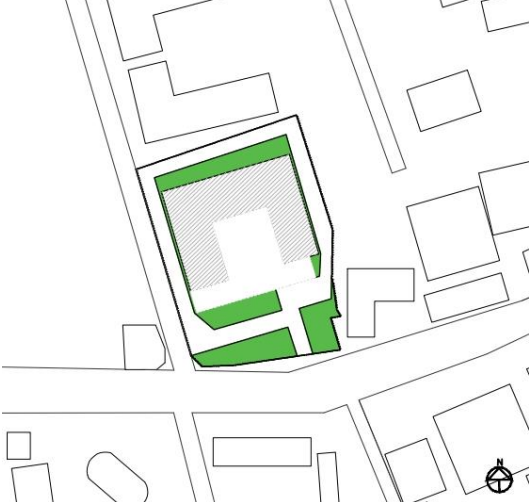
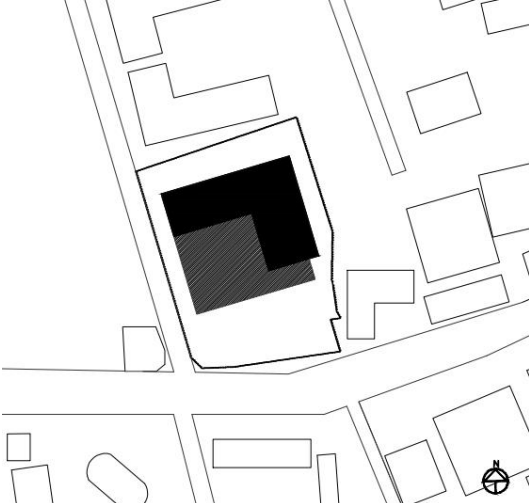
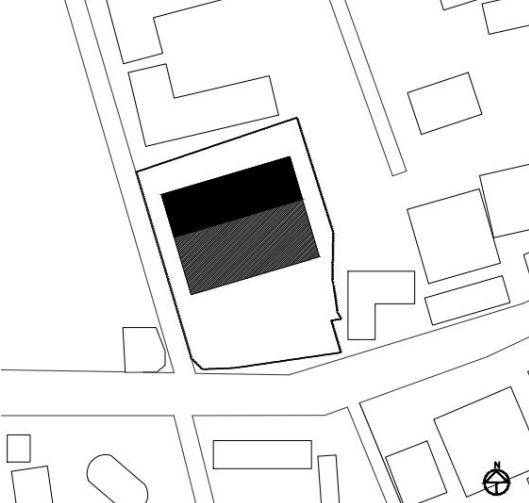
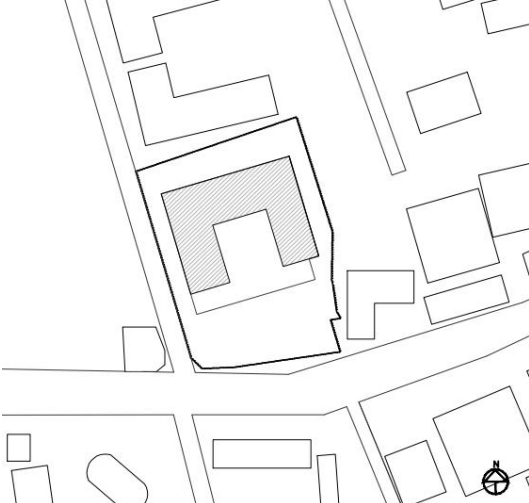
นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้นแล้ว ในการออกแบบอาคารโครงการยังได้พิจารณาในเรื่องของมุมมองจากตัวอาคาร การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการพื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว ทางสัญจรรถยนต์ และที่จอดรถ

จากแนวคิดการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องข้างต้น การออกแบบโครงการ ได้กำหนดแนวทางเลือก 3 ทางเลือก รายละเอียดดังนี้

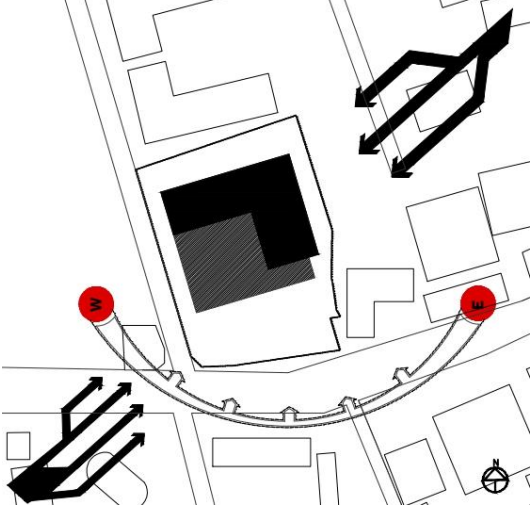
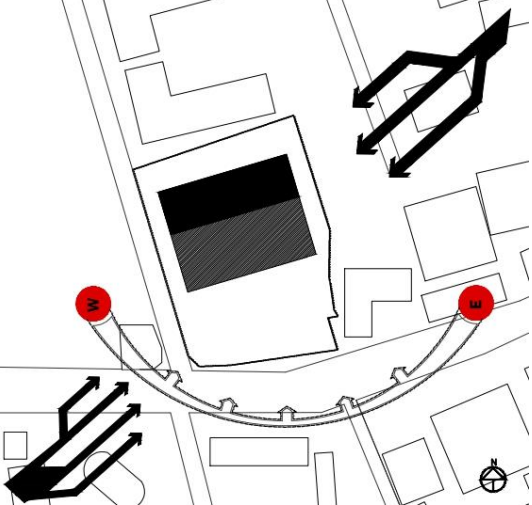
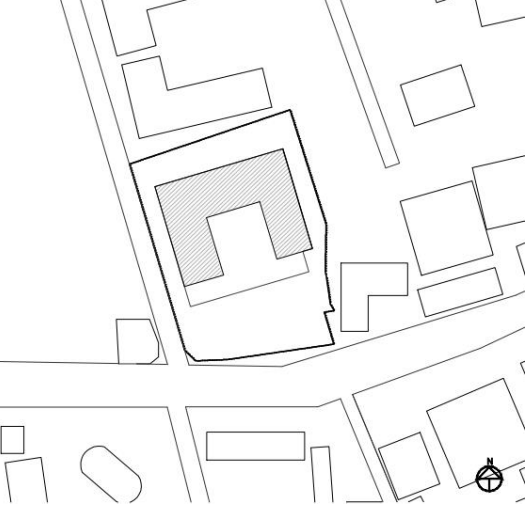
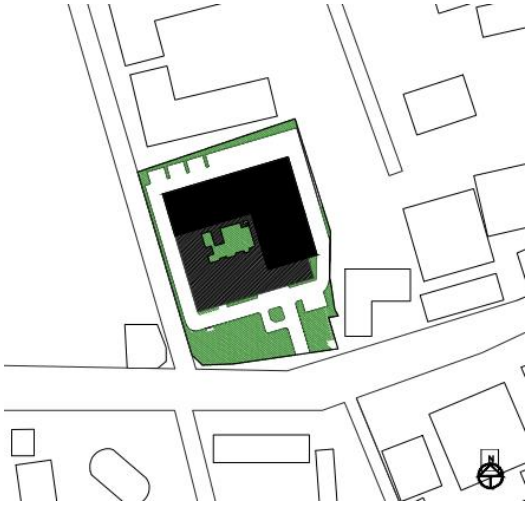
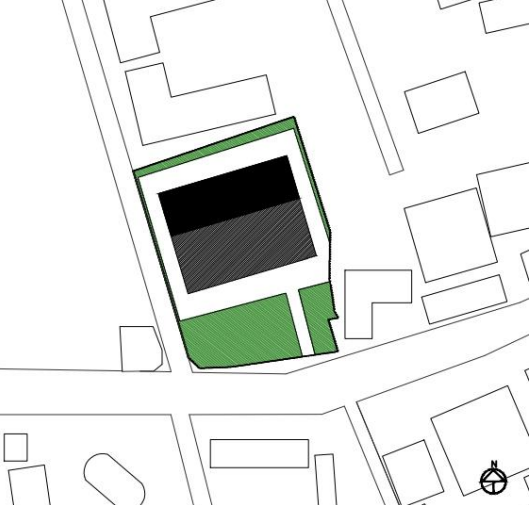
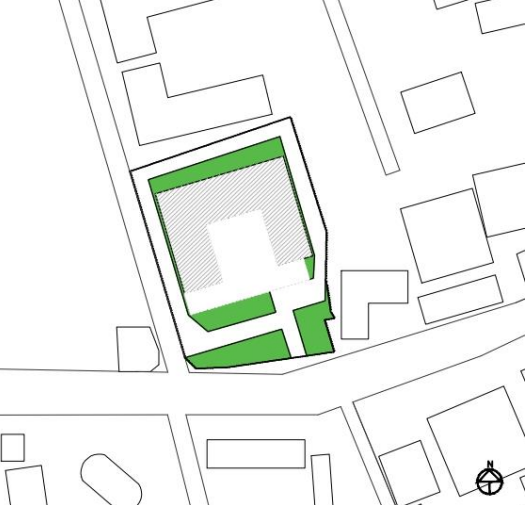
- **ทางเลือกที่ 1** ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 340 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 48,205 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว 2,648.05 ตารางเมตร โดยอาคารมีลักษณะเป็นรูปตัว L รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.5-1
- **ทางเลือกที่ 2** ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 40 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 610 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 339 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 47,580 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว 2,615 ตารางเมตร โดยอาคารมีลักษณะเป็นรูปตัว I รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.5-1
- **ทางเลือกที่ 3** ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 27 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 608 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 330 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 47,534 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว 2,350 ตารางเมตร โดยอาคารมีลักษณะเป็นรูปตัว U รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.5-1

สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) มีค่าใกล้เคียงกันทั้ง 3 ทางเลือก

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายละเอียดด้านการออกแบบ และความเหมาะสมด้านสิ่งแวดล้อม สรุปได้ว่าทางเลือกที่ 1 สอดคล้องตามแนวคิดและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงเป็นแนวทางเลือกที่เหมาะสมที่จะพัฒนาต่อไป

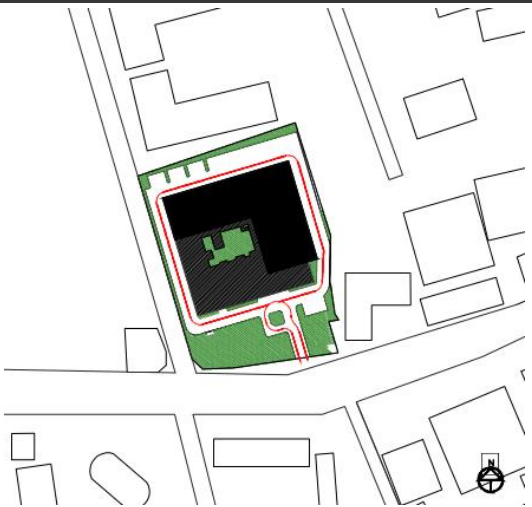
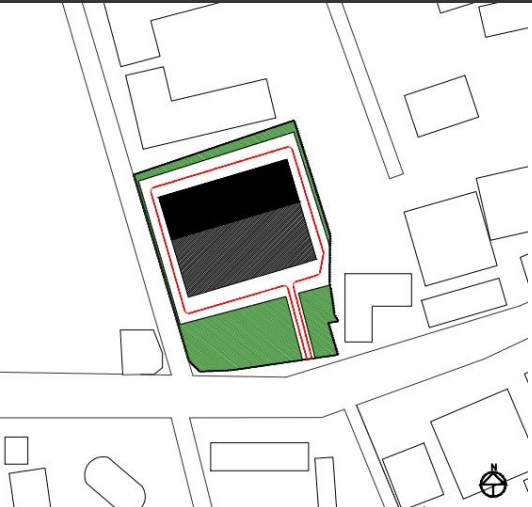
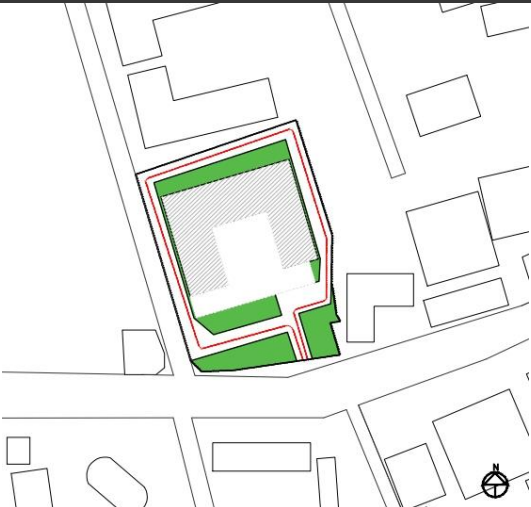
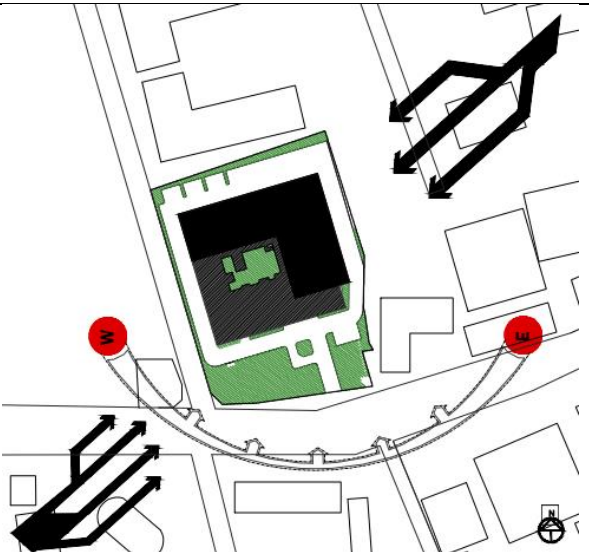
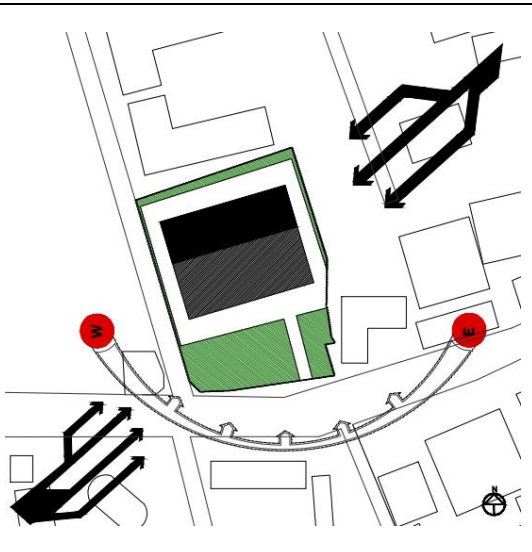
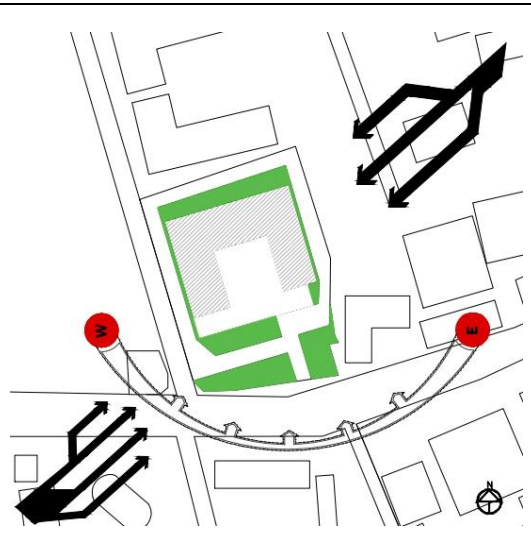
ข้อมูลทั่วไป		
		
<div>จำนวนห้องพัก642 ห้อง</div> <div>ความสูงของอาคาร32 ชั้น</div> <div>พื้นที่ใช้สอย48,205 ตร.ม.</div> <div>พื้นที่สีเขียว2,648.05 ตร.ม.</div> <div>ที่จอดรถยนต์340 คัน</div>	<div>จำนวนห้องพัก610 ห้อง</div> <div>ความสูงของอาคาร40 ชั้น</div> <div>พื้นที่ใช้สอย47,580 ตร.ม.</div> <div>พื้นที่สีเขียว2,615 ตร.ม.</div> <div>ที่จอดรถยนต์339 คัน</div>	<div>จำนวนห้องพัก608 ห้อง</div> <div>ความสูงของอาคาร27 ชั้น</div> <div>พื้นที่ใช้สอย47,534 ตร.ม.</div> <div>พื้นที่สีเขียว2,350 ตร.ม.</div> <div>ที่จอดรถยนต์330 คัน</div>
มุมมองจากตัวอาคาร		
		
<div>- ออกแบบอาคารโดยวางอาคารลักษณะรูปตัว L แบ่งเป็นส่วนอาคารจอดรถด้านล่าง และเป็นอาคารพักอาศัยและส่วนกลางที่ขึ้นบน โดยวางอาคารไปตามแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ วางอาคารไว้ด้านในสุด</div> <div>- มุมที่มองเข้ามาจากด้านหน้าโครงการจะเห็นอาคารเป็นอาคารพักอาศัยสูงยาวต่อเนื่อง ให้ตัวอาคารมีความน่าสนใจของ MASS</div>	<div>- ออกแบบอาคารโดยวางอาคารลักษณะรูปตัว I แบ่งเป็นส่วนอาคารจอดรถด้านล่าง และเป็นอาคารพักอาศัยและส่วนกลางที่ขึ้นบน โดยวางอาคารไปตามแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ วางอาคารไว้ด้านในสุด</div> <div>- มุมที่มองเข้ามาจากด้านหน้าโครงการจะเห็นอาคาร เป็นผืนอาคารขนาดใหญ่</div> <div>- ส่วนมุมมองในอาคาร อาคารสามารถตอบสนองสภาพแวดล้อมได้ดี และสามารถเปิดรับวิวได้รอบด้าน</div>	<div>- ออกแบบอาคารโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกเป็นพื้นที่จอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารสี่เหลี่ยม และอาคารพักอาศัยมีการวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัว U เพื่อให้มีการล้อมรอบพื้นที่ ส่วนการทำให้เกิดเงาในเวลาบ่ายเป็นการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ</div> <div>- มุมที่มองเข้ามาจากด้านหน้าโครงการจะเห็นอาคาร เป็นอาคารที่มีความโอบล้อมจาก MASS อาคารที่มีลักษณะเป็นรูปตัว U</div> <div>- ส่วนมุมมองในอาคาร อาคารสามารถตอบสนองสภาพแวดล้อมได้ดี ห้องพักส่วนใหญ่สามารถรับวิวด้านนอกอาคารได้ดี</div>
แบบจำลองทางเลือกที่ 1	แบบจำลองทางเลือกที่ 2	แบบจำลองทางเลือกที่ 3

รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ

การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ		
		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารถูกออกแบบวางไว้เป็นแนวยาว ขนานทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อให้อาคารสามารถรับวิวได้ 360 องศา ตัวอาคารช่วยให้เกิดร่มเงาในส่วนพื้นที่ส่วนกลางในช่วงเช้าและช่วยลดความร้อนของสระว่ายน้ำด้วย</li> <li>- ในส่วนของการรับลม อาคารสามารถรับลมประจำฤดูกาลเฉลี่ยกันได้อย่างเต็มที่ เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะขวางทิศทางลม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารถูกออกแบบวางไว้เป็นแนวยาว ขนานทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อให้อาคารสามารถรับวิวได้ 360 องศา แต่พื้นที่ส่วนกลางและส่วนพักอาศัยครึ่งหนึ่งจะได้รับแดดทิศใต้ตลอดวัน</li> <li>- ในส่วนของการรับลม ห้องพักส่วนใหญ่ของโครงการไม่สามารถรับลมประจำฤดูกาลได้อย่างเต็มที่ เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะตามทิศทางลม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารถูกออกแบบวางไว้ให้มีลักษณะเป็นตัว U เพื่อให้อาคารได้รับวิวได้อย่างเต็มที่ในบางมุม และตัวอาคารช่วยให้เกิดร่มเงาในส่วนพื้นที่ส่วนกลางในช่วงบ่าย</li> <li>- ในส่วนของการรับลม ห้องพักมากกว่าครึ่งของโครงการสามารถรับลมประจำฤดูกาลเฉลี่ยกันได้ เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะหันหน้าอาคารขวางทิศทางลม</li> </ul>
พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว		
		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการถูกจัดให้เป็นแนวล้อมรอบโครงการ และจากทางเข้าของโครงการเข้าสู่พื้นที่ตัวอาคารของโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพและเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้งาน รวมถึงสร้างภาพลักษณ์ทางเข้าของโครงการที่สงบ่มรื่นอีกด้วย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวส่วนมากของโครงการถูกนำมารวมไว้บริเวณตามอาคารพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางด้านบนถูกจัดให้เป็นสวน ล้อมรอบพื้นที่ของสระว่ายน้ำ และพื้นที่การทำกิจกรรมเพื่อสร้างความสงบ่มรื่นแก่พื้นที่ รวมถึงยังเป็นแนวกันเพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวแก่ห้องพักโดยรอบอีกด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวรอบนอกของโครงการถูกจัดให้เป็นแนวล้อมรอบโครงการ เพื่อสร้างร่มเงาและบรรยากาศที่สงบ่มรื่นให้โครงการอีกด้วย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการถูกนำมารวมไว้รอบผืนที่ดิน และพื้นที่ส่วนกลางด้านบนถูกจัดให้เป็นสวน ล้อมรอบพื้นที่ของสระว่ายน้ำ และพื้นที่การทำกิจกรรมเพื่อสร้างความสงบ่มรื่นแก่พื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวรอบนอกของโครงการ จะถูกจัดให้มาอยู่ในแนวติดขอบรอบของตัวอาคาร จากทางเข้าของโครงการเข้าสู่พื้นที่ตัวอาคารของโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพและเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้งาน รวมถึงสร้างภาพลักษณ์ทางเข้าของโครงการที่สงบ่มรื่นอีกด้วย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการนั้นจัดให้แนวพื้นที่สีเขียวนั้นล้อมรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่การทำกิจกรรม เพื่อสร้างความสงบ่มรื่นแก่พื้นที่</li> </ul>
แบบจำลองทางเลือกที่ 1	แบบจำลองทางเลือกที่ 2	แบบจำลองทางเลือกที่ 3

รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ (ต่อ 1)



ทางสัญจรรถยนต์และที่จอดรถ		
		
- จัดพื้นที่อาคารจอดรถของโครงการให้อยู่ด้านใต้อาคาร เพื่อการใช้งานพื้นที่จอดรถได้สะดวก โดยออกแบบทางเดินรถเป็นทางเดียว เพื่อการจราจรที่เป็นระเบียบในโครงการ	- จัดพื้นที่อาคารจอดรถของโครงการให้อยู่ด้านใต้อาคาร เพื่อการใช้งานพื้นที่จอดรถได้สะดวก โดยออกแบบทางเดินรถเป็นทางเดียว เพื่อการจราจรที่เป็นระเบียบในโครงการ - แต่การเดินรถทางเดียวทำให้ระยะทางในการเดินรถในโครงการมีระยะทางไกล	- จัดพื้นที่อาคารจอดรถของโครงการให้อยู่ด้านใต้อาคาร เพื่อการใช้งานพื้นที่จอดรถได้สะดวก โดยออกแบบทางเดินรถเป็นทางเดียว เพื่อการจราจรที่เป็นระเบียบในโครงการ - แต่การเดินรถทางเดียวทำให้ระยะทางในการเดินรถในโครงการมีระยะทางไกล
การอนุรักษ์พลังงาน และสิ่งแวดล้อม		
		
- ออกแบบอาคารโดยวางอาคารลักษณะรูปตัว L แบ่งเป็นส่วนอาคารจอดรถชั้นล่าง และเป็นอาคารพักอาศัยและส่วนกลางที่ขึ้นบน โดยวางอาคารไปตามแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ วางอาคารไว้ด้านในสุด - อาคารถูกออกแบบวางไว้เป็นแนวยาว ขนานทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อให้อาคารสามารถรับวิวได้ 360 องศา ตัวอาคารช่วยให้เกิดร่มเงาในส่วนพื้นที่ส่วนกลางในช่วงเช้าและช่วยลดความร้อนของสระว่ายน้ำด้วย - ในส่วนของการรับลม อาคารสามารถรับลมประจำฤดูกาลกันได้อย่างเต็มที่ เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะขวางทิศทางลม	- ออกแบบอาคารโดยวางอาคารลักษณะรูปตัว I แบ่งเป็นส่วนอาคารจอดรถชั้นล่าง และเป็นอาคารพักอาศัยและส่วนกลางที่ขึ้นบน โดยวางอาคารไปตามแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ วางอาคารไว้ด้านในสุด - อาคารถูกออกแบบวางไว้เป็นแนวยาว ขนานทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อให้อาคารสามารถรับวิวได้ 360 องศา แต่พื้นที่ส่วนกลางและส่วนพักอาศัยครึ่งหนึ่งจะได้รับแดดทิศใต้ตลอดวัน - ในส่วนของการรับลม ห้องพักส่วนใหญ่ของโครงการไม่สามารถรับลมประจำฤดูกาลได้อย่างเต็มที่ เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะตามทิศทางลม	- ออกแบบอาคารโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกเป็นพื้นที่จอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารสี่เหลี่ยม และอาคารพักอาศัยมีการวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัว U เพื่อให้มีการล้อมรอบพื้นที่ ส่วนการทำให้เกิดเงาในเวลาบ่ายเป็นการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ - อาคารถูกออกแบบวางไว้ให้มีลักษณะเป็นตัว U เพื่อให้อาคารได้รับวิวได้อย่างเต็มที่ในบางมุม และตัวอาคารช่วยให้เกิดร่มเงาในส่วนพื้นที่ส่วนกลางในช่วงบ่าย - ในส่วนของการรับลม ห้องพักมากกว่าครึ่งของโครงการสามารถรับลมประจำฤดูกาลเฉลี่ยกันได้ เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะหันหน้าอาคารขวางทิศทางลม
แบบจำลองทางเลือกที่ 1	แบบจำลองทางเลือกที่ 2	แบบจำลองทางเลือกที่ 3

รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ (ต่อ 2)

สรุปแนวคิดในการออกแบบ					
					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปแบบการสัญจร</li> <li>- รูปแบบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว</li> <li>- รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ</li> <li>- รูปแบบมุมมองจากตัวอาคาร</li> <li>- รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตอบสนองได้ดี</li> <li>ตอบสนองได้ดี</li> <li>ตอบสนองได้ดี</li> <li>ตอบสนองได้ดี</li> <li>ตอบสนองได้ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปแบบการสัญจร</li> <li>- รูปแบบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว</li> <li>- รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ</li> <li>- รูปแบบมุมมองจากตัวอาคาร</li> <li>- รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตอบสนองได้พอใช้</li> <li>ตอบสนองได้พอใช้</li> <li>ตอบสนองได้พอใช้</li> <li>ตอบสนองได้ดี</li> <li>ตอบสนองได้ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปแบบการสัญจร</li> <li>- รูปแบบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว</li> <li>- รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ</li> <li>- รูปแบบมุมมองจากตัวอาคาร</li> <li>- รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตอบสนองได้ดี</li> <li>ตอบสนองได้พอใช้</li> <li>ตอบสนองได้พอใช้</li> <li>ตอบสนองได้พอใช้</li> <li>ตอบสนองได้ดี</li> </ul>
แบบจำลองทางเลือกที่ 1		แบบจำลองทางเลือกที่ 2		แบบจำลองทางเลือกที่ 3	

รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ (ต่อ 3)

## การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากแบบทางเลือกโครงการ

จากแบบทางเลือกโครงการทั้ง 3 ทางเลือก เมื่อพิจารณาในประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3 กรณี คือ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก สิ่งแวดล้อมภายนอกส่งผลกระทบต่อโครงการ และการเอื้อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาได้ดังนี้

### 1) กรณีโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

การพัฒนาโครงการทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ ดังนี้

#### ระยะรื้อถอน

กิจกรรมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม จะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ เช่น

#### ตารางที่ 1.5-1 สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะรื้อถอน)

ปัจจัย	ลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการรื้อถอนทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เช่น ฝุ่นละออง ควั่น หรือไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานรื้อถอน ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพ
เสียงดัง	กิจกรรมการรื้อถอนทำให้เกิดผลกระทบเรื่องเสียงดัง เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน เสียงดังจากรถบรรทุก และการขนถ่ายวัสดุจากการรื้อถอน เป็นต้น ซึ่งมีโอกาสเกิดเสียงดังในระดับเกินค่ามาตรฐาน และก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง
ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้จากแรงสั่นสะเทือนของอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน รวมถึงรถบรรทุกที่วิ่งในโครงการทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรืออาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการแตกร้าว ทรุดตัว หรือโครงสร้างอาคารเสียหายได้
การจราจร	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งเป็นรถใหญ่จะทำให้เกิดปัญหาการจราจร การจราจรติดขัด วัสดุตกหล่นบนพื้นทาง ผิวจราจรเสียหาย หรือปัญหาอุบัติเหตุ เป็นต้น
อุบัติเหตุจากการรื้อถอน	อุบัติเหตุจากการรื้อถอนที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก เกิดได้หลายรูปแบบ เช่น เกิดจากรถบรรทุก เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เป็นต้น
คนงาน	คนงานที่เข้ามาทำงานอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การส่งเสียงดัง เมาส์รา ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท หรือทำให้เกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง
ปัญหาทางสังคม	การรื้อถอนมีปัจจัยหลายประการที่จะกระทบกระเทือนต่อประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น ผลกระทบจากการรื้อถอน ผลกระทบจากคนงาน การจราจรที่ติดขัด เป็นต้น จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต ความเป็นอยู่ของชุมชน ก่อให้เกิดความไม่พึงพอใจ หรือความขัดแย้ง หรือการไม่ยอมรับโครงการได้

หมายเหตุ : การพัฒนาโครงการต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามปัจจัยต่างๆ ที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมภายนอก และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รายละเอียดแสดงในบทที่ 4-5



### ระยะก่อสร้าง

กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 20 เดือน จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ เช่น

#### ตารางที่ 1.5-2 สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะก่อสร้าง)

ปัจจัย	ลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เช่น ฝุ่นละออง ควัน หรือไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพ
เสียงดัง	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบเรื่องเสียงดัง โดยเฉพาะในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก เสียงดังจากรถบรรทุก การขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีโอกาสเกิดเสียงดังในระดับเกินค่ามาตรฐาน และก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง
ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม รวมถึงรถบรรทุกที่วิ่งในโครงการทำให้เกิดความสั่นสะเทือนส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรืออาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการแตกร้าว ทรุดตัว หรือโครงสร้างอาคารเสียหายได้
การจราจร	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นรถใหญ่จะทำให้เกิดปัญหาคิดขวางการจราจร การจราจรติดขัด วัสดุตกหล่นบนพื้นทาง ผิวจราจรเสียหาย หรือปัญหาอุบัติเหตุ เป็นต้น
อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก เกิดได้หลายรูปแบบ เช่น เกิดจากรถบรรทุก จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่น ปลิว อันตรายจากนั่งร้าน เกรน หรือออคคีภัย เป็นต้น
คนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างจำนวนมากที่เข้ามาทำงานก่อสร้างอยู่เป็นเวลานาน จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การส่งเสียงดัง เมาสุรา ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท หรือทำให้เกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง
ปัญหาทางสังคม	การก่อสร้างมีปัจจัยหลายประการที่จะกระทบกระเทือนต่อประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น มลภาวะจากการก่อสร้าง ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง การจราจรที่ติดขัด เป็นต้น จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต ความเป็นอยู่ของชุมชน ก่อให้เกิดความไม่พึงพอใจ หรือความขัดแย้ง หรือการไม่ยอมรับโครงการได้

หมายเหตุ : การพัฒนาโครงการต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามปัจจัยต่างๆ ที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมภายนอก และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รายละเอียดแสดงในบทที่ 4-5

## ระยะดำเนินการ

กิจกรรมในช่วงเปิดใช้อาคาร จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ เช่น

### ตารางที่ 1.5-3 สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะดำเนินการ)

ปัจจัย	ลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
การจราจร	รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการส่งผลให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณที่ตั้งโครงการหนาแน่นขึ้นมากกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน การจราจรติดขัดขวางการจราจร เป็นต้น แต่จากการที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าประมาณ 400 เมตร ทำให้มีความสะดวกในการเดินทาง
การใช้น้ำ	การอยู่อาศัยในโครงการเกิดเป็นชุมชนใหม่ มีความต้องการใช้น้ำมากขึ้น หากไม่มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน
น้ำเสีย	การอยู่อาศัยในโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในภาพรวม
ขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดการที่ดี จะก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและสภาพที่ไม่น่าดู และมีผลกระทบต่อเนื่องในด้านสุขภาพ มีปัญหากับอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง
อับศรัณ	การอยู่อาศัยในอาคารสูงมีโอกาสเกิดอับศรัณและอาจลุกลามจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่โดยรอบได้
ปัญหาทางสังคม	การอยู่อาศัยในโครงการเกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ ก่อให้เกิดปฏิสัมพันธ์กับชุมชนเดิมได้หลายลักษณะ ทั้งในด้านบวก เช่น การค้าบริการที่เกื้อหนุนกัน และด้านลบ เช่น ความไม่พึงพอใจ หรือความขัดแย้งในการใช้ทรัพยากรหรือการใช้สาธารณูปโภค สาธารณูปการต่างๆ ร่วมกันได้

หมายเหตุ : การพัฒนาโครงการต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามปัจจัยต่างๆ ที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมภายนอก และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รายละเอียดแสดงในบทที่ 4-5

## 2) กรณีสิ่งแวดล้อมภายนอกส่งผลกระทบต่อโครงการ

เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในสภาพแวดล้อมของสังคมเมือง เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาด้านธุรกิจ การค้าและการบริการ มีการจราจรหนาแน่น แต่ก็ตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า ประมาณ 400 เมตร จึงมีความสะดวกในการเดินทาง ปัจจัยเหล่านี้มีผลต่อการพิจารณาออกแบบโครงการ ที่สำคัญได้แก่

**ระยะก่อสร้าง** สภาพการจราจรบริเวณถนนพระรามที่ 4 มีความหนาแน่น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น การบริหารจัดการรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องกำหนดเวลาให้เหมาะสมตามข้อบังคับของตำรวจจราจรและสภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ ต้องไม่จอดรถบรรทุกทุกทิศขวางบนทางสาธารณะ ต้องบริหารเวลาการเดินทางรถบรรทุกให้เหมาะสม ประกอบกับบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งที่มีรถยนต์ทั่วไปสัญจรผ่าน เนื่องจากเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท กิจกรรมการก่อสร้างต้องมีความระมัดระวังเรื่องการควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง น้ำท่วมขัง การกีดขวางทางสัญจร และระมัดระวังเรื่องอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่รอบข้าง

**ระยะดำเนินการ** สภาพการจราจรบนถนนใกล้เคียงโครงการมีความหนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น สภาพการจราจรภายนอกจะมีผลกระทบต่อการเข้า-ออกของรถในโครงการ ทำให้เกิดปัญหาอุปสรรค การจราจรติดขัด หรืออุบัติเหตุ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการจะมีการใช้ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่างๆ เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ และทางสัญจรร่วมกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมในเรื่องการสำรองใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาในโครงการให้เพียงพอ มีระบบรวบรวมน้ำฝน และการระบายน้ำให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึงการใช้รถใช้ถนน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากสถานีรถไฟฟ้า (ประมาณ 400 เมตร) ถือเป็นจุดเด่นของโครงการประการหนึ่ง ที่ช่วยลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว

### 3) การเอื้อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

ตามแบบทางเลือกที่ใช้พัฒนาโครงการ มีการออกแบบเพื่อเอื้อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้

- การวางแผนอาคารช่วยให้ห้องพักได้รับแสงธรรมชาติและได้รับลมอย่างทั่วถึง ทำให้มีการระบายอากาศที่ดี และห้องพักไม่อับชื้น รวมทั้งช่วยให้เกิดร่มเงาในพื้นที่ส่วนกลาง และช่วยลดความร้อนของสระว่ายน้ำ
- การวางตำแหน่งห้องพักออกแบบห้องพักเรียงกันตามแนวยาว ทำให้มุมมองจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความเป็นส่วนตัว
- มีพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และมลภาวะจากภายนอก

## 1.6 สถานภาพโครงการและระยะเวลาก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ บางส่วนเป็นอาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และป้อมยาม โดยก่อนเริ่มก่อสร้างจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว เพื่อการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ สำหรับการรื้อถอนอาคารเดิม จะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน และใช้ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน รายละเอียดการก่อสร้างและแผนงานก่อสร้างแสดงในบทที่ 2





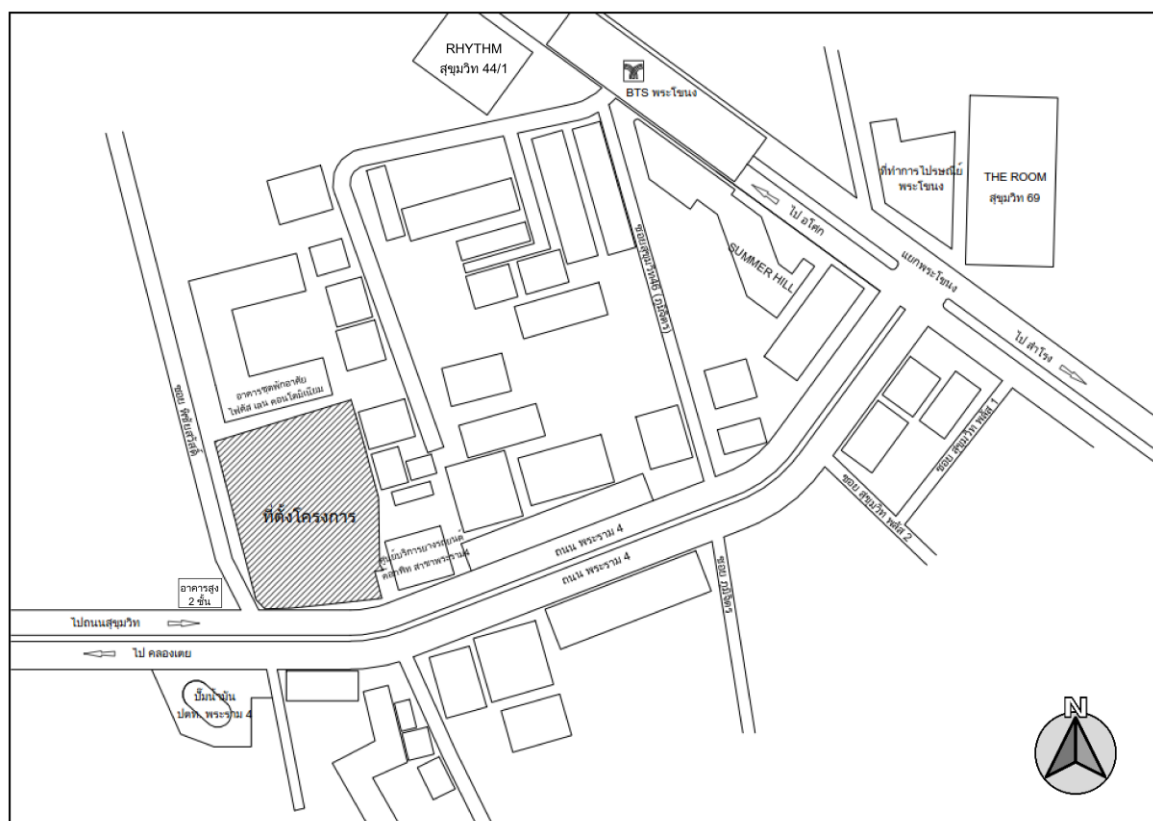
## บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

## 2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) พัฒนาโดยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และความสะดวกในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

## 2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 2.2-1



รูปที่ 2.2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ข้ามผ่านแยกถนนสุขุมวิท 71 ตัดกับถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขัดตรงไปอีกประมาณ 700 เมตร แล้วกลับรถเพื่อตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขัดตรงไปอีกประมาณ 700 เมตร แล้วกลับรถเพื่อตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตรจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนพระรามที่ 4 มุ่งทิศตะวันออก ข้ามผ่านแยกกล้วยน้ำไท แล้วขัดตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนสุขุมวิท 71 มุ่งทิศใต้ เลี้ยวขวาที่แยกถนนสุขุมวิท 71 ตัดกับถนนสุขุมวิท ขัดตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขัดตรงไปอีกประมาณ 700 เมตร แล้วกลับรถตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตรจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนกล้วยน้ำไท มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาที่แยกกล้วยน้ำไท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 แล้วขัดตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

(2) การเดินทางออกจากโครงการมี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) **เส้นทางที่ 1** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- 2) **เส้นทางที่ 2** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้
- 3) **เส้นทางที่ 3** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนพระรามที่ 4 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถ เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งทิศตะวันตก
- 4) **เส้นทางที่ 4** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือบนถนนสุขุมวิท 71 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง ขัดตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนสุขุมวิท 71 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนสุขุมวิท 71 เพื่อมุ่งทิศเหนือ
- 5) **เส้นทางที่ 5** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้บนถนนกล้วยน้ำไท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถ ขัดตรงไปประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกกล้วยน้ำไท เพื่อมุ่งทิศใต้



รูปที่ 2.2-2 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

## 2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 4 แปลง มีพื้นที่รวม เท่ากับ 3-2-50.9 ไร่ หรือเท่ากับ 5,803.6 ตารางเมตร รายละเอียดมีดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1			1-0-13	1,652.0	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
2			0-3-99.2	1,596.8	
3			0-2-72	1,088.0	
4			0-3-66.7	1,466.8	
รวมที่ดิน 4 แปลง			3-2-50.9 ไร่	5,803.6	-

ที่มา : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1

โฉนดที่ดินโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ก

อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ละด้านมีดังนี้

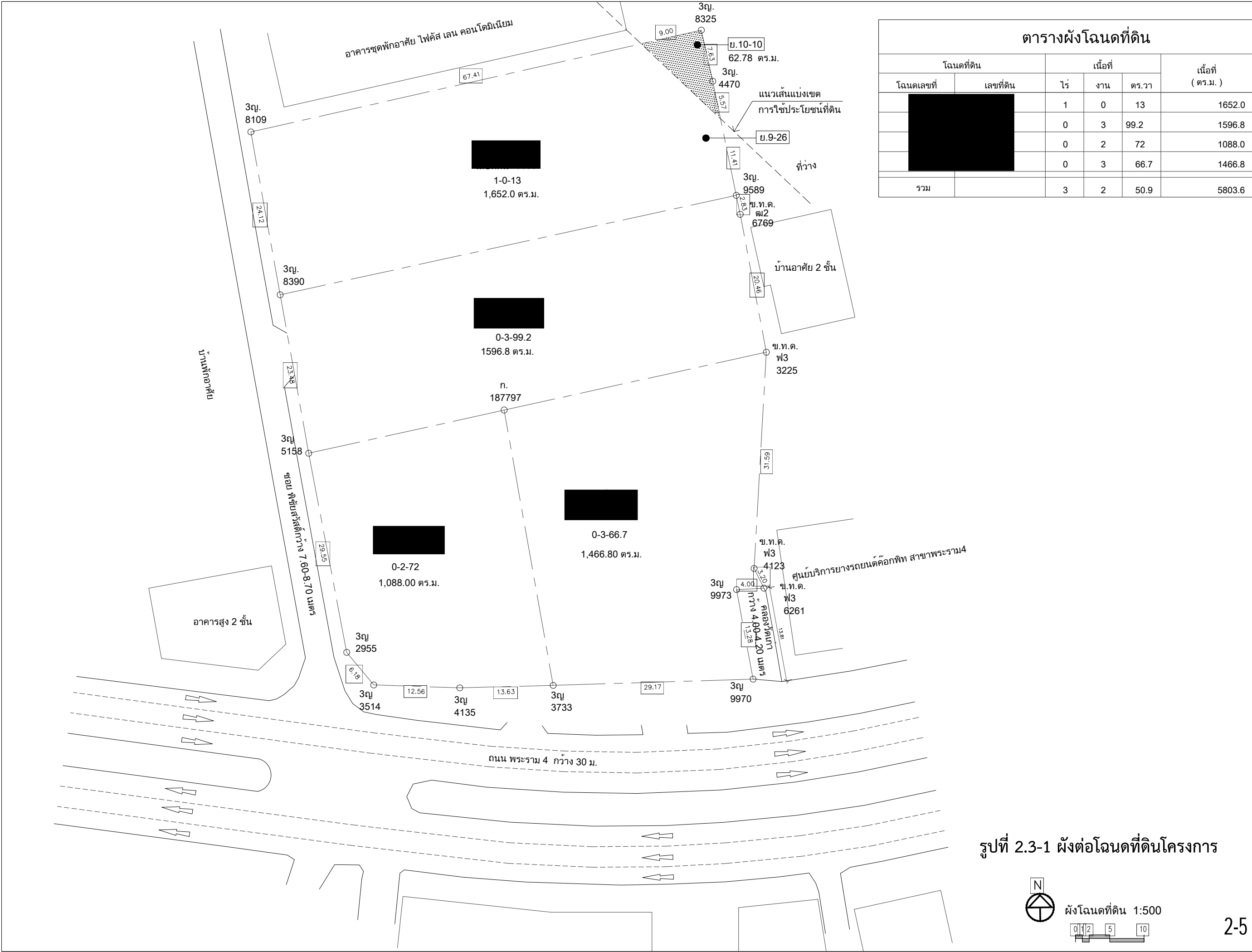
ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม ความสูง 7 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองวัดเก่า (ปัจจุบันไม่มีสภาพคลอง) ความกว้างประมาณ 4.0-4.2 เมตร  
ศูนย์บริการยางรถยนต์ค็อกพิท สาขาพระราม 4 บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และที่ว่าง

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ซอยพิชัยสวัสดิ์ เขตทางกว้างประมาณ 7.6-8.7 เมตร

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ บางส่วนเป็นอาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และป้อมยาม โดยก่อนเริ่มก่อสร้างจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว เพื่อการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ดังรูปที่ 2.3-2 และรูปที่ 2.3-3



ตารางผังโนนคที่ดิน					
โนนคที่ดิน		เนื้อที่			เนื้อที่ ( ตร.ม. )
โนนคเลขที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.วา	
[Redacted]	[Redacted]	1	0	13	1652.0
		0	3	99.2	1596.8
		0	2	72	1088.0
		0	3	66.7	1466.8
รวม		3	2	50.9	5803.6

รูปที่ 2.3-1 ผังต่อโนนคที่ดินโครงการ

N

↑

ผังโนนคที่ดิน 1:500

012510

PROJECT NO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พรojeก จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2388 อาคารบี ชั้น 2 สุขุมวิท-4 กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2881 1484 - 85, 0 2881 8028 - 28

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังต่อโนนคที่ดิน

DRAWING NO. A2-02	SUB TOTAL TOTAL
DATE	SCALE 1 : 500

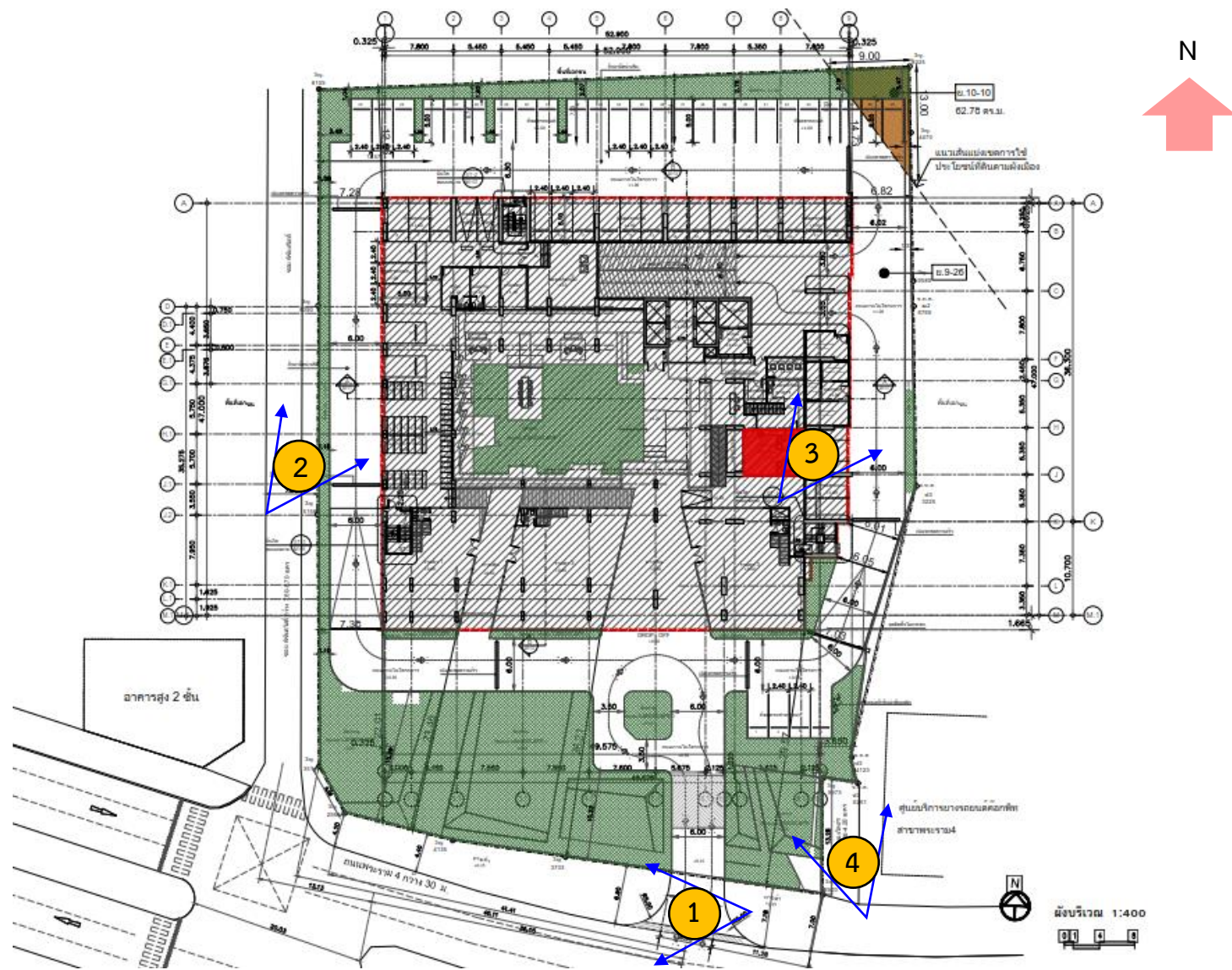
NOTE  
[Small text lines]

2-5

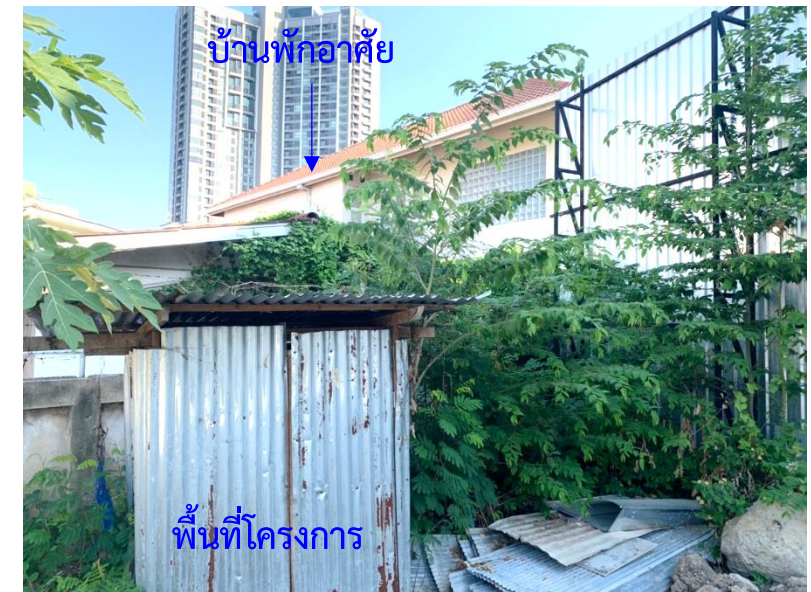








3



บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก

4



คลองวัดเก่า



ถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ



อาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม



## 2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

### 2.4.1 รูปแบบอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย สรุปลักษณะของอาคารดังนี้

ตารางที่ 2.4-1 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	ค่าออกแบบ	หมายเหตุ
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตารางเมตร	40,620	-
พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR	ตารางเมตร	48,205	-
ความสูงอาคารจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา	เมตร	116.00	-
ความสูงของอาคาร	ชั้น	32	-
ระยะดิ่ง (ห้องพัก)	เมตร	3.15, 3.50, 4.50	ไม่น้อยกว่า 2.6
ระยะดิ่ง (ร้านค้า)	เมตร	3.5 - 7.6	ไม่น้อยกว่า 3.5

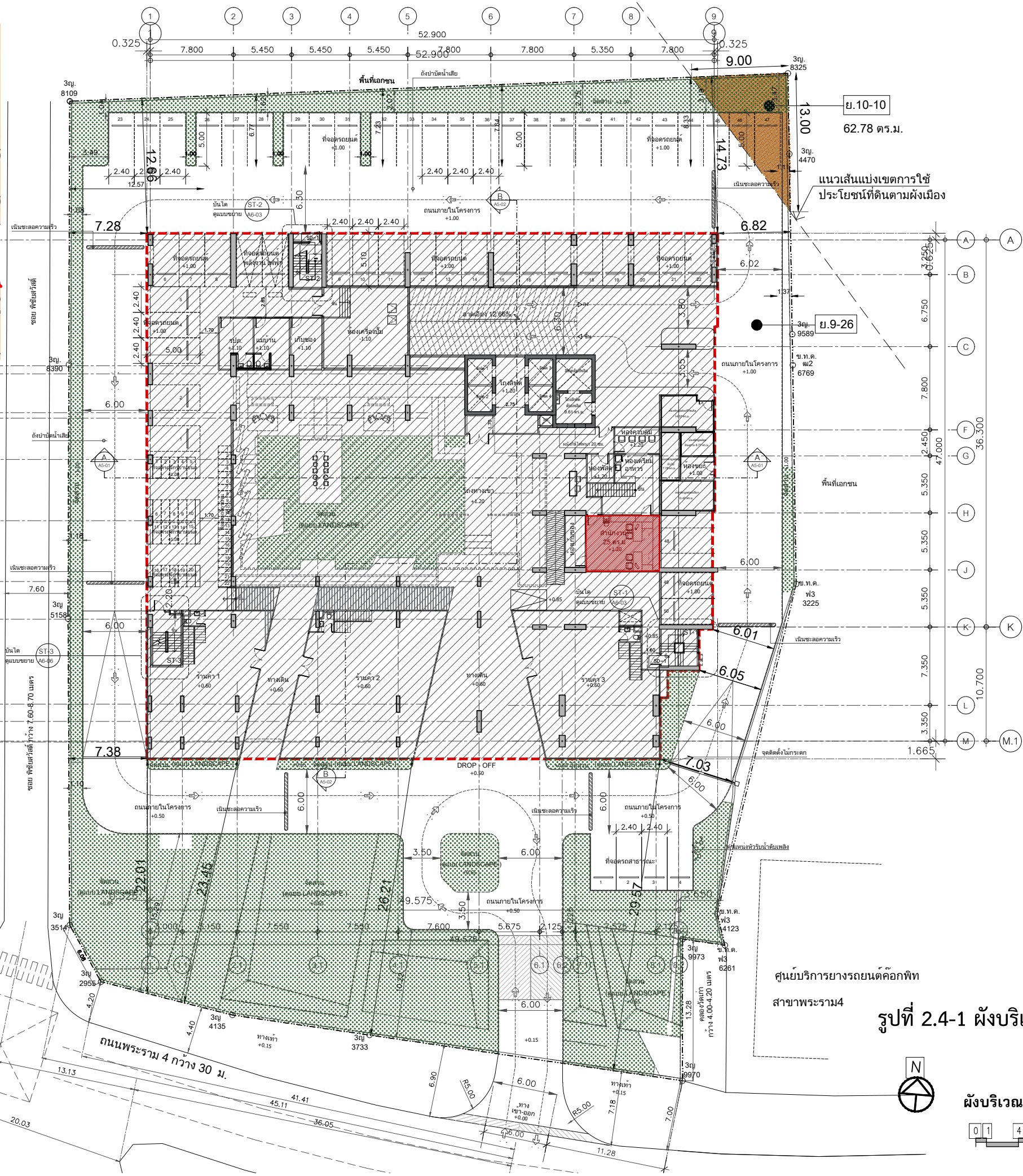
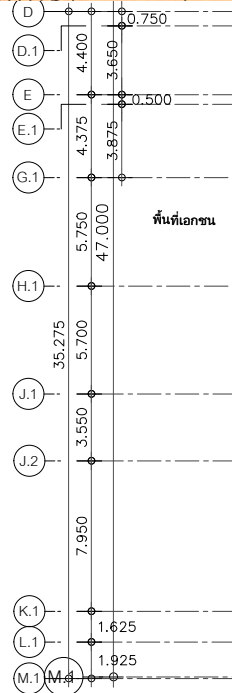
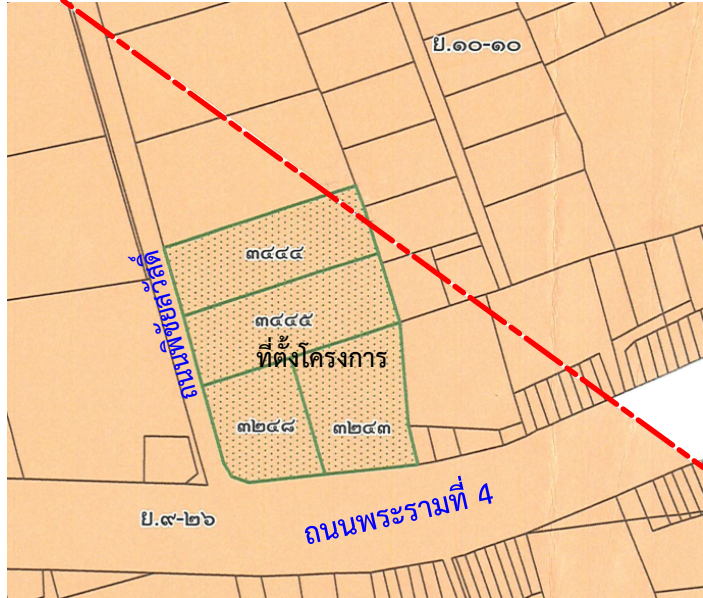
หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารสูง พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.4-1

ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่คำนวณที่จอดรถยนต์ ดังแสดงในตารางที่ 2.4-2

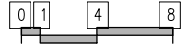
แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคาร ดังแสดงในภาคผนวก ง



อาคารสูง 2 ชั้น

รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ 1:400



PROJECT NO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ. พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร๊อเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Ideo Sukhumvit Design & Architecture CO.,LTD.  
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2381 1444-45 Fax. 0 2381 6028-29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
A2-03		TOTAL	
DATE		SCALE 1 : 400	

NOTE



ตารางที่ 2.4-2 ตารางพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ

ชื่อเจ้าของอาคาร	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร๊วะไฃนง จำกัด	ขนาดพื้นที่ดิน	รวม 2 โชน	03 - 02 - 50.9	ไ่ หรือ	5,803.60	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	49,509 × 4 =	197,220	บาท	
			โฉน1 ย9 (สีน้ำตาล)		ไ่ หรือ	5,740.82	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมเพื่อระบายน้ำ,รั้ว,เขื่อน,กำแพงหรืออื่นๆ	306 × 1 =	306	บาท	
			โฉน2 ย10 (สีน้ำตาล)		ไ่ หรือ	62.78	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางรั้งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	2000 × 0.5 =	100	บาท	
ประเภทอาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 32 ชั้น ขึ้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย, พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด				49,305.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมป้าย		0	บาท	
			พื้นที่จอดรถยนต์และทางรั้งภายนอกอาคาร				2,043.46	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต		20	บาท
				พื้นที่ส่วนปกคลุม	รวม 2 โชน			2,260.00	ตารางเมตร	รวมทั้งสิ้น		197,646
สถานที่ก่อสร้างอาคาร	ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		โฉน1 ย9 (สีน้ำตาล)			2,260.00	ตารางเมตร					
			โฉน2 ย10 (สีน้ำตาล)		0.0	ตารางเมตร						
				รวม 2 โชน			3,543.60	ตารางเมตร				
คิดเป็นที่ว่าง (พื้นที่ )			โฉน1 ย9 (สีน้ำตาล)		3,480.82	ตารางเมตร						
			โฉน2 ย10 (สีน้ำตาล)		62.78	ตารางเมตร						
				รวม 2 โชน			61.06	ตารางเมตร				
คิดเป็นที่ว่างร้อยละ			โฉน1 ย9 (สีน้ำตาล)		60.63	ตารางเมตร						
			โฉน2 ย10 (สีน้ำตาล)		100.00	ตารางเมตร						
				รวม 2 โชน			48,205.0	ตารางเมตร				
พื้นที่อาคารตามข้อ ๑๘			โฉน1 ย9 (สีน้ำตาล)		48,205.0	ตารางเมตร						
			โฉน2 ย10 (สีน้ำตาล)		0.0	ตารางเมตร						
				รวม 2 โชน			8.31	ต่อ ๑				
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ			โฉน1 ย9 (สีน้ำตาล)		8.40	ต่อ ๑						
			โฉน2 ย10 (สีน้ำตาล)		0.0	ต่อ ๑						
				รวม 2 โชน								

๑ ประเภทการ ให้สัตยาบัน	๒ พื้นที่จัดสรร ย่นและ หาวิธี (ตรม.)	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘
		พื้นที่โรงแรมที่พัก		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่อยู่อาศัย		พื้นที่ อาคาร	พื้นที่ อาคาร สาธารณะ	พื้นที่ ส.น.	พื้นที่ ที่อยู่อาศัย	พื้นที่ ที่อยู่อาศัย สาธารณะ	พื้นที่ ที่อยู่อาศัย สาธารณะ	พื้นที่ ที่อยู่อาศัย สาธารณะ	พื้นที่ ที่อยู่อาศัย สาธารณะ	พื้นที่ ที่อยู่อาศัย สาธารณะ	พื้นที่ ที่อยู่อาศัย สาธารณะ
ชั้น		(ตรม.)	(ไร่)	(ตรม.)	(ไร่)	(ตรม.)	(ไร่)	(ตรม.)	(ตรม.)	(ตรม.)	(ตรม.)	(ตรม.)	(ตรม.)	(ตรม.)	(ตรม.)	(ตรม.)	(ตรม.)
โซน 2(พื้นที่อาคาร)																	
อาคาร 1																	
ชั้นที่ 1		750							420	25		965	1,410		2,160		2,160
ชั้นที่ 1M		175							150			375	525		700		700
ชั้นที่ 2		1,940										70	70		2,010		2,010
ชั้นที่ 3		1,940										70	70		2,010		2,010
ชั้นที่ 4		1,940										70	70		2,010		2,010
ชั้นที่ 5		1,940										70	70		2,010		2,010
ชั้นที่ 6						0					175	1,770	1,945		1,945		1,945
ชั้นที่ 7						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 8						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 9						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 10						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 11						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 12						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 13						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 14						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 15						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 16						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 17						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 18						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 19						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 20						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 21						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 22						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 23						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 24						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 25						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 26						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 27						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 28						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 29						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 30						1,053	4					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 31						1,053	10					299	1,352		1,352		1,352
ชั้นที่ 32						807	8					553	1,360		1,360		1,360
ชั้นลาดฟ้า หอสังเกต												1,300	1,300		1,300	1,100	200
พื้นที่รวม อาคาร โซน2		8,685				27,132	114		570	25	175	12,718	40,620		49,305	1,100	48,205
จำนวนที่จอด รถยนต์ตาม กฎกระทรวง			-	๓๐ ห้องแยก = ๓๐				๓๐+๓๐๐ ห้อง =		๓๐+๓๐๐							
				๓๐+๓๐๐													
				๓๐+๓๐๐													
				๓๐+๓๐๐													
				๓๐+๓๐๐													

340 ăm

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



(ເຈົ້າຍຸດໂສພນາຍ)

(สถาปนิก)



โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง
ชั้นที่ 1	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า จำนวน 2 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 22 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพัสดุผลอยรวม ทางเดิน ทางวิ่งรถ โถงทางเข้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 1M	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องซักล้าง ทางเดินรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 2- 4	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 5	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถึง ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 6	ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ส่วนส่วนนาการ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 7-30	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 31	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 32	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องสกายเลาจ์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถึง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และพื้นที่สีเขียว

### ตารางที่ 2.4-3 สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวนคน (ต่อห้อง) *	รวม (คน)
<b>1. ห้องพักอาศัย</b>			
- พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	360	3	1,080
- พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	282	5	1,410
<b>รวมห้องชุดพักอาศัย</b>	<b>642</b>	<b>-</b>	<b>2,490</b>
<b>2. ร้านค้า</b>			
- พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	-	3	-
- พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	3	5	15
<b>รวมร้านค้า</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>15</b>
<b>3. พนักงานโครงการ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
<b>รวมจำนวนคนในโครงการ</b>			<b>2,490 + 15 + 20 = 2,525</b>

ที่มา : \* แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

### สรุปจำนวนคนในโครงการ

ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	2,490 คน
ร้านค้า	จำนวน	15 คน
พนักงานของโครงการ	จำนวน	20 คน
<b>รวมจำนวนคนในโครงการทั้งหมด</b>		<b><u>2,525</u> คน</b>

## 2.5 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่

- 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
- 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
- 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 5) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

### 2.5.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 4 แปลง (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังแสดงในภาคผนวก ก) ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 บริเวณ คือ ที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) และ ย.10 (ย.10-10) สามารถแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามผังเมืองแต่ละบริเวณได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการตามโฉนด 3-2-50.9 ไร่ หรือ	5,803.6 ตารางเมตร
1) ส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.9	5,740.82 ตารางเมตร
2) ส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.10	62.78 ตารางเมตร
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน	2,260.0 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง	3,543.6 ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด	48,205 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่โครงการ เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่า FAR, OSR และ BCR ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 จำแนกตามข้อกำหนดผังเมืองแต่ละบริเวณ แสดงดังตารางที่ 2.5-1

## ตารางที่ 2.5-1 สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

อาคาร/ข้อกำหนด	หน่วย	ส่วนที่อยู่ในผังเมือง บริเวณ ย.9	ส่วนที่อยู่ในผังเมือง บริเวณ ย.10	รวมทั้ง โครงการ
1. พื้นที่พัฒนาโครงการ	ตร.ม.	5,740.82	62.78	5,803.6
2. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	ตร.ม.	2,260.0	0.0	2,260.0
3. พื้นที่ว่าง	ตร.ม.	3,480.82 <sup>1/</sup>	62.78 <sup>1/</sup>	3,543.6 <sup>1/</sup>
4. พื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับที่ดิน	ตร.ม.	48,205	0.0	48,205
5. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	ร้อยละ	39.37	-	38.94
6. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ	60.63 <sup>1/</sup>	100 <sup>1/</sup>	61.06 <sup>1/</sup>
7. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ	7.22 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5) <sup>2/</sup>	- (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4) <sup>2/</sup>	7.35
8. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	8.40 : 1 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ ตามที่กำหนด) <sup>2/</sup>	- (ไม่เกิน 8 : 1) <sup>2/</sup>	8.31 : 1
9. ที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง	ตร.ม.	ไม่น้อยกว่า 2,169.23	-	-
10. พื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้	ตร.ม.	1,340.95 (ไม่น้อยกว่า 1,084.62) <sup>2/</sup>	26.80	1,367.75

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543

<sup>2/</sup> กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท ย.9 และ ย.10 สีนํ้าตาล)

### แสดงรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

1. ที่ดินโครงการเฉพาะส่วนที่ตั้งอยู่ในผังเมืองประเภท ย.9 (ผังเมืองกำหนดให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 ต่อ 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)

#### (1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณ ย.9 = 2,260.0 ตารางเมตร

พื้นที่โครงการบริเวณ ย.9 = 5,740.82 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน

$$= (2,260.0 / 5,740.82) \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 39.37$$



## (2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

พื้นที่ว่างบริเวณ ย.9 = 3,480.82 ตารางเมตร

พื้นที่โครงการบริเวณ ย.9 = 5,740.82 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

$$= (3,480.82/5,740.82) \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 60.63$$

สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ข้อ 52) และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 (ข้อ 6) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน

## (3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5

พื้นที่ว่างบริเวณ ย.9 = 3,480.82 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารบริเวณ ย.9 = 48,205 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

$$= (3,480.82/48,205) \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 7.22$$

หรือไม่น้อยกว่า =  $48,205 \times (4.5/100)$

$$= 2,169.23 \text{ ตารางเมตร}$$

- พื้นที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน

หรือไม่น้อยกว่า =  $5,740.82 \times (30/100)$

$$= 1,722.25 \text{ ตารางเมตร}$$

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 3,480.82 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดไว้

(4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR)

พื้นที่อาคารบริเวณ ย.9	=	48,205	ตารางเมตร
พื้นที่โครงการบริเวณ ย.9	=	5,740.82	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน			
	=	48,205/5,740.82	
	=	8.40	: 1

(มากกว่า 7 ต่อ 1 ตามกฎหมายผังเมืองบริเวณ ย.9 เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการ ตามข้อ 51 และข้อ 55 ตามกฎหมายผังเมือง)

(5) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

พื้นที่อาคารบริเวณ ย.9	=	48,205 ตารางเมตร
อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ต้องไม่น้อยกว่า)	=	ร้อยละ 4.5
ดังนั้น พื้นที่ว่างบริเวณ ย.9 (ต้องไม่น้อยกว่า)	=	$(4.5/100) \times 48,205$
	=	2,169.23 ตารางเมตร
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ต้องไม่น้อยกว่า)	=	$(50/100) \times 2,169.23$
	=	1,084.62 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 1,340.95 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังแสดงในรูปที่ 2.5-1

2. ที่ดินโครงการเฉพาะส่วนที่ตั้งอยู่ในผังเมืองประเภท ย.10 (ผังเมืองกำหนดให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8 ต่อ 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)

ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ ย.10 เป็นพื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรถ (ไม่มีอาคาร) คิดอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการได้ดังนี้

- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

พื้นที่ว่างบริเวณ ย.10 = 62.78 ตารางเมตร

พื้นที่โครงการบริเวณ ย.10 = 62.78 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

$$= (62.78/62.78) \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 100$$

สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ข้อ 52) และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 (ข้อ 6) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน

3. ที่ดินทั้งโครงการ (ตั้งอยู่ในผังเมือง 2 บริเวณ คือประเภท ย.9 และ ย.10)

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม = 2,260.0 ตารางเมตร

พื้นที่โครงการรวม = 5,803.6 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน

$$= (2,260.0/5,803.6) \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 38.94$$

(2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

พื้นที่ว่างรวม = 3,543.6 ตารางเมตร

พื้นที่โครงการรวม = 5,803.6 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

$$= (3,543.6/5,803.6) \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 61.06$$

สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ข้อ 52) และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 (ข้อ 6) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน



(3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ว่างรวม = 3,543.6 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารรวม = 48,205 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

$$= (3,543.6/48,205) \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ 7.35}$$

- สำหรับพื้นที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544  
ข้อ 52 (1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน

หรือไม่น้อยกว่า =  $5,803.6 \times (30/100)$

= 1,741.08 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 3,543.6 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าที่ว่างตาม  
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดไว้

(4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR)

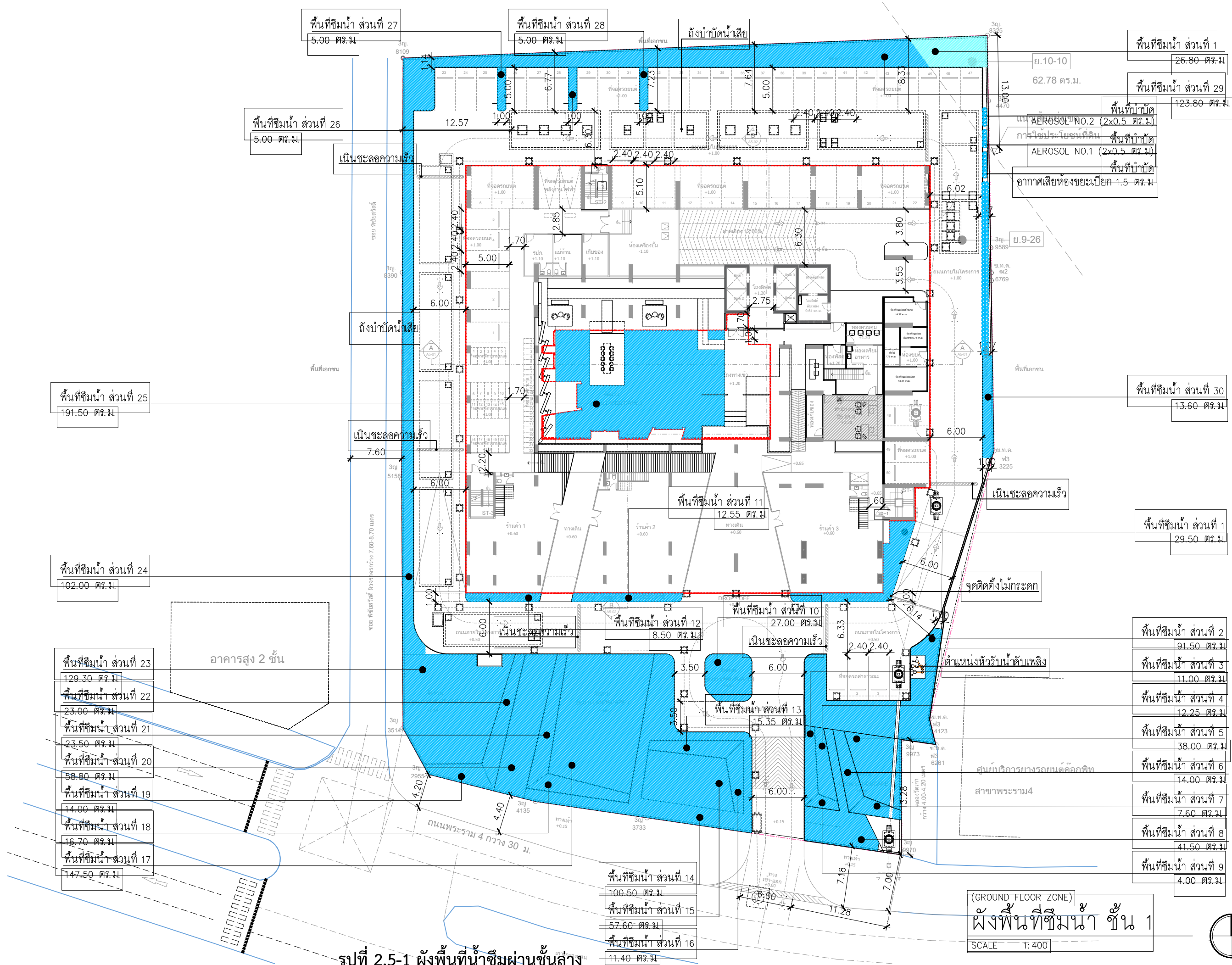
พื้นที่อาคารรวม = 48,205 ตารางเมตร

พื้นที่พัฒนาโครงการรวม = 5,803.6 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน

$$= 48,205/5,803.6$$

$$= 8.31 : 1$$



รูปที่ 2.5-1 ผังพื้นที่น้ำซิมผ่านชั้นล่าง

PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Idea Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2381 1888-90, 0 2381 8888-99

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังพื้นที่ซิมน้ำ ชั้น 1
















DRAWING NO.  
L-300

SUB TOTAL  
TOTAL

DATE  
08/11/2019

SCALE  
1:400

NOTE  
This drawing is the property of Idea Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be used for any other project without the written consent of Idea Design & Architecture Co., Ltd. All rights reserved.

ตารางพื้นที่ขีมน้ำ ที่ดินในผังเมือง ย.5 (สีส้ม) ชั้น 1		
สัญลักษณ์	พื้นที่ขีมน้ำ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 1	29.50
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 2	91.50
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 3	11.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 4	12.25
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 5	38.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 6	14.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 7	7.60
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 8	41.50
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 9	4.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 10	27.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 11	12.55
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 12	8.50
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 13	15.35
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 14	100.50
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 15	57.60

ตารางพื้นที่ขีมน้ำ ที่ดินในผังเมือง ย.5 (สีส้ม) ชั้น 1		
สัญลักษณ์	พื้นที่ขีมน้ำ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 16	11.40
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 17	147.50
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 18	16.70
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 19	14.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 20	58.80
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 21	23.50
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 22	23.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 23	129.30
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 24	102.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 25	191.50
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 26	5.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 27	5.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 28	5.00
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 29	123.80
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 30	13.60
รวม		1340.95

ตารางพื้นที่ขีมน้ำ ที่ดินในผังเมือง พ.1 (สีแดง) ชั้น 1		
สัญลักษณ์	พื้นที่ขีมน้ำ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ขีมน้ำ ส่วนที่ 1	26.80
	รวม	26.80

รูปที่ 2.5-1 ผังพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นล่าง (ต่อ)

(GROUND FLOOR ZONE)

ตารางพื้นที่ชั้นน้ำ ชั้น 1

SCALE NOT TO SCALE

[illegible]

## 2.5.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมือง ตามหนังสือ ที่ กท 1706/2151 ลงวันที่ 5 กันยายน 2562 (รายละเอียดตามภาคผนวก ข) สรุปได้ว่า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) และ ย.10 (ย.10-10) สีนํ้าตาล รายละเอียดดังนี้

- 1) **ย.9 (สีนํ้าตาล)** เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง
- 2) **ย.10 (สีนํ้าตาล)** เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ติดกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

ทั้งนี้ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตารางเมตร โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล มีขนาดพื้นที่ 5,740.82 ตารางเมตร เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้สูงสุดในแปลงที่ดินโครงการ เท่ากับ  $5,740.82 \times 7 = 40,185.74$  ตารางเมตร (กรณีไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ดังรายละเอียดต่อไปนี้

### 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (FAR) ตามข้อ 51 และข้อ 55

ที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ในบริเวณ ย.9 สีนํ้าตาล กฎกระทรวงผังเมืองฯ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ตามกฎกระทรวงดังกล่าว ได้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ดังนี้

**ข้อ 51** เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ
2. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ



3. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป
4. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ
5. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน

**ข้อ 55** การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ

ตามเงื่อนไขในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อน้ำฝน) เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายหลังพัฒนาโครงการ โดยสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ 481.25 ลูกบาศก์เมตร

เมื่อคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ตามเงื่อนไขดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) มีขนาดพื้นที่โครงการตามโฉนด 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตารางเมตร โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้สูงสุดในแปลงที่ดินโครงการ เท่ากับ  $5,740.82 \times 7 = 40,185.74$  ตารางเมตร (กรณีไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต รายละเอียดดังนี้

#### การคำนวณพื้นที่รับน้ำ

ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 5% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ =  $5,740.82 / 50 = 114.82$  ลบ.ม. (1 ลบ.ม.:50 ตร.ม.)

ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 10% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ =  $5,740.82 / 50 \times 2 = 229.63$  ลบ.ม. (2 เท่าของ 5%)

ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 15% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ =  $5,740.82 / 50 \times 3 = 344.45$  ลบ.ม. (3 เท่าของ 5%)

ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 20% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ =  $5,740.82 / 50 \times 4 = 459.27$  ลบ.ม. (4 เท่าของ 5%)

#### การคำนวณพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้น

FAR เพิ่ม 5% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น =  $40,185.74 \times 5 / 100 = 2,009.29$  ตร.ม.

FAR เพิ่ม 10% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น =  $40,185.74 \times 10 / 100 = 4,018.57$  ตร.ม.

FAR เพิ่ม 15% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น =  $40,185.74 \times 15 / 100 = 6,027.86$  ตร.ม.

FAR เพิ่ม 20% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น =  $40,185.74 \times 20 / 100 = 8,037.15$  ตร.ม.

ทั้งนี้ ตามหนังสือผังเมืองที่ กท 1706/2151 ลงวันที่ 5 กันยายน 2562 ระบุว่า หากบริษัทฯ ต้องการพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้น 8,019.26 ตารางเมตร จะต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำอย่างน้อย 458.24 ลูกบาศก์เมตร (บริษัทฯ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการฯ จำนวน 481.25 ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการฯ แล้วมีพื้นที่ 48,205 ตารางเมตร สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 51 (4) และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

รวมพื้นที่อาคารโครงการ (ภายหลังจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 481.25 ลูกบาศก์เมตร)

$$= 40,185.74 + 8,019.26$$

$$= 48,205 \text{ ตร.ม.}$$

คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) =  $48,205 / 5,740.82$

$$= 8.40 \text{ ต่อ } 1$$

**สรุปได้ว่า** การออกแบบอาคารโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 48,205 ตารางเมตร (40,185.74 + 8,019.26 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.40 ต่อ 1 สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 51 และ ข้อ 55

หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมือง แสดงในภาคผนวก ข

เปรียบเทียบการออกแบบอาคารโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในตารางที่ 2.5-2

**ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ**

กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p><b>ข้อ 16</b> ที่ดินประเภท ย.9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมือง ตามหนังสือที่ กท 1706/2151 ลงวันที่ 5 กันยายน 2562 สรุปได้ว่า ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) และ ย.10 (ย.10-10) สีสน้ำตาล ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นประเภทโครงการที่สามารถก่อสร้างได้ตามข้อกำหนด</p>	✓

**ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ**

กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(11) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p>		



**ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ**

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		
(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์หรือจำหน่ายเนื้อสัตว์		
(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร		
(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		
(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม		
(20) สวนสัตว์		
(21) สนามแข่งรถ		
(22) สนามแข่งม้า		
(23) สนามยิงปืน		
(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		
(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย		
(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย		
(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า		
(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร		
(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น		

**ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ**

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกัน ต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.40 ต่อ 1 ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 51 และ ข้อ 55 (รายละเอียดในข้อ 2.5.2) โครงการมีที่ว่างในบริเวณ ย.9 เท่ากับ 3,480.82 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หรือ 1,722.25 ตารางเมตร และโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 1,340.95 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง (ดูตารางที่ 2.5-1)	✓  ✓
ข้อ 17 ที่ดินประเภท ย.10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ติดกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมือง ตามหนังสือที่ กท 1706/2151 ลงวันที่ 5 กันยายน 2562 สรุปได้ว่า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) และ ย.10 (ย.10-10) สีน้าตาล ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นประเภทโครงการที่สามารถก่อสร้างได้ตามข้อกำหนด	✓

**ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ**

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p>		

**ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ**

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(11) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิไม่น้อยกว่า 300 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p>		



**ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ**

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(20) สวนสัตว์</p> <p>(21) สนามแข่งรถ</p> <p>(22) สนามแข่งม้า</p> <p>(23) สนามยิงปืน</p> <p>(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ</p>	<p>โครงการไม่มีพื้นที่อาคารตั้งอยู่ในบริเวณ ย.10 แต่อย่างใด</p> <p>โครงการมีที่ว่างในบริเวณ ย.10 เท่ากับ 62.78 ตารางเมตร และไม่มีพื้นที่อาคารตั้งอยู่ในบริเวณ ย.10 แต่อย่างใด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>

**ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ**

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ห้าสิบของพื้นที่ว่าง		
<p><b>ข้อ 51</b> เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการ เพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัย สำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>(2) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์ สาธารณะหรือสวนสาธารณะ</p> <p>(3) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบ สถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชน ทั่วไป</p> <p>(4) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ</p> <p>(5) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัด พลังงาน</p>	<p>โครงการออกแบบอาคารโดยเพิ่ม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ดิน ตามเงื่อนไขใน (4) คือจัดให้มี พื้นที่รับน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 481.25 ลูกบาศก์เมตร</p>	✓
<p><b>ข้อ 55</b> การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มี พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ร้อยละยี่สิบ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 481.25 ลูกบาศก์เมตร และต้องการ พื้นที่อาคารเพิ่มขึ้น 8,019.26 ตาราง เมตร (ไม่เกิน 8,037.15 ตารางเมตร ตามที่ผังเมืองกำหนด) ซึ่งโครงการได้ ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารรวม 48,205 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.40 : 1 สอดคล้องตามที่กำหนด</p>	✓

### 2.5.3 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดระยะถอยร่น ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ และทางเข้าออกของรถ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปในตารางที่ 2.5-3

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<b>ข้อ 49</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์	โครงการออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้าง 30 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-2	✓
<b>ข้อ 50</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศใต้ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านทิศตะวันตกติดกับซอยพิชัยสวัสดิ์ แนวอาคารโครงการมีระยะห่างจากถนนแต่ละสาย ดังนี้ <b>1. ด้านทิศตะวันตก</b> ซอยพิชัยสวัสดิ์ เขตทางกว้างประมาณ 7.6-8.7 เมตร (ความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร) อาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.28 เมตร (อย่างน้อย 6 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3 <b>2. ด้านทิศใต้</b> ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป) โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดริมถนนพระรามที่ 4 น้อยที่สุดเท่ากับ 22.01 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3	✓

**ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ**

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p><b>ข้อ 52</b> อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (1)</p> <p>(3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้น และไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้</p> <p>(4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่อาคารหันหลังเข้าหากันจะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่นต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>อาคารตามวรรคหนึ่งที่สูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p>	<p>โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 61.06 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดินจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน 3 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดข้อ 53</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>



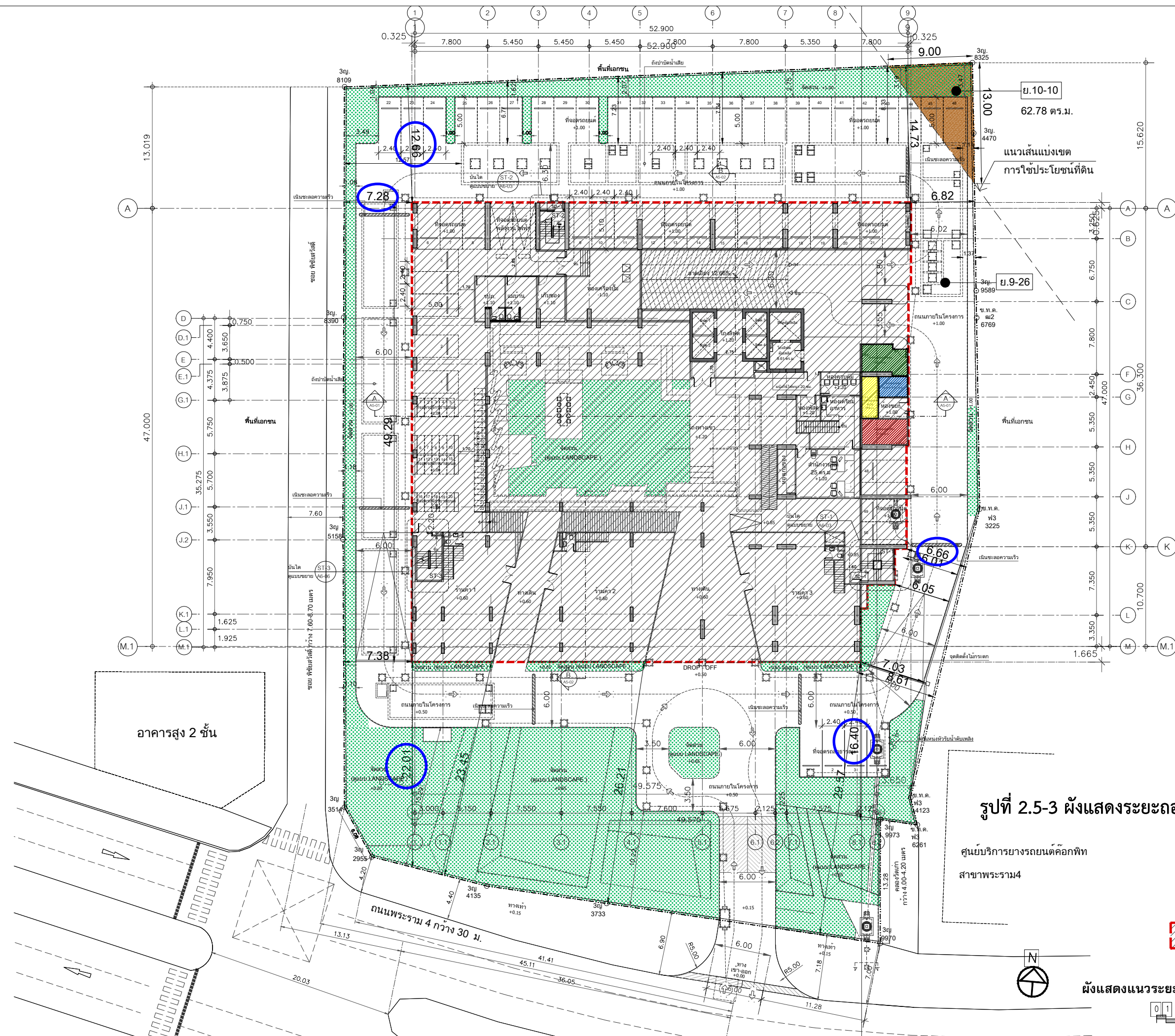
**ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ**

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาว ไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาคารที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อมกับที่ว่างด้านหน้าอาคาร ด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้ อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้กับที่ว่างของอาคารอื่นได้</p> <p>(7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะ จะต้องมามีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคาร ได้ถึงกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าว ให้ปรากฏด้วย</p> <p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือ สิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักผ่อนหย่อน หรือที่พักรวมมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วม ไม่ได้</p>		
<p><b>ข้อ 53</b> อาคารอยู่ริมถนนสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และข้อ 52(6) ต้องมีลักษณะดังนี้</p> <p>แนวอาคารอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความ ยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของ อาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทาง สาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร</p>	<p>อาคารโครงการอยู่ริมทางสาธารณะ (ซอยพิชัยสวัสดิ์) มีแนวอาคาร โครงการด้านที่ติดชิดริมทาง สาธารณะ ความยาว 49.29 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความ ยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (<math>205.68/8 = 25.71</math> เมตร) และ แนวอาคารด้านที่ ประชิดทาง สาธารณะ อยู่ห่างจากทางสาธารณะ (ซอยพิชัยสวัสดิ์) ไม่เกิน 20 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.5-4</p>	✓
<p><b>ข้อ 54</b> อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่อง ระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p>	<p>อาคารโครงการ มีความสูง 116.00 เมตร ความสูงอาคารจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น หลังคา ออกแบบให้มีระยะร่นจาก แนวเขตที่ดินน้อยที่สุด เท่ากับ 6.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ดังแสดง ในรูปที่ 2.5-3</p>	✓

**ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ**

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p><b>ข้อ 55</b> อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>	<p>อาคารโครงการ มีความสูง 116.00 เมตร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้างน้อยที่สุด เท่ากับ 6.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3</p>	✓
<p><b>ข้อ 89</b> แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกติดกับซอยพิชัยสวัสดิ์ และด้านทิศใต้ติดกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีลักษณะเป็นทางร่วมทางแยก โดยโครงการออกแบบให้แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมทางแยก 41.41 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-6</p>	✓









## 2.5.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 1 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงจึงได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังสรุปในตารางที่ 2.5-4

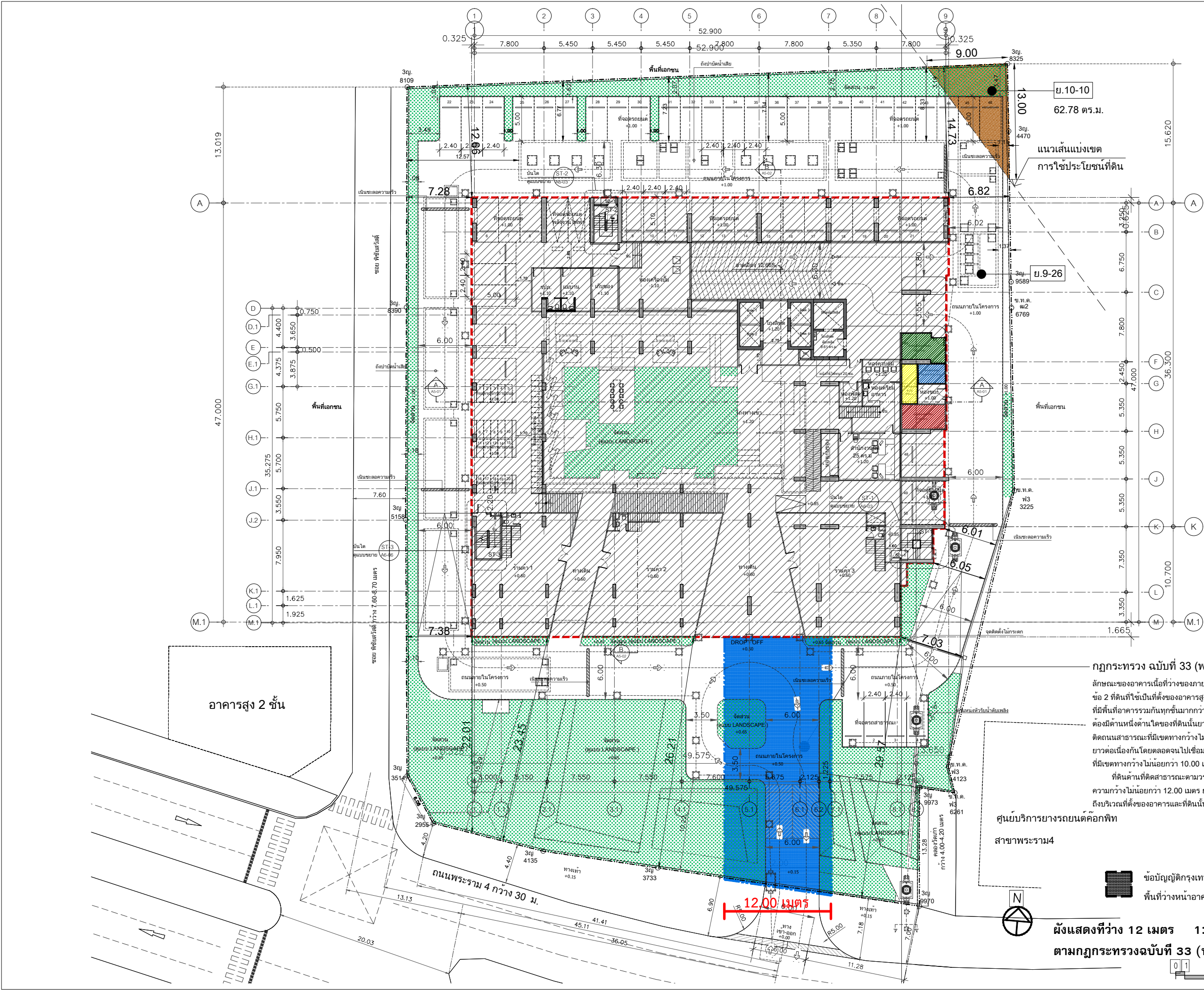
**ตารางที่ 2.5-4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)**

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 2</b> ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร</p> <p>สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 48,205 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนกล้วยน้ำไท เขตทางกว้างประมาณ 29-31 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร)</p> <p>โครงการออกแบบให้มีที่ว่างกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร ซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังแสดงในรูปที่ 2.5-5</p>	✓
<p><b>ข้อ 3</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก</p> <p>ถนนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ดังแสดงในรูปที่ 2.5-5</p>	✓

**ตารางที่ 2.5-4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)**

ข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับให้นับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น		
<b>ข้อ 4</b> ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบให้ขอบเขตนอกสุดของอาคารโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3	✓
<b>ข้อ 5</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1  ในกรณีที่มิใช่อาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย	โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 8.31 ต่อ 1 (ไม่เกิน 10 ต่อ 1) ดังแสดงในตารางที่ 2.5-1	✓
<b>ข้อ 6</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจัดให้มีที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 61.06 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ) ดังแสดงในตารางที่ 2.5-1	✓





อาคารสูง 2 ชั้น

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 1  
ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร  
ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร  
ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินแนวยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร  
ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร  
ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น  
ที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร  
ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมี  
ความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจน  
ถึงบริเวณที่ตั้งของอาคารและที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสาธารณะใช้เป็น

ศูนย์บริการยางรถยนต์ค็อกทิท  
สาขาพระราม4

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
พื้นที่ว่างหน้าอาคาร 12 เมตร

ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร 1:400  
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

0 1 4 8

PROJECT NO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ อธิคเทคเจอร์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2381 1444-50 Fax 0 2381 8028-20

ISSUE/REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร  
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33  
(พ.ศ.2535)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A2-04	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 400

NOTE

รูปที่ 2.5-5 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร



## 2.5.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปในตารางที่ 2.5-5

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 33</b> อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตามกฎหมาย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีที่ว่าง 3,543.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 164.06 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด เท่ากับ 2,160 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด) และมีที่ว่างร้อยละ 61.06 ของพื้นที่โครงการ</p>	✓
<p><b>ข้อ 40</b> การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<p>การออกแบบ ก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ภายในพื้นที่โดยไม่รุกล้ำที่สาธารณะ</p>	✓
<p><b>ข้อ 41</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร ใกล้กับถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป) โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดริมถนนพระรามที่ 4 น้อยที่สุดเท่ากับ 22.01 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3</p>	✓

**ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับการออกแบบโครงการ**

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>ข้อ 42</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดต่อกับคลองวัดเก่า กว้าง 4.0-4.2 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพคลองให้เห็นแล้ว) โดยโครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในส่วนที่แคบที่สุดซึ่งอยู่ติดกับคลองวัดเก่า 16.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3 สภาพปัจจุบันของคลองวัดเก่าแสดงในรูปที่ 2.3-3	✓
<b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	โครงการออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ เทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้าง 30 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-2	✓
<b>ข้อ 46</b> อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 เมตร	โครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกติดกับซอยพิชัยสวัสดิ์ เขตทางกว้างประมาณ 7.6-8.7 เมตร และด้านทิศใต้ติดกับถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร โดยอาคารโครงการตั้งอยู่มุมถนนสาธารณะทั้ง 2 สาย ซึ่งความสูงของอาคาร ณ จุดใดๆ จะไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นๆ ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นถนนสายที่กว้างกว่า และมีความยาวของอาคารตามแนวซอยพิชัยสวัสดิ์ (ซึ่งเป็นถนนที่แคบกว่า) 49.29 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-4	✓

## 2.5.6 กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

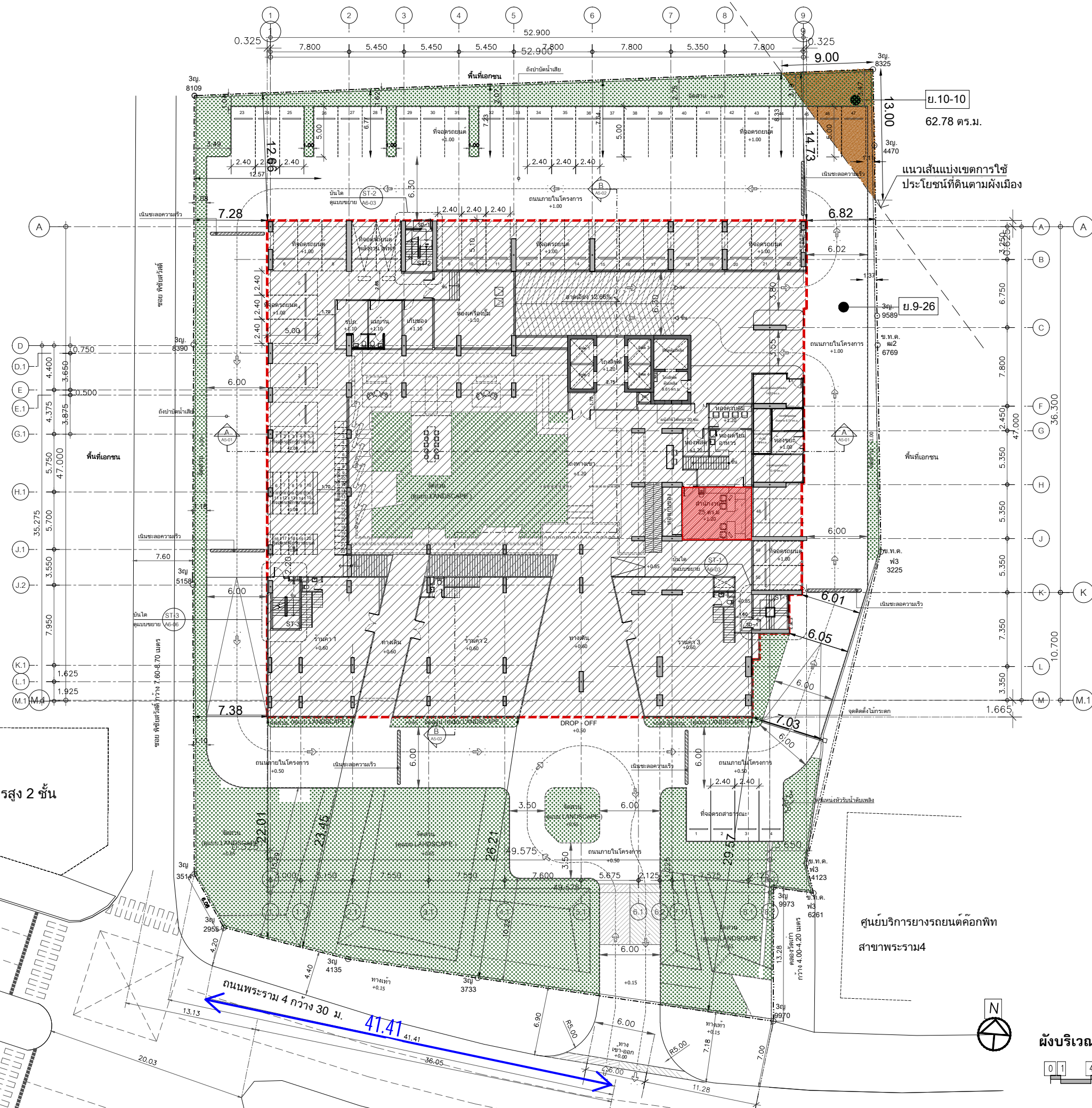
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 8 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับทางเข้าออกของรถยนต์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปในตารางที่ 2.5-6

### ตารางที่ 2.5-6 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 8</b> ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้</p> <p>(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกติดกับซอยพิชัยสวัสดิ์ และด้านทิศใต้ติดกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีลักษณะเป็นทางร่วมทางแยก โดยโครงการออกแบบให้แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมทางแยก 41.41 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-6</p>	✓

## 2.5.7 กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค





## 2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ

### 2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

#### 2.6.1.1 ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 6 ช่องจราจร สภาพผิวจราจรกว้างและเรียบดี สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการออกแบบทางเข้า-ออกให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดถนนหนทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 มีค่าระดับผิวจราจรของถนนพระรามที่ 4 อยู่ที่  $\pm 0.00$  เมตร และค่าระดับทางเท้าอยู่ที่  $+0.15$  เมตร โดยทางเข้า-ออกโครงการในที่สาธารณะมีพื้นที่ระดับเดียวกับทางเท้า ( $+0.15$  เมตร) และมีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร โดยมีรัศมีผายไม่เกิน 5 เมตร ซึ่งเท่ากับความกว้างทางเท้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6-1

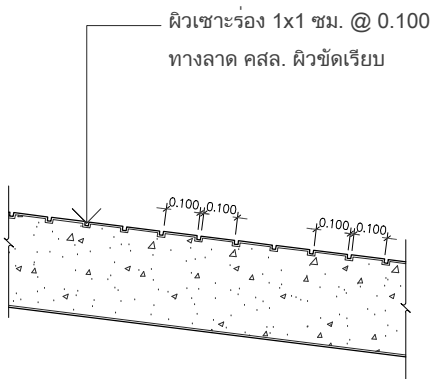
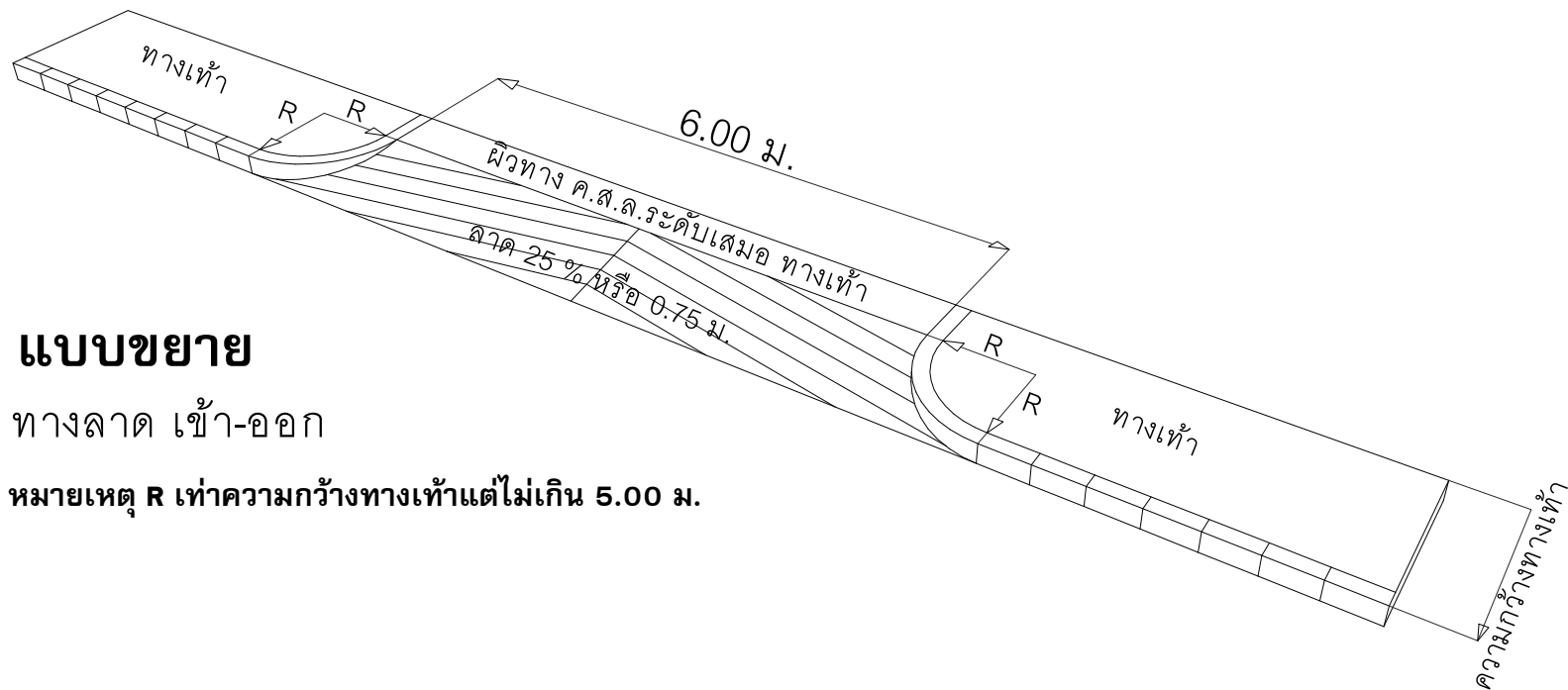
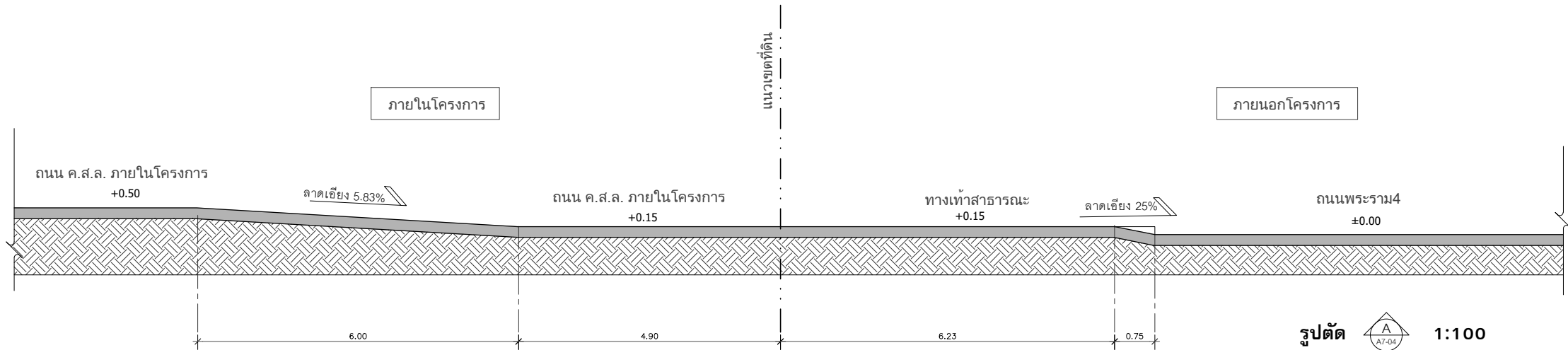
สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวการจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดินทางแบบทิศทางเดียว (One Way Traffic) รอบอาคาร และการเดินทางแบบสองทิศทาง (Two Way Traffic) ในบางบริเวณ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร โครงการจัดให้มีป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดตั้งกล้องวงจรปิด กระຈกนูน สันชะลอความเร็ว และแสดงสัญลักษณ์บนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-1

ผังแสดงทิศทางจราจร ทางวิ่งรถภายในโครงการ และแบบขยายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.6-2

หนังสืออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ข





**แบบขยาย**  
ทางลาด เข้า-ออก  
หมายเหตุ R เท่าความกว้างทางเท้าแต่ไม่เกิน 5.00 ม.

รูปที่ 2.6-1 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

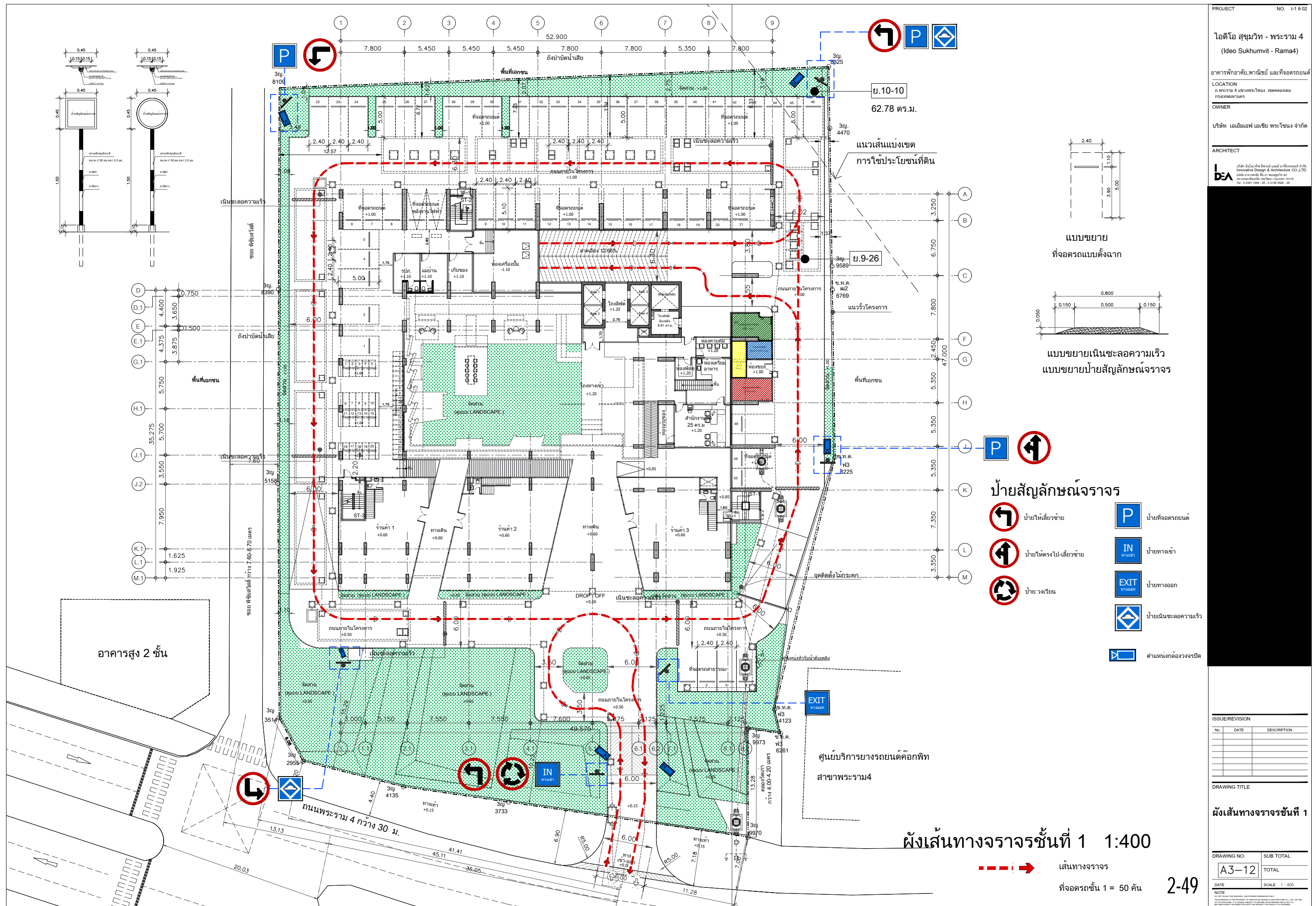
LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT

**Idea**  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ แอนด์ ออโตมอทีฟ จำกัด  
Ideas Design & Architecture CO., LTD.  
2388 ซาชาชัย ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63  
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel : 0 2281 1484 - 95 , 0 2150 8528 - 28



รูปที่ 2.6-2 ผังแสดงทิศทางการจราจร ทางวิ่งรถภายในโครงการ และแบบขยายที่เกี่ยวข้อง

PROJECT NO. I-19-02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด  
Ideo Design & Architecture CO., LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0-2261-1484-50, 0-2261-6028-28

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังเส้นทางจราจรชั้นที่ 1

DRAWING NO. A3-12 SUB TOTAL TOTAL

DATE SCALE 1:400

NOTE



### 2.6.1.2 ที่จอดรถภายในโครงการ

การจัดที่จอดรถของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนด ดังนี้

- **อาคารชุด** ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว
- **สำนักงาน** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร
- **ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตารางเมตร เศษของ 10 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 10 ตารางเมตร
- **อาคารขนาดใหญ่** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์
- **ห้างสรรพสินค้า** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เศษของ 20 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 48,205 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 40,620 ตารางเมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 รายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่ 1	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 25 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 25 คัน)
ชั้นที่ 2-4	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน/ชั้น (รวม 216 คัน)
ชั้นที่ 5	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน
รวมทั้งหมด	มีที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน)

## ตารางที่ 2.6-1 จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ประเภทอาคาร	เกณฑ์ที่จอดรถ	ที่จอดรถตามเกณฑ์	ที่จอดรถโครงการ	หมายเหตุ
1. อาคารชุด (พื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป)	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 1 ครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป	114 คัน	340 คัน	โครงการมีห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 114 ห้อง
2. สำนักงาน	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เฉพาะของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร	1 คัน	340 คัน	โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 25 ตารางเมตร
3. ห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตารางเมตร เฉพาะของ 10 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 10 ตารางเมตร	18 คัน	340 คัน	โครงการมีพื้นที่ห้องโถง/ ห้องประชุม ขนาด 175 ตารางเมตร
4. พื้นที่พาณิชยกรรม	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เฉพาะของ 20 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร	29 คัน	340 คัน	โครงการมีพื้นที่ร้านค้ารวม 570 ตารางเมตร
5. อาคารขนาดใหญ่	ต้องจัดให้มีตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน	114+1+18+29 = 162 คัน	340 คัน	รวมกรณี 1+2+3+4
	หรือไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร	339 คัน	340 คัน	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ = 40,620/120 = 339 คัน (เกณฑ์สูงสุด)

สรุปจำนวนที่จอดรถของโครงการ 340 คัน คิดเป็นร้อยละ 52.71 ของจำนวนห้องพักอาศัย และร้านค้า (645 ห้อง) และสอดคล้องตามเกณฑ์สูงสุดตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบบราวกันตกที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามมาตรฐานการออกแบบบราวกันตกในอาคารจอดรถยนต์ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่จอดรถของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ รายละเอียดการออกแบบและการคำนวณดังแสดงในภาคผนวก ค

## 2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้

### 2.6.2.1 ปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการ เท่ากับ 521.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6-2

ตารางที่ 2.6-2 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้	จำนวนคนหรือพื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
<b>ห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง</b>			
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 360 ห้อง)	1,080 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>	216.00
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 282 ห้อง)	1,410 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>	282.00
- พนักงาน (สำนักงานนิติบุคคล)	20 คน	80 ลิตร/คน-วัน <sup>3/</sup>	1.60
- ห้องพัสดุฝอยรวม	42.33 ตร.ม.	10 ลิตร/ตร.ม.-วัน <sup>4/</sup>	0.42
- ห้องออกกำลังกาย	50 คน	30 ลิตร/คน-วัน <sup>1/</sup>	1.50
- น้ำรดต้นไม้	2,648.05 ตร.ม.	6 ลิตร/ตร.ม.-วัน <sup>2/</sup>	15.89
- สระว่ายน้ำ	260 ตร.ม.	5 มม./ตร.ม.-วัน <sup>5/</sup>	1.30
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง</b>			<b>518.71</b>
<b>ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</b>			
- ร้านค้า (จำนวน 3 ห้อง)	570 ตร.ม.	5 ลิตร/ตร.ม.-วัน <sup>2/</sup>	2.85
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</b>			<b>2.85</b>
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ</b>			<b>521.56</b>

ที่มา : <sup>1/</sup>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2/</sup>เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2543.

<sup>3/</sup>ธงชัย พรณสวัสด์ และคณะ, 2530.

<sup>4/</sup>Tchobanoglous, G. and Burton, F.L., 1991.

<sup>5/</sup>กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562

### 2.6.2.2 แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรอง และการจ่ายน้ำ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวง ด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 2 ชุด และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 984.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 754.69 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร

- ชุดที่ 2 สำหรับร้านค้า จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม  $754.69 + 5 = 759.69$  ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ  $759.69/521.56 = 1.46$  วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 60.58 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย)

สรุปปริมาณสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6-3

ตารางที่ 2.6-3 สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ

ปริมาตรถังเก็บน้ำ	ปริมาณน้ำ อุปโภค-บริโภค (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิง (ลูกบาศก์เมตร)	รวม (ลูกบาศก์เมตร)
<b>ชุดที่ 1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า (สำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง)</b>			
<b>1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</b>			
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	349.50	141.46	490.96
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	217.05	87.85	304.90
<b>รวมปริมาณน้ำสำรองถังเก็บน้ำใต้ดิน</b>	<b>566.55</b>	<b>229.31</b>	<b>795.86</b>
<b>1.2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</b>			
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	94.07	-	94.07
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	94.07	-	94.07
<b>รวมปริมาณน้ำสำรองถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</b>	<b>188.14</b>	<b>-</b>	<b>188.14</b>
<b>รวมปริมาณน้ำสำรองชุดที่ 1</b>	<b>754.69</b>	<b>229.31</b>	<b>984.00</b>
<b>ชุดที่ 2 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป (สำหรับร้านค้า)</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>
<b>รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด</b>	<b>759.69</b>	<b>229.31</b>	<b>989.00</b>

สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามมาตรฐานกำหนด

เนื่องจากโครงการออกแบบถังน้ำดับเพลิงร่วมกับถังน้ำใช้ประจำวัน ในการใช้งานจะไม่มีการนำน้ำดับเพลิงมาใช้งานในกรณีปกติ เนื่องจากติดตั้งท่อดูดของเครื่องสูบน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค สูงกว่าระดับสำรองน้ำดับเพลิง

ผังบริเวณระบบประปา ดังแสดงในรูปที่ 2.6-3

ระบบประปาภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-4

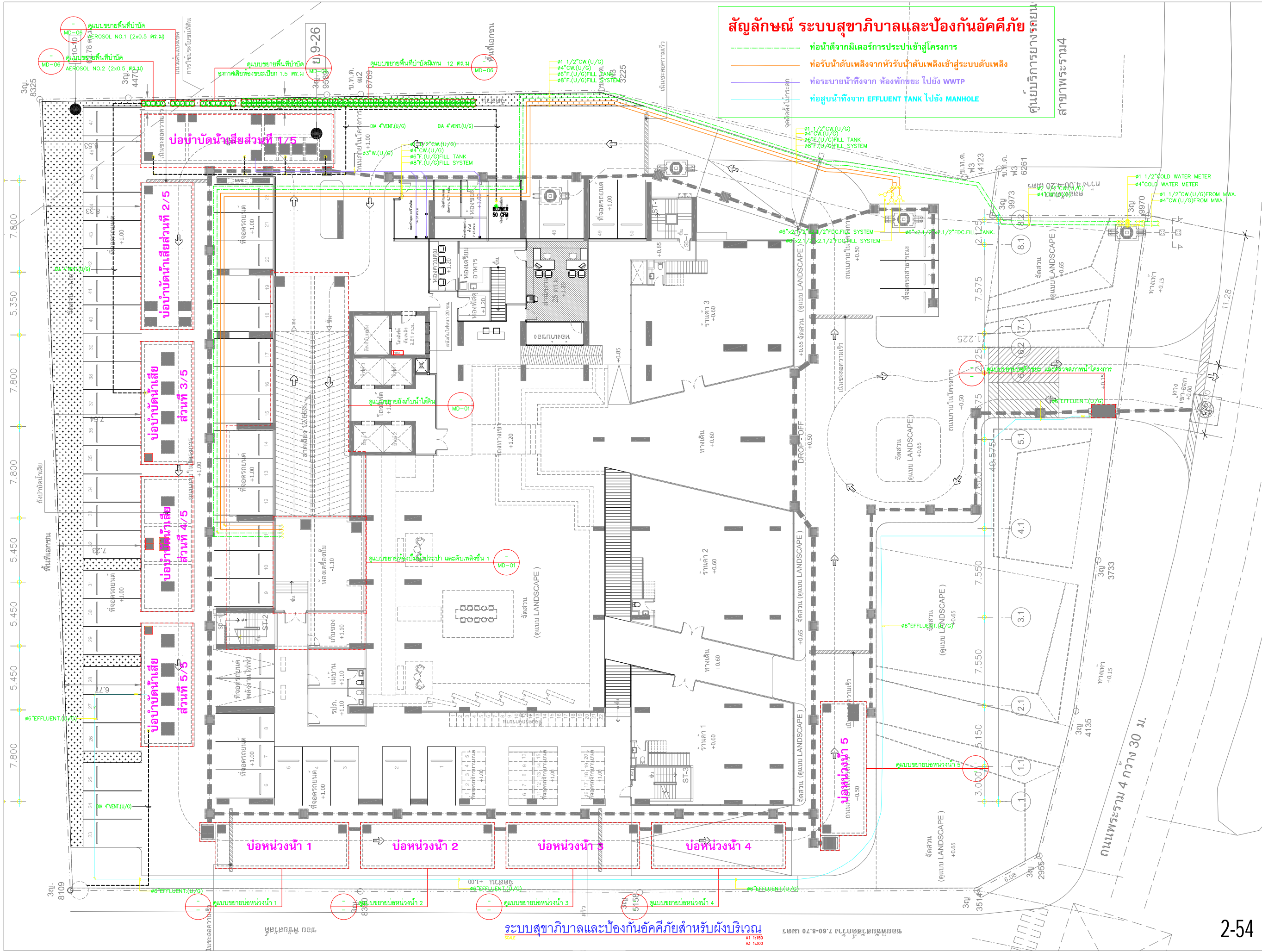
ไดอะแกรมระบบประปาของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-5

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 2.6-6

แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6-7

รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ดังแสดงในภาคผนวก ค





**สัญลักษณ์ ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย**

- ท่อน้ำดื่มจากมิเตอร์การประปาเข้าสู่โครงการ
- ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง
- ท่อระบายน้ำทิ้งจาก ห้องพักขยะ ไปยัง WWTP
- ท่อสูบน้ำทิ้งจาก EFFLUENT TANK ไปยัง MANHOLE

PROJECT NO. I-19-02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

ARCHITECT  
L&A

วันที่: 15/05/2561  
โดย: 15/05/2561  
ตรวจสอบ: 15/05/2561  
อนุมัติ: 15/05/2561

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

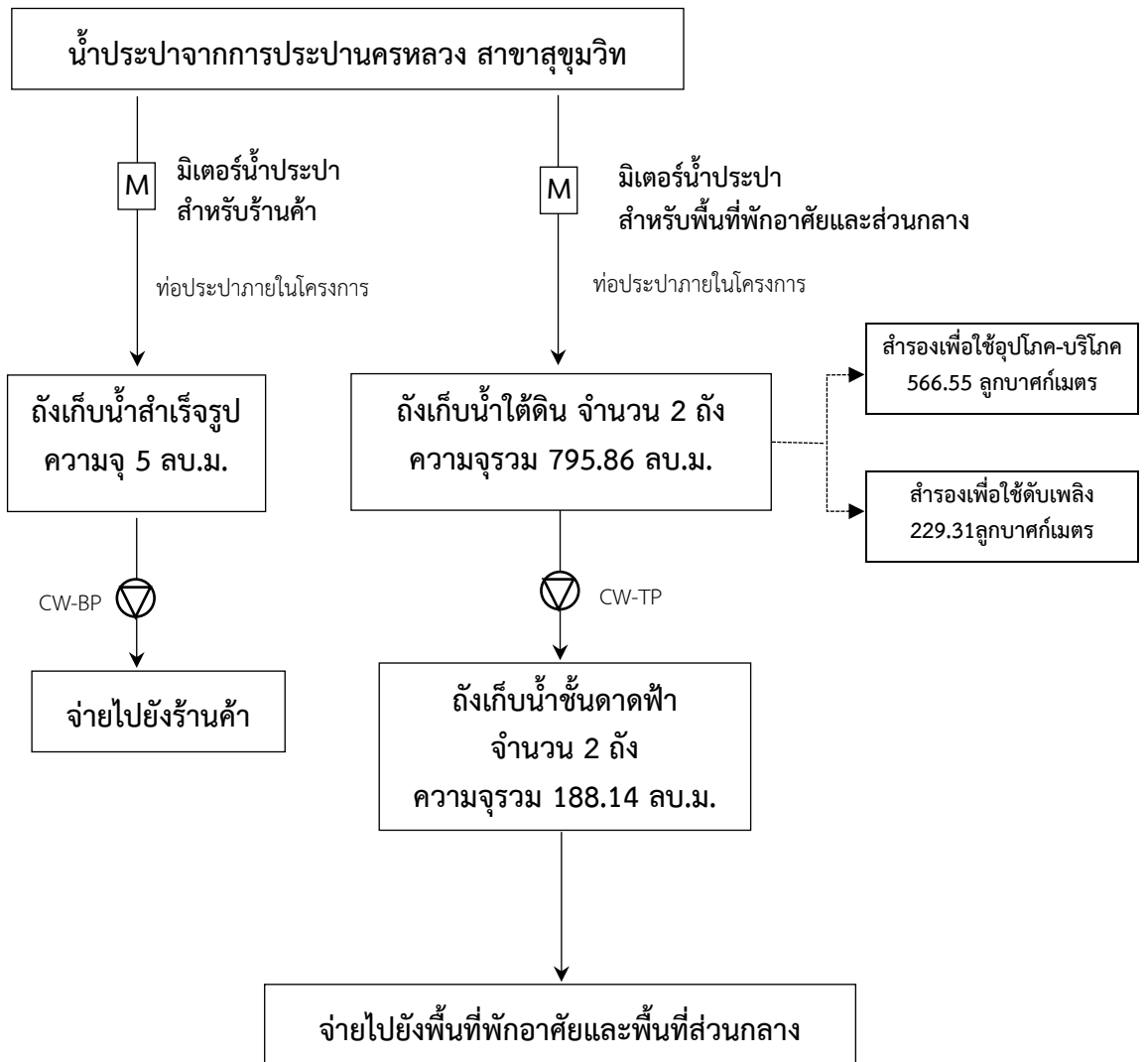
DRAWING TITLE  
ระบบสุขาภิบาลและ  
ป้องกันอัคคีภัย  
สำหรับผังบริเวณ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M1-01	TOTAL

DATE	SCALE

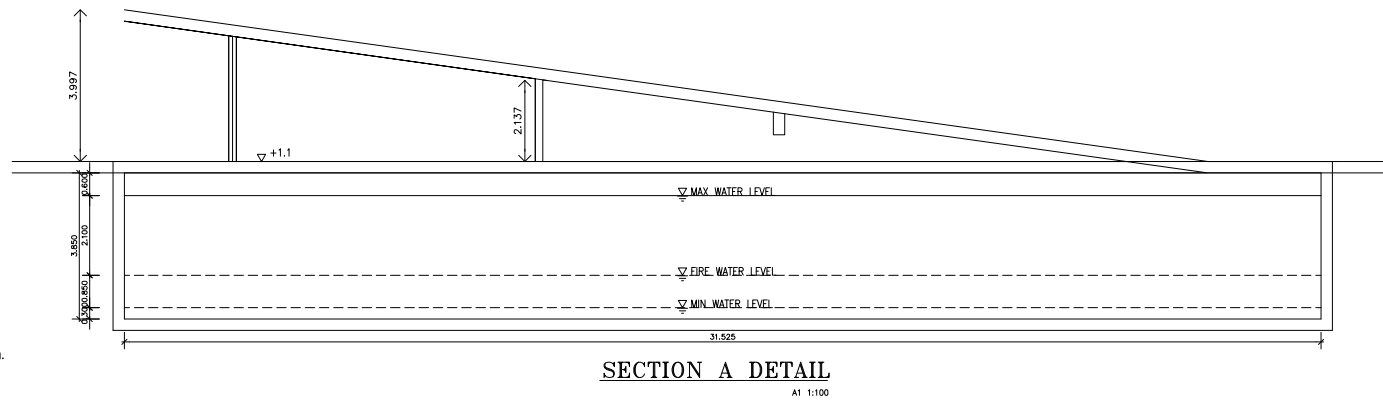
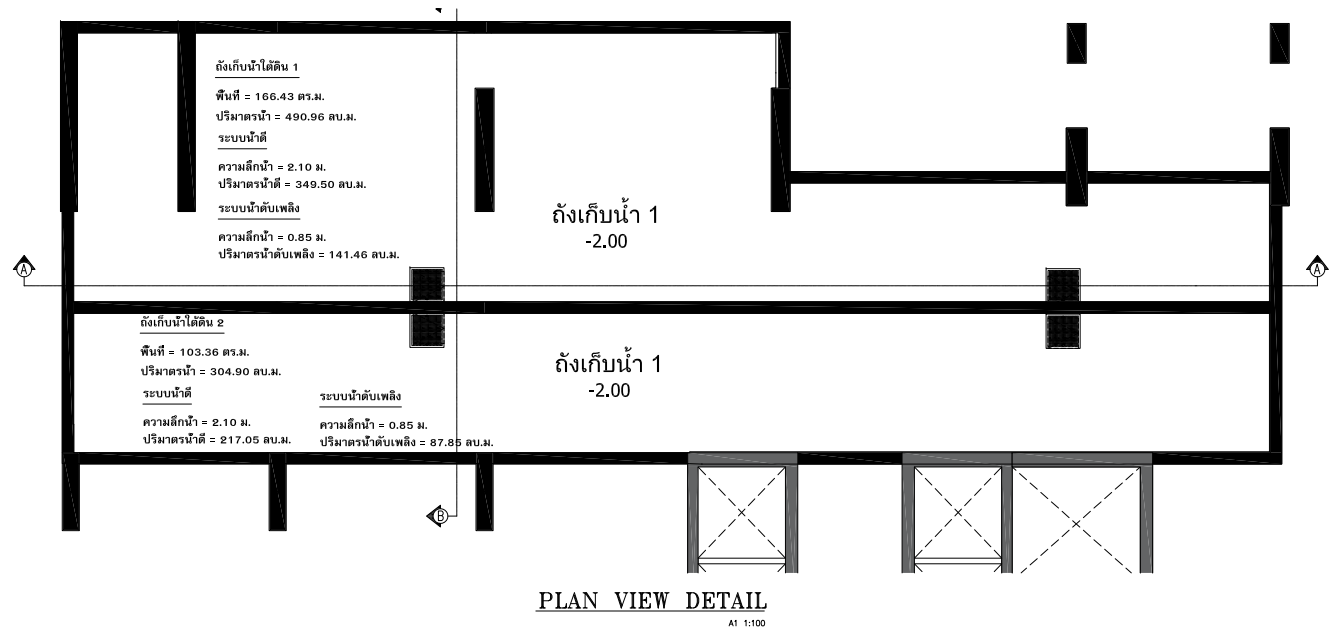
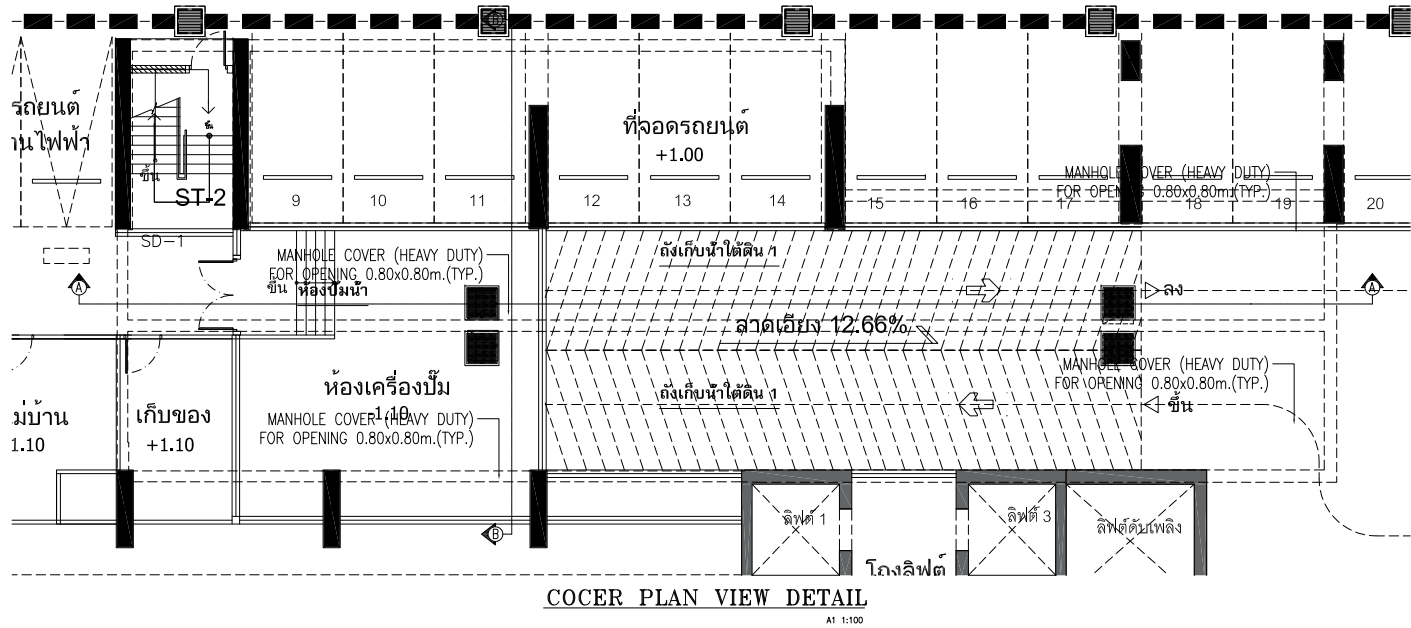
NOTE  
1. วิศวกรผู้ออกแบบ: 15/05/2561  
2. วิศวกรตรวจสอบ: 15/05/2561  
3. วิศวกรอนุมัติ: 15/05/2561

รูปที่ 2.6-3 ผังบริเวณระบบประปา



รูปที่ 2.6-4 ระบบประปาภายในโครงการ





ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1

พื้นที่ = 166.43 ตร.ม.  
ปริมาตรน้ำ = 490.96 ลบ.ม.  
ระบบน้ำดี

ความลึกน้ำ = 2.10 ม.  
ปริมาตรน้ำดี = 349.50 ลบ.ม.  
ระบบน้ำดับเพลิง

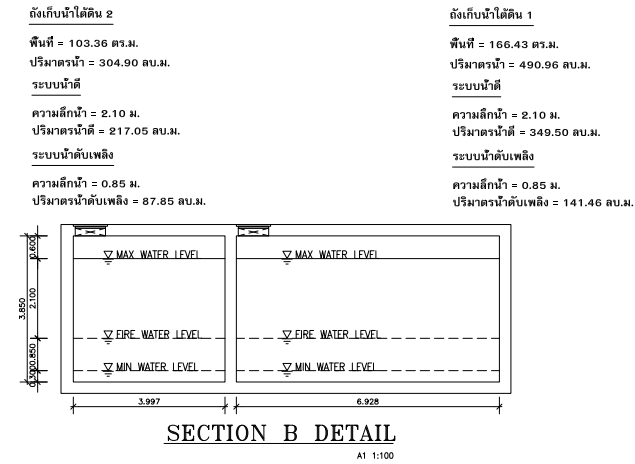
ความลึกน้ำ = 0.85 ม.  
ปริมาตรน้ำดับเพลิง = 141.46 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2

พื้นที่ = 103.36 ตร.ม.  
ปริมาตรน้ำ = 304.90 ลบ.ม.  
ระบบน้ำดี

ความลึกน้ำ = 2.10 ม.  
ปริมาตรน้ำดี = 217.05 ลบ.ม.  
ระบบน้ำดับเพลิง

ความลึกน้ำ = 0.85 ม.  
ปริมาตรน้ำดับเพลิง = 87.85 ลบ.ม.



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1

พื้นที่ = 166.43 ตร.ม.  
ปริมาตรน้ำ = 490.96 ลบ.ม.  
ระบบน้ำดี

ความลึกน้ำ = 2.10 ม.  
ปริมาตรน้ำดี = 349.50 ลบ.ม.  
ระบบน้ำดับเพลิง

ความลึกน้ำ = 0.85 ม.  
ปริมาตรน้ำดับเพลิง = 141.46 ลบ.ม.

รูปที่ 2.6-6 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

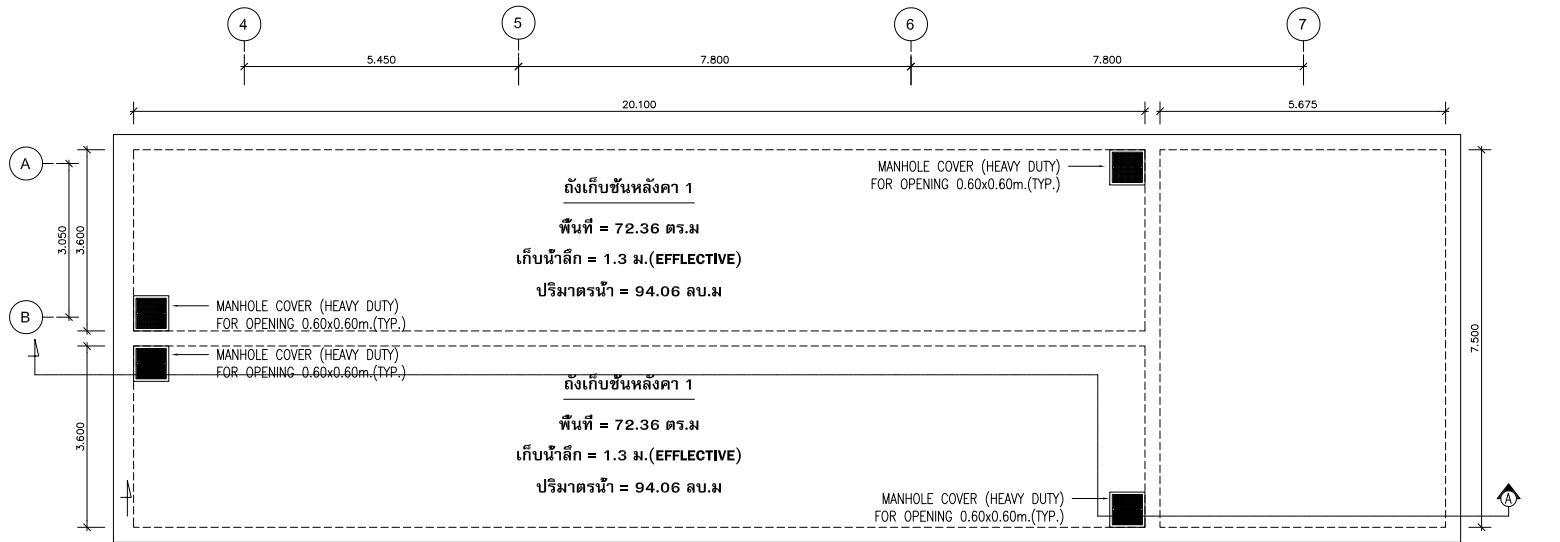
LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอไอเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

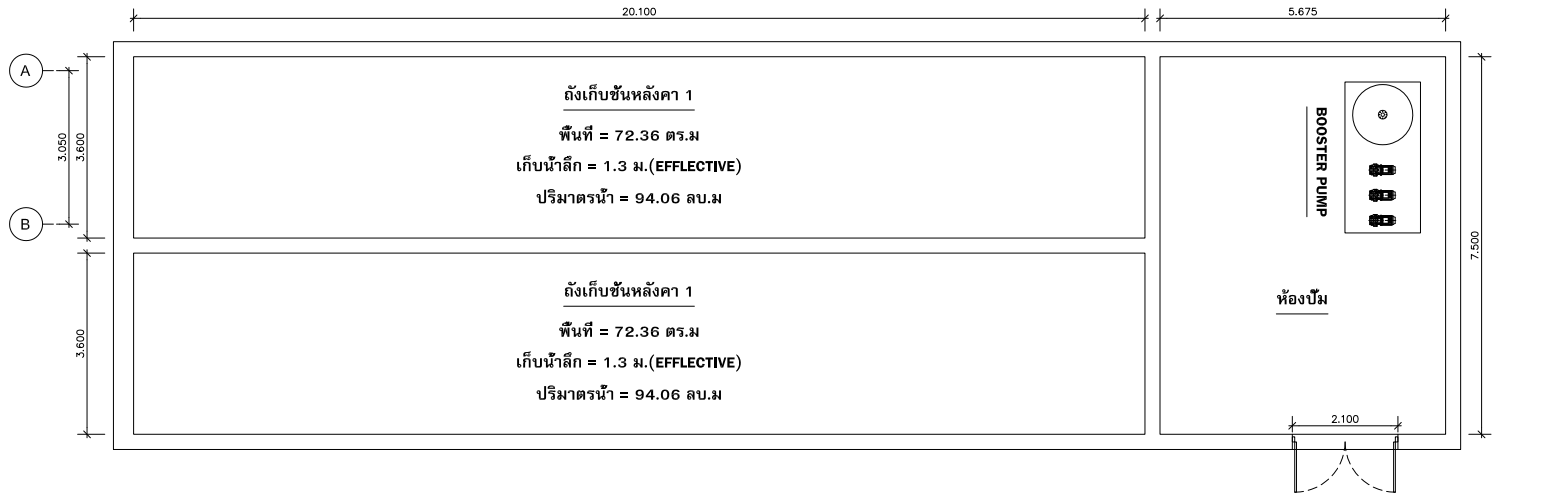
ARCHITECT  
บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ ออโตมอร์ฟ จำกัด  
Innovative Design & Automobile CO.,LTD.  
2388 ซ.บางนาซอย 11 ว. 3 แขวงคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
T+66 2 2881 1484 + 95 0 2190 9038 + 29

ISSUE/REVISION	
No.	DATE
DRAWING TITLE	
แบบขยายถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน	
DRAWING NO. MPF-MD-01	SUB TOTAL TOTAL
NOTE	SCALE

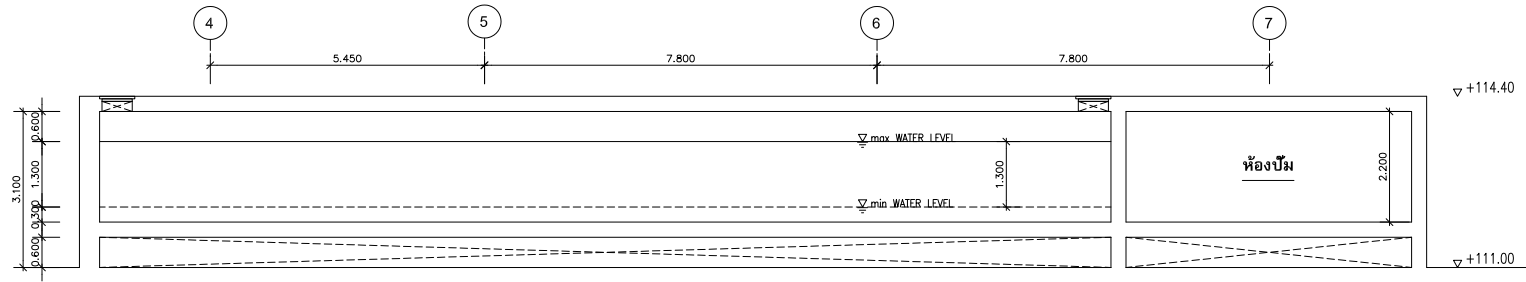




COVER PLAN DETAIL



BOTTOM PLAN DETAIL



SECTION A DETAIL

แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า  
SCALE A1 1:75 A3 1:150

รูปที่ 2.6-7 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

PROJECT NO. 419 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็มแอฟ เอเซีย จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อินโฟสปีด ดีไซน์ จำกัด  
Innospeed Design & Architecture CO.,LTD.  
2388 ถนนสุขุมวิท ชั้น 2 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 0 2381 1404 - 05 0 2381 0538 - 39

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำ  
ชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-MD-02	TOTAL
DATE	SCALE

NOTE  
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS (M) UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
3. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

## 2.6.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

### 2.6.3.1 ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมอัตราการระเหยน้ำของสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักรวมที่กำหนดเป็นน้ำเสียทั้งหมด โดยมีค่า BOD ณ แหล่งกำเนิดน้ำเสียก่อนการบำบัดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 403.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-4

ตารางที่ 2.6-4 ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	อัตราส่วนน้ำเสีย/ น้ำใช้ (ร้อยละ)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) *
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 360 ห้อง)	216.00	80	172.80
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 282 ห้อง)	282.00	80	225.60
- ร้านค้า (จำนวน 3 ห้อง)	2.85	80	2.28
- พนักงาน (สำนักงานนิติบุคคล)	1.60	80	1.28
- ห้องพักรวม	0.42	100	0.42
- ห้องออกกำลังกาย	1.50	80	1.20
- น้ำรดต้นไม้	15.89	-	-
- สระว่ายน้ำ	1.30	-	-
<b>รวม</b>	<b>521.56</b>	<b>-</b>	<b>403.58</b>

หมายเหตุ : \* ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้ และน้ำล้างห้องพักรวมคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

### 2.6.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 403.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รายการคำนวณดังภาคผนวก ค)

น้ำเสียจากอาคารประกอบด้วยน้ำเสียจากครัว น้ำเสียจากห้องน้ำ และน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม โดยน้ำเสียจากครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 27 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 2 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำเสียจากพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank) ปริมาตรขนาด 117 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 2 ชั่วโมง เพื่อทำการแยกกาก/ของแข็ง จากนั้นจะถูกส่งไปยังบ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) ปริมาตรขนาด 144 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับอัตราการไหล

ของน้ำเสียให้คงที่ ก่อนสูบไปยังบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่กำจัดบีโอดีโดยอาศัยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 24 ชั่วโมง/วัน และมีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 8 เครื่อง (ทำงาน 6 เครื่อง และสำรอง 2 เครื่อง) หลังจากนั้นจะไหลผ่านไปยังบ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตรขนาด 46.27 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 2.46 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวบ่อตกตะกอน 28.125 ตารางเมตร เพื่อทำการแยกตะกอนแบบที่เรียกว่าออก โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในบ่อเติมอากาศด้วยเครื่องสูบตะกอน มีจำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 2 เครื่อง) มีอัตราการหมุนเวียนตะกอน 34.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน ปริมาตรขนาด 41.58 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 30 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไปโดยใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส มีปริมาตรขนาด 24 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 1.28 ชั่วโมง เพื่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ โครงการออกแบบตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยหรือไม่สะดวกในช่วงที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง รวมถึงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในช่วงที่ต้องมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบ รายละเอียดมาตรการมีดังนี้

- 1) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)
- 2) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแปริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน
- 4) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน
- 5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน

สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2.6-5

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ดังแสดงในรูปที่ 2.6-8

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2.6-9

แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2.6-10

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค



ตารางที่ 2.6-5 สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ข้อ	รายการ	หน่วย	ค่าออกแบบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
1.	ปริมาณน้ำเสียรวม	ลบ.ม./วัน	450	-
2.	ข้อกำหนดการออกแบบ Influent BOD <sub>5</sub> Effluent BOD <sub>5</sub>	มก./ลิตร มก./ลิตร	250 20	ไม่น้อยกว่า 250 <sup>1/</sup> ไม่เกิน 20 <sup>2/</sup>
3.	บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาณน้ำเสีย เวลากักน้ำ ปริมาตรบ่อ	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	50 2 27	- - -
4.	บ่อกรอง (Solid Separation Tank) ปริมาณน้ำเสีย เวลากักน้ำ ปริมาตรบ่อ	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	450 2 117	- - -
5.	บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) ปริมาณน้ำเสีย ปริมาตรบ่อ อัตราการสูบ	ลบ.ม./วัน ลบ.ม. ลบ.ม./ชม.	450 144 18.75	- - -
6.	บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) อัตราการไหลของน้ำเสีย ความเข้มข้นของ BOD เข้าสู่ระบบ F/M Ratio MLVSS ปริมาตรบ่อ เวลาเติมอากาศ ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	ลบ.ม./วัน มก./ลิตร วัน <sup>1</sup> มก./ลิตร ลบ.ม. ชม. เครื่อง	450 250 0.24 2,000 240 24 8	- ไม่น้อยกว่า 250 <sup>1/</sup> 0.2-0.4 <sup>3/</sup> 1,500-3,000 <sup>3/</sup> - - ใช้งาน 6 สำรอง 2
7.	บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) พื้นที่ผิวบ่อดกตะกอน เวลากักน้ำ อัตราน้ำล้น ปริมาตรบ่อ	ตร.ม. ชม. ลบ.ม./ตร.ม.-วัน ลบ.ม.	28.125 2.46 16 46.27	- ไม่ต่ำกว่า 2 <sup>4/</sup> ไม่เกิน 32.56 <sup>4/</sup> -
8.	บ่อกักตะกอน เวลากักน้ำ ปริมาตรบ่อ ปริมาตรตะกอน	วัน ลบ.ม. ลบ.ม./วัน	30 41.58 0.93	- - -
9.	บ่อบำบัดน้ำใส เวลากักน้ำ ปริมาตรบ่อ	ชั่วโมง ลบ.ม.	1.28 24	- -

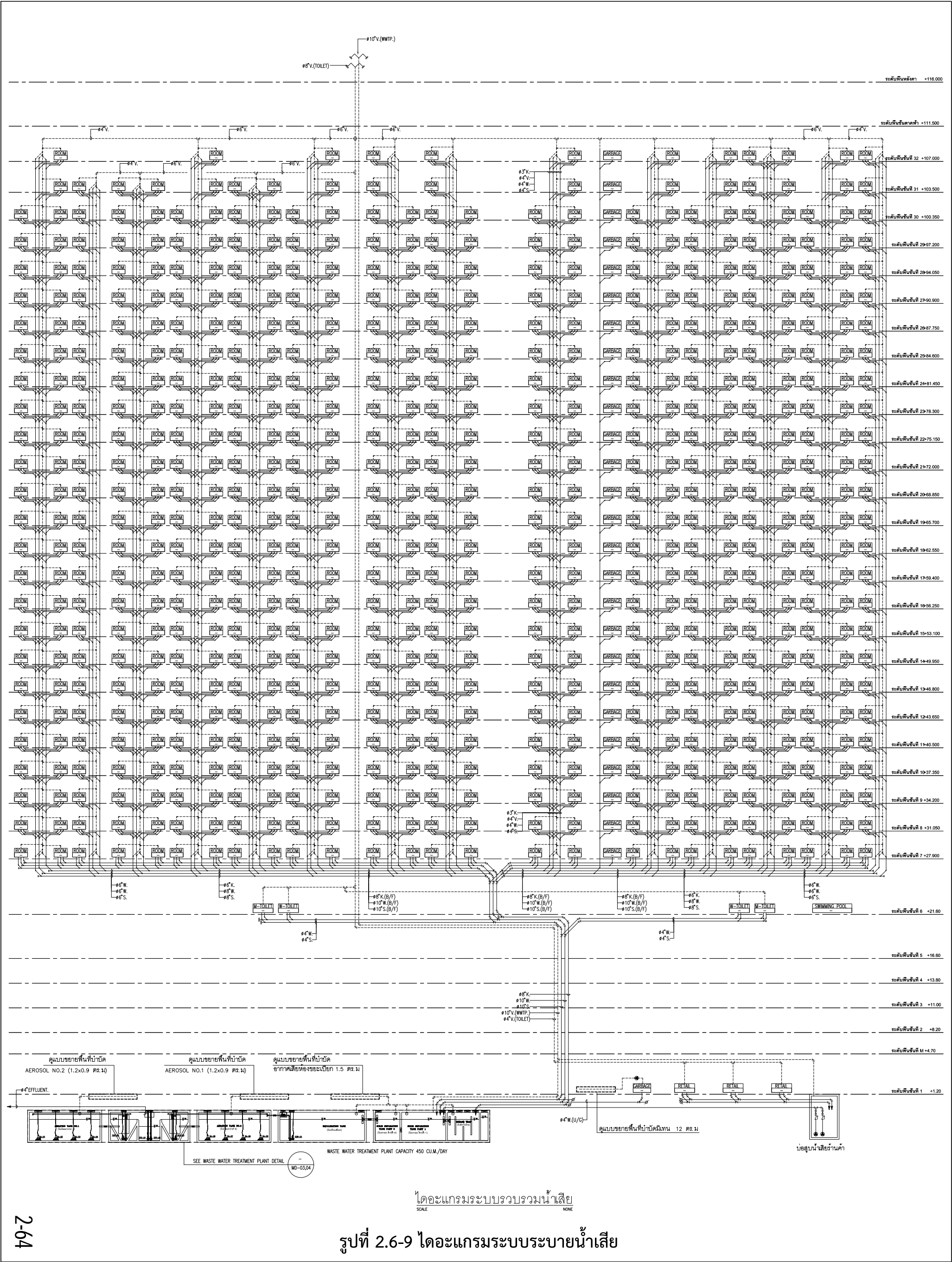
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560.

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, 2548

<sup>3/</sup> ระบบน้ำเสีย. สภาวิศวกร, 2560.

<sup>4/</sup> Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse, Metcalf & Eddy (3<sup>rd</sup> Edition) page 588.





PROJECT

NO. 1-1 9 02

ไอทีโอ สุภาวิที - พระราม 4  
(Ideo Sukhaviti - Rama4)

LOCATION  
ถนนพหลโยธิน, กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท ไอทีโอ จำกัด

ARCHITECT  
b+a

DATE  
2024-01-15

SCALE  
1:100

DRAWING NO.  
MPF-M2-02

SUB TOTAL  
TOTAL

ISSUE/REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

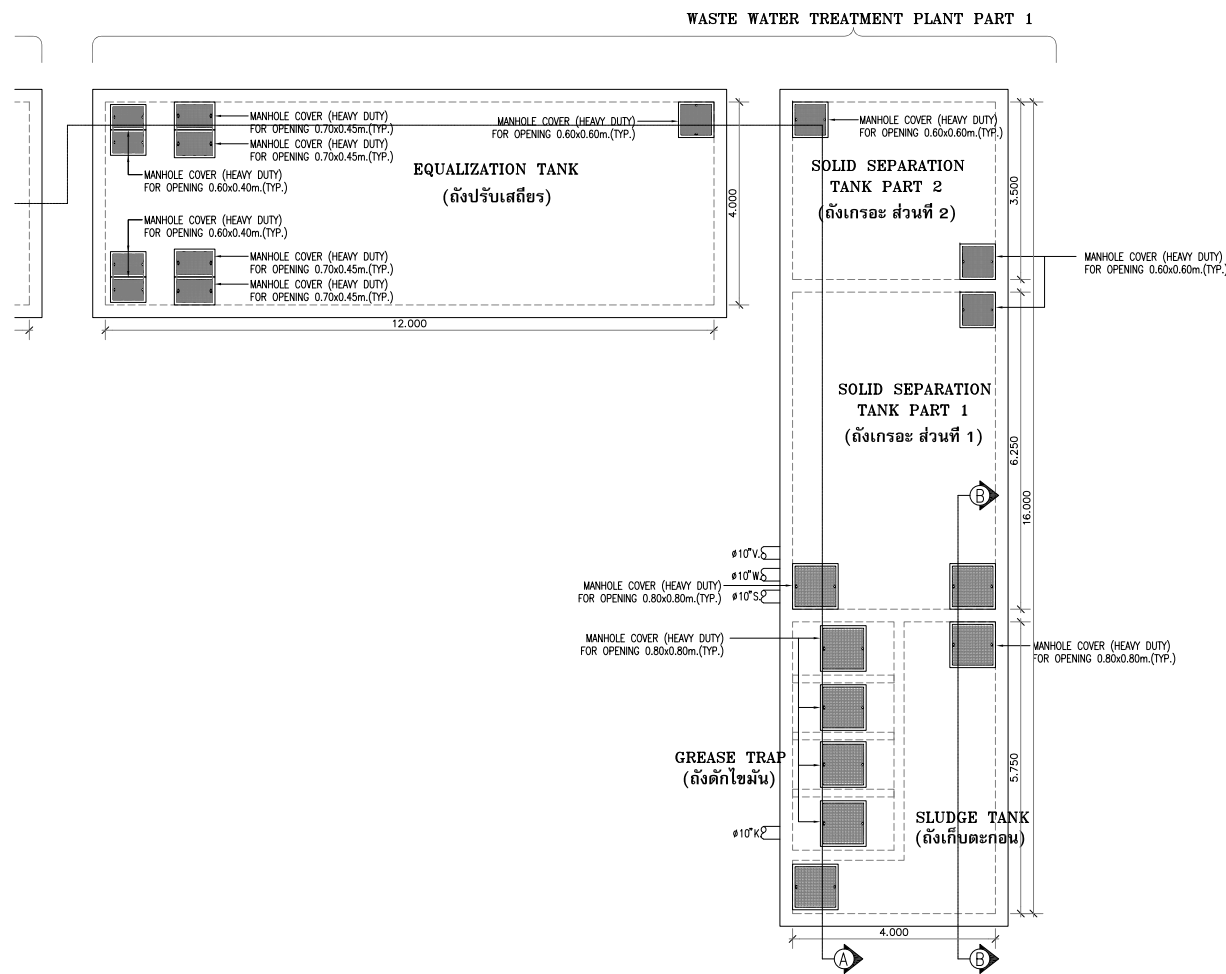
1 2024-01-15

DRAWING TITLE

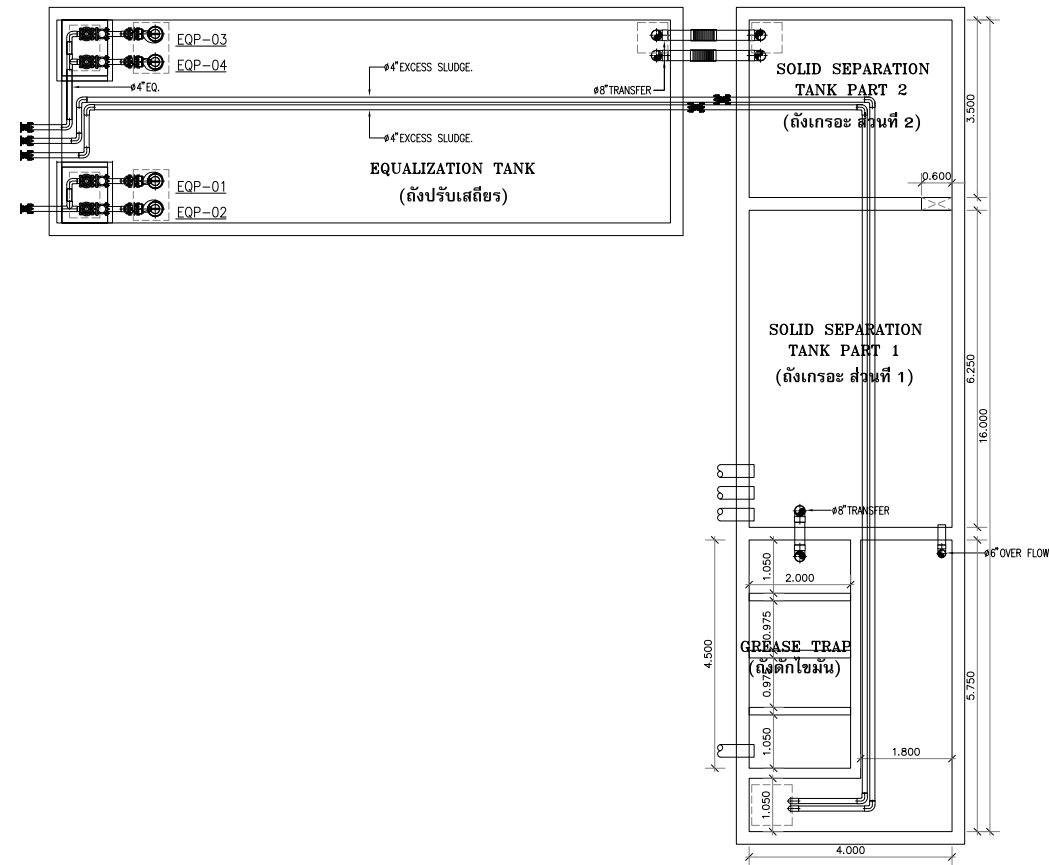
ไอทีโอ สุภาวิที - พระราม 4

รูปที่ 2.6-9 ไตอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย

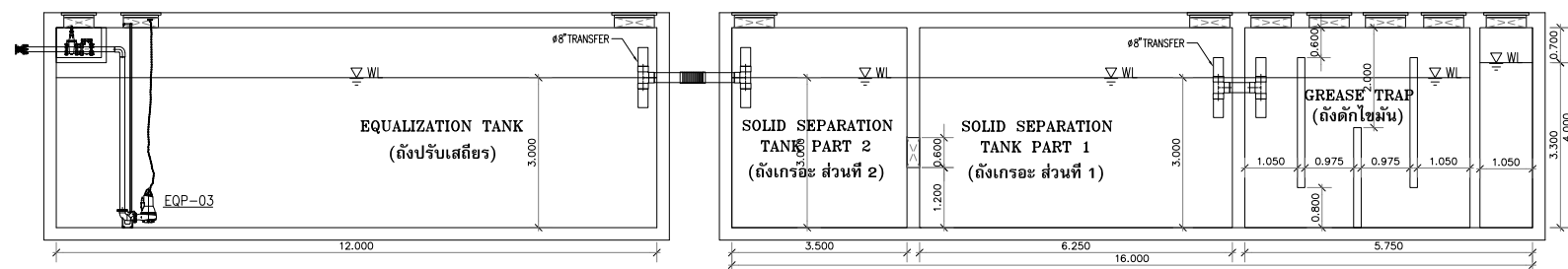
2-64



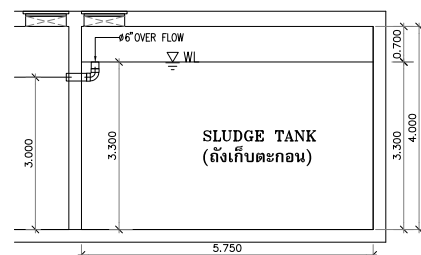
COVER PLAN PART 1 DETAIL  
A1 1:75



BOTTOM PLAN PART 1 DETAIL  
A1 1:75



SECTION A PART 1 DETAIL  
A1 1:75



SECTION B DETAIL  
A1 1:75

แบบขยายถังเก็บน้ำเสียส่วนที่ 1  
SCALE A1 1:75

รูปที่ 2.6-10 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

2-65

PROJECT NO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอเดียส ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Idea Design & Architecture CO.,LTD.  
2388 ถนนสุขุมวิท ซอย 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
TAC: 0 2281 1484 - 30, 0 2136 8038 - 39

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำเสีย  
ส่วนที่ 1

DRAWING NO.

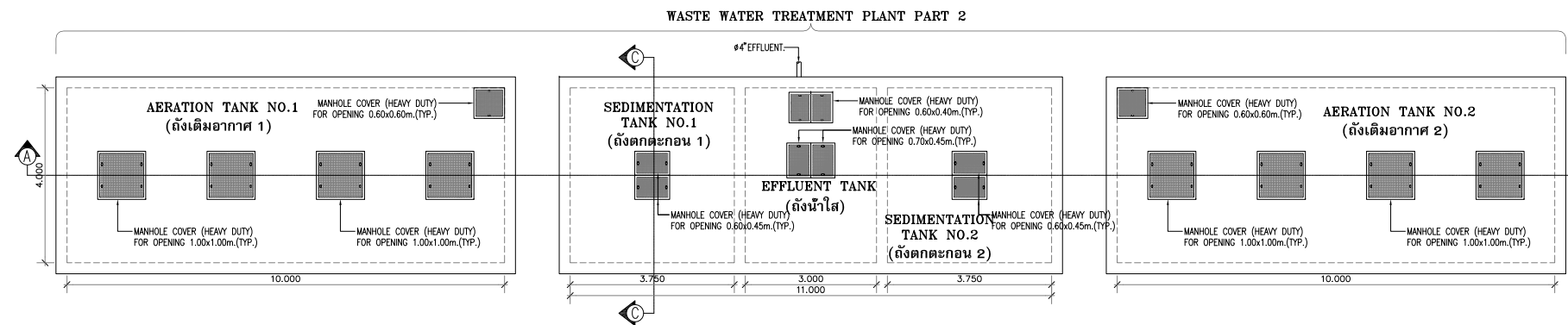
MPF-MD-03

DATE

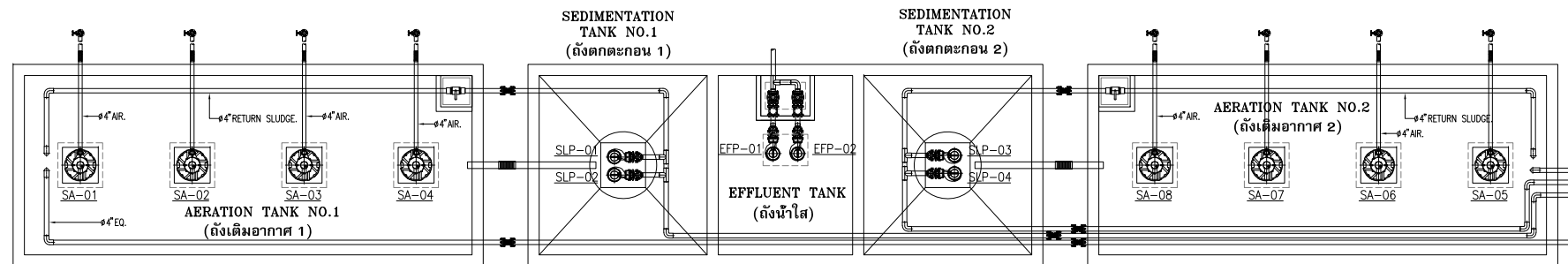
SCALE

NOTE  
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
2. ALL CONSTRUCTION SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST EDITIONS OF THE BORDERS OF THE CITY OF BANGKOK.  
3. ALL CONSTRUCTION SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST EDITIONS OF THE BORDERS OF THE CITY OF BANGKOK.

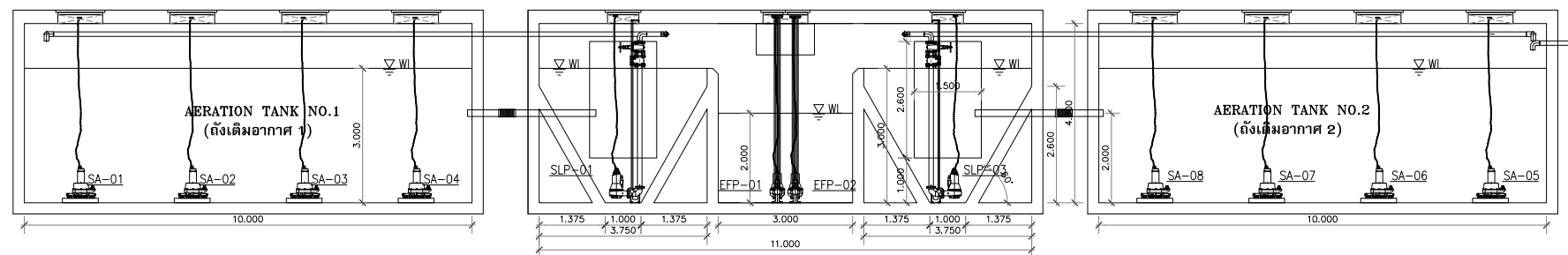




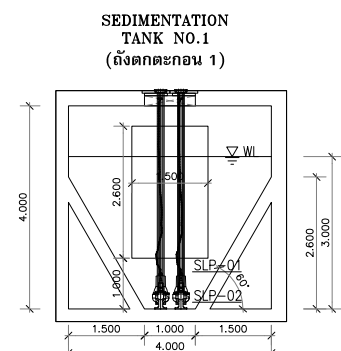
COVER PLAN PART 2 DETAIL  
A1 1:75



BOTTOM PLAN PART 2 DETAIL  
A1 1:75



SECTION A PART 2 DETAIL  
A1 1:75



SECTION C DETAIL  
A1 1:75

แบบขยายถังเก็บน้ำเสียส่วนที่ 2  
SCALE A1 1:75

รูปที่ 2.6-10 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2-66

PROJECT NO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TAC: 0 2081 1484 - 98, 0 2136 8038 - 39

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำเสีย  
ส่วนที่ 2

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-MD-04	TOTAL
DATE	SCALE

NOTE  
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
3. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
4. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

### 2.6.3.3 การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล

จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย<sup>1/</sup> พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูลเฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิดเป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\text{ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย} = \text{จำนวนประชากร} \times \text{อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล (0.37 ลบ.ม./คน/ปี)} \\ (\text{ลูกบาศก์เมตร/ปี})$$

$$\text{ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล} = \text{ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย} \times \text{อัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังบำบัด} \\ (\text{ลูกบาศก์เมตร/ปี}) \quad (\text{หรือ } 0.13 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร})$$

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 2,525 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้นประมาณ 934.25 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในบ่อเกรอะแล้วประมาณ 121.45 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 10.12 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ทั้งนี้ จะควบคุมปริมาตรกักเก็บตะกอนในบ่อเกรอะไม่ให้เกินร้อยละ 80 ของปริมาตรเก็บกักของบ่อ เนื่องจากบ่อเกรอะมีปริมาตร 117 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะควบคุมปริมาตรตะกอนไม่ให้เกิน 93.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบ่อเกรอะ โครงการจะกำหนดให้สูบน้ำตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองเตยแล้ว รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ข

### 2.6.3.4 การจัดการกากไขมัน

จากข้อมูลแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์ของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2551<sup>2/</sup> ระบุว่าน้ำเสียจากครัวสำหรับบ้านเรือน/สำนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณไขมันในน้ำเสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ รายละเอียด ดังนี้

โครงการออกแบบให้มีบ่อดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันต้องรองรับได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณไขมันจากอาคารโครงการ (กิโลกรัม/วัน)} &= \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 50 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1,000} \\ &= 25 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของบ่อดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551.) ดังนั้น ปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัดในแต่ละถัง มีประมาณ 15 กิโลกรัม/วัน

<sup>1/</sup>ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2546. แนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดทำหลักเกณฑ์และแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย.

<sup>2/</sup>ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551. คู่มือ แนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน.

โครงการจะกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม และติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปดำเนินการต่อไป โดยโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจากสำนักงานเขตคลองเตยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ข

### 2.6.3.5 การบำบัดก๊าซมีเทน

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณบ่อเกรอะ (Solid Separation Tank) ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่บ่อเกรอะ ประมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดก๊าซมีเทน ประมาณ 23,516.68 ลิตร/วัน ก๊าซมีเทนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนเปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ตามรายการคำนวณต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ขนาด 9.80 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ ดังสรุปในตารางที่ 2.6-6 ตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ดังแสดงในรูปที่ 2.6-8

ตารางที่ 2.6-6 ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากโครงการ

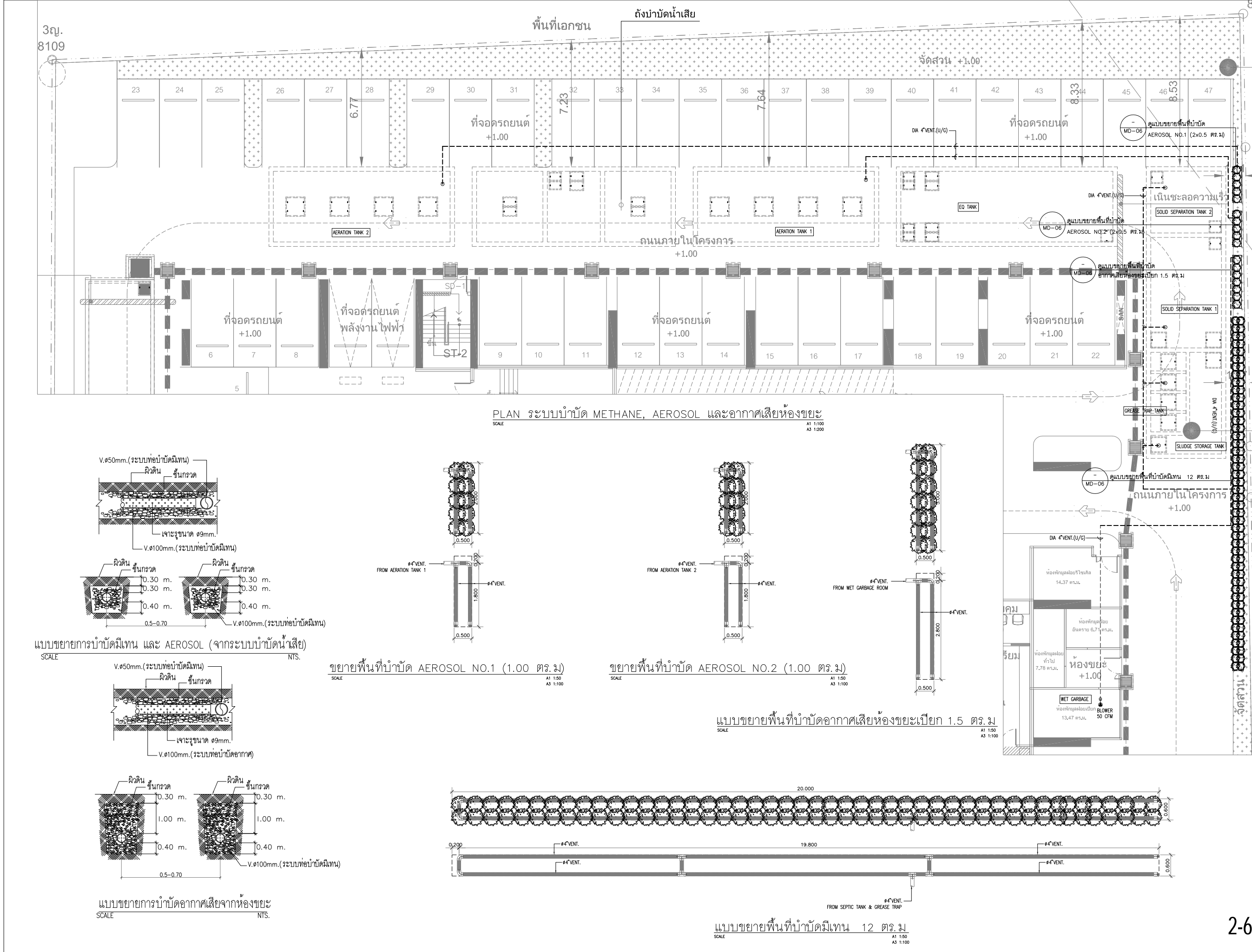
หน่วยบำบัด	ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ลิตร/วัน)	พื้นที่บ่อดินที่ต้องการ (ตารางเมตร)	พื้นที่บ่อดินที่ออกแบบ (ตารางเมตร)
บ่อเกรอะ	23,516.68	9.80	12

### 2.6.3.6 การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol เกิดจากขั้นตอนการใช้เครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยบำบัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยจากการคำนวณพบว่าต้องใช้พื้นที่บ่อดินขนาดไม่น้อยกว่า 1.45 ตารางเมตร โครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ตำแหน่งบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังแสดงในรูปที่ 2.6-8

แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2.6-11

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในภาคผนวก ค



PROJECT NO. P-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

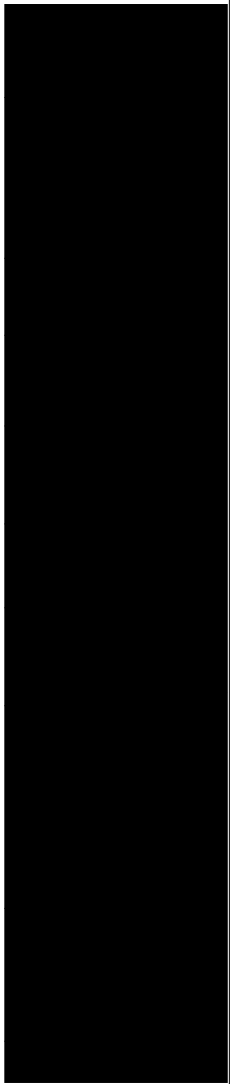
LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ จำกัด (มหาชน) 401 ถนนสุขุมวิท  
ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2611 1111 โทรสาร 02-2611 1112  
Fax: 0 2611 1111-12, 0 2136 8028-29



ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยาย METHAN  
& AEROSOL TREATMENT  
PLANT

DRAWING NO.

SUB TOTAL

MPF-MD-06

TOTAL

DATE

SCALE

NOTE

รูปที่ 2.6-11 แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก



### 2.6.3.7 การจัดการกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกักเก็บในบ่อเก็บตะกอน ขนาด 41.58 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 30 วัน และโครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามารับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปจัดการตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ทั้งนี้ มีบริษัทเอกชนที่จดทะเบียนกับหน่วยงานราชการถูกต้องตามกฎหมาย สามารถให้บริการขนส่งและกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น

## 2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งจะแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากท่อระบายน้ำฝน โดยอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากโครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ รายละเอียดดังนี้

### 2.6.4.1 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) น้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายและอื่นๆ จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) โดยน้ำเสียจากท่อระบายน้ำโสโครกและท่อระบายน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ และน้ำเสียจากส่วนครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำฝน จากนั้นน้ำทั้งที่ทั้งหมดจากโครงการจะไหลตามแรงโน้มถ่วงเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป (อัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

### 2.6.4.2 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงห้องพักอาศัยภายในอาคาร จะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 - 0.40 เมตร ค่าความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะและบ่อหน่วงน้ำ

การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บได้ในโครงการสูงสุด (นาที่ที่ 180) ประมาณ 463 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรรวม 481.25 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการเลือกก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ โดยแบ่งเป็น 5 บ่อ บ่อละ 96.25 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรรวม =  $96.25 \times 5 = 481.25$  ลูกบาศก์เมตร) เพื่อลดระยะเวลาการก่อสร้างและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งมีความปลอดภัยมากกว่าการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ เนื่องจากในการติดตั้งบ่อจะมีโอกาสทำให้เกิดแรงบิด และสร้างความเสียหายได้

โดยการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งจะต้องตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีปริมาณน้ำฝนที่ระบายออก 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับปริมาณน้ำเสียที่ระบายออก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการทั้งหมดเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เนื่องจากอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าสภาพก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น อัตราการระบายน้ำที่ต่อระบายน้ำสาธารณะจะไม่เพิ่มขึ้น โดยระดับน้ำในท่อจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ไม่ได้มีการเพิ่มขึ้นเนื่องจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำและแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ  
ดังแสดงในรูปที่ 2.6-12 และรูปที่ 2.6-13

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2.6-14

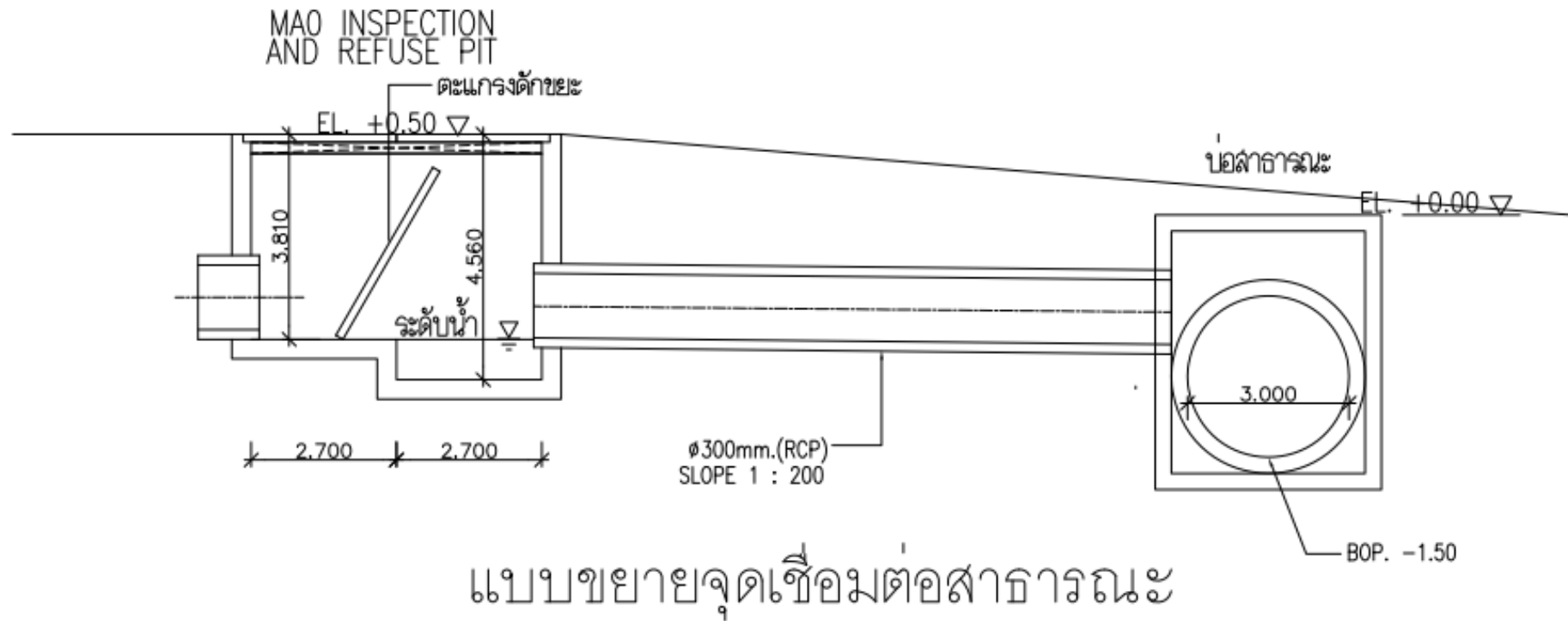
ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน ดังแสดงในรูปที่ 2.6-15

Hydraulic Profile ดังแสดงในรูปที่ 2.6-16

แปลนขยายบ่อหน่วงน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-17

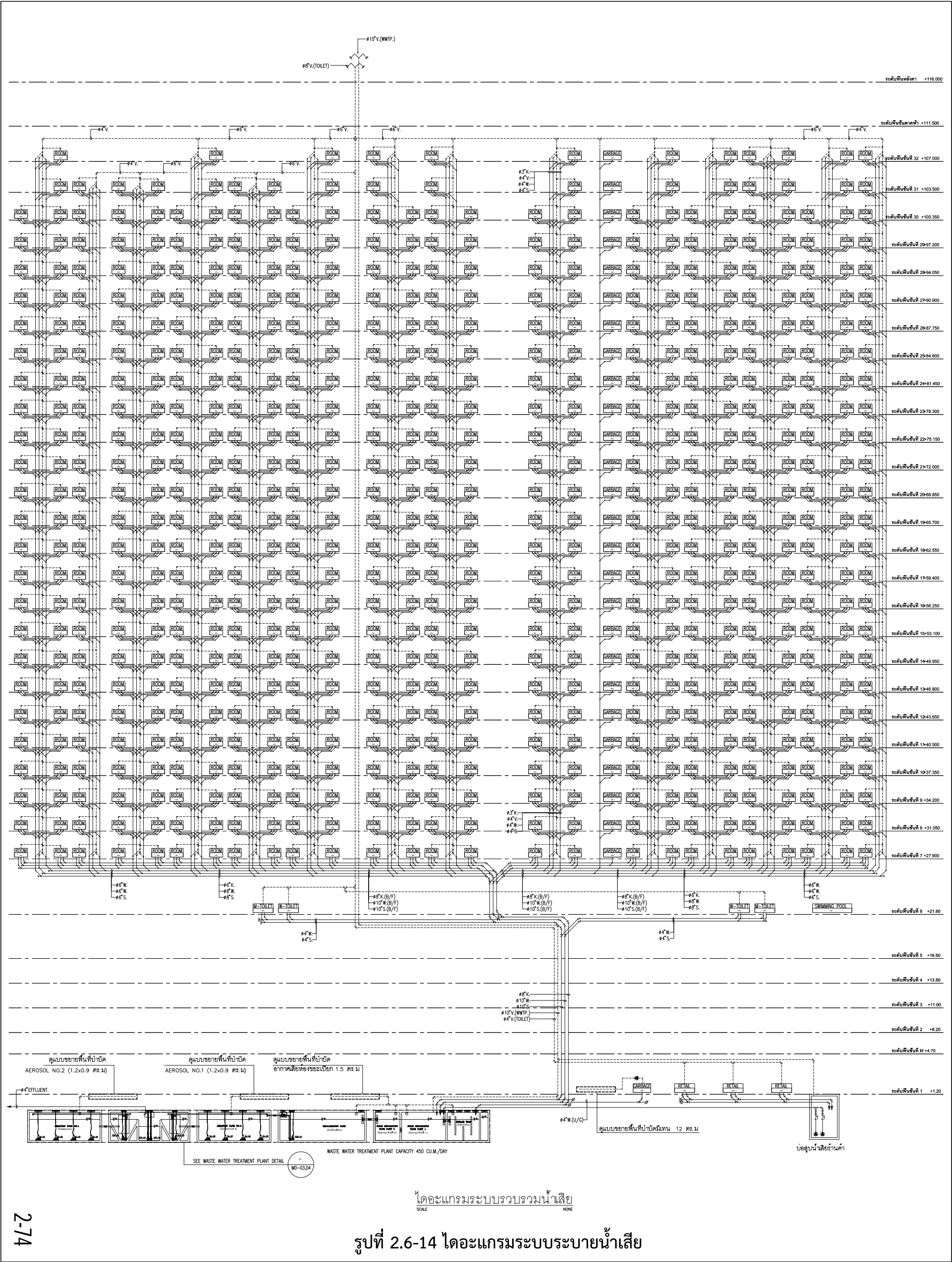
รายการคำนวณการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค





รูปที่ 2.6-13 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อกักน้ำสาธารณะ





PROJECT

NO. 1-1 9 02

ไอทีโอ สุภาวิที - พระราม 4  
(Ideo Sukhaviti - Rama4)

สถาปัตย์ฯ ไอทีโอ และ ไอทีโอ ภูเก็ต

LOCATION

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท ไอทีโอ จำกัด

ARCHITECT

l b a

ISSUE/REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

1. 2020-01-01

DRAWING TITLE

ไอทีโอ สุภาวิที - พระราม 4

DRAWING NO.

MPF-M2-02

SUB TOTAL

TOTAL

NOTE

1. 2020-01-01

รูปที่ 2.6-14 ไตอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย

2-74

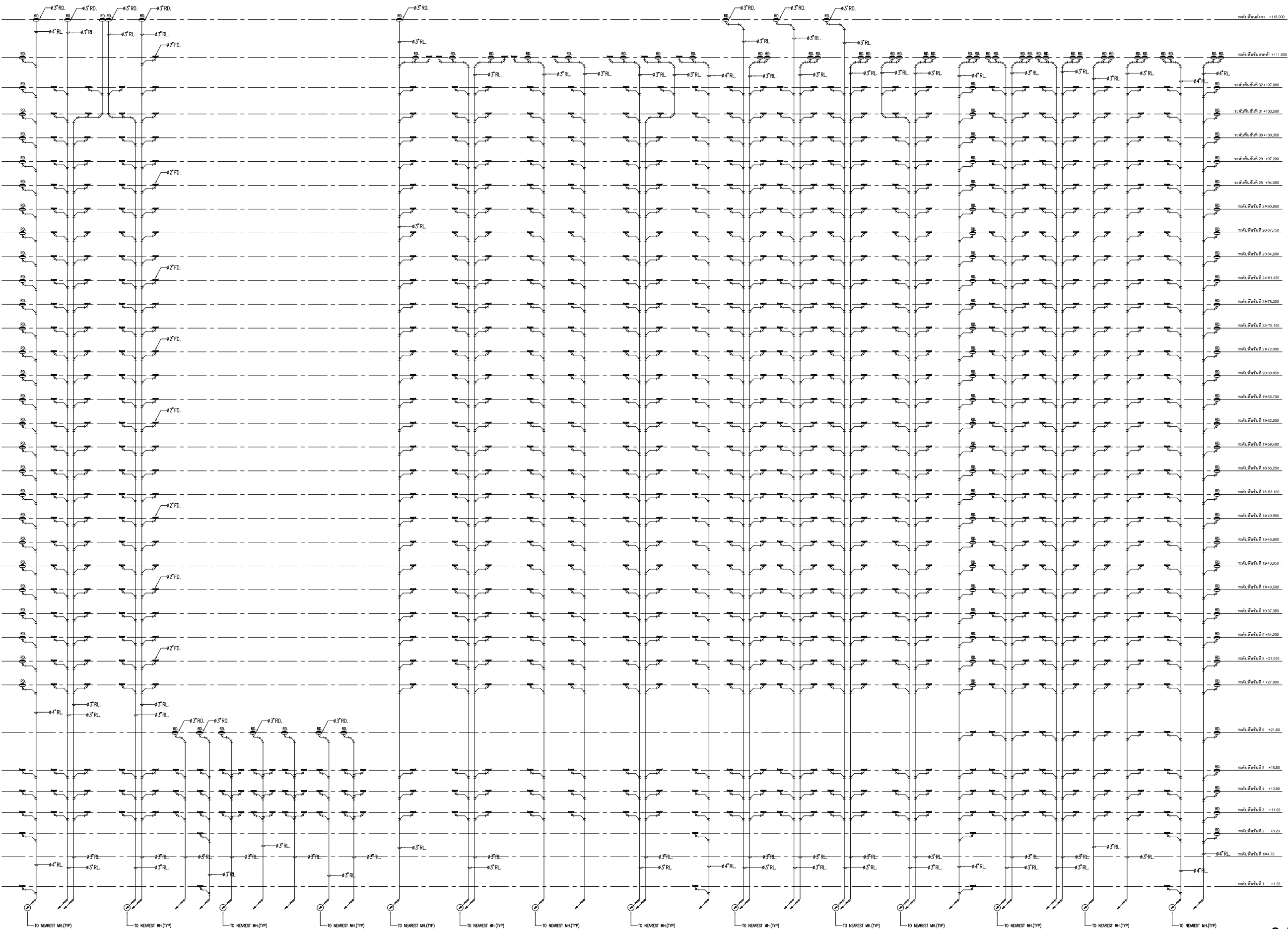
ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอทีโอ ดีไซน์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2386 ซ.พหลโยธิน ซ. 23 เขตปทุมธานี  
10130 กรุงเทพมหานคร โทร 02-0101 1411  
1412 0201 1404-05 0 2134 9028-29



ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
SCALE NONE

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

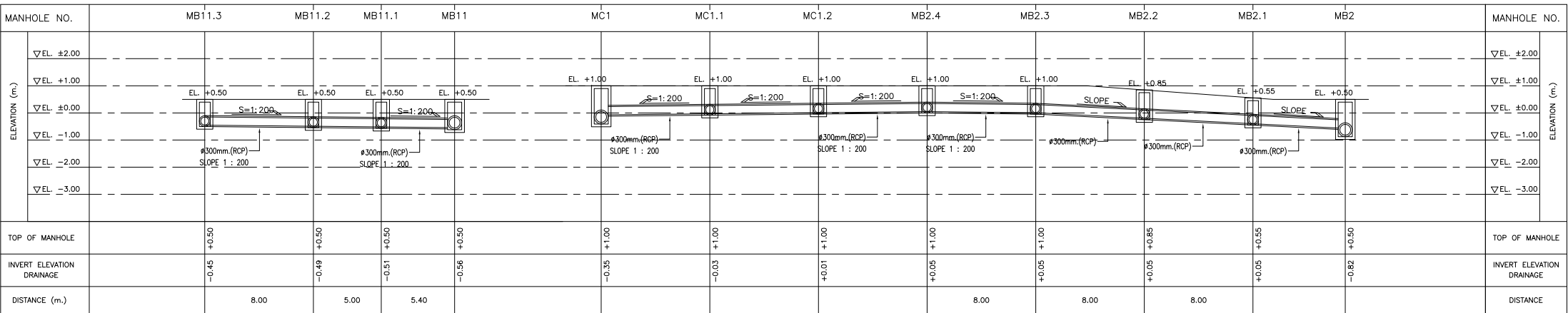
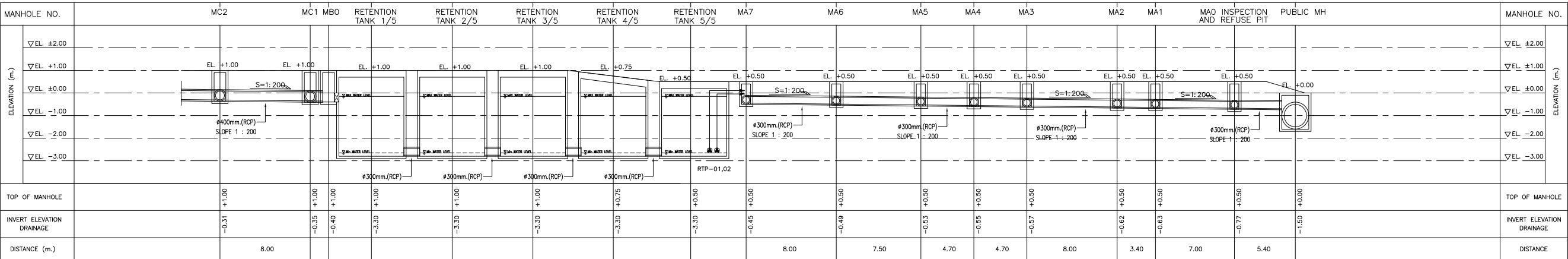
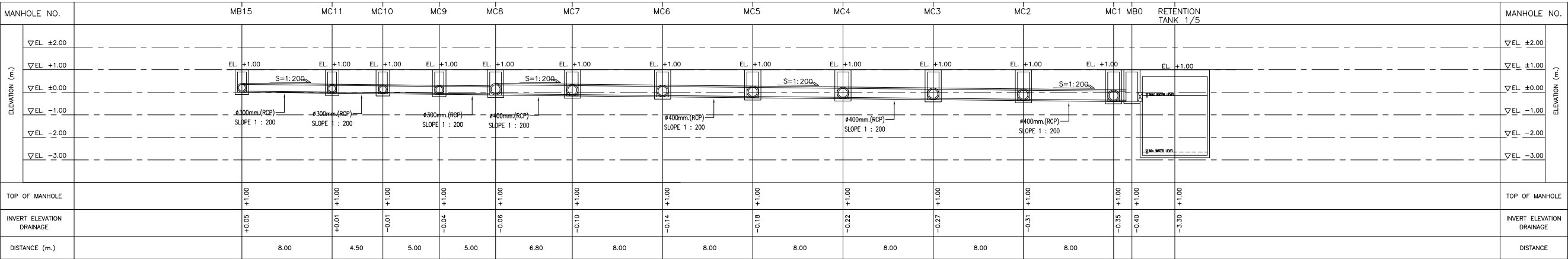
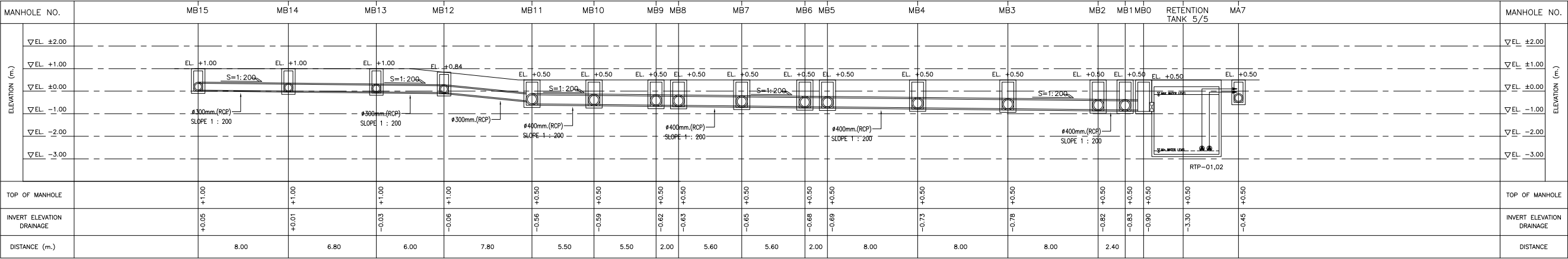
DRAWING TITLE

ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M2-03	TOTAL
DATE	SCALE

NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT HIS WRITTEN PERMISSION.  
2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY CONSTRUCTION DEFECTS OR OMISSIONS.  
3. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY CONSTRUCTION DEFECTS OR OMISSIONS.

รูปที่ 2.6-15 ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4



PROJECT NO. I-1902

ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

I  
D  
E  
A  
บริษัท ไอดีเอ ดีไซน์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2306 อาคารบี ชั้น 23 ซอยสุขุมวิท 63  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 0 2081 1666-65 Fax: 0 2134 9528-29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE

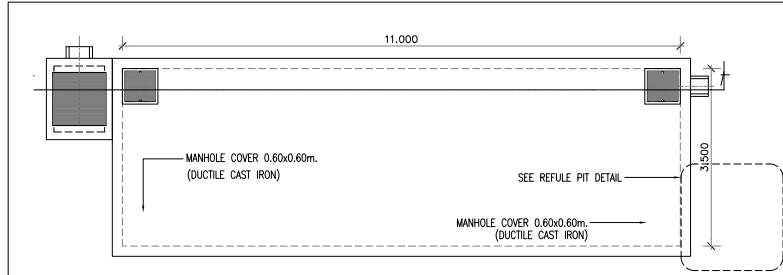
DRAWING NO. SUB TOTAL

MPF-M1-04 TOTAL

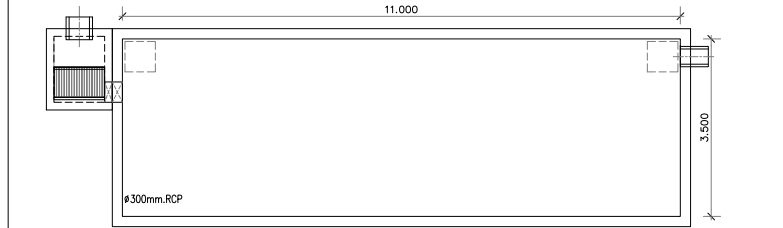
DATE SCALE

NOTE  
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
2. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.  
3. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.

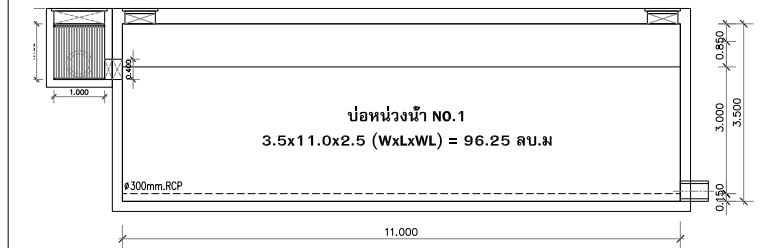
รูปที่ 2.6-16 Hydraulic Profile



COVER PLAN

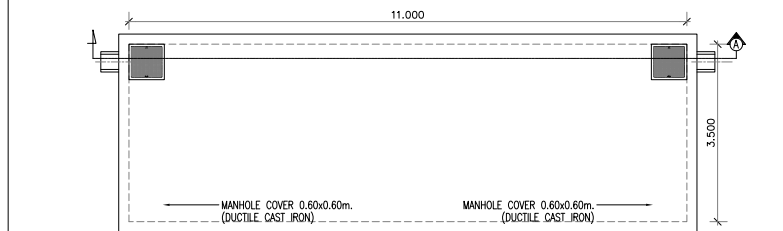


BOTTOM PLAN

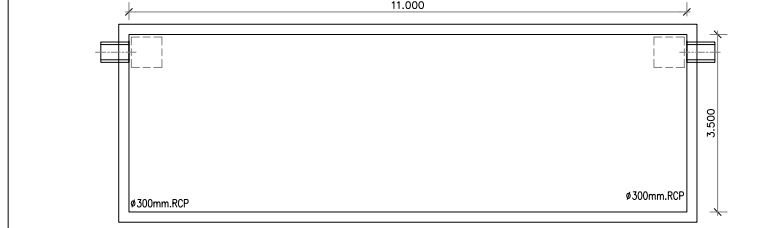


SECTION A

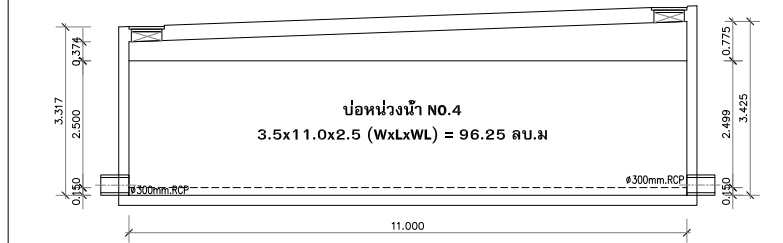
แบบขยายบ่อหน้า 1  
A1 1:75



COVER PLAN

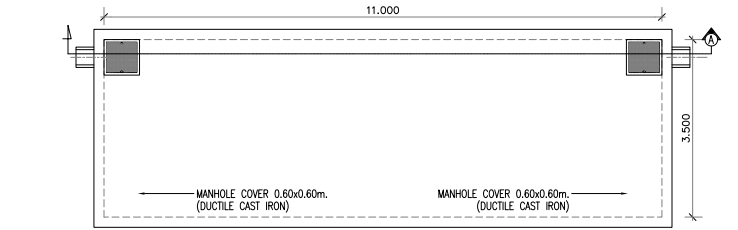


BOTTOM PLAN

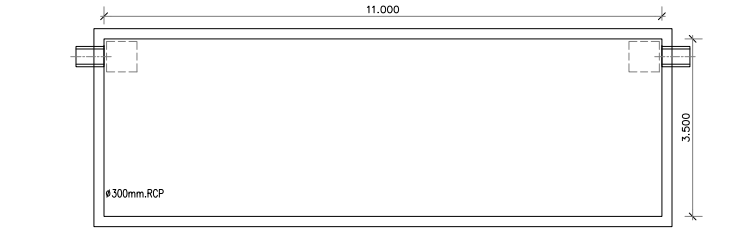


SECTION A

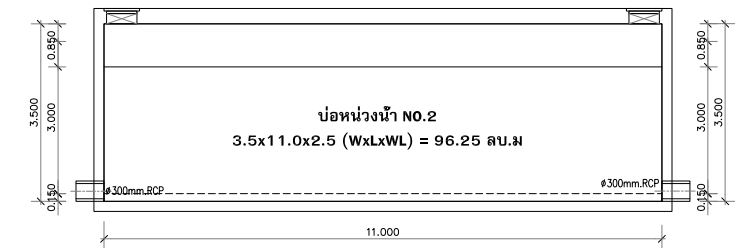
แบบขยายบ่อหน้า 2  
A1 1:75



COVER PLAN

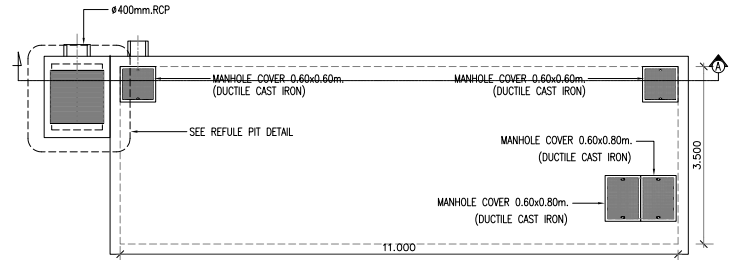


BOTTOM PLAN

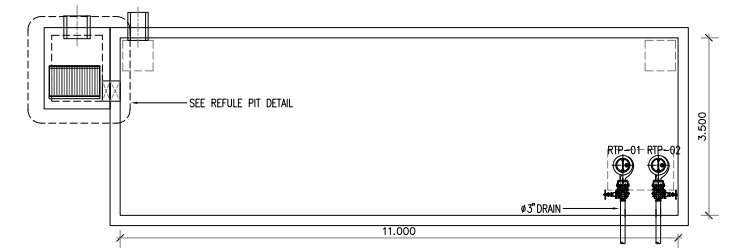


SECTION A

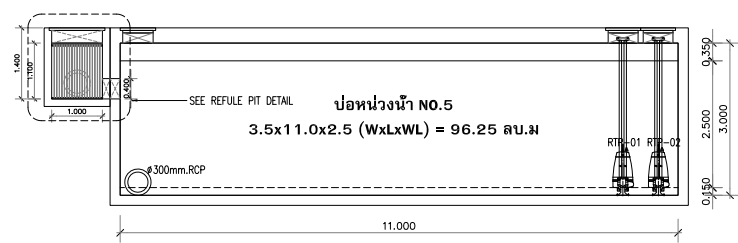
แบบขยายบ่อหน้า 3  
A1 1:75



COVER PLAN

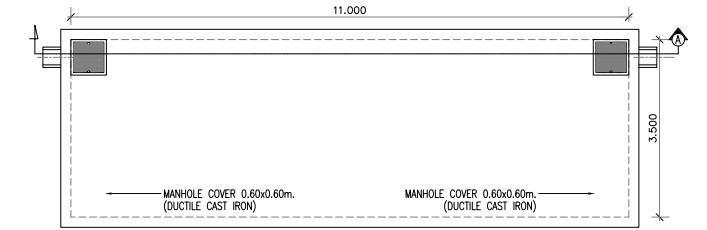


BOTTOM PLAN

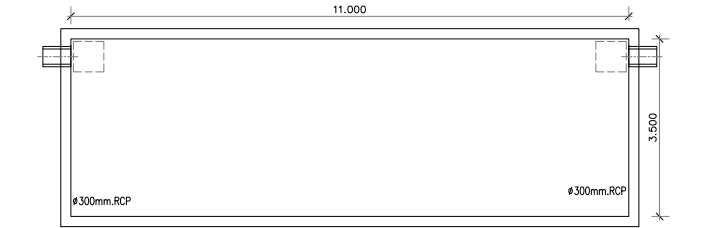


SECTION A

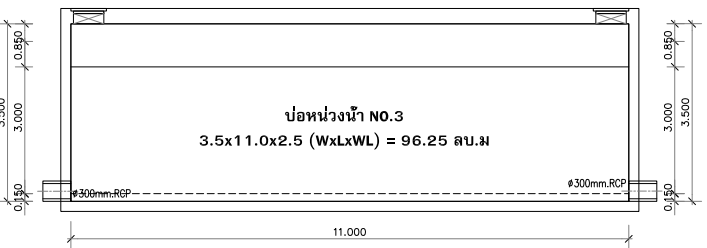
แบบขยายบ่อหน้า 4  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

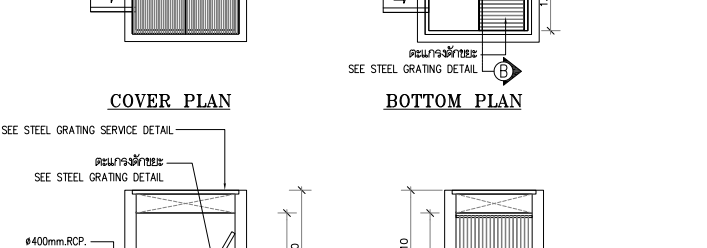


SECTION A

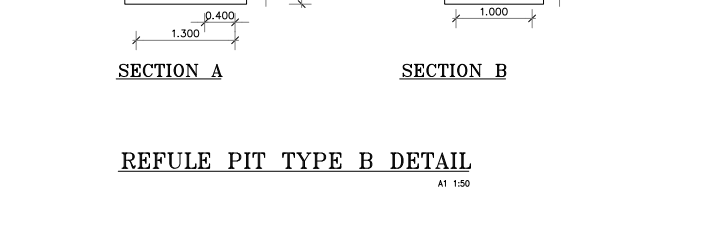
แบบขยายบ่อหน้า 5  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

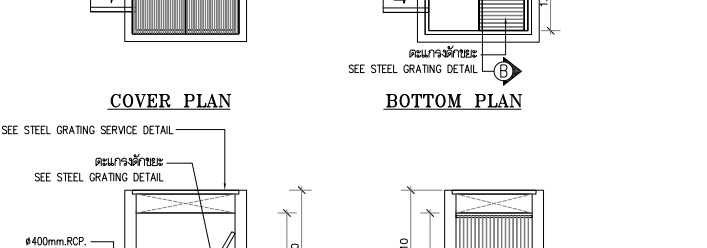


SECTION A

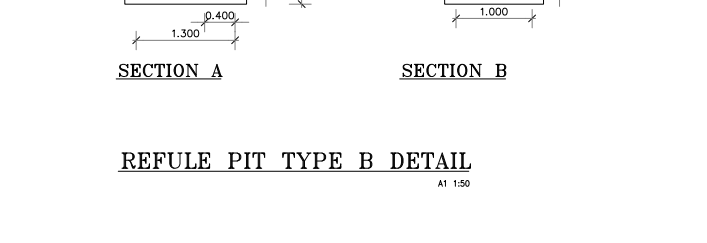
แบบขยายบ่อหน้า 6  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

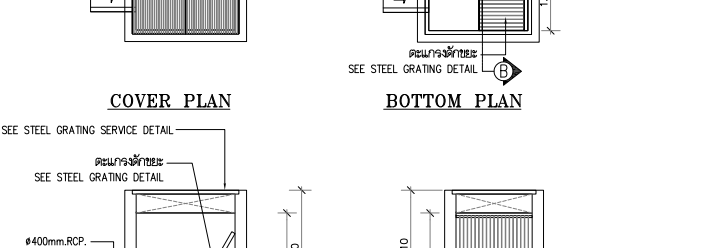


SECTION A

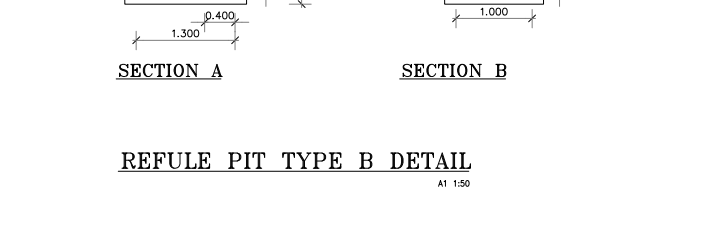
แบบขยายบ่อหน้า 7  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

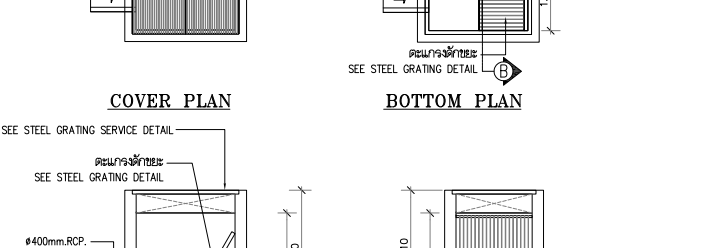


SECTION A

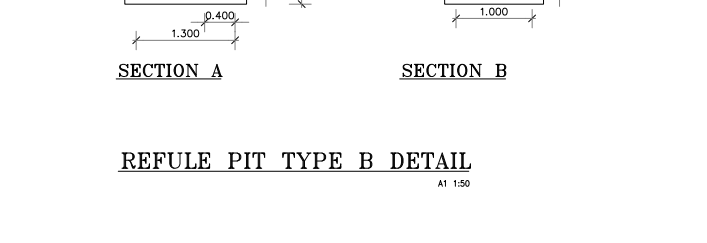
แบบขยายบ่อหน้า 8  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

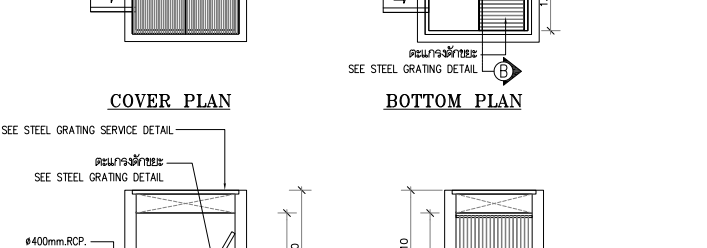


SECTION A

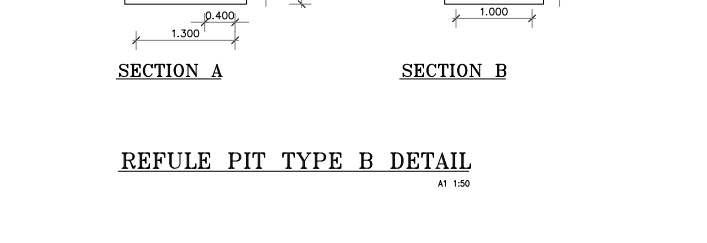
แบบขยายบ่อหน้า 9  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

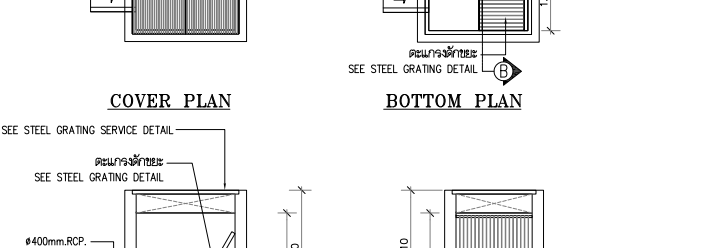


SECTION A

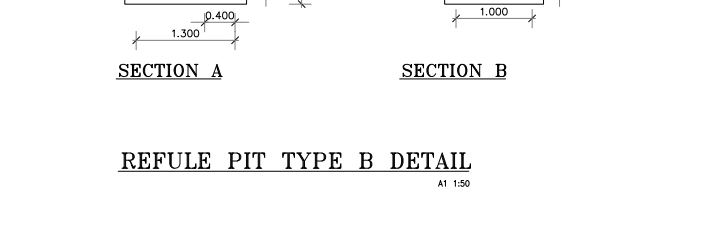
แบบขยายบ่อหน้า 10  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

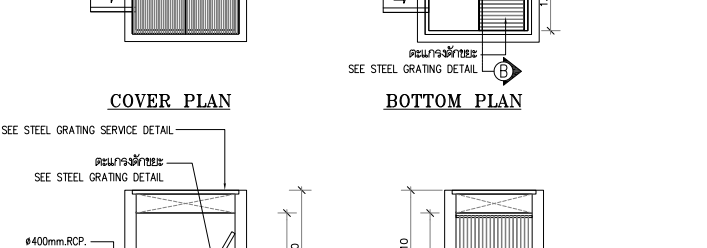


SECTION A

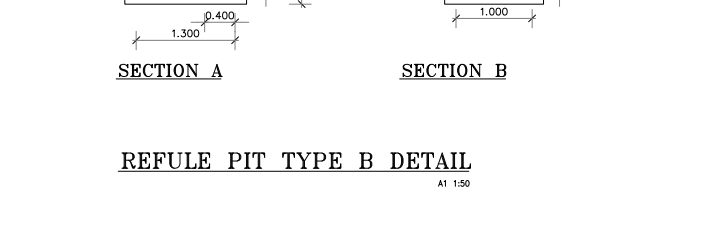
แบบขยายบ่อหน้า 11  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

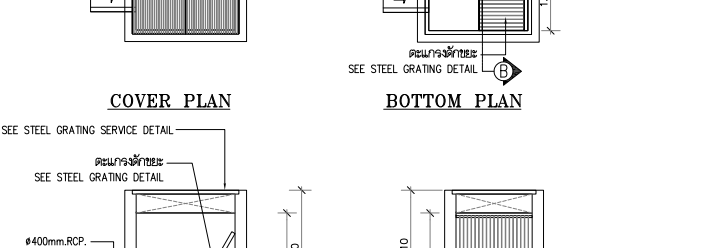


SECTION A

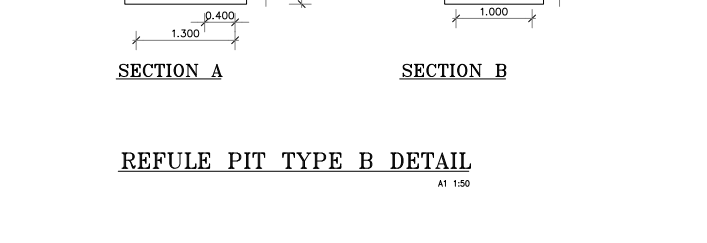
แบบขยายบ่อหน้า 12  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

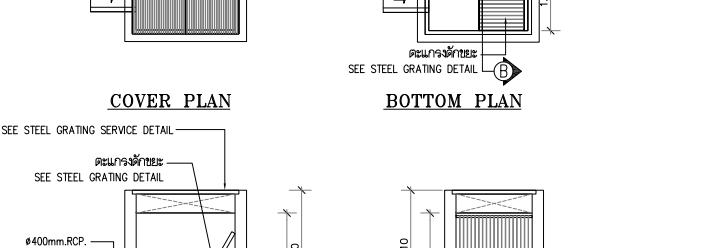


SECTION A

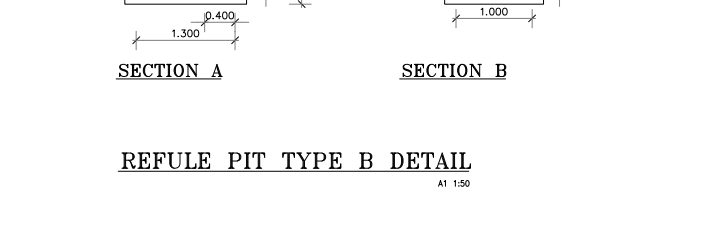
แบบขยายบ่อหน้า 13  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

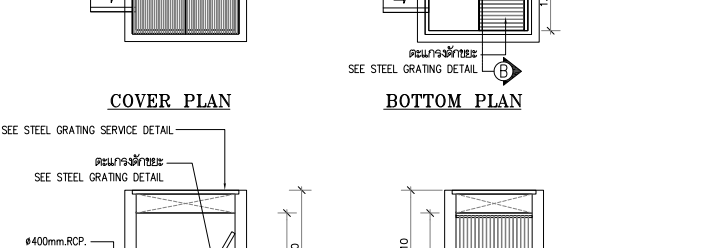


SECTION A

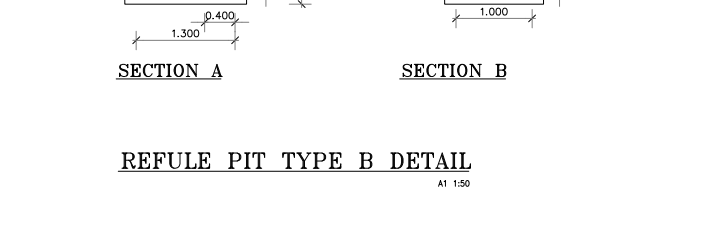
แบบขยายบ่อหน้า 14  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

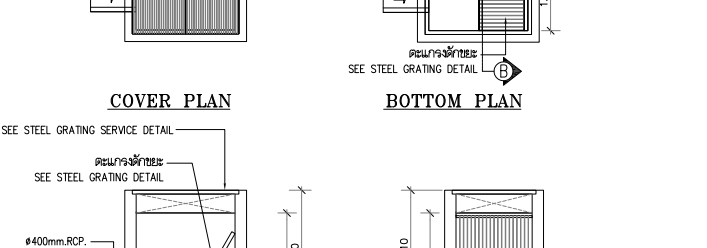


SECTION A

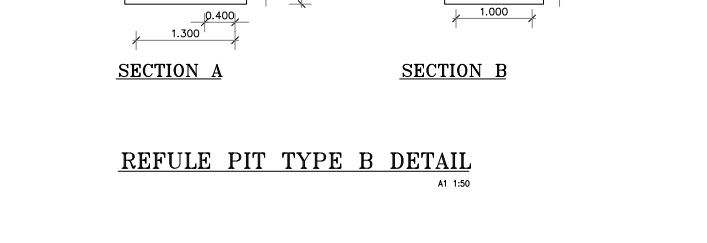
แบบขยายบ่อหน้า 15  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

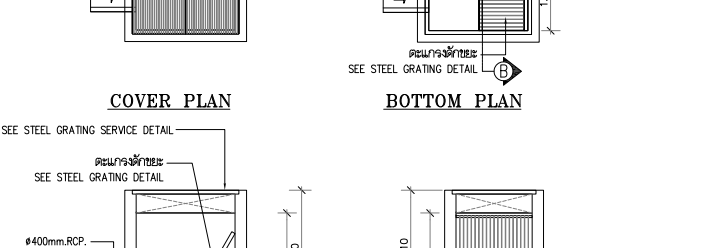


SECTION A

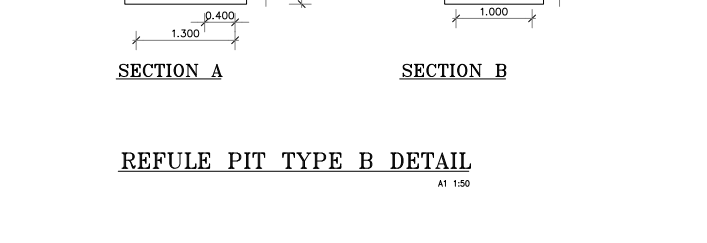
แบบขยายบ่อหน้า 16  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

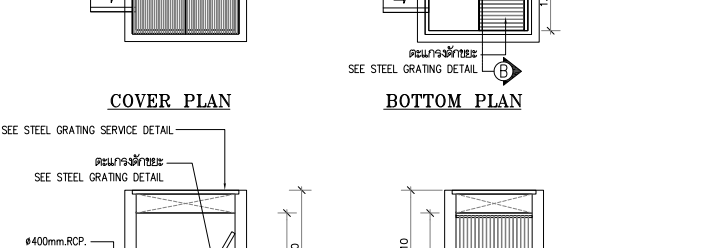


SECTION A

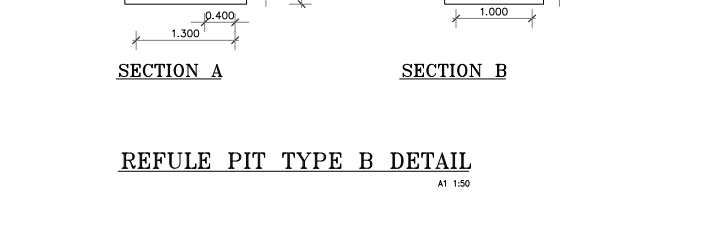
แบบขยายบ่อหน้า 17  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

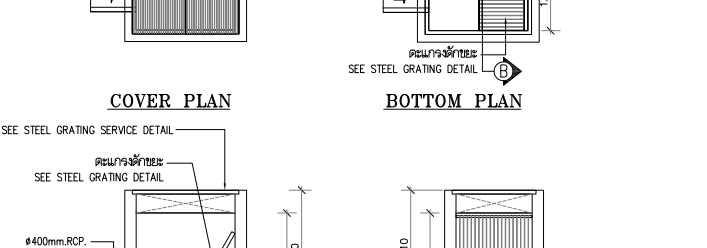


SECTION A

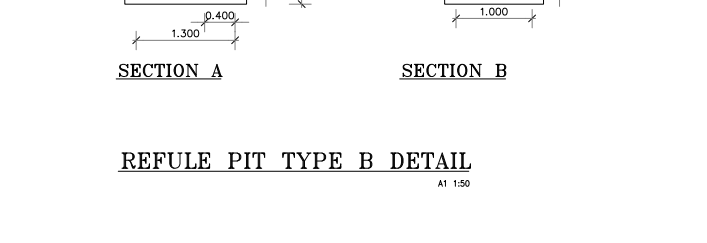
แบบขยายบ่อหน้า 18  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

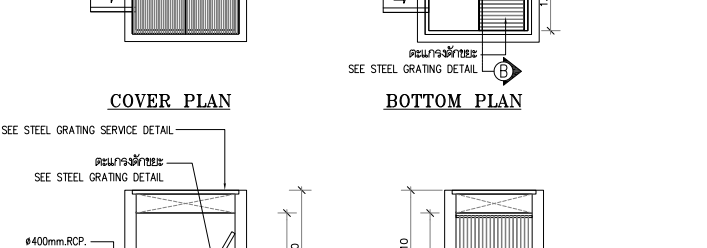


SECTION A

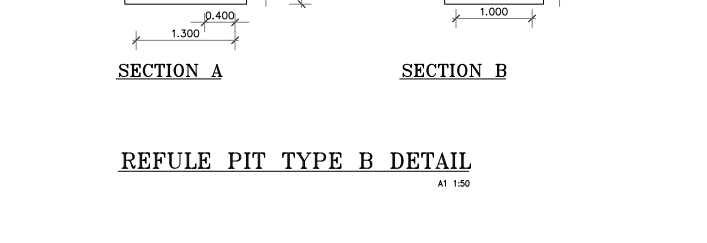
แบบขยายบ่อหน้า 19  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN

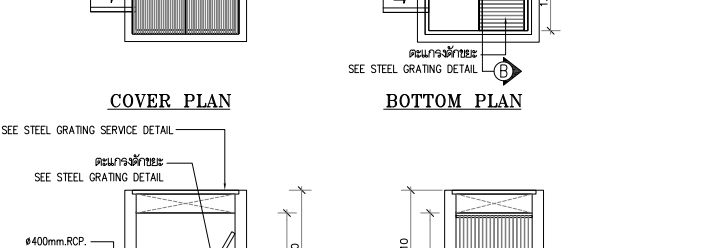


SECTION A

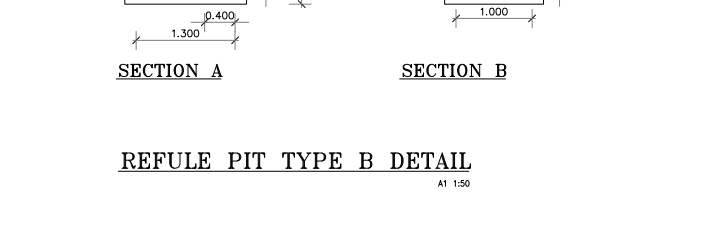
แบบขยายบ่อหน้า 20  
A1 1:75



COVER PLAN



BOTTOM PLAN



SECTION A



## 2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,678.22 KVA โดยจะเดินท่อใต้ดินไปยังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยความต้องการไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินภายในโครงการประมาณ 392.29 KVA ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน

ผังบริเวณระบบไฟฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6-18

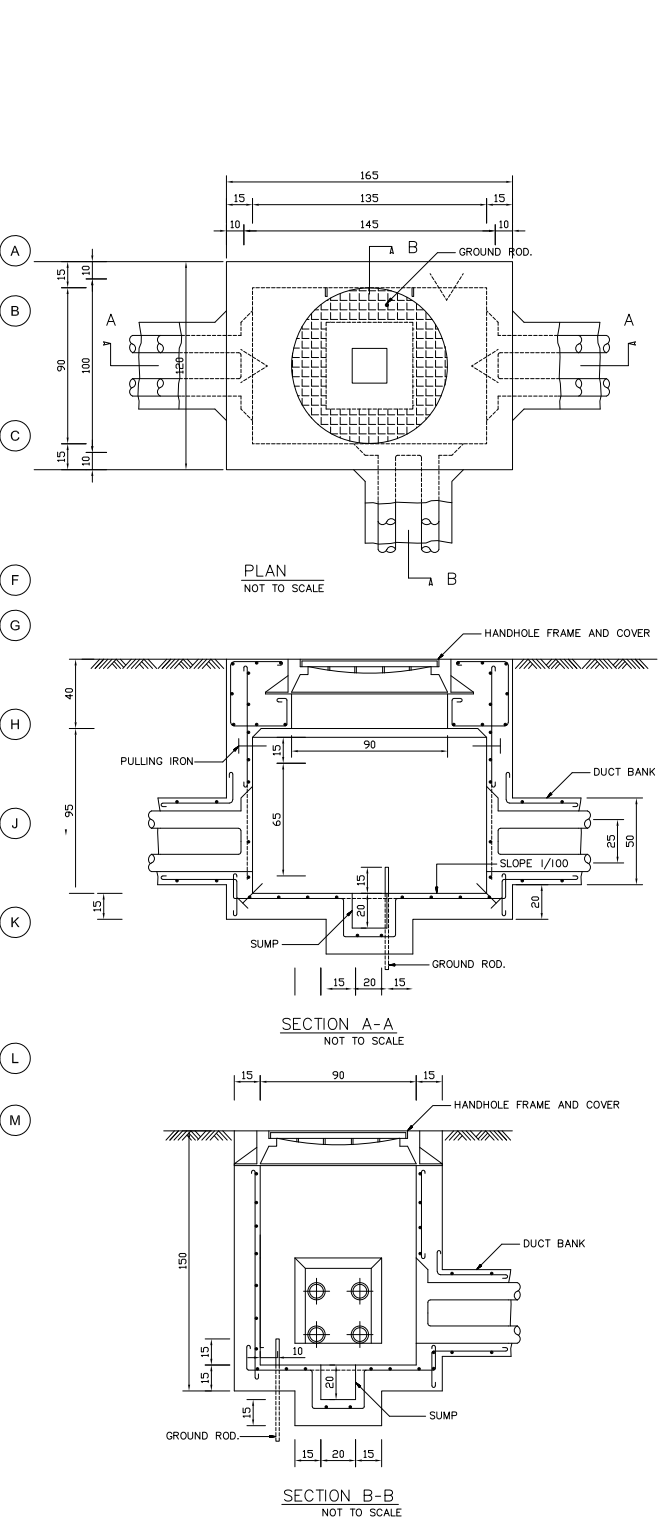
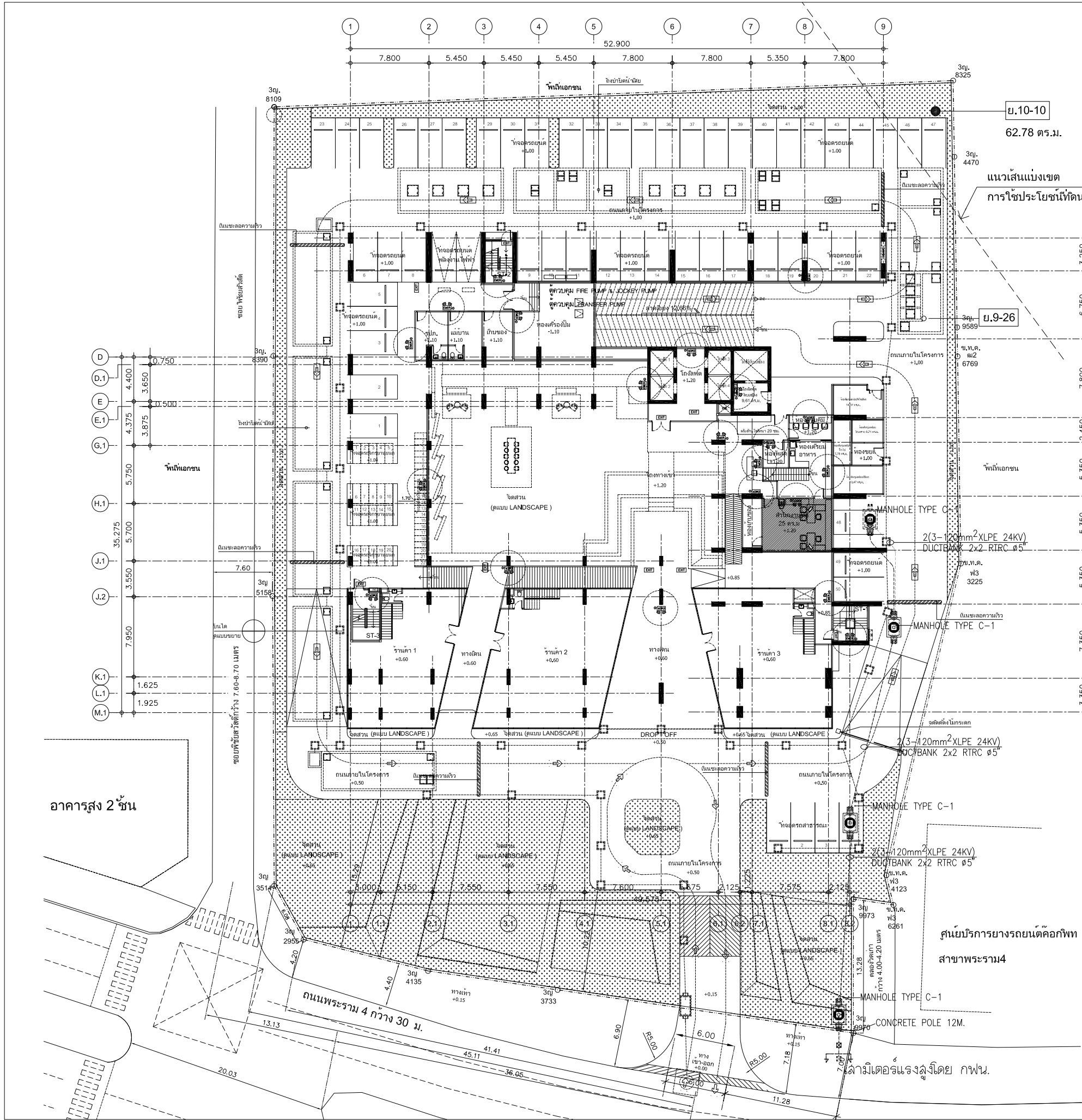
รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค

## 2.6.6 การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบพัฒนาโครงการ ได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ตัวอย่างดังนี้

- การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีระเบียงด้านหลังห้องพัก เพื่อการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า เป็นต้น
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดข้างด้วยพืชพรรณ หรือสิ่งก่อสร้าง
- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/ระบบปรับอากาศแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นส่วนที่หลอด LED ไม่สามารถทดแทนได้) เป็นต้น
- โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 5.52 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)<sup>3/</sup> และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 29.76 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)<sup>3/</sup> รายละเอียดการคำนวณ ดังแสดงในภาคผนวก ค

<sup>3/</sup> กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552



แบบแสดงบ่อพักสายไฟฟ้าใต้ดิน TYPE C-I (MH)

ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 400

แบบระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่างฉุกเฉิน

ชั้นที่ 1

2-79

PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ จำกัด (มหาชน) 401 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 0 2281 1484 - 15, 0 2126 8028 - 29

ISSUE/REVISION	
No.	DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่างฉุกเฉิน  
ชั้นที่ 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
E4-01	TOTAL

DATE	SCALE
	1 : 400

NOTE

รูปที่ 2.6-18 ผังบริเวณระบบไฟฟ้า

## 2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

### 2.6.7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในโครงการ เช่น

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได

3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมและห้องน้ำชาย-หญิง

4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องซักรีด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสกายเลาจ์ ห้องพักรวมและห้องลิฟต์ ส่วนส่วนธนาคาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได

5) ดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) ต่อเข้ากับอุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ เพื่อแสดงสถานะแจ้งเหตุ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย

## 2.6.7.2 ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการจะเป็นระบบท่อเย็นร่วม (Combine System) ระหว่างระบบดับเพลิงแบบสายฉีดกับระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ และรักษาแรงดันในเส้นท่อให้ได้ตามกำหนดมาตรฐานซึ่งรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

### 1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

โครงการออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 1,000 แกลลอน/นาที่ (63 ลิตร/วินาที) ที่ 260 ปอนด์/ตารางนิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 20 แกลลอน/นาที่ (1.26 ลิตร/วินาที) ที่ 265 ปอนด์/ตารางนิ้ว

### 2) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขา สุขุมวิท ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 795.86 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที  $(63 \times 60 \times 30) / 1,000 = 113.40$  ลูกบาศก์เมตร  $(229.31 > 113.40$  ลูกบาศก์เมตร) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ โดยควบคุมระดับน้ำด้วยลูกลอย และติดตั้งท่อดูดของเครื่องสูบน้ำใช้อุปโภคบริโภคให้สูงกว่าระดับสำรองน้ำดับเพลิง (ไม่มีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ในกรณีปกติ) ดังแสดงรายการคำนวณเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในภาคผนวก ค

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) มีจำนวน 3 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อเย็นชุดแรก 500 แกลลอน/นาที่ และในชุดถัดไป 250 แกลลอน/นาที่ โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อเย็น ติดตั้งทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 1M ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด



- ชั้นที่ 7-30 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1, บันได ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 31 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1, บันได ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 32 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1, บันได ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และบันได ST-2 จำนวน 2 จุด

สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
- **สายฉีดน้ำดับเพลิง** ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวประมาณ 100 ฟุต (30 เมตร)
- **หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง** ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว)

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บันได ST-1 บันได ST-2 ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องเครื่องสูบน้ำ สำหรับชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อน และห้องเครื่องไฟฟ้า โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา

2.5 หัวต่อสายสูบน้ำชั้นดาดฟ้า (Roof Manifold) เพื่อใช้ในการผจญเพลิงที่ชั้นบนสุด หรืออาจจะใช้ในการฉีดน้ำหล่อเย็นให้แก่อาคาร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า และบันได ST-2 ชั้นหลังคา ทั้งนี้ ผู้ปฏิบัติการสามารถหนีไฟทางอากาศได้

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 3 ชุด ขนาด 65 × 65 × 150 มิลลิเมตร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำใต้ดิน

### 3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด เช่น บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนส่วนนาการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน

#### 4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการออกแบบเป็นอาคารสูง ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 6 ระบบลิฟต์ โดยมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้นที่ 32 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 45.6 วินาที (ไม่เกิน 60 วินาที) ดังแสดงรายการคำนวณลิฟต์ดับเพลิงในภาคผนวก ค

#### 2.6.7.3 ระบบหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

1) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณส่วนสันหนาทหาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และบันได

2) กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสกายแล้ง ห้องเครื่องลิฟต์ ส่วนสันหนาทหาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได

3) แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ซึ่งแผนผังอาคารดังกล่าว จะระบุ ตำแหน่งห้องทุกห้อง ประตู/บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ตามที่กำหนด

#### 4) บันไดหนีไฟ

- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ในการประเมินความสามารถในการอพยพคนออกนอกอาคาร จากมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานการหนีไฟข้อ 22 วรรค 2 ระบุ บันไดต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 เป็นมาตรฐานสากล ซึ่งในการคำนวณใช้สูตร

$$te = 2 + [Z / (Y-1.8 \text{ m})] \times 0.0117$$

เมื่อ  $te$  = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการหนีไฟ

$Z$  = จำนวนคนในอาคารทั้งหมด (2,525 คน)

$Y$  = ความกว้างของบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัยทุกตัวรวมกัน (2.425 เมตร)

$$\text{ดังนั้น } te = 2 + [2,525 / (2.425-1.8) ] \times 0.0117$$

$$= 49.27 \text{ นาที}$$

$$\approx 50 \text{ นาที}$$

สามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมงตามข้อกำหนด

5) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาด 10x10 ตารางเมตร

6) **ประตูหนีไฟ** เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง ซึ่งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หมวดที่ 7 ส่วนประกอบของเส้นทางหนีไฟข้อที่ 3.7.2.5.2 ที่กล่าวว่า “สำหรับประตูหนีไฟของอาคารสูง จะต้องมียุทธศาสตร์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) อย่างน้อยทุก 5 ชั้น รวมถึงประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ชั้นดาดฟ้า โดยต้องทำเครื่องหมายให้ชัดเจนในบันไดและชั้นดาดฟ้า จะต้องมียุทธศาสตร์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายนอกให้ย้อนกลับเข้าสู่บันไดได้ ยกเว้นประตูชั้นปล่อยออกที่ชั้นล่างหรือชั้นพื้นดินที่อาจไม่ปลอดภัยจากบุคคลภายนอก ให้ล็อกได้แต่ต้องเปิดได้จากภายใน”

ทั้งนี้ โครงการออกแบบประตูหนีไฟโดยมีขนาดความกว้าง 0.9 เมตร และยาว 2.0 เมตร ก่อสร้างด้วยวัสดุกันไฟ มีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว

จากการออกแบบอาคารของโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดแต่ละแห่งมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่างหรือสามารถอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในรูปที่ 2.6-19

ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงในรูปที่ 2.6-20

ผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงในภาคผนวก ง

แบบขยายและรูปตัดของบันได แสดงในภาคผนวก ง



ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

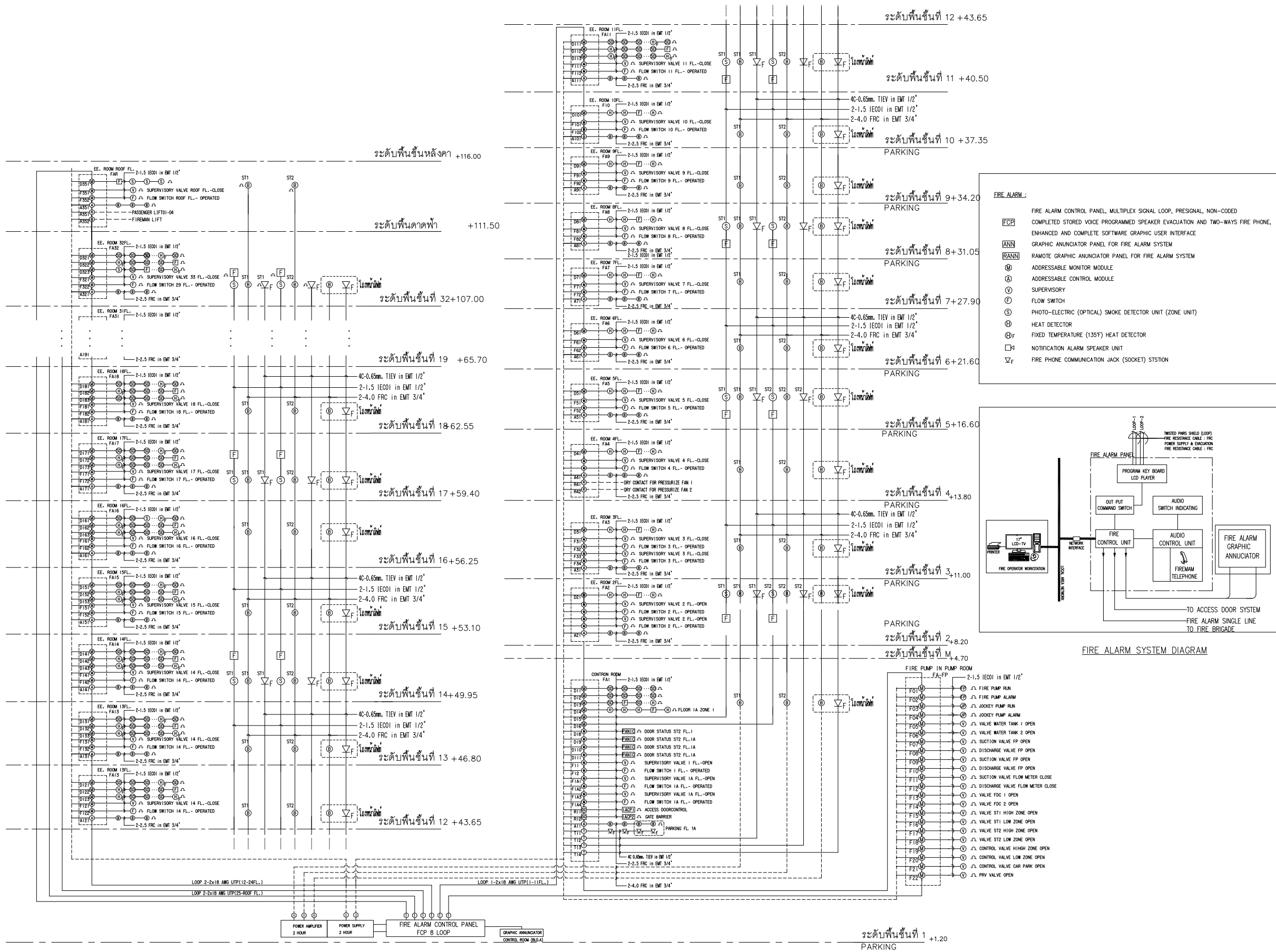
LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

ARCHITECT

b+a  
บริษัท อินเทลลิเจนซ์ ดีไซน์ จำกัด  
Intelligence Design & Architecture CO.,LTD.  
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 65  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T+66 (0)21 1488 1491 F+66 (0)21 1488 1492



ไดอะแกรมแนวตั้งระบบเตือนไฟไหม้

รูปที่ 2.6-19 ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2-86

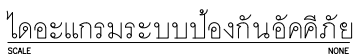
ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบเตือนไฟไหม้

DRAWING NO.	SUB TOTAL
E2-02	TOTAL
DATE	SCALE: NOT TO SCALE



ปริมาตรน้ำดับเพลิง = 87.85 ลบ.ม.

[illegible]

#### 2.6.7.4 จุดรวมพล

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่รวมพลตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,525 คน คิดเป็นจุดรวมพลที่ต้องการ 631.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 641.46 ตารางเมตร รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-7

ตารางที่ 2.6-7 สรุปพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)	หมายเหตุ
1	552.03	2,208	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10-32 และพนักงานของโครงการ จำนวน 2,186 คน
2	89.43	357	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 และพนักงานร้านค้า จำนวน 339 คน
รวม	641.46	2,565	-

พื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ 641.46 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,565 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,525 คน ได้อย่างเพียงพอ

เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2.6-21

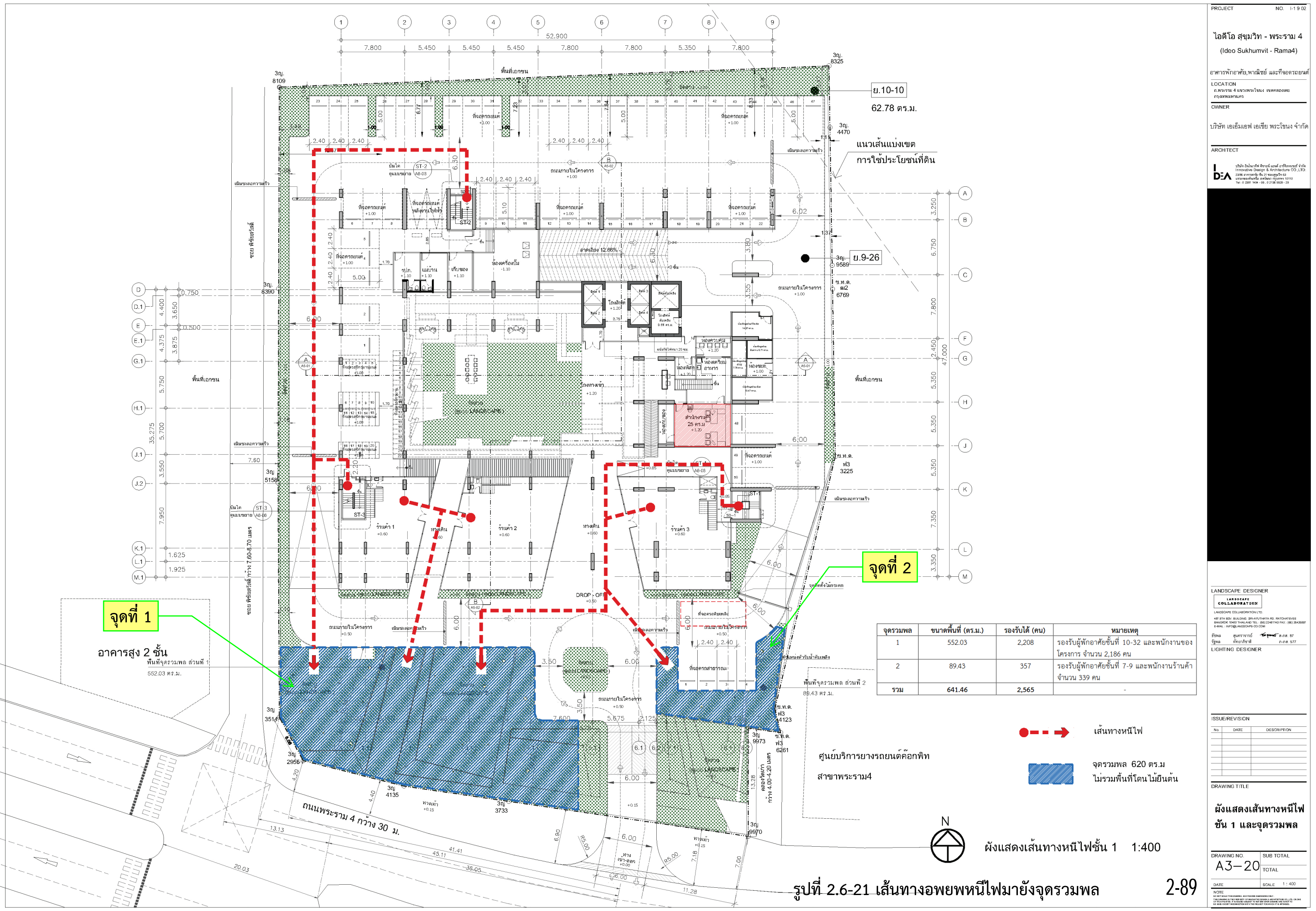
เส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร แสดงในภาคผนวก ง

#### 2.6.7.5 เส้นทางและจุดจอตระดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ รวมทั้งจัดให้มีจุดจอตระดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่

เส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิง จุดจอตระดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.6-22

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.6-23



PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์  
LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอช เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอเอ็มพี ดีไซน์ จำกัด  
111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร 0 2381 1666 - 16 0 2118 0000 - 21

LANDSCAPE DESIGNER  
LANDSCAPE COLLABORATION  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
487 5TH FLOOR, BUILDING 5, SANGHATWONG RD. BANGKOK  
10110 THAILAND TEL: 081 0281144 FAX: 081 0281887  
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM

จัดวาง: คุณกรรณีย์ ส.ส. 87  
รับแปล: คุณกรรณีย์ ส.ส. 87  
LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION  
No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ  
ชั้น 1 และจุดรวมพล

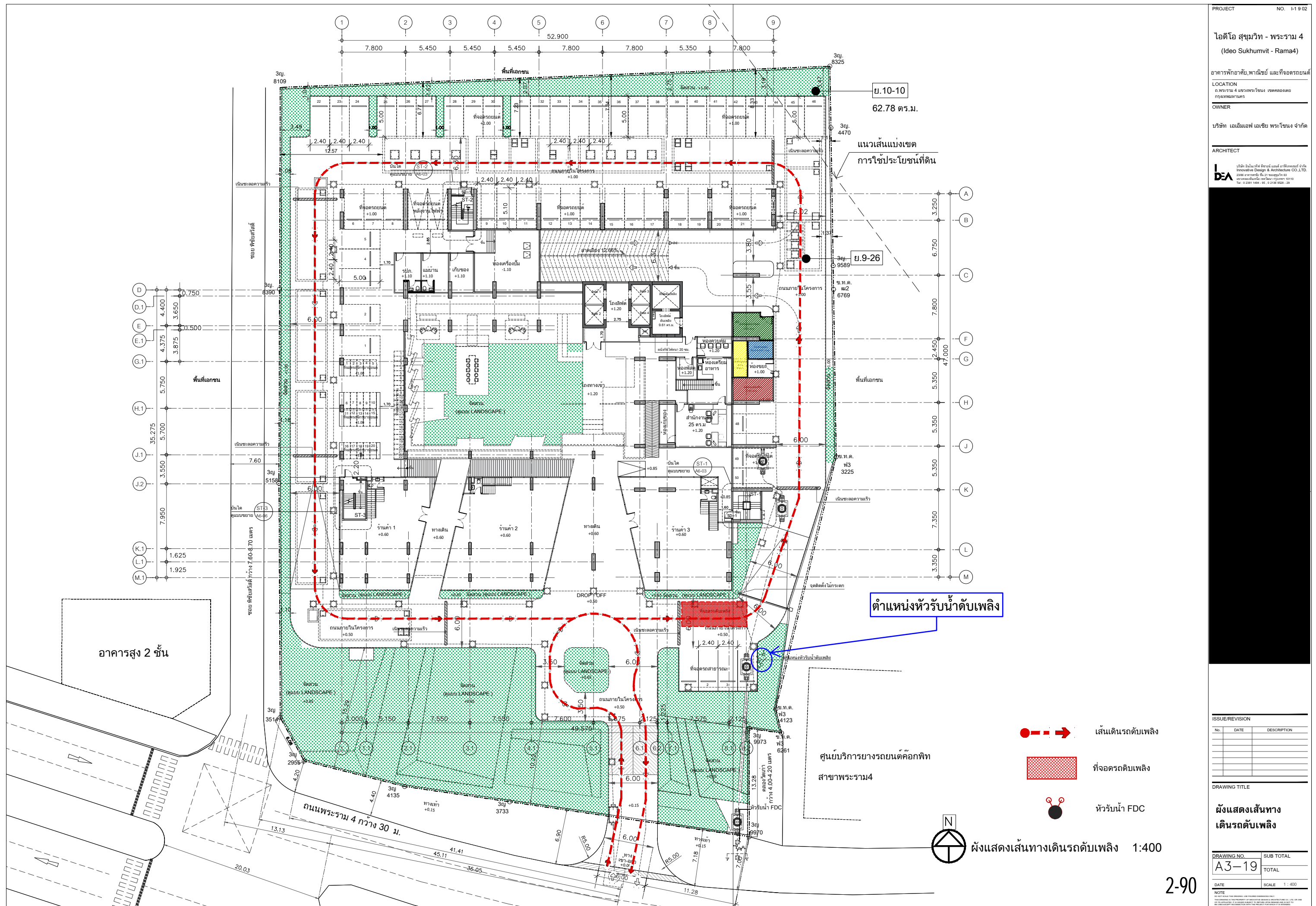
NOTE  
1. วัสดุที่ใช้ทำป้ายหนีไฟต้องเป็นวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง  
2. ป้ายหนีไฟต้องเป็นรูปตัวคนวิ่งหนีไฟ  
3. ป้ายหนีไฟต้องมีข้อความว่า "เส้นทางหนีไฟ" และ "จุดรวมพล"

DRAWING NO. A3-20  
SUB TOTAL TOTAL  
DATE SCALE 1:400

2-89

รูปที่ 2.6-21 เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล





รูปที่ 2.6-22 เส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)


อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT



บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด  
Ideo Sukhumvit - Rama 4  
2508 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2881 1484 - 15, 0 2388 6928 - 28

ISSUE/REVISION	
No.	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทาง  
เดินรถดับเพลิง


DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-19	TOTAL


DATE

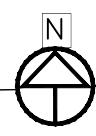
SCALE 1 : 400

NOTE

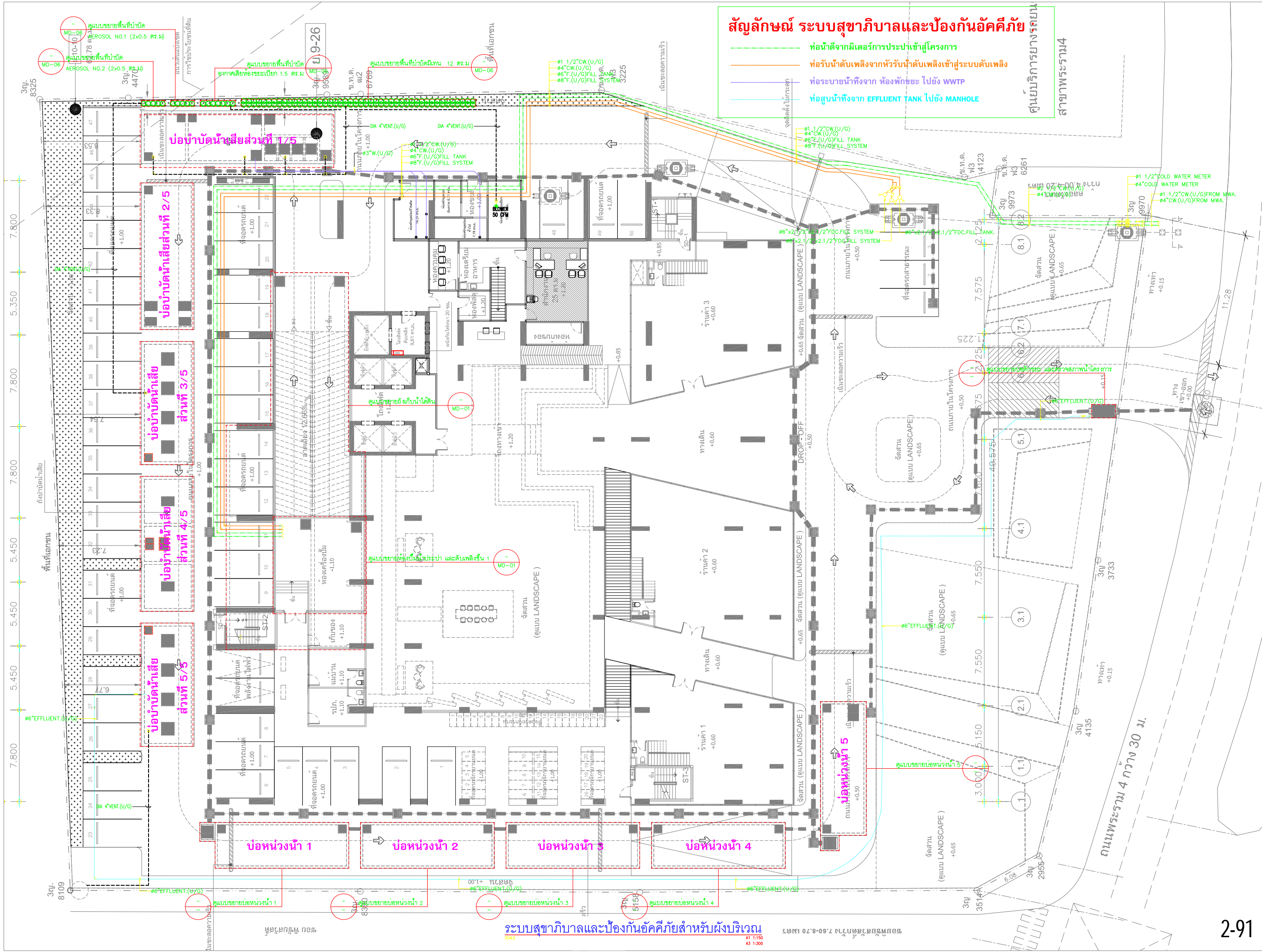
● - - - - -> เส้นทางรถดับเพลิง

 ที่จอดรถดับเพลิง

 หัวรับน้ำ FDC

 ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง 1:400

2-90



**สัญลักษณ์ ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย**

- ท่อน้ำดื่มจากมิเตอร์การประปาเข้าสู่โครงการ
- ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง
- ท่อระบายน้ำทิ้งจาก ห้องพักขยะ ไปยัง WWTP
- ท่อสูบน้ำทิ้งจาก EFFLUENT TANK ไปยัง MANHOLE

**ศูนย์บริการยาราม 4**  
**สาขาพระราม 4**

PROJECT NO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

ARCHITECT  
L&A

วันที่: 15/05/2565  
โดย: 15/05/2565  
ตรวจสอบ: 15/05/2565  
อนุมัติ: 15/05/2565

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
**ระบบสุขาภิบาลและ  
ป้องกันอัคคีภัย  
สำหรับผังบริเวณ**

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M1-01	TOTAL

DATE	SCALE

NOTE  
1. 1/2" COLD WATER METER  
2. 1/2" COLD WATER METER  
3. 1/2" COLD WATER METER  
4. 1/2" COLD WATER METER  
5. 1/2" COLD WATER METER  
6. 1/2" COLD WATER METER  
7. 1/2" COLD WATER METER  
8. 1/2" COLD WATER METER  
9. 1/2" COLD WATER METER  
10. 1/2" COLD WATER METER  
11. 1/2" COLD WATER METER  
12. 1/2" COLD WATER METER  
13. 1/2" COLD WATER METER  
14. 1/2" COLD WATER METER  
15. 1/2" COLD WATER METER  
16. 1/2" COLD WATER METER  
17. 1/2" COLD WATER METER  
18. 1/2" COLD WATER METER  
19. 1/2" COLD WATER METER  
20. 1/2" COLD WATER METER  
21. 1/2" COLD WATER METER  
22. 1/2" COLD WATER METER  
23. 1/2" COLD WATER METER  
24. 1/2" COLD WATER METER  
25. 1/2" COLD WATER METER  
26. 1/2" COLD WATER METER  
27. 1/2" COLD WATER METER  
28. 1/2" COLD WATER METER  
29. 1/2" COLD WATER METER  
30. 1/2" COLD WATER METER  
31. 1/2" COLD WATER METER  
32. 1/2" COLD WATER METER  
33. 1/2" COLD WATER METER  
34. 1/2" COLD WATER METER  
35. 1/2" COLD WATER METER  
36. 1/2" COLD WATER METER  
37. 1/2" COLD WATER METER  
38. 1/2" COLD WATER METER  
39. 1/2" COLD WATER METER  
40. 1/2" COLD WATER METER  
41. 1/2" COLD WATER METER  
42. 1/2" COLD WATER METER  
43. 1/2" COLD WATER METER  
44. 1/2" COLD WATER METER  
45. 1/2" COLD WATER METER  
46. 1/2" COLD WATER METER  
47. 1/2" COLD WATER METER  
48. 1/2" COLD WATER METER  
49. 1/2" COLD WATER METER  
50. 1/2" COLD WATER METER  
51. 1/2" COLD WATER METER  
52. 1/2" COLD WATER METER  
53. 1/2" COLD WATER METER  
54. 1/2" COLD WATER METER  
55. 1/2" COLD WATER METER  
56. 1/2" COLD WATER METER  
57. 1/2" COLD WATER METER  
58. 1/2" COLD WATER METER  
59. 1/2" COLD WATER METER  
60. 1/2" COLD WATER METER  
61. 1/2" COLD WATER METER  
62. 1/2" COLD WATER METER  
63. 1/2" COLD WATER METER  
64. 1/2" COLD WATER METER  
65. 1/2" COLD WATER METER  
66. 1/2" COLD WATER METER  
67. 1/2" COLD WATER METER  
68. 1/2" COLD WATER METER  
69. 1/2" COLD WATER METER  
70. 1/2" COLD WATER METER  
71. 1/2" COLD WATER METER  
72. 1/2" COLD WATER METER  
73. 1/2" COLD WATER METER  
74. 1/2" COLD WATER METER  
75. 1/2" COLD WATER METER  
76. 1/2" COLD WATER METER  
77. 1/2" COLD WATER METER  
78. 1/2" COLD WATER METER  
79. 1/2" COLD WATER METER  
80. 1/2" COLD WATER METER  
81. 1/2" COLD WATER METER  
82. 1/2" COLD WATER METER  
83. 1/2" COLD WATER METER  
84. 1/2" COLD WATER METER  
85. 1/2" COLD WATER METER  
86. 1/2" COLD WATER METER  
87. 1/2" COLD WATER METER  
88. 1/2" COLD WATER METER  
89. 1/2" COLD WATER METER  
90. 1/2" COLD WATER METER  
91. 1/2" COLD WATER METER  
92. 1/2" COLD WATER METER  
93. 1/2" COLD WATER METER  
94. 1/2" COLD WATER METER  
95. 1/2" COLD WATER METER  
96. 1/2" COLD WATER METER  
97. 1/2" COLD WATER METER  
98. 1/2" COLD WATER METER  
99. 1/2" COLD WATER METER  
100. 1/2" COLD WATER METER

รูปที่ 2.6-23 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานขอความช่วยเหลือกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 3 กิโลเมตร และมีระยะห่างตามเส้นทางวิ่งรถประมาณ 3.4 กิโลเมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้ภายใน 8 - 10 นาที (เวลาในการเดินทางถึงพื้นที่โครงการขึ้นอยู่กับสภาพปัญหาการจราจรติดขัดมากน้อยเพียงใด) นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีสถานีดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และอาสาสมัครพื้นที่ใกล้เคียง

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ข และโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปสาระสำคัญของแผนแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ (รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงในภาคผนวก ฉ)

## 1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

**1.1) แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร

**1.2) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย** เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน รวมถึงการดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

**1.3) แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

## 2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1) แผนการดับเพลิง กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ/ จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ

## 3) แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว โดยจะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

3.2) แผนการฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ เพื่อให้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมีประสิทธิภาพ สามารถลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงในภาคผนวก ฉ



#### 2.6.7.6 สรุปการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามแบบฟอร์มของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ออกแบบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

รายละเอียดการออกแบบตามกฎหมาย ดังสรุปไว้ในตารางที่ 2.6-8 และสรุปการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยฯ ตามแบบฟอร์ม สป.3 ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครได้ดังตารางที่ 2.6-9

ตารางที่ 2.6-8 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	รายละเอียดของโครงการ
1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ข้อ 14 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินตามวรรคหนึ่งต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมงสำหรับ เครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เพื่อความปลอดภัยของสาธารณะและกระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-	โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยความต้องการไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินภายในโครงการประมาณ 392.29 KVA ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน
ข้อ 15 กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นวงจรที่แยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิงต้องมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้อย่างดีพอ	-	-	โครงการออกแบบให้กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นวงจรที่แยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และวงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิงต้องมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้อย่างดีพอ
ข้อ 16 ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน	-	-	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้น ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยออกแบบตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ว.ส.ท.2002-49 ทั้งนี้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ดังขึ้น

ตารางที่ 2.6-8 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	รายละเอียดของโครงการ
2. ระบบดับเพลิง			
<p><b>ข้อ 18</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <p>(2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้</p> <p>(3) อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตรต่อวินาที โดยให้มีประตุน้ำปิดเปิดกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย</p> <p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากระบบดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”</p> <p>(5) ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกันแต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	-	<p><b>ข้อ 78</b> อาคารต่อไปนี้จะต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามกำหนด</p> <p>(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด</p> <p>(2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่นโรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของข้าราชการ ศาสนสถาน โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น</p> <p>(3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก</p> <p>(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม 1) 2) และ 3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสูงและมีอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 3 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อยืนชุดแรก 500 แกลลอน/นาที และในชุดถัดไป 250 แกลลอน/นาที โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถึงเก็บน้ำภายในอาคารเพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>- ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 3 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อยืนชุดแรก 500 แกลลอน/นาที และในชุดถัดไป 250 แกลลอน/นาที โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถึงเก็บน้ำภายในอาคารเพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงตามที่กำหนด</p> <p>- ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน สำหรับดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนด</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 3 ชุด ขนาด 65 × 65 × 150 มิลลิเมตร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.6-8 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	รายละเอียดของโครงการ																									
<p><b>ข้อ 19</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อ 18 แล้วต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีแต่ละชั้น โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร จากระยะไม่เกิน 45.00 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง</p> <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก เครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม</p>	-	<p><b>ข้อ 79</b> อาคารตามข้อ 78 ต้องมีเครื่องดับเพลิง ดังต่อไปนี้</p> <p>1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง</p> <p>2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม 1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายข้อนี้ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง</p> <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตาม 1) และ 2) ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้สามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และมีชนิดและขนาดของเครื่องดับเพลิงตามตารางดังต่อไปนี้</p> <table><tr><th>ชนิดหรือประเภทของอาคาร</th><th>ชนิดของเครื่องดับเพลิง</th><th>ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า</th></tr><tr><td rowspan="6">(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น</td><td>(1) น้ำอัดความดัน</td><td>10 ลิตร</td></tr><tr><td>(2) กรด-โซดา</td><td>10 ลิตร</td></tr><tr><td>(3) โฟมเคมี</td><td>10 ลิตร</td></tr><tr><td>(4) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</td><td>3 กิโลกรัม</td></tr><tr><td>(5) ผงเคมีแห้ง</td><td>3 กิโลกรัม</td></tr><tr><td>(6) เฮลออน (HALON 1211)</td><td>3 กิโลกรัม</td></tr><tr><td rowspan="4">(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1)</td><td>(1) โฟมเคมี</td><td>10 ลิตร</td></tr><tr><td>(2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</td><td>4 กิโลกรัม</td></tr><tr><td>(3) ผงเคมีแห้ง</td><td>4 กิโลกรัม</td></tr><tr><td>(4) เฮลออน (HALON 1211)</td><td>4 กิโลกรัม</td></tr></table>	ชนิดหรือประเภทของอาคาร	ชนิดของเครื่องดับเพลิง	ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า	(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	(1) น้ำอัดความดัน	10 ลิตร	(2) กรด-โซดา	10 ลิตร	(3) โฟมเคมี	10 ลิตร	(4) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	3 กิโลกรัม	(5) ผงเคมีแห้ง	3 กิโลกรัม	(6) เฮลออน (HALON 1211)	3 กิโลกรัม	(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1)	(1) โฟมเคมี	10 ลิตร	(2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	4 กิโลกรัม	(3) ผงเคมีแห้ง	4 กิโลกรัม	(4) เฮลออน (HALON 1211)	4 กิโลกรัม	<p>โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บันได ST-1 บันได ST-2 ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องเครื่องสูบน้ำ สำหรับชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อน และห้องเครื่องไฟฟ้า โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา มีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร</p>
ชนิดหรือประเภทของอาคาร	ชนิดของเครื่องดับเพลิง	ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า																										
(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	(1) น้ำอัดความดัน	10 ลิตร																										
	(2) กรด-โซดา	10 ลิตร																										
	(3) โฟมเคมี	10 ลิตร																										
	(4) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	3 กิโลกรัม																										
	(5) ผงเคมีแห้ง	3 กิโลกรัม																										
	(6) เฮลออน (HALON 1211)	3 กิโลกรัม																										
(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1)	(1) โฟมเคมี	10 ลิตร																										
	(2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	4 กิโลกรัม																										
	(3) ผงเคมีแห้ง	4 กิโลกรัม																										
	(4) เฮลออน (HALON 1211)	4 กิโลกรัม																										
<p><b>ข้อ 20</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น ในการนี้ ให้แสดงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารไว้ด้วย</p>	-	-	<p>อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ คือ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตามข้อกำหนด</p>																									
3. ระบบหนีไฟ																												
<p><b>ข้อ 8</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นของอาคารที่ต่ำกว่าระดับถนนหน้าอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3 ลงไป หรือต่ำกว่าระดับถนนหน้าอาคารตั้งแต่ 7.00 เมตร ลงไปต้องจัดให้มี</p> <p>(1) ระบบลิฟต์ตามหมวด 6</p> <p>(2) บันไดหนีไฟจากชั้นล่างสุดสู่พื้นของอาคารที่มีทางออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก และบันไดหนีไฟนี้ต้องมีระบบแสงสว่างและระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตรทำงานอยู่ตลอดเวลา และผนังบันไดหนีไฟทุกด้านต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บันไดหนีไฟ</p>	-	-	<p>โครงการออกแบบให้มีระบบลิฟต์และบันไดหนีไฟตามที่กำหนด</p>																									



ตารางที่ 2.6-8 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	รายละเอียดของโครงการ
ต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ภัยในกรณีฉุกเฉินได้			
<b>ข้อ 8 ทวิ</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้เข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ทั้งนี้ ผนังหรือประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	-	<b>ข้อ 82</b> อาคารที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไปและมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตรหรืออาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร ที่ต่อเนื่องตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป โดยผนังและประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจัดให้มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้เข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟของอาคาร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง
<b>ข้อ 8 ตรี</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้น ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้น เก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น (2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้น (3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น (4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น	-	-	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจะจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ซึ่งแผนผังอาคารดังกล่าว จะระบุตำแหน่งห้องทุกห้อง ประตู/บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ตามที่กำหนด
<b>ข้อ 22</b> อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน ระบบบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า สามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	<b>ข้อ 27</b> อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตรนอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	<b>ข้อ 44</b> ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟ ยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร	โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ จำนวน 2 บันได มีระยะห่างระหว่างบันไดไม่เกิน 60 เมตร บันไดหนีไฟของโครงการสามารถใช้ลำเลียงบุคคลออกจากอาคารได้ภายในเวลาประมาณ 50 นาที แสดงรายการคำนวณ ดังนี้ จากการคำนวณโดยใช้กฎของ NFPA 101 $t_e = 2 + [Z / (Y-1.8 \text{ m})] \times 0.0117$ เมื่อ $t_e$ = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการหนีไฟ $Z$ = จำนวนคนในอาคารทั้งหมด (2,525 คน) $Y$ = ความกว้างของบันไดหนีไฟของอาคารทุกตัวรวมกัน (2.425 เมตร) ดังนั้น $t_e = 2 + [2,525 / (2.425-1.8) ] \times 0.0117$ $= 49.27 \text{ นาที} \approx 50$ สามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.6-8 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระดับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	รายละเอียดของโครงการ
<b>ข้อ 23</b> บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีราบันอย่างน้อยหนึ่งด้าน ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน	<b>ข้อ 28</b> บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น <b>ข้อ 32</b> พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	<b>ข้อ 41</b> บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ชานพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได มีราวบันไตสูง 90 เซนติเมตร ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร กรณีใช้ทางลาดหนีไฟแทนบันไดหนีไฟ ความลาดชันของทางหนีไฟดังกล่าวต้องมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 12	โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ โดยบันไดหนีไฟของโครงการจะไม่มีลักษณะเป็นบันไดเวียน มีจำนวน 2 บันไวดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li><b>บันได ST-1</b> เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่าง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li><li><b>บันได ST-2</b> เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่าง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li></ul>
<b>ข้อ 25</b> บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก	<b>ข้อ 30</b> บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟและต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	<b>ข้อ 42</b> บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและถาวรกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน บันไดหนีไฟภายในอาคารตามวรรคหนึ่งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ไม่สามารถเปิดช่องระบายอากาศได้ตามวรรคหนึ่ง ต้องมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงหรือขึ้นสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก	โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ จำนวน 2 บันไวดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li><b>บันได ST-1</b> เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่าง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li><li><b>บันได ST-2</b> เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่าง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li></ul> โดยมีช่องระบายอากาศขนาด 1.4 ตารางเมตร ที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน
<b>ข้อ 26</b> บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษร	-	<b>ข้อ 46</b> ต้องมีป้ายเรืองแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคารหรือชั้นที่มีทางหนีไฟได้ปลอดภัยต่อเนื่อง โดยป้ายดังกล่าวต้องแสดงข้อความทางหนีไฟเป็นอักษรมีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 15	โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ โดยแต่ละชั้นมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟเป็นสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.6-8 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระดับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	รายละเอียดของโครงการ
ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร		เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่างและแสดงว่าเป็นทางหนีไฟให้ชัดเจน	เพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ บริเวณโถงบันได และตัวอักษรมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
<b>ข้อ 27</b> ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น	<b>ข้อ 31</b> ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	<b>ข้อ 45</b> ประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ชั้นคาตฟ้า ชั้นล่างและชั้นที่ออกเพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษออกแบบประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ขนาดความกว้าง 0.9 เมตร และยาว 2.0 เมตร มีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) ทุกชั้นจอร์ดรและชั้นพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว
<b>ข้อ 28</b> อาคารสูงต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ช่องทางเฉพาะนี้จะ เป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือช่องบันไดหนีไฟก็ได้ และทุกชั้นต้องจัดให้มีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตารางเมตร ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดจากเปลวไฟและควันเช่นเดียวกับช่องบันไดหนีไฟและเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร	-	-	โครงการจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารทุกชั้น คือ ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง และติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำทุกชั้นตามข้อกำหนด
<b>ข้อ 29</b> อาคารสูงต้องมีคาตฟ้าและมีพื้นที่บนคาตฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคาตฟ้าที่จะนำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัยด้วย	-	-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร ขนาดกว้างยาวด้านละ 10x 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) และเป็นไปตามข้อกำหนด
<b>4. เส้นทางรถดับเพลิง</b>			
<b>ข้อ 3</b> อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ถนนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้ ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับให้นับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่นั้น	-	-	โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจร กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก

**ตารางที่ 2.6-9 รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)**

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
<b>อาคารสร้างหลัง จ.33 (พ.ศ.2535)</b>			
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓		
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		
(3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร	✓		
(4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	✓		
(5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓		
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผูกเรือน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✓		
(7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร	✓		
(8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร	✓		
(9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	-	-	โครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร
(10) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ	✓		
(11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิตช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือประสพภัยทุกบาน)	✓		
(12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		
(13) บันไดหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90 x 1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓		



**ตารางที่ 2.6-9 รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปท.3)**

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓		
(15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	✓		
(16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓		
(17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิตช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)	✓		
(18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน	✓		
(19) บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง		✓	
(20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ 50)	✓		
(21) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33)	✓		โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟขนาด 10 x 10 ตารางเมตร
(22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย	✓		
(23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		
(24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		
(25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		
(26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		
(27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	✓		

**ตารางที่ 2.6-9 รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)**

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ (28.1) ลิฟต์ดับเพลิง (28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน (28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ (28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ (28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓		โครงการไม่ได้จัดให้มี (ตามข้อ 28.3, 28.4, 28.5 และ 28.7)
(29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓		
(30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓		
(31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	✓		
(32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ	✓		
(33) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓		
(34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที	✓		
(35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อมาจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓		
(36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓		
(37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์	✓		
(38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓		

**ตารางที่ 2.6-9 รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)**

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓		
(40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน		✓	ระบายนาคา โดยธรรมชาติ
(41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ 50)	✓		
(42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓		
(43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		
(44) มีระบบท่อขึ้นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✓		
(45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	✓		
(46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย	✓		
(47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล	✓		
(48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น	✓		
(49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิดเปิดที่มีไขรื้อยึดไว้ด้วย และมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อน แสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	✓		
(50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร	✓		
(51) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		

**ตารางที่ 2.6-9 รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)**

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้ง ลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที		✓	ไม่มีท่อลมผ่านผนังกันไฟ และพื้นกันน้ำ
(53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอากาศติดตั้งอยู่ในที่ที่ เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓		
(54) โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มี ผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน		✓	ไม่มีลักษณะดังกล่าว
(55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งช่องอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศ เสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อย กว่า 1.5 เมตร	✓		
(56) มีการซ่อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ่อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี	✓		
(57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่	✓		
(58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เป็นประจำ หรือไม่	✓		
(59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่		✓	

หมายเหตุ \* ปรับปรุงจากแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
กรุงเทพมหานคร



## 2.6.7.7 สรุปรายละเอียดผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

สรุปข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแยกตามระบบ พร้อมทั้งแสดงเลขที่ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6-10

ตารางที่ 2.6-10 สรุปรายละเอียดข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

งานออกแบบและ คำนวณ	ข้อมูลผู้ออกแบบโครงการ					ขอบเขตการ ออกแบบ*
	รายชื่อผู้ออกแบบ	ชื่อใบประกอบ วิชาชีพ	สาขาวิชา	ระดับ	เลขที่	
1. ระบบดับเพลิงและ ป้องกันอัคคีภัย		ใบ กว. วิศวกรรมควบคุม	วิศวกรรม สิ่งแวดล้อม	สามัญ วิศวกร		ทำได้ทุกขนาด
2. ระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้		ใบ กว. วิศวกรรมควบคุม	วิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง	วุฒิ วิศวกร		ทำได้ทุกขนาด
3. ระบบลิฟต์ดับเพลิง		ใบ กว. วิศวกรรมควบคุม	วิศวกรรมเครื่องกล	สามัญ วิศวกร		ทำได้ทุกขนาด
4. ระบบอัดอากาศ บันไดหนีไฟ และ โถงลิฟต์ดับเพลิง		ใบ กว. วิศวกรรมควบคุม	วิศวกรรมเครื่องกล	สามัญ วิศวกร		ทำได้ทุกขนาด

\* อ้างอิง : 1. กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2550

2. ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ พ.ศ. 2551

## 2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) **การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ** ใช้การระบายอากาศโดยกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ซึ่งบริเวณที่ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และห้องสกายเลาจ์ เป็นต้น
- 2) **การระบายอากาศด้วยวิธีกล** ใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ซึ่งบริเวณที่ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง รมภ. ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System)

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ค

## 2.6.9 การจัดการมูลฝอย

### 1) ประเภทและปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกำหนดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแวดล้อมโดยชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556. ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย มูลฝอยประเภทขยะเปียก ประมาณร้อยละ 50 ขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ประมาณร้อยละ 30 ขยะทั่วไป ประมาณร้อยละ 17 และขยะอันตราย ประมาณร้อยละ 3 ดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,525 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 2,525 กิโลกรัม/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,262.50 กิโลกรัม/วัน
- ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 757.50 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 429.25 กิโลกรัม/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 75.75 กิโลกรัม/วัน

## 2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังตารางที่ 2.6-11

ตารางที่ 2.6-11 รายละเอียดการคำนวณขยะมูลฝอยในโครงการ

ประเภทขยะ	สัดส่วนมูลฝอย (ร้อยละ) <sup>1/</sup>	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณ มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ระยะเวลา กักเก็บ (วัน)	ปริมาณ มูลฝอยที่ต้องกักเก็บ (ลบ.ม./วัน)	ขนาดห้องพักมูลฝอย	
							ที่ต้องการ (ตร.ม.) <sup>2/</sup>	ที่ออกแบบ (ตร.ม.)
มูลฝอยเปียก	50	1,262.50	300	4.21	3	12.63	10.52	13.47
มูลฝอยรีไซเคิล	30	757.50	150	5.05	3	15.15	12.63	14.37
มูลฝอยทั่วไป	17	429.25	150	2.86	3	8.59	7.15	7.78
มูลฝอยอันตราย	3	75.75	150	0.51	15	7.58	6.31	6.71
รวมทั้งโครงการ	100	2,525.00	-	12.63	-	43.94	36.61	42.33

หมายเหตุ <sup>1/</sup> ที่มา : คู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแฉดล้อมชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556.

<sup>2/</sup> กำหนดความสูงของการกักเก็บมูลฝอย 1.2 เมตร

## 3) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ โดยแยกเป็น 4 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้, ถังสีฟ้า สำหรับรองรับขยะทั่วไป และถังสีแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถังและจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และถุงพลาสติกสีแดง/สีส้มสำหรับขยะอันตราย ทั้งนี้เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถังไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย

ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสำหรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป จะมีการเก็บขนเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะมีการเก็บขนทุก 15 วัน โดยมูลฝอยที่ทางสำนักงานเขตคลองเตยรวบรวมได้นั้น จะถูกนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ข

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถขยะ และจุดจอดรถขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-24

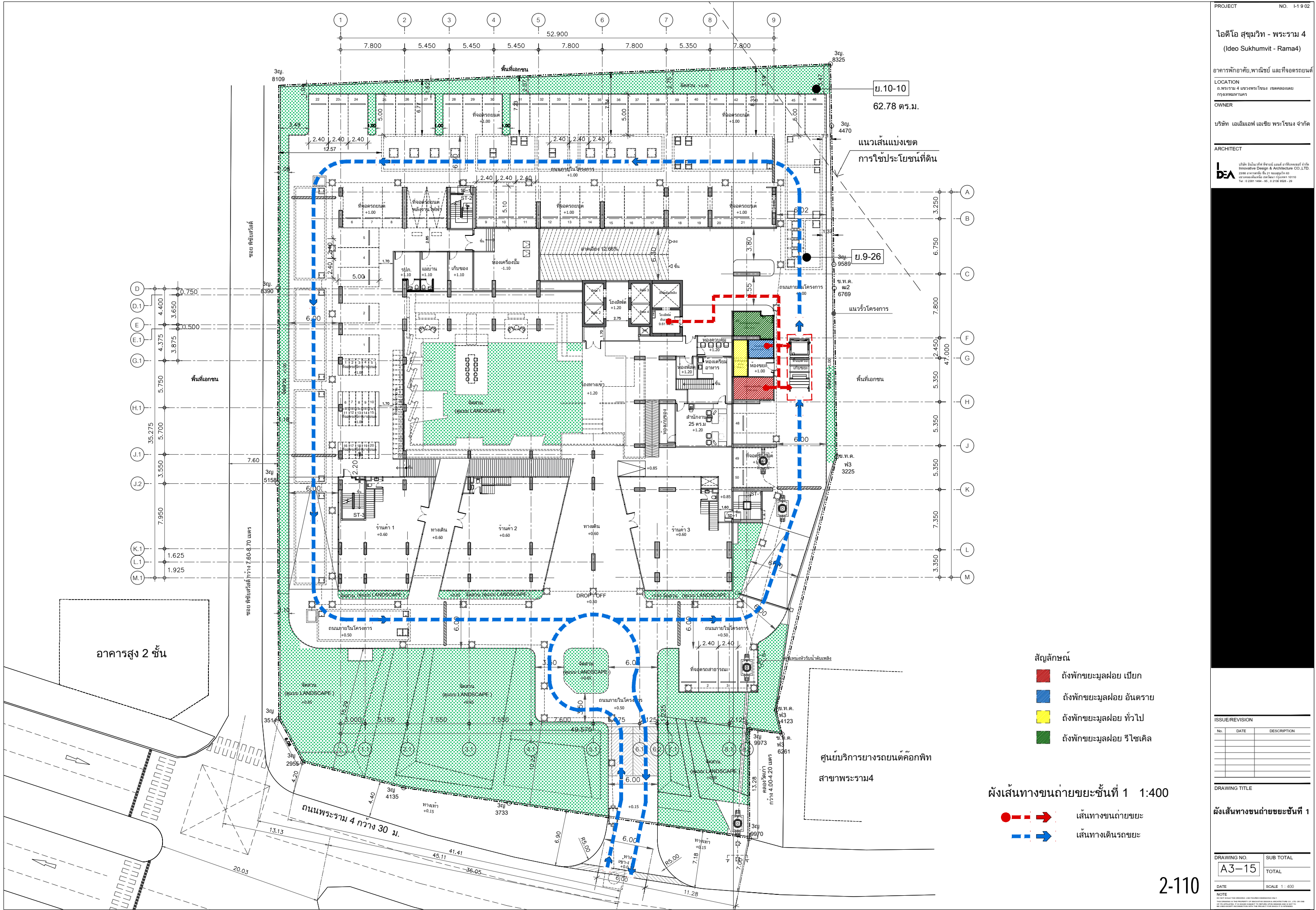
ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงสู่ชั้นล่าง ดังแสดงในรูปที่ 2.6-25

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังแสดงในรูปที่ 2.6-26

แบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ดังแสดงในรูปที่ 2.6-27

รายการคำนวณการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด แสดงในภาคผนวก ค





PROJECT NO. I-19 02

**ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4**  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
**IDA** บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด  
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2081 1484 - 161, 0 2081 6020 - 28

ISSUE/REVISION	
No.	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

**ผังเส้นทางขนถ่ายขยะชั้นที่ 1**

DRAWING NO.	SUB TOTAL
<b>A3-15</b>	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 400

NOTE

1. This drawing is the property of IDEO ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of IDEO ARCHITECTURE CO., LTD.



รูปที่ 2.6-25 ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงสู่ชั้นล่าง

ผังเส้นทางขนถ่ายขยะชั้นที่ 7-30 1:300

●- - - - -> เส้นทางขนถ่ายขยะ

2-111

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT

I  
d  
e  
a  
บริษัท ไอดีไอ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑  
อาคาร ๑๑ ชั้น ๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 0 2081 1484-95, 0 2150 8528-29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

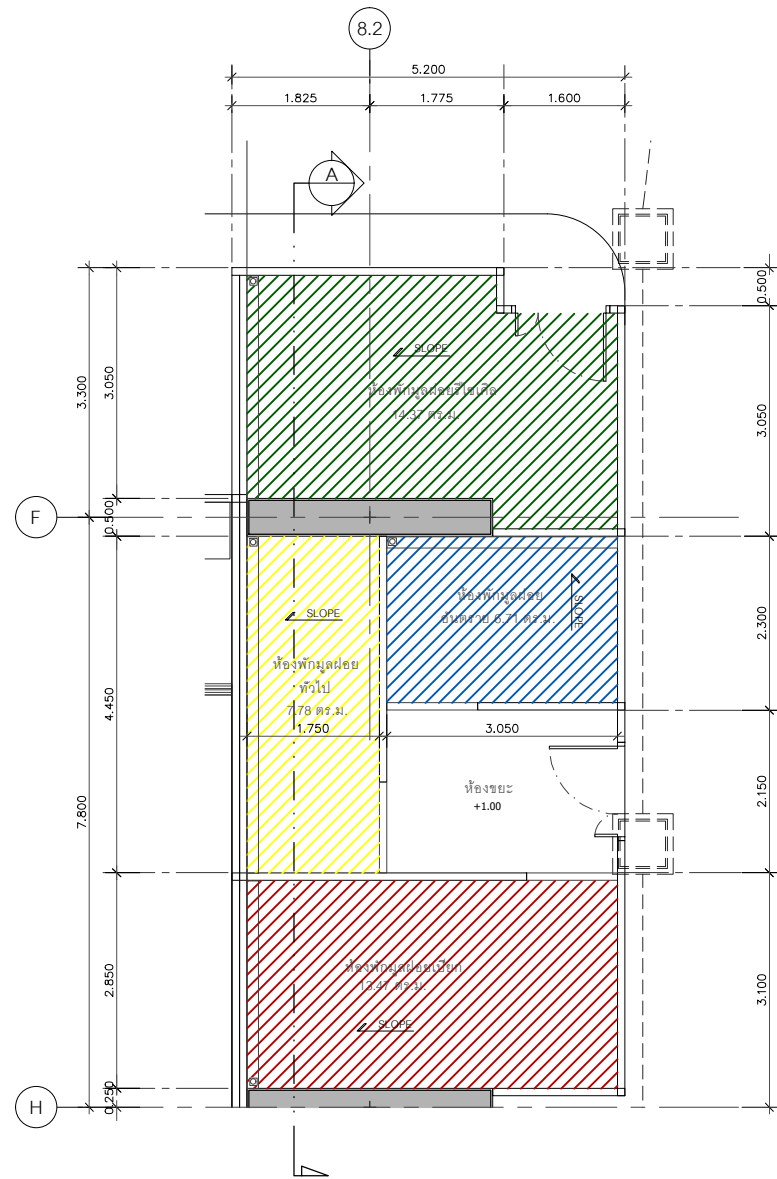
DRAWING TITLE

ผังเส้นทางขนถ่ายขยะ

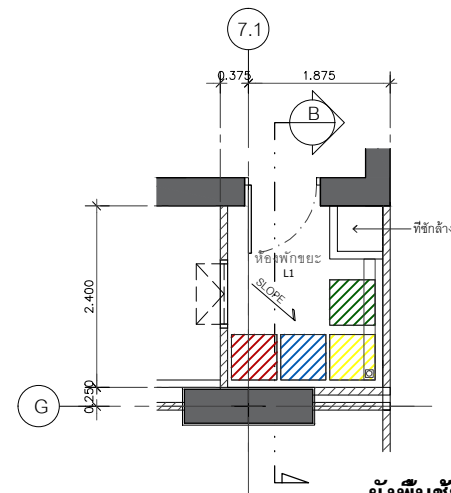
ชั้นที่ 7-30

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-16	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 300

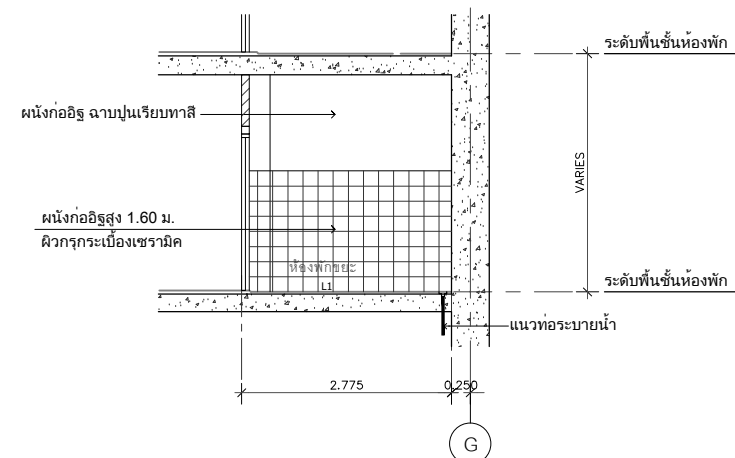
NOTE  
FOR THE ARCHITECT: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE ARCHITECT'S WRITTEN PERMISSION.  
FOR THE CONTRACTOR: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE ARCHITECT'S WRITTEN PERMISSION.



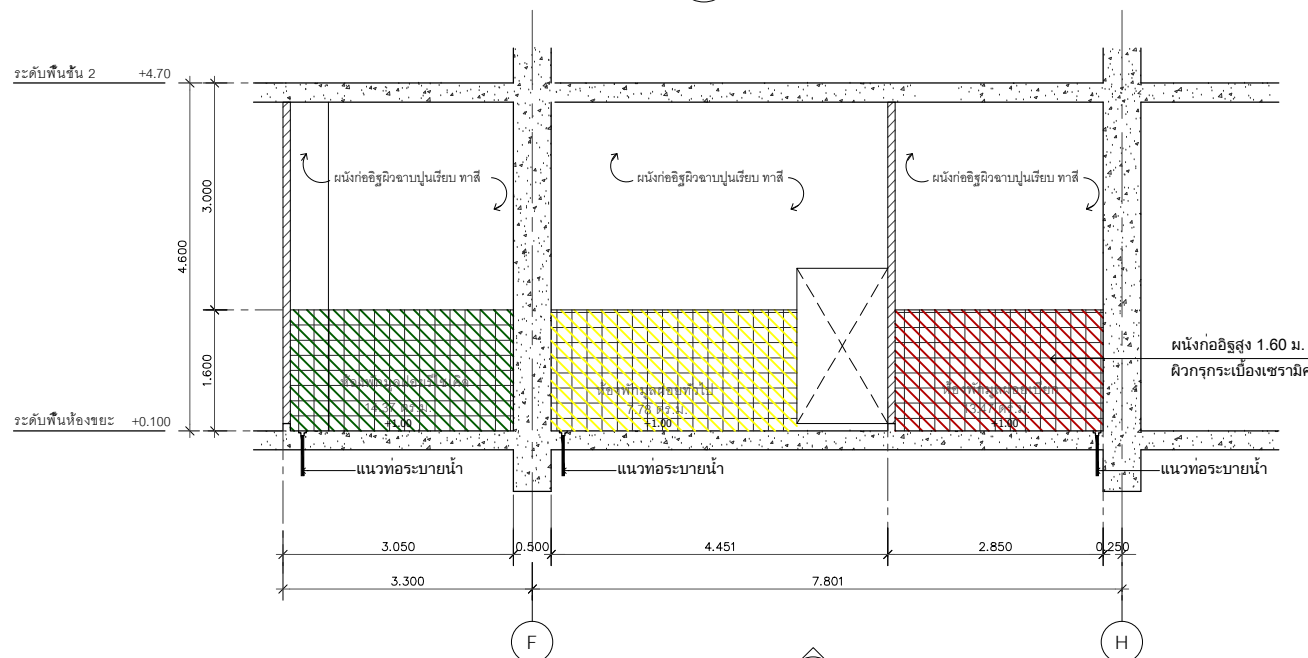
ผังพื้นที่ 1  
แบบขยายห้องพักขยะ GB-01 1:100



ผังพื้นที่ 7-32  
แบบขยายห้องพักขยะ GB-02 1:100

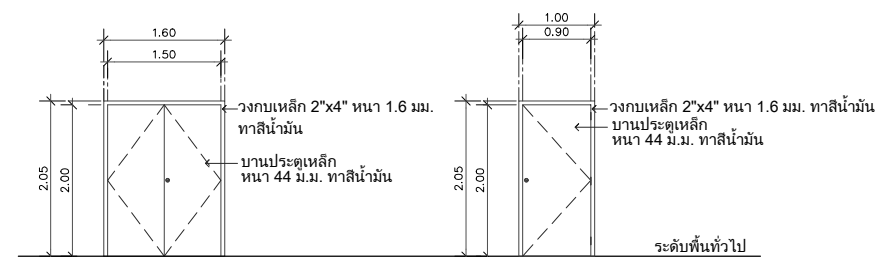


รูปตัด B 1:100



รูปตัด A 1:100

- สัญลักษณ์
- ห้องพักขยะมูลฝอย เปียก
  - ห้องพักขยะมูลฝอย อันตรายน
  - ห้องพักขยะมูลฝอย ทวีไป
  - ห้องพักขยะมูลฝอย รีไซเคิล



แบบขยายประตู 1:100

ระดับพื้น	L1
ระดับพื้นที่ 7	+27.90
ระดับพื้นที่ 8	+31.05
ระดับพื้นที่ 9	+34.20
ระดับพื้นที่ 10	+37.35
ระดับพื้นที่ 11	+40.50
ระดับพื้นที่ 12	+43.65
ระดับพื้นที่ 13	+46.80
ระดับพื้นที่ 14	+49.95
ระดับพื้นที่ 15	+53.10
ระดับพื้นที่ 16	+56.25
ระดับพื้นที่ 17	+59.40
ระดับพื้นที่ 18	+62.55
ระดับพื้นที่ 19	+65.70
ระดับพื้นที่ 20	+68.85
ระดับพื้นที่ 21	+72.00
ระดับพื้นที่ 22	+75.15
ระดับพื้นที่ 23	+78.30
ระดับพื้นที่ 24	+81.45
ระดับพื้นที่ 25	+84.60
ระดับพื้นที่ 26	+87.75
ระดับพื้นที่ 27	+90.90
ระดับพื้นที่ 28	+94.05
ระดับพื้นที่ 29	+97.20
ระดับพื้นที่ 30	+100.35
ระดับพื้นที่ 31	+103.50
ระดับพื้นที่ 32	+107.00

PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์  
LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร  
OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด  
ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ อธิปัตย์ จำกัด  
Ideo Design & Architecture CO., LTD.  
2388 ซาชาชัย ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 0 2281 1484 - 95 , 0 2150 8528 - 29

ISSUE/REVISION	
No.	DATE DESCRIPTION

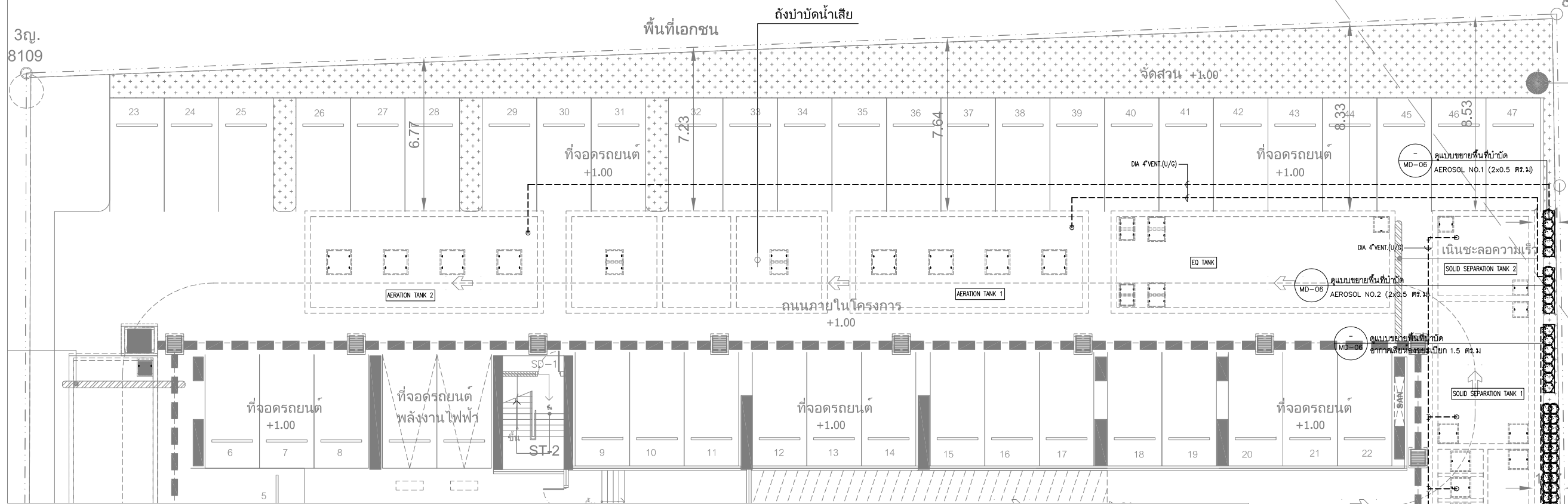
DRAWING TITLE  
แบบขยายห้องพักขยะ

DRAWING NO. A7-02	SUB TOTAL TOTAL
DATE	SCALE 1 : 100

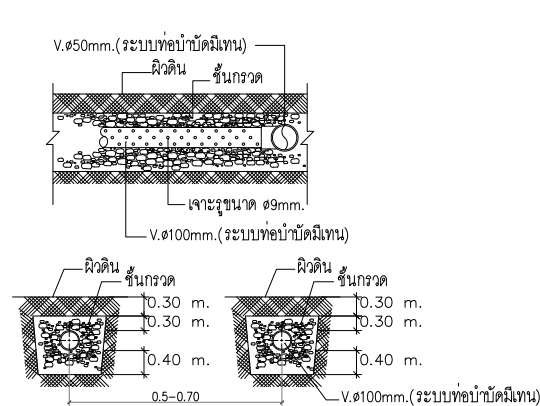
NOTE  
โปรดดูแบบแปลนที่แนบมาเพื่อทราบรายละเอียดการก่อสร้าง  
โปรดดูแบบแปลนที่แนบมาเพื่อทราบรายละเอียดการก่อสร้าง  
โปรดดูแบบแปลนที่แนบมาเพื่อทราบรายละเอียดการก่อสร้าง

รูปที่ 2.6-26 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

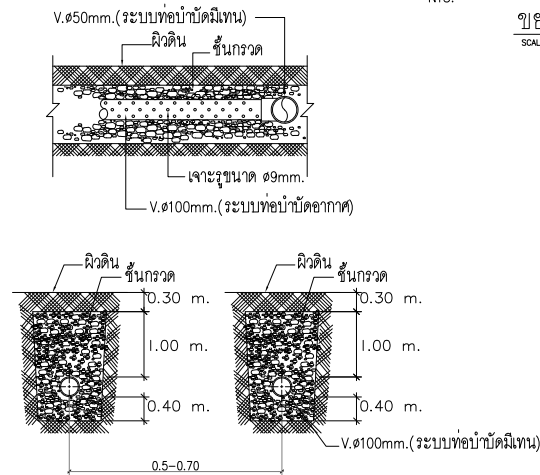




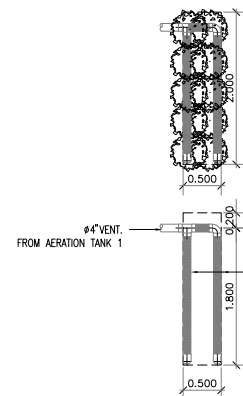
PLAN ระบบบำบัด METHANE, AEROSOL และอากาศเสียห้องขยะ  
SCALE A1 1:100 A3 1:200



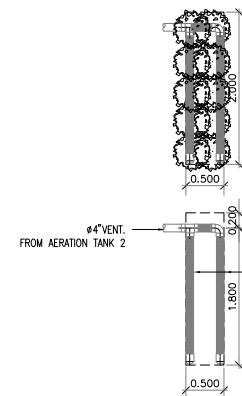
แบบขยายการบำบัดมีเทน และ AEROSOL (จากระบบบำบัดน้ำเสีย)  
SCALE NTS.



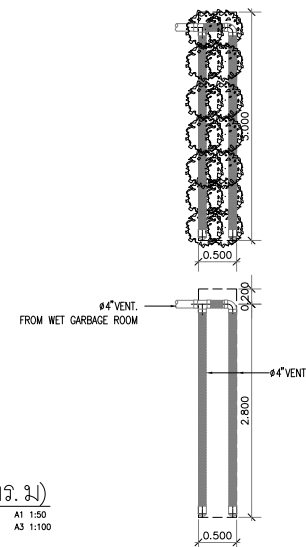
แบบขยายการบำบัดอากาศเสียจากห้องขยะ  
SCALE NTS.



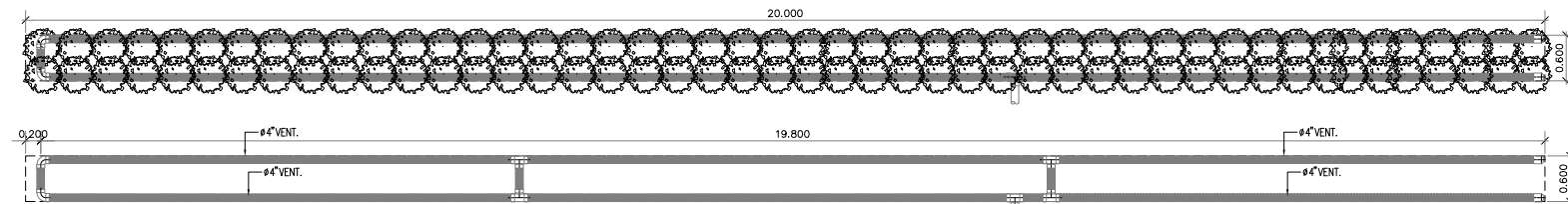
ขยายพื้นที่บำบัด AEROSOL NO.1 (1.00 ตร.ม)  
SCALE A1 1:50 A3 1:100



ขยายพื้นที่บำบัด AEROSOL NO.2 (1.00 ตร.ม)  
SCALE A1 1:50 A3 1:100



แบบขยายพื้นที่บำบัดอากาศเสียห้องขยะเปียก 1.5 ตร.ม  
SCALE A1 1:50 A3 1:100



แบบขยายพื้นที่บำบัดมีเทน 12 ตร.ม  
SCALE A1 1:50 A3 1:100

PROJECT NO. I-19-02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

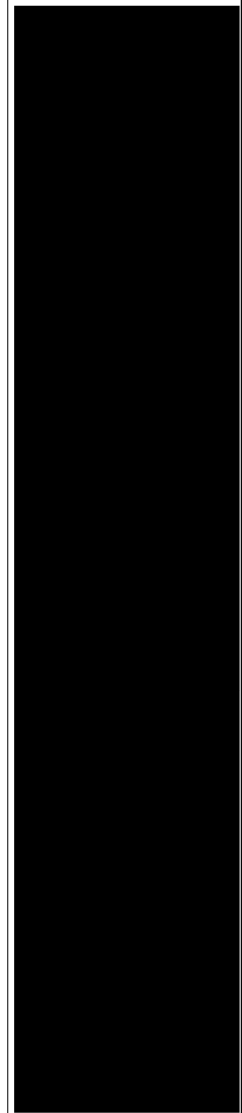
LOCATION  
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอเดียส ดีไซน์ จำกัด  
2388 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TAC: 0-2081 1484-10, 0-2136 8028-29



ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยาย METHAN  
& AEROSOL TREATMENT  
PLANT

DRAWING NO.

MPF-MD-06

DATE

SCALE

NOTE

รูปที่ 2.6-27 แบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก



## 2.6.10 พื้นที่สีเขียว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้จัดทำแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (ฉบับเดือนกรกฎาคม, 2560) ซึ่งได้กำหนดการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมไว้ดังนี้

1) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

2) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ กำหนดดังกล่าว (แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

ตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,648.05 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) 1,367.75 ตารางเมตร

คิดเป็นร้อยละ 51.65 ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,139.92 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 83.34 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (ชั้นสรวายน้ำ) 188.20 ตารางเมตร

- พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1,092.10 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ **2,648.05** ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงาน (2,525 คน) เท่ากับ 1.05 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เมื่อพิจารณาจำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. ซึ่งกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการ	รวม	5,803.6	ตารางเมตร
- ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)	รวม	1,741.08	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		870.54	ตารางเมตร
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง	รวม	1,139.92	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ 65.47 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			

#### ตารางที่ 2.6-12 สรุปจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด

พื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว ของโครงการ (ตร.ม.) <sup>3/</sup>
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม./คน	2,525 <sup>1/</sup>	2,648.05 (1.05 ตร.ม. / คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	≥ 1,262.50	1,367.75
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	≥ 631.25	1,139.92
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	870.54 <sup>2/</sup>	1,139.92

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ภายในโครงการมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวนทั้งสิ้น 2,525 คน พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 2,525 ตารางเมตร

<sup>2/</sup> พื้นที่โครงการ 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตารางเมตร พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ. ควบคุมอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 คือ 1,741.08 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 870.54 ตารางเมตร

<sup>3/</sup> ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวในชายคาอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย กระบก ยางนา กระโดน เสี้ยวปาดอกขาว กระพี้จั่น แคนา สะเดา มะฮอกกานี ประดู่ป่า พะยูง ฉนวนเงิน กลด ปาล์มคอแดง จิกน้ำ หยีน้า หมากเฒ่า ไคร้ย้อย และแก้วมุกดา

ส่วนของไม้พุ่ม ประกอบด้วย ไทรเกาหลี พุดซ้อน เข็มชมพู พุทธรักษา ใบห้านแฉก หนวดปลาหมึก แคระ บุชบาฮาวาย คล้าดอก พัดนางชี เสน่ห์จันทร์แดง เดหลีจักรพรรดิ คล้ามลาย เฟิร์นฮาวาย เฟิร์นบอสตัน เฟิร์นคริสต์มาส กล้วยาเลเซีย เขียวหมื่นปี เดหลีใบกล้วย กล้วยาลน้อย กล้วยาน้ำพุ กระดุมทองเลื้อย และเปปเปอร์โรเมีย ใบต่าง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2.6-28

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2.6-29

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2.6-30

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (A, B, C, D, E, F และ G) แสดงดังรูปที่ 2.6-31 ถึงรูปที่ 2.6-37

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 แสดงดังรูปที่ 2.6-38

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 6 แสดงดังรูปที่ 2.6-39

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6 แสดงดังรูปที่ 2.6-40

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (A, B และ C) แสดงดังรูปที่ 2.6-41 ถึงรูปที่ 2.6-43

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา แสดงดังรูปที่ 2.6-44

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา แสดงดังรูปที่ 2.6-45

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (A และ B) แสดงดังรูปที่ 2.6-46 และรูปที่ 2.6-47

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2-5 (ชั้นจอดรถ) แสดงดังรูปที่ 2.6-48 และรูปที่ 2.6-49





ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	29.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	91.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	11.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	12.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	38.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	14.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	7.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	41.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	4.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	27.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	12.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	8.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	15.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	100.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	57.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	11.40

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	147.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 18	16.70
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 19	14.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 20	58.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 21	23.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 22	23.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 23	129.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 24	102.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 25	191.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 26	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 27	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 28	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 29	26.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 30	123.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 31	13.60
รวม	1367.75

ตารางสรุปรวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ				
พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น 1	ชั้น 6	ชั้น หลังคา	SUMMARY
รวม	1367.75	188.20	1092.10	2648.05
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ				2,525.00

รูปที่ 2.6-28 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)

(GROUND FLOOR ZONE)

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE      NOT TO SCALE

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  

idea

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด สถาปัตย์ งามกับ  
Interior Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 อาคารศูนย์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2061 1664-65 Fax 0 2061 8688-89

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ตารางรวมพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

.

.

.

.

DRAWING NO. L-101

SUB TOTAL TOTAL

DATE 01/08/2019

SCALE 1:400

NOTE

NOT SCALE THIS DRAWING AND IT SHOULD BE USED ONLY

This drawing is the property of ARCHITECTURAL DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of ARCHITECTURAL DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.



ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	กระบก สูง 8.00 มดลัดต้น 20 นิ้ว <i>Irvingia malayana</i> Oliv. ex A. Benn.	-1-	-77.81 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 8.00 ม.
	ยางนา สูง 7.00 มดลัดต้น 15 นิ้ว <i>Dipterocarpus alatus</i> Roxb.	-7-	-242.56 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	กระโดน สูง 7.00 มดลัดต้น 12 นิ้ว <i>Careya arborea</i> Roxb.	-1-	-17.99 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 7.00 มดลัดต้น 15 นิ้ว <i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	-5-	-125.90 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	กระพี้จั่น สูง 7.00 มดลัดต้น 15 นิ้ว <i>Millettia brandisiana</i> Kurz	-2-	-21.55 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	แคนนา สูง 6.00 มดลัดต้น 12 นิ้ว <i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	-19-	-66.79 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.00 ม.
	สะเดา สูง 6.00 มดลัดต้น 12 นิ้ว <i>Azadirachta indica</i> var. <i>siamensis</i> Valetou	-24-	-55.82 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.00 ม.
	มะฮอกกานี สูง 6.00 มดลัดต้น 12 นิ้ว <i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	-4-	-13.60 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.00 ม.
	ประดู่ป่า สูง 6.00 มดลัดต้น 8 นิ้ว <i>Pterocarpus macrocarpus</i> Kurz	-6-	-66.70 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	พะยุง สูง 6.00 มดลัดต้น 6 นิ้ว <i>Dalbergia cochinchinensis</i> Pierre	-12-	-127.87 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	ฉนวนเงิน สูง 6.00 มดลัดต้น 6 นิ้ว <i>Dalbergia nigrescens</i> Kurz.	-11-	-118.23 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	กลด สูง 7.00 ม <i>Schizolobium parahybum</i>	-12-	-110.85 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.50 ม.
	ปาล์มคอแดง สูง 7.00 ม <i>Dypsis leptocheilos</i>	-9-	-94.25 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 2.50 ม.
	รวมไม้ยืนต้นชั้น 1	-113-	-1,139.92 ตร.ม-	-

รูปที่ 2.6-29 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต่อ)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  

IDEA

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Idea Studio Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 อาคารศูนย์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63  
จตุรัสทองหล่อ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
Tel : 0 2061 1664 - 66 : 0 2 061 6666 - 66

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ตารางไม้ยืนต้น ชั้น 1

.

.

.

.

DRAWING NO.  
L-701

SUB TOTAL  
TOTAL

DATE08/11/2019

SCALE1:400

NOTE

NOT SCALE THIS DRAWING AND IT SHOULD BE REPRODUCED AS IS  
This drawing is the property of Idea Studio Design & Architecture Co., Ltd. and shall  
not be reproduced, in whole or in part, without the prior written consent of Idea Studio  
Design & Architecture Co., Ltd. Any unauthorized use of this drawing is strictly prohibited.







ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 3.00 ม@ 0.40 ม <i>Ficus annulata</i>	-59.85 sq.m.-
	พุฒซ้อน สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	-127.50 sq.m.-
	เข็มชมพุ่มฯ สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	-41.80 sq.m.-
	เล็บครุฑใบห้านแฉก สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Polyscias</i> sp.	-50.50 sq.m.-
	หนวดปลาหมึกกระระ สูง 0.50 ม@ 0.25 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-86.35 sq.m.-
	บุษบาฮาวาย สูง 0.25 ม@ 0.20 ม <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	-10.40 sq.m.-
	คลาดอก สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Calathea</i> sp.	-13.40 sq.m.-
	พัดนางชี สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Xiphidium caeruleum</i> Aubl.	-33.50 sq.m.-
	เสน่หัจฉินทรแดง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Homalomena rubescens</i> (Roxb.) Kunth.	-11.00 sq.m.-
	เดหลีจักรพรรดิ สูง 0.50 ม@ 0.30 ม <i>Spathiphyllum</i> sp.	-11.30 sq.m.-
	คล้าม้าลาย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	-14.00 sq.m.-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม@ 0.30 ม <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burma.f.) Pic.Serm.	-68.65 sq.m.-
	เฟิร์นบอสตัน สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-85.00 sq.m.-
	เฟิร์นรัศมิโชติ สูง 0.50 ม@ 0.30 ม <i>Blechnum x rasmijoti</i> 'The Royal Project'	-37.50 sq.m.-
	หญ้าม้าเลเชีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-717.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1	-1367.75 sq.m.-

รูปที่ 2.6-30 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (ต่อ)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

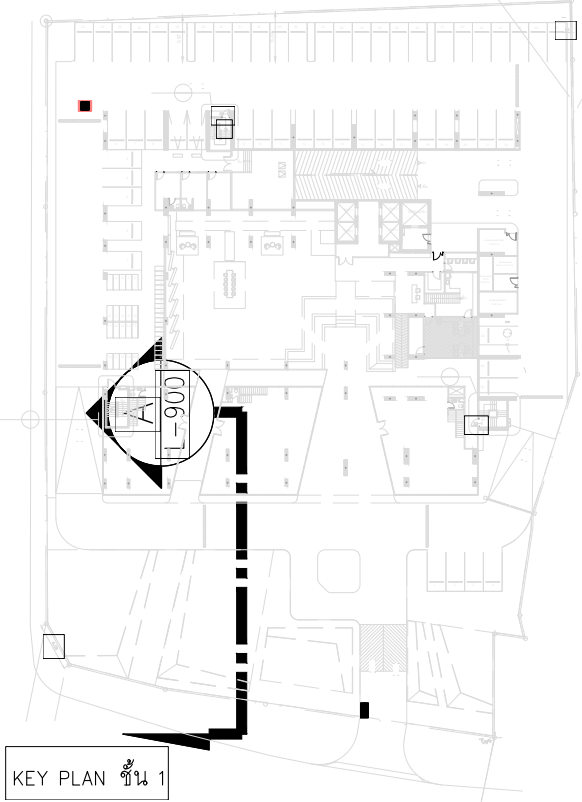
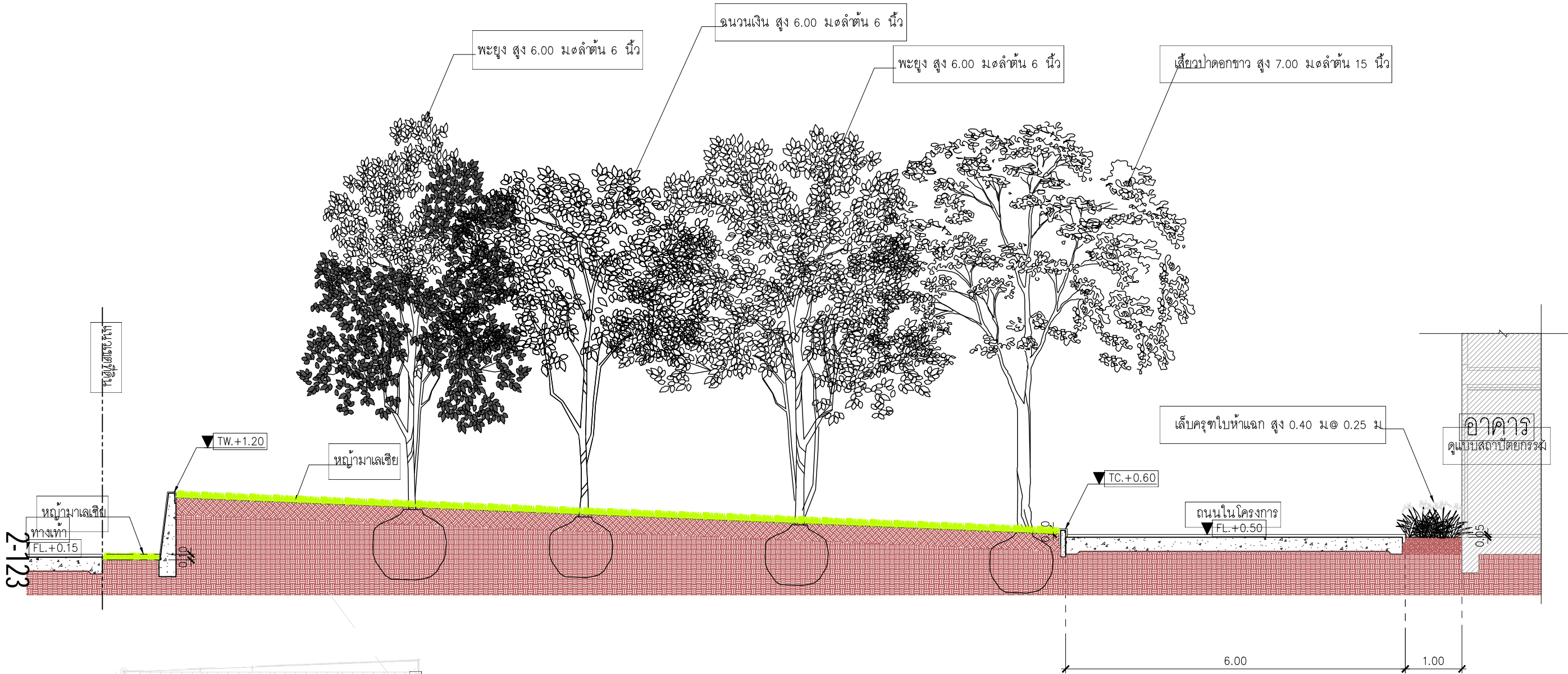
OWNER  
  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  

IDEA

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel : 0 2081 1666 - 66 0 2 081 6666 - 66

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
ตารางไม้พุ่ม ชั้น 1		
.		
.		
.		
.		
.		
DRAWING NO.		SUB TOTAL
L-801		TOTAL
DATE	08/11/2019	SCALE 1:400
NOTE		
All work shall have permission and approval of the client.		
This document is the property of Innovative Design & Architecture CO., LTD. and shall not be reproduced, in whole or in part, without the written permission of the company.		
All other drawings shall be made only by the company or its authorized staff.		



(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปตัด A ชั้น 1 (SECTION A)  
SCALE 1:75

รูปที่ 2.6-31 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (A)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Idea Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 21  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2081 1884-85, 0 2 081 8888-89

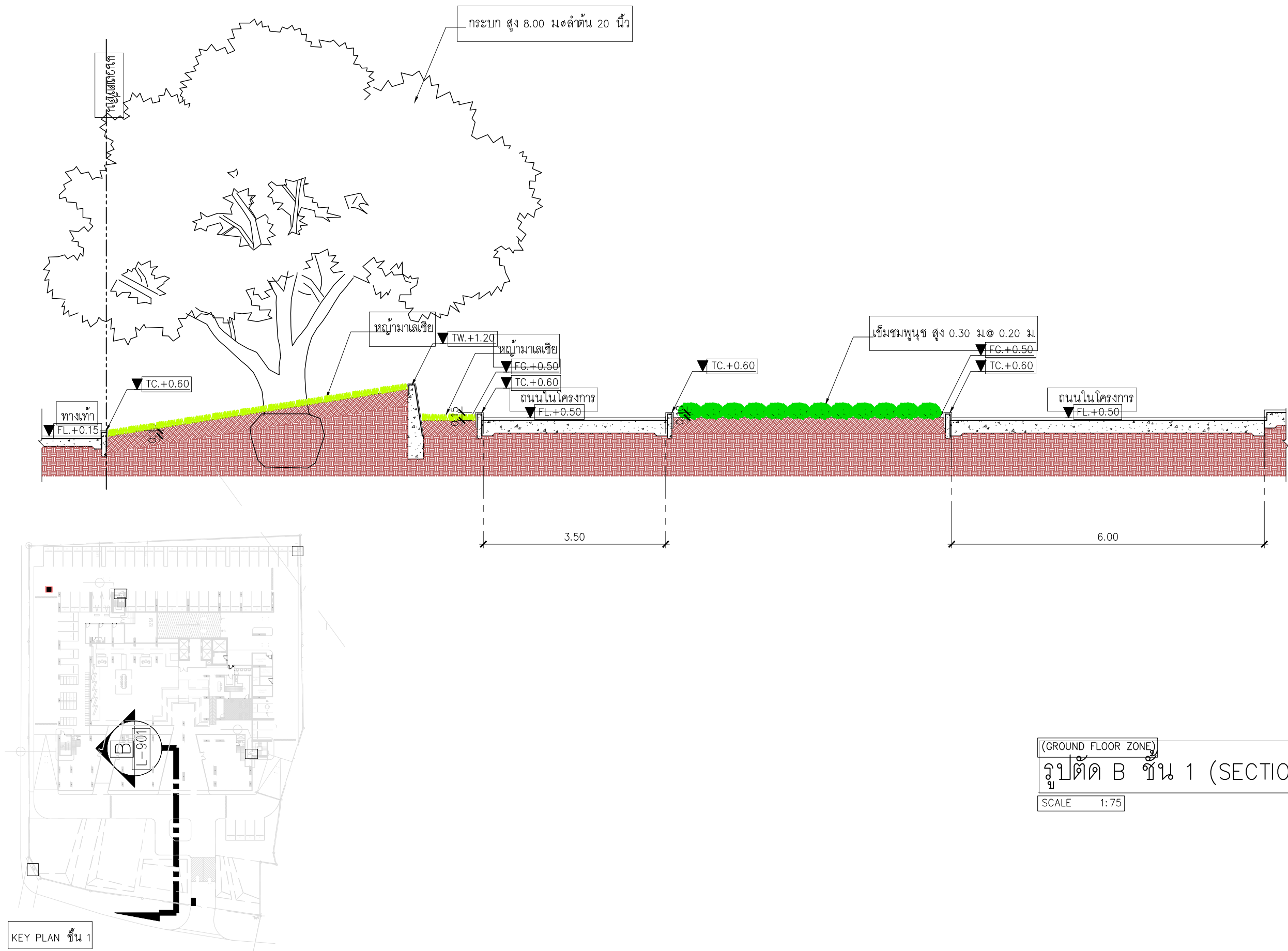
ISSUE/REVISION	
No.	DATE

DRAWING TITLE  
รูปตัด A (SECTION A)  
.  
.  
.  
.

DRAWING NO. L-900	SUB TOTAL TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:400

NOTE  
All work shall be completed and finished according to the  
This drawing is the property of Idea Design & Architecture CO., LTD. and shall  
not be reproduced or used in any form without the written consent of Idea Design &  
Idea Design & Architecture CO., LTD. and shall be returned to the company if not  
returned within 14 days of the date of completion of the project.

2-124



รูปที่ 2.6-32 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (B)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2081 1664 - 85, 0 2 08 1668 - 99

ISSUE/REVISION	
No.	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด B (SECTION B)

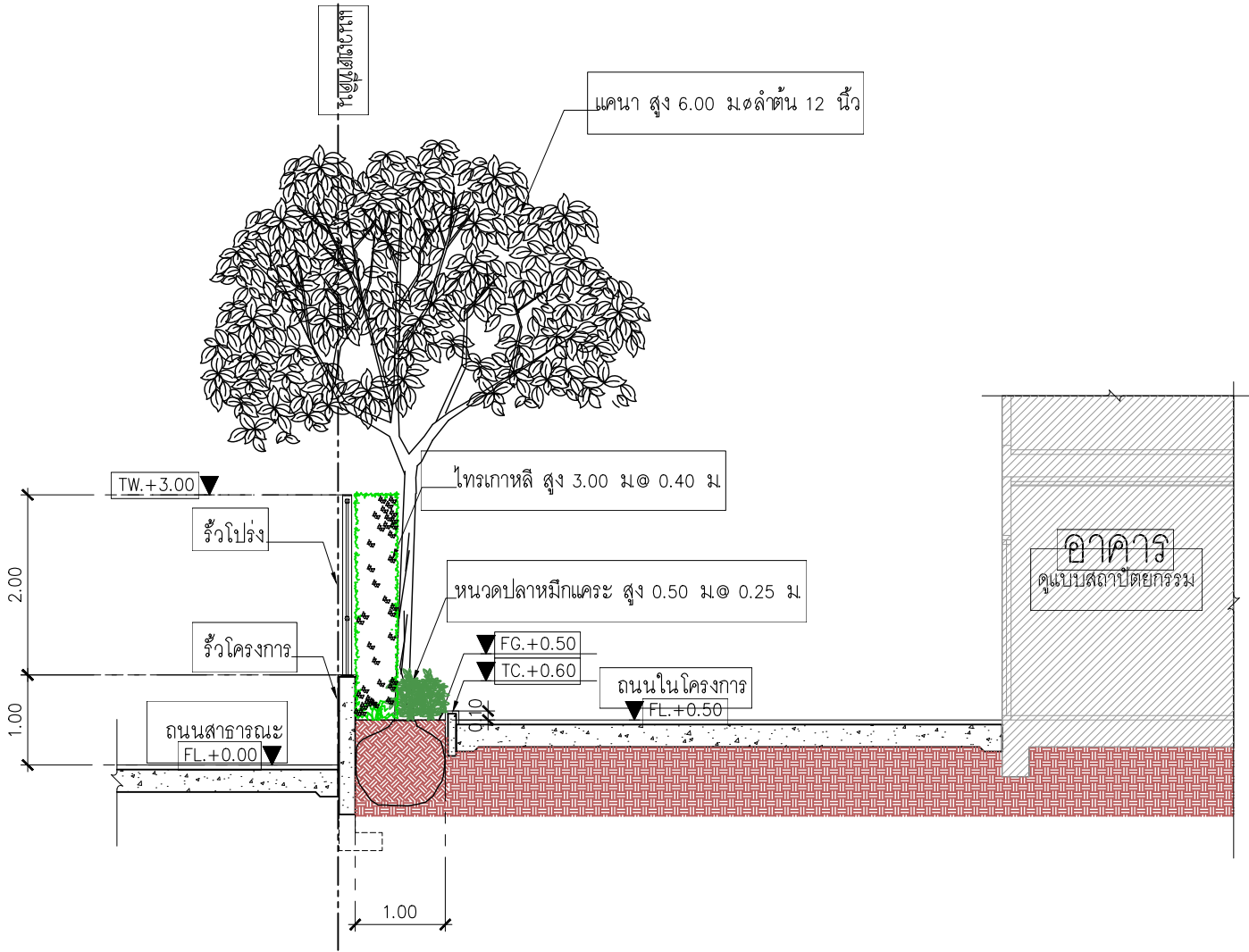
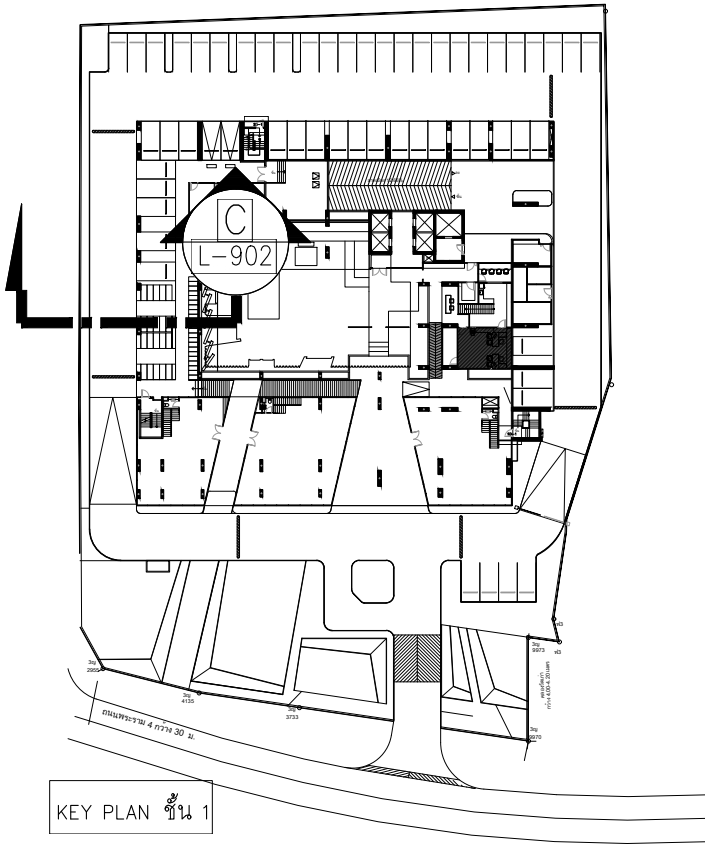
DRAWING NO.  
L-901

SUB TOTAL  
TOTAL

DATE  
01/08/2019

SCALE  
1:75

NOTE  
All rights reserved. This drawing is the property of IDEO INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from IDEO INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.



(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปตัด C ชั้น 1 (SECTION C)  
SCALE 1:75

รูปที่ 2.6-33 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (C)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Idea Studio Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2081 1884-85, 0 2 081 8888-89

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด C (SECTION C)

DRAWING NO.  
L-902

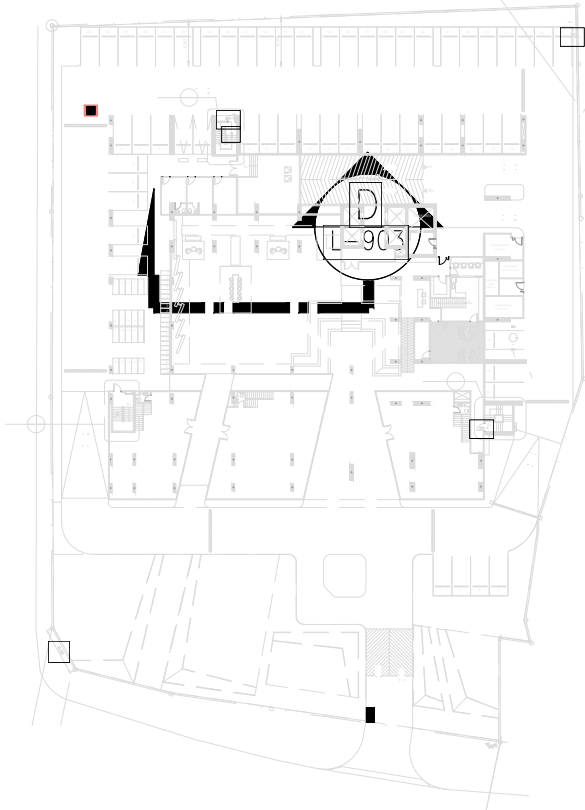
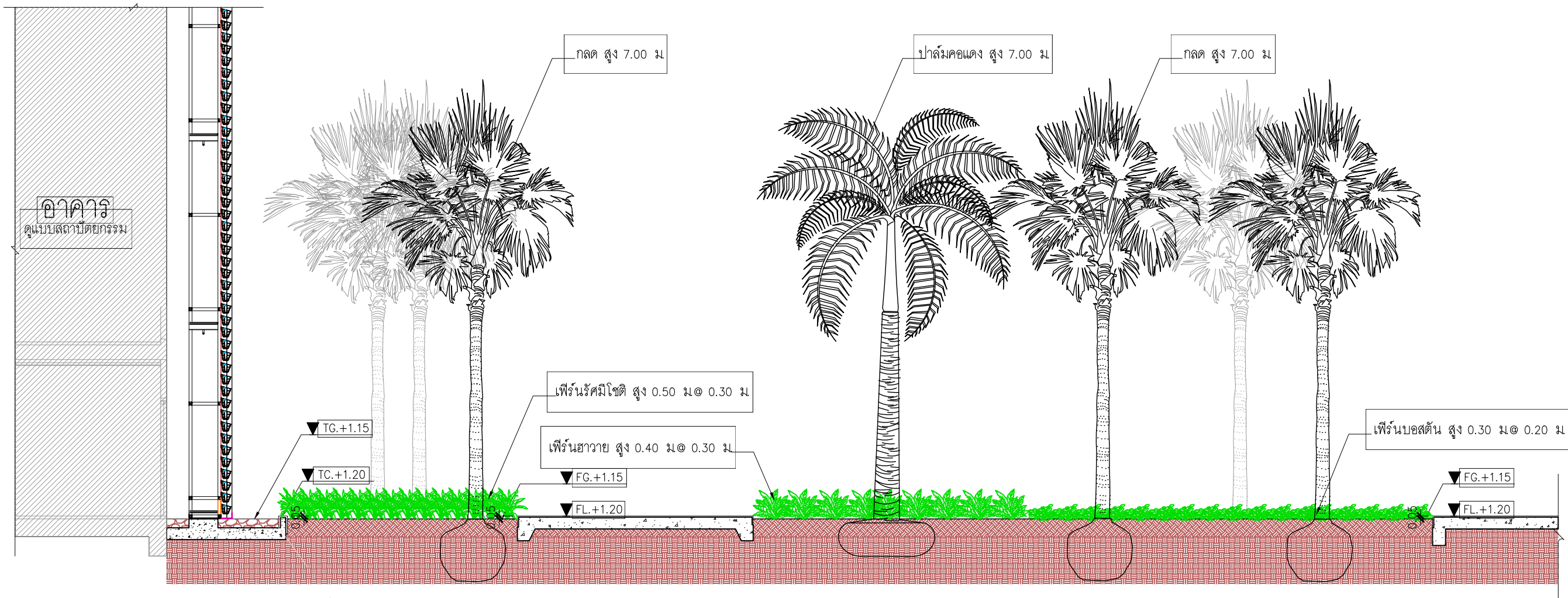
SUB TOTAL  
TOTAL

DATE  
08/11/2019

SCALE  
1:75

NOTE





(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด D ชั้น 1 (SECTION D)

SCALE 1:75

KEY PLAN ชั้น 1

รูปที่ 2.6-34 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (D)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Ideo Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2061 1664-65, 0 2061 6666-69

ISSUE/REVISION	
No.	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด D (SECTION D)

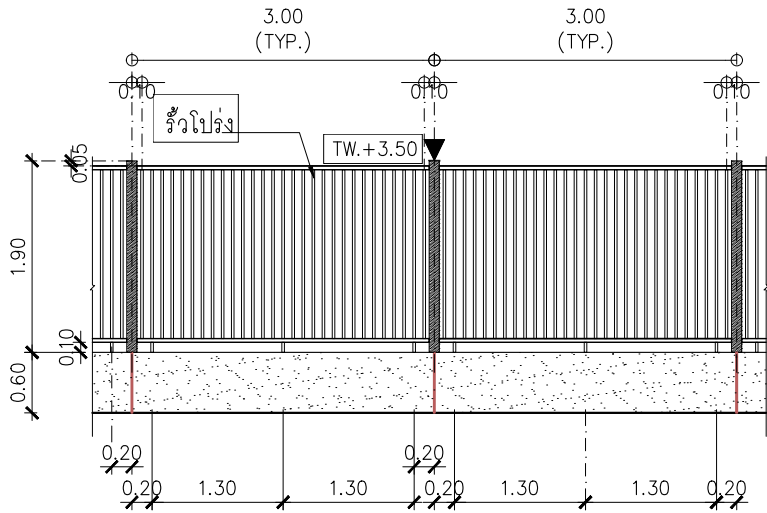
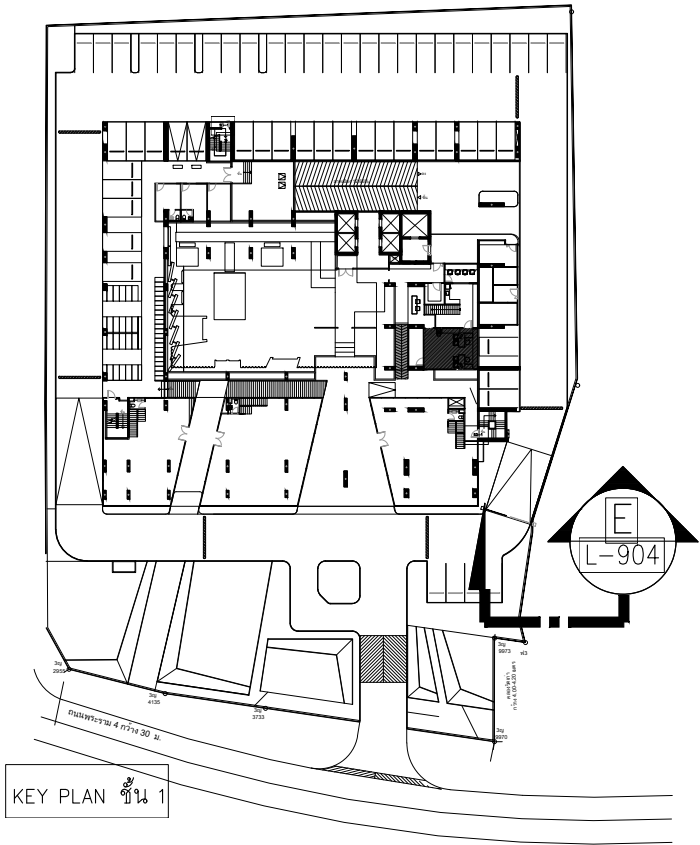
DRAWING NO.  
L-903

SUB TOTAL  
TOTAL

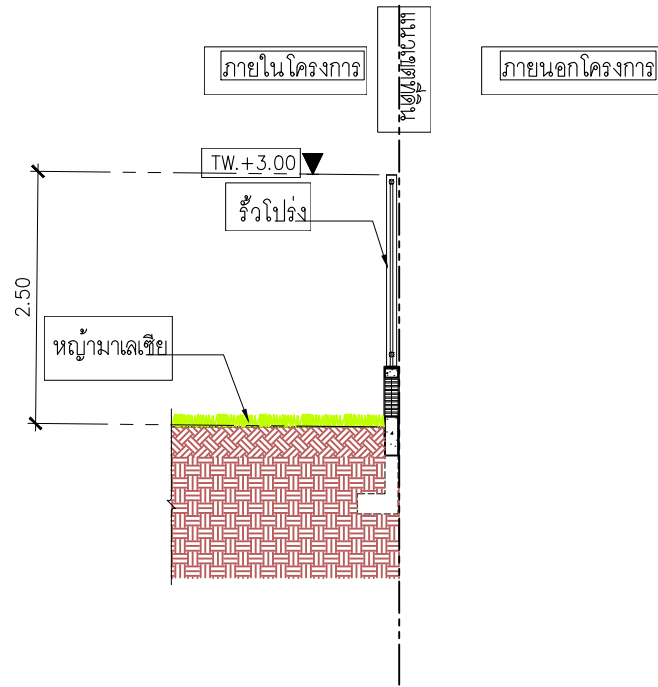
DATE  
01/08/2019

SCALE  
1:75

NOTE



(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปदान รื้อไปรง ชั้น 1  
SCALE 1: 75



(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปตัด E ชั้น 1 (SECTION E)  
SCALE 1: 75

รูปที่ 2.6-35 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (E)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Ideo Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2081 1684 - 85, 0 2 081 8688 - 89

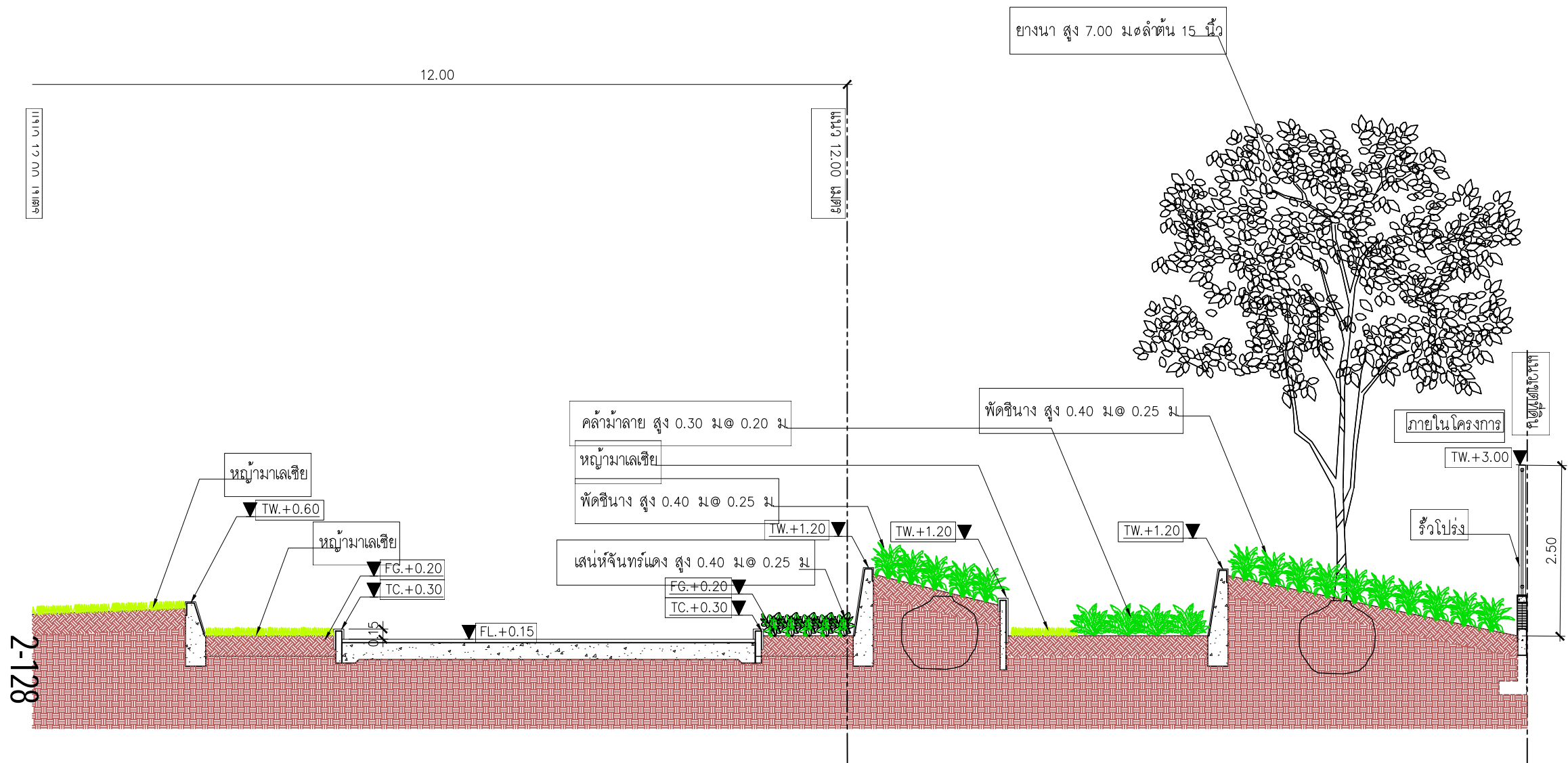
ISSUE/REVISION	
No.	DATE
	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

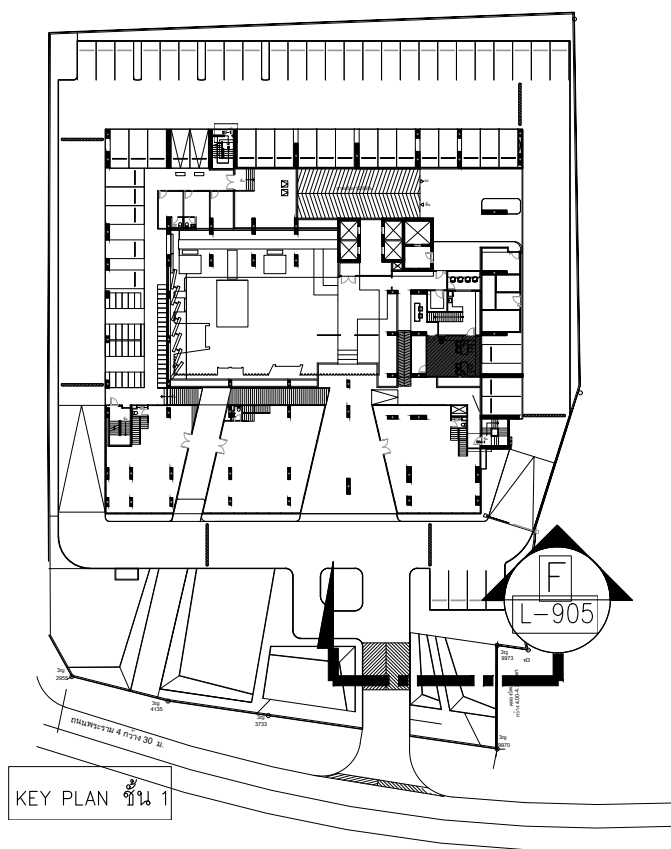
รูปตัด E ชั้น 1 (SECTION E)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-904	TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:75

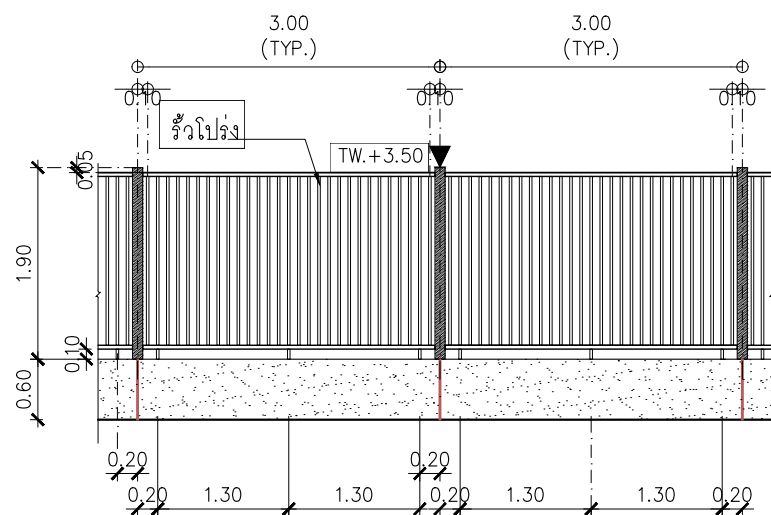
NOTE  
NOT SCALE THIS DRAWING AND IT'S NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION  
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF IDEO DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM IDEO DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.



2-128



KEY PLAN ชั้น 1



(GROUND FLOOR ZONE)  
รูปตัด F ชั้น 1 (SECTION F)  
SCALE 1:75

รูปที่ 2.6-36 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (F)

PROJECTNO. I-1902

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4

(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด

Idea Design & Architecture CO.,LTD.

2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel. 0 2061 1664-65, 0 2 061 6666-67

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด F ชั้น 1 (SECTION F)

DRAWING NO.

L-905

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

13/01/2020

SCALE

1:75

NOTE

1. All work shall be in accordance with the latest standards and specifications.

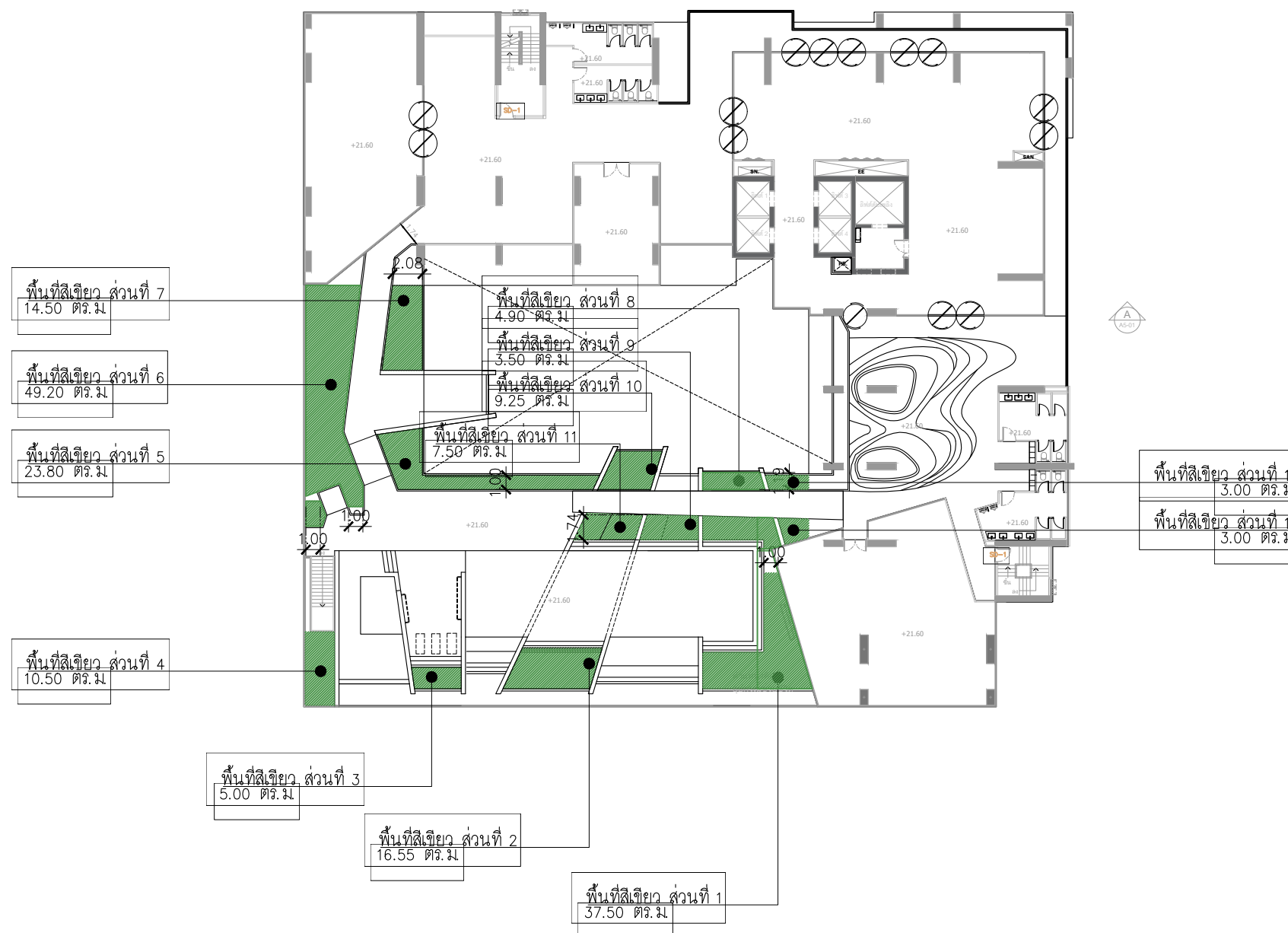
2. The drawings are the property of Idea Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of the company.

3. The drawings shall be used for the purpose specified in the contract only.





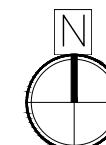
ตารางพื้นที่ที่สีเขียว ชั้น 6	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	37.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	16.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	10.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	23.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	49.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	14.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	4.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	3.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	9.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	7.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	3.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	3.00
รวม	188.20



(6th FLOOR ZONE)

ฝั่งพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

SCALE 1:400

[illegible]

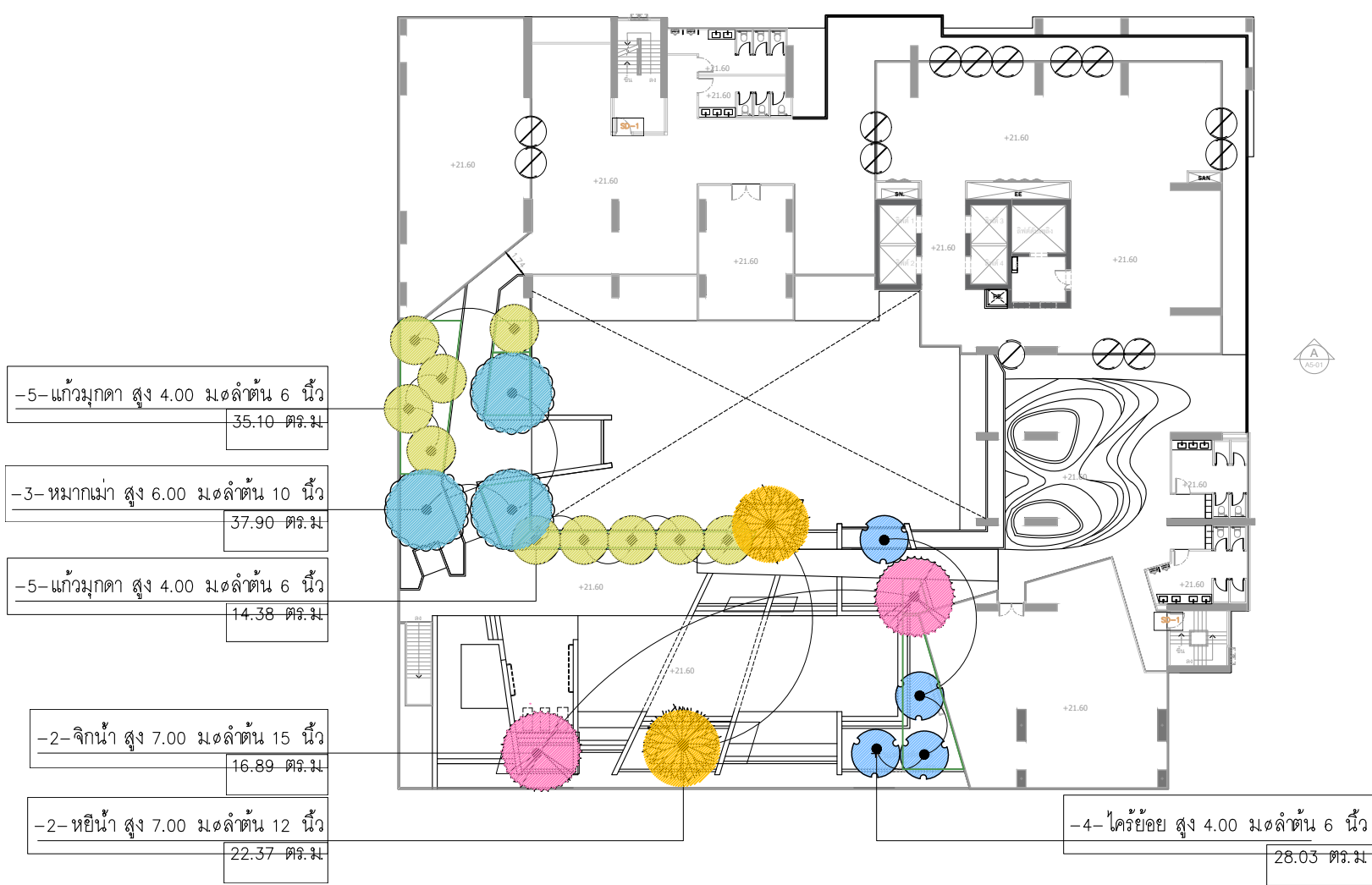
**DRAWING TITLE** \_\_\_\_\_

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L1-102			
		TOTAL	
DATE	01/08/2019	SCALE	1:400

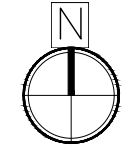
**NOTE**

รูปที่ 2.6-38 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6



ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ๑ลำต้น 15 นิ้ว <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	-2-	-16.89 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	หยีนน้ำ สูง 7.00 ม. ๑ลำต้น 12 นิ้ว <i>Derris indica</i>	-2-	-22.37 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	หมากรเฒ่า สูง 6.00 ม. ๑ลำต้น 10 นิ้ว <i>Antidesma thwaitesianum</i> Müll.Arg.	-3-	-37.90 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	ไคร้ย้อย สูง 4.00 ม. ๑ลำต้น 6 นิ้ว <i>Elaeocarpus grandiflorus</i> Sm.	-4-	-28.03 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	แก้วมูกดา สูง 4.00 ม. ๑ลำต้น 6 นิ้ว <i>Fagraea ceilanica</i> Thunb.	-10-	-49.48 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้นขึ้นสระว่ายนํ้า	-21-	-154.67 ตร.ม.-	

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)  
ผังไม้ยืนต้นชั้น 6  
SCALE 1:400



รูปที่ 2.6-39 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 6

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Idea Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel : 0 2081 1664 - 66 : 0 2 081 6669 - 69

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 6

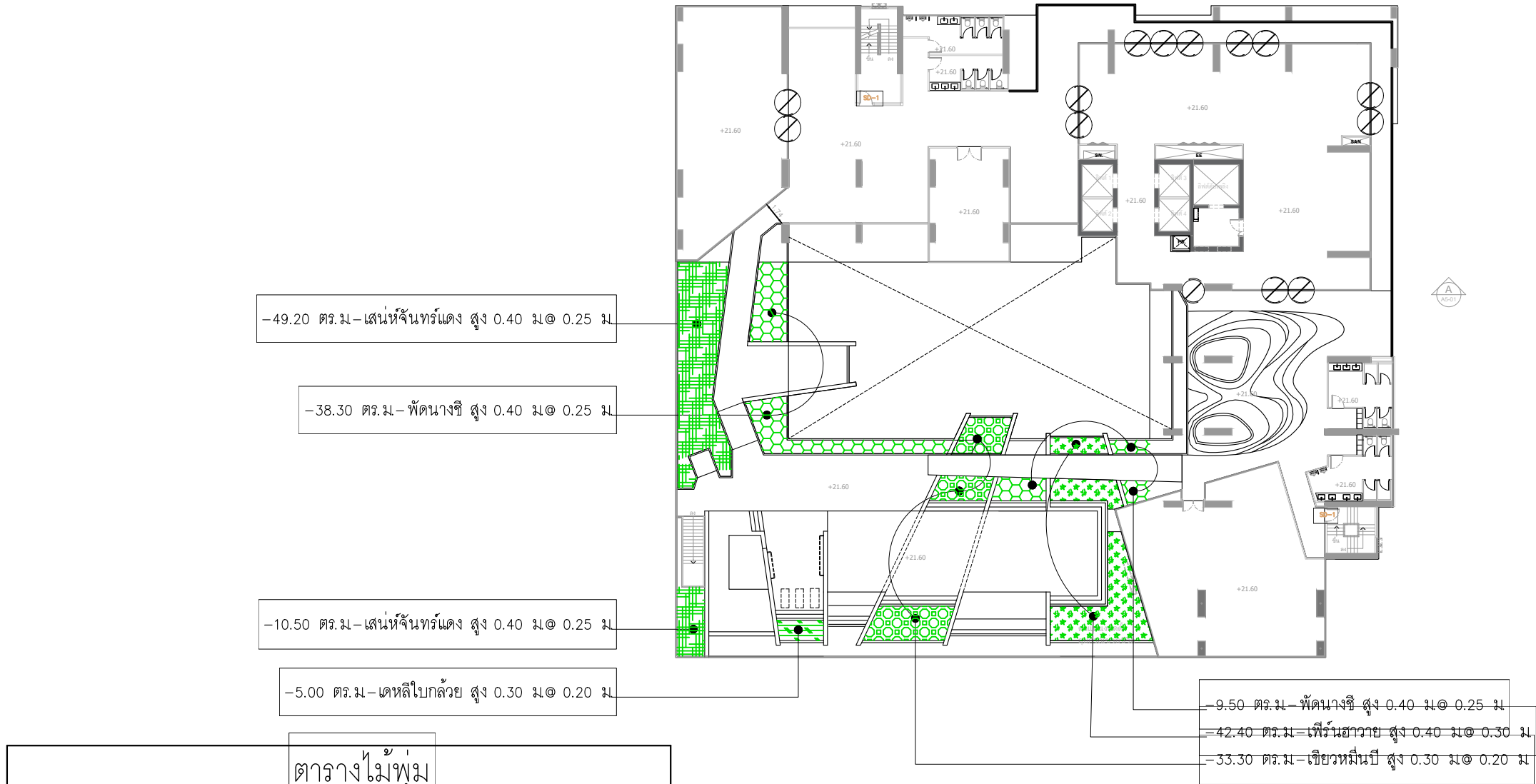
DRAWING NO.  
L-702

SUB TOTAL  
TOTAL

DATE  
01/08/2019

SCALE  
1:400

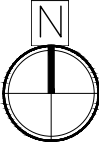
NOTE  
NOTES: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
2. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF IDEO DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF IDEO DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เส้นหินจันทร์แดง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Homalomena rubescens</i> (Roxb.) Kunth.	-59.70 sq.m.-
	พัตนางชี สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Xyphidium caeruleum</i> Aubl.	-47.80 sq.m.-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม@ 0.30 ม <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	-42.40 sq.m.-
	เขี้ยวหมื่นปี สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Aglaonema modestum</i> Schott.	-33.30 sq.m.-
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Spathiphyllum canifolium</i> (Dryand.) Schott.	-5.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้นสระว่ายน้ำ	-188.20 sq.m.-

รูปที่ 2.6-40 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)  
ผังไม้พุ่มชั้น 6  
SCALE 1:400



PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Idea Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel : 0 2081 1664 - 66 , 0 2 081 6668 - 68

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 6

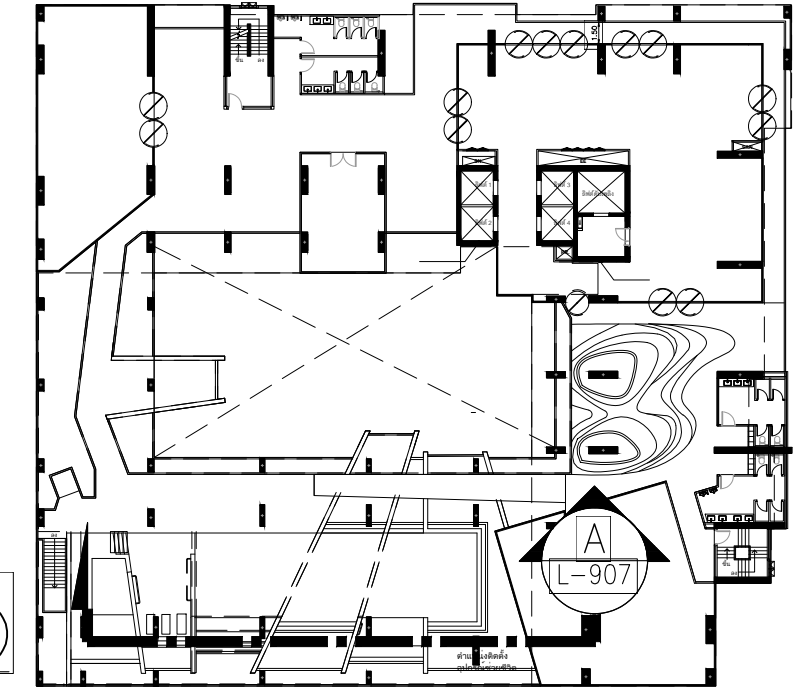
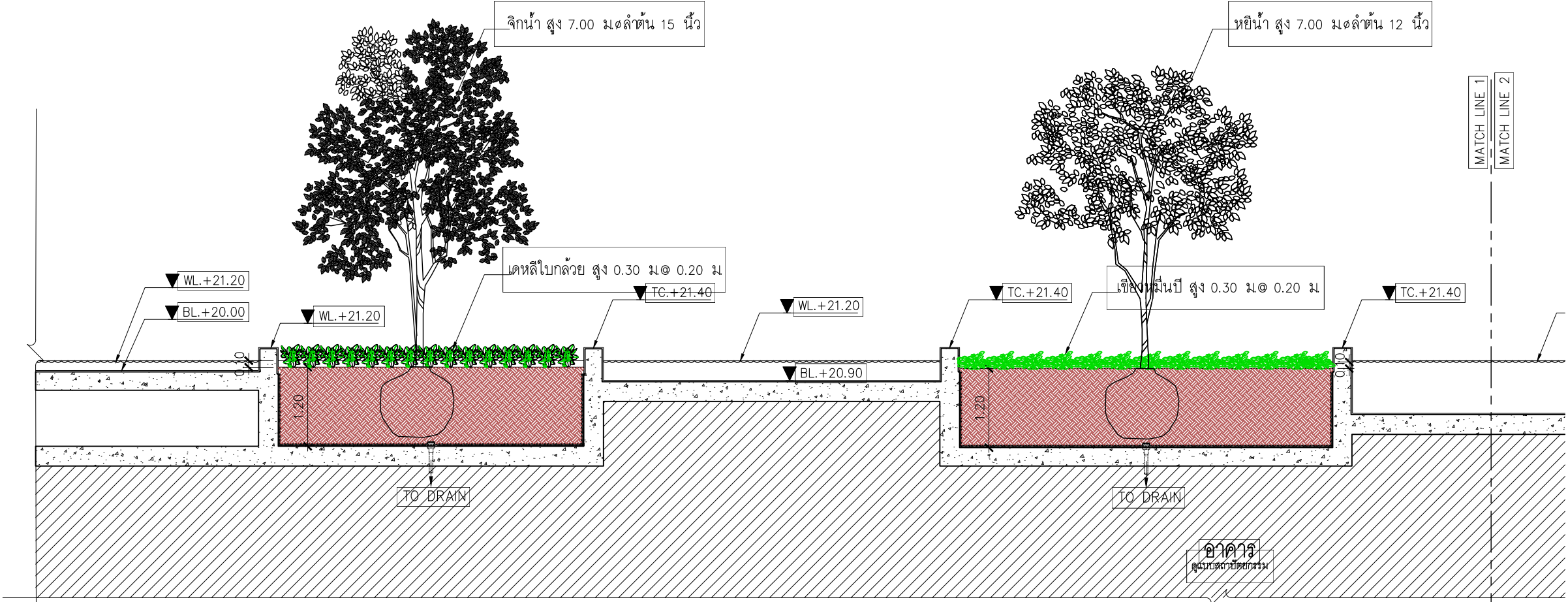
DRAWING NO.  
L-802

SUB TOTAL  
TOTAL

DATE  
01/08/2019

SCALE  
1:400

NOTE  
All work shall be executed and finished according to the  
This drawing is the property of Idea Design & Architecture Co., Ltd. and shall  
not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means  
electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system  
without prior written permission from Idea Design & Architecture Co., Ltd.



KEY PLAN ชั้น 6

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น 6 (SECTION A PART 1)

SCALE 1:75

รูปที่ 2.6-41 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (A) ส่วนที่ 1

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Idea Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 21  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2081 1664 - 65, 0 2 081 6668 - 69

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

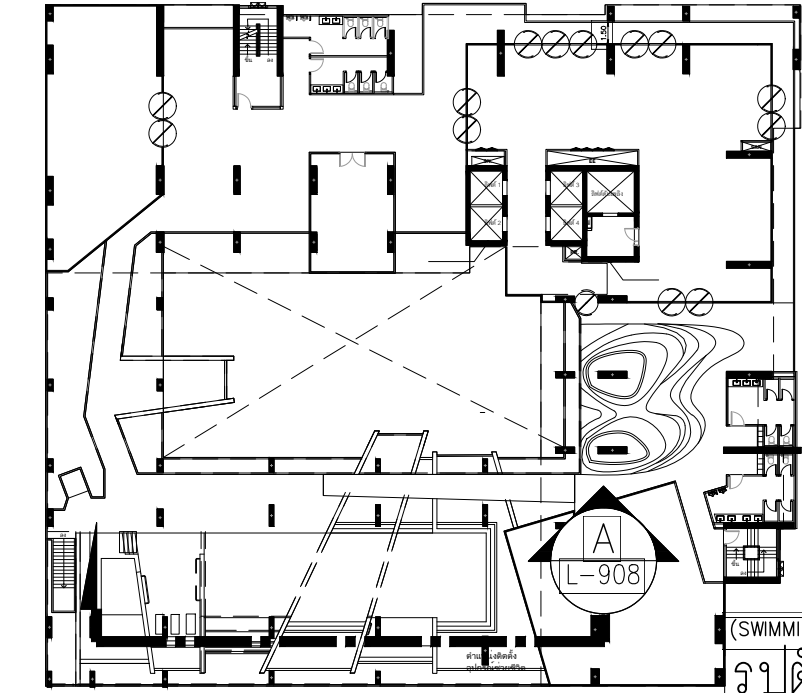
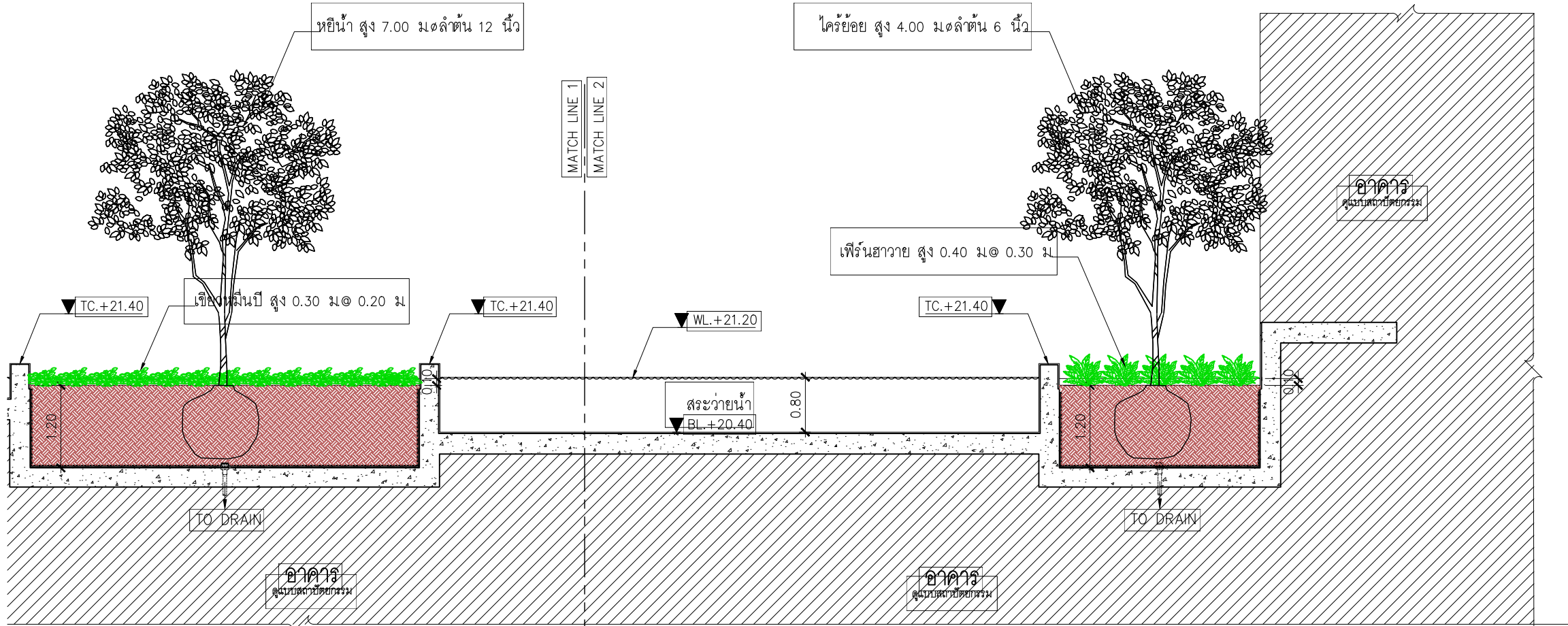
รูปตัด A (SECTION A PART 1)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-907		TOTAL	
DATE	01/08/2019	SCALE	1:75

NOTE



2-134



KEY PLAN ชั้น 6

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น 6 (SECTION A PART 2)

SCALE 1:75

รูปที่ 2.6-41 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (A) ส่วนที่ 2

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Idea Studio Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2061 1666-69, 0 2 061 6666-69

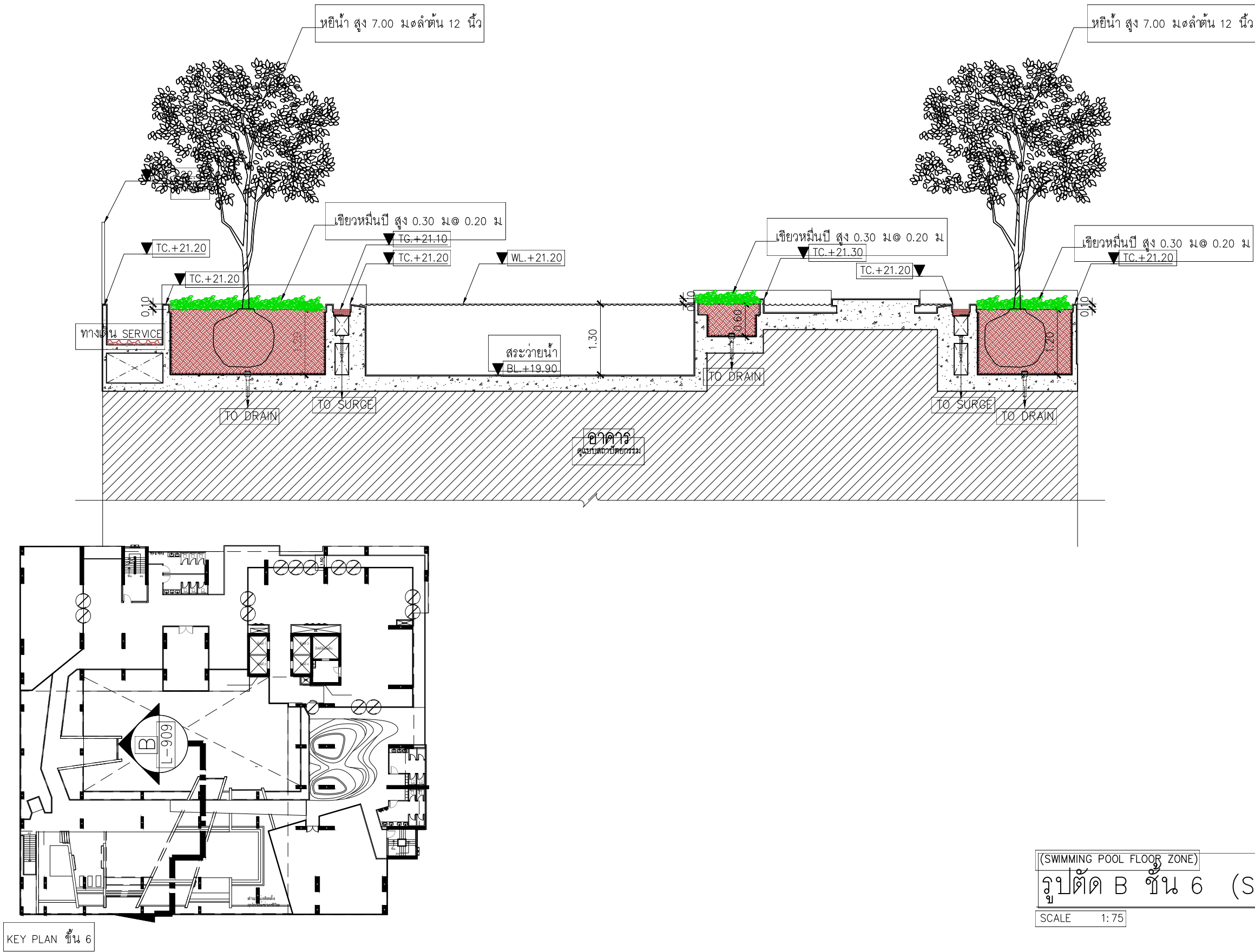
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A (SECTION A PART 2)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-908		TOTAL	
DATE	01/08/2019	SCALE	1:75

NOTE  
All work shall be completed and finished according to the  
This drawing is the property of Idea Studio Design & Architecture CO., LTD. and shall  
not be reproduced, in whole or in part, without the written consent of Idea Studio Design & Architecture CO., LTD.  
All other drawings shall be made only on the basis of this drawing.



รูปที่ 2.6-42 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นที่ 6 (B)

PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

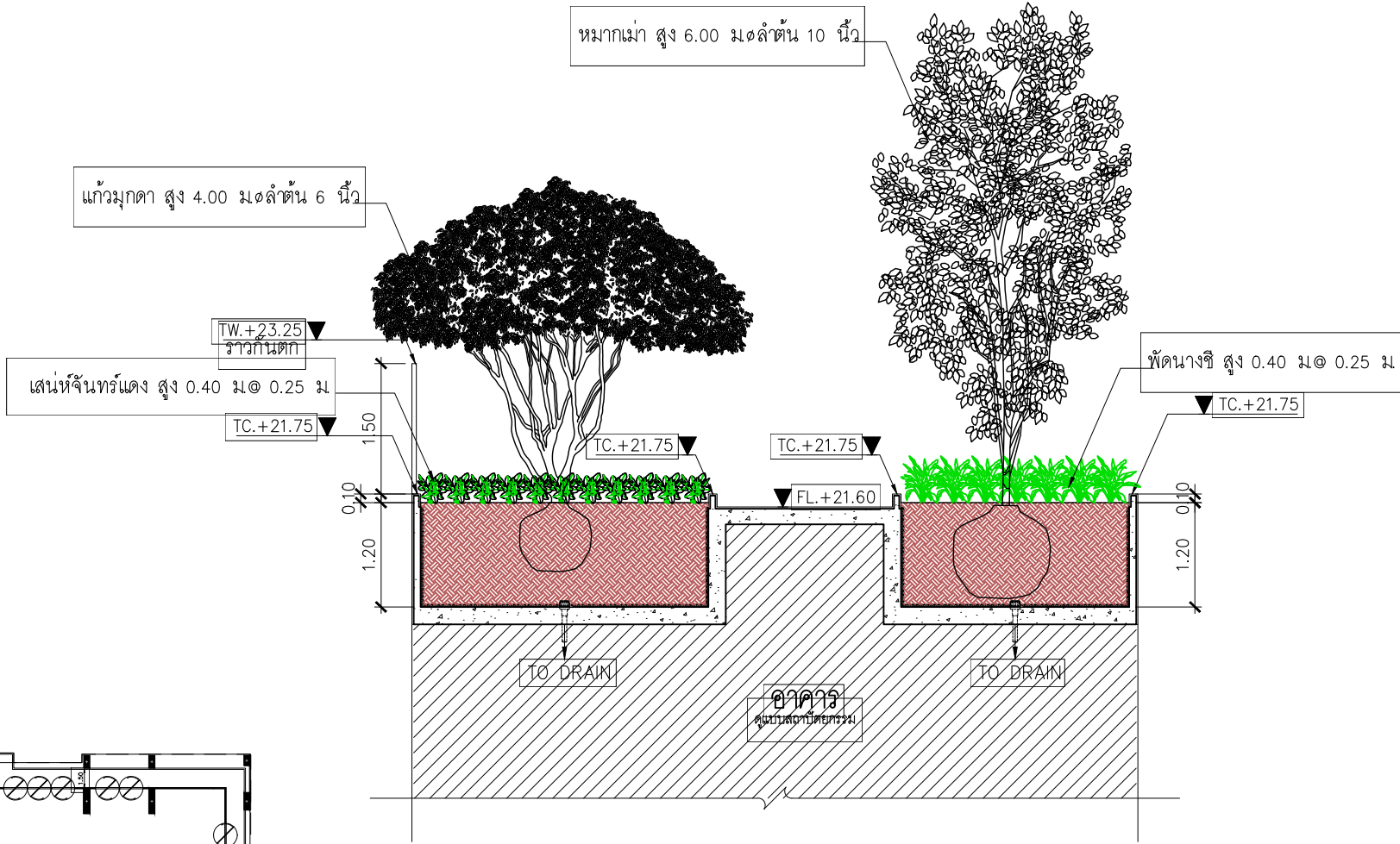
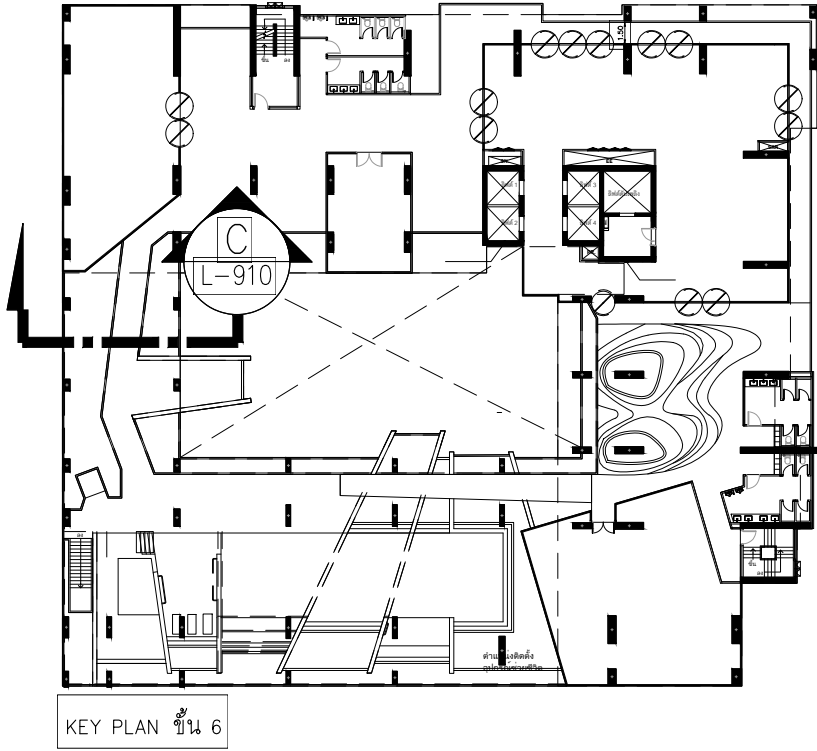
ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Idea Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2061 1664 - 66, 0 2 061 6668 - 69

ISSUE/REVISION	
No.	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
รูปตัด B (SECTION B)  
.  
.  
.  
.

DRAWING NO. L-909	SUB TOTAL TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:75

NOTE  
All work shall be completed and finished according to the  
This drawing is the property of Idea Design & Architecture Co., Ltd. and shall  
not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means  
electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system  
without prior written permission from Idea Design & Architecture Co., Ltd.



(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)  
รูปตัด C ชั้น 6 (SECTION C)  
SCALE 1:75

รูปที่ 2.6-43 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (C)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด  
Idea Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2081 1888 - 90, 0 2 081 8888 - 90

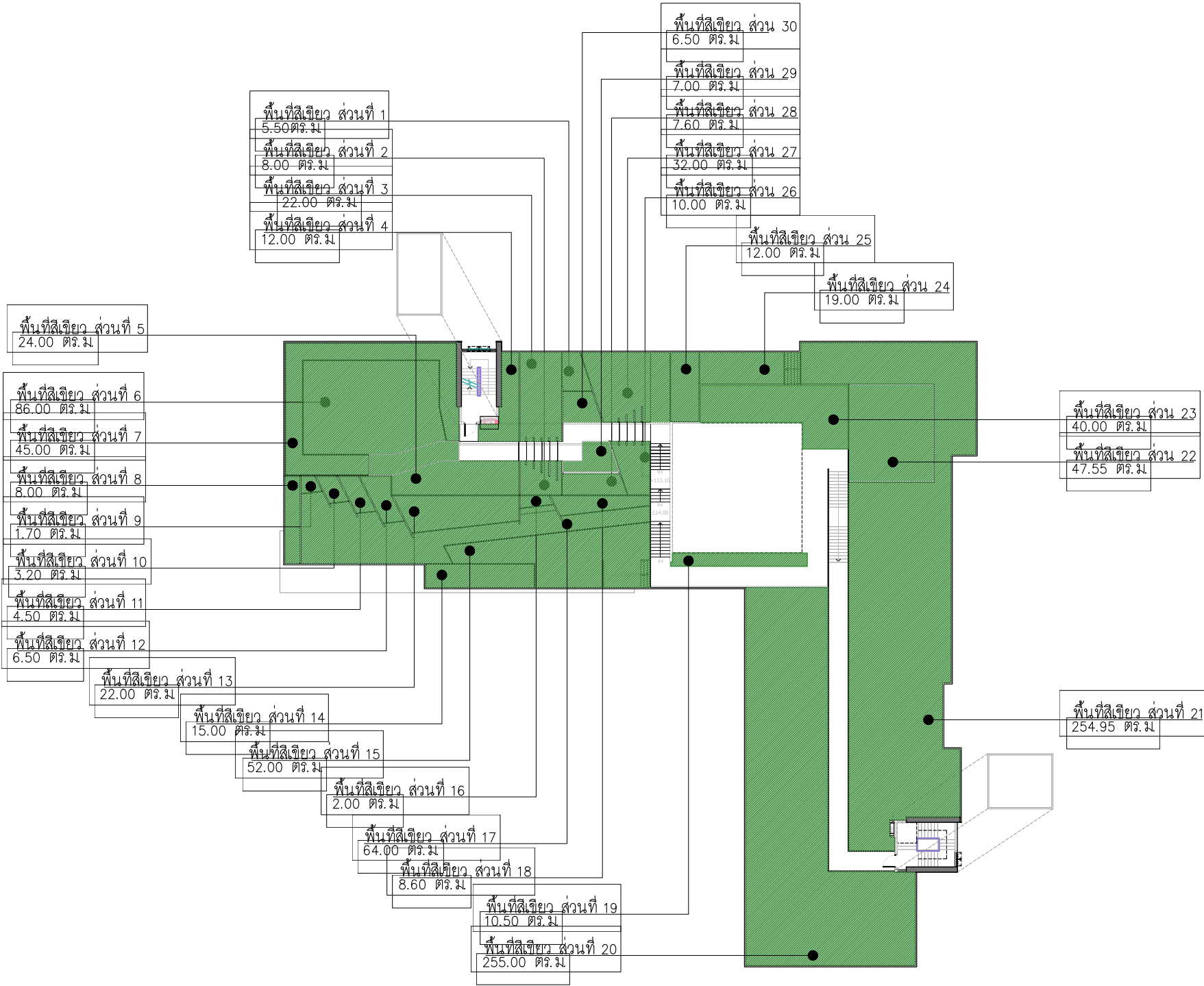
ISSUE/REVISION	
No.	DATE

DRAWING TITLE  
รูปตัด C (SECTION C)  
.  
.  
.  
.

DRAWING NO. L-910	SUB TOTAL TOTAL
DATE 19/07/2019	SCALE 1:75

NOTE  
All work shall be completed and finished according to the  
This drawing is the property of Idea Design & Architecture CO., LTD. and shall  
not be reproduced, in whole or in part, without the written consent of Idea Design & Architecture CO., LTD.  
All other drawings shall be subject to the approval of Idea Design & Architecture CO., LTD.

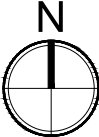
ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น หลังคา		
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	5.50	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	8.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	22.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	12.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	24.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	86.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	45.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	8.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	1.70	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	3.20	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	4.50	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	6.50	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	22.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	15.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	52.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	2.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	64.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 18	8.60	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 19	10.50	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 20	255.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 21	254.95	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 22	47.55	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 23	40.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 24	19.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 25	12.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 26	10.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 27	32.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 28	7.60	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 29	7.00	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 30	6.50	
รวม	1092.10	



(ROOF FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

SCALE 1:400



รูปที่ 2.6-44 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Idea Studio Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2041 1666-67, 0 2041 8888-89

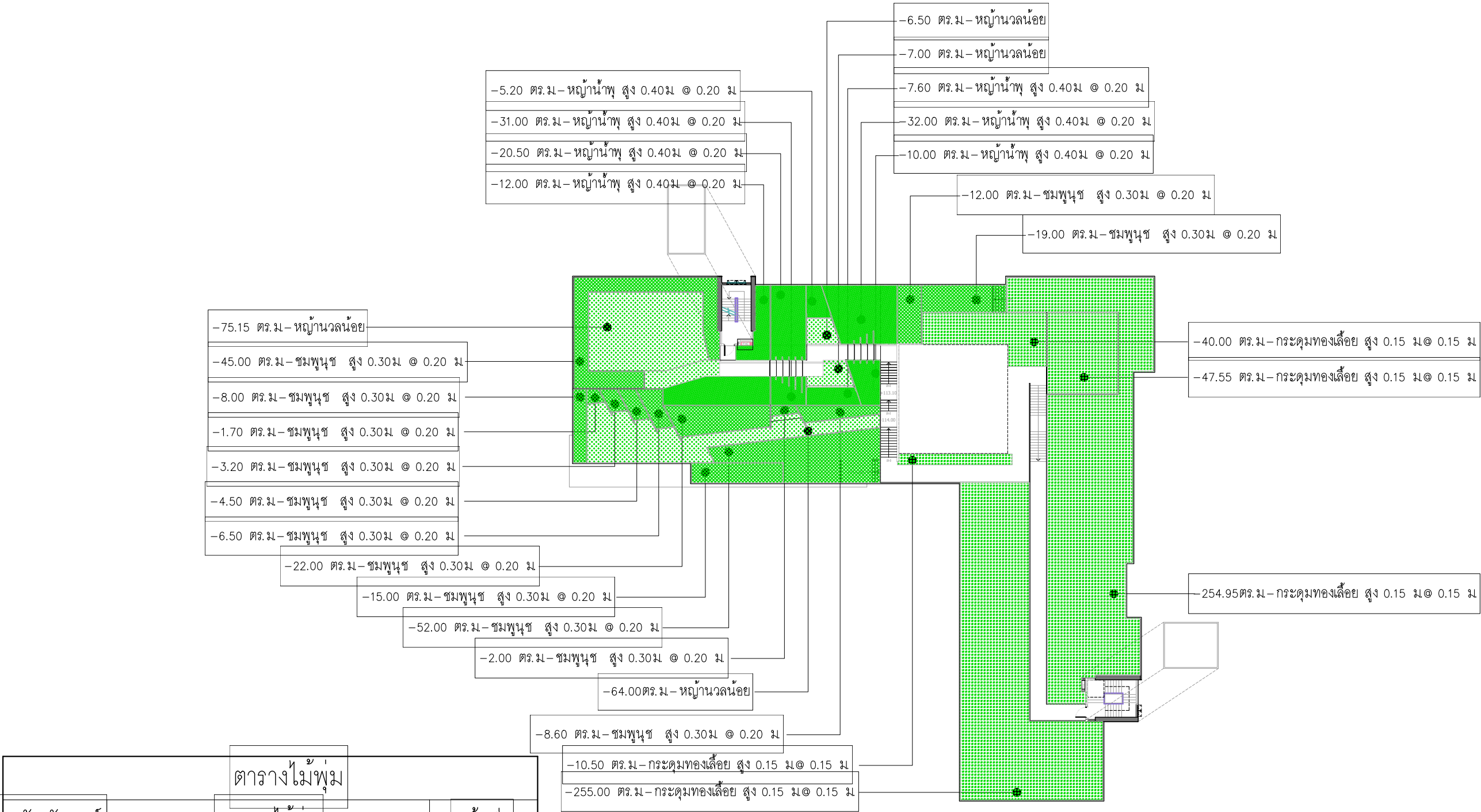
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น หลังคา  
.  
.  
.  
.

DRAWING NO. L-103	SUB TOTAL TOTAL
DATE 23/09/2019	SCALE 1:400

NOTE  
All work shall have drawings and technical specifications that  
This drawing is the property of Idea Studio Design & Architecture Co., Ltd. and  
shall not be used for any other project without the written consent of Idea Studio  
Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be used for any other project





ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-152.65 sq.m.-
	หญ้าน้ำพุ <i>Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.</i>	-118.30 sq.m.-
	ชมพูนุช สูง 0.30 ม@ 0.20 ม <i>Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.</i>	-199.50 sq.m.-
	กระดุมทองเลื้อย สูง 0.15 ม@ 0.15 ม <i>Wedelia trilobata (L.) Hitchc.</i>	-621.65 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นดาดฟ้า	-1,092.10 sq.m.-

(ROOF FLOOR ZONE)  
ผังไม้พุ่มขึ้นหลังคา  
SCALE 1:400



รูปที่ 2.6-45 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา

PROJECTNO. I-19 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ ออโตมอร์ฟ จำกัด  
Idea Office Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
อาคารเอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ 10110  
Tel : 0 2081 1654 - 50 , 0 2 081 6000 - 50

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น หลังคา  
.  
.  
.  
.

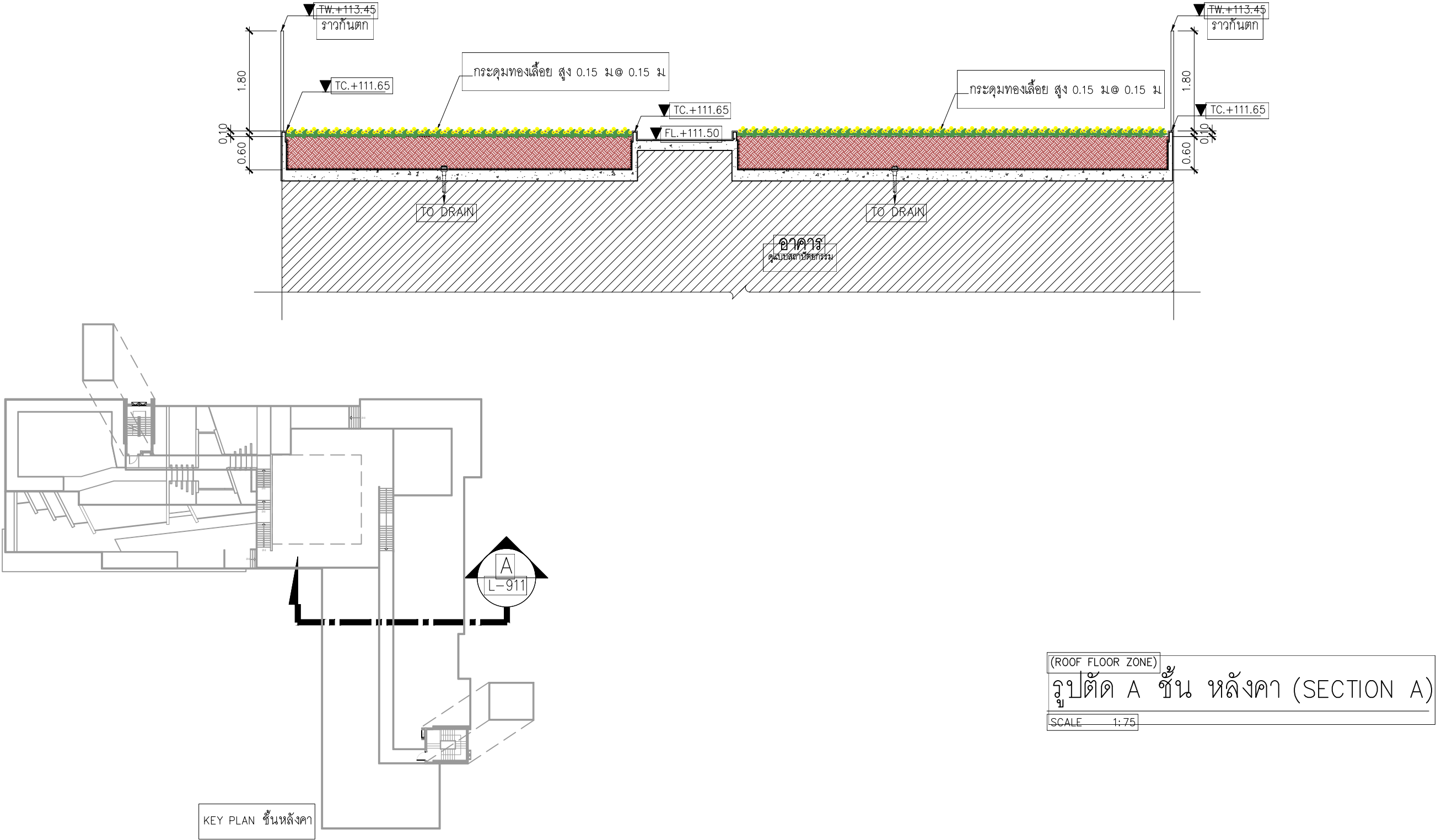
DRAWING NO.  
L-803

SUB TOTAL  
TOTAL

DATE  
23/09/2019

SCALE  
1:400

NOTE  
All work shall be completed and finished according to the  
This drawing is the property of Idea Office Design & Architecture Co., Ltd. and shall  
not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means  
electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system  
without prior written permission from Idea Office Design & Architecture Co., Ltd.



รูปที่ 2.6-46 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (A)

PROJECTNO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23  
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 0 2081 1684-85, 0 2 081 8688-89

ISSUE/REVISION	
No.	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A (SECTION A)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-911		TOTAL	
DATE	23/09/2019	SCALE	1:75

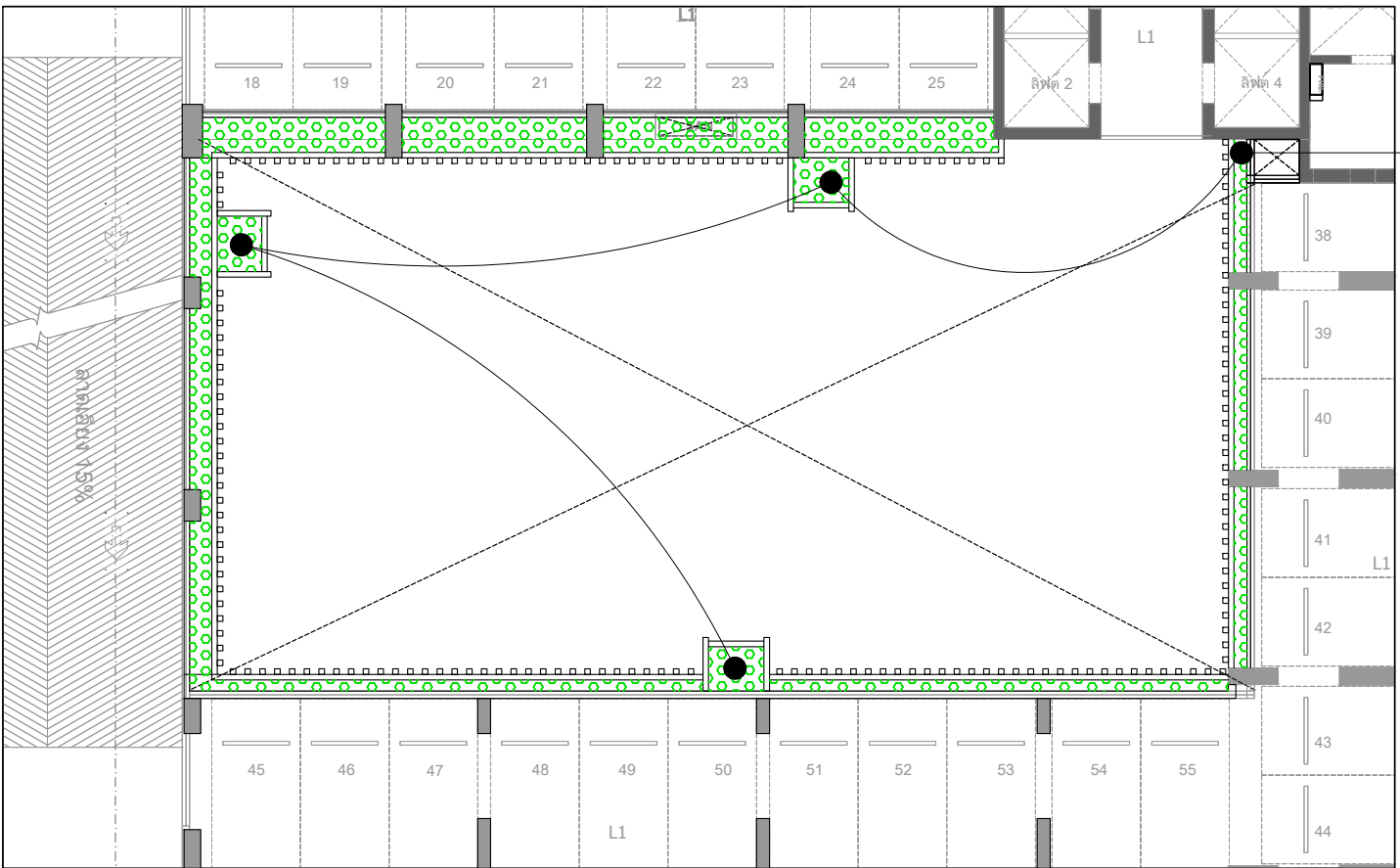
NOTE  
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from the publisher.



DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-912			
		TOTAL	
DATE	23/09/2019	SCALE	1:75

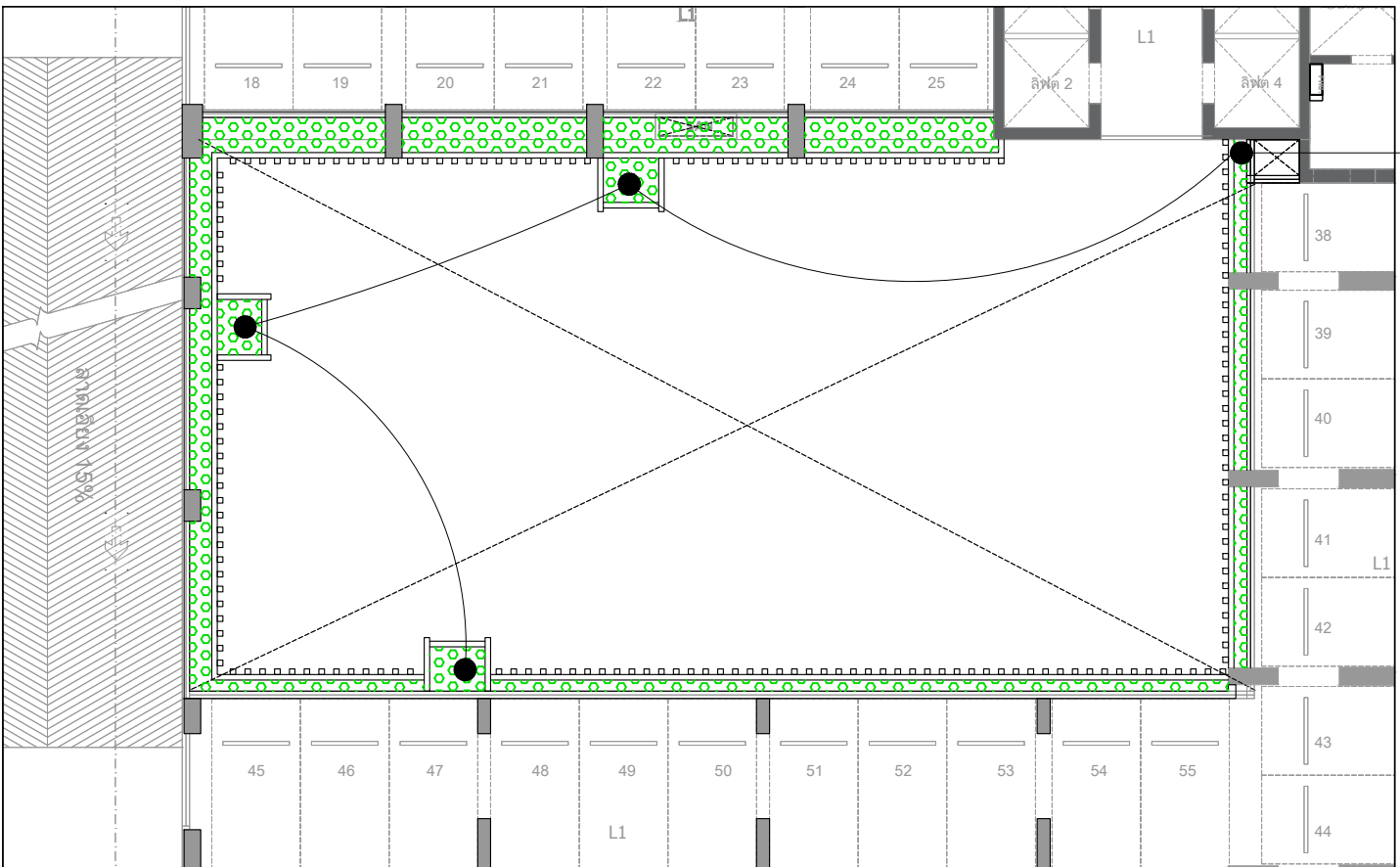
**NOTE**  
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE LISTED DIMENSIONS ONLY.  
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. OR ONE  
OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY  
IDENTIFIED HEREON. IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, REUSED, OR  
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN  
CONSENT OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. OR ONE OF ITS  
AFFILIATES.

รูปที่ 2.6-47 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (B)



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เป็นไม้พุ่มชนิด ใบต่าง สูง 0.60 ม. ๐.30 ม. <i>Paperomia obtusifolia (L.) A.Dietr.</i>	~45.00 sq.m.~
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 2	~45.00 sq.m.~

2nd FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 2  
SCALE 1:50

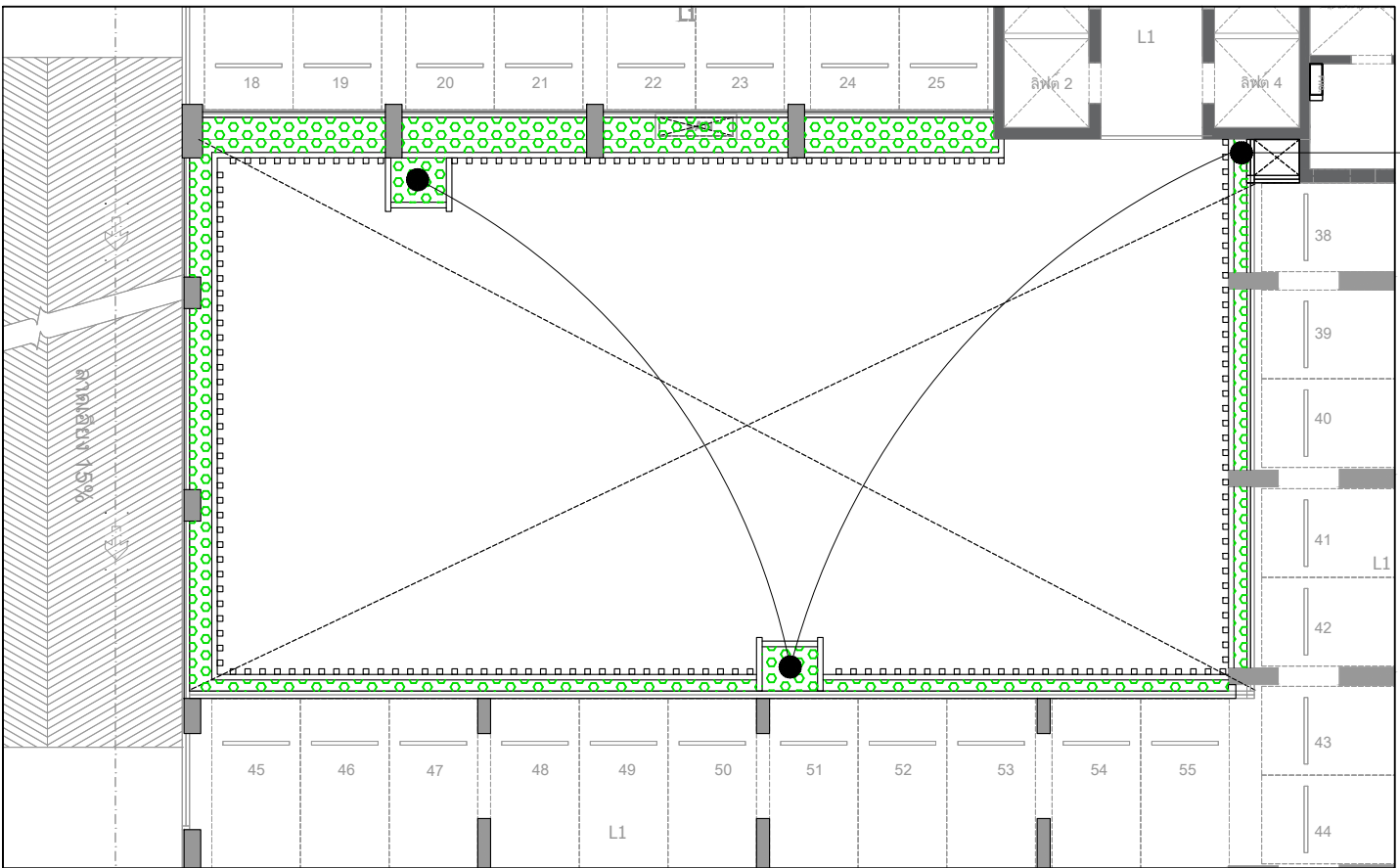


ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เป็นไม้พุ่มชนิด ใบต่าง สูง 0.60 ม. ๐.30 ม. <i>Paperomia obtusifolia (L.) A.Dietr.</i>	~45.00 sq.m.~
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 3	~45.00 sq.m.~

3rd FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 3  
SCALE 1:50

รูปที่ 2.6-48 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอดรถ)

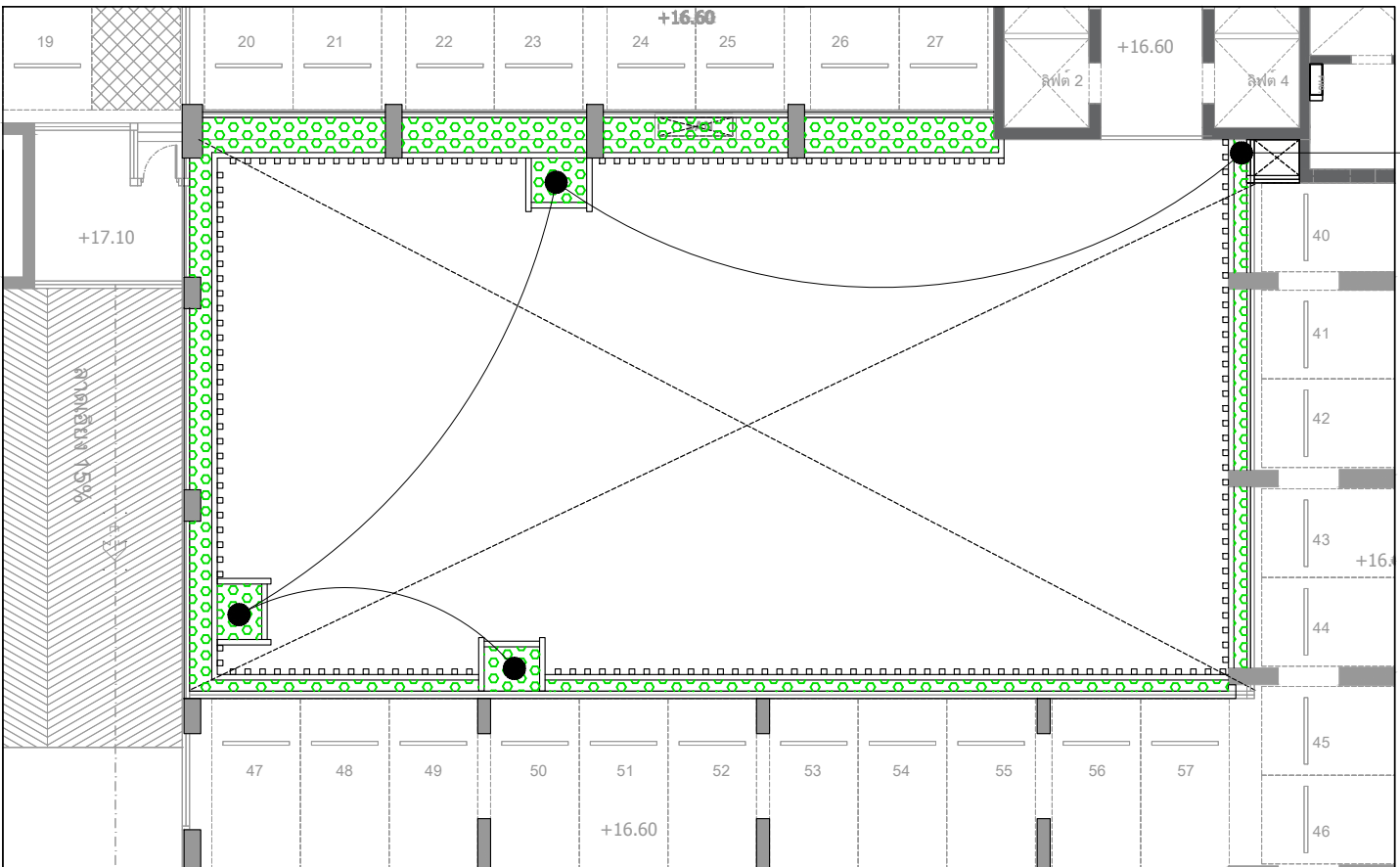




0.60 ม. 0.30 ม.

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไม้พุ่มใบเรียว ใบกว้าง สูง 0.60 ม. 0.30 ม.	-43.50 sq.m.-
	<i>Peperomia obtusifolia (L.) A.Dietr.</i>	-43.50 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 4	-43.50 sq.m.-

4th FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 4  
SCALE 1:50



0.60 ม. 0.30 ม.

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไม้พุ่มใบเรียว ใบกว้าง สูง 0.60 ม. 0.30 ม.	-45.00 sq.m.-
	<i>Peperomia obtusifolia (L.) A.Dietr.</i>	-45.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 5	-45.00 sq.m.-

5th FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม ชั้น 5  
SCALE 1:50

รูปที่ 2.6-49 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 4-5 (ชั้นจอดรถ)

PROJECT NO. I-1 9 02

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4

(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

IDEA

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด 100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-2611 1000 โทรสาร 02-2611 1001

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่ม ชั้น 4&5

DRAWING NO.

L-805

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

12/09/2019

SCALE

1:50

NOTE

### 2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการคำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในอาคารจะติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในลิฟต์ และบริเวณอื่นๆ ของโครงการตามความเหมาะสมเพื่อรักษาความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัย

ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง ดังแสดงในรูปที่ 2.6-50

ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณอื่นๆ ดังแสดงในภาคผนวก ง

### 2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินกลาง

การบริหารจัดการโครงการจะบริหารโดยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ซึ่งรับผิดชอบดูแลการบริหารอาคารและการบริหารชุมชนของโครงการ

ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 พร้อมจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยในระยะแรกบริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนเพื่อทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พร้อมกันนี้บริษัทฯ จะจัดตั้งฝ่ายบริหารภายใต้การบริหารงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าวสามารถจำแนกทรัพย์สินของโครงการได้เป็นทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินกลาง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ทรัพย์สินบุคคล คือห้องชุดและรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง

ทรัพย์สินกลาง คือส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ สามารถแบ่งตามประเภทของการใช้งานต่างๆโดยมีรายการทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้

#### 1. ที่ดิน

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]

#### 2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

### 3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ 25 ตารางเมตร (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟท์ ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- โถงต้อนรับ
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
- ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- สวนส่วนกลาง , สวนพักผ่อน
- ถนน, ทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องประชุม
- สระว่ายน้ำ
- ห้องพัสดุ
- ห้องเก็บของ
- ห้องเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญไม่รวมอุปกรณ์
- ที่จอดรถที่ไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และที่จอดรถภายนอกอาคาร





## 2.7 รายละเอียดการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารเดิม

### 2.7.1 รายละเอียดการรื้อถอนอาคารเดิม

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ บางส่วนเป็นอาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และบ่อขยะ ของบริษัท ยูพีเอส พาร์เซล ดีลิเวอรี่ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งจะย้ายออกจากที่ดินไม่เกินวันที่ 15 มกราคม 2563 เมื่อรายงานฯ ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะใช้วิธีการเจาะและบีบคอนกรีตโดยใช้รถชุดซึ่งติดตั้งหัวเจาะคอนกรีต และหัวบีบคอนกรีตในการรื้อถอน ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

อย่างไรก็ตาม ในการรื้อถอนอาคารเดิมอาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 5

ภาพถ่ายลักษณะอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอน แสดงในรูปที่ 2.7-1



รูปที่ 2.7-1 ภาพถ่ายลักษณะอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอน

## 2.7.2 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และงานเก็บรายละเอียด

ระยะเวลาการก่อสร้าง จำแนกตามกิจกรรมแสดงในตารางที่ 2.7-1

## 2.7.3 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 11,624.39 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็มงานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดิน โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +1.00 เมตร และพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ -1.10 ถึง +1.20 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,393.90 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 10,230.49 ลูกบาศก์เมตร

### 1) ปริมาณดินขุดในโครงการ

1.1) ดินขุดจากงานเสาเข็ม	ประมาณ	7,955.00 ลบ.ม.
1.2) ดินขุดจากงานฐานราก	ประมาณ	2,827.79 ลบ.ม.
1.3) ดินขุดจากการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ประมาณ	841.60 ลบ.ม.
รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด		<u>11,624.39</u> ลบ.ม.

### 2) ปริมาณดินถมในโครงการ

ประมาณ 1,393.90 ลบ.ม.

### 3) ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 10,230.49 ลบ.ม.

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 10,230.49 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการโดยขนส่งด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร เฉลี่ยประมาณ 7 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

## ตารางที่ 2.7-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. งานเสาเข็มและฐานราก	3																				
2. งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม	15																				
3. งานตกแต่งและเก็บงาน	2																				

ที่มา : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

## 2.7.4 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก/เสาเข็มและงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 3 เดือน เสาเข็มที่จะเป็นเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอน การทำฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80-1.20 เมตร รายละเอียดแสดง ในรูปที่ 2.7-2 และรูปที่ 2.7-3

ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัว ด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดิน ทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย โดยมีขั้นตอนการติดตั้ง Sheet Pile สรุปดังนี้ (ดูรูปที่ 2.7-4 ประกอบ)

- 1) กัด Sheet Pile ให้ความลึกของปลาย Sheet pile ลงในชั้นดินแน่นหรือมีความลึกเพียงพอ เพื่อรักษาเสถียรภาพของงานขุดดิน การกัด Sheet pile แต่ละแผ่นต้องให้สามารถเข้าเขี้ยว ยึดกันได้ และ กัด King post ลงไปในชั้นดินแน่นตามระยะห่างที่ออกแบบเพื่อรองรับระบบ สะพานและตัวค้ำยัน แล้วจึงขุดดินไปถึงระดับ -1.80 เมตร พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.5 เมตร
- 2) ขุดดินไปที่ระดับท้องพื้น -2.3 เมตร และระดับท้องฐานราก -4.00 เมตร และ -4.40 เมตร
- 3) ก่อสร้างฐานรากและถมทรายกลับแล้วจึงก่อสร้างพื้น
- 4) ก่อสร้างกำแพงมาถึงระดับใต้ค้ำยันชั้นที่ 1
- 5) ทำการถมทรายระหว่างกำแพงคอนกรีตกับ Sheet pile
- 6) ทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วก่อสร้างพื้นและกำแพงต่อไป

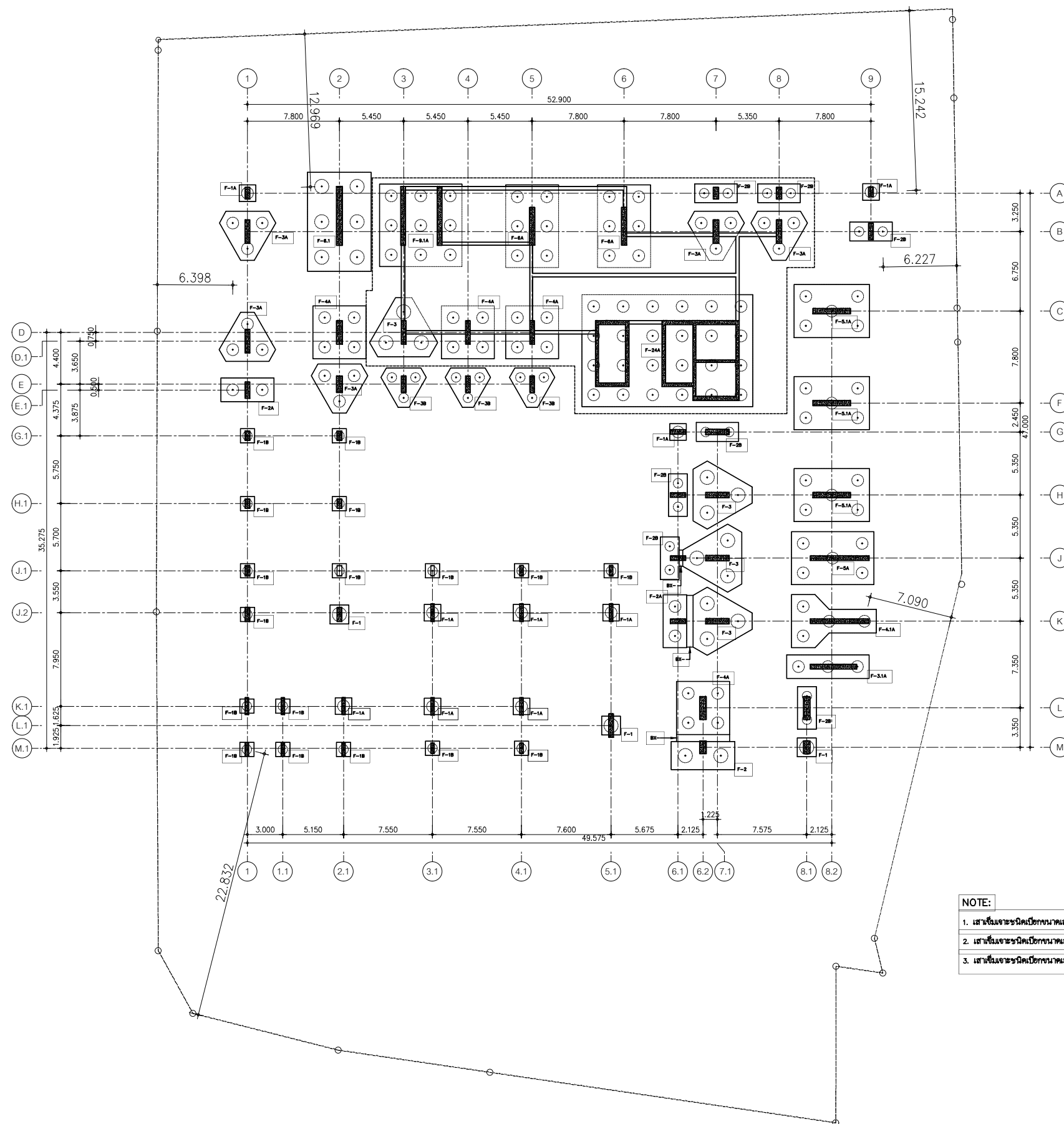
แบบแปลนฐานราก และแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) แสดงในรูปที่ 2.7-2

รายละเอียดฐานราก แสดงในรูปที่ 2.7-3

รายละเอียดการติดตั้ง Sheet Pile แสดงในรูปที่ 2.7-4

รายการคำนวณ Sheet Pile รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ค





**NOTE:**

- |  |
|--|
| 1. เสาเข็มเจาะชนิดเบี่ยงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 ซม. ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 m. จำนวน 40 ต้น   |
| 2. เสาเข็มเจาะชนิดเบี่ยงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 ซม. ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 m. จำนวน 116 ต้น |
| 3. เสาเข็มเจาะชนิดเบี่ยงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 120 ซม. ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 m. จำนวน 23 ต้น  |

[illegible]

DRAWING TITLE

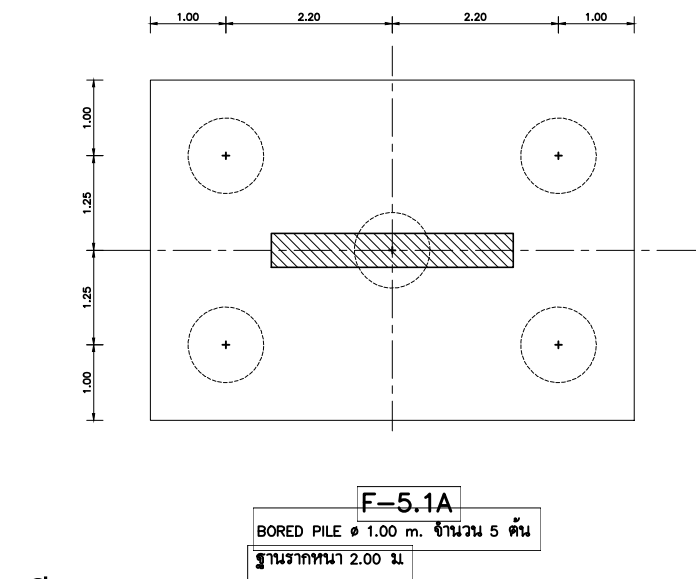
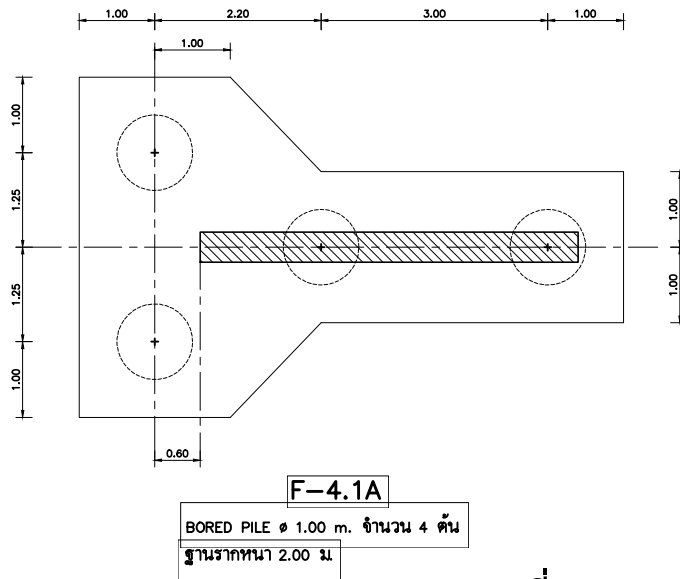
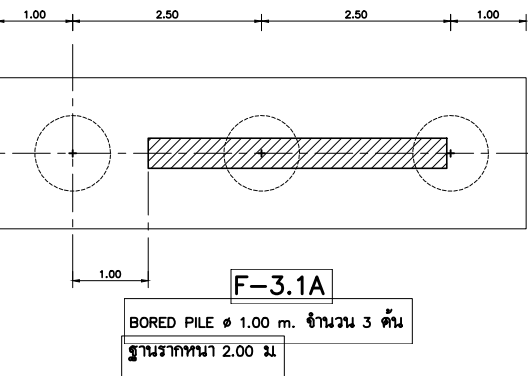
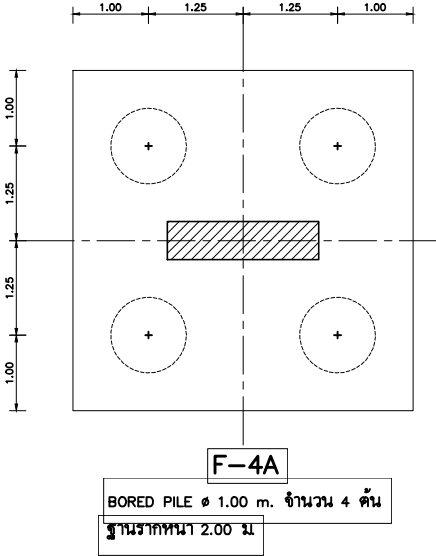
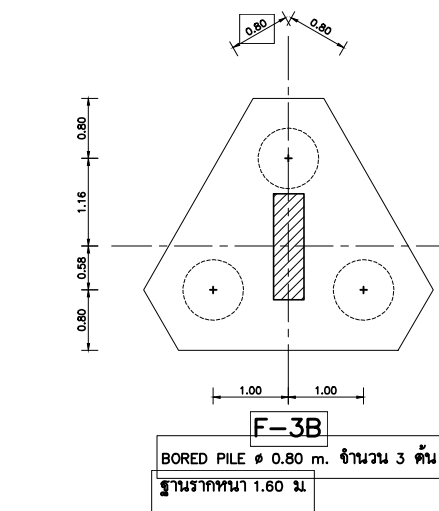
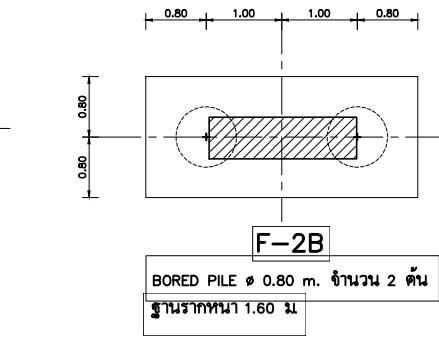
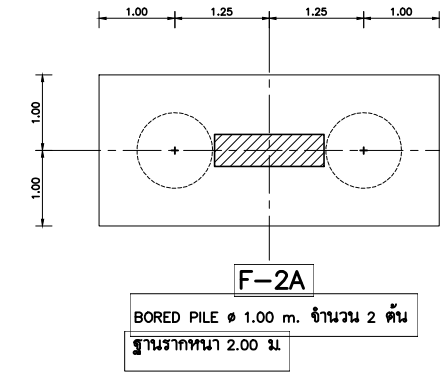
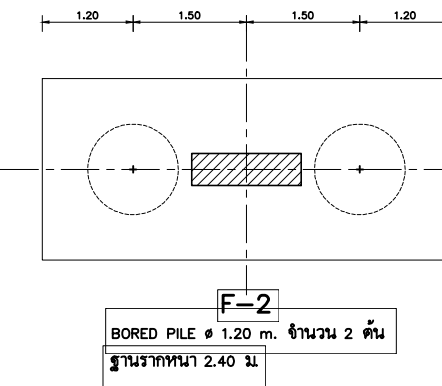
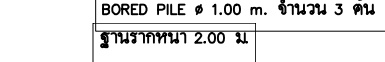
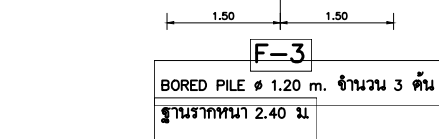
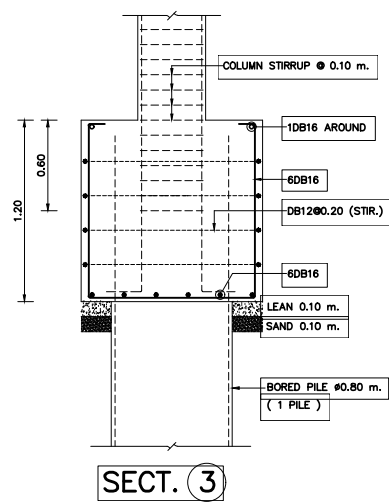
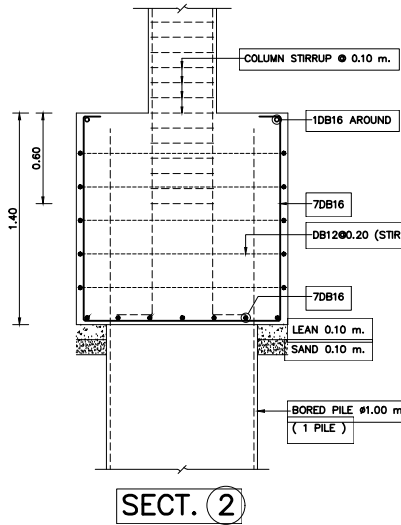
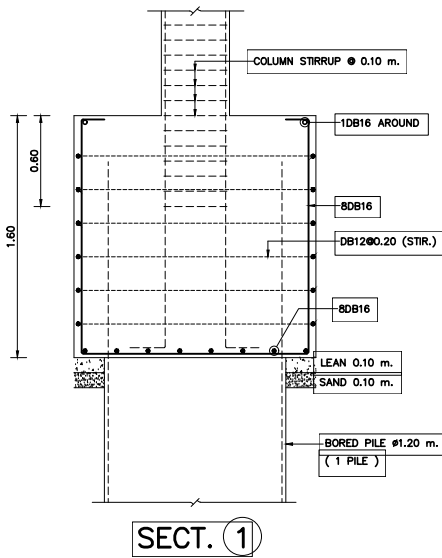
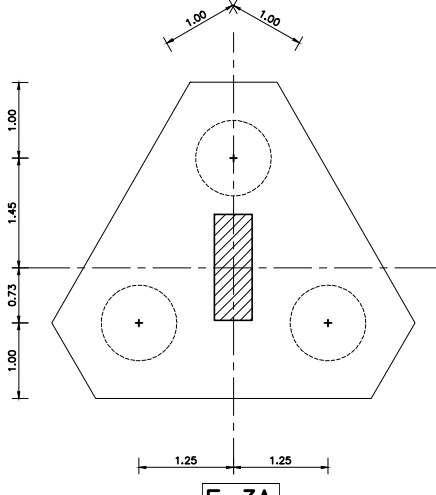
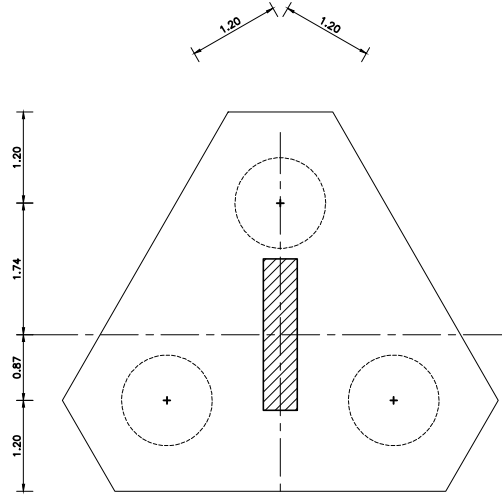
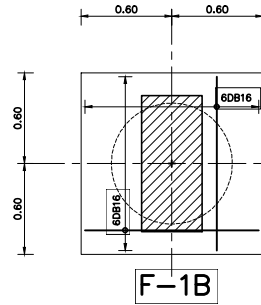
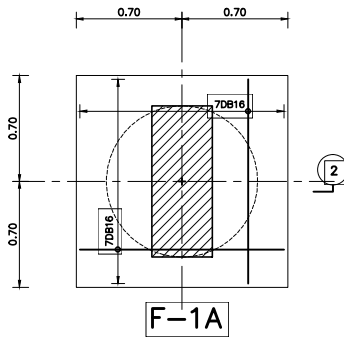
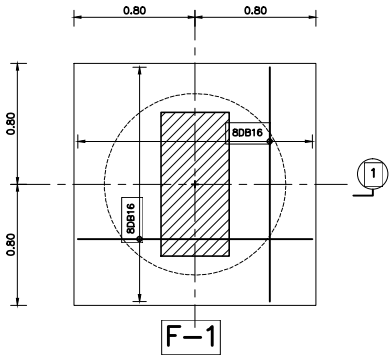
**FOUNDATION PLAN**

DRAWING NO.	SUB TOTAL
<b>S-01-01</b>	TOTAL
DATE	SCALE

**NOTE**  
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

EIA



รูปที่ 2.7-3 รายละเอียดฐานราก

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		

FOUNDATION DETAILS

DRAWING NO.		SUB TOTAL
S-02-01		TOTAL
DATE	SCALE	NOTE

ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

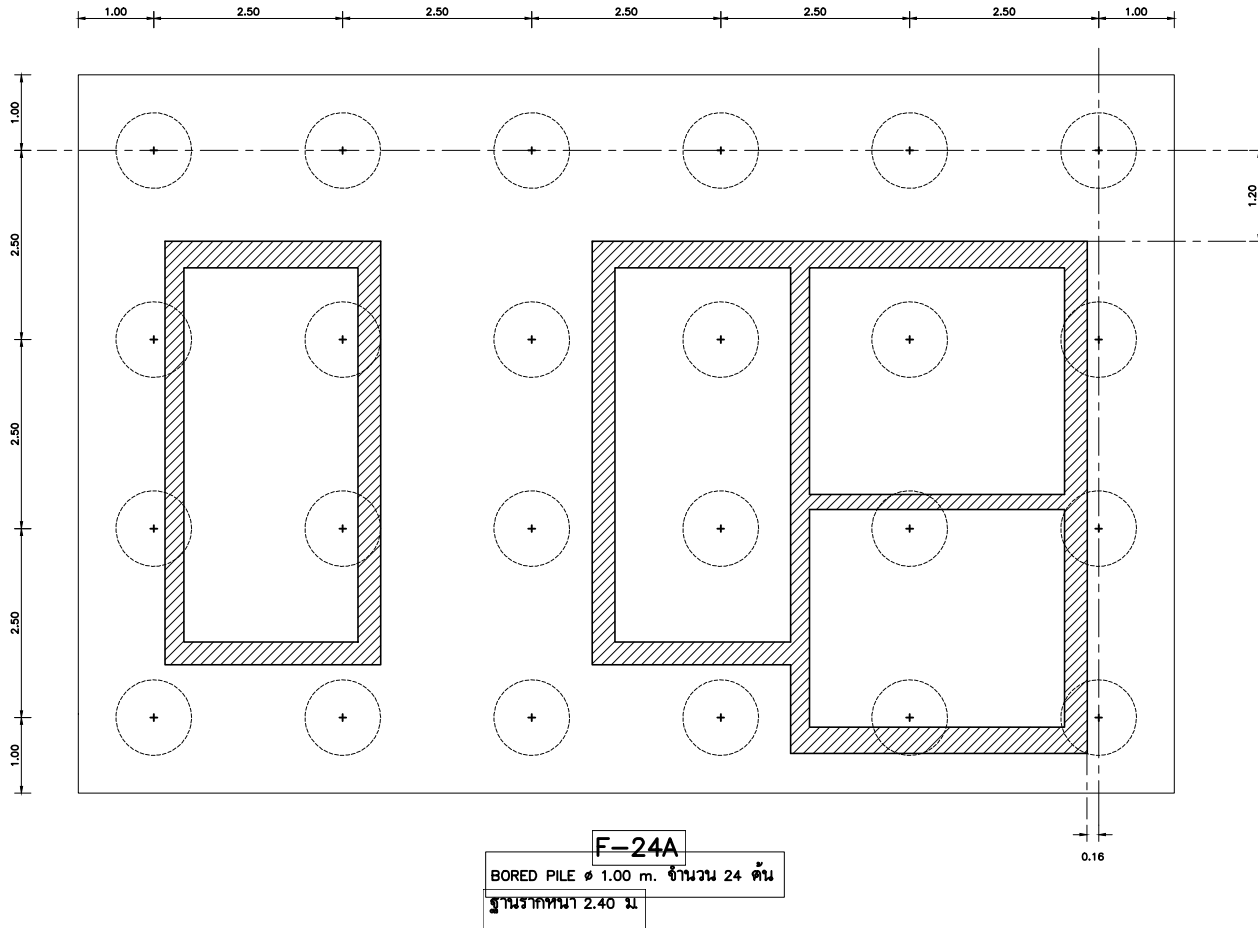
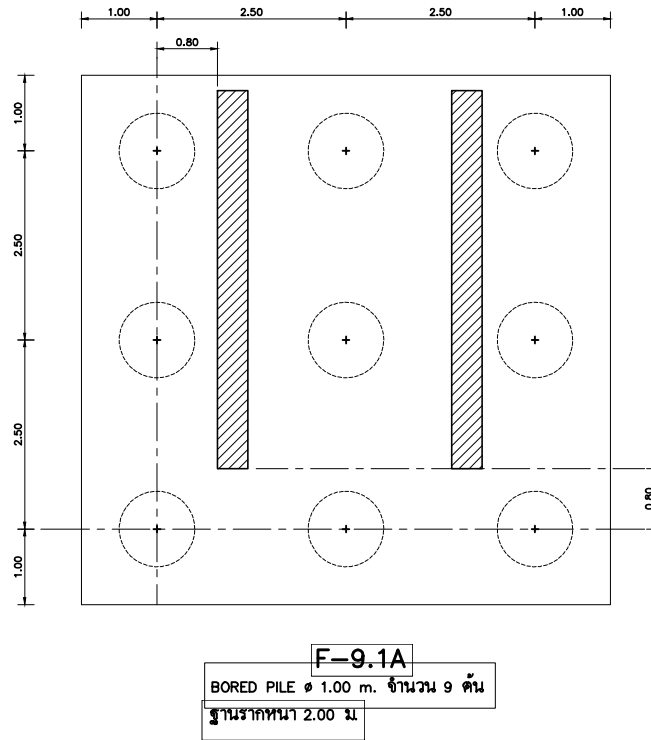
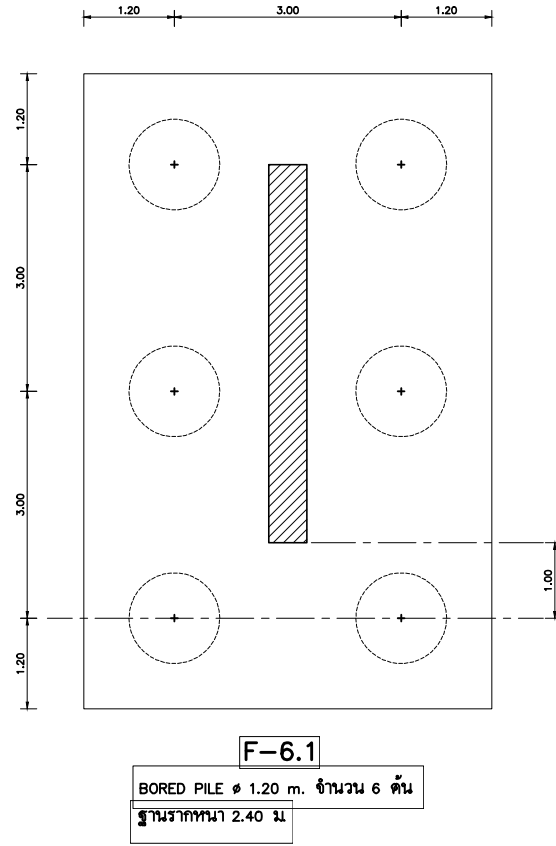
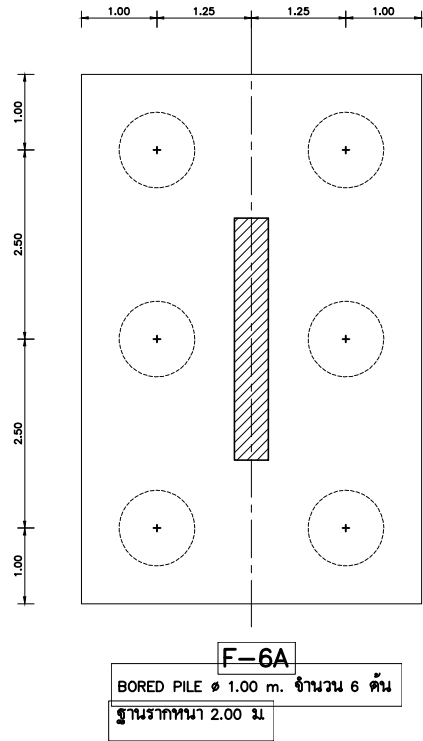
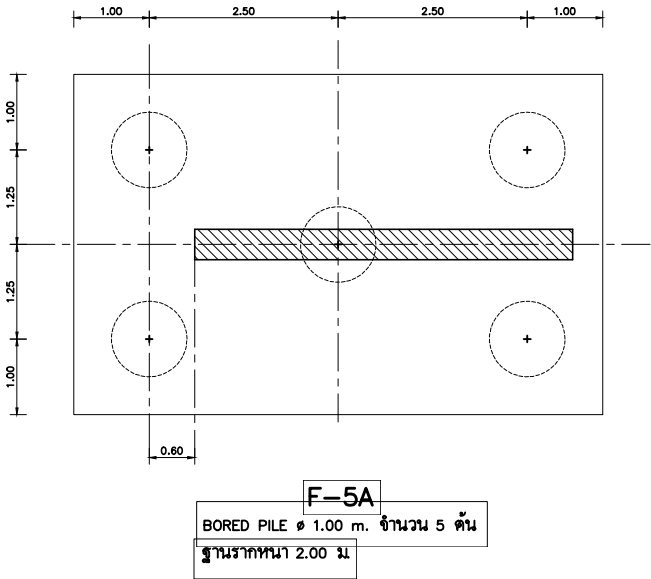
LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอทีโอ ดีไซน์ แอนด์ แอริเทคเจอร์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2388 สุขุมวิท ซ.21 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 9 2138 8528 - 29



รูปที่ 2.7-3 รายละเอียดฐานราก (ต่อ 1)

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		

FOUNDATION DETAILS

DRAWING NO.	SUB TOTAL
S-02-02	TOTAL
DATE	SCALE

NOTE  
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.  
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO.,LTD. AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENTIALITY. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO.,LTD.

1. บททั่วไป

1. ผู้บริหารองค์กรทางธุรกิจต่างขนาด และประเภทธุรกิจในกลุ่มเป้าหมายในอาชีพในแบบแปลนเดียวกันกับสาขาทาง  
เพื่อจัดการการเงิน และดำเนินการแปลนหรือจัดการการเงิน - ให้อุตสาหกรรมหรือกลุ่มเป้าหมายดำเนินการ
- 1.2 ผู้บริหารองค์กรทางธุรกิจต่างขนาด และประเภทธุรกิจในกลุ่มเป้าหมายในอาชีพในแบบแปลนเดียวกันกับสาขาทาง  
ซึ่งมีเป้าหมายการจัดการเดียวกัน
- 1.3 ผู้บริหารองค์กรทางธุรกิจต่างขนาด และประเภทธุรกิจในกลุ่มเป้าหมายในอาชีพในแบบแปลนเดียวกันกับสาขาทาง  
และมีการจัดการ เพื่อป้องกันปัญหา และลดความเสี่ยงในการดำเนินงาน ซึ่งมีการจัดการทางการเงิน

2. งานเสาเข็ม

- 2.1 ฐานเข็มเจาะชนิดโพรงน้ำตามหน้าตัดมีขนาด 80 ซม. รับน้ำหนักปฏิกิริยาได้ไม่น้อยกว่า 400 ตัน/ตัน โดยมีค่าความปลอดภัย 2.5 เท่า
- ประสิทธิภาพเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 ม.
- 2.2 ฐานเข็มเจาะชนิดโพรงน้ำตามหน้าตัดมีขนาด 100 ซม. รับน้ำหนักปฏิกิริยาได้ไม่น้อยกว่า 550 ตัน/ตัน โดยมีค่าความปลอดภัย 2.5 เท่า
- ประสิทธิภาพเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 ม.
- 2.3 ฐานเข็มเจาะชนิดโพรงน้ำตามหน้าตัดมีขนาด 120 ซม. รับน้ำหนักปฏิกิริยาได้ไม่น้อยกว่า 650 ตัน/ตัน โดยมีค่าความปลอดภัย 2.5 เท่า
- ประสิทธิภาพเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 ม.
- อนุภาคที่ผิวหน้าของคอนกรีตที่ผิวหน้าของเข็มเจาะมีขนาด CYLINDER เมื่อตัดบน 28 วัน ไม่เกินกว่า 240 กก./ตร.ม.
- 2.4 ค่าความรุนแรงตามเส้นกราฟที่บันทึกผลวิเคราะห์ ผลการทดสอบค่าปฏิกิริยาของฐานเข็มเจาะที่ผิวหน้าไม่เกิน 5 มม.
- ปริมาณโพรงอากาศในเนื้อคอนกรีตทั้งหมดไม่เกิน 10% เพื่อป้องกันเกิดโพรงอากาศ หรือโพรงในเนื้อคอนกรีต
- 2.5 วัตถุประสงค์การทดสอบตามหัวข้อวิธี DYNAMIC LOAD TEST
- (BORED PILE ๖0.80 ม จำนวน 1 ต้น , BORED PILE ๖1.00 ม จำนวน 1 ต้น , BORED PILE ๖1.20 ม จำนวน 1 ต้น )
- 2.6 วัตถุประสงค์การทดสอบความสมบูรณ์ของฐานเข็มโดย SEISMIC TEST ทุกต้น

3. งานคอนกรีต

- |     |   |
|-----|---|
| 3.1 | ปูนซีเมนต์ PORTLAND CEMENT TYPE 1 1 ใน 10 ซีเมนต์ควมร้าว, ควมร้าวผิว ของวิธีทดสอบปูนซีเมนต์ไทย จำกัด หรือสมาคมซีเมนต์แห่งประเทศไทยต้องให้ผลการรับแรงบดจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน |
| 3.2 | ทราย ต้องเป็นทรายชนิดที่ผสมเชิงดินและกึ่งหินทราย สะอาดปราศจากวัสดุอื่นที่เป็นดินตะกอนกึ่งหินหรือเปิ   |
| 3.3 | หิน ต้องเป็นหินที่สะอาดแข็งแรงทนทาน ไม่ปนเปื้อนเศษซากพืชซากสัตว์อื่นที่เป็นดินตะกอนกึ่งหินหรือหินอ่อน   |
| 3.4 | น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีต ต้องใสสะอาดปราศจากสิ่งปนเปื้อนที่เป็นพิษหรือเป็นอันตรายต่อคอนกรีต 20 %  |
| 3.5 | น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีต ต้องใสสะอาดปราศจากสิ่งปนเปื้อนที่เป็นพิษหรือเป็นอันตรายต่อคอนกรีต 20 %  |
| 3.6 | การวัดปริมาณของคอนกรีตในโรงงานวัดได้ไม่น้อยกว่า 28 วัน ต้องมีค่าเฉลี่ยของ CYLINDER ขนาด ๑5 ซม. สูง 30 ซม. ไม่น้อยกว่า 280 กก./ตร.ม. และในกรณีพิเศษไม                        |
| 3.7 | ต้องใช้ปริมาณปูนซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 325 กก./ตร.ม.  |
| 3.8 | การวัดปริมาณน้ำที่ใช้ผสมคอนกรีตไม่น้อยกว่า 30 นาที หรือใช้วิธีคำนวณปริมาณน้ำแล้ว แต่บดบดส่วน หรือคอนกรีตอื่นที่มีอัตราส่วนอยู่ใน  |
| 3.9 | การวัดทั้งค่าที่หอนกรีตที่ผสมนี้ โดยการวัดทั้งเครื่องคอนกรีต  |

#### 4. เหล็กเสริมคอนกรีต

- 4.1 ขบวนการผลิตอยู่ในชนิด ELECTRIC ARC FURNACE (EF)  
 ต้องเป็นเหล็กเส้นที่ไม่ผ่านการทำให้รมกันก่อน ไม่เป็นนิคม ไม่ใช้วัตถุดิบแปลกปลอมเคมียาวัตถุ ก่อนใช้ต้องกำจัดสิ่งเคมียาวัตถุให้หมดสิ้น

4.2 เหล็กเส้นกลม (ROUND BAR) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มม. และ 9 มม. มีจุดคราก (YIELD POINT) ไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม. ให้ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 20-2559

4.3 เหล็กเส้นข้อ (DEFORMED BAR) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 มม. ถึง 28 มม. มีจุดคราก (YIELD POINT) ไม่น้อยกว่า 4,000 กก./ตร.ซม. ให้ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 24-2559

4.4 เหล็กเส้นข้อ (DEFORMED BAR) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มม. มีจุดคราก (YIELD POINT) ไม่น้อยกว่า 5,000 กก./ตร.ซม. ให้ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 24-2559

4.5 ของเหลวมวลฐาน หมายถึง ส่วนปลายของเหล็กเสริมที่มีลักษณะตรงตามข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

4.5.1 ส่วนที่คั่นเป็นร่องกลมและมีส่วนปลายยื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 4 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น  
 แต่จะต้องไม่น้อยกว่า 6 ซม.

4.5.2 ส่วนที่คั่นเป็นรูปขนาดและมีส่วนปลายยื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 12 เท่า ของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น

4.5.3 สำหรับเหล็กเส้นและเหล็กปลอกเดี่ยว  
 - ส่วนที่คั่นเป็นรูปขนาดและมีส่วนปลายยื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 6 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น  
 - สำหรับเหล็กเส้นขนาดผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 6 มม. ถึง 16 มม.

4.5.4 สำหรับคั่นเป็นรูปขนาดและมีส่วนปลายยื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 12 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น  
 - สำหรับเหล็กเส้นขนาดผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 20 มม. ถึง 25 มม.

4.5.5 ส่วนที่คั่นเป็นรูป 135 องศา และมีส่วนปลายยื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 6 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น  
 - สำหรับเหล็กเส้นขนาดผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 6 มม. ถึง 25 มม.

4.6 เส้นผ่านศูนย์กลางที่ใช้ผูกตะของโครงสร้าง  
 - เส้นผ่านศูนย์กลางของวงโค้งที่ใช้ผูกตะของเหล็กเส้นที่คั่นในช่องเหล็กเส้นที่คั่น ต้องไม่เล็กกว่าค่าที่ไว้ในตาราง

ทั้งนี้ต้องเลือกใช้จุดตัดและเหล็กปลอกที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 6 มม. ถึง 16 มม.

ให้มีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในของวงโค้งที่คั่นไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น

ขนาดของเหล็กเส้น	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางที่ใช้ผูกตะของ
6 มม. ถึง 25 มม.	6 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น
28 มม. ถึง 36 มม.	6 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น

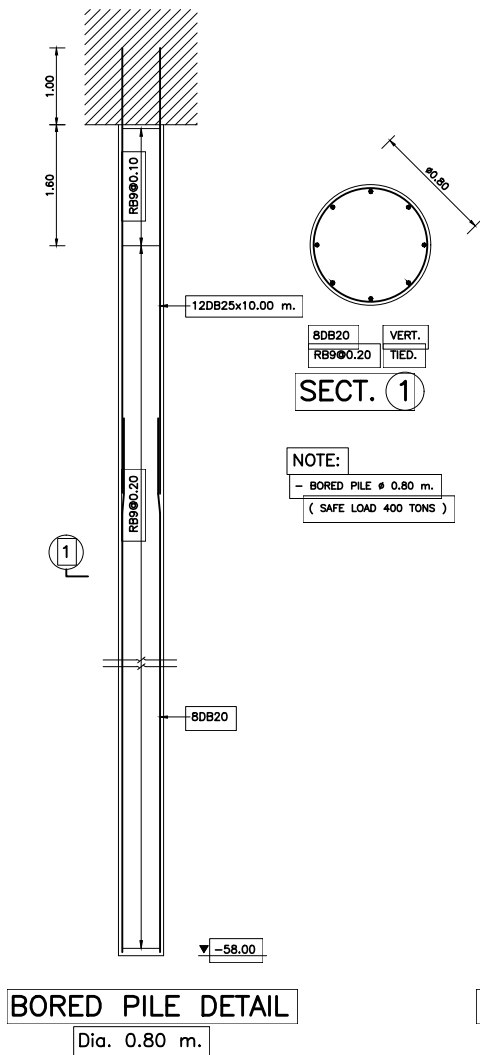
4.7 เหล็กปลอกเสาและคานา ให้ใช้ของแข็ง 135°

4.8 การต่อเหล็กเสริมในบริเวณเสา คานาหรือพื้นผิวเรียบ และเหล็กข้อต่อ ให้ระยะห่างกันไม่น้อยกว่า 48 และ 40 เท่าของ ๑ เหล็กเสริมเส้น  
 แต่ไม่น้อยกว่า 50 ซม. และ 40 ซม. ตามลำดับ ถ้าใช้วิธีการเชื่อมแทน การทาบเชื่อมให้ระยะห่างเป็น 25 และ 15 เท่าของ ๑ เหล็กเสริมเส้นและข้อต่อตามลำดับ

4.9 ตำแหน่งการทาบเหล็กเสริมหลัก ของโครงสร้างส่วนต่างๆ ให้ดูตามในบริเวณต่อไปนี้

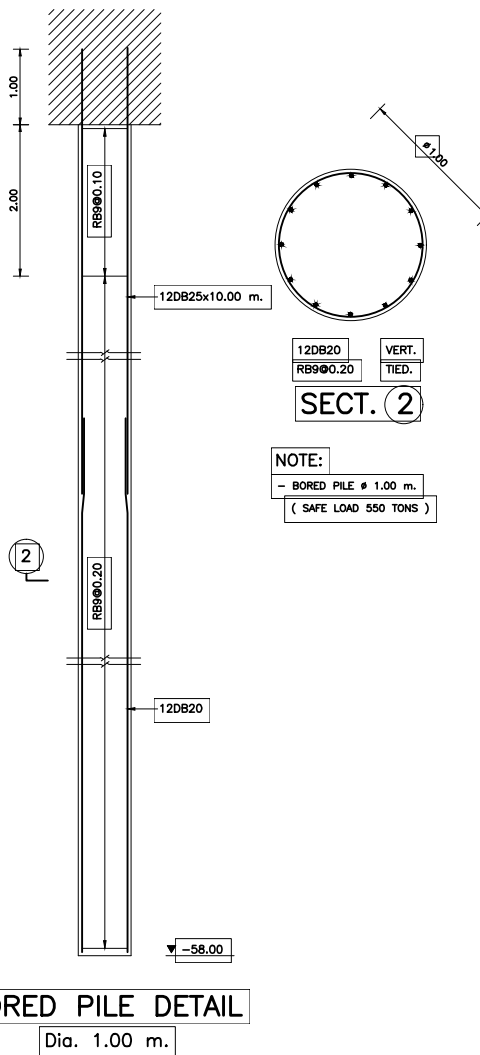
  - เหล็กเสริมฐานราก ห้ามต่อทางเดียว
  - เหล็กเสริมคานา ให้ต่อทางขึ้นชั้น H/2 หรือ นอกบริเวณ STAIRUP ๑0.10 m.
  - เหล็กเสริมผนัง พื้น คานา ให้ต่อทางผนังและ พื้น คานา
  - เหล็กเสริมผนัง พื้น คานา ให้ต่อทางที่ห่างจากโครงสร้างอื่น
  - เหล็กเสริมบริเวณผนัง พื้น คานา ห้ามต่อทางเดียว
  - เหล็กเสริมบริเวณผนัง คานาอื่น (CANTILEVER) ห้ามต่อทางเดียว

4.10 ลวดเหล็กให้ใช้เบอร์ 18 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 136-2518



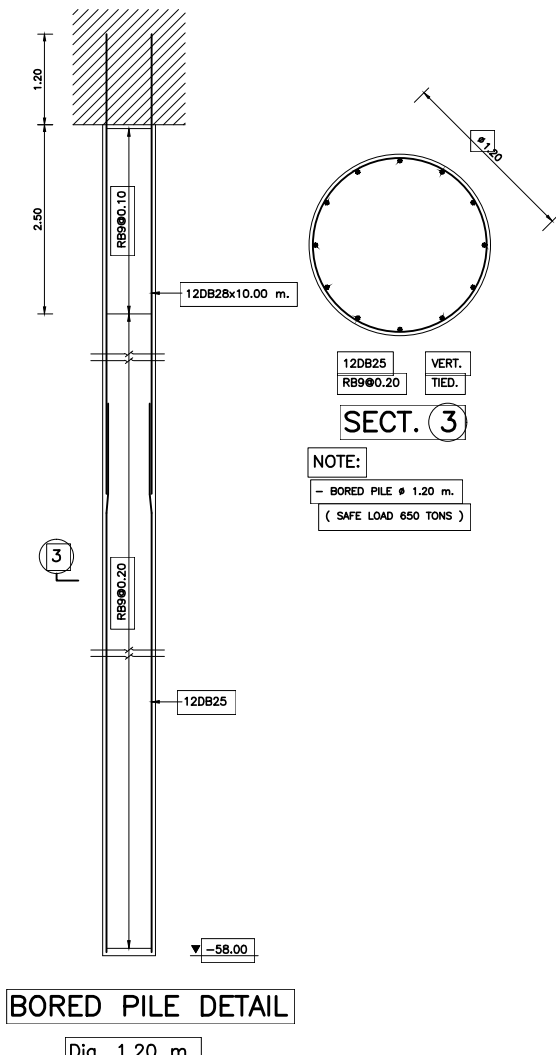
BORED PILE DETAIL

Dia. 0.80 m.



BORED PILE DETAIL

Dia. 1.00 m.
--------------



BORED PILE DETAIL

Dis. 1.20 m

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

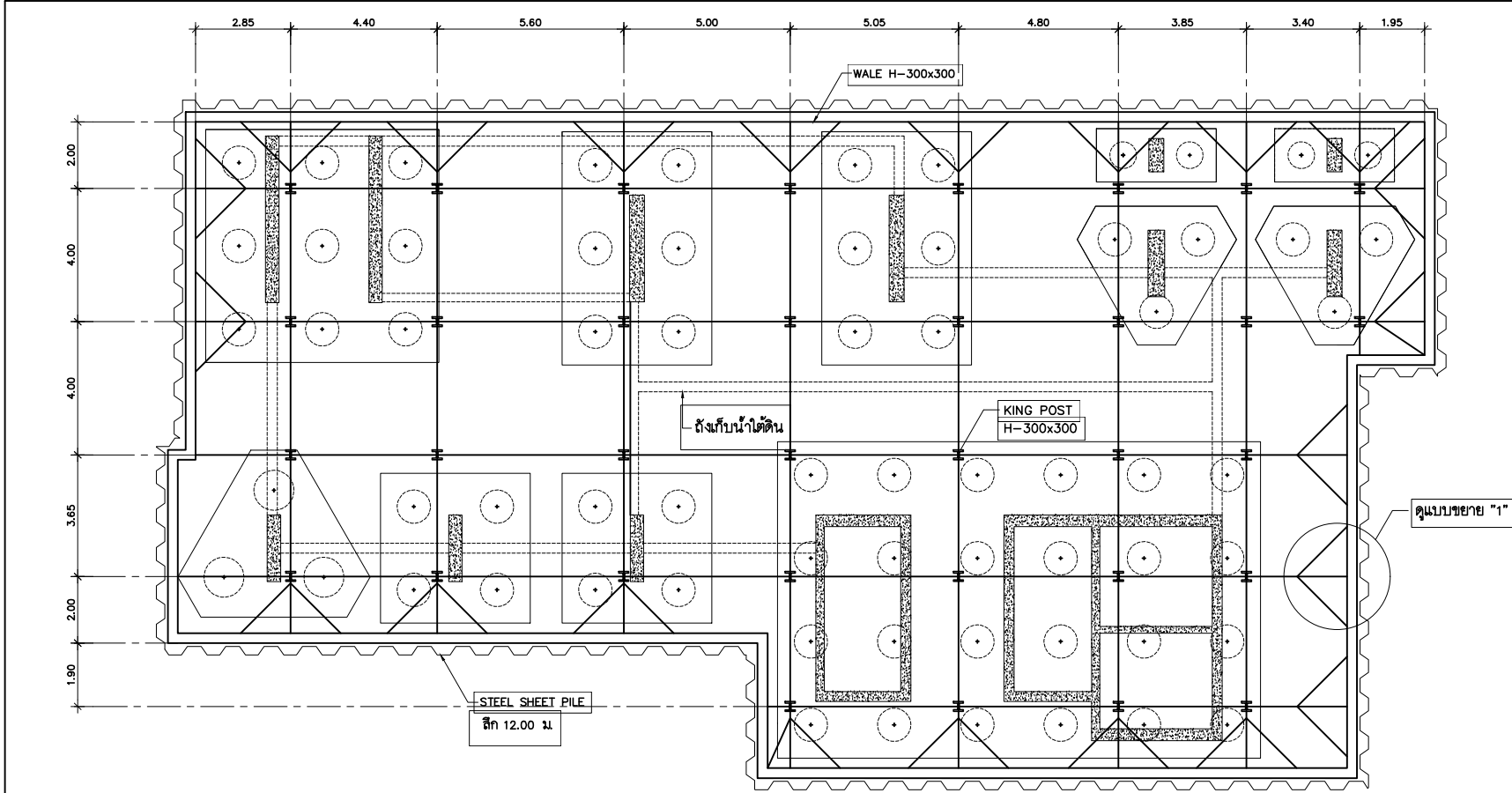
OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

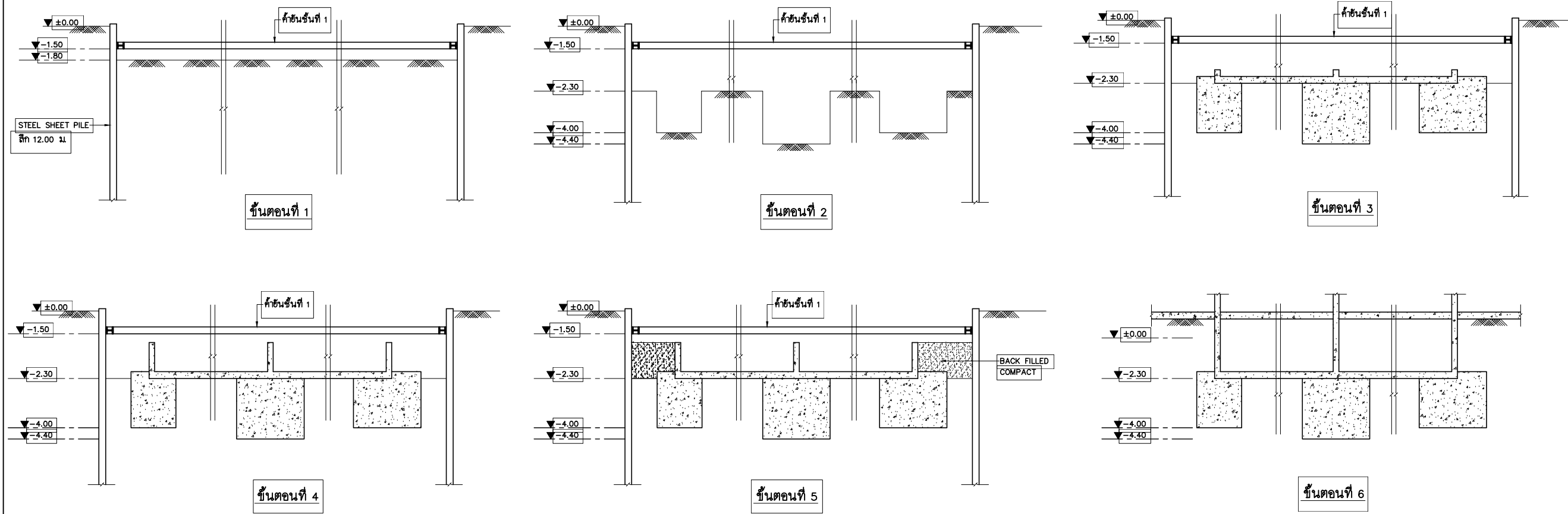
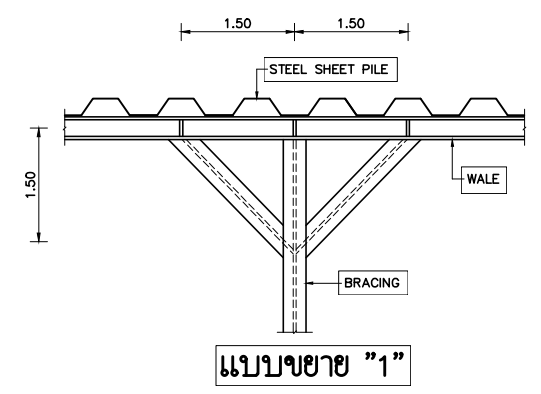
ARCHITECT

**IDEA** บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD  
23/86 ซาเลาซาซีบี ซิตี 21 ซอยสุขุมวิท 63  
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 0 2381 1494 - 95, 0 2138 9528 - 29





- ขั้นตอนในการติดตั้งกำแพงเดเหล็กชั่วคราว การติดตั้งระบบค้ำยันและการขุดดิน
- ขั้นตอนที่ 1. กด Sheet pile เหล็กโดยให้มีความลึกของปลาย Sheet pile ลงในชั้นดินแน่นหรือมีความลึกเพียงพอเพื่อรักษา เสถียรภาพของงานขุดดิน การกด Sheet pile แต่ละแผ่นต้องให้สามารถเข้าช่วยยึดกันได้ โดยให้ท่อนเหล็กเป็น Guide ในการควมแน่นของแผ่น Sheet pile และ กด King post ลงไปในชั้นดินแน่นตามระยะห่างที่ออกแบบเพื่อรองรับระบบสะพานและตัวค้ำยัน แล้วจึงขุดดินไปที่ระดับ -1.80 ม พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.50 ม
- ขั้นตอนที่ 2. ขุดดินไปที่ระดับท้องพื้น -2.30 ม และระดับท้องฐานราก -4.00 ม และ -4.40 ม
- ขั้นตอนที่ 3. ก่อสร้างฐานรากและถมทรายกลับแล้วจึงก่อสร้าง พื้น
- ขั้นตอนที่ 4. ก่อสร้างกำแพงมาถึระดับได้ค้ำยันชั้นที่ 1
- ขั้นตอนที่ 5. ทำการถมทรายระหว่างกำแพงคอนกรีตกับ Sheet pile
- ขั้นตอนที่ 6. ทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วก่อสร้างพื้นและกำแพงต่อไป



รูปที่ 2.7-4 รายละเอียดการติดตั้ง Sheet Pile

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

FOUNDATION DETAILS

DRAWING NO.	SUB TOTAL
S-02-04	TOTAL
DATE	SCALE

NOTE

### 2.7.5 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 20 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 400 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

แสดงผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้างและตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ระบบท่อน้ำใช้ และท่อน้ำทิ้งในบริเวณบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2.7-5 และรูปที่ 2.7-6 ตามลำดับ

### 2.7.6 การจราจร

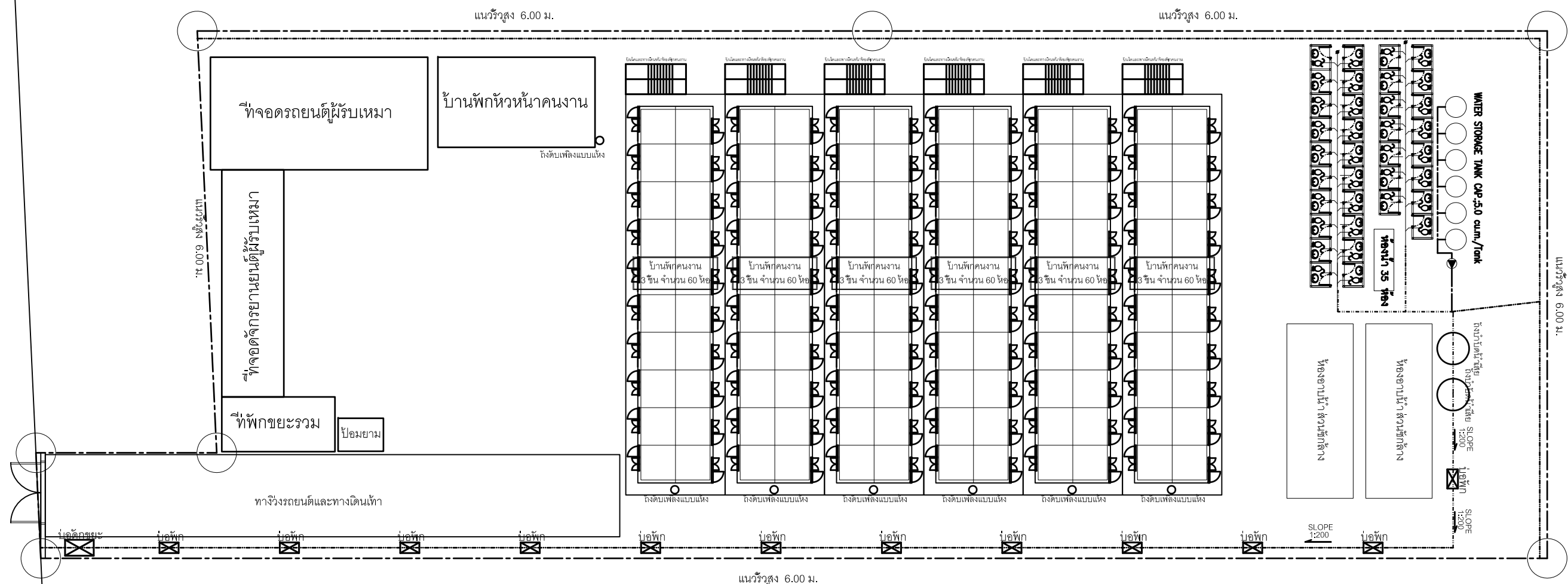
ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถคอนกรีต และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 65 คัน/วัน แบ่งเป็น

- รถขนส่งดิน ขนาด 10 ล้อ จำนวนสูงสุด 15 คัน/วัน
- รถคอนกรีต ขนาด 10 ล้อ จำนวนสูงสุด 40 คัน/วัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนาด 10 ล้อ จำนวนสูงสุด 10 คัน/วัน

โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในเวลา 21.00-23.00 น. และ 05.00-06.00 น. และขนของลงจากรถ เวลา 08.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 09.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 10.00 น. โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการวิ่งรถเนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ จะมีการวิ่งรถตามปกติ) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน

สำหรับการเดินทางของคนงานก่อสร้าง ในปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการกำหนดที่ตั้งของบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่จะเป็นการพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจำนวนรถที่ใช้รับ-ส่งคนงาน ขนาด 6 ล้อ จำนวนสูงสุด 10 คัน/วัน





# ผังบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2.7-6 ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง



## 2.7.7 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

### 1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง 400 คน ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคณงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคณงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

### 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน

การก่อสร้างจะใช้คณงานประมาณ 400 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

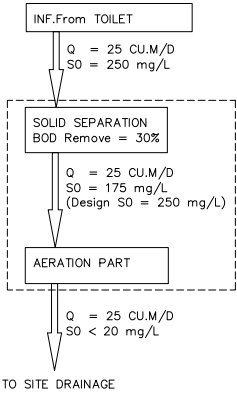
## 2.7.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

### 1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Septic-Aerobic Filter Tank จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรก ในรูปอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายลงทางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อดักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน

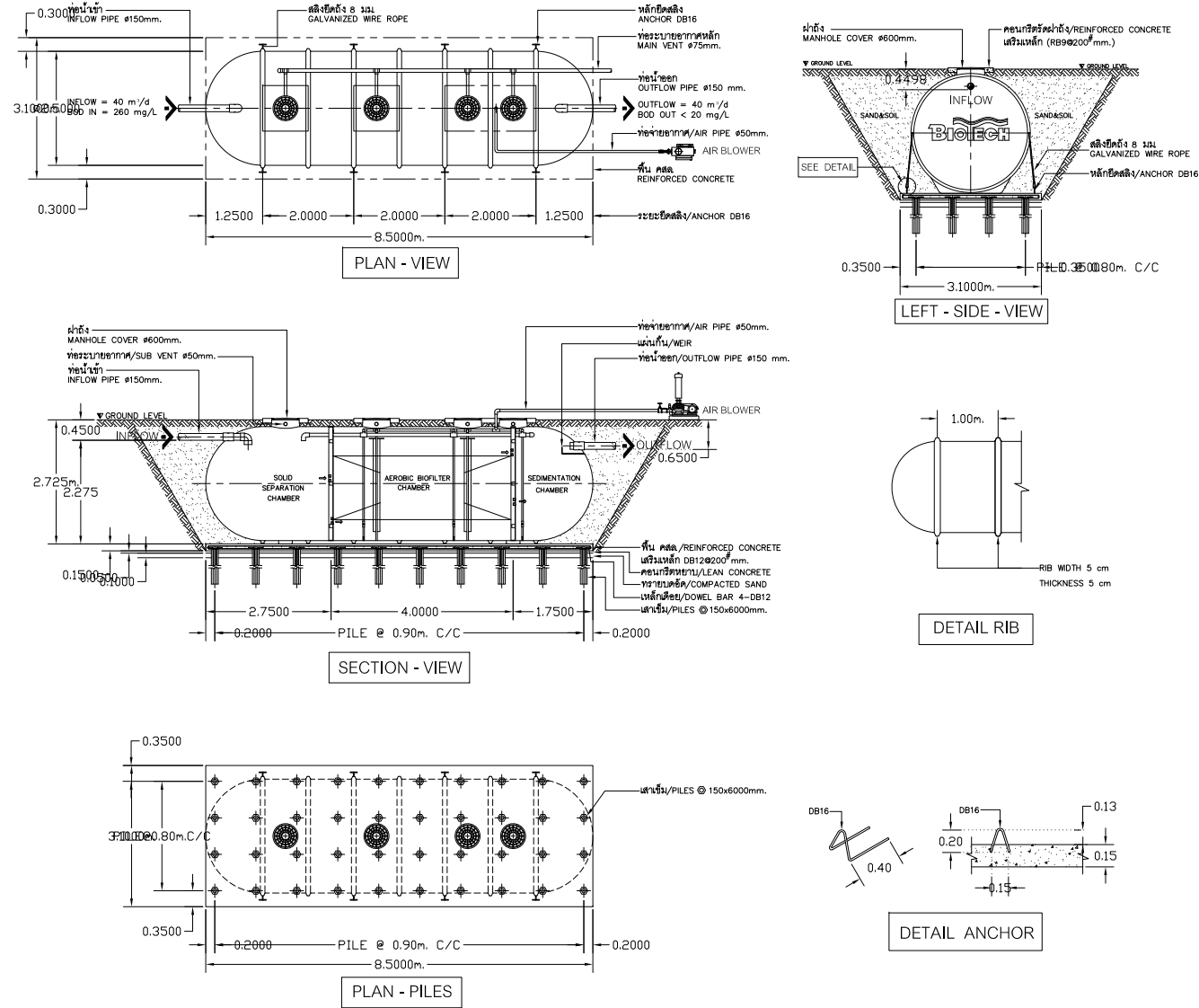
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 2.7-7

รายการคำนวณปริมาณการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง  
รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ค

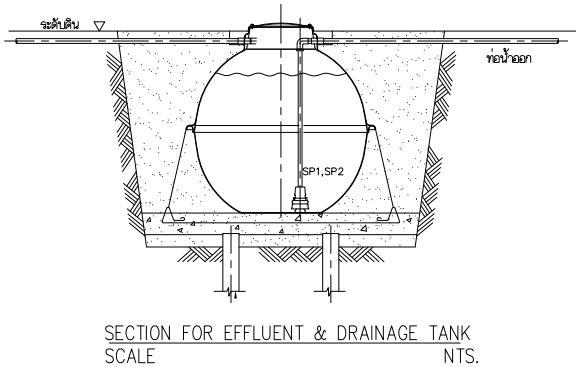
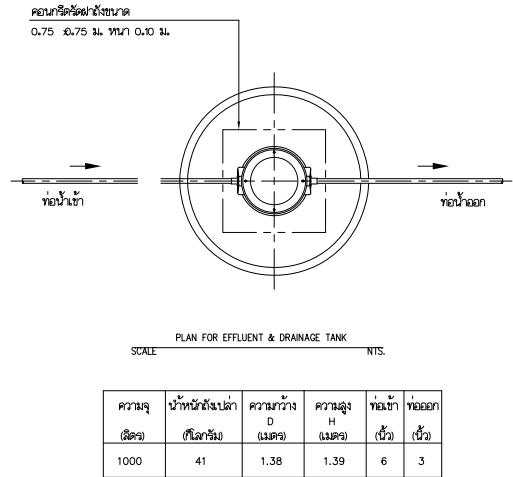


FLOW DIAGRAM FOR WASTE WATER TREATMENT PLAN 25 CU.M/D  
SCALE NTS

SPECIFICATION COMMERCIAL WASTE WATER TREATMENT				
NO.	DESCRIPTION			POWER CONTROL CENTER
1.	TANK		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SOLID SEPARATION CHAMBER	15	
	1.2	AEROBIC FILTER CHAMBER	13	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	2.5	
	1.4	TOTAL	30.50	
2.	EQUIPMENT FOR ANAEROBIC FILTER CHAMBER		CONTENT	
	2.1	MEDIA (AEROBIC)	SURFACE 110 Sq.m/cu.m. (3 CU.M.)	
	2.2	AIR BLOWER (AERATION TANK)	1,100 LPM (AT 2000 MMAQ.) (1 SET)	JUNCTION BOX
	2.3	WATER TREATMENT CONTROLLER	1,100W., 220 /1/ 50 . (1 SET)	JUNCTION BOX



แบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง  
SCALE NTS



รูปที่ 2.7-7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT  
Idea  
บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด  
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 อาคารบี ชั้น 23 ซอยสุขุมวิท 63  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 0 2081 1666 - 65 , 0 2134 9528 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
แบบขยาย  
ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ช่วงก่อสร้าง

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-MD-07	TOTAL
DATE	SCALE

NOTE  
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
2. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF I&A DESIGN CO., LTD. AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENTIALITY.  
3. NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM I&A DESIGN CO., LTD.

## 2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ทั้งหมด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณ ร้อยละ 80 หรือประมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาด และการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 44.8 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะ จัดให้มีห้องส้วม และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะมีระบบรวบรวมและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อดัก เป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ที่ทิ้งขยะ และการรักษาสุขอนามัย ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ระบบท่อน้ำใช้ และท่อน้ำทิ้งคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน แสดงรายละเอียดในรูปที่ 2.7-6

### 2.7.9 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นท่อ ซีเมนต์ ขนาด 0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในรูปที่ 2.7-5

#### 2.7.10 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เช่น เศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษเหล็ก และเศษไม้ ซึ่งอาจจะประเมินปริมาณที่เกิดขึ้นได้ไม่แน่ชัด อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาของ อุษณีย์ อุยะ เสถียร และอัจฉรา อัครจุฑุฑชัย ได้ประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการรื้อถอนอาคาร ที่อยู่อาศัย (บ้าน 2 ชั้น) ขนาด 332 ตารางเมตร (Estimation of Building-Related C&D Waste Generation and Composition in Bangkok, Environment and Natural Resource Journal Vol. 5, No.2, December 2007) พบว่า มีอัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน 984.66 กิโลกรัม/ตารางเมตร องค์ประกอบโดยเฉลี่ย คือ คอนกรีต ร้อยละ 73.00 อิฐ ร้อยละ 19.61 เหล็ก ร้อยละ 3.21 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.07 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.16 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.83 และไม้ ร้อยละ 0.12 สำหรับ โครงการนี้ มีพื้นที่รื้อถอนรวมประมาณ 720 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีเศษวัสดุรื้อถอนเกิดขึ้นดังนี้

เศษวัสดุจากการก่อสร้างทั้งหมด	=	720 x 984.66	
	=	708,955.2	กิโลกรัม
	=	708,955.2 / 1,000	ตัน
	=	708.96	ตัน

ระยะเวลาการรื้อถอน 2 เดือน (คิดเป็น  $2 \times 26 = 52$  วัน)

$$= 708.96 / 52$$

$$= 13.63 \quad \text{ตัน/วัน}$$

จากการคำนวณ โครงการจะมีเศษวัสดุรื้อถอนเกิดขึ้นสูงสุด 13.63 ตัน/วัน โดยมีองค์ประกอบเป็น คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ รายละเอียดดังตารางที่ 2.7-2

ตารางที่ 2.7-2 ประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการ

ประเภทเศษวัสดุ	ร้อยละ <sup>1/</sup>	ปริมาณ (ตัน/วัน)
คอนกรีต	73.00	9.95
อิฐ	19.61	2.67
เหล็ก	3.21	0.44
กระเบื้องเซรามิก	2.07	0.28
กระเบื้องหลังคา	1.16	0.16
ยิปซัมบอร์ด	0.83	0.11
ไม้	0.12	0.02
<b>รวม</b>	<b>100.00</b>	<b>13.63</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>อ้างอิงค่าจากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2549)

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษหิน และเศษไม้ ซึ่งอาจจะประเมินปริมาณที่เกิดขึ้นได้ไม่แน่ชัด อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาของ [REDACTED] ได้ประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย (บ้าน 2 ชั้น) ขนาด 332 ตารางเมตร (Estimation of Building-Related C&D Waste Generation and Composition in Bangkok, Environment and Natural Resource Journal Vol. 5, No.2, December 2007) พบว่า มีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร องค์ประกอบโดยเฉลี่ย คือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 อิฐ ร้อยละ 13.73 เหล็ก ร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.33 และไม้ ร้อยละ 0.05 สำหรับโครงการนี้ มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 49,305 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้นดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{เศษวัสดุจากการก่อสร้างทั้งหมด} &= 49,305 \times 56.23 \\
 &= 2,772,420.2 \quad \text{กิโลกรัม} \\
 &= 2,772,420.2 / 1,000 \quad \text{ตัน} \\
 &= 2,772.42 \quad \text{ตัน}
 \end{aligned}$$

ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะจำแนกเป็น 3 กิจกรรม ได้แก่ งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า งานเสาเข็มและฐานราก มีองค์ประกอบของวัสดุก่อสร้างคือ คอนกรีต เหล็ก และไม้แบบ มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 81.69 ของปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด



ดังนั้น ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสูงสุดจะเกิดขึ้นในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่งใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 3 เดือน (คิดเป็น  $3 \times 26 = 78$  วัน)

$$\begin{aligned} \text{เศษวัสดุจากการก่อสร้างสูงสุดต่อวัน} &= 2,772.42/78 \\ &= 35.54 \quad \text{ตัน/วัน} \end{aligned}$$

จากการคำนวณ โครงการจะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุด 35.54 ตัน/วัน โดยมีองค์ประกอบเป็นคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ รายละเอียดดังตารางที่

## 2.7-3

ตารางที่ 2.7-3 ประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ

ประเภทเศษวัสดุ	ร้อยละ <sup>1/</sup>	ปริมาณ (ตัน/วัน)
คอนกรีต	76.70	27.26
อิฐ	13.73	4.88
เหล็ก	4.94	1.75
กระเบื้องเซรามิก	2.72	0.97
กระเบื้องหลังคา	1.53	0.54
ยิปซัมบอร์ด	0.33	0.12
ไม้	0.05	0.02
รวม	100.00	35.54

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>อ้างอิงค่าจากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2549)

อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัดให้เหมาะสม ไม่ให้กองเก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บรวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

### 2.7.11 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยโครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

### 2.7.12 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 20 เดือน จำแนกเป็น งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ตกแต่งและเก็บงาน โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ ทั้งนี้ โครงการจะจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ มีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย และจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนการใช้งานเป็นประจำและกำหนดให้พนักงานหรือคณงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

#### 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน
- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเชื้อเพลิง
- 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น

- 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง
- 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้
- 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
- 13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) แสดงในภาคผนวก ฉ
- 14) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) แสดงในภาคผนวก ฉ

ผังแสดงการติดตั้งระบบดับเพลิงชั้นล่าง (ระยะก่อสร้าง) แสดงในรูปที่ 2.7-8

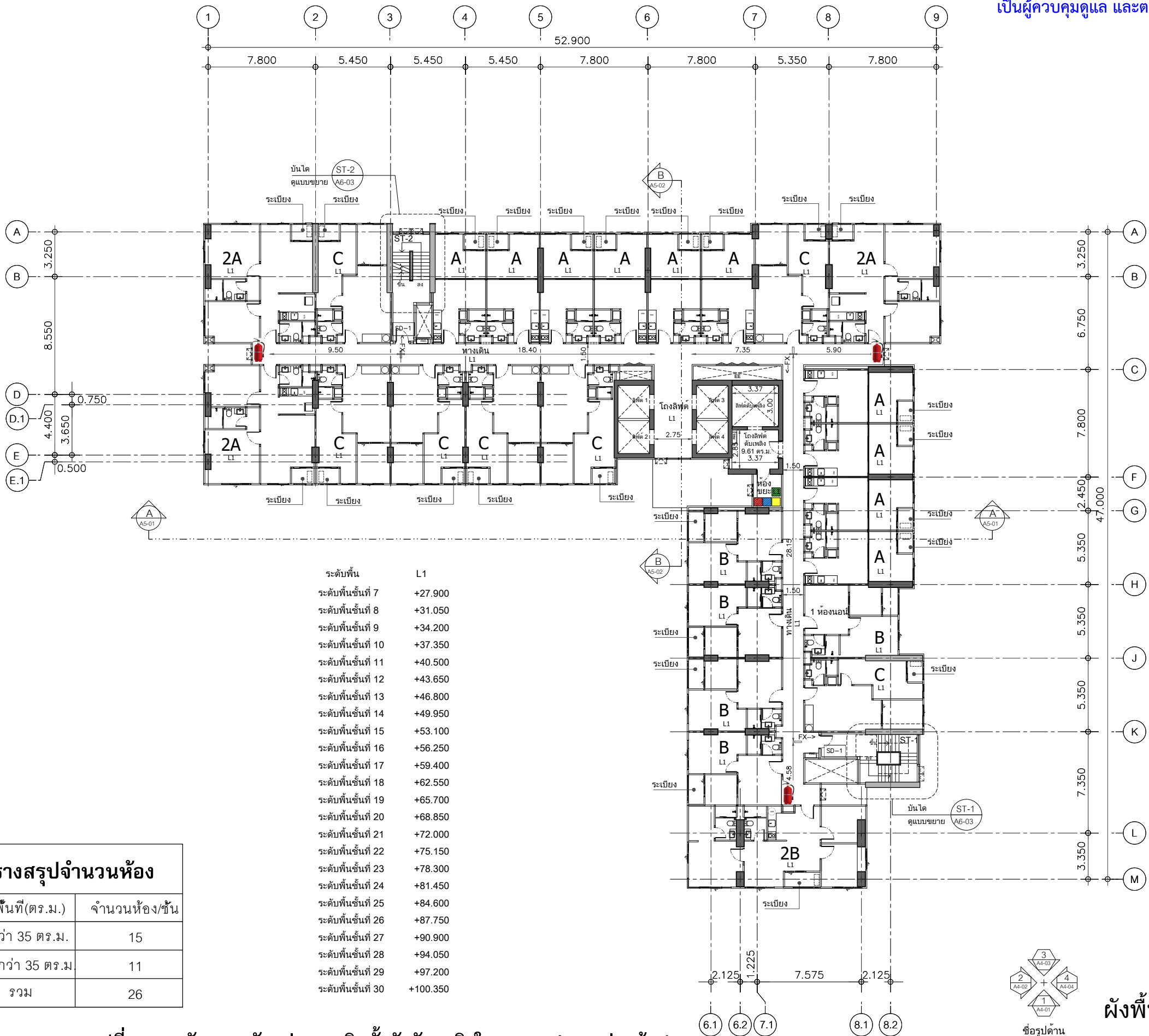
ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง) แสดงในรูปที่ 2.7-9

รูปที่ 2.7-8 ผังแสดงการติดตั้งระบบดับเพลิงชั้นล่าง (ระยะก่อสร้าง)



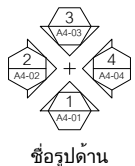


ตำแหน่งถังดับเพลิงประจำชั้น โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกเดือน

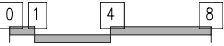


ตารางสรุปจำนวนห้อง	
พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวนห้อง/ชั้น
มากกว่า 35 ตร.ม.	15
น้อยกว่า 35 ตร.ม.	11
รวม	26

ระดับพื้น	L1
ระดับพื้นที่ 7	+27.900
ระดับพื้นที่ 8	+31.050
ระดับพื้นที่ 9	+34.200
ระดับพื้นที่ 10	+37.350
ระดับพื้นที่ 11	+40.500
ระดับพื้นที่ 12	+43.650
ระดับพื้นที่ 13	+46.800
ระดับพื้นที่ 14	+49.950
ระดับพื้นที่ 15	+53.100
ระดับพื้นที่ 16	+56.250
ระดับพื้นที่ 17	+59.400
ระดับพื้นที่ 18	+62.550
ระดับพื้นที่ 19	+65.700
ระดับพื้นที่ 20	+68.850
ระดับพื้นที่ 21	+72.000
ระดับพื้นที่ 22	+75.150
ระดับพื้นที่ 23	+78.300
ระดับพื้นที่ 24	+81.450
ระดับพื้นที่ 25	+84.600
ระดับพื้นที่ 26	+87.750
ระดับพื้นที่ 27	+90.900
ระดับพื้นที่ 28	+94.050
ระดับพื้นที่ 29	+97.200
ระดับพื้นที่ 30	+100.350



ผังพื้นที่ 7-30 1:300



รูปที่ 2.7-9 ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง)

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4  
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION  
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด  
Ideo Design & Architecture CO.,LTD.  
2308 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. 0 2811 1484 - 86, 0 2308 6828 - 28

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 7-30

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-07	TOTAL
DATE	SCALE
	1 : 300

NOTE  
All work shall be done in accordance with the approved drawings and specifications.  
The contractor is responsible for maintaining the drawings and specifications.  
The drawings shall be kept in the office of the architect and shall be available for inspection at all times.  
The drawings shall be kept in the office of the architect and shall be available for inspection at all times.



## บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

### 3.1 บทนำ

การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมทรัพยากรและคุณค่าในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญ 4 ด้าน คือ

- 1) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ได้แก่ ที่ตั้งและอาณาเขต สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียง ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ
- 2) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ได้แก่ ระบบนิเวศบนบก และระบบนิเวศในน้ำ
- 3) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- 4) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุข การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว และการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดยการรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิจากรายงานการศึกษาของหน่วยงานราชการ และองค์กรที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการสำรวจและเก็บข้อมูลปฐมภูมิจากภาคสนาม โดยสรุปได้ดังนี้

- **ข้อมูลทุติยภูมิ** รวบรวมจากหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการเผยแพร่ในรูปแบบเอกสารทางวิชาการ รายงาน สิ่งตีพิมพ์ รวมถึงเว็บไซต์ของหน่วยงานต่าง ๆ
- **ข้อมูลปฐมภูมิ** ได้ทำการสำรวจ ศึกษา และเก็บตัวอย่างหรือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาคสนามเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย
  - การสำรวจสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการและใกล้เคียง ดำเนินการโดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2562
  - การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดย บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลตติ้ง จำกัด จำกัด ในช่วงเดือนกันยายน 2562
  - การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดย บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ในช่วงเดือนมิถุนายน 2562
  - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษา ดำเนินการโดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤศจิกายน 2562
  - การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดำเนินการโดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนพฤศจิกายน 2562

## 3.2 ทรัพยากรลิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

### 3.2.1 ที่ตั้ง และอาณาเขต

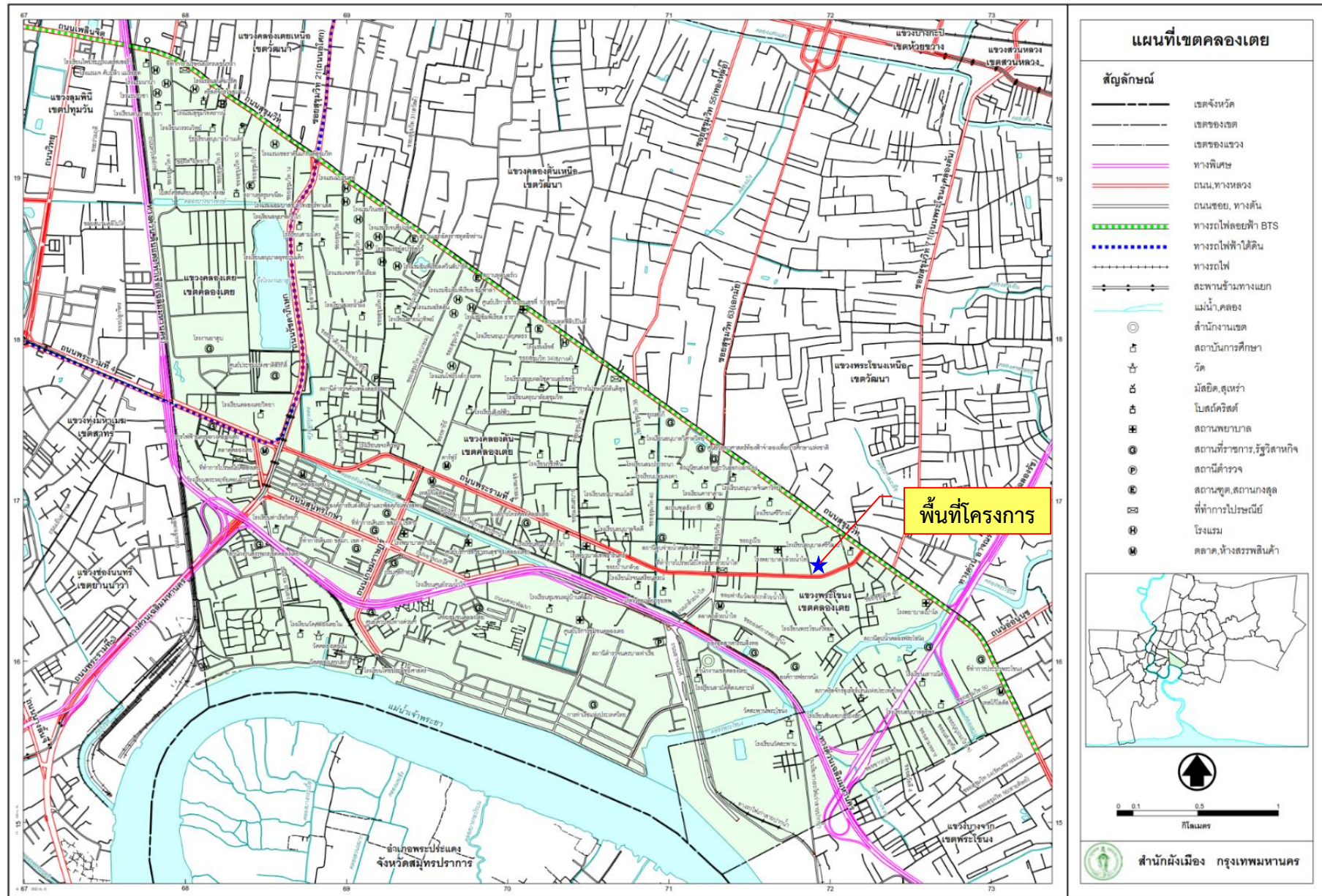
เขตคลองเตย เป็น 1 ใน 50 เขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร อยู่ในกลุ่มเขตเจ้าพระยา ซึ่งถือเป็นเขตเศรษฐกิจใหม่และการพัฒนาตามแนววงแหวนอุตสาหกรรมตั้งอยู่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ทางตอนกลางค่อนไปทางตะวันตกของฝั่งพระนคร มีอาณาเขตติดต่อกับเขตใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตวัฒนา ตั้งแต่แนวเขตทางรถไฟสายชองนนทรี จนถึงบริเวณปากซอยสุขุมวิท 52 (ซอยศิริพร) ด้านเหนือ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตพระโขนง เริ่มจากบริเวณปากซอยสุขุมวิท 52 (ซอยศิริพร) จนถึงบริเวณปลายซอยสวัสดิ์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตสาทรและเขตปทุมวัน ตั้งแต่แนวเขตทางรถไฟสายชองนนทรี ด้านตะวันออกติดแม่น้ำเจ้าพระยาไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายชองนนทรีด้านตะวันออกบรรจบถนนสุขุมวิทด้านเหนือ

โดยพื้นที่ศึกษาครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.33 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่แขวงคลองเตย และแขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงคลองตันเหนือ และแขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางจากถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไท ประมาณ 350 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถจะพบโครงการด้านซ้ายมือ





รูปที่ 3.2-1 ที่ตั้งโครงการ

### 3.2.2 สภาพภูมิประเทศ

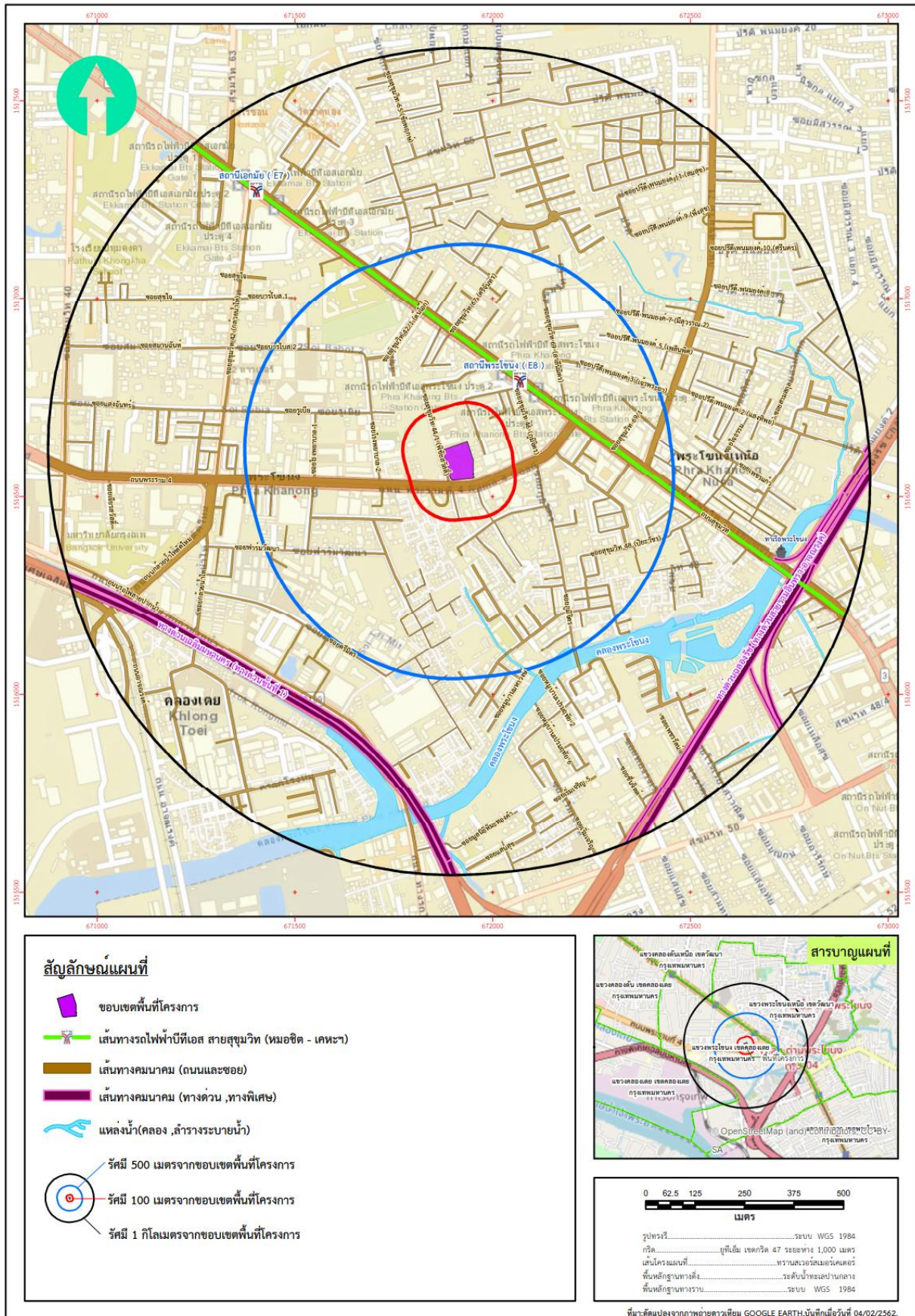
กรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่มภาคกลางตอนล่างของประเทศไทย (The Lower General Plain of Thailand) โดยตั้งอยู่บนพื้นที่ซึ่งในทางภูมิศาสตร์เรียกว่า ดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำพา (Alluvium) เป็นพื้นที่อุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การเพาะปลูกข้าวและพืชประเภทต่าง ๆ ลักษณะภูมิประเทศจึงเป็นที่ราบลุ่ม มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.5 - 2.0 เมตร โดยมีความลาดเอียงของระดับพื้นดินจากทิศเหนือค่อย ๆ ลาดเอียงสู่อ่าวไทยทางทิศใต้ ซึ่งพบว่าลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่างจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลไม่เกิน 1.5 เมตร

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม เดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ส่วนใหญ่ปลูกข้าวและพืชผัก นิยมใช้เรือเป็นพาหนะขึ้นล่องไปมาค้าขายตามลำคลอง แต่ปัจจุบันได้รับการพัฒนาจนมีลักษณะเป็นแหล่งชุมชน มีโรงงานอุตสาหกรรมขนาดเล็กท่าเรือ สถานศึกษา หน่วยงานราชการและเอกชน ศูนย์การค้า และโรงแรม สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หนาแน่นสูง 1-2 ชั้น หมู่บ้าน อาคารชุดพักอาศัย โรงเรียน สถานประกอบการ และชุมชนต่าง ๆ

สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา ดังแสดงในรูปที่ 3.2-2

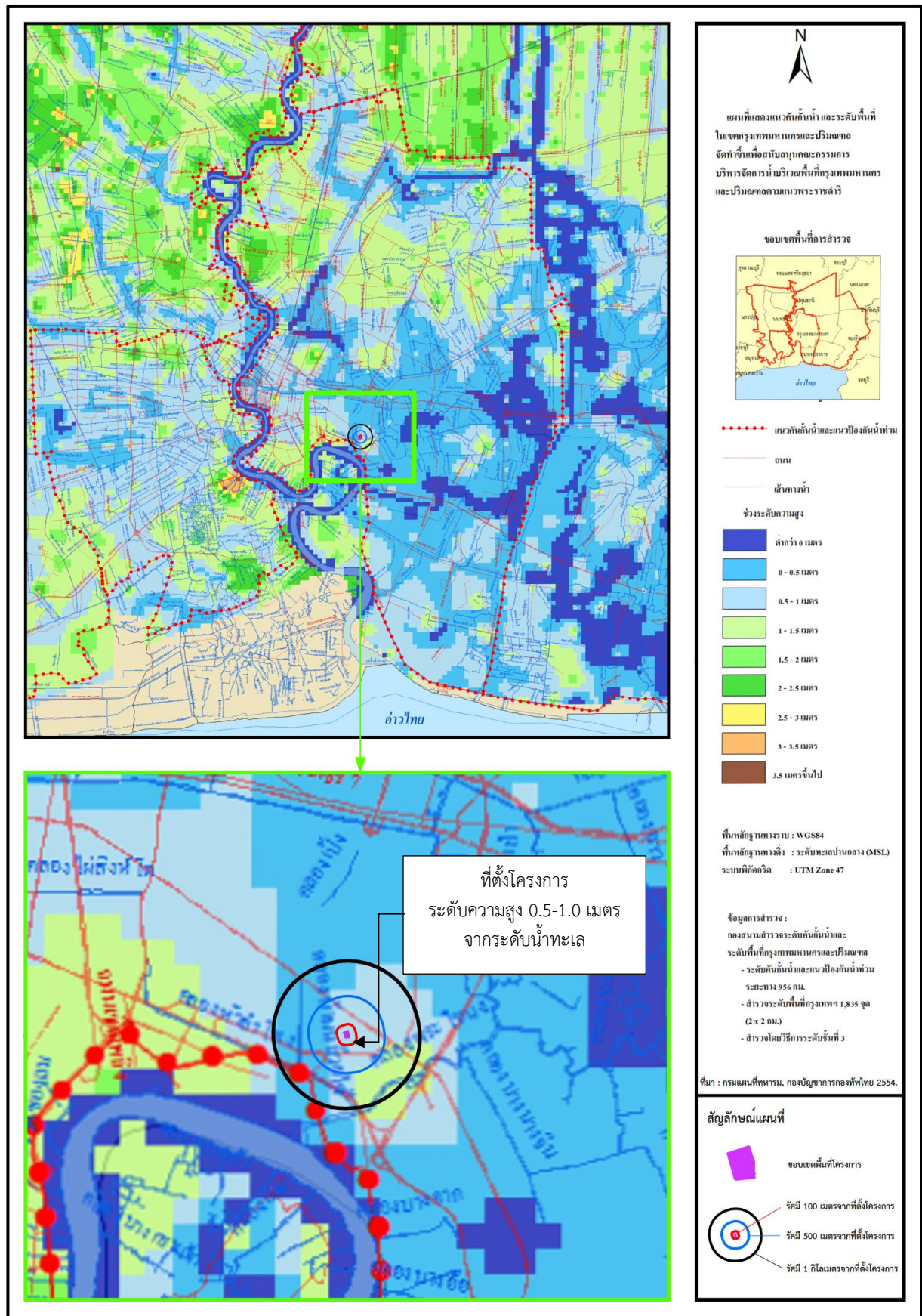
การทบทวนข้อมูลระดับพื้นที่โครงการ จากแผนที่แสดงแนวคันกันน้ำและระดับพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จัดทำโดยกรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2554 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-3 พบว่า พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 0.5-1.0 เมตร





รูปที่ 3.2-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3.2-3 ระดับความสูงต่ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล



### 3.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ภายใต้อิทธิพลของมรสุม 2 ชนิด คือ มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือปกคลุมในช่วงฤดูหนาว ทำให้กรุงเทพมหานครมีอากาศหนาวเย็น และแห้งแล้ง กับมรสุมอีกชนิดหนึ่งคือมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ปกคลุมในช่วงฤดูฝน ทำให้อากาศชุ่มชื้นและมีฝนตกทั่วไป แบ่งฤดูกาลของกรุงเทพมหานคร 3 ฤดูกาล คือ

**ฤดูร้อน** เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน เป็นช่วงที่ได้รับอิทธิพลจากลมทะเลจีนใต้ พัดเข้ามา ทำให้อากาศร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะอย่างยิ่งเดือนเมษายนจะเป็นเดือนที่มีอุณหภูมิสูงสุด

**ฤดูฝน** เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ พัดพาความชื้นจากบริเวณเส้นศูนย์สูตร ทำให้เป็นช่วงที่มีฝนตกมากที่สุดในรอบปี โดยฝนจะเริ่มตกในช่วงแรกประมาณเดือนพฤษภาคมแล้วทิ้งช่วงไป จากนั้นจะเริ่มตกหนักอีกครั้งในช่วงเดือนสิงหาคมถึงตุลาคม

**ฤดูหนาว** เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดพาความหนาวเย็นจากประเทศจีนตอนใต้ อากาศจะเย็นในช่วงกลางคืนและมีหมอกในตอนเช้า สาเหตุที่อากาศไม่เย็นนักเพราะได้รับอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ และลมทะเลจากอ่าวไทย ซึ่งเป็นลมที่มีความกดอากาศต่ำ

เมื่อพิจารณาสถิติการตรวจวัดลักษณะภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาที่สถานีตรวจอากาศ กรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) ตารางที่ 3.2-1, รูปที่ 3.2-4 และรูปที่ 3.2-5 สรุปได้ดังนี้

**อุณหภูมิ** อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 30.20 องศาเซลเซียส มีค่าเฉลี่ยของอุณหภูมิตลอดปีสูงสุดเท่ากับ 33.30 องศาเซลเซียส และค่าเฉลี่ยต่ำสุดเท่ากับ 26.10 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 39.30 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนมีนาคม

**ความชื้นสัมพัทธ์** ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 66.90 มีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดในเดือนกันยายน ร้อยละ 73.00 และมีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดในเดือนธันวาคม ร้อยละ 59.00 มีค่าความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดในเดือนมีนาคม และมิถุนายน ร้อยละ 18.00

**ทัศนวิสัย** ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 7.20-10.0 กิโลเมตร ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายนเป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ย 10.00 กิโลเมตร ส่วนช่วงที่มีทัศนวิสัยต่ำที่สุด มีระยะทางในการมองเห็น 7.20 กิโลเมตร ในเดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์

**ทิศทางและความเร็วลม** ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 3.30 นอต โดยในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน ลมพัดจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ระหว่าง 2.80-3.80 นอต ในเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมอยู่ระหว่าง 2.80-3.50 นอต

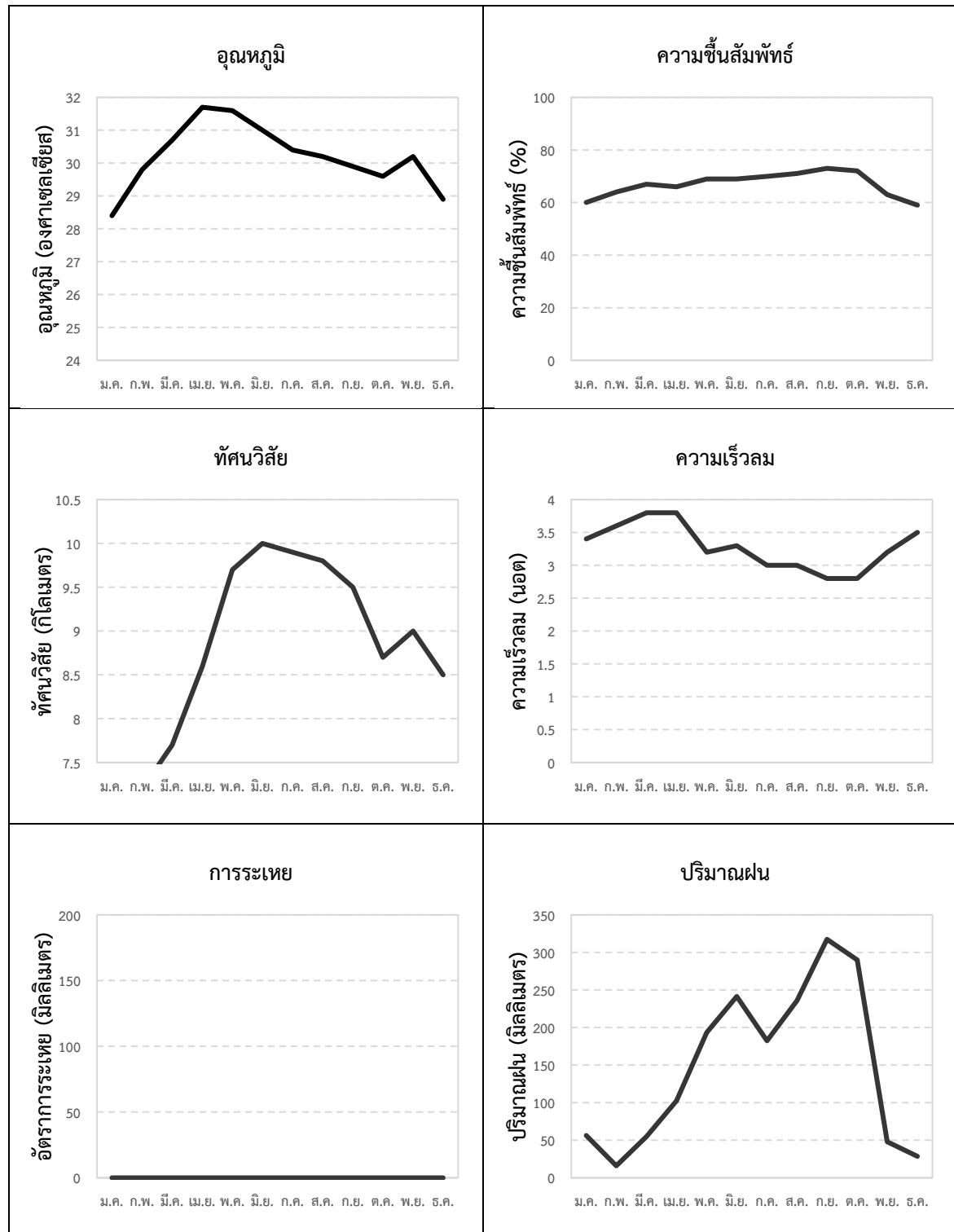
**ปริมาณน้ำฝน** ปริมาณน้ำฝนตลอดทั้งปี เท่ากับ 1,767.10 มิลลิเมตร โดยเดือนกันยายนมีจำนวนวันที่ฝนตกมากที่สุด จำนวน 20.10 วัน ในเดือนพฤศจิกายน มีปริมาณน้ำฝนรายวันต่ำสุด เท่ากับ 39.40 มิลลิเมตร และในเดือนตุลาคม มีปริมาณน้ำฝนรายวันสูงสุด เท่ากับ 190.30 มิลลิเมตร

**ตารางที่ 3.2-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) ของสถานีตรวจวัดท่าเรือกรุงเทพฯ (คลองเตย)**

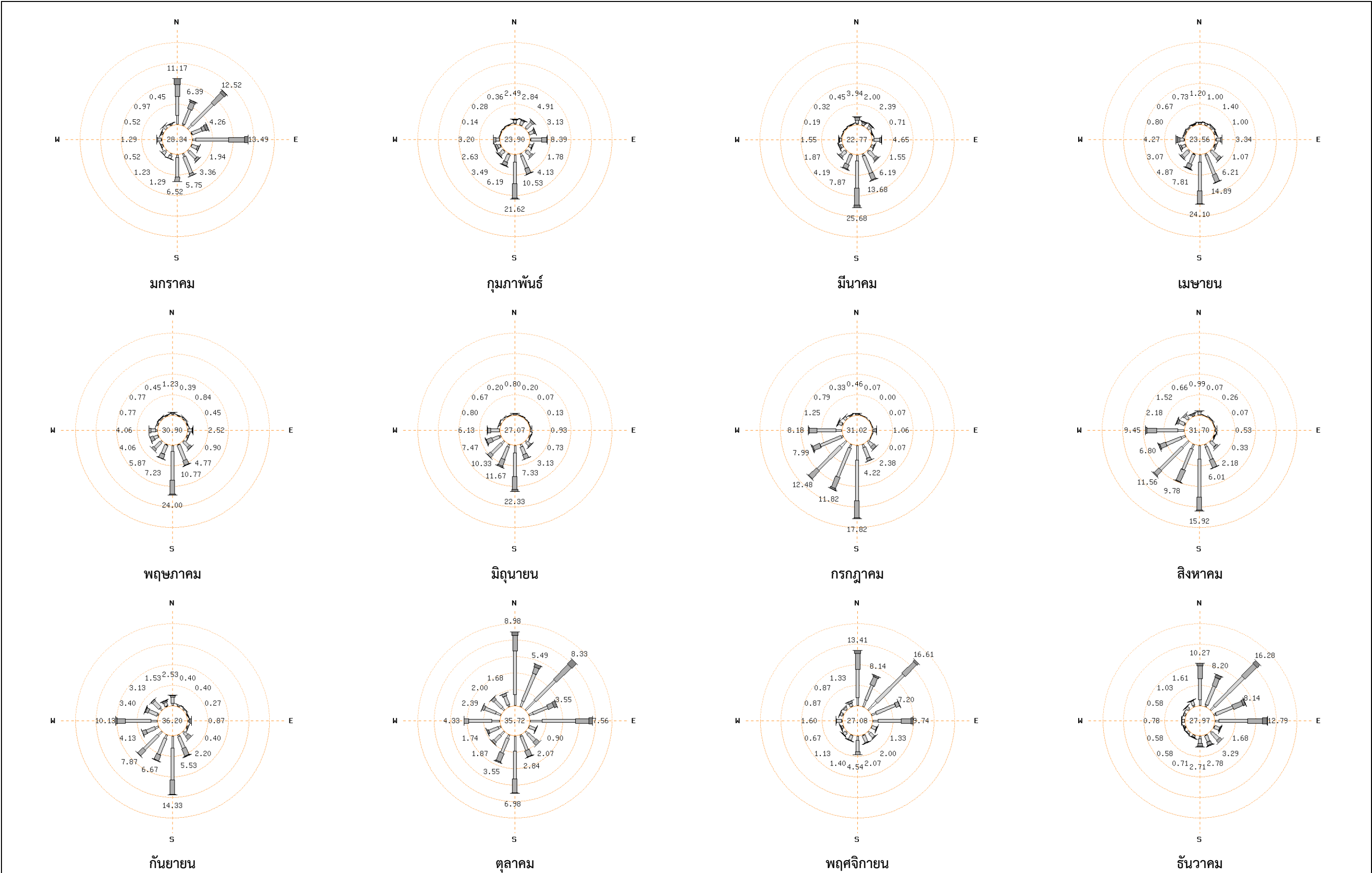
สถานี	ท่าเรือกรุงเทพ (คลองเตย)	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	2.80 เมตร
หมายเลขสถานี	48454	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	6 เมตร
ละติจูด	13.42.25.0 N	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.25 เมตร
ลองจิจูด	100.34.5.0 E	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	11.20 เมตร
		ความสูงของหัววัดน้ำฝน	1 เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
<b>ความกดอากาศ (เฮกโตปาสกาล)</b>													
ค่าเฉลี่ย	1012.10	1011.10	1010.30	1008.70	1007.10	1006.20	1006.40	1006.60	1007.40	1009.20	1010.20	1011.50	1008.90
ค่าสูงสุด	1022.70	1021.51	1019.02	1015.95	1014.95	1015.45	1013.21	1012.05	1013.46	1016.24	1017.67	1021.77	1022.70
ค่าต่ำสุด	1004.60	1003.76	1002.57	1001.91	1000.63	998.72	999.30	999.63	994.31	1001.88	1002.94	1003.59	994.31
ค่าเปลี่ยนแปลงประจำวัน	4.50	4.50	4.50	4.60	4.20	3.50	3.40	3.60	4.30	4.50	4.40	4.40	4.20
<b>อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)</b>													
ค่าเฉลี่ย	28.40	29.80	30.70	31.70	31.60	31.00	30.40	30.20	29.90	29.60	30.20	28.90	30.20
ค่าสูงสุดเฉลี่ย	31.60	32.90	33.70	35.00	34.90	33.90	33.30	33.40	33.10	32.80	33.10	32.00	33.30
ค่าสูงสุด	35.50	36.50	38.10	39.20	39.30	38.10	37.80	37.70	36.70	35.80	36.00	35.60	39.30
ค่าต่ำสุดเฉลี่ย	23.90	25.40	26.60	27.50	27.60	26.90	26.60	26.40	25.90	25.70	26.00	24.50	26.10
ค่าต่ำสุด	16.30	16.50	18.00	22.20	22.90	21.50	22.00	22.90	22.40	21.50	20.80	16.00	16.00
<b>อุณหภูมิจุดน้ำค้าง (องศาเซลเซียส)</b>													
ค่าเฉลี่ย	19.40	21.80	23.40	24.20	24.80	24.40	24.00	24.10	24.20	23.80	22.00	19.80	23.00
<b>ความชื้นสัมพัทธ์ (%)</b>													
ค่าเฉลี่ย	60.00	64.00	67.00	66.00	69.00	69.00	70.00	71.00	73.00	72.00	63.00	59.00	66.90
ค่าสูงสุดเฉลี่ย	77.00	82.00	83.00	82.00	84.00	83.00	84.00	85.00	87.00	87.00	78.00	74.00	82.00
ค่าต่ำสุดเฉลี่ย	49.00	52.00	55.00	54.00	57.00	59.00	59.00	59.00	61.00	61.00	53.00	49.00	55.70
ค่าต่ำสุด	28.00	21.00	18.00	30.00	37.00	39.00	43.00	42.00	46.00	39.00	31.00	31.00	18.00
<b>ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)</b>													
ค่าเฉลี่ย	7.20	7.20	7.70	8.60	9.70	10.00	9.90	9.80	9.50	8.70	9.00	8.50	8.80
เวลา 07.00 น.	6.20	6.00	6.80	7.80	9.00	9.40	9.30	9.20	9.00	7.80	8.10	7.40	8.00
<b>จำนวนเมฆปกคลุมท้องฟ้า (0-10 ส่วน)</b>													
ค่าเฉลี่ย	5.90	6.50	6.80	6.80	7.30	7.70	8.00	7.90	7.90	7.60	6.10	5.70	7.00
<b>ทิศทาง-ความเร็วลม (นอต)</b>													
ทิศทางลม	NE	S	S	S	S	S	S	SW	S	NE	NE	NE	-
ความเร็วลมเฉลี่ย	3.40	3.60	3.80	3.60	3.20	3.30	3.00	3.00	2.80	2.80	3.20	3.50	3.30
ความเร็วลมสูงสุด	20.00	16.00	18.00	30.00	18.00	20.00	18.00	25.00	18.00	20.00	16.00	18.00	30.00
<b>อัตราการระเหย (มม.)</b>													
รวมทั้งหมด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
<b>ปริมาณฝนตก (มม.)</b>													
รวมทั้งหมด	56.20	16.00	55.00	102.40	193.50	241.50	182.30	236.00	317.50	290.20	47.90	28.60	1,767.10
จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย	4.20	2.30	4.80	7.20	13.80	16.40	16.90	18.40	20.10	17.40	5.30	2.60	129.40
จำนวนฝนมากที่สุดรายวัน	152.50	50.60	53.30	140.30	110.20	165.50	60.30	113.80	94.40	190.30	39.40	39.60	190.30

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562



รูปที่ 3.2-4 สภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2552-2561)



รูปที่ 3.2-5 ผังลมของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561)



### 3.2.4 คุณภาพอากาศ

#### 3.2.4.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ

ที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ซึ่งดำเนินการโดย ฝ่ายข้อมูลคุณภาพอากาศ สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ (สถานีตรวจวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 4.6 กิโลเมตร) โดยใช้ข้อมูลในปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม 2559 - เมษายน 2562 คุณภาพอากาศตามดัชนีชี้วัดคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ รายละเอียดผลการตรวจวัด จำแนกเป็นรายเดือน ดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-6 และรูปที่ 3.2-7 สำหรับคุณภาพอากาศโดยรวมสรุปได้ดังนี้

- 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ผลการตรวจวัดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 25-97 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.025-0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนพฤศจิกายน 2561 อยู่ที่ระดับ 136 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัด บางช่วงมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)
- 2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 0.33-1.47 ส่วนในล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมีนาคม 2560 อยู่ที่ระดับ 4.5 ส่วนในล้านส่วน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดทั้งหมดยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน
- 3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 15-51 ส่วนใน พันล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2559 อยู่ที่ระดับ 111 ส่วนในพันล้าน ส่วน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดทั้งหมดยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 170 ส่วนในพันล้านส่วน
- 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 1-2 ส่วนในพันล้าน ส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ 2560 อยู่ที่ระดับ 17 ส่วนใน พันล้านส่วน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดทั้งหมดยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 300 ส่วนในพันล้านส่วน

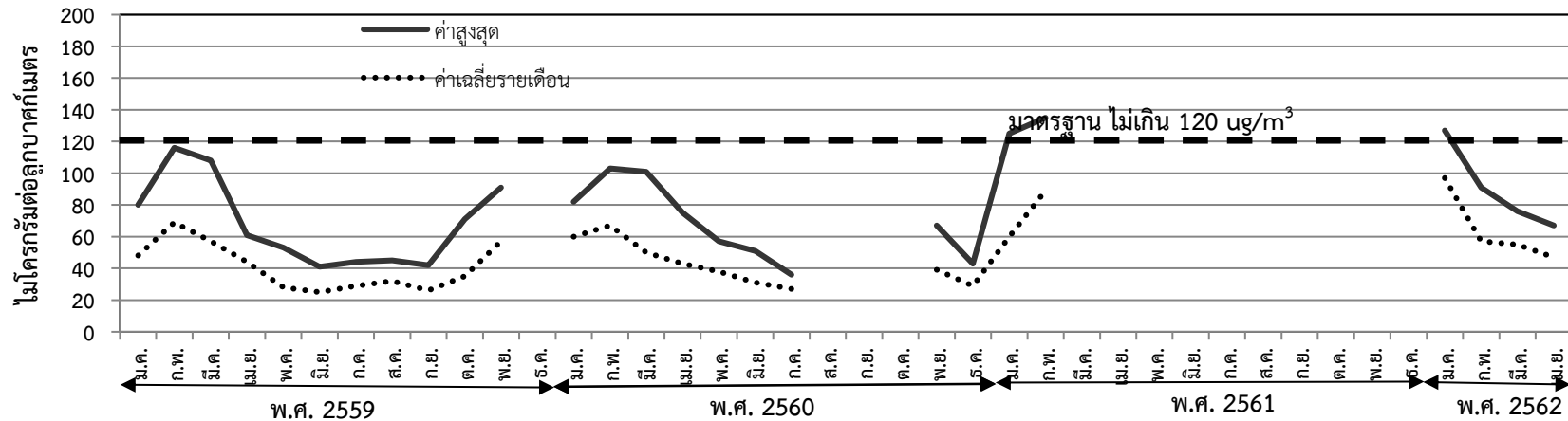
### ตารางที่ 3.2-2 คุณภาพอากาศสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา จำแนกรายเดือน ปี 2559-2562

ช่วงเวลา	ฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )			ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)			ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)		
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย
<b>ปี พ.ศ. 2559</b>												
มกราคม	80	21	48	3.10	0.00	0.82	106	7	32	10	0	1
กุมภาพันธ์	116	41	69	3.60	0.00	1.00	105	12	40	12	0	2
มีนาคม	108	26	57	2.40	0.00	0.71	111	9	29	10	0	2
เมษายน	61	25	44	1.50	0.00	0.86	45	6	20	6	0	1
พฤษภาคม	53	12	28	1.90	0.00	0.70	80	6	25	5	0	1
มิถุนายน	41	13	25	2.70	0.00	0.55	66	5	21	8	0	1
กรกฎาคม	44	20	29	2.90	0.00	0.46	38	5	18	8	0	2
สิงหาคม	45	18	32	1.50	0.00	0.42	38	4	16	N/A	N/A	N/A
กันยายน	42	13	26	1.70	0.00	0.51	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ตุลาคม	71	18	35	1.60	0.00	0.39	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
พฤศจิกายน	91	34	57	3.40	0.00	1.04	81	11	33	9	0	1
ธันวาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>ปี พ.ศ. 2560</b>												
มกราคม	82	45	60	1.70	0.50	1.04	64	10	35	17	0	1
กุมภาพันธ์	103	31	67	2.40	0.20	1.06	91	9	37	17	0	1
มีนาคม	101	24	50	4.50	0.00	0.84	82	8	26	6	0	1
เมษายน	75	17	43	2.30	0.00	0.59	87	7	25	11	0	1
พฤษภาคม	57	21	38	4.00	0.00	0.79	91	6	25	3	0	1
มิถุนายน	51	14	31	2.30	0.60	1.28	43	6	18	6	0	1
กรกฎาคม	36	21	27	2.90	0.00	1.47	N/A	N/A	N/A	8	0	2
สิงหาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
กันยายน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ตุลาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
พฤศจิกายน	67	18	39	3.00	0.00	1.07	83	10	34	5	0	1
ธันวาคม	43	16	29	N/A	N/A	N/A	100	10	36	4	0	1
<b>ปี พ.ศ. 2561</b>												
มกราคม	125	21	60	N/A	N/A	N/A	72	8	30	10	0	1
กุมภาพันธ์	135	59	89	N/A	N/A	N/A	93	22	51	3	0	1
มีนาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เมษายน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
พฤษภาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
มิถุนายน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	59	6	19	4	0	1
กรกฎาคม	N/A	N/A	N/A	1.40	0.00	0.35	38	4	16	5	0	2
สิงหาคม	N/A	N/A	N/A	1.40	0.00	0.35	34	6	15	5	0	1
กันยายน	N/A	N/A	N/A	2.10	0.00	0.41	82	4	21	4	0	1
ตุลาคม	N/A	N/A	N/A	1.80	0.00	0.47	56	6	24	4	0	1
พฤศจิกายน	136	21	90	2.60	0.00	0.33	90	9	35	5	0	1
ธันวาคม	N/A	N/A	N/A	2.00	0.00	0.67	103	11	42	11	0	2
<b>ปี พ.ศ. 2562</b>												
มกราคม	127	76	97	2.00	0.00	0.71	80	12	35	10	0	2
กุมภาพันธ์	91	39	57	1.40	0.30	0.62	N/A	N/A	N/A	3	0	1
มีนาคม	76	43	55	1.60	0.30	0.65	N/A	N/A	N/A	3	0	1
เมษายน	67	31	47	1.70	0.20	0.67	N/A	N/A	N/A	4	0	1
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>120</b>			<b>30</b>			<b>170</b>			<b>300</b>		

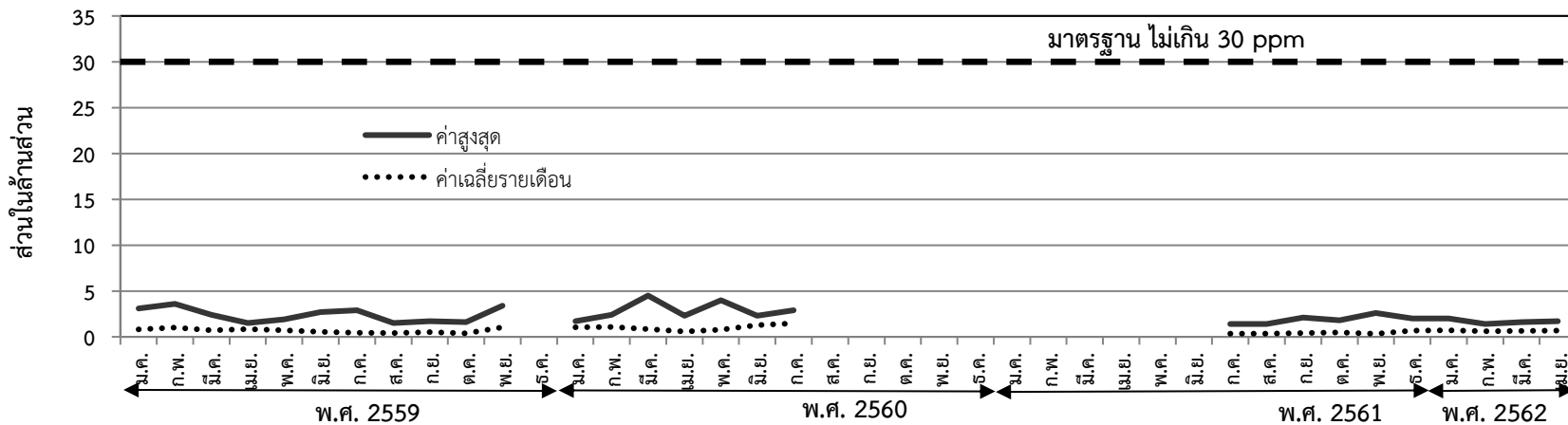
หมายเหตุ : N/A เครื่องมือขัดข้อง

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2562

ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

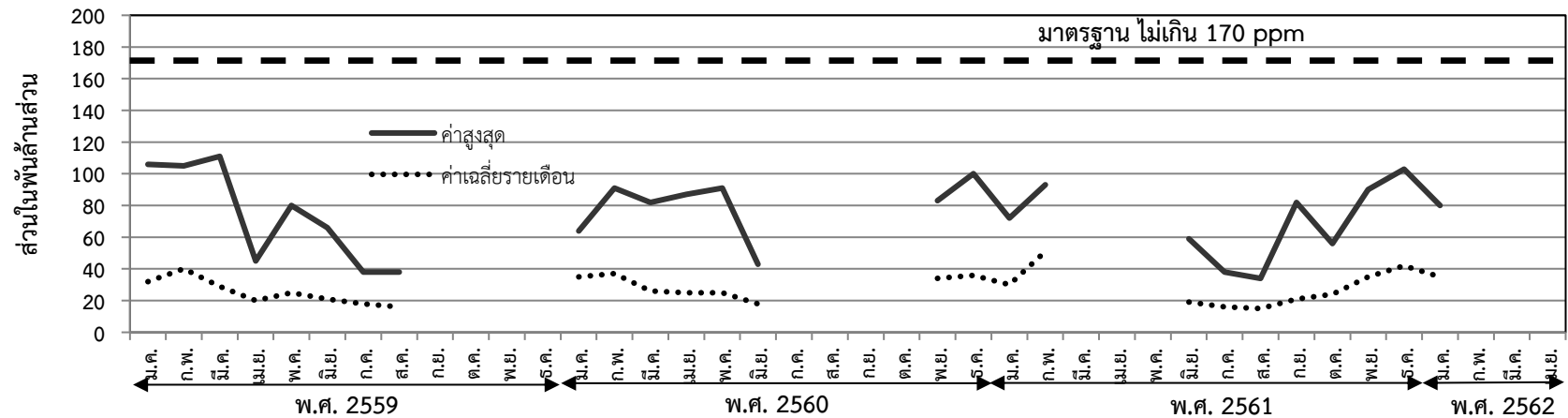


ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

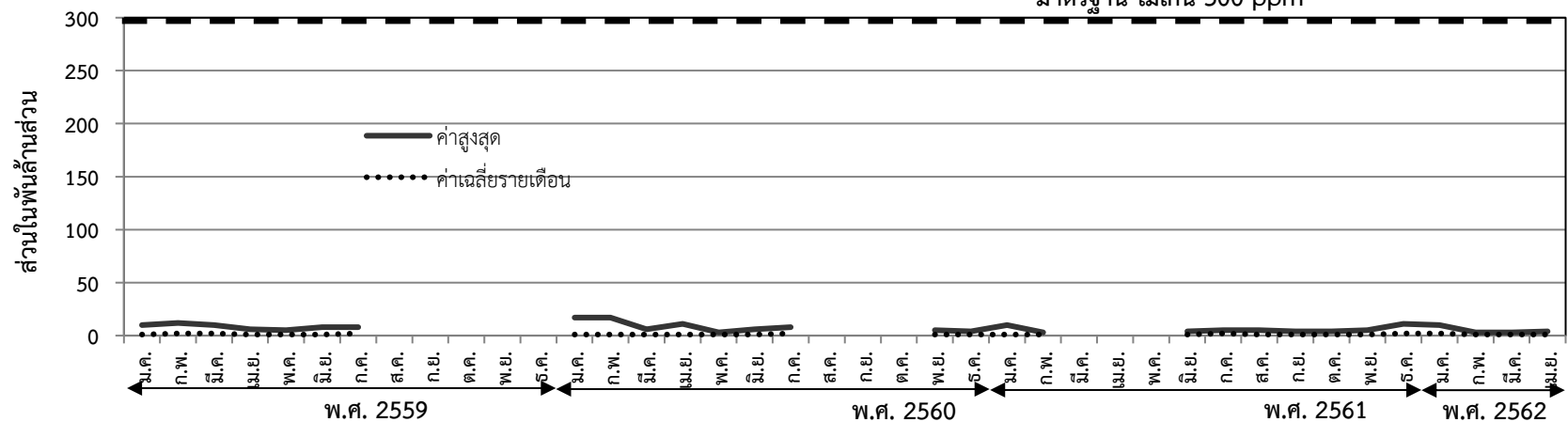


รูปที่ 3.2-6 คุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ช่วงปี พ.ศ. 2559-2562

ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



รูปที่ 3.2-6 คุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ช่วงปี พ.ศ. 2559 -2562 (ต่อ)





รูปที่ 3.2-7 แสดงจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ

### 3.2.4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ซึ่งเป็นบริเวณที่อยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ (ถนนพระราม 4) ถือเป็นจุดตรวจวัดที่เหมาะสม เพื่อเป็นตัวแทนคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 (3 วันต่อเนื่อง ครบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รายละเอียดดัชนีตรวจวัด และวิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างดังตารางที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2-3 รายละเอียดดัชนีตรวจวัด วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง
ฝุ่นละอองรวม	High- Volume Air Sampler	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	High- Volume Air Sampler with Size Selection	Gravimetric Method
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	CO NDIR Analyzer	Non-Dispersive Infrared Method

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศดังแสดงในตารางที่ 3.2-4 ซึ่งคุณภาพอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงในรูปที่ 3.2-8 และรูปที่ 3.2-9 สรุปได้ดังนี้

1) **ฝุ่นละอองรวม** ความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในวันที่ 27-28 มิถุนายน 2562 มีค่า 0.075 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ส่วนวันที่ 28-29 มิถุนายน 2562 มีค่า 0.059 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และวันที่ 29-30 มิถุนายน 2562 มีค่า 0.051 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

2) **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน** ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในวันที่ 27-28 มิถุนายน 2562 มีค่า 0.048 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ส่วนวันที่ 28-29 มิถุนายน 2562 มีค่า 0.029 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และวันที่ 29-30 มิถุนายน 2562 มีค่า 0.023 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

3) **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์** ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดในวันที่ 27-28 มิถุนายน 2562 มีค่า 1.3 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน

รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการแสดงในภาคผนวก ก

### ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน
		27-28 มิ.ย. 62	28-29 มิ.ย. 62	29-30 มิ.ย. 62	
ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.075	0.059	0.051	0.33 <sup>2/</sup>
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.048	0.029	0.023	0.12 <sup>2/</sup>
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.8	-	-	-
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	1.3 <sup>1/</sup>	-	-	30 <sup>3/</sup>

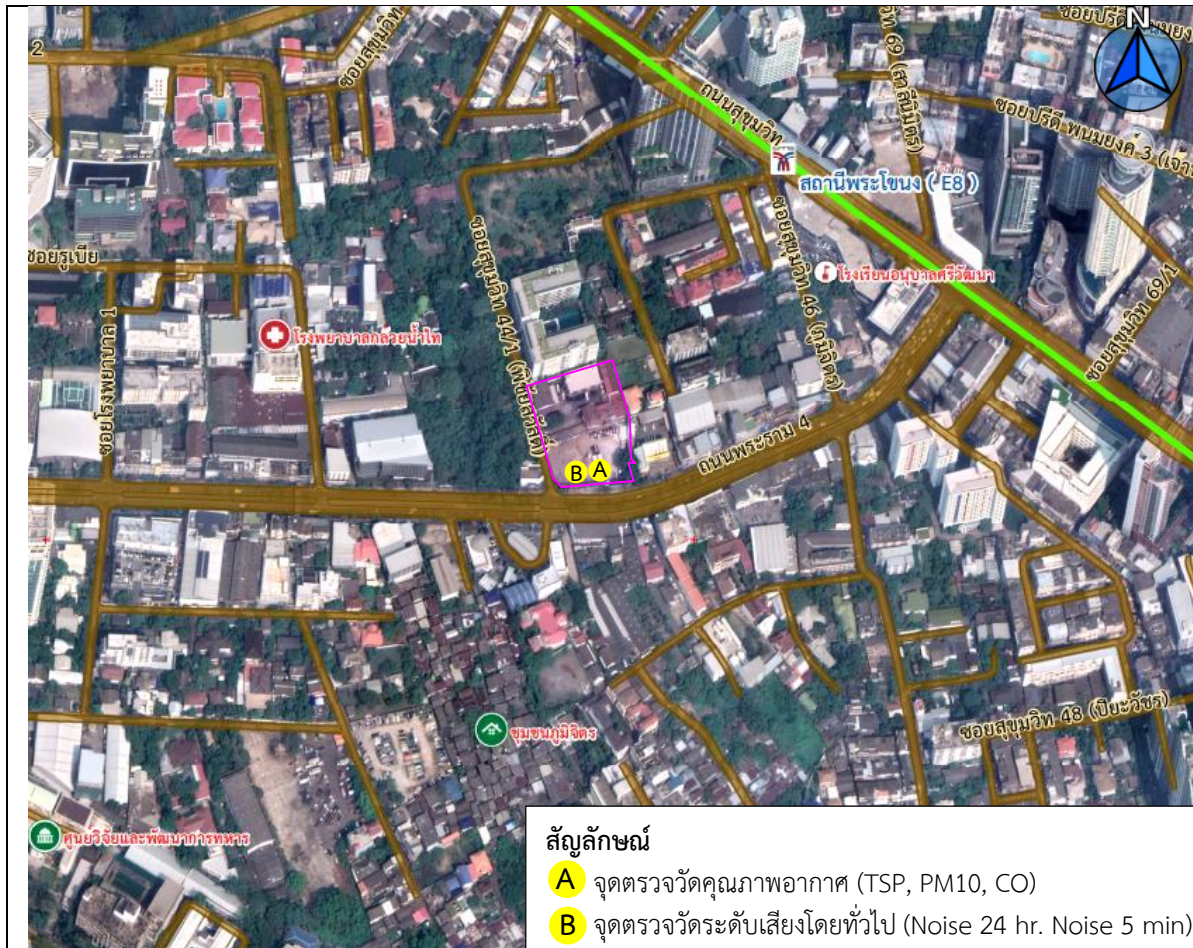
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> รายงานเป็นค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562





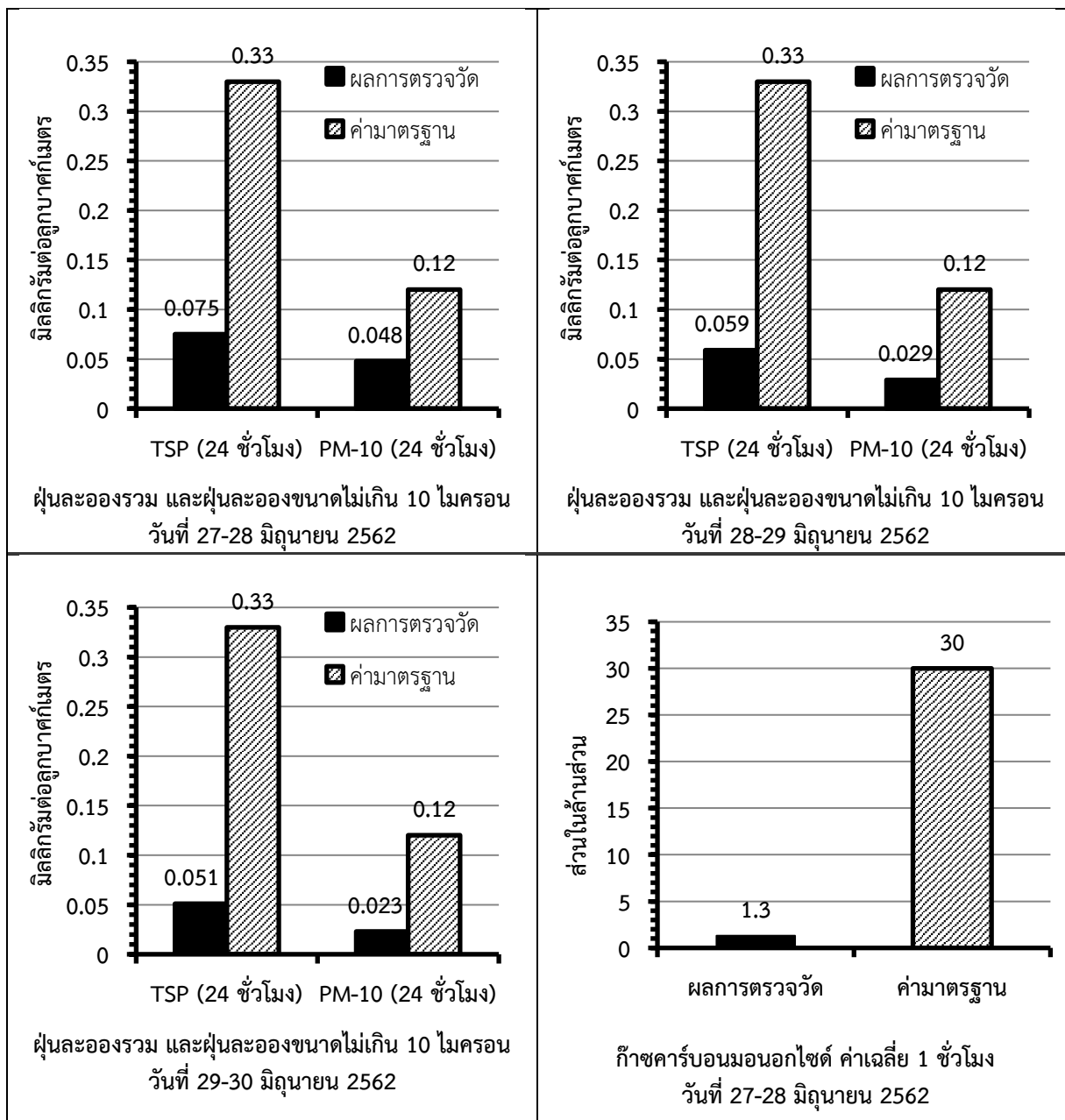
แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)

บริเวณพื้นที่โครงการ ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562

รูปที่ 3.2-8 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ





รูปที่ 3.2-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 27-30 มิถุนายน 2562

### 3.2.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดที่บริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา ซึ่งตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ ในช่วงปี พ.ศ. 2559-2561 พบว่า ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่โครงการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงและอยู่ในช่วงเดียวกับค่าที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ ดังสรุปในตารางที่ 3.2-5

ตารางที่ 3.2-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดของโครงการ			ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ <sup>6/</sup>					ค่ามาตรฐาน
		27-28 มิ.ย. 62	28-29 มิ.ย. 62	29-30 มิ.ย. 62		ปี 2559	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562	
ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m <sup>3/</sup>	0.075	0.059	0.051	-	-	-	-	-	0.330 <sup>2/</sup>
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m <sup>3/</sup>	0.048	0.029	0.023	สูงสุด ต่ำสุด เฉลี่ย	0.041-0.116 0.012-0.041 0.025-0.069	0.036-0.101 0.014-0.045 0.027-0.067	0.125-0.136 0.021-0.059 0.060-0.090	1.40-2.00 0.00-0.30 0.62-0.71	0.120 <sup>2/</sup>
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ppm. <sup>3/</sup>	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm. <sup>3/</sup>	1.3 <sup>1/</sup>	-	-	สูงสุด ต่ำสุด เฉลี่ย	1.50-3.60 0.00-0.20 0.39-1.04	1.70-4.50 0.00-0.60 0.59-1.28	1.40-2.60 0.00-0.00 0.33-0.67	67-127 31-76 47-97	30 <sup>3/</sup>
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppb.	-	-	-	สูงสุด ต่ำสุด เฉลี่ย	38-111 4-12 16-40	43-100 6-10 18-37	34-103 4-22 15-51	80 12 35	170 <sup>4/</sup>
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppb.	-	-	-	สูงสุด ต่ำสุด เฉลี่ย	5-12 0 1-2	6-17 0 1-2	3-11 0 1-2	3-10 0 1-2	300 <sup>5/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> รายงานเป็นค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

<sup>4/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>5/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>6/</sup> ค่าเฉลี่ยรายปีของกรมควบคุมมลพิษ

## 3.2.5 เสียง

### 3.2.5.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ

ที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ดำเนินการโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 ชั่วโมง) บริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา (สถานีหมายเลข 12T) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทางออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 4.6 กิโลเมตร โดยรวบรวมข้อมูลเป็นรายเดือน ในช่วงปี พ.ศ. 2557-2559 รายละเอียดผลการตรวจวัดระดับเสียง ดังตารางที่ 3.2-6

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ในปี พ.ศ. 2557 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 58.1-65.0 เดซิเบลเอ โดยมีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้รายเดือนอยู่ในช่วง 64.6-70.7 เดซิเบลเอ มีจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 298 วัน และมี 3 วัน ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2558 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 56.9-65.3 เดซิเบลเอ และมีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้รายเดือนอยู่ในช่วง 62.4-69.8 เดซิเบลเอ มีจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 270 วัน โดยค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ

สำหรับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2559 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 56.2-66.4 เดซิเบลเอ และมีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้รายเดือนอยู่ในช่วง 59.2-76.8 เดซิเบลเอ มีจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 259 วัน โดยมี 11 วันที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ

ตารางที่ 3.2-6 ค่าระดับเสียงบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี พ.ศ. 2557-2559

เดือน	ปี 2557							ปี 2558							ปี 2559						
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (dBA)			%>70	จำนวนวัน			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (dBA)			%>70	จำนวนวัน			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (dBA)			%>70	จำนวนวัน		
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย		ตรวจวัด	เกิน 70 dB	วัน <55	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย		ตรวจวัด	เกิน 70 dB	วัน <55	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย		ตรวจวัด	เกิน 70 dB	วัน <55
มกราคม	69.6	53.2	63.7	0	25	0	3	69.4	53.3	62.1	0	25	0	4	61.3	53.3	57.9	0	22	0	3
กุมภาพันธ์	70.0	54.6	64.8	0	23	0	1	69.3	57.7	65.3	0	18	0	0	61.3	55.0	58.0	0	19	0	1
มีนาคม	70.6	55.8	61.9	4	25	1	0	69.8	56.8	61.4	0	23	0	0	59.2	55.1	56.6	0	21	0	0
เมษายน	69.8	55.6	62.0	0	23	0	0	62.4	52.6	58.0	0	24	0	4	60.3	54.2	56.2	0	23	0	5
พฤษภาคม	64.8	54.3	58.1	0	27	0	3	62.8	55.2	58.6	0	23	0	0	64.6	54.9	58.3	0	25	0	1
มิถุนายน	66.7	53.4	60.4	0	30	0	1	67.0	54.5	59.4	0	21	0	1	66.1	55.0	60.5	0	20	0	0
กรกฎาคม	64.6	53.8	58.1	0	31	0	6	66.7	54.2	58.4	0	22	0	3	70.6	54.1	64.2	8	24	2	3
สิงหาคม	65.4	51.6	58.7	0	31	0	5	62.6	52.9	57.6	0	27	0	7	72.3	54.4	66.4	14	21	3	1
กันยายน	68.9	52.7	61.8	0	20	0	2	66.2	52.8	59.0	0	25	0	4	72.3	54.4	66.3	15	20	3	1
ตุลาคม	70.7	53.3	65.0	5	20	1	3	64.6	52.7	57.8	0	21	0	6	76.8	53.9	61.9	10	20	2	2
พฤศจิกายน	70.7	53.3	65.0	5	20	1	3	62.8	53.3	57.5	0	20	0	4	70.4	54.9	62.9	5	20	1	1
ธันวาคม	68.0	52.7	62.6	0	23	0	3	62.4	53.0	56.9	0	21	0	6	68.0	53.3	61.8	0	24	0	3
สรุปทั้งปี																					
	70.7	51.6	61.8	1	298	3	30	69.8	52.6	59.3	0	270	0	39	76.8	53.3	60.9	4	259	11	21

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2562

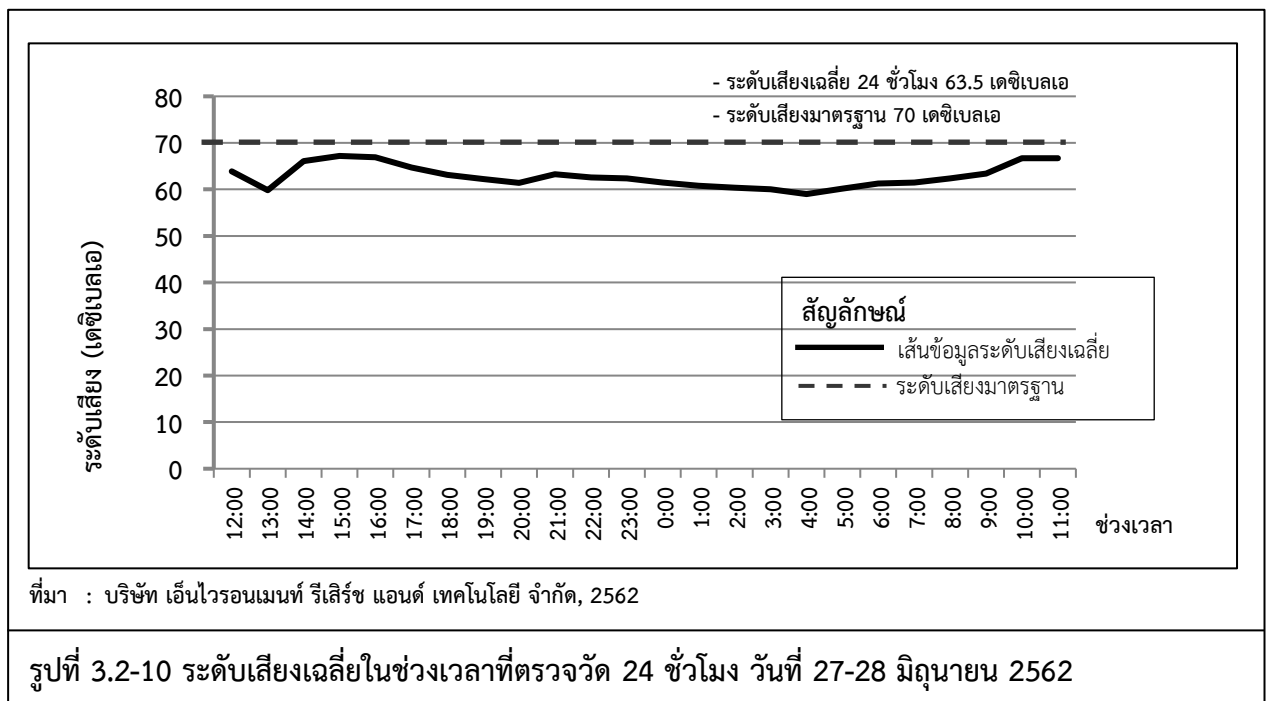


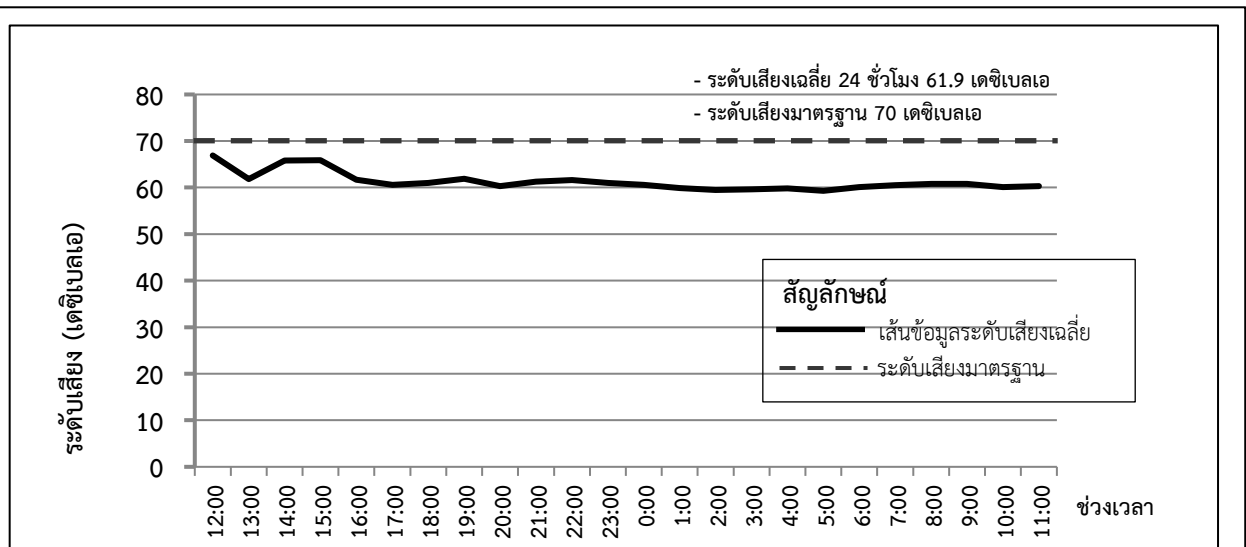
### 3.2.5.2 การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี บริเวณเดียวกับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดำเนินการระหว่างวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 (ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด) โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ( $L_{dn}$ ) และระดับเสียงที่รบกวน 90 ของระยะเวลาที่ตรวจวัด ( $L_{90}$ ) ผลการตรวจวัดดังแสดงในรูปที่ 3.2-10 ถึงรูปที่ 3.2-12 และรายละเอียดผลการตรวจวัดดังแสดงในตารางที่ 3.2-7 ถึงตารางที่ 3.2-9

ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 27-28 มิถุนายน 2562 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 63.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 89.0 เดซิเบลเอ ส่วนวันที่ 28-29 มิถุนายน 2562 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 61.9 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 89.3 เดซิเบลเอ และวันที่ 29-30 มิถุนายน 2562 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 60.4 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 87.3 เดซิเบลเอ ซึ่งระดับเสียงที่วัดได้ทั้ง 3 วันมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน มีค่า 68.1 เดซิเบลเอ 67.0 เดซิเบลเอ และ 66.3 เดซิเบลเอ ตามลำดับ และระดับเสียงที่รบกวน 90 ของเวลาที่ตรวจวัด มีค่า 61.0 เดซิเบลเอ 59.1 เดซิเบลเอ และ 56.2 เดซิเบลเอ ตามลำดับ

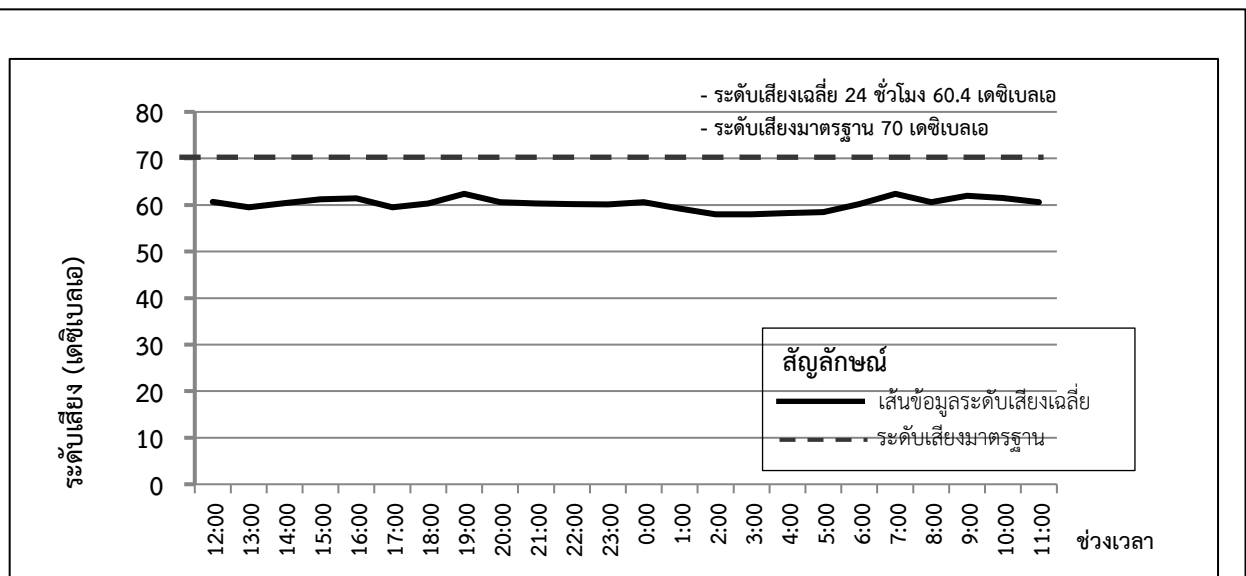
รายละเอียดผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงในภาคผนวก ณ





ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

รูปที่ 3.2-11 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 28-29 มิถุนายน 2562



ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

รูปที่ 3.2-12 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 29-30 มิถุนายน 2562

**ตารางที่ 3.2-7 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 27-28 มิถุนายน 2562**

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 - 12:00	63.9	82.9	61.6
12:00 - 13:00	59.8	78.1	55.8
13:00 - 14:00	66.1	78.0	64.4
14:00 - 15:00	67.2	77.1	65.7
15:00 - 16:00	66.9	81.2	65.2
16:00 - 17:00	64.7	80.5	62.3
17:00 - 18:00	63.1	85.2	58.8
18:00 - 19:00	62.2	77.8	58.7
19:00 - 20:00	61.4	77.6	58.1
20:00 - 21:00	63.3	89.0	58.5
21:00 - 22:00	62.6	80.7	58.7
22:00 - 23:00	62.4	81.3	58.3
23:00 - 24:00	61.5	80.9	58.0
00:00 - 01:00	60.8	81.1	57.3
01:00 - 02:00	60.4	83.4	56.6
02:00 - 03:00	60.0	77.2	56.4
03:00 - 04:00	59.9	75.7	56.8
04:00 - 05:00	60.2	73.6	57.2
05:00 - 06:00	61.3	80.9	58.0
06:00 - 07:00	61.5	76.1	58.5
07:00 - 08:00	62.4	77.3	59.0
08:00 - 09:00	63.4	84.3	59.2
09:00 - 10:00	66.7	78.4	65.3
10:00 - 11:00	66.7	83.2	65.2
ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง	63.5	89.0	61.0
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน	68.1	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

ตารางที่ 3.2-8 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 28-29 มิถุนายน 2562

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 - 12:00	66.9	78.9	65.5
12:00 - 13:00	61.8	83.7	56.8
13:00 - 14:00	65.8	82.2	64.0
14:00 - 15:00	65.9	77.5	64.3
15:00 - 16:00	61.7	79.8	58.4
16:00 - 17:00	60.6	78.3	56.8
17:00 - 18:00	61.0	78.0	57.3
18:00 - 19:00	61.9	89.3	57.2
19:00 - 20:00	60.3	77.4	57.3
20:00 - 21:00	61.3	77.6	57.7
21:00 - 22:00	61.6	77.8	57.5
22:00 - 23:00	61.0	80.3	57.2
23:00 - 24:00	60.6	78.5	57.0
00:00 - 01:00	59.9	77.9	56.6
01:00 - 02:00	59.5	77.9	56.0
02:00 - 03:00	59.6	75.7	56.4
03:00 - 04:00	59.8	80.6	56.0
04:00 - 05:00	59.3	73.4	55.9
05:00 - 06:00	60.1	75.5	57.1
06:00 - 07:00	60.5	79.3	57.0
07:00 - 08:00	60.8	77.8	57.1
08:00 - 09:00	60.8	76.8	57.0
09:00 - 10:00	60.1	77.7	56.8
10:00 - 11:00	60.3	75.3	57.3
ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง	61.9	89.3	59.1
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน	67.0	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562



### ตารางที่ 3.2-9 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 29-30 มิถุนายน 2562

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 - 12:00	60.7	86.0	56.5
12:00 - 13:00	59.5	77.7	55.6
13:00 - 14:00	60.4	77.3	56.0
14:00 - 15:00	61.2	85.9	55.8
15:00 - 16:00	61.4	85.9	56.1
16:00 - 17:00	59.5	77.9	55.9
17:00 - 18:00	60.3	80.6	56.0
18:00 - 19:00	62.4	87.3	56.4
19:00 - 20:00	60.6	79.0	56.4
20:00 - 21:00	60.3	80.7	56.3
21:00 - 22:00	60.2	75.7	56.3
22:00 - 23:00	60.1	80.7	55.8
23:00 - 24:00	60.6	81.3	55.7
00:00 - 01:00	59.2	79.0	55.1
01:00 - 02:00	58.0	79.8	54.9
02:00 - 03:00	58.0	74.7	54.6
03:00 - 04:00	58.3	75.0	54.3
04:00 - 05:00	58.5	72.3	55.2
05:00 - 06:00	60.2	76.9	55.8
06:00 - 07:00	62.4	78.8	57.3
07:00 - 08:00	60.6	78.2	57.2
08:00 - 09:00	62.0	77.8	58.2
09:00 - 10:00	61.5	78.8	57.4
10:00 - 11:00	60.6	80.3	56.6
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	60.4	87.3	56.2
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน	66.3	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

#### 3.2.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ กับที่บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา (สถานีหมายเลข 12T) ของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีการตรวจวัดช่วงปี พ.ศ. 2557-2559 ผลการตรวจวัดของโครงการที่ได้มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงดังตารางที่ 3.2-10

### ตารางที่ 3.2-10 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	ผลตรวจวัดของที่ปรึกษา ปี 2562 <sup>3/</sup>		
				27-28 มิ.ย.	28-29 มิ.ย.	29-30 มิ.ย.
ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ <sup>2/</sup>				63.5	61.9	60.4
ค่าสูงสุด	70.7	69.8	76.8			
ค่าต่ำสุด	51.6	52.6	53.3			
ค่าเฉลี่ย (รายเดือน)	58.1-65.0	56.9-65.3	56.2-66.4			
ค่าเฉลี่ย (ตลอดทั้งปี)	61.8	59.3	60.9			
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	70					

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป

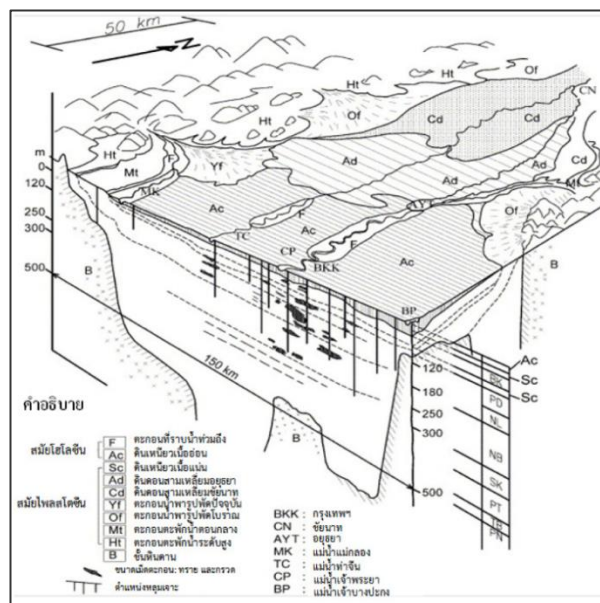
ที่มา : <sup>2/</sup> ค่าจากการตรวจวัดตลอดทั้งปี ของกรมควบคุมมลพิษ, 2560

<sup>3/</sup> การตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วัน ของที่ปรึกษา, 2562

## 3.2.6 สภาพทางธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว

### 3.2.6.1 สภาพทางธรณีวิทยา

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่มภาคกลางตอนล่าง (Lower Central Plain) มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำ ซึ่งเกิดจากดินตะกอนที่แม่น้ำสายหลัก ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำท่าจีน แม่น้ำแม่กลอง และแม่น้ำบางปะกง พัดพามา (ดูรูปที่ 3.2-13 ประกอบ) เมื่อแม่น้ำต่างๆ ไหลผ่านบริเวณที่เป็นที่ราบซึ่งมีพื้นที่ดินแข็ง ความเร็วของกระแสจะลดลง ทำให้ทรายละเอียด ดินเหนียว และดินตะกอนทับถมพอกพูนกลายเป็นดินตะกอนใหม่ เรียกว่า “ดินตะกอนน้ำพัดพา” และบางส่วนจะถูกน้ำพัดพาไปตกตะกอนบริเวณปากของแม่น้ำเหล่านี้ โดยเฉพาะบริเวณปากแม่น้ำเจ้าพระยา และจากการที่ปากแม่น้ำเปิดสู่อ่าวไทย ตะกอนบางส่วนอาจไปตกชายฝั่งห่างจากบริเวณปากน้ำใกล้ปากอ่าว ทำให้เกิดเป็นดินตะกอนปากน้ำ ดินตะกอนบางส่วนที่แม่น้ำพัดมาและเกิดสะสมบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเป็นดินตะกอนที่ละเอียด



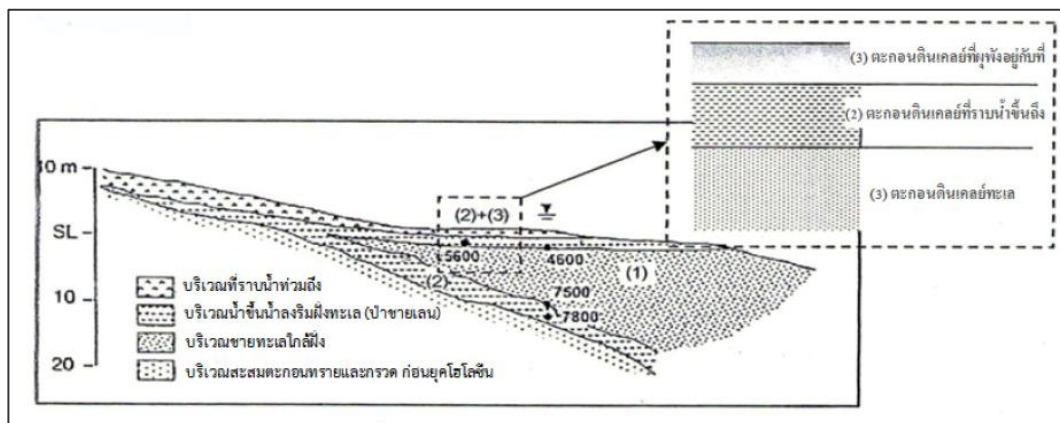
รูปที่ 3.2-13 แบบจำลองแสดงธรณีสัณฐานหรือภูมิประเทศและชั้นตะกอนในลุ่มน้ำเจ้าพระยา  
แสดงรูปตัดสามมิติของดินตะกอนบริเวณที่ราบภาคกลางตอนล่าง (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

ชั้นตะกอนดินเหนียวกรุงเทพ (Bangkok clay) ครอบคลุมพื้นที่เป็นบริเวณกว้างตลอดที่ราบลุ่มภาคกลางของประเทศไทย ซึ่งพบชั้นตะกอนดังกล่าวตั้งแต่พื้นผิวไปจนถึงระดับความลึกมากถึง 30 เมตร (ในบริเวณกรุงเทพมหานคร) โดยมีองค์ประกอบที่สำคัญ 3 ส่วน ซึ่งเกิดขึ้นในสภาวะแวดล้อมและอายุที่ต่างกัน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)

**ส่วนที่ 1 ดินเคลย์ทะเล (marine clay)** เป็นตะกอนดินจากปากแม่น้ำที่ไปตกในส่วนทะเลที่เป็นน้ำลึกนอกชายฝั่ง เม็ดดินมีส่วนละเอียดมากกว่าส่วนหยาบ โดยมีองค์ประกอบของเม็ดดินเหนียวเป็นส่วนใหญ่ปนด้วยดินทรายแป้ง เนื้ออ่อนนุ่ม มีชั้นทรายละเอียดบางๆ แทรกอยู่ พบซากพืชและซากเปลือกหอยกระจัดกระจายอยู่ทั่วไป ชั้นดินเคลย์ทะเลเกิดในช่วงที่น้ำทะเลยกระดับรุกเข้าไปในแผ่นดินในตอนต้นของสมัยปัจจุบันหรือโฮโลซีน (Holocene) ดินตะกอนส่วนนี้จะมีการเคลื่อนไถในดินสูงเพราะเป็นดินตะกอนน้ำเค็ม และโครงสร้างของดินมีลักษณะการเกาะกลุ่มตกตะกอน (flocculate) จากการตกจมทับถมของโคลนตะกอนในบริเวณที่น้ำจืดจากแม่น้ำพบกับน้ำเค็มในทะเล

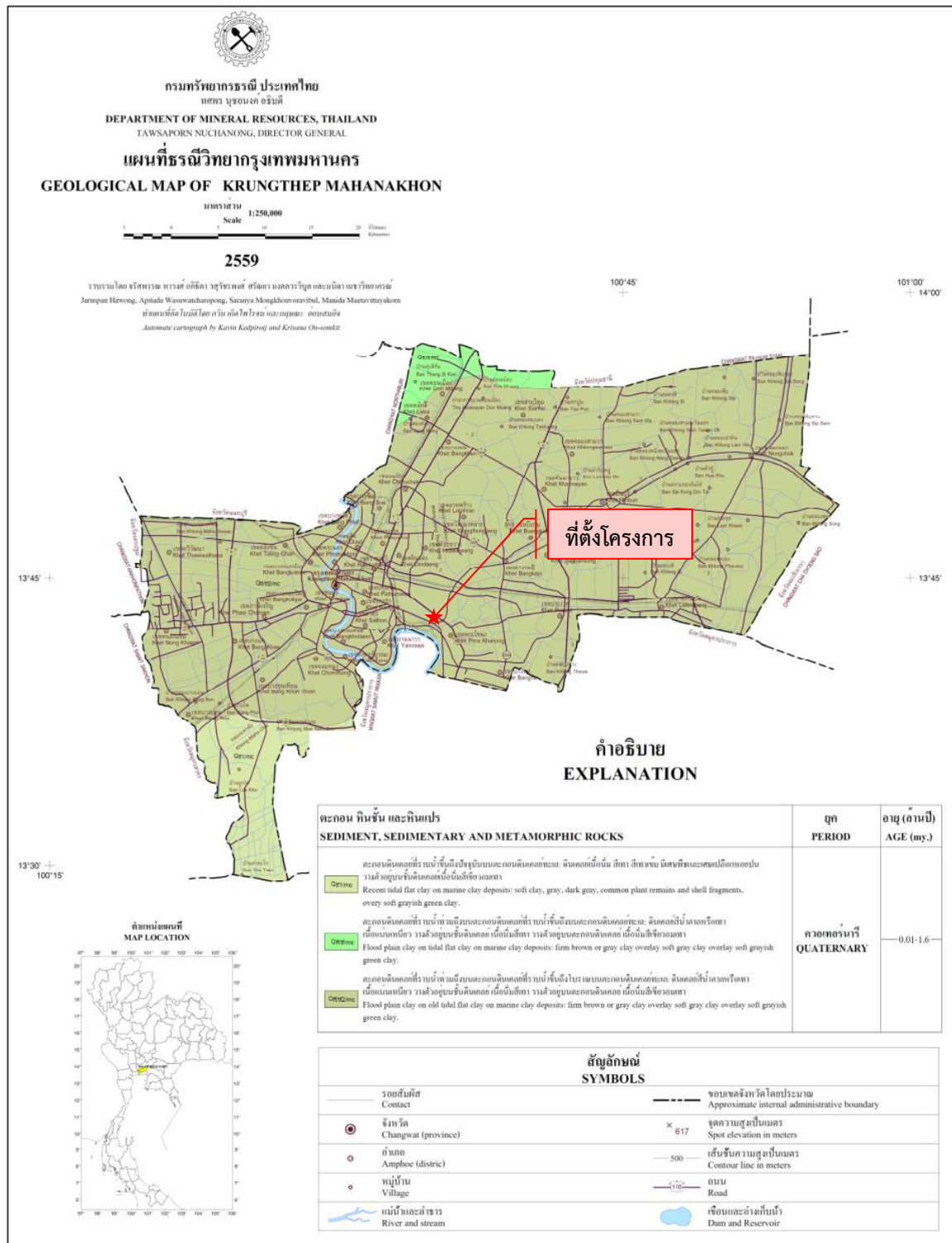
**ส่วนที่ 2 ดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึง (intertidal clay)** เป็นดินตะกอนปากแม่น้ำที่ตกอยู่ตามชายฝั่งทะเลซึ่งมีระดับน้ำทะเลขึ้นลง องค์ประกอบของเม็ดดินไม่แตกต่างกับดินเคลย์ทะเลมากนัก แต่เนื่องจากดินตะกอนชายฝั่งจะเกิดภาวะน้ำกร่อย เคลื่อนไถในดินจึงต่ำกว่า และโครงสร้างของดินเหนียวจะมีลักษณะการเกาะกลุ่มตกตะกอนน้อยกว่า

**ส่วนที่ 3 ดินเคลย์ที่ผุพังอยู่กับที่และตะกอนจากน้ำท่วมปัจจุบัน (weathered clay and recent flood sediments)** หน้าดินตอนบนสุดของดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึง หนา 3 - 5 เมตร เป็นดินตอนบนถูกแดดเผา และการซึมตามรูเล็ก (capillary action) ทำให้หน้าดินแห้ง (drying crust) และได้หน้าดินแห้งเกิดกระบวนการกร่อนทำลายทางเคมี (chemical weathering) และหน้าดินได้รับการชะล้างจากน้ำที่ซึมลงในดิน ทำให้เกิดชั้นดินผุพังอยู่กับที่ (weathering zone) ผลจากกระบวนการทางธรรมชาติต่างๆ ทำให้ดินในชั้นเปลือกดิน (crust; drying crust + weathered zone) มีความชื้นลดลง ความหนาแน่นเพิ่มขึ้นความสามารถในการอัดตัวลดลง และปริมาณเกลือแร่ในดินต่ำลง



รูปที่ 3.2-14 ภาพแสดงองค์ประกอบของชั้นดินเหนียวกรุงเทพ (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

จากแผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2559 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบ Qff/tf/mc เป็นตะกอนดินเคลย์ที่ราบน้ำท่วมถึงบนตะกอนดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึงบนตะกอนดินเคลย์ทะเล เป็นดินเคลย์สีน้ำตาลหรือเทา เนื้อแน่นเหนียว วางตัวอยู่บนชั้นดินเคลย์ เนื้อนุ่มสีเทา และวางตัวอยู่บนตะกอนดินเคลย์ เนื้อนุ่มสีเขียวอมเทา (ดูรูปที่ 3.2-15 ประกอบ)



รูปที่ 3.2-15 แผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)



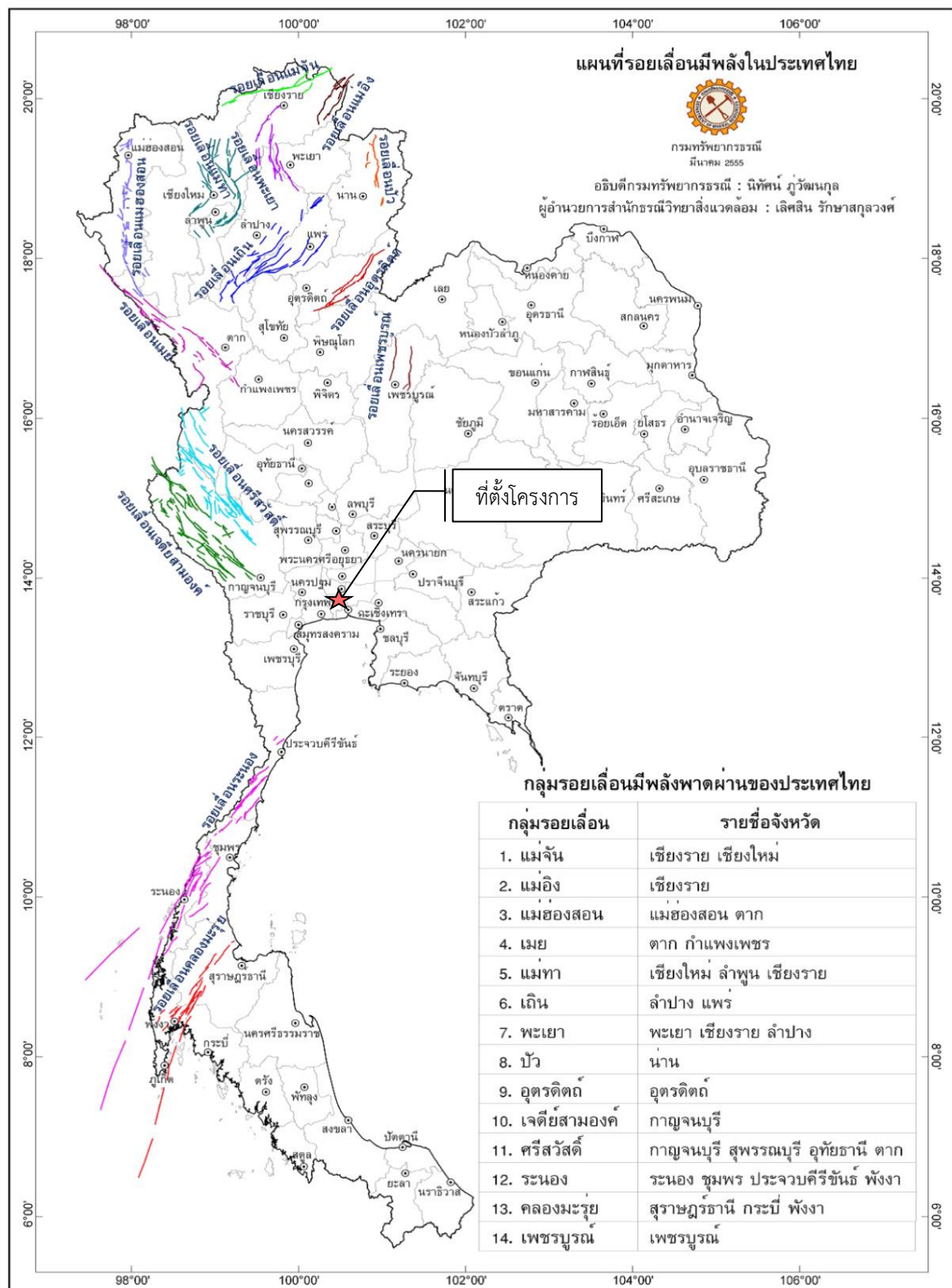
### 3.2.6.2 แผ่นดินไหว

จากแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พบรอยเลื่อนขนาดใหญ่ที่เชื่อว่ายังมีพลังในการเคลื่อนที่ (Active Faults) ทั้งหมด 14 แห่ง ได้แก่ รอยเลื่อนแม่จัน รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน รอยเลื่อนเมย รอยเลื่อนแม่ทา รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนพะเยา รอยเลื่อนปัว รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนระนอง รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย และรอยเลื่อนเพชรบูรณ์ (กรมทรัพยากรธรณีวิทยา, 2559) ซึ่งรอยเลื่อนทั้ง 14 แห่ง ไม่ได้พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 3.2-16 และจากการรวบรวมสถิติ การตรวจวัดความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา และจากการศึกษาธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมของ กรมทรัพยากรธรณีที่เกิดปรากฏการณ์แผ่นดินไหวขึ้นในประเทศไทยในพื้นที่ต่างๆ หลายครั้งที่ผ่านมา กรม ทรัพยากรธรณี จึงได้จัดทำแผนที่ แสดงบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวขึ้น ดังรูปที่ 3.2-17 โดยประมวลผล จากข้อมูลธรณีวิทยาด้านรอยเลื่อนที่มีพลัง และการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งได้แบ่งเขตครอบคลุมจังหวัดที่มีพื้นที่ เสี่ยงภัยต่อแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวต่างๆ กัน ซึ่งจะมีผลต่อการออกแบบสิ่งก่อสร้างในแต่ละเขตที่จะต้อง ออกแบบรับแรงแผ่นดินไหวต่างกัน โดยแบ่งได้เป็น 4 เขต ดังนี้

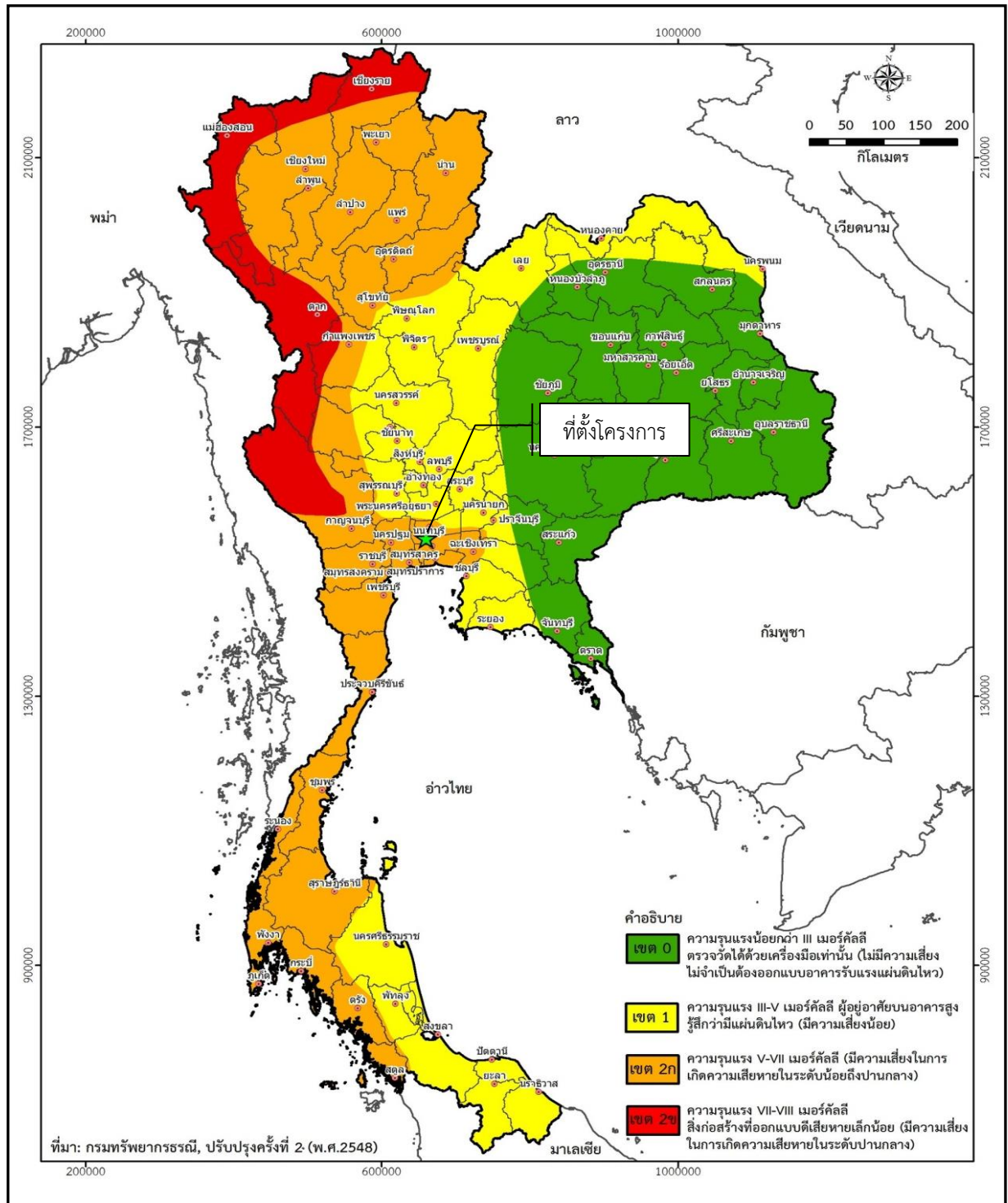
- |               |  |
|---------------|--|
| <b>เขต 0</b>  | ความรุนแรงน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี ตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น (ไม่มีความเสี่ยง ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว)          |
| <b>เขต 1</b>  | ความรุนแรง 3-4 เมอร์คัลลี ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง)                          |
| <b>เขต 2ก</b> | ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) |
| <b>เขต 2ข</b> | ความรุนแรง 7-8 เมอร์คัลลี สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบดีเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยง ในการเกิดความเสียหายในระดับปานกลาง)                   |

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ภาคกลางของประเทศไทย (ดูรูปที่ 3.2-17) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัย แผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของ แผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหาย ทั้งนี้ เพื่อความ ปลอดภัย ควรออกแบบโครงสร้างอาคารให้รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไม่น้อยกว่า 5 เมอร์คัลลี

จากการตรวจสอบบันทึกข้อมูลแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและประเทศใกล้เคียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2455-2561 ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ ซึ่งมีความรุนแรงตั้งแต่ 6.0 ริกเตอร์ขึ้นไป ตามการจำแนกขนาดแผ่นดินไหวโดย USGS (แหล่งข้อมูลโดยกรมทรัพยากรธรณี) มีจุดกำเนิดจากภายนอก ประเทศไทย ได้แก่ มณฑลเสฉวน ประเทศจีน ประเทศพม่า พรมแดนประเทศลาว - พม่า พรมแดนประเทศ พม่า-อินเดีย และบริเวณเกาะสุมาตราของประเทศอินโดนีเซีย อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณที่เป็นดิน อ่อนมาก อาจส่งผลให้เกิดการขยายความรุนแรงของการสั่นสะเทือน อีกทั้งเป็นอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ทำให้มีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล การออกแบบโครงการจึงต้องออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามที่กฎหมายกำหนด



รูปที่ 3.2-16 รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



รูปที่ 3.2-17 แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

อย่างไรก็ตาม ลักษณะการเกิดแผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อกรุงเทพมหานครสามารถเกิดได้ใน 2 กรณี คือ แผ่นดินไหวที่มีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวภายในประเทศ และแผ่นดินไหวที่มีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ ซึ่งจากเหตุการณ์ที่ผ่านมายังไม่เกิดความเสียหายรุนแรงต่ออาคารที่อยู่อาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากเกิดแผ่นดินไหวที่มีความรุนแรงขนาดตั้งแต่ 6.0 ริคเตอร์ขึ้นไป แม้จะมีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ห่างไกลออกไปในประเทศเพื่อนบ้านก็ตาม เช่น ประเทศจีน พม่า ลาว อินเดีย และประเทศอินโดนีเซีย ก็อาจมีผลให้อาคารสูงในบางพื้นที่ของกรุงเทพมหานครสั่นไหวได้ง่าย เนื่องจากลักษณะดินอ่อนใต้กรุงเทพมหานครสามารถขยายความสั่นสะเทือนที่มีคาบยาวได้ดีกว่า ดังนั้น ประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารสูงจึงสามารถรับรู้ถึงการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวระยะไกลได้ง่ายในบางเหตุการณ์ ตารางที่ 3.2-11 แสดงตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งกรุงเทพมหานครสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

ตารางที่ 3.2-11 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่กรุงเทพมหานครสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริคเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
9 พ.ค. 2553, 19.59 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 3.59 N 96.04 E	7.3	รู้สึกสั่นไหวบนอาคารสูงจังหวัดภูเก็ต พังงา สุราษฎร์ธานี สงขลา และกรุงเทพมหานคร <sup>1/</sup>
4 ก.พ. 2554, 20.54 น.	พรมแดนประเทศพม่า-อินเดีย 24.64 N 99.73 E	6.8	รู้สึกบนอาคารสูงในกรุงเทพมหานครหลายแห่ง <sup>1/</sup>
24 มี.ค. 2555, 20.55 น.	ประเทศพม่า 20.52 N 99.92 E	6.8	รู้สึกสั่นสะเทือนในภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ บนอาคารสูงในกรุงเทพมหานครหลายแห่ง และพบความเสียหายที่อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย (มีผู้เสียชีวิต 1 คน จากหนึ่งบ้านพังทลาย) <sup>1/</sup>
11 เม.ย. 2555, 15.38 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 2.43 N 93.11 E	8.6	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่บริเวณภาคใต้ บนอาคารสูงใน กรุงเทพมหานคร ประกาศอพยพ <sup>1/</sup>
11 เม.ย. 2555, 17.43 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 0.86 N 92.34 E	8.1	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่บริเวณภาคใต้บนอาคารสูงใน กรุงเทพมหานคร <sup>1/</sup>
2 ก.ค. 2556, 14.37 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 4.64 N 96.56 E	6.0	รู้สึกสั่นไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต จังหวัดพังงา และอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร <sup>2/</sup>
5 พ.ค. 2557, 18.08 น.	ตำบลดงมะตะ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย 19.75 N 99.69 E	6.3	ถนน อาคาร และบ้านเรือน บริเวณใกล้จุดศูนย์กลางได้รับความเสียหายอย่างหนัก มีผู้เสียชีวิต 1 คน เกิดโคลนผุด รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่จังหวัดเชียงราย จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดอุดรธานี จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเชียงใหม่ และตึกสูงในกรุงเทพมหานคร <sup>2/</sup>
24 ส.ค. 2559, 17.34 น.	ประเทศพม่า 21.06 N 94.45 E	6.8	รู้สึกสั่นไหวที่บริเวณจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงราย และกรุงเทพมหานคร

ที่มา : <sup>1/</sup> รายงานสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2555

<sup>2/</sup> สถิติข้อมูลแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย, 2562



### 3.2.7 ทรัพยากรดิน

ดินชั้นบนในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเกือบทั้งหมดจะเป็นดินเหนียว อาจมีชั้นทรายแทรกบ้างเป็นชั้นบางๆ แต่ไม่มากนัก เนื้อดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวจึงเป็นพื้นที่ที่บิ่นน้ำ ซึ่งซึมผ่านเกือบไม่ได้ และดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.5 เมตร จะเป็นดินที่อึดตัวด้วยน้ำ ดังนั้น ความสามารถที่จะซับหรือรับน้ำมาเก็บไว้จึงมีน้อยมากหรือเกือบไม่มี จากข้อมูลชั้นดินที่ได้มีการเจาะสำรวจโดยหน่วยงานของรัฐและเอกชน สามารถแบ่งชั้นดินในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลออกเป็น 4 ชั้น ดังนี้

(1) **ดินบน (Top Soil)** ดินบนเป็นดินเหนียวสีเทาเข้ม มีความหนาแน่นระหว่าง 0.5 - 3.0 เมตร บางพื้นที่พบว่าดินบนมีสีน้ำตาลหรือน้ำตาลปนเทา ซึ่งมักเป็นดินถมที่มาจากบริเวณรอบนอกของกรุงเทพมหานคร

(2) **ดินเหนียวที่ยุบตัวได้ (Compressible Clays)** ดินชั้นนี้ประกอบด้วยดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมาก เมื่อทดสอบค่า Unconfined Compressive Strength จะได้ค่าน้อยกว่า 10 ตัน/ตารางเมตร และค่า Shear Strength น้อยกว่า 5 ตัน/ตารางเมตร มีความหนาตั้งแต่ 3 - 8 เมตร ดินชั้นนี้มีสีเทาเข้ม แต่ก็มีบ้างที่เป็นสีเทาปนน้ำเงินหรือสีน้ำเงิน จากชั้นดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมากลงไปจะเป็นดินเหนียวที่มีความแข็งปานกลาง (Medium Clay) สีเทา มีความหนาตั้งแต่ 2 - 8 เมตร ดินทั้งสองชั้น คือ ชั้นดินเหนียวอ่อนถึงอ่อนมากและชั้นดินเหนียวแข็งปานกลาง ถือเป็นชั้นดินเหนียวที่สามารถยุบตัวได้ มีความหนาตั้งแต่ 5 - 16 เมตร

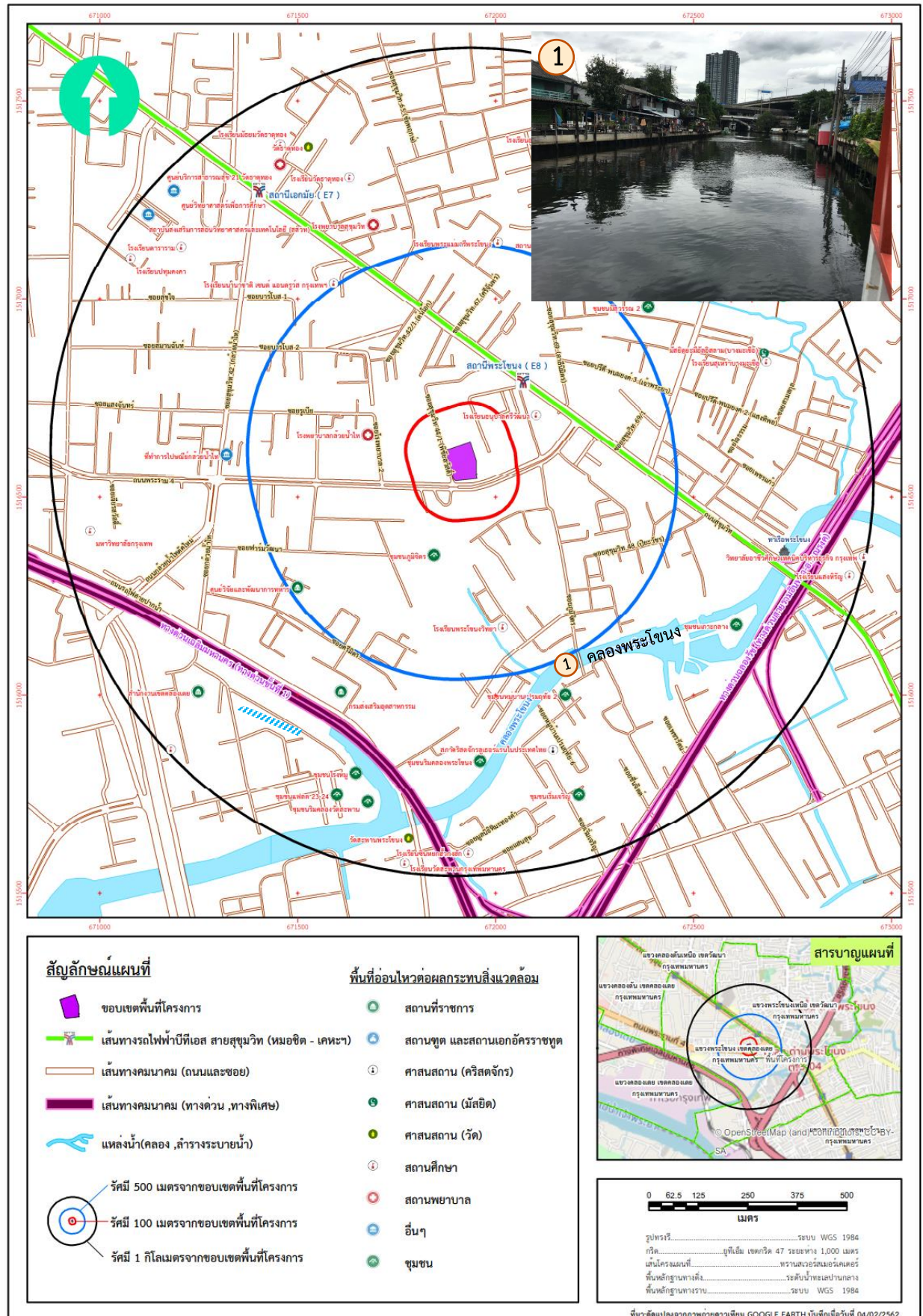
(3) **ดินเหนียวแข็งหรือแข็งมาก (Stiff and Very Stiff Clay)** ดินเหนียวแข็งถึงแข็งมาก หมายถึงดินที่มีค่า Unconfined Compressive Strength อยู่ระหว่าง 10 ถึง 40 ตัน/ตารางเมตร ดินชั้นนี้ส่วนใหญ่มีสีเทาอ่อน ซึ่งจะอยู่ใต้ชั้นดิน Compressible Clay ลงไป ผิวดินของชั้นนี้อาจจะแยกได้โดยการดูสีปริมาณความชื้นตามธรรมชาติของชั้นดินเหนียวแข็งถึงแข็งมากจะสูงกว่า 40% ซึ่งต่ำกว่าปริมาณความชื้นในชั้นดินอ่อนถึงอ่อนมาก

(4) **ดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย (Hard Clay Underlying Granular Deposits)** ชั้นดินเหนียวแกร่ง หมายถึง ชั้นดินที่มีค่า Unconfined Compressive Strength สูงกว่า 40 ตัน/ตารางเมตร หรือค่า Standard Penetration Resistance ตั้งแต่ 30 ครั้ง/ฟุต ขึ้นไป ส่วนใหญ่ดินชั้นนี้จะมีสีเหลืองหรือสีน้ำตาล ความหนาของชั้นดินอยู่ระหว่าง 2 ถึง 6 เมตร ส่วนดินชั้นกรวดทรายจะอยู่ที่ระดับความลึกตั้งแต่ 21 ถึง 24 เมตร โดยไม่แบ่งแยกเด่นชัด แต่จะเป็นการเปลี่ยนจากดินชนิดทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาลปนเหลืองเป็นชั้นกรวดทราย อาคารขนาดใหญ่จะมีปลายเสาเข็มอยู่บนชั้นทรายนี้

### 3.2.8 ทรัพยากรน้ำ

#### 3.2.8.1 แหล่งน้ำผิวดิน

จากการศึกษาแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แหล่ง คือ **คลองพระโขนง (รูปที่ 3.2-18)** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร ซึ่งเป็นคลองธรรมชาติมีลำน้ำคดเคี้ยว เป็นคลองที่เชื่อมต่อคลองหนองบอนกับแม่น้ำเจ้าพระยา ความยาวประมาณ 10 กิโลเมตร มีการขุดคลองพระโขนงในสมัยรัชกาลที่ 3 ทรงโปรดเกล้าให้พระยาศรีพิพัฒน์ (ทัต บุนนาค) ซึ่งต่อมาได้เป็นสมเด็จพระเจ้าพระยาบรมมหาพิชัยญาติ (ในสมัยรัชกาลที่ 4) เป็นผู้ดำเนินการขุดในปี พ.ศ. 2380 แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2383 เพื่อประโยชน์ในการคมนาคม มีความยาวประมาณ 10.3 กิโลเมตร กว้างประมาณ 30-44 เมตร ระดับการขุดลอก -2.00 - 2.50 รทก.



รูปที่ 3.2-18 แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

### 3.2.8.2 แหล่งน้ำใต้ดิน

จากข้อมูลหัตถศึกษาภูมิการศึกษาของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า จังหวัดกรุงเทพมหานครอยู่ในแอ่งเจ้าพระยาตอนล่าง เป็นบริเวณที่มีตะกอนทับถมจนเกิดเป็นชั้นน้ำ ประกอบด้วย ชั้นกรวดทรายสลับด้วยดินเหนียวในระดับความลึกประมาณ 650 เมตร ตะกอนที่สะสมตัวอยู่ในที่ราบลุ่มน้ำหลากและบริเวณที่ราบต่ำของกลุ่มน้ำเก่า มีหน่วยเรียกว่า ชั้นน้ำที่ราบน้ำท่วมถึงอายุควอเตอร์นารี (Qfd: Quaternary flood plain deposits aquifer) หรือเรียกว่า ชั้นน้ำเจ้าพระยา (Qcp: Chao Phraya aquifer) ตะกอนเหล่านี้แบ่งออกเป็น 8 ชั้นน้ำ (ดังรูปที่ 3.2-19) ซึ่งแต่ละชั้นไม่มีความสัมพันธ์ในเชิงศาสตร์ซึ่งกันและกัน และเป็นชั้นน้ำที่แผ่ขยายออกไปในแนวราบอย่างกว้างขวาง และมีคุณสมบัติทางอุทกธรณีเฉพาะตัว ชั้นน้ำทั้ง 8 ชั้นประกอบด้วย

1) **ชั้นน้ำกรุงเทพ** ประกอบด้วยชั้นน้ำย่อย 2 ชั้น คือ ชั้นน้ำกรุงเทพชั้นบน และชั้นน้ำกรุงเทพชั้นล่าง ประกอบด้วยทรายละเอียด ทรายหยาบและกรวด มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำบาดาลปริมาณมาก แต่คุณภาพไม่เหมาะสมที่จะใช้ในการบริโภคได้ ส่วนใหญ่จะเป็นน้ำกร่อยและน้ำเค็ม

2) **ชั้นน้ำพระประแดง** มีความหนา 20 - 50 เมตร ประกอบด้วย กรวดและทราย มีดินเหนียวแทรกสลับ คุณภาพน้ำมีตั้งแต่จืด กร่อยจนถึงเค็ม

3) **ชั้นน้ำนครหลวง** ประกอบด้วยชั้นกรวดและทราย ที่มีการคัดขนาดดีปานกลาง (moderately well sorted) ถึงดี (well sorted) มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำที่ดี คุณภาพดี ยกเว้นบางพื้นที่ฝั่งของธนบุรีและตอนใต้ของกรุงเทพ คุณภาพจะกร่อยจนถึงเค็ม

4) **ชั้นน้ำนนทบุรี** คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำคล้ายคลึงกับของชั้นน้ำนครหลวง

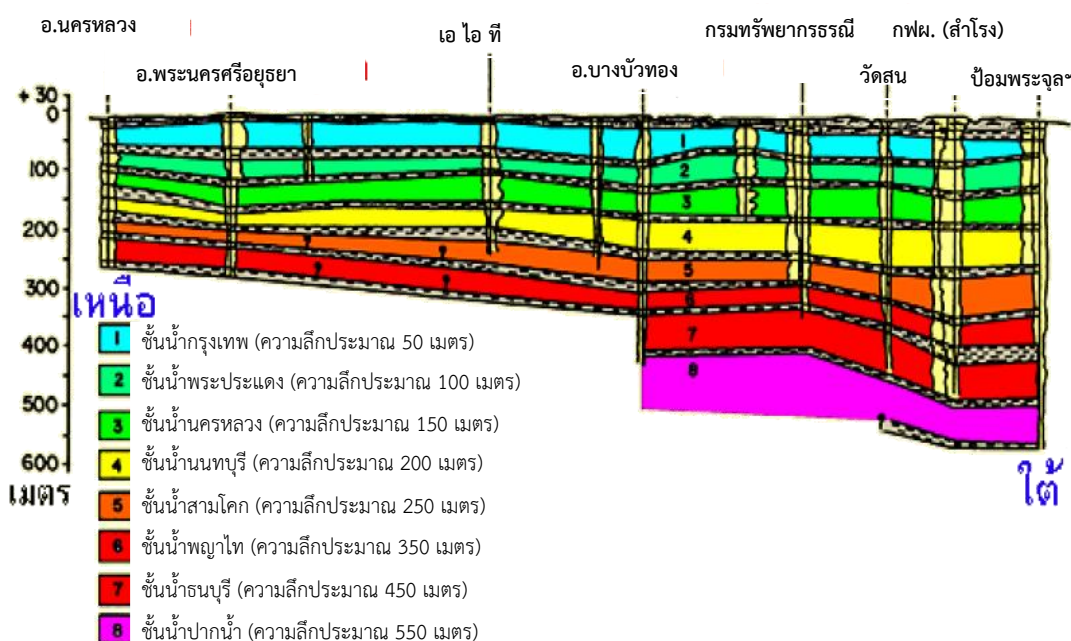
5) **ชั้นน้ำสามโคก** ประกอบด้วยชั้นกรวดทรายและดินเหนียวแทรกสลับกรวดทราย มีการคัดขนาดดีพอใช้ (fairly well sorted) ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 240 - 250 เมตร บางแห่งลึก ประมาณ 300 เมตร ชั้นน้ำมีความหนาประมาณ 40 - 60 เมตร บ่อน้ำบาดาลที่เจาะลึกถึงชั้นน้ำชั้นนี้จะอยู่ในบริเวณตอนเหนือของจังหวัดนนทบุรีถึงจังหวัดปทุมธานี คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำเป็นชั้นน้ำที่ให้น้ำในปริมาณมาก กล่าวคือ จะสามารถสูบใช้ได้ในเกณฑ์เฉลี่ย 50 - 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คุณภาพน้ำดี ยกเว้นพื้นที่ภาคใต้ของกรุงเทพ และธนบุรี ซึ่งคุณภาพน้ำจะกร่อยหรือเค็ม

6) **ชั้นพญาไท** ประกอบด้วยกรวดทราย มีดินเหนียวแทรกสลับมีการคัดขนาดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 275 - 350 เมตร และมีความหนา 40 - 60 เมตร มีคุณสมบัติกักเก็บน้ำคล้ายชั้นน้ำสามโคก

7) **ชั้นธนบุรี** ประกอบด้วย กรวด ทราย โดยมีดินเหนียวชั้นบางๆ แทรกสลับชั้นกรวด ทราย มีการคัดขนาดดี (well sorted) ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 350 - 400 เมตร และมีความหนา 50 - 100 เมตร คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำจะด้อยกว่าชั้นอื่นๆ ที่อยู่ข้างบน ทั้งนี้เพราะมีดินเหนียวแทรกสลับ คุณภาพน้ำส่วนใหญ่คุณภาพดี ยกเว้นบริเวณด้านตะวันตกและตะวันตกเฉียงใต้ของธนบุรีจะได้น้ำกร่อยหรือเค็ม

8) **ชั้นปากน้ำ** ประกอบด้วย ชั้นทราย กรวด และมีดินเหนียวแทรกสลับ ลักษณะของกรวด ทราย มีการคัดขนาดดี น้ำบาดาลในชั้นน้ำปากน้ำ จะอุณหภูมิสูงถึง 50 องศาเซลเซียส

จากข้อมูลเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลของกรมทรัพยากรธรณีพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่จัดอยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี ทั้งนี้ ในการดำเนินการของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่มีการใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด



รูปที่ 3.2-19 ชั้นน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

### 3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

#### 3.3.1 ระบบนิเวศบนบก

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน และบ้านเรือน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ

#### 3.3.2 ระบบนิเวศทางน้ำ

ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาและพื้นที่เขตคลองเตยได้ถูกพัฒนาเป็นตัวเมืองและย่านการค้า ที่พักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ



### 3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

##### 3.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน

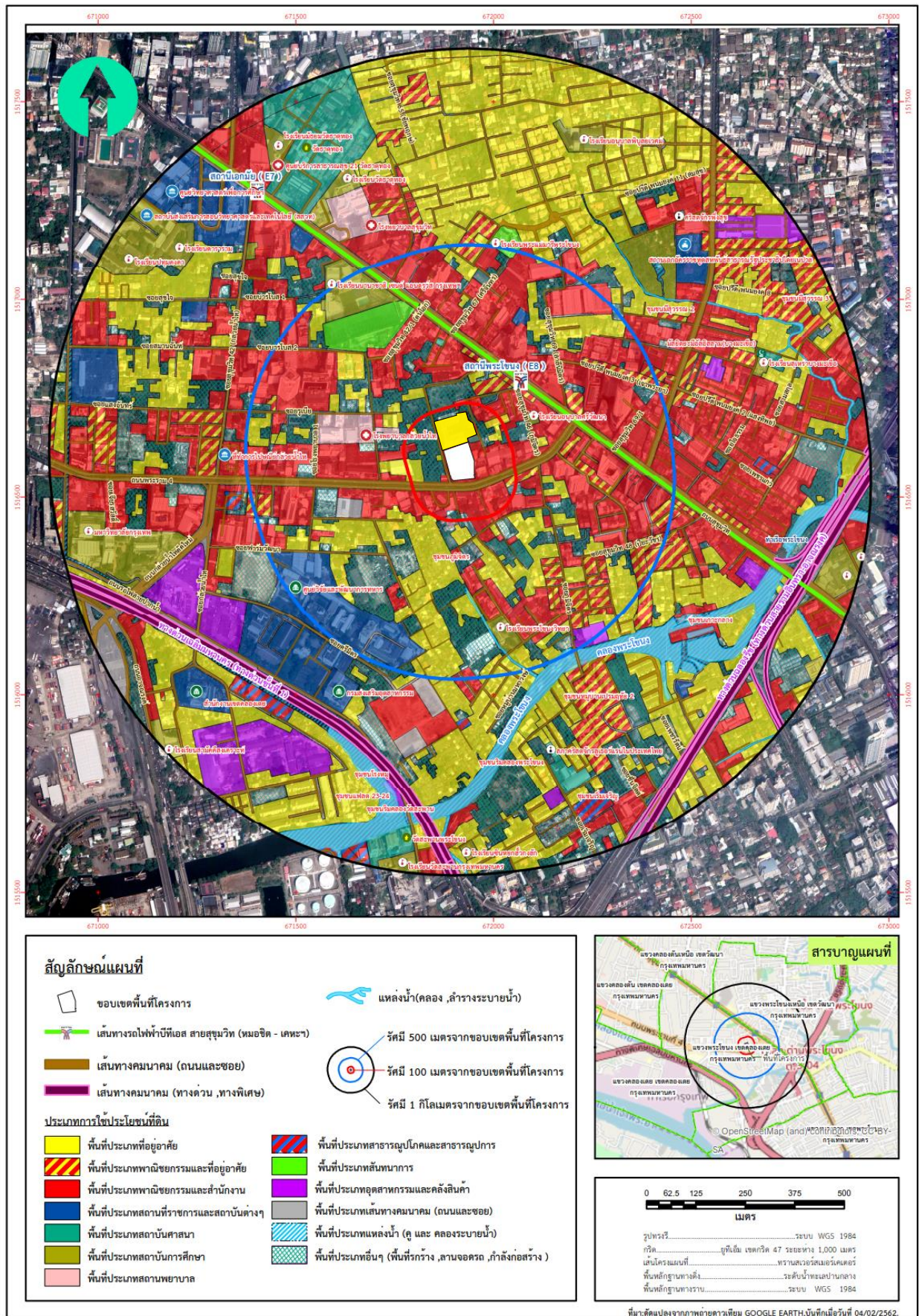
การศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.45 ตารางกิโลเมตร หรือ 2,153.87 ไร่ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน 1 : 15,000 ของ Google Earth เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน และนำมาจัดทำ Base Map สำหรับนำไปตรวจสอบภาคสนาม และได้ดำเนินการตรวจสอบภาคสนามเมื่อเดือนมิถุนายน 2562 เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขประเภท และขอบเขตการใช้ที่ดินให้ถูกต้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน หลังจากนั้นจึงนำมาจัดทำ Final Map ดังรูปที่ 3.4-1 แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการ และตารางที่ 3.4-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นย่านที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 26.16) รองลงมาเป็นพาณิชยกรรมและสำนักงาน (ร้อยละ 25.18) และอื่น ๆ เช่น พื้นที่รกร้าง/ก่อสร้าง เป็นต้น (ร้อยละ 12.34)

ตารางที่ 3.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ

ประเภทการใช้ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.กม.)	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ
ที่อยู่อาศัย	0.90	563.46	26.16
พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย	0.20	124.77	5.79
พาณิชยกรรมและสำนักงาน	0.87	542.41	25.18
สถานที่ราชการและสถาบันต่าง ๆ	0.18	111.17	5.16
ศาสนสถาน	0.08	50.56	2.35
สถานศึกษา	0.15	94.76	4.40
สถานพยาบาล	0.03	16.48	0.76
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	0.02	12.88	0.60
สันทนาการ	0.02	14.47	0.67
อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	0.10	61.72	2.87
เส้นทางคมนาคม	0.37	230.24	10.69
แหล่งน้ำ	0.10	65.19	3.03
อื่น ๆ (พื้นที่รกร้าง/ก่อสร้าง)	0.43	265.76	12.34
<b>ผลรวมทั้งหมด</b>	<b>3.45</b>	<b>2,153.87</b>	<b>100.00</b>

ที่มา : <sup>1/</sup> ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth

<sup>2/</sup> การตรวจสอบภาคสนาม, มิถุนายน 2562



รูปที่ 3.4-1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ



### 3.4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบชุมชนอยู่อาศัย ตามแนวถนนสายย่อยในตรอก ซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์หรือ กึ่งพาณิชย์ โครงการอาคารชุดพักอาศัย และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น

อาณาเขตติดต่อกับที่ดินโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม ความสูง 7 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองวัดเก่า (ไม่มีสภาพ) ศูนย์บริการยางรถยนต์ค็อกพิท สาขาพระราม 4 บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนพระรามที่ 4 ความกว้างประมาณ 30 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ซอยพิชัยสวัสดิ์ ความกว้างประมาณ 7.6-8.7 เมตร

### 3.4.1.3 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 รายละเอียดเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินมีดังนี้

#### กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

จากการตรวจสอบกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 บริเวณ คือ ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-26 และที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-10 (ดังรูปที่ 3.4-2 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

1. ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร

(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์



(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(20) สวนสัตว์

(21) สนามแข่งรถ

(22) สนามแข่งม้า

(23) สนามยิงปืน

(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร

(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

**2. ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-10** เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร

(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตรและในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิไม่น้อยกว่า 300 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร

(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(20) สวนสัตว์

(21) สนามแข่งรถ

(22) สนามแข่งม้า

(23) สนามยิงปืน

(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร

(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่าง





### 3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

#### 3.4.2.1 ระบบโครงข่ายคมนาคม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีระบบคมนาคมขนส่งสมบูรณ์ เพื่อรองรับการพัฒนาและการเจริญเติบโตของเมือง การเดินทางจึงทำได้สะดวก โดยตามแนวของเส้นทางถนนสุขุมวิท จะเชื่อมต่อกับพื้นที่ที่สำคัญ ๆ หลายพื้นที่ เช่น ถนนเพลินจิต ถนนเอกมัย ถนนพระโขนง ถนนอ่อนนุช ถนนทองหล่อ ถนนอุดมสุข และถนนบางนาได้อีกด้วย โดยสามารถเดินทางไปยังถนนรัชดาภิเษกได้โดยผ่านแยกโศภนมนตรี ถนนพระราม 4 เป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับพื้นที่คลองเตย ถนนพระโขนง ซึ่งตามแนวถนนพระราม 4 เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน มหาวิทยาลัยกรุงเทพ โรงพยาบาล เป็นต้น ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ซอยปรีดิพนมยงค์) เป็นเส้นทางที่ผ่านพื้นที่เป็นที่พักอาศัย สำนักงานและร้านค้าจำนวนมาก และยังเป็นเส้นทางเชื่อมกับถนนเพชรบุรีได้ และถนนกล้วยน้ำไท เป็นถนนเชื่อมต่อกับถนนอาจณรงค์ ท่าเรือกรุงเทพ และทางด่วนได้ ซึ่งถนนเหล่านี้ถือเป็นเส้นทางที่ช่วยทำให้การคมนาคมในเขตพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวยิ่งขึ้น

##### 1) ลักษณะกายภาพของถนนและทางแยกบริเวณโครงการ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รายละเอียดของโครงข่ายถนน จำนวนช่องจราจร ลักษณะทางกายภาพของทางแยก และตำแหน่งสัญญาณไฟจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.4-3 - รูปที่ 3.4-6 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

1. ถนนสุขุมวิท เป็นถนนสายสำคัญสายหนึ่งในกรุงเทพมหานครตามแนวตะวันตกเฉียงเหนือ - ตะวันออกเฉียงใต้ มีขนาด 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจรต่อทิศทาง) มีเกาะกลางแบบยก (Raised Median) มีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ซึ่งพื้นที่พัฒนาสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย



รูปที่ 3.4-3 แสดงภาพถ่ายถนนสุขุมวิท



2. ถนนพระรามที่ 4 เป็นถนนสายหลักตามแนวตะวันตก – ตะวันออกเฉียงเหนือ มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจรต่อทิศทาง) มีเกาะกลางแบบยก (Raised Median) มีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ซึ่งพื้นที่พัฒนาสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย



รูปที่ 3.4-4 แสดงภาพถ่ายถนนพระรามที่ 4

3. ถนนกล้วยน้ำไท เป็นถนนสายย่อยตามแนวตะวันตกเฉียงใต้ – เหนือ มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจรต่อทิศทาง) มีเกาะกลางแบบยก (Raised Median) มีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ซึ่งพื้นที่พัฒนาสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย



รูปที่ 3.4-5 แสดงภาพถ่ายถนนกล้วยน้ำไท

4. ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ซอยปรีดีพนมยงค์) เป็นถนนสายย่อยตามแนวใต้ – เหนือ มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 4 ช่องจราจร (2 ช่องจราจรต่อทิศทาง) มีเกาะกลางแบบสี (Flish and Painted Median) มีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ซึ่งพื้นที่พัฒนาสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย



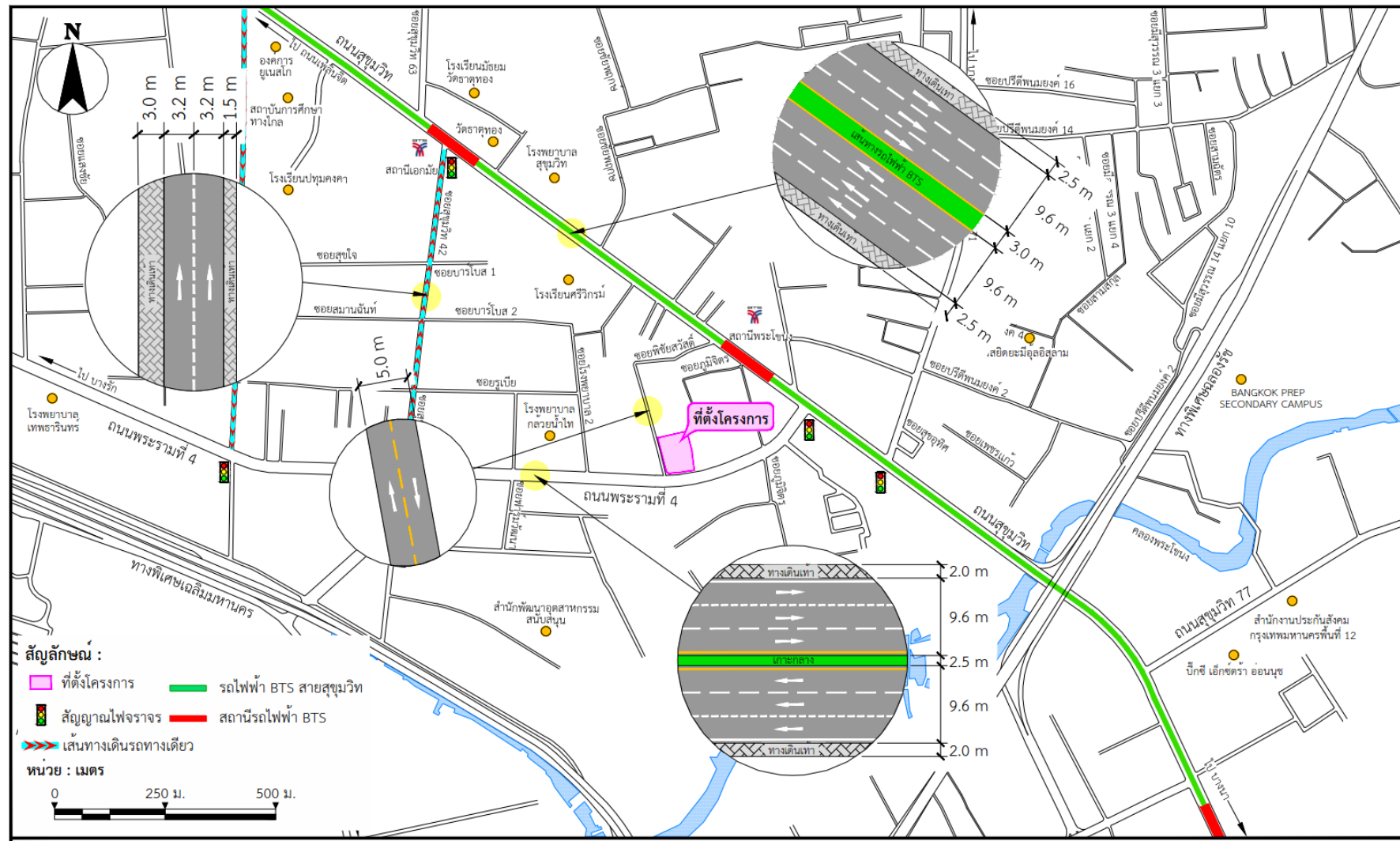
รูปที่ 3.4-6 แสดงภาพถ่ายถนนสุขุมวิท 71

ลักษณะทางกายภาพของถนนโดยรอบโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.4-7

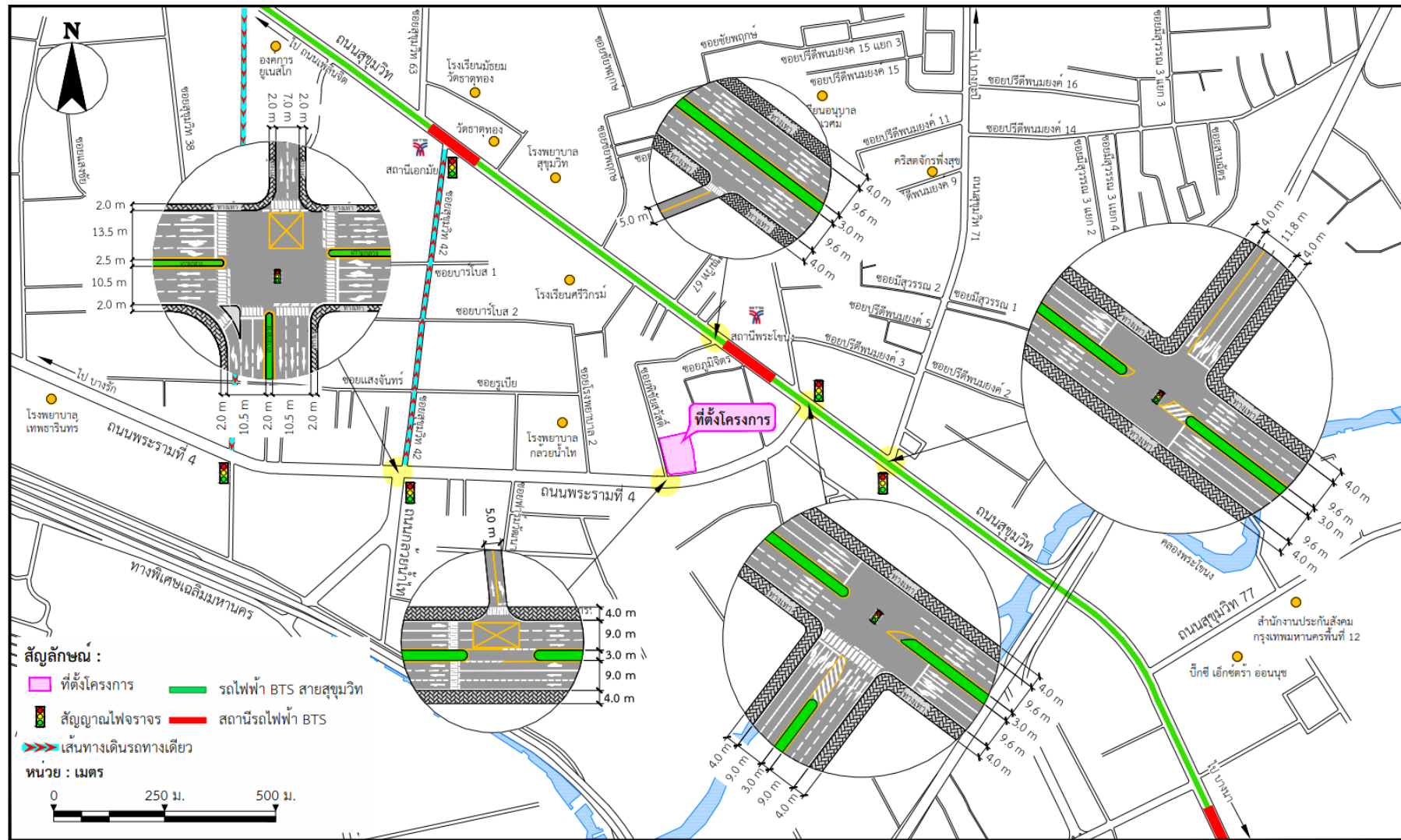
ลักษณะทางกายภาพของทางแยกโดยรอบโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.4-8

ภาพถ่ายของถนนโดยรอบโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.4-9



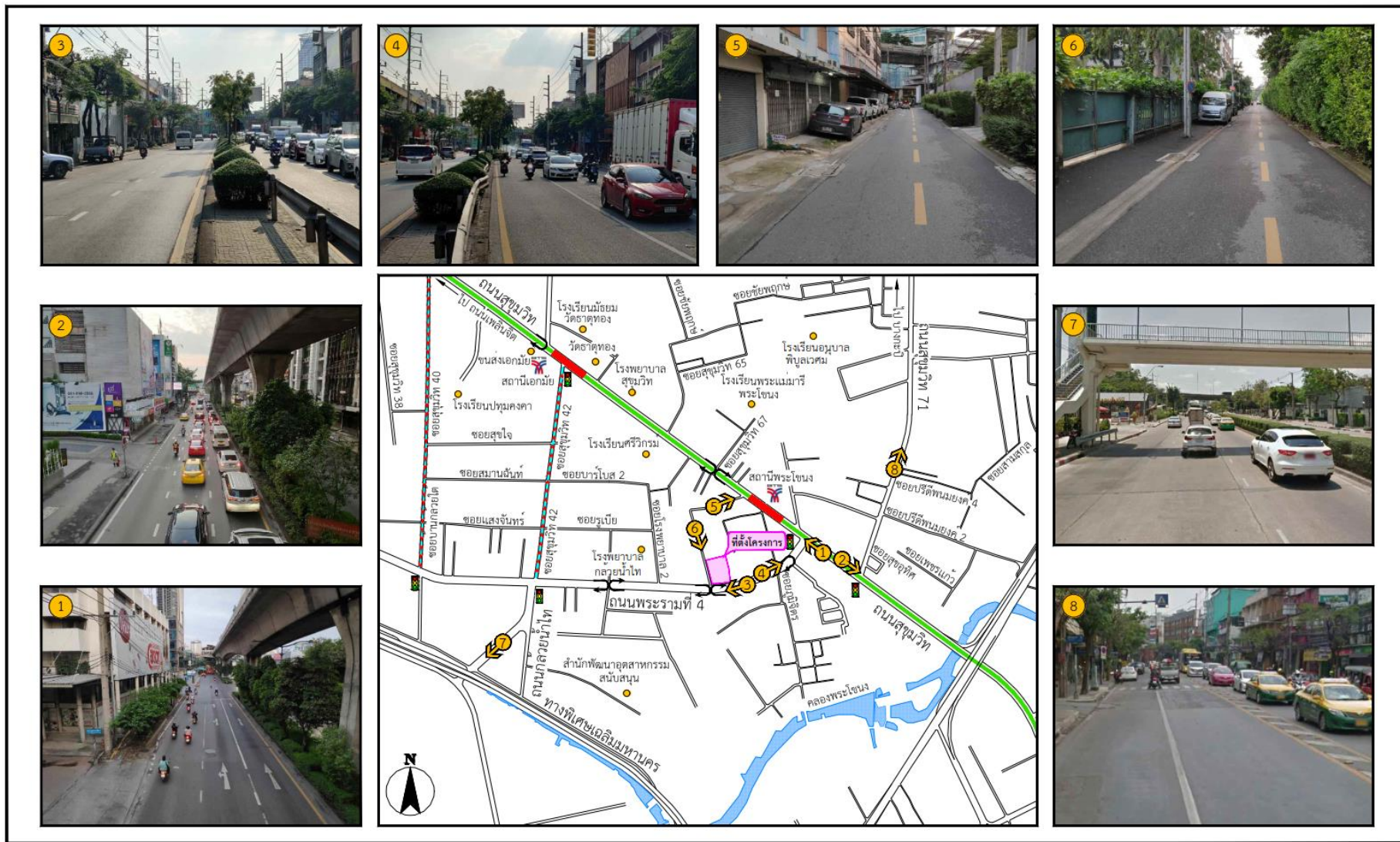


รูปที่ 3.4-7 ลักษณะสภาพทางกายภาพบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ



รูปที่ 3.4-8 ลักษณะทางกายภาพของทางแยกโดยรอบโครงการ





รูปที่ 3.4-9 ภาพถ่ายของถนนโดยรอบโครงการ

## 2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตคลองเตย มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ถนนกล้วยน้ำไท และถนนสุขุมวิท 71 นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ (ดูรูปที่ 3.4-11 ประกอบ) ดังนี้

(1) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2562) รายละเอียดดังนี้

(1.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 และสุขุมวิท 71 จำนวนทั้งหมด 22 สาย โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการนั้น ป้ายรถเมล์จะตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร ส่วนฝั่งตรงข้ามกับโครงการ ป้ายรถเมล์จะตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าปั้ม PTT พระราม 4 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.4-2

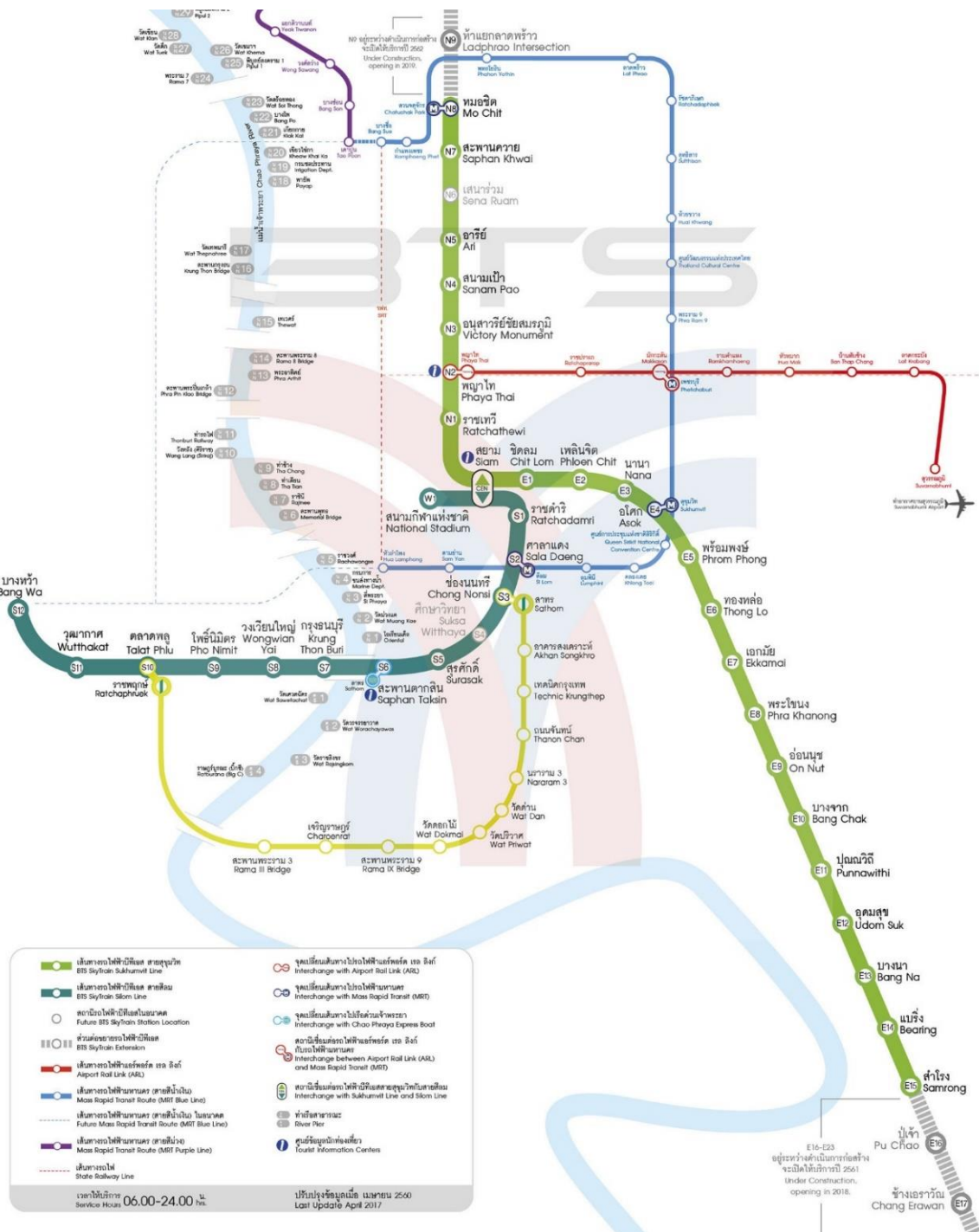
ตารางที่ 3.4-2 สายรถโดยสารประจำทางที่ให้บริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

ลำดับ	สายรถโดยสารประจำทาง	ต้นทาง	ปลายทาง	ช่วงเวลาให้บริการ
1	2	สำโรง	ปากคลองตลาด	บริการตลอด 24 ชม.
2	22	อู่สวนสยาม	อาคาร TPI	05:00 – 22:00 น.
3	23	สำโรง	เทเวศร์	บริการตลอด 24 ชม.
4	25	อู่แพรกษา-บ่อดิน	ท่าช้าง	บริการตลอด 24 ชม.
5	38	สำโรง	เทเวศร์	บริการตลอด 24 ชม.
6	40	ลำสาลี	ตลิ่งชัน	05:00 – 22:00 น.
7	45	สำโรง	สี่พระยา	04:00 – 22:00 น.
8	46	ม.รามคำแหง 2	รองเมือง	บริการตลอด 24 ชม.
9	48	ม.รามคำแหง 2	วัดพระเชตุพนฯ (วัดโพธิ์)	04:00 – 22:00 น.
10	71	อู่สวนสยาม	วัดธาตุทอง	บริการตลอด 24 ชม.
11	98	ห้วยขวาง	กล้วยน้ำไท	04:00 – 22:00 น.
12	109	คลองกุ่ม	หัวลำโพง	05:00 – 22:00 น.
13	113	มีนบุรี	หัวลำโพง	05:00 – 22:00 น.
14	115	สวนสยาม	สาทร	05:00 – 22:00 น.
15	116	หนามแดง	สาทร	05:00 – 22:00 น.
16	133	เคหะบางพลี	วัดธาตุทอง	05:00 – 22:00 น.
17	149	พุทธมณฑลสาย 2	เอกมัย	05:00 – 22:00 น.
18	173	บางขุนเทียน	มีนบุรี	05:00 – 22:00 น.
19	501	อู่มีนบุรี	หัวลำโพง	04:10 – 21:00 น.
20	508	ปากน้ำ (อู่ฟาร์มจระเข้)	ท่าราชวรดิษฐ์	04:00 – 21:00 น.
21	511	ปากน้ำ (อู่ฟาร์มจระเข้)	สายใต้ใหม่ (ตลิ่งชัน)	03:00 – 22:00 น.
22	519	อู่สวนสยาม	เซ็นทรัลพระราม 3	05:00 – 22:00 น.

ที่มา : องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.), ปี พ.ศ.2562

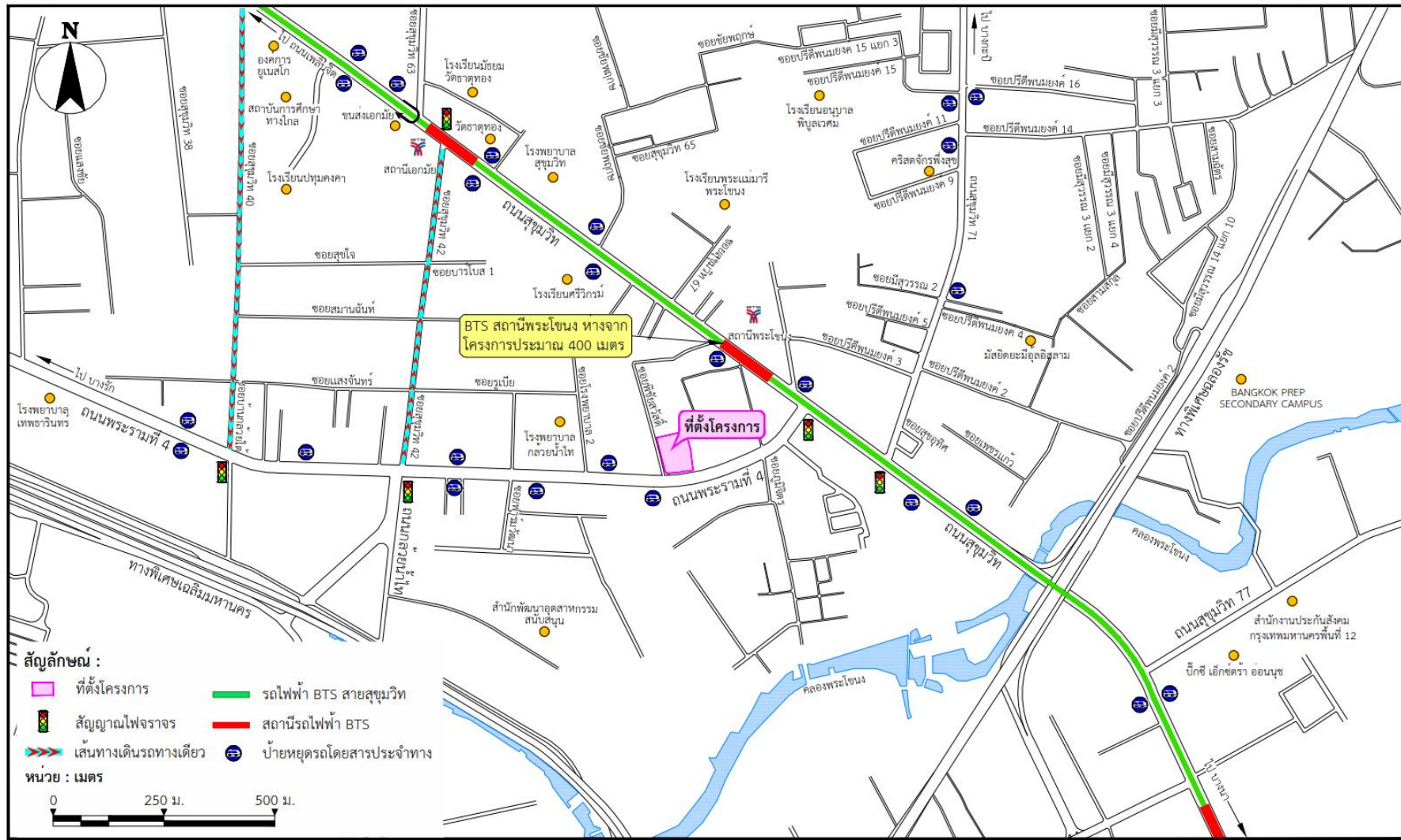


(1.2) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท ให้บริการจากหมอชิต ถึงส่วนต่อขยาย อ่อนนุช-แบร์ริง-สำโรง เส้นทางเริ่มจากสถานีหมอชิต บริเวณหน้าสวนจตุจักรด้านทิศใต้ และหน้าสถานีขนส่งหมอชิตเดิม ในพื้นที่แขวงจตุจักร ไปสิ้นสุดที่สถานีสำโรง บริเวณถนนสุขุมวิท ระหว่างสะพานข้ามคลองสำโรงและสามแยกเทพารักษ์ ในพื้นที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ ทำให้สายสุขุมวิทมีระยะทางรวมทั้งสิ้นประมาณ 24.05 กิโลเมตร มี 23 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 3-4-10



ที่มา : [http://www.bts.co.th/customer/th/02-route-current\\_new.aspx](http://www.bts.co.th/customer/th/02-route-current_new.aspx), ปี พ.ศ.2561

รูปที่ 3-4-10 แสดงแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร



รูปที่ 3.4-11 ผังแสดงตำแหน่งจุดเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะ และสิ่งอำนวยความสะดวก



[illegible]

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

### 3.4.2.2 ทิศทางการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) สามารถใช้เส้นทางถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ โดยผ่านถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ซอยปรีดิพนมยงค์) และถนนกล้วยน้ำไท เป็นต้น รายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีดังนี้ (ดูรูปที่ 3.4-13 ประกอบ)

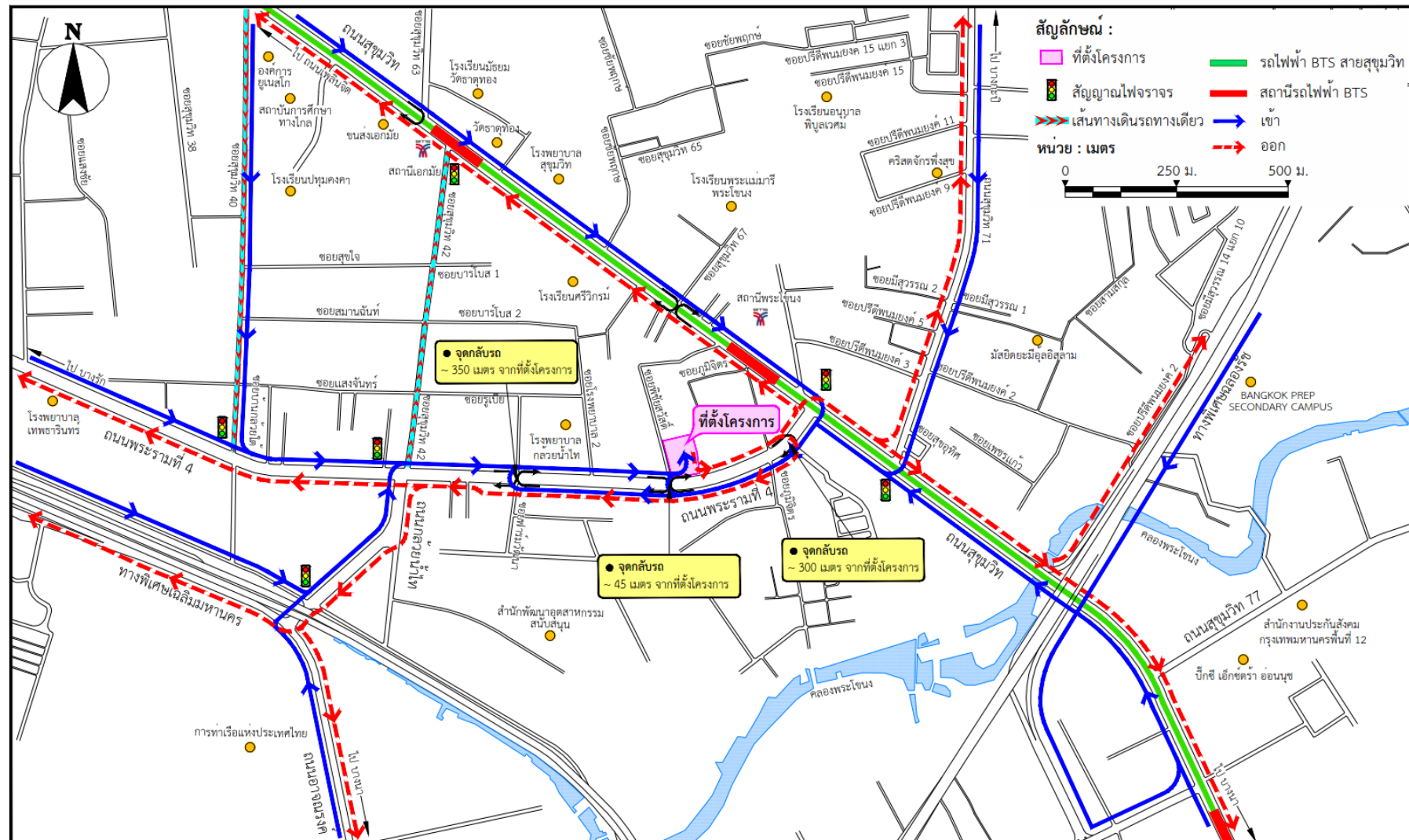
#### (1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ข้ามผ่านแยกถนนสุขุมวิท 71 ตัดกับถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขัดตรงไปอีกประมาณ 700 เมตร แล้วกลับรถเพื่อตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขัดตรงไปอีกประมาณ 700 เมตร แล้วกลับรถเพื่อตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตรจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนพระรามที่ 4 มุ่งทิศตะวันออก ข้ามผ่านแยกกล้วยน้ำไท แล้วขัดตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนสุขุมวิท 71 มุ่งทิศใต้ เลี้ยวขวาที่แยกถนนสุขุมวิท 71 ตัดกับถนนสุขุมวิท ขัดตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขัดตรงไปอีกประมาณ 700 เมตร แล้วกลับรถตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตรจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนกล้วยน้ำไท มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาที่แยกกล้วยน้ำไท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 แล้วขัดตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

#### (2) การเดินทางออกจากโครงการมี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) **เส้นทางที่ 1** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- 2) **เส้นทางที่ 2** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้
- 3) **เส้นทางที่ 3** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนพระรามที่ 4 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งทิศตะวันตก
- 4) **เส้นทางที่ 4** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือบนถนนสุขุมวิท 71 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง ขัดตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนสุขุมวิท 71 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนสุขุมวิท 71 เพื่อมุ่งทิศเหนือ
- 5) **เส้นทางที่ 5** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้บนถนนกล้วยน้ำไท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถ ขัดตรงไปประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกกล้วยน้ำไท เพื่อมุ่งทิศใต้





รูปที่ 3.4-13 เส้นทางที่ใช้เดินทางเข้า-ออกจากโครงการ

### 3.4.2.3 การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร

การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักและสายรองที่เชื่อมต่อกับโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่สำคัญ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 4 ทางแยก ในวันธรรมดาและวันหยุด ดังนี้

- วันอังคาร ที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ.2562 (วันธรรมดา) ตั้งแต่เวลา 07.00 – 10.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า) และ 16.00 – 19.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น)
- วันอาทิตย์ ที่ 22 เดือน กันยายน พ.ศ.2562 (วันหยุด) ตั้งแต่เวลา 08.00 – 11.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า) และ 16.00 – 19.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น)

ทางแยกที่ 1 : สามแยกแยกถนนสุขุมวิท 71  
ตัดกับถนนสุขุมวิท



ทางแยกที่ 2 : สามแยกพระโขนง



ทางแยกที่ 3 : สามแยกพิชัยสวัสดิ์ตัดกับ  
ถนนพระราม 4



ทางแยกที่ 4 : สามแยกสุขุมวิท 44/1  
ตัดกับถนนสุขุมวิท



ทางแยกที่ 5 : สี่แยกกล้วยน้ำไท



รูปที่ 3.4-14 ภาพแสดงการสำรวจปริมาณจราจรโดยรอบโครงการ

### 3.4.2.4 การวิเคราะห์ปริมาณจราจร

การวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ใช้การคำนวณหาค่าความเร็วเฉลี่ย โดยอ้างอิงดัชนีชี้วัดระดับการให้บริการบนช่วงถนนตามมาตรฐานของประเทศสหรัฐอเมริกา สำหรับถนนที่อยู่ในเมือง จะนิยามโดยใช้ตัวชี้วัดด้านงานจราจร คือ ความเร็ว (กิโลเมตร/ชั่วโมง) ของการเดินทางบนถนนช่วงนั้นโดยแบ่งระดับการให้บริการ ดังแสดงในตารางที่ 3.4-3

ตารางที่ 3.4-3 ระดับการให้บริการบริเวณช่วงถนน

ค่าระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS)	ความเร็วเฉลี่ย			
	90 to 70 (กิโลเมตร/ชั่วโมง)	70 to 55 (กิโลเมตร/ชั่วโมง)	55 to 50 (กิโลเมตร/ชั่วโมง)	55 to 40 (กิโลเมตร/ชั่วโมง)
LOS A	> 72	> 59	> 50	> 41
LOS B	> 56 – 72	> 46 – 59	> 39 – 50	> 32 – 41
LOS C	> 40 – 56	> 33 – 46	> 28 – 39	> 23 – 32
LOS D	> 32 – 40	> 26 – 33	> 22 – 28	> 18 – 23
LOS E	> 26 – 32	> 21 – 26	> 17 – 22	> 14 – 18
LOS F	≤ 26	≤ 21	≤ 17	≤ 14

ที่มา : Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000) ; Range of free flow speed (FFS) = 55 to 40 km/hr.

นอกจากนี้ การพิจารณาถึงขีดความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ จะต้องพิจารณาถึงความหนาแน่นของถนนแต่ละเส้นทางโดยแบ่งช่วงถนน โดยที่ปรึกษาได้เลือกใช้ช่วงถนนที่รถบรรทุกสามารถเดินรถได้ ซึ่งเป็นผลการศึกษาเพื่อสร้างเกณฑ์การคัดเลือกแนวสายทางจากการคาดการณ์ปริมาณจราจร โดยได้ทำการศึกษาค่าความเร็ว โดยใช้ความหนาแน่นบนช่วงถนนในปัจจุบัน ซึ่งผลการศึกษาพบว่าความหนาแน่นบนถนนแต่ละช่วงถนนมีจำนวนที่ต่างกันไป และจากการศึกษาจะพบว่าความหนาแน่นของช่วงถนนจะแปรผกผันตามความเร็วที่ใช้บนช่วงถนน โดยความสัมพันธ์ของความเร็วบนช่วงถนนและความหนาแน่น จะทำให้สามารถวิเคราะห์ความเร็วได้อย่างเหมาะสมตามปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้จริงตามจำนวนทางเชื่อมบนถนนแต่ละประเภทในประเทศไทย

**ตารางที่ 3.4-4 ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงปัจจุบัน ปีพ.ศ. 2562 วัฒนธรรมดา**

ช่วงถนน	ช่วงเวลา เร่งด่วน (Peak)	ปริมาณ จราจร (PCU/Hr.)	จำนวน ช่อง จราจร/ ทิศทาง	ความเร็ว (กม./ชม)	ระดับการ ให้บริการ (LOS)
1. ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ	เช้า	4,384	3	17	E
	เย็น	3,351	3	28	C
2. ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้	เช้า	3,331	3	18	E
	เย็น	3,695	3	13	F
3. ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันตก	เช้า	2,354	3	7	F
	เย็น	1,686	3	7	F
4. ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันออก	เช้า	857	3	16	E
	เย็น	1,198	3	11	F
5. ถนนสุขุมวิท 71 ทิศมุ่งเหนือ	เช้า	813	1	18	E
	เย็น	730	1	17	E
6. ถนนสุขุมวิท 71 ทิศมุ่งใต้	เช้า	1,180	3	8	F
	เย็น	1,018	3	8	F
7. ถนนกล้วยน้ำไท ทิศมุ่งเหนือ	เช้า	1,313	3	13	F
	เย็น	756	3	11	F
8. ถนนกล้วยน้ำไท ทิศมุ่งใต้	เช้า	1,172	3	13	F
	เย็น	1,540	3	10	F

หมายเหตุ : PCU/hr; Passenger Car Unit per Hour = คันรถยนต์ส่วนบุคคลต่อหนึ่งชั่วโมง

: LOS; Level of service = ระดับการให้บริการ (ตารางที่ 2)

: ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ มีจำนวน 26 PCU/hr.



**ตารางที่ 3.4-5 ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงปัจจุบัน ปีพ.ศ. 2562 วันหยุด**

ช่วงถนน	ช่วงเวลา เร่งด่วน (Peak)	ปริมาณ จราจร (PCU/Hr.)	จำนวน ช่อง จราจร/ ทิศทาง	ความเร็ว (กม./ชม)	ระดับการ ให้บริการ (LOS)
1. ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ	เช้า	4,103	3	20	D
	เย็น	2,820	3	22	D
2. ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้	เช้า	2,356	3	13	F
	เย็น	2,593	3	13	F
3. ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันตก	เช้า	1,946	3	8	F
	เย็น	1,360	3	7	F
4. ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันออก	เช้า	1,547	3	21	D
	เย็น	1,221	3	28	C
5. ถนนสุขุมวิท 71 ทิศมุ่งเหนือ	เช้า	565	2	22	D
	เย็น	491	2	8	F
6. ถนนสุขุมวิท 71 ทิศมุ่งใต้	เช้า	1,032	2	11	F
	เย็น	926	2	11	F
7. ถนนกล้วยน้ำไท ทิศมุ่งเหนือ	เช้า	815	3	12	F
	เย็น	642	3	11	F
8. ถนนกล้วยน้ำไท ทิศมุ่งใต้	เช้า	374	3	13	F
	เย็น	758	3	13	F

หมายเหตุ : PCU/hr; Passenger Car Unit per Hour = คันรถยนต์ส่วนบุคคลต่อหนึ่งชั่วโมง

: LOS; Level of service = ระดับการให้บริการ (ตารางที่ 2)

: ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ มีจำนวน 26 PCU/hr.

### 3.4.3 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

#### 3.4.3.1 การใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงได้แบ่งประเภทผู้ใช้ไฟฟ้าออกเป็น 8 ประเภท ได้แก่ ผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัย กิจกรรมขนาดเล็ก กิจกรรมขนาดกลาง กิจกรรมขนาดใหญ่ กิจกรรมเฉพาะอย่าง ส่วนราชการและองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร การสูบน้ำเพื่อการเกษตร และผู้ใช้ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งจากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าแยกตามประเภทผู้ใช้ในเดือนมีนาคม ปี พ.ศ. 2562 พบว่ามีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัยสูงสุด จำนวน 3,269,233 ราย รองลงมาเป็นประเภทกิจกรรมขนาดเล็ก จำนวน 511,305 ราย และน้อยที่สุดเป็นประเภทการสูบน้ำเพื่อการเกษตร

ทั้งนี้ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย จากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ในเดือนเมษายน ปี พ.ศ. 2562 พบว่ามีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 133,205 ราย มีหน่วยจำหน่ายในเดือนมีนาคม ปี พ.ศ. 2562 จำนวน 419.71 ล้านหน่วย ทั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ได้รับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังแสดงในภาคผนวก ข

#### 3.4.3.2 การใช้น้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งได้รับน้ำประปาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน โดยใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา ส่งผ่านคลองประปาตะวันออกจนถึงโรงผลิตน้ำ เพื่อจ่ายน้ำไปยังพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่บริการ 94.81 ตารางกิโลเมตร โดยจากรายงานประจำปี 2561 ของการประปานครหลวง พบว่ามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 123,482 ราย มีจำนวนผู้ขอติดตั้งระบบประปาใหม่ 2,323 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย (Water Production) 143.62 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (Water Consumption) 104.13 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้นสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะมีปริมาณน้ำเหลือจากการจำหน่าย 39.49 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

โรงผลิตน้ำบางเขนซึ่งผลิตน้ำประปาให้กับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จากข้อมูลรายงานประจำปี การประปานครหลวง, 2561 มีกำลังการผลิตสูงสุด 4.400 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ให้บริการในพื้นที่ส่วนใหญ่ของกรุงเทพมหานคร ได้แก่ เขตดอนเมือง บางเขน นนทบุรี ปากเกร็ด บางซื่อ จตุจักร พญาไท ดินแดง ห้วยขวาง พระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ บางรัก ปทุมวัน สาทร บางคอแหลม ยานนาวา คลองเตย สวนหลวง ลาดพร้าว บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดกระบัง ประเวศ พระโขนง พระประแดง สมุทรปราการ บางกอกใหญ่ ราษฎร์บูรณะ และจอมทอง รวมแล้วมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.813 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโรงงานผลิตน้ำบางเขนจะมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีกประมาณ 0.400 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มิได้มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ

### 3.4.3.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตยซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ให้บริการจัดการน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำขนาดใหญ่ทั้ง 8 แห่ง ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย โรงควบคุมคุณภาพน้ำสี่พระยา รัตนโกสินทร์ ดินแดง ช่างนนทรี หนองแขม ทุ่งครุ จตุจักร และศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 1,112,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยให้บริการครอบคลุมพื้นที่เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ บางรัก เขตพระนคร ปทุมวัน ราชเทวี ดุสิต พญาไท ดินแดง ห้วยขวาง ยานนาวา สาทร บางคอแหลม หนองแขม ภาษีเจริญ บางแค ทุ่งครุ ราษฎร์บูรณะ จตุจักร และบางซื่อ รายละเอียดดังตารางที่ 3.4-6

นอกจากนี้ยังมีโรงควบคุมคุณภาพน้ำที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและโครงการในอนาคต จำนวน 4 โครงการ คือ โครงการบำบัดน้ำเสียมีนบุรี โครงการบำบัดน้ำเสียธนบุรี โครงการบำบัดน้ำเสียคลองเตย และโครงการบำบัดน้ำเสียหนองบอน รวมขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 665,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.4-7 ซึ่งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของโครงการบำบัดน้ำเสียคลองเตย (โครงการอนาคต)

ตารางที่ 3.4-6 โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

โรงควบคุมคุณภาพน้ำ	สถานที่ตั้ง	พื้นที่บริการ (ตร.กม.)	พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1)โรงควบคุมคุณภาพน้ำสี่พระยา	ปากคลองผดุงกรุงเกษม ถนนสี่พระยา เขตบางรัก	2.70	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ และบางรัก	30,000
2)โรงควบคุมคุณภาพน้ำรัตนโกสินทร์	บ้านพานถมใกล้ คลองบางลำพู เขตพระนคร	4.10	เขตพระนคร	40,000
3)โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง	ข้างอาคารศาลาว่าการ กรุงเทพมหานคร 2 เขตดินแดง	37.00	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ พระนคร ดุสิต ปทุมวัน ราชเทวี พญาไท ดินแดง และห้วยขวาง	350,000
4)โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่างนนทรี	ปากคลองช่างนนทรี เขตยานนาวา	28.50	เขตบางรัก ยานนาวา สาทร และบางคอแหลม	200,000
5)โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม	บริเวณโรงกำจัดขยะมูลฝอยหนองแขม	44.00	เขตหนองแขม บางแค และภาษีเจริญ	157,000
6)โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	ซอยประชาอุทิศ 90 เขตทุ่งครุ	42.00	เขตทุ่งครุ และราษฎร์บูรณะ	65,000
7)โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร	ซอยอินทามาระ 35 ถนนสุทธิสาร เขตจตุจักร	33.40	เขตดุสิต จตุจักร พญาไท และห้วยขวาง	150,000
8)ศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อกรุงเทพมหานคร	ถนนกำแพงเพชร เขตจตุจักร	20.70	เขตบางซื่อ พญาไท ดุสิต และบางส่วนของเขตจตุจักร	120,000
รวม	-	212.40	-	1,112,000

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม กรุงเทพมหานคร, 2562

### ตารางที่ 3.4-7 โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครในอนาคต

ลำดับ	โครงการ	ที่ตั้ง	พื้นที่โครงการ (ตร.กม.)	พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1	โครงการบำบัดน้ำเสีย มีนบุรี	บริเวณประตูระบายน้ำมีนบุรี	4.43	เขตมีนบุรี	10,000
2	โครงการบำบัดน้ำเสีย ธนบุรี	พื้นที่ราชพัสดุ ของกรมธนารักษ์ ถนนบางขุนนนท์	36.44	เขตบางพลัด บางกอกน้อย บางกอกใหญ่ และบางส่วนของ เขตตลิ่งชัน	160,000
3	โครงการบำบัดน้ำเสีย คลองเตย	บริเวณโรงไม้อัดไทย ถนนสรรพาวุธ เขตบางนา	71.00	เขตพระโขนง คลองเตย วัฒนา บางนา สวนหลวง และบางส่วนของเขตราชเทวี	360,000
4	โครงการบำบัดน้ำเสีย หนองบอน	บริเวณบึงหนองบอน	63.85	เขตประเวศ และบางส่วนของ เขตบางนาและสวนหลวง	135,000
รวม		-	175.72	-	665,000

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วม กรุงเทพมหานคร, 2562

#### 3.4.3.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

##### 1) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เลขที่ 158 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขอบเขตพื้นที่ในการให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 35 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมเขตคลองเตยบางส่วน และเขตวัฒนาบางส่วน

รับผิดชอบ ดังนี้

- ทิศเหนือ เริ่มตั้งแต่สะพานอโศกด้านคลองแสนแสบ ไปตามคลองแสนแสบถึงสะพานเอกมัย
- ทิศตะวันออก จากคลองแสนแสบติดสะพานด้านถนนเอกมัยฝั่งซ้าย ถึงซอยสุขุมวิท 52 ติดแม่น้ำเจ้าพระยา
- ทิศใต้ จากคลัง ปตท. สำนักงานใหญ่ ตามแนวแม่น้ำเจ้าพระยาถึงถนนเชื้อเพลิงพระราม 3 (ซอย 74)
- ทิศตะวันตก จากคลองแสนแสบตัดถนนรัชดาภิเษก ถึงแยกรัชดา พระราม 4 ไปจนถึงถนนเชื้อเพลิงระหว่างซอย 79-81

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มีจำนวนข้าราชการตามกรอบอัตราค่าจ้าง 46 คน และลูกจ้างชั่วคราว 1 คน จำนวนข้าราชการที่มีอยู่จริงในปัจจุบัน 44 คน ขาดจำนวน 2 อัตรา ลูกจ้างชั่วคราวจำนวน 1 คน รวมทั้งหมด 45 คน โดยแบ่งตามโครงสร้าง ดังนี้



1. เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ/ชำนาญการพิเศษ (หัวหน้า ส.ดพ.๗)  
จำนวน 1 อัตรา

2. เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ	จำนวน	5	อัตรา
3. เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ	จำนวน	2	อัตรา
4. พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน	จำนวน	11	อัตรา
5. พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติงาน	จำนวน	1	อัตรา
6. เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	จำนวน	1	อัตรา
7. พนักงานขับรถยนต์ ส 2 (ลูกจ้างชั่วคราว)	จำนวน	1	อัตรา
<b>รวม</b>	<b>จำนวน</b>	<b>45</b>	<b>อัตรา</b>

จำนวนอุปกรณ์/เครื่องมือ/รถดับเพลิงประเภทต่าง ๆ รายละเอียดของเครื่องจักรและอุปกรณ์  
บรรเทาสาธารณภัย ดังแสดงในตารางที่ 3.4-8

ตารางที่ 3.4-8 อุปกรณ์ดับเพลิง สถานีดับเพลิงคลองเตย

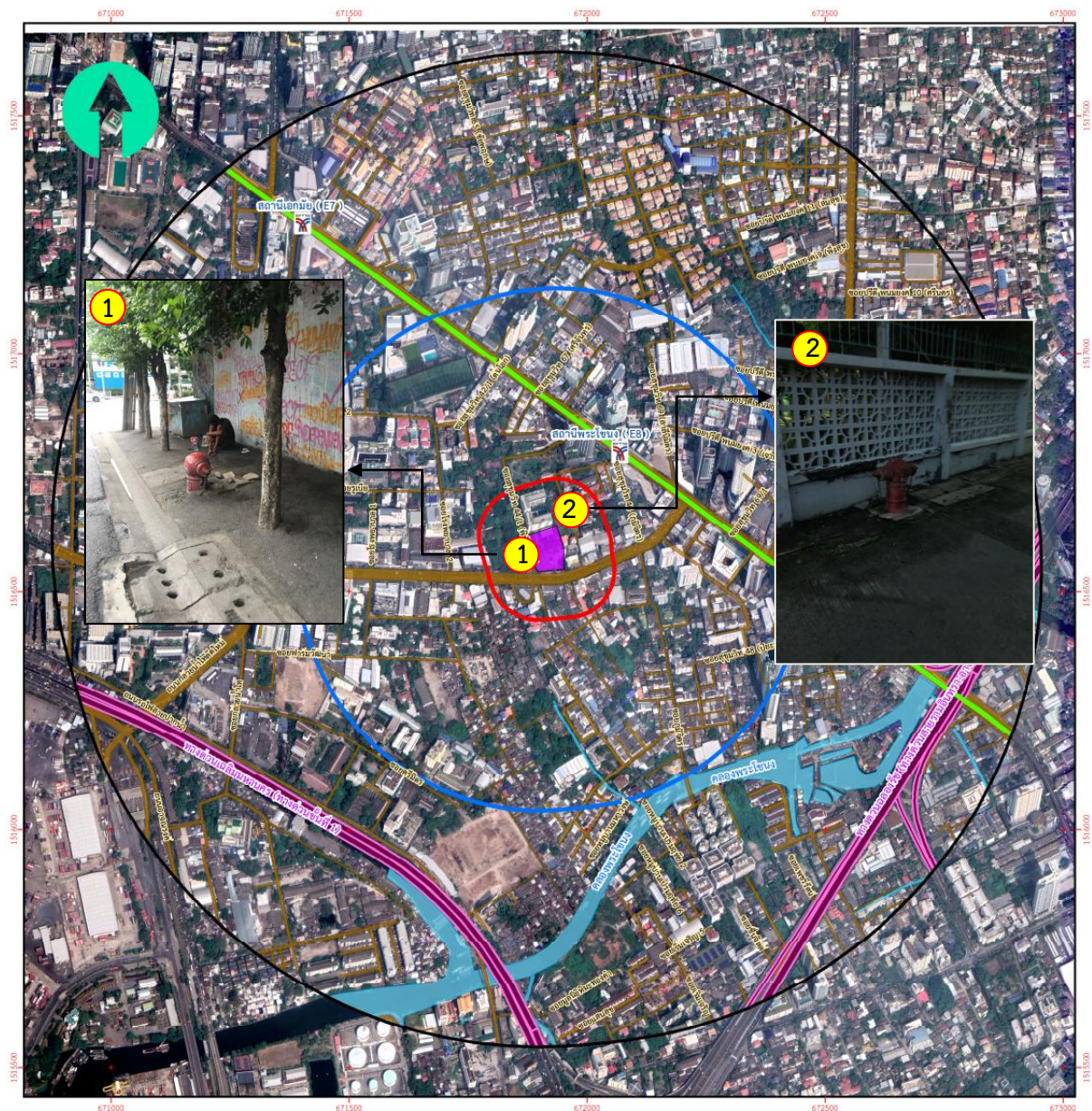
ลำดับ	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน
1.	รถยนต์ดับเพลิง (ขนาด 2,000 ลิตร)	2 คัน
2.	รถบรรทุกน้ำ 6,000 ลิตร	2 คัน
3.	รถบรรทุกน้ำ 10,000 ลิตร	1 คัน
4.	รถยนต์หอน้ำดับเพลิงติดตั้งเครื่องเจาะทำลาย	1 คัน
5.	รถยนต์หอน้ำหรือรถกระเช้าความสูง 90 เมตร	1 คัน
6.	รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวมีบันไดประกอบ สูงไม่น้อยกว่า 13 เมตร	1 คัน
7.	รถเครื่องเจาะและดับเพลิงด้วยระบบน้ำแรงดันสูง	1 คัน
8.	รถบรรทุกเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1 คัน
9.	รถกระบะบรรทุก 6 ล้อ มีเครื่องพ่นแรง	1 คัน
10.	รถกู้ภัย ATV	1 คัน
10.	เครื่องดับเพลิงชนิดหาคาบ	1 เครื่อง
11.	วิทยุสื่อสาร	44 เครื่อง
12.	อุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง ได้แก่ เครื่องสำรองไฟฟ้าส่องสว่าง 4 เครื่อง เครื่องช่วยหายใจ 17 เครื่อง เครื่องยิงน้ำดับเพลิงแรงดันสูง 2 เครื่อง เครื่องเจาะและดับเพลิงด้วยระบบแรงดันสูง เลื่อยยนต์ตัดโลหะ คอนกรีต 1 เครื่อง ชุดรอกโรยตัว 5 ชุด ชุดดับเพลิงในอาคาร 43 ชุด เป็นต้น	

ที่มา : สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, 2562

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.4 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทาง  
ถึงพื้นที่โครงการโดยประมาณ 8-10 นาที (เวลาในการเดินทางถึงพื้นที่โครงการ ขึ้นอยู่กับสภาพปัญหา  
การจราจรติดขัดมากน้อยเพียงใด) หากกรณีที่โครงการเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เส้นทางถนนพระรามที่ 4 และ  
สามารถ ประสานหน่วยงานใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง  
อาสาสมัคร สำหรับปัญหาและอุปสรรคเนื่องจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ตั้งอยู่ในซอยซึ่งมีพื้นที่  
คับแคบ และการจราจรที่ติดขัดการใช้เวลาถึงพื้นที่เกิดเหตุขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร

นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) ของการประปานครหลวง อยู่ใกล้เคียงโครงการ 2 จุด แสดงในรูปที่ 3.4-15

1. ตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการ ตั้งอยู่บริเวณหน้าซอยพิชัยสวัสดิ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
2. ตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยตมิจิตร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4-15 แสดงตำแหน่งที่ตั้งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการ

## 2) การป้องกัน และบรรเทาอุทกภัย

กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มของแม่น้ำเจ้าพระยา และอยู่ในอิทธิพลของการขึ้น-ลงของน้ำทะเล ในอดีตเต็มไปด้วยคลอง คู บึง ห้วย และที่ว่างรับน้ำเป็นจำนวนมาก ปัจจุบันความเจริญของกรุงเทพมหานครได้เติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วเกินกว่าที่การวางผังเมือง การใช้ที่ดินและการสาธารณูปโภค รวมทั้งมาตรการในการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่วางไว้จะรับได้ ผนวกกับปัญหาแผ่นดินทรุด จึงก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมทวีความรุนแรงขึ้น

การปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักระบายน้ำ และสำนักงานเขตต่าง ๆ โดยการดำเนินการภายในพื้นที่รับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2560 โดยมีมาตรการป้องกันปัญหาน้ำท่วม ดังนี้

(1) มาตรการใช้ก่อสร้าง (Structural Measures) ส่วนใหญ่ใช้ในพื้นที่ชุมชนหนาแน่นสำหรับกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีระดับพื้นดินบางแห่งต่ำกว่าระดับน้ำภายนอก ใช้ระบบป้องกันน้ำท่วมและระบายน้ำแบบระบบพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม (Polder System) ซึ่งประกอบด้วย

- (1.1) การป้องกันน้ำภายนอกไหลเข้าพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม
  - ส่วนที่เป็นพื้นดินใช้คันกันน้ำในรูปของถนน ทางรถไฟ คันดิน เขื่อน ค.ส.ล. แนวป้องกันน้ำท่วมรูปแบบต่าง ๆ
  - ส่วนที่เป็นทางระบายน้ำ ใช้ประตูระบายน้ำ ประตูท่อ ทำนบปิดกั้น เป็นต้น
- (1.2) การระบายน้ำออกจากพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม
  - ระบายออกโดยธรรมชาติ ใช้ประตูระบายน้ำ ประตูท่อ เป็นต้น
  - ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ
- (1.3) การระบายน้ำในพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม
  - ระบบระบายน้ำใช้จากอาคารบ้านเรือน ถนน ขยายไปสู่ภายนอก โดยท่อระบายน้ำ คู คลอง
  - การชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำไว้ระยะหนึ่ง โดยคลอง สระ บึง ที่ลุ่มต่างๆ เป็นต้น

(2) มาตรการไม่ใช้การก่อสร้าง (Non-Structural Measures) ส่วนใหญ่ใช้ในพื้นที่ชุมชนเบาบาง และพื้นที่กสิกรรม ใช้สำหรับการปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วมทั่วไป และโดยเฉพาะอย่างยิ่งกับพื้นที่ชุมชนเบาบางซึ่งจะเรียกว่า การบริหารพื้นที่น้ำท่วม (Flood Plain Management) ประกอบด้วย

- (2.1) การควบคุมผังเมืองและการใช้ที่ดิน เพื่อจัดให้มีที่ว่างรับน้ำ ชะลอ และเก็บกักน้ำ
- (2.2) การควบคุมอาคาร ให้อาคารที่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วมมีความคงทน ไม่เสียหายจากน้ำท่วม
- (2.3) การประชาสัมพันธ์รายละเอียดน้ำท่วมให้ประชาชนทราบและเรียนรู้สถานการณ์ที่จะเกิดขึ้น เพื่อการปฏิบัติการป้องกันตัวเอง เมื่อจำเป็นและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานรับผิดชอบ
- (2.4) ตั้งระบบพยากรณ์และแจ้งเตือนภัยน้ำท่วม เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการและเตือนประชาชน
- (2.5) ตั้งหน่วยปฏิบัติการเร่งด่วน เพื่อปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมตลอดจนช่วยเหลือประชาชน

(2.6) ตั้งองค์กรอำนวยการและบริหาร เพื่อให้หน่วยงานมีขีดความสามารถในการเตรียมแผนงานในโครงการและปฏิบัติการอย่างถูกต้องและบริหารงานได้อย่างเพียงพอต่อภารกิจ

ทั้งนี้ การกำหนดแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงปฏิบัติการ ตามสถิติฝนและระดับแม่น้ำเจ้าพระยา คือ

ช่วงปฏิบัติการ	ลักษณะเหตุน้ำท่วม
<b>ช่วงที่ 1 : ดันฤดูฝน</b> เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกรกฎาคม	- ความเข้มของฝน โดยทั่วไปไม่สูงนัก (10-60 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง) - นอกจากลักษณะอากาศผิดปกติ (อาจเกิน 90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง) - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาไม่สูงนัก (สูงสุด +1.20 เมตร รทก.)
<b>ช่วงที่ 2 : ปลายฤดูฝน</b> เดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม	- ความเข้มของฝนสูงขึ้น (35-90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง) - ลักษณะอากาศผิดปกติ เช่น มีพายุหมุนเข้ามา (ปริมาณเกิน 90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง หรือติดต่อกันหลายวัน) - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาสูงขึ้น (สูงสุด +1.55 ถึง +2.10 เมตร รทก.)
<b>ช่วงที่ 3 : น้ำเหนือไหลบ่า และน้ำทะเลหนุนสูง</b> เดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม	- ความเข้มของฝนสูงในช่วงต้นเดือนตุลาคม - น้ำท่วมจากพื้นที่ด้านเหนือและตะวันออกไหลเข้าพื้นที่ - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาสูงสุด (ประมาณ +2.00 ถึง 2.53 เมตร รทก.)

#### - แผนการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

1) กำหนดการเตรียมการเพื่อป้องกันน้ำท่วมเนื่องจากฝนตก

รายการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ												
2. การตรวจสอบประตูระบายน้ำต่าง ๆ												
3. การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ												
4. การดำเนินการเปิดน้ำไหลในคลอง												
5. การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ												
6. การตรวจสอบกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขสำหรับพื้นที่น้ำท่วม												
7. การจัดเตรียมอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่												
8. การเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติงานของศูนย์ป้องกันน้ำท่วมสำนักระบายน้ำ												
9. การประสานแผนของสำนักการระบายน้ำกับแผนของหน่วยงานหรือส่วนราชการอื่น												

หมายเหตุ : จะดำเนินการในจุดที่สำคัญและมีปัญหาท่อน้ำ

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2561



## 2) กำหนดการเตรียมการเพื่อป้องกันน้ำท่วมเนื่องจากน้ำหนุน

รายการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การปรับปรุงแนวคันกันน้ำ												
2. การปิดกั้นท่อระบายน้ำตามจุดปิดกั้นริมแม่น้ำ												
3. การปรับปรุงซ่อมแซม สร้างเพิ่มเติมหรือย้ายทำนบกั้นน้ำและประตูระบายน้ำ												
4. การดำเนินการเรื่องการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ												
5. การตรวจสอบแก้ไขสิ่งที่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติการ												
6. การจัดทำแผนกำลังคนที่ต้องใช้ในการปฏิบัติการ												
7. การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และจัดเตรียมอุปกรณ์ประกอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่												
8. การประสานแผนและการเตรียมการตามแผนของสำนักการระบายน้ำ												

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2561

การปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ชุมชนหนาแน่น และครอบคลุมจุดอ่อนน้ำท่วมที่สำคัญโดยใช้ “ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม (Sub Polder System)” จำนวน 20 พื้นที่ (322.159 ตารางกิโลเมตร) ดังตารางที่ 3.4-9 สำหรับจุดอ่อนน้ำท่วมที่อยู่นอกพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมย่อยให้ใช้วิธีการแก้ไขเป็นจุดโดยไม่กำหนดพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม

### ตารางที่ 3.4-9 ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม

พื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	พื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)
ดอนเมือง อนุสรณ์สถาน	37.640
แจ้งวัฒนะ	35.778
รัชดาภิเษก พหลโยธิน แยกเกษตร	36.760
ลาดพร้าว บางกะปิ นวมินทร์	42.017
ถนนพหลโยธิน สนามเป้า	8.500
ถนนเพชรบุรี จากทางรถไฟถึงถนนอโศกมนตรี	9.540
ถนนทหาร พระรามที่ 6 คลองสามเสน	6.423
พระรามที่ 5 คลองผดุงกรุงเกษม คลองสามเสน	5.780
รามคำแหง	11.444
ถนนพระจันทร์ รอบสนามหลวง ถนนหน้าพระลาน ถนนท้ายวัง	8.692
ถนนจันทน์ เซนต์หลุยส์ สวนพลู พุ้มมหาเมฆ	25.253
พระรามที่ 1	11.660
ถนนสุขุมวิทฝั่งเหนือ	22.595
ถนนสุขุมวิทฝั่งใต้ ศรีนครินทร์	40.357
ตลิ่งชัน ฉิมพลี สวนผัก	3.600
เพชรเกษม	8.750
ถนนบางบอน 1 (เขตบางบอน)	0.813
ถนนบางขุนเทียน (เขตบางขุนเทียน)	2.490
ถนนประชาอุทิศ (เขตทุ่งครุ)	3.326
ถนนสุวินทวงศ์ (เขตมีนบุรี)	0.741

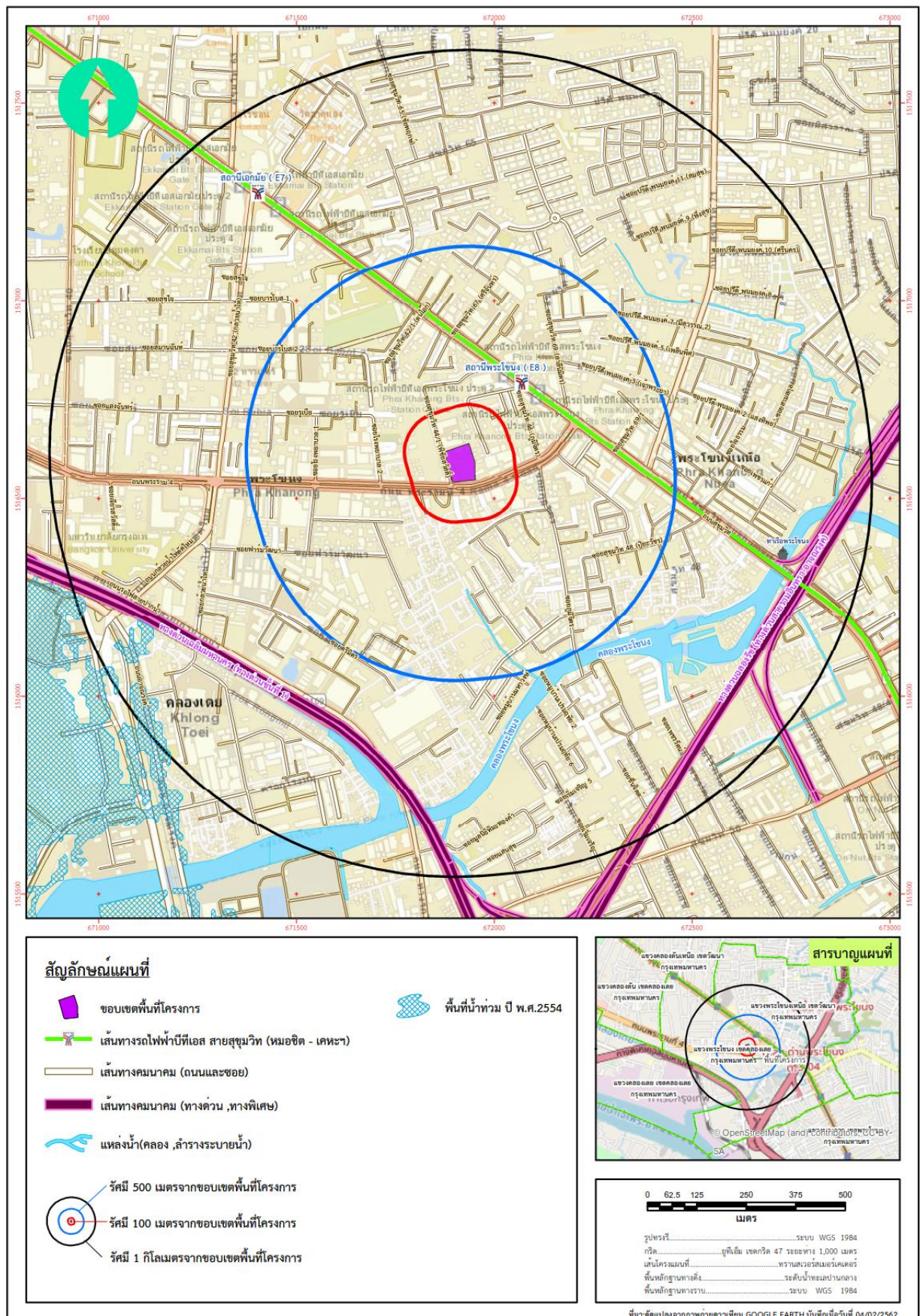
ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2561

จากการตรวจสอบจากแผนที่แสดงแนวทางการไหลของมวลน้ำโดยประมาณในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของกรมแผนที่ทหาร และพื้นที่น้ำท่วมในปี พ.ศ. 2554 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการไม่เกิดน้ำท่วม ดังรูปที่ 3.4-16 และรูปที่ 3.4-17



รูปที่ 3.4-16 แนวการไหลของมวลน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล





รูปที่ 3.4-17 พื้นที่น้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



### 3.4.3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) อยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมัน โดยมีพื้นที่ในความรับผิดชอบ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ถนนรัชดาภิเษก ถนน ถนน ระบายน้ำ ถนนสุนทรโกษา และถนนอาจณรังค์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 12.316 ตารางกิโลเมตร โดยมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลที่ทางสำนักงานเขตคลองเตยรวบรวมเก็บได้นั้น จะถูกนำไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะอ่อนนุช ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตคลองเตย ประมาณ 20 กิโลเมตร เป็นจุดขนถ่ายมูลฝอย และกำจัดมูลฝอยในจุดเดียวกัน ในการกำจัดมูลฝอยจะใช้กระบวนการทำปุ๋ยหมัก เพื่อลดปริมาณมูลฝอย โดยมูลฝอยส่วนที่เหลือจะขนถ่ายไปฝังกลบที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

รายละเอียดการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย มีดังนี้

#### 1. การจัดการมูลฝอยทั่วไป

- 1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตคลองเตย เฉลี่ย 290 ตัน/วัน หรือเฉลี่ยเดือนละ 8,700 ตัน
- 2) รถเก็บขนมูลฝอยที่ให้บริการในพื้นที่ มีจำนวน 67 คัน แบ่งออกเป็น
 

- รถเก็บขยะแบบอัด	ขนาดความจุ 5 ตัน	จำนวน 36 คัน
- รถเก็บขยะแบบอัด	ขนาดความจุ 2 ตัน	จำนวน 12 คัน
- รถเก็บขยะแบบมีระบบอัดในตัว	ขนาดความจุ 10 ตัน	จำนวน 4 คัน
- รถเก็บขยะแบบบรรทุกกระบะเทท้าย	ขนาดความจุ 6 ตัน	จำนวน 10 คัน
- รถเก็บขยะแบบเปิดข้าง	ขนาดความจุ 1.5 ตัน	จำนวน 5 คัน
- 3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ประจำรถ มีจำนวน 192 คน
- 4) ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย มี 2 ช่วง คือ ช่วงเวลา 22.00-05.00 น. และช่วงเวลา 05.00-13.00 น.
- 5) วิธีการกำจัดมูลฝอยทั่วไปจะใช้วิธีฝังกลบ

#### 2. การจัดการขยะมูลฝอยอันตราย

- 1) มีการคัดแยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องยาฆ่าแมลง ออกจากขยะทั่วไป
- 2) ความถี่ในการจัดเก็บขยะอันตรายจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง
- 3) วิธีการกำจัดมูลฝอยอันตรายจะใช้วิธีเผา

#### 3. การจัดการกากไขมัน

- 1) รถเก็บขนกากไขมันที่ให้บริการในพื้นที่ มีขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน
- 2) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ประจำรถ มีจำนวน 10 คน
- 3) วิธีการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียจะนำไปทิ้งทำลายที่กองโรงงานกำจัดไขมันและสิ่งปฏิกูล

#### 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล

- 1) รถเก็บขนกากไขมันที่ให้บริการในพื้นที่ มีขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- 2) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ประจำรถ มีจำนวน 15 คน

ทั้งนี้ สำนักงานเขตคลองเตย ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการในการจัดเก็บมูลฝอย กากไขมัน และสิ่งปฏิกูลให้กับทางโครงการแล้ว รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ข

สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่ กรุงเทพมหานครกำหนด ซึ่งจากข้อมูลของกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันกองกำจัดมูลฝอย มีโครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร ในด้านการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร สามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ทั้งนี้ บริษัทฯ สามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวช่วงเวลา 08.90-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ เพื่อจะได้นำเข้ากระบวนการการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจากกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อมแล้ว รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ข

## 3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

### 3.5.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ศึกษาคครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.44 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมเขตปกครองของแขวงคลองเตย แขวงคลองตัน และแขวงพระโขนง ของเขตคลองเตย และพื้นที่แขวงคลองตันเหนือ และแขวงพระโขนงเหนือ ของเขตวัฒนา สภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ศึกษา มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.5.1.1 การศึกษาข้อมูลทุติยภูมิระดับเขต (เขตคลองเตย)

##### 1) ข้อมูลทั่วไปเขตคลองเตย

ตำบลคลองเตย ได้ชื่อตามคลองอันเป็นสัญลักษณ์ของท้องถิ่น สันนิษฐานจากชื่อเรียกต้นเตยที่ขึ้นมากบริเวณริมคลองนั้น สมัยก่อนเป็นที่เปลี่ยว พื้นที่เป็นท้องนาและสวนผักอยู่โดยมาก ชาวบ้านส่วนใหญ่นิยมใช้เรือเป็นพาหนะขึ้นล่องไปมาค้าขายตามลำคลอง ภายหลังเสร็จสงครามโลกครั้งที่ 2 เมื่อการคมนาคมคับคั่ง ความเจริญตามมา จำต้องขยายถนนและถมคลองเสีย ตำบลนี้จึงมีชื่อว่า คลองเตย เขตคลองเตยนี้ เดิมเป็นแขวงหนึ่งของเขตพระโขนงได้แยกเปิดทำการแขวงให้บริการประชาชน แขวงคลองเตย เมื่อปี พ.ศ.2521 ต่อมาเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2532 ได้มีประกาศกรุงเทพมหานคร จัดตั้งเป็นสำนักงานเขตพระโขนงสาขา 1 รับผิดชอบในพื้นที่เขตปกครองแขวงคลองเตย แขวงคลองตันและแขวงพระโขนง

- วันที่ 9 พฤศจิกายน 2532 กรุงเทพมหานครได้ประกาศให้สำนักงานเขตพระโขนงสาขา 1 เป็นสำนักงานเขตคลองเตย มีที่ทำการตั้งอยู่ อาคารเลขที่ 599 สามแยกกล้วยน้ำไท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- วันที่ 31 มีนาคม 2538 มีประกาศกรุงเทพมหานครให้เปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตคลองเตยเป็นเขตคลองเตยและเขตคลองเตยสาขา 1 แบ่งพื้นที่เขตการปกครองออกเป็น 6 แขวง ใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นแบ่งเขต ให้พื้นที่ที่อยู่แขวงทิศเหนือของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย แขวงคลองเตยเหนือ แขวงคลองตันเหนือและแขวงพระโขนงเหนือ เป็นพื้นที่ของสำนักงานเขตคลองเตยสาขา 1 ส่วนเขตการปกครองด้านทิศใต้ ประกอบด้วยแขวงคลองเตย แขวงคลองตัน และแขวงพระโขนง เป็นพื้นที่เขตการปกครองของเขตคลองเตยจวบจนปัจจุบัน
- ต่อมาได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2540 เปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตคลองเตยและตั้งเขตคลองเตยสาขา 1 เป็นเขตวัฒนา ซึ่งมีผลตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม 2541 เป็นต้นมา

## 2) เขตปกครอง

เขตคลองเตย แบ่งเขตการปกครองออกเป็น 3 แขวง ได้แก่ แขวงคลองเตย แขวงคลองตัน และแขวงพระโขนง มีพื้นที่รวม 12.316 ตารางกิโลเมตร เขตคลองเตย เป็น 1 ใน 50 เขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในกลุ่มเขตกรุงเทพใต้ ซึ่งถือเป็นเขตเศรษฐกิจใหม่และการพัฒนาตามแนววงแหวนอุตสาหกรรม เขตคลองเตย ตั้งอยู่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ทางตอนกลางค่อนไปทางตะวันตกของฝั่งพระนคร มีอาณาเขตติดต่อกับเขตใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตวัฒนา ตั้งแต่แนวเขตทางรถไฟสายชองนนทบุรีด้านตะวันออก ติดถนนสุขุมวิทด้านเหนือไปทางทิศตะวันออก ตามแนวขอบทางของถนนสุขุมวิทด้านเหนือ ผ่านซอยสุขุมวิท 2 (ซอยนานาใต้) จนถึงบริเวณปากซอยสุขุมวิท 52 (ซอยศิริพร) ด้านเหนือ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตพระโขนง เริ่มจากบริเวณปากซอยสุขุมวิท 52 (ซอยศิริพร) ด้านเหนือไปทางทิศตะวันตกตามแนวขอบทางจนถึงบริเวณปลายซอยสวัสดิ์ ตัดผ่านทางด่วนเฉลิมมหานครผ่านแนวทางรถไฟเก่าสายปากน้ำ ผ่านชุมชนสวนอ้อยจรดแม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งแต่หลังชุมชนสวนอ้อย จรดแม่น้ำเจ้าพระยาไปทางทิศตะวันตกจนถึงแนวทางเขตทางรถไฟสายชองนนทบุรีด้านตะวันออก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตสาทรและเขตปทุมวัน ตั้งแต่แนวเขตทางรถไฟสายชองนนทบุรีด้านตะวันออกติดแม่น้ำเจ้าพระยาไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายชองนนทบุรีด้านตะวันออกบรรจบถนนสุขุมวิทด้านเหนือ

## 3) โครงสร้างประชากร

### (1) ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์

จากข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561 พบว่า เขตคลองเตย มีประชากรทั้งหมด 101,543 คน และมีจำนวนบ้านเรือนทั้งหมด 72,180 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 5,861 หลังคาเรือนต่อตารางกิโลเมตร รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 สถิติประชากรและครัวเรือนของแต่ละแขวงในเขตคลองเตย

แขวง	พื้นที่ (ตร.กม.) <sup>1/</sup>	จำนวนประชากร <sup>2/</sup>			จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน) <sup>2/</sup>
		ชาย (คน)	หญิง (คน)	รวม (คน)	
แขวงคลองเตย	7.069	32,686	34,660	67,346	33,423
แขวงคลองตัน	1.728	5,109	5,992	11,101	14,323
แขวงพระโขนง	3.519	10,615	12,481	23,096	24,434
รวม	12.316	48,410	53,133	101,543	72,180

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนราษฎร์ ไม่รวมจำนวนประชากรแฝง

ที่มา : <sup>1/</sup>สำนักงานเขตคลองเตย

<sup>2/</sup>สำนักบริหารการทะเบียน. (Online). <http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/>, 7 มิถุนายน 2562



เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในพื้นที่เขตคลองเตย ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า จำนวนประชากร (คน) มีแนวโน้มลดลงทุกปี ส่วนจำนวนบ้านเรือนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี อาจมีสาเหตุมาจากสมาชิกในบ้านมีการแยกตัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวเพิ่มมากขึ้น และอัตราการเกิดลดน้อยลง รวมถึงมีจำนวนการย้ายออกมากกว่าย้ายเข้าในแต่ละปี ดังแสดงในตารางที่ 3.5-2

**ตารางที่ 3.5-2 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตคลองเตย (ปี 2552-2561)**

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนประชากร (คน)	114,694	112,906	110,481	109,001	108,066	107,221	106,233	104,211	102,945	101,543
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-1.56	-2.15	-1.34	-0.86	-0.78	-0.92	-1.90	-1.21	-1.36
จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)	55,187	56,332	57,872	61,452	62,642	64,083	65,006	66,481	68,641	72,180
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+2.07	+2.73	+6.19	+1.94	+2.30	+1.44	+2.27	+3.25	+5.16

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ ฐานข้อมูลปัจจุบัน ธันวาคม พ.ศ. 2552-2561

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน. (Online). <http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/>, 7 มิถุนายน 2562.

สถิติการเกิด ตายในพื้นที่เขตคลองเตยในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา มีพบว่า อัตราการเกิดมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี 2552-2553 ปี 2557 และปี 2559 และมีอัตราลดลงในช่วงปี 2554-2556, ปี 2558 และปี 2560-2561 สำหรับสถิติการตาย มีอัตราเพิ่มขึ้นในปี 2552-2554, ปี 2556 และปี 2558-2560 และอัตราลดลงในช่วงปี 2555, ปี 2557 และปี 2561 ดังแสดงในตารางที่ 3.5-3

**ตารางที่ 3.5-3 สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตคลองเตย (ปี 2552-2561)**

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนคนเกิด (คน)	941	952	934	854	775	814	632	647	587	431
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+1.17	-1.89	-8.57	-9.25	+5.03	-2.36	+2.37	-9.27	-26.58
จำนวนคนตาย (คน)	711	712	735	709	758	754	827	831	848	841
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+0.14	+3.23	-3.54	+6.91	-0.53	+9.68	+0.48	+2.05	-0.83

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ ฐานข้อมูลปัจจุบัน ธันวาคม พ.ศ. 2552-2561

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน. (Online). <http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/>, 7 มิถุนายน 2562.

สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกในพื้นที่เขตคลองเตยในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า สถิติการย้ายเข้ามีอัตราการลดลงในปี 2552-2555, ปี 2558 และปี 2560-2561 และมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี 2556-2557, และปี 2559 สำหรับสถิติการย้ายออกมีอัตราการลดลงในปี 2552-2556, ปี 2558, และปี 2560-2561 และมีอัตราเพิ่มขึ้น ในปี 2557 และปี 2559 ดังแสดงในตารางที่ 3.5-4 ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา เป็นต้น สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม รวมถึงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ และปัจจัยส่วนบุคคล ดังแสดงในตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-4 สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตคลองเตย (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
ย้ายเข้า (คน)	6,265	5,876	5,683	5,135	5,461	5,674	4,893	5,352	4,584	4,564
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-6.21	-3.28	-9.64	+6.35	+3.90	-13.76	+9.38	-14.35	-0.44
ย้ายออก (คน)	8,177	7,590	7,319	6,691	6,500	6,726	5,931	6,395	5,800	5,686
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-7.18	-3.57	-8.58	-2.85	+3.48	-11.82	+7.82	-9.30	-1.97

## (2) ข้อมูลประชากรจากสำมะโนประชากรและการเคหะ (รวมประชากรแฝง)

จากการศึกษาข้อมูลสถิติสำมะโนประชากร ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ โดยจะดำเนินการสำรวจทุกๆ 10 ปี ได้แก่ ปี 2523 , 2533 , 2543 และ 2553 เป็นการสำรวจประชากรที่เข้ามาพักอาศัยที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎรและไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎรในพื้นที่เขตคลองเตย โดยในปี พ.ศ. 2553 พบว่า มีประชากรทั้งสิ้น 179,394 คน เมื่อเทียบกับประชากรตามทะเบียนราษฎรในปีเดียวกัน มีจำนวน 112,906 คน ดังนั้นประชากรที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร (ประชากรแฝง) ในพื้นที่เขตคลองเตย เท่ากับ 66,488 คน (179,394 – 112,906) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 58.89 ของประชากรในทะเบียนราษฎรทั้งหมด

## 4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลสำนักงานเขตคลองเตย (เมษายน 2562) ในพื้นที่เขตคลองเตยมีชุมชน จำนวน 41 ชุมชน รายละเอียดดังนี้

1. ชุมชนแสนสบาย
2. ชุมชนทรัพย์มโนทัย
3. ชุมชนสวนอ้อย
4. ชุมชนริมคลองพระโขนง
5. ชุมชนเริ่มเจริญ
6. ชุมชนภูมิจิต
7. ชุมชนปิยวัชร
8. ชุมชนเกาะกลาง
9. ชุมชนข้างโรงเรียนวัดสะพาน
10. ชุมชนสวัสดิ์
11. ชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย
12. ชุมชนสวนไทร
13. ชุมชนวัดคลองเตยใน 2
14. ชุมชนบ้านกล้วย
15. ชุมชนน้องใหม่
16. ชุมชนริมคลองสามัคคี
17. ชุมชนตลาดท่าเรือคลองเตย
18. วัดคลองเตยใน 3

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 19. ชุมชนร่วมใจสามัคคี        | 20. ชุมชนริมคลองงิ้วลิงโศก           |
| 21. ชุมชนแฟลต 1-10            | 22. ชุมชนพัฒนาชุมชนใหม่ (แฟลต 19-22) |
| 23. แฟลต 11-18                | 24. แฟลต 23-24                       |
| 25. ชุมชนซอยเจริญสุข          | 26. ชุมชนคลองลือค 1-2-3              |
| 27. ชุมชนคลองลือค 4-5-6       | 28. ชุมชนโรงหมู                      |
| 29. ชุมชนริมคลองวัดสะพาน      | 30. ชุมชนหัวโค้ง                     |
| 31. ชุมชนร่มเกล้า             | 32. ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา 70 ไร่        |
| 33. ชุมชนพัฒนาเอเชีย          | 34. ชุมชนตลาดปิ่น                    |
| 35. ชุมชนริมทางรถไฟสายท่าเรือ | 36. ชุมชนวัดคลองเตยใน 1              |
| 37. ชุมชนตลาดปิ่นพัฒนา        | 38. ชุมชนพัฒนาใหม่                   |
| 39. ชุมชนอาคารทรัพย์สิน       | 40. ชุมชนนภาศัพท์แยก 4               |
| 41. ชุมชนเทพประทาน            |                                      |

#### 5) ข้อมูลด้านการศึกษา

จากข้อมูลสำนักงานเขตคลองเตย (เมษายน 2562) ในพื้นที่เขตคลองเตย มีสถาบันการศึกษารวมทั้งสิ้น 34 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น โรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานครในพื้นที่เขตคลองเตย จำนวน 4 แห่ง โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 4 แห่ง โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 24 แห่ง โรงเรียนสังกัดสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย จำนวน 1 แห่ง และโรงเรียนสังกัดสำนักพัฒนาสังคม จำนวน 1 แห่ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานครในพื้นที่เขตคลองเตย จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. โรงเรียนชุมชนหมู่บ้านพัฒนา | 2. โรงเรียนวัดคลองเตย    |
| 3. โรงเรียนวัดสะพาน           | 4. โรงเรียนศูนย์รวมน้ำใจ |

(2) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 1. โรงเรียนดาราคาม     | 2. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง |
| 3. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ | 4. โรงเรียนปทุมคงคา   |

(3) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 24 แห่ง ได้แก่

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. โรงเรียนศรีวิกรม์        | 2. โรงเรียนหฤทัยคอนแวนต์  |
| 3. โรงเรียนสามัคคีสงเคราะห์ | 4. โรงเรียนคลองเตยวิทยา   |
| 5. โรงเรียนพระโขนงวิทยา     | 6. โรงเรียนชินหยกยังกงฮัก |
| 7. โรงเรียนสิงฟ้า           | 8. โรงเรียนวรรณวิทย์      |
| 9. โรงเรียนดรุลย์           | 10. โรงเรียนวชิรสิน       |
| 11. โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่   | 12. โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก |
| 13. โรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนา  | 14. โรงเรียนอนุบาลอิทธิพร |

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 15. โรงเรียนไทยประสิทธิศาสตร์              | 16. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดี้ส์ |
| 17. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเยาวรักษ์        | 18. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเดอะไชนีส |
| 19. โรงเรียนนานาชาติท็อฟฟี่-เทอร์รี่       | 20. โรงเรียนอักษรนานาชาติ           |
| 21. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติโคบาโตะ          | 22. โรงเรียนนานาชาติทรินิตี้        |
| 23. วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวิกรม์บริหารธุรกิจ |                                     |
| 24. มหาวิทยาลัยกรุงเทพ                     |                                     |

**(4) โรงเรียนสังกัดสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย**

จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย เขตคลองเตย

**(5) โรงเรียนสังกัดสำนักพัฒนาสังคม จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนฝักอาชีพรุงเทพมหานคร (คลองเตย)**

**6) ศาสนสถาน**

จากข้อมูลสำนักงานเขตคลองเตย (เมษายน 2562) ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขต คลองเตย มีจำนวนทั้งสิ้น 12 แห่ง แบ่งออกเป็น

**(1) วัด จำนวน 3 แห่ง**

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 1. วัดคลองเตยนอก | 2. วัดคลองเตยใน |
| 3. วัดสะพาน      |                 |

**(2) โบสถ์ จำนวน 6 แห่ง**

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. ศาลาธรรมคลองเตยพระราม 4 | 2. คริสตจักรแห่งความสุข         |
| 3. คริสตจักรไลฟ์พอยท์      | 4. คริสตจักรไม้กางเขนไทย        |
| 5. คริสตจักรพระโขนง        | 6. คริสตจักรอิมมานูเอล ลูเธอรัน |

**(3) มัสยิด จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดนุรุลฮิदाยัตูลอิสลาม**

**(4) ศาลเจ้า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่**

- |                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| 1. ศาลเจ้าพ่อเสือคลองเตย | 2. ศาลเจ้าเพ็กเล้งแก๊งมังกรเขียว |
|--------------------------|----------------------------------|

**7) ผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน**

ในพื้นที่เขตคลองเตย มีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับเป็นผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน เช่น ผลิตภัณฑ์ข้าวหอมมะลิแดงอบกรอบ ผลิตภัณฑ์ธูปหอม สมุนไพรแช่เท้า หวีโขนเล็ก รองเท้าสุภาพสตรี





(6) **สวนเบญจกิติ** สร้างขึ้นเพื่อน้อมเกล้า ถวายในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ทรงมีพระชนมพรรษาครบ 60 พรรษา ในปี พ.ศ. 2535 ด้วยการออกแบบที่มุ่งเน้นให้เป็นแหล่งน้ำแห่งแรกของกรุงเทพมหานคร ด้านหน้าสวนจึงถูกสร้างให้เป็นบึงน้ำขนาดใหญ่ภายใต้แนวคิด ปาร์กซ์น้ำและเชื่อมโยงเข้ากับพื้นที่ด้านหลัง ซึ่งถูกให้กำหนดเป็นสวนป่าจำลองลักษณะทางธรรมชาติของป่าไม้ในภูมิภาคต่างๆ นอกจากนั้นภายในสวนยังมีพื้นที่ใช้สอยประกอบด้วย ลานเบญจกิติ ลานการแสดงกลางแจ้ง สวนสุขภาพ สนามเด็กเล่น ศาลาพักผ่อน และลานจอดรถ

(7) **ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา** (ท้องฟ้าจำลอง) ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (ท้องฟ้าจำลอง) จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้เกี่ยวกับระบบสุริยะจักรวาลธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงพัฒนาการทางเทคโนโลยีของประเทศไทย โดยใช้สื่อผสม สื่อจำลอง สื่อของจริง และกระบวนการเรียนรู้ผ่านกิจกรรมที่หลากหลาย ภายในประกอบด้วย อาคารหลัก ได้แก่ อาคารท้องฟ้าจำลองกรุงเทพ จำลองการฉายดาวบนท้องฟ้าในเวลาค่ำคืนและรุ่งสาง อาคารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จัดแสดงนิทรรศการถาวร 4 ชั้น เรื่องพื้นฐานการดำรงชีวิตของมนุษย์ อาคารธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จัดแสดงนิทรรศการถาวรด้วยสื่อหลากหลายอันทันสมัย และอาคารพิเศษโลกใต้น้ำ จัดแสดงวิวัฒนาการสัตว์น้ำและพันธุ์ปลาสวยงามหลายชนิด

(8) **ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์** เป็นศูนย์การประชุมและนิทรรศการแห่งแรกของประเทศไทยที่มีชื่อเสียงในด้านบริการที่เป็นเลิศ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานสากล บนพื้นที่ 65,000 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าร่วมงานได้มากถึง 5,000 คน และจัดพื้นที่แสดงสินค้าถึง 900 คูหา ได้รับการออกแบบในสไตล์ Thai Hi - Tech ที่สะท้อนศิลปวัฒนธรรมไทยผ่านรูปทรงทางสถาปัตยกรรม และการตกแต่งภายใน สำหรับบริเวณด้านหน้าศูนย์การประชุมมีโลกุตรประติมากรรมคล้ายกริยาการไหว้ของคนไทยอันเป็นสัญลักษณ์ของศูนย์รวมการประชุมที่ได้รับเกียรติออกแบบโดยศิลปินแห่งชาติศาสตราจารย์ ชะลูด นิ่มเสมอ

## 9) สภาพทางเศรษฐกิจ

สภาพพื้นที่เขตคลองเตยเป็นที่ราบลุ่มริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาตะวันออก มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม เดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ส่วนใหญ่ปลูกข้าวและพืชผัก นิยมใช้เรือเป็นพาหนะขึ้นล่องไปมาค้าขายตามลำคลอง ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของการท่าเรือแห่งประเทศไทย จึงทำให้เขตคลองเตยกลายเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ในพื้นที่เขตคลองเตยยังเป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมขนาดเล็ก ตลาดสดขนาดใหญ่ สถานศึกษา หน่วยงานราชการและเอกชน ศูนย์การค้า และโรงแรม จึงทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีงานรองรับเป็นจำนวนมาก

### 3.5.1.2 การศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ (เขตวัฒนา)

#### 1) ข้อมูลทั่วไปของเขตวัฒนา

กรุงเทพมหานครพิจารณาเห็นว่าพื้นที่เขตคลองเตยยังมีอาณาเขตกว้างขวางและมีพลเมืองเพิ่มมากขึ้น ทำให้การตรวจตราดูแลทุกข์สุขของประชาชนไม่ทั่วถึง การบริการของสำนักงานเขตติดขัดไม่คล่องตัว เพื่อประโยชน์ในการบริหารการปกครองและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน กรุงเทพมหานครจึงได้จัดตั้งสำนักงานเขตคลองเตย สาขา 1 ขึ้นตามมติ กก. ครั้งที่ 2/2538 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2538 และเปิดบริการประชาชนเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2538 โดยในระยะแรกยังใช้อาคารเดิมของสำนักงานเขตคลองเตยเป็นสำนักงาน ต่อมาได้ย้ายที่ทำการไปอยู่อาคารโมเดิร์นทาวน์ เลขที่ 99 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2540

ในการจัดตั้งสำนักงานเขตคลองเตย สาขา 1 นั้น กรุงเทพมหานครได้ประกาศตั้งแขวงในพื้นที่เขตคลองเตยเพิ่มขึ้นอีก 3 แขวง จากเดิม 3 แขวง รวมเป็น 6 แขวง และกำหนดให้สำนักงานเขตคลองเตย สาขา 1 มีอำนาจหน้าที่ให้บริการประชาชน ที่อยู่อาศัยในแขวงคลองเตยเหนือ คลองตันเหนือ และพระโขนงเหนือ ซึ่งตั้งขึ้นมาใหม่

สำนักงานเขตคลองเตย สาขา 1 มีอำนาจหน้าที่เหมือนสำนักงานเขตทั่วไปทุกประการ ยกเว้นงานด้าน สัสดี สรรพากร ทะเบียนพินัยกรรม และงานทะเบียนครอบครัว

ต่อมาได้มีการประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2540 เปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตคลองเตย และจัดตั้งเขตวัฒนาขึ้นโดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม 2541 เป็นต้นไป พื้นที่เขตวัฒนา คือพื้นที่บริการของสำนักงานเขตคลองเตย สาขา 1 เดิมนั่นเอง จึงอาจกล่าวได้ว่าสำนักงานเขตคลองเตย สาขา 1 ซึ่งดำเนินการให้บริการประชาชนเป็นเวลา 2 ปี 6 เดือน 5 วัน ได้รับการยกฐานะขึ้นเป็น “เขตวัฒนา” ในวันที่ 6 มีนาคม 2541 โดยชื่อ วัฒนา นั้น เป็นชื่อพระราชทานจาก สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งทรงกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานให้เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2540

#### 2) เขตปกครอง

เขตวัฒนา แบ่งเขตการปกครองออกเป็น 3 แขวง ได้แก่ แขวงคลองเตยเหนือ แขวงคลองตันเหนือ และแขวงพระโขนงเหนือ มีพื้นที่รวม 12.565 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับเขตใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตราชเทวีและเขตห้วยขวาง มีคลองแสนแสบเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตสวนหลวง มีคลองตัน คลองพระโขนง และคลองบางนางจันเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตพระโขนงและเขตคลองเตย มีซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) และถนนสุขุมวิทปากเหนือเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตปทุมวัน มีแนวเขตทางรถไฟสายแม่น้ำเป็นเส้นแบ่งเขต

### 3) โครงสร้างประชากร

#### (1) ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร

จากข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎรของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561 พบว่า เขตวัฒนา มีประชากรทั้งหมด 85,642 คน และมีจำนวนบ้านเรือนทั้งหมด 72,939 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 5,805 หลังคาเรือนต่อตารางกิโลเมตร รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-5 สถิติประชากรและบ้านเรือนของแต่ละแขวงในเขตวัฒนา

แขวง	พื้นที่ (ตร.กม.) <sup>1/</sup>	จำนวนประชากร <sup>2/</sup>			จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน) <sup>2/</sup>
		ชาย (คน)	หญิง (คน)	รวม (คน)	
แขวงคลองเตยเหนือ	2.109	4,069	4,735	8,804	16,304
แขวงคลองตันเหนือ	7.031	26,177	28,257	54,434	36,715
แขวงพระโขนงเหนือ	3.425	10,028	12,376	22,404	19,920
<b>รวม</b>	<b>12.565</b>	<b>40,274</b>	<b>45,368</b>	<b>85,642</b>	<b>72,939</b>

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนราษฎร ไม่รวมจำนวนประชากรแฝง

ที่มา : <sup>1/</sup>สำนักงานเขตวัฒนา

<sup>2/</sup>สำนักบริหารการทะเบียน. (Online). <http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/>, 7 มิถุนายน 2562

เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตวัฒนาในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2552-2561 พบว่า จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2552 ถึงปี 2553 มีจำนวนเพิ่มขึ้นและลดลงในปี 2554 หลังจากนั้นในช่วงปี 2555 ถึงปี 2561 จำนวนประชากรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และจำนวนบ้านมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปี 2552 จนถึงปี 2561 ดังแสดงในตารางที่ 3.5-6 สาเหตุที่จำนวนประชากรในพื้นที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอาจเป็นผลมาจากประชากรมีการโยกย้ายมาจากที่อื่น ประกอบกับจำนวนบ้านที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นทุกปี อาจเป็นผลมาจากโครงสร้างทางสังคมที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีลักษณะครอบครัวใหญ่ เปลี่ยนเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น คู่สมรสนิยมแยกครอบครัวออกมาอยู่เป็นส่วนตัว และนิยมอยู่อาศัยในห้องชุดและจดทะเบียนเป็นเจ้าของห้องชุดในพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ

ตารางที่ 3.5-6 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและครัวเรือนในพื้นที่เขตวัฒนา (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนประชากร (คน)	80,674	80,929	80,847	81,755	82,637	83,520	84,214	84,528	84,967	85,642
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+0.32	-0.10	+1.12	+1.08	+1.07	+0.83	+0.37	+0.52	+0.79
จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)	52,320	55,575	56,530	60,490	62,049	64,637	66,723	68,081	70,607	72,939
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+6.22	+1.72	+7.01	+2.58	+4.17	+3.23	+2.04	+3.71	+3.30

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ ฐานข้อมูลเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552-2561

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน. (Online). <http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/>, 7 มิถุนายน 2562.



สถิติการเกิด การตายในพื้นที่เขตวัฒนาในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า อัตราการเกิด มีอัตราเพิ่มขึ้นในปี 2552 ถึงปี 2555 , ปี 2557 และปี 2560-2561 และมีอัตราลดลงในปี 2556 และปี 2558-2559 สำหรับสถิติการตาย มีอัตราลดลงในช่วงปี 2552-2554 และปี 2558-2560 และมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี 2555-2557 และปี 2561 รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-7 สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตวัฒนา (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนคนเกิด (คน)	2,532	2,595	2,651	3,267	3,163	3,192	3,059	2,826	2,851	2,858
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+2.49	+2.16	+23.24	-3.18	+0.92	-4.17	-7.62	+0.88	+0.25
จำนวนคนตาย (คน)	398	383	343	409	594	751	732	669	613	663
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-3.77	-10.44	+19.24	+45.23	+26.43	-2.53	-8.61	-8.37	+8.16

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ ฐานข้อมูลเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552-2561

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน. (Online). <http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/>, 7 มิถุนายน 2562.

สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกในพื้นที่เขตวัฒนาในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า สถิติการย้ายเข้ามีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2556, ปี 2559 และปี 2561 และมีอัตราลดลงในช่วงปี 2552-2554, ปี 2557-2558 และปี 2560 สำหรับสถิติการย้ายออกมีอัตราลดลงในช่วงปี 2552-2554, ปี 2558-2559 และปี 2561 และมีอัตราเพิ่มขึ้น ในปี 2555-2557 และปี 2560 ดังแสดงในตารางที่ 3.5-8 ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา เป็นต้น สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม รวมถึงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ และปัจจัยส่วนบุคคล

ตารางที่ 3.5-8 สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตวัฒนา (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
ย้ายเข้า (คน)	3,790	3,547	3,223	3,486	3,903	3,682	3,520	3,690	3,318	3,487
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-6.41	-9.13	+8.16	+11.96	-5.66	-4.40	+4.83	-10.08	+5.09
ย้ายออก (คน)	5,686	5,164	4,887	5,033	5,722	5,774	5,581	5,436	5,486	5,415
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-9.18	-5.36	+2.99	+13.69	+0.91	-3.34	-2.60	+0.92	-1.29

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ ฐานข้อมูลเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552-2561

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน. (Online). <http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/>, 7 มิถุนายน 2562.

## (2) ข้อมูลประชากรจากสำมะโนประชากรและการเคหะ (รวมประชากรแฝง)

จากการศึกษาข้อมูลสถิติสำมะโนประชากร ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ โดยจะดำเนินการสำรวจทุกๆ 10 ปี ได้แก่ ปี 2523 , 2533 , 2543 และ 2553 เป็นการสำรวจประชากรที่เข้ามาพักอาศัยที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎรและไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎรในพื้นที่เขตวัฒนา โดยในปี พ.ศ. 2553 พบว่า มีประชากรทั้งสิ้น 171,150 คน เมื่อเทียบกับประชากรตามทะเบียนราษฎรในปีเดียวกัน มีจำนวน 80,929 คน ดังนั้นประชากรที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร (ประชากรแฝง) ในพื้นที่เขตวัฒนา เท่ากับ 90,221 คน (171,150 – 80,929) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 111.48 ของประชากรในทะเบียนราษฎรทั้งหมด

### 4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลสำนักงานเขตวัฒนา (เมษายน 2562) ในพื้นที่เขตวัฒนามีชุมชน จำนวน 17 ชุมชน รายชื่อชุมชนดังนี้

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์     | 2. . ชุมชนรื่นฤดี          |
| 3. ชุมชนช้างสะพานคลองตัน | 4. . ชุมชนประจักษ์คดี      |
| 5. ชุมชนเกษมสำราญ        | 6. . ชุมชนสุหร่าบ้านดอน    |
| 7. ชุมชนพัฒนาบ้านสามอิน  | 8. . ชุมชนแจ่มจันทร์       |
| 9. ชุมชนศาลาลอย          | 10. ชุมชนคลองเป็ง          |
| 11. ชุมชนพิบูลเวศม์      | 12. ชุมชนหลังสวนสน.ทองหล่อ |
| 13. ชุมชนมีสุวรรณ 3      | 14. ชุมชนมีสุวรรณ 2        |
| 15. ชุมชนสุหร่าบางมะเขือ | 16. ชุมชนนวลจิตร์          |
| 17. ชุมชนชวาลา           |                            |

### 5) ข้อมูลบริการด้านการศึกษา

จากข้อมูลสำนักงานเขตวัฒนา (เมษายน 2562) ในพื้นที่เขตวัฒนา มีสถาบันการศึกษารวมทั้งสิ้น 46 แห่ง โดยแบ่งออกเป็นโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานครในพื้นที่เขตวัฒนา จำนวน 8 แห่ง โรงเรียนสังกัดคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.) จำนวน 2 แห่ง โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 33 แห่ง โรงเรียนสังกัดอุดมศึกษา จำนวน 2 แห่ง และสถานศึกษาระดับอุดมศึกษา จำนวน 1 แห่ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

#### (1) โรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานครในพื้นที่เขตวัฒนา จำนวน 8 แห่ง ได้แก่

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. โรงเรียนวัดธาตุทอง   | 2. โรงเรียนแจ่มจันทร์      |
| 3. โรงเรียนสุหร่าสามอิน | 4. โรงเรียนสุหร่าบางมะเขือ |
| 5. โรงเรียนวิจิตรวิทยา  | 6. โรงเรียนสุหร่าบ้านดอน   |
| 7. โรงเรียนสวัสดีวิทยา  | 8. โรงเรียนวัดภาษี         |

#### (2) โรงเรียนสังกัดคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง | 2. โรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์ |
|----------------------------|-----------------------------|

#### (3) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 33 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนเกษมพิทยา
2. โรงเรียนอนุบาลสี่พี่น้อง
3. โรงเรียนไทยคริสเตียน
4. โรงเรียนนานาชาติเอฟเวอร์เคลฟเวอร์
5. โรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง
6. โรงเรียนนานาชาติเอ็กมัย
7. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย
8. โรงเรียนนานาชาติดิเออร์ลีเลนนิงเซ็นเตอร์
9. โรงเรียนแสงหิรัญ
10. โรงเรียนนานาชาติโมเดิร์น
11. โรงเรียนอนุบาลจุฑาภรณ์
12. โรงเรียนดิอเมริกันสกูลออฟ แบงค็อก
13. โรงเรียนอนุบาลดารารัตน์
14. โรงเรียนอนุบาลทาเคโนโกะ
15. โรงเรียนอนุบาลทักษิณา
16. โรงเรียนอนุบาลนานาชาตินิวแบมปิโน
17. โรงเรียนอนุบาลนพพรณ
18. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดี้เบิร์ด
19. โรงเรียนอนุบาลบ้านไทย
20. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิสต์
21. โรงเรียนแอ๊ดเวนตีสเอ็กมัย
22. โรงเรียนนานาชาติเวลล์ส
23. โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา
24. โรงเรียนนานาชาติใหม่แห่งประเทศไทย
25. โรงเรียนทอสี
26. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเฟิร์ดตสเตปส์
27. โรงเรียนพระหฤทัยพัฒนเวศม์
38. โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพฯ
29. โรงเรียนอนุบาลเทพสนิท
30. โรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์
31. โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก
32. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติฮาร์โรว์
33. โรงเรียนนานาชาติแอ๊ดเวนตีส

**(4) โรงเรียนสังกัดอุดมศึกษา จำนวน 2 แห่ง**

1. โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ฝ่ายประถม)
2. โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)

**(5) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษา จำนวน 1 แห่ง คือ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ**

**6) ศาสนสถาน**

จากข้อมูลสำนักงานเขตวัฒนา ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา มีจำนวนทั้งสิ้น 9 แห่ง แบ่งออกเป็น วัด 2 แห่ง โบสถ์ 1 แห่ง และมัสยิด 6 แห่ง

**(1) วัด** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง และวัดภาชี

**(2) โบสถ์** จำนวน 1 แห่ง คือ คริสตจักรวัฒนา

**(3) มัสยิด** จำนวน 6 แห่ง ได้แก่

1. มัสยิดฮิญาตุลอิสลาม
2. มัสยิดดารุลมุห์ซินีน
3. มัสยิดบดรูลมุมีนีน
4. มัสยิดต่อฮิรัลอิสลาม
5. มัสยิดอัลคอยรียะห์
6. มัสยิดยะมียุลอิสลาม

## 7) ผลกระทบของดีในชุมชน

ในพื้นที่เขตวัฒนา มีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับเป็นผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน เช่น น้ำยาอเนกประสงค์ ผลิตภัณฑ์จากดิบบุก (พิวเตอร์) การปักผ้า และตัดชุดมุสลิม บ้านเทียนขนม (ชุมชนนวน้อย) แชมพูครีมหวดที่ทำจากดอกอัญชัญ จากกลุ่มแม่บ้านผู้สูงอายุ (ชุมชนสุเหร่าบ้านดอน) และสเปรย์สมุนไพรแก้ปวดเมื่อย ตราหยกเทพ

## 8) สถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม

จากข้อมูลสำนักงานเขตวัฒนา (เมษายน 2562) เขตวัฒนามีสถานที่สำคัญในการสืบสานวัฒนธรรมหลายแห่ง ได้แก่

(1) พิพิธภัณฑ์ท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร เขตวัฒนา ตั้งอยู่ที่โรงเรียนวัดภาษี ซอยเอกมัย 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ความแตกต่างของเขตวัฒนา กับเขตอื่นๆ ของกรุงเทพมหานครอยู่ที่การมีแหล่งความรู้และแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมที่น่าสนใจ มีประชากรที่เป็นมุสลิมอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อีกทั้งยังมีเรื่องราวอันน่าพรั่งพรูกับการใช้พื้นที่ในอดีตของการเป็นลานประหารนักโทษ

ชุมชนที่อยู่อาศัยในเขตนี้มีความหลากหลายทางศาสนาที่มีมากที่สุดถึง 80 % คือ ประชากรที่นับถือศาสนาอิสลาม นอกจากนั้นเป็นคนที่นับถือศาสนาคริสต์และศาสนาพุทธ ภาพภายในพิพิธภัณฑ์ได้แสดงให้เห็นงานประเพณีสำคัญทางศาสนา ได้แก่ ประเพณีถือศีลอดเดือนรอมฎอน พิธีสุนัตของศาสนาอิสลาม งานแต่งงานและงานคริสต์มาสของศาสนาคริสต์ งานประเพณีสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทงของศาสนาพุทธ

(2) พิพิธภัณฑ์บ้านคำเที่ยง ตั้งอยู่ที่ถนนโศก-มนตรี สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นบ้านโบราณสร้างขึ้นในจังหวัดเชียงใหม่ มีอายุมากกว่า 150 ปี ต่อมาได้บริจาคให้อยู่ในความดูแลของสยามสมาคมซึ่งได้นำมาประกอบใหม่ที่กรุงเทพฯ และเป็นสถานที่การจัดแสดงลักษณะทางวัฒนธรรมของกลุ่มชน โดยมีจุดเด่นอยู่ที่เรือนคำเที่ยง เป็นเรือนล้านนาทรงกาแล จัดตามชีวิตความเป็นอยู่ของชาวล้านนา ในลักษณะการใช้สอยพื้นที่ และวัตถุประสงค์ตามจริง โดยจัดวางสิ่งของ และเครื่องใช้ในครัวเรือนตามการใช้งาน รวมทั้งยังจัดแสดงเกี่ยวกับชาวเขา ไม้แกะสลัก เครื่องมือ และเครื่องใช้ของชาวไทยภาคเหนือ

(3) บ้านช่างไทย ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 10 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บ้านช่างไทย เปิดเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2539 โดยได้รับพระมหากรุณาธิคุณจากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีทรงมีพระเมตตาเสด็จเป็นองค์ประธาน บ้านช่างไทย ก่อตั้งขึ้นโดย อาจารย์กฤตดากร สดประเสริฐด้วยความประสงค์อนุรักษ์เนื้อหาวิชา มากกว่าอนุรักษ์วัตถุ ดังนั้นนอกจากการสร้างสรรค์ผลงานต่างๆ อาทิเช่น หุ่นกระบอก และจิตรกรรมไทยแล้ว ยังได้มีการเปิดสอนวิชาศิลปะแขนงต่างๆ เพื่อเปิดโอกาสให้บุคคลที่มีความสนใจได้เข้ามาศึกษาอีกด้วย

(4) มูลนิธิจักรพันธ์ุ โปษยกฤต ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อาจารย์จักรพันธ์ุ โปษยกฤต มีอาชีพช่างเขียน เป็นศิลปินอิสระ เชี่ยวชาญด้านจิตรกรรมทั้งแบบไทยประเพณีและศิลปะร่วมสมัยมีเอกลักษณ์เป็นของตนเอง อาจารย์จักรพันธ์ุ ได้เพิ่มเติมอัตลักษณ์ของตนเองเข้าไปในงานที่สร้างสรรค์ ทำให้ผลงานที่ออกมาเป็นศิลปกรรมชั้นเยี่ยมทุกชิ้น ได้รับการยกย่องเชิดชูเกียรติเป็นศิลปินแห่งชาติ สาขาศิลปะทัศนศิลป์ (จิตรกรรม) ประจำปีพุทธศักราช 2543 และได้รับการยกย่องเป็น 1 ใน 52 นายช่างเอกในรอบ 200 ปีแห่งกรุงรัตนโกสินทร์อีกด้วยผลงานที่โดดเด่น



อาทิ งานพุทธศิลป์ ประเพณีจิตรกรรมฝาผนังโบสถ์ งานประติมากรรมไทยจากเรื่องสังข์ทอง พระราชนิพนธ์ในพระบาทสมเด็จพระพุทธเลิศหล้านภาลัย ณ อุทยานพระบรมราชานุสรณ์พระบาทสมเด็จพระพุทธเลิศหล้านภาลัย (อุทยาน ร.2) จังหวัดสมุทรสงคราม คณะหุ่นกระบอกของอาจารย์จักรพันธ์แสดงครั้งแรก ในปี พ.ศ. 2518 เรื่องพระอภัยมณี ตอนหนีนางผีเสื้อ โดยร่วมงานกับครูบุญยงค์ เกตุคง ครูบุญยัง เกตุคง ครูจำเนียร ศรีไทยพันธุ์ (ศิลปินแห่งชาติ) ปรมาจารย์ด้านดนตรีไทยและครูวงษ์ รวมสุข ซึ่งเป็นทั้งนักปักษีและเชี่ยวชาญการเชิดหุ่นกระบอก เรื่องที่แสดงต่อมา ได้แก่ สามก๊ก ตะเลงพ่าย ชื่อเสียงการแสดงหุ่นกระบอกเป็นที่ประจักษ์แพร่หลายระดับชาติในเรื่องความสวยงามของตัวหุ่น การเชิด และความไพเราะของดนตรี

### 9) สภาพทางเศรษฐกิจ

จากข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ ของสำนักงานเขตวัฒนา สภาพเศรษฐกิจในชุมชนเขตวัฒนาถือเป็นเขตเศรษฐกิจเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้า การบริการ และการท่องเที่ยว ที่มีการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังเป็นเขตที่มีการคมนาคมที่สะดวกสบาย เนื่องจากมีรถไฟฟ้าตัดผ่านทั้งสายบนดินและใต้ดิน และยังมีระบบการคมนาคมทางน้ำ คือ การเดินเรือในคลองแสนแสบ และด้วยการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็วจึงทำให้เขตวัฒนากลายเป็นเขตสำคัญในการประกอบธุรกิจต่างๆ โดยเฉพาะชาวต่างชาติที่ส่วนใหญ่จะมาประกอบธุรกิจในพื้นที่เขตวัฒนาจำนวนมาก

### 3.5.1.3 การคาดการณ์ประชากร

#### 1. ประชากรตามทะเบียนราษฎร์

พื้นที่ศึกษาของโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรครอบคลุมพื้นที่จำนวน 2 เขต ได้แก่ เขตคลองเตย และเขตวัฒนา จากข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561 พบว่า

- เขตคลองเตย มีประชากรทั้งหมด 101,543 คน และมีจำนวนบ้านเรือนทั้งหมด 72,180 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 5,861 หลังคาเรือนต่อตารางกิโลเมตร เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในพื้นที่เขตคลองเตย ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2552-2561 พบว่าจำนวนประชากรมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง แต่มีอัตราไม่คงที่ คาดว่ามีผลจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่มีกลุ่มผู้สูงอายุมากกว่าเด็กเล็ก อัตราการเกิดต่ำ รวมทั้งปัจจัยต่างๆ เช่น สภาพเศรษฐกิจ สภาพสังคม และปัจจัยส่วนบุคคล เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลต่อการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-1 ถึงตารางที่ 3.5-4

- เขตวัฒนา มีประชากรทั้งหมด 85,642 คน และมีจำนวนบ้านเรือนทั้งหมด 72,939 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 5,805 หลังคาเรือนต่อตารางกิโลเมตร เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตวัฒนาในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2552-2561 พบว่าประชากรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่มีอัตราไม่คงที่ สาเหตุที่จำนวนประชากรในพื้นที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอาจเป็นผลมาจากประชากรมีอัตราการเกิดมากกว่าอัตราการตาย ประกอบกับจำนวนบ้านที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นทุกปี อาจเป็นผลมาจากโครงสร้างทางสังคมที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีลักษณะครอบครัวใหญ่ เปลี่ยนเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น คู่สมรสนิยมแยกครอบครัวออกมาอยู่เป็นส่วนตัว และนิยมอยู่อาศัยในห้องชุดและจัดทะเบียนเป็นเจ้าของห้องชุดในพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-5 ถึงตารางที่ 3.5-8

ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์การคาดการณ์ประชากรตามหลักสถิติหรือคณิตศาสตร์ (Mathematical method) ซึ่งมีหลากหลายวิธี โดยที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2552-2561 และใช้จำนวนประชากร ในปี 2552 เป็นปีฐานในการศึกษา มาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในพื้นที่ศึกษา ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้พิจารณาแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากร จำนวน 4 แบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic) และแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model) รายละเอียดดังนี้

#### • การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของสมการเชิงเส้น (Linear)

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าว จะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต โดยในทางคณิตศาสตร์ จะสามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการถดถอยเชิงเส้นตรงอย่างง่าย (Simple Linear Regression) ดังนี้

$$Y_c = a + bX$$

เมื่อ  $Y_c$  = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)  
 $X$  = ตัวแปรอิสระ (เวลา)  
 $A$  = ค่าตัวคั่น หรือค่าของ  $Y_c$  เมื่อ  $X = 0$   
 $B$  = ค่าความชันของเส้นสมการ

##### - เขตคลองเตย ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (-1,385.4 \times \text{ปีที่}) + 115,350 (R^2 = 0.9856), (\text{Residuals} = 0.0421)$$

##### - เขตวัฒนา ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (603.9 \times \text{ปีที่}) + 79,650 (R^2 = 0.9725), (\text{Residuals} = 0.0578)$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2562-2586) พบว่าเขตคลองเตยจะมีจำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี สำหรับเขตวัฒนา ในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2562-2586) พบว่า จะมีจำนวนประชากรเขตวัฒนาในอนาคตจะเพิ่มขึ้นทุกปี รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

#### • การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นอัตราส่วนหรือร้อยละที่คงที่ สอดคล้องกับข้อสังเกตของโทมัส มัลทัส (Thomas Malthus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรมเรขาคณิต (Geometric Growth) สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

$$Y_c = abX$$

เมื่อ  $Y_c =$  ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

$X =$  ตัวแปรอิสระ (เวลา)

$a =$  ค่าของ  $Y_c$  เมื่อ  $X = 0$

$b = 1.0 +$  อัตราการเติบโต ( $r$  : จำนวนประชากรที่เปลี่ยนแปลง  
ไปในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง/ จำนวนประชากรในช่วงต้นของ  
เวลา)

- **เขตคลองเตย** ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= 115,538 e^{-0.013(\text{ปีที่})} (R^2 = 0.9875), (\text{Residuals} = 0.0403)$$

- **เขตวัฒนา** ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= 79,698 e^{0.0073(\text{ปีที่})} (R^2 = 0.9722), (\text{Residuals} = 0.0576)$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2562-2586) พบว่าเขตคลองเตยจะมีจำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี สำหรับเขตวัฒนา ในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2562-2586) พบว่า จะมีจำนวนประชากรเขตวัฒนาในอนาคตจะเพิ่มขึ้นทุกปี รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

• **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของลอการิทึม (Logarithmic)**

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นสามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

$$Y_c = \log_a X$$

เมื่อ  $Y_c =$  ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

$X =$  ตัวแปรอิสระ (เวลา)

$a =$  ค่าของ  $a > 0$  และ  $a \neq 1$

- **เขตคลองเตย** ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= -5,581 \ln(\text{ปีที่}) + 116,160 (R^2 = 0.9378), (\text{Residuals} = 0.0854)$$

- **เขตวัฒนา** ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= 2,315.9 \ln(\text{ปีที่}) + 79,473 (R^2 = 0.8384), (\text{Residuals} = 0.130)$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2562-2586) พบว่าเขตคลองเตยจะมีจำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี สำหรับเขตวัฒนา ในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2562-2586) พบว่า จะมีจำนวนประชากรเขตวัฒนาในอนาคตจะเพิ่มขึ้นทุกปี รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

• การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของโพลิโนเมียล (Polynomials)

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนที่ไม่คงที่ เมื่อความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตาม (จำนวนประชากร) และตัวแปรอิสระ (เวลา) มีความสัมพันธ์เป็นเส้นโค้งรูปแบบหนึ่งที่มีกำหนดให้กับข้อมูล ได้แก่ รูปแบบโพลิโนเมียล ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปคือ

$$Y_c = b_0 + b_1X + b_2X^2 + b_3X^3 + \dots + b_pX^p$$

เมื่อ

$$Y_c = \text{ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)}$$

$$X = \text{ตัวแปรอิสระ (เวลา)}$$

$$a = \text{ค่าของ } Y_c \text{ เมื่อ } X = 0$$

$$b_0, b_1 \text{ และ } b_2 = \text{ค่าสัมประสิทธิ์การถดถอย}$$

รูปแบบโพลิโนเมียลที่ลำดับต่างๆ กัน กรณีที่  $p = 1$  แทนความสัมพันธ์แบบเส้นตรง กรณีที่  $p = 2$  แทนความสัมพันธ์แบบเส้นโค้งกำลัง 2 เรียกว่ารูปแบบโพลิโนเมียล ลำดับ 2 และกรณีที่  $p=3$  แทนความสัมพันธ์แบบเส้นโค้งกำลัง 3 เรียกว่ารูปแบบโพลิโนเมียล ลำดับ 3

- เขตคลองเตย ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (28.72 \times \text{ปีที่}^2) + (-1,701.3 \times \text{ปีที่}) + 115,981 \quad (R^2 = 0.9884), \quad (\text{Residuals} = 0.0379)$$

- เขตวัฒนา ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (6.7348 \times \text{ปีที่}^2) + (529.81 \times \text{ปีที่}) + 79,798 \quad (R^2 = 0.9733), \quad (\text{Residuals} = 0.0570)$$

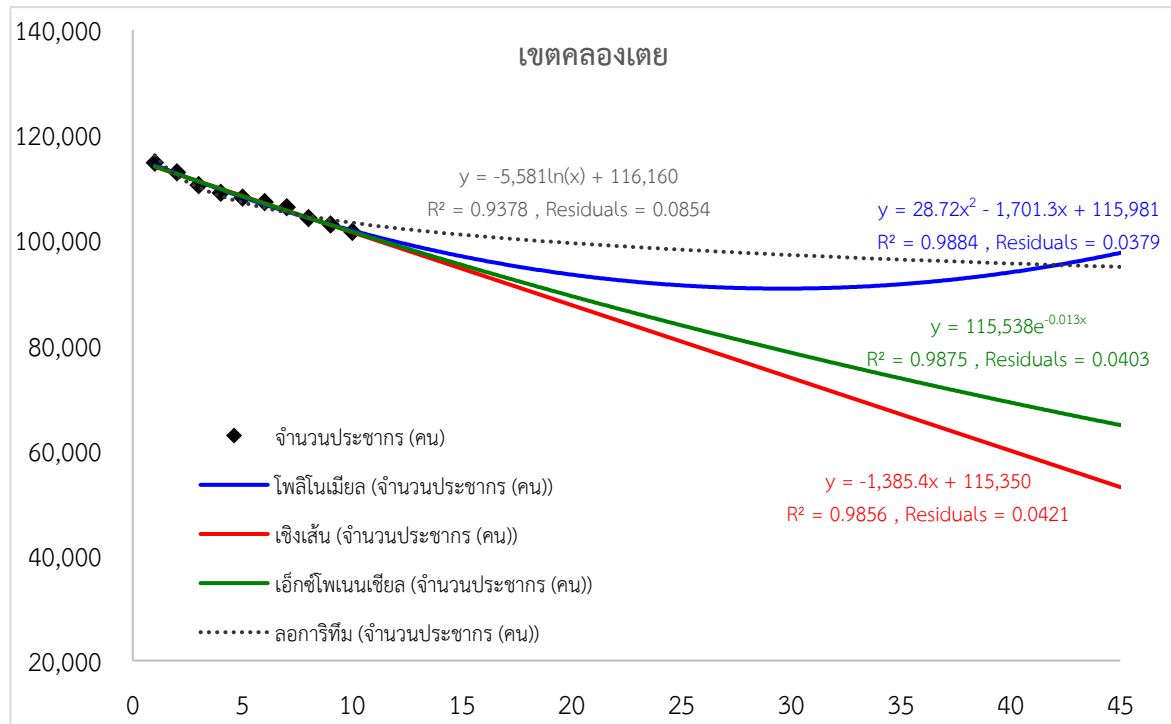
จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา ในช่วงเวลา 25 ปี (พ.ศ. 2562-2576) พบว่า เขตคลองเตย ในช่วงปีที่ 5 (พ.ศ. 2566) ถึงปีที่ 20 (พ.ศ. 2581) ประชากรมีแนวโน้มลดลง ตั้งแต่ปีที่ 25 (พ.ศ. 2586) เป็นต้นไปประชากรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี สำหรับเขตวัฒนาในช่วงเวลา 25 ปี (พ.ศ. 2562-2576) พบว่า จะมีจำนวนประชากรเขตวัฒนาในอนาคตจะเพิ่มขึ้นทุกปี รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9



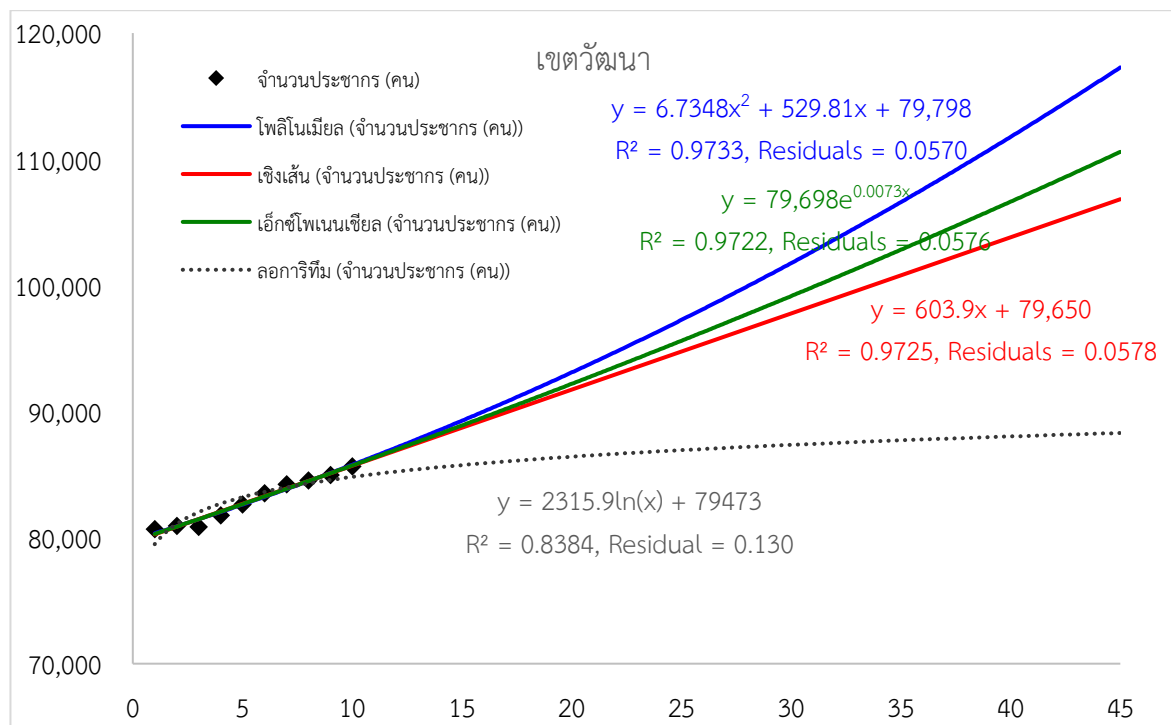
ตารางที่ 3.5-9 เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ

สมการ	จำนวนประชากรคาดการณ์ (คน)								
	พ.ศ.2556 (ปีที่ 5)	พ.ศ. 2557 (ปีที่ 6)	พ.ศ. 2558 (ปีที่ 7)	พ.ศ. 2559 (ปีที่ 8)	พ.ศ. 2560 (ปีที่ 9)	พ.ศ. 2561 (ปีที่ 10)	พ.ศ.2566 (ปีที่ 15)	พ.ศ. 2571 (ปีที่ 20)	พ.ศ. 2576 (ปีที่ 25)
<b>เขตคลองเตย</b>									
จำนวนประชากรย้อนหลัง	108,066	107,221	106,233	104,211	102,945	101,543	-	-	-
Linear	108,423	107,038	105,652	104,267	102,881	101,496	94,569	87,642	80,715
Exponential	108,267	106,869	105,488	104,126	102,781	101,453	95,069	89,086	83,479
Logarritmic	107,178	106,160	105,300	104,555	103,897	103,309	101,046	99,441	98,195
Polynomials	108,193	106,807	105,479	104,209	102,996	101,840	96,924	93,443	91,399
<b>เขตวัฒนา</b>									
จำนวนประชากรย้อนหลัง	82,637	83,520	84,214	84,528	84,967	85,642	-	-	-
Linear	82,670	83,273	83,877	84,481	85,085	85,689	88,709	91,728	94,748
Exponential	82,661	83,266	83,876	84,491	85,110	85,734	88,921	92,226	95,655
Logarritmic	83,200	83,623	83,980	84,289	84,562	84,806	85,745	86,411	86,928
Polynomials	82,615	83,219	83,837	84,468	85,112	85,770	89,260	93,088	97,253

หมายเหตุ : กำหนดให้ปีที่ 1 คือ ประชากรปี 2552



รูปที่ 3.5-1 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตคลองเตย



รูปที่ 3.5-2 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตวัฒนา

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร ทั้ง 3 แบบ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-10

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
<b>เขตคลองเตย</b>				
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> สูงจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตคลองเตย</u></p> $Y = -1,385.4(10) + 115,350$ $= 101,496 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9856$	0.0421	<p><b>ข้อดี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว</li> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9856 หรือมีความแม่นยำ 98.56%</li> <li>- ค่า Residuals เท่า 0.0421 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</li> </ul> <p><b>ข้อเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยทั่วไป เกือบจะเป็นไปไม่ได้ที่การเติบโตของประชากรในอดีตของพื้นที่จะมีลักษณะเพิ่มขึ้นโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์ อีกทั้งในปัจจุบันจำนวนประชากรในพื้นที่เขตนี้มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่จึงทำให้น้ำจำนวนประชากรในอดีตมาคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ไม่สมบูรณ์</li> </ul>
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตคลองเตย</u></p> $Y = 115,538 e^{-0.013(10)}$ $= 101,453 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตเมื่อเทียบวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9875$	0.0403	<p><b>ข้อดี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะสอดคล้องกับข้อสังเกตของโทมัส มัลทัส (Thomas Malthus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรมเรขาคณิต (Geometric Growth)</li> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9875 หรือมีความแม่นยำ 98.75%</li> <li>- ค่า Residuals เท่า 0.0403 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</li> </ul> <p><b>ข้อเสีย</b></p>

### ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- เหมาะสำหรับคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ไม่ได้เหมาะสม</li> </ul>
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10) เขตคลองเตย</p> $Y = -5,581 \ln(\text{ปีที่}) + 116,160$ $= 103,309 \text{ คน}$ <p>ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9378$	0.0854	<p><b>ข้อดี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9378 หรือมีความแม่นยำ 93.78%</li> </ul> <p><b>ข้อเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า Residuals เท่า 0.0854 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูงส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อน</li> </ul>
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> มากที่สุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p>			<p><b>ข้อดี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประมาณค่า <math>b_0, b_1, b_2, b_3, \dots, b_p</math> จะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า <math>R^2</math> เข้าใกล้ 1</li> <li>- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น</li> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9884 หรือมีความแม่นยำ 98.84%</li> </ul>



### ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
	<p><u>เขตคลองเตย</u></p> $Y = 28.72(10)^2 + (-1,701.3(10) + 115,981$ $= 101,840 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้เคียงค่าจริงในอดีตเมื่อเทียบกับวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9884$	0.0379	<p>- ค่า Residuals เท่า 0.0379 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</p> <p><u>ข้อเสีย</u></p> <p>- มีรูปแบบสมการที่ซับซ้อน ควรเลือกรูปแบบสมการพหุนามในลำดับต่าง ๆ ให้เหมาะสม</p>
<u>เขตวัฒนา</u>				
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตวัฒนา</u></p> $Y = 603.91(10) + 79,650$ $= 85,689 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้เคียงค่าจริงในอดีตเมื่อเทียบกับวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9725$	0.0578	<p><u>ข้อดี</u></p> <p>- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว</p> <p>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9725 หรือมีความแม่นยำ 97.25%</p> <p>- ค่า Residuals เท่า 0.0578 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</p> <p><u>ข้อเสีย</u></p> <p>- โดยทั่วไป เกือบจะเป็นไปไม่ได้ที่การเติบโตของประชากรในอดีตของพื้นที่จะมีลักษณะเพิ่มขึ้นโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์ อีกทั้งในปัจจุบันจำนวนประชากรในพื้นที่เขตนี้มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่จึงทำให้น้ำจำนวนประชากรในอดีตมาคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ไม่สมบูรณ์</p>
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p>			<p><u>ข้อดี</u></p> <p>- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะสอดคล้องกับข้อสังเกตของโทมัส มัลทัส (Thomas Malthus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรมเรขาคณิต (Geometric Growth)</p>

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
	<p><u>เขตวัฒนา</u></p> $Y = 79,698 e^{0.0073 (10)}$ $= 85,734 \text{ คน}$ <p>ค่าไม่ใกล้เคียงค่าจริงในอดีตที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9722$	0.0576	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9722 หรือมีความแม่นยำ 97.22%</li> <li>- ค่า Residuals เท่า 0.0403 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</li> </ul> <p><u>ข้อเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ไม่ได้เหมาะสม</li> </ul>
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarritmic)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตวัฒนา</u></p> $Y = 2,315.9 \ln(\text{ปีที่}) + 79,473$ $= 84,806 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้เคียงค่าจริงในอดีตมากกว่าวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.8384$	0.130	<p><u>ข้อเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.8384 หรือมีความแม่นยำ 83.84% ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย</li> <li>- ค่า Residuals เท่า 0.130 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อน</li> </ul>

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> มากที่สุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10) <u>เขตวัฒนา</u></p> $Y = 6.7348(10)^2 + 529.81(10) + 79,798$ $= 85,770 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากกว่าวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9733$	0.0570	<p><b>ข้อดี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประมาณค่า <math>b_0 b_1 b_2 b_3 \dots b_p</math> จะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า <math>R^2</math> เข้าใกล้ 1</li> <li>- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น</li> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9733 หรือมีความแม่นยำ 97.33%</li> <li>- ค่า Residuals เท่า 0.0570 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</li> </ul> <p><b>ข้อเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีรูปแบบสมการที่ซับซ้อน ควรเลือกใช้รูปแบบสมการพหุนามในลำดับต่าง ๆ ให้เหมาะสม</li> </ul>

จากการพิจารณารูปแบบสมการที่นำมาคาดการณ์ทั้ง 3 รูปแบบ โดยคำนึงถึงค่า R-Square (สัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ : ) เข้าใกล้ 1 มากที่สุด และค่า Residuals ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด และรูปแบบการเปลี่ยนแปลงประชากรทะเบียนราษฎรในอดีตตั้งแต่ปี 2552 - 2561 ดังนั้น ในการเลือกใช้สมการที่นำมาคาดการณ์ของ เขตวัฒนา และเขตคลองเตย จะใช้สมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model) เนื่องจากค่า R-Square เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ และค่า Residuals ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด สามารถสรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3.5-11

ตารางที่ 3.5-11 สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
<b>เขตคลองเตย</b>				
แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> มากที่สุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตคลองเตย</u></p> $Y = 28.72(10)^2 + -1,701.3(10) + 115,981$ $= 101,840 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตเมื่อเทียบกับวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9884$	0.0379	<p><u>ข้อดี</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประมาณค่า <math>b_0 b_1 b_2 b_3 \dots b_p</math> จะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า <math>R^2</math> เข้าใกล้ 1</li> <li>- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น</li> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9884 หรือมีความแม่นยำ 98.84%</li> <li>- ค่า Residuals เท่า 0.0379 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</li> </ul> <p><u>ข้อเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีรูปแบบสมการที่ซับซ้อน ควรเลือกรูปแบบสมการโพลิโนเมียลในลำดับต่าง ๆ ให้เหมาะสม</li> </ul>
<b>เขตวัฒนา</b>				
แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	<p>1. ค่า <math>R^2</math> ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า <math>R^2</math> มากที่สุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตวัฒนา</u></p> $Y = 6.7348(10)^2 + 529.81(10) + 79,798$ $= 85,770 \text{ คน}$	$R^2 = 0.9733$	0.0570	<p><u>ข้อดี</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประมาณค่า <math>b_0 b_1 b_2 b_3 \dots b_p</math> จะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า <math>R^2</math> เข้าใกล้ 1</li> <li>- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น</li> <li>- ค่า R-Square เท่ากับ 0.9733 หรือมีความแม่นยำ 97.33%</li> <li>- ค่า Residuals เท่า 0.0570 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือ</li> </ul>



### ตารางที่ 3.5-11 สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
	ค่าใกล้เคียงจริงในอดีตมากกว่าวิธีอื่น			<p>น้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</p> <p><b>ข้อเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีรูปแบบสมการที่ซับซ้อน ควรเลือกใช้รูปแบบสมการพหุนามในลำดับต่าง ๆ ให้เหมาะสม</li> </ul>

## 2. ประชากรแฝง

จากการศึกษาข้อมูลสถิติของสำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการสำรวจประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 จนถึงปี พ.ศ.2561 โดยพิจารณาจากความหนาแน่นของประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลในปี 2558-2561 พบว่า ในกรุงเทพมหานครมีความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจากประชากรในทะเบียนราษฎร์ 1,513.1, 1,325.1, 1,298.0 และ 1,308.8 คน/พื้นที่ 1 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ในพื้นที่ศึกษาโครงการครอบคลุมพื้นที่เขตคลองเตย และเขตวัฒนา โดยศึกษาจำนวนประชากรแฝงในแต่ละเขตจากความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-12

ในการวิเคราะห์รูปแบบความสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงประชากรโดยใช้ข้อมูลสถิติของสำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งพิจารณาจากความหนาแน่นของประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ที่ปรึกษาได้ทำการทดสอบการสหสัมพันธ์ เพื่อดูแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรแฝง โดยทั้ง 3 เขตจะคาดการณ์โดยวิธีพหุนาม ซึ่งมีแนวโน้มประชากรแฝงเพิ่มขึ้นทุกปี และค่า  $R^2$  ใกล้เคียง 1 มากที่สุด ดังแสดงในรูปที่ 3.5-3

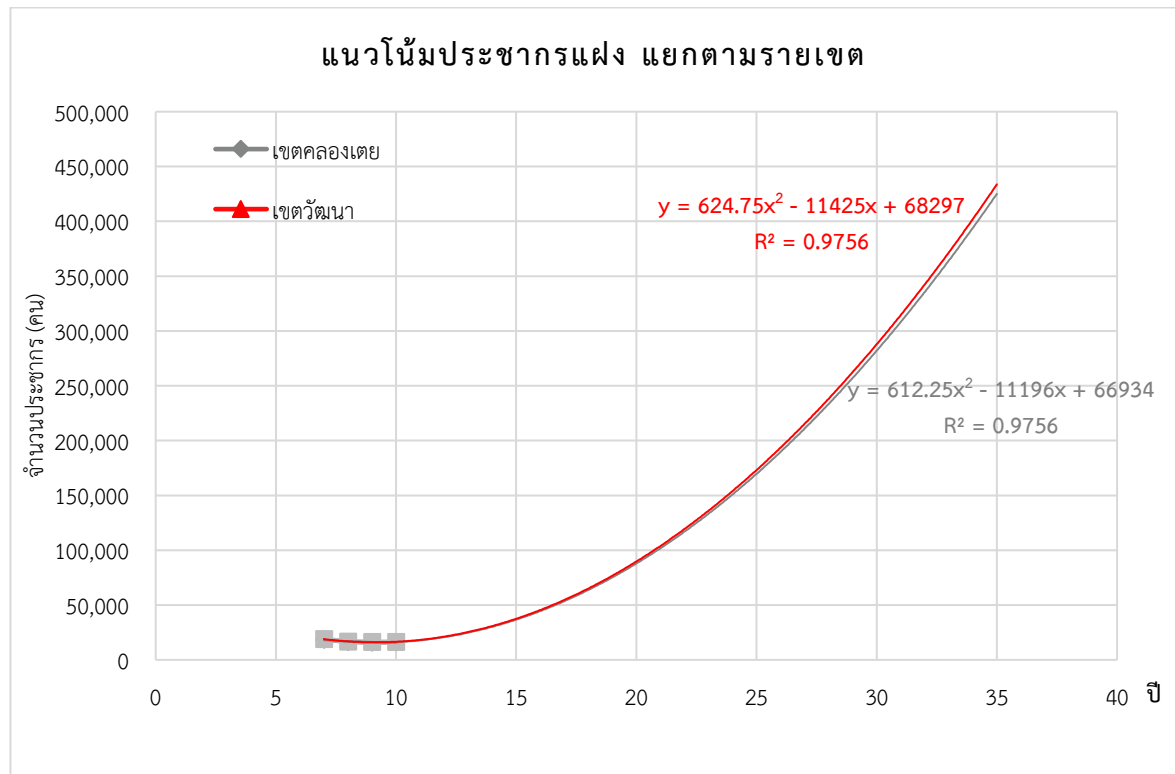
### ตารางที่ 3.5-12 การคาดการณ์ประชากรแฝง

ปี	ความหนาแน่นของประชากร (คน/พื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร) <sup>1/</sup>	ประชากรแฝง	
		เขตคลองเตย	เขตวัฒนา
2558	1,513.1	18,636	19,013
2559	1,325.1	16,320	16,650
2560	1,298.0	15,987	16,310
2561	1,308.8	16,120	16,446

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ข้อมูลประชากรแฝงรายปี ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

<sup>2/</sup> ประชากรแฝง = พื้นที่เขต x ความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นจากประชากรในทะเบียนราษฎร์ (คน/พื้นที่ 1 ตร.กม.)

พื้นที่ : เขตคลองเตย = 12.316 ตร.กม. และเขตวัฒนา = 12.565 ตร.กม.



รูปที่ 3.5-3 แนวโน้มประชากรแฝง แยกตามรายเขต ปี 2552-2576

**ตารางที่ 3.5-13 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตคลองเตย**

ปี	ข้อมูลประชากรจากสำนักงานเขต <sup>1/</sup> (คน)	คาดการณ์ประชากร <sup>2/</sup> (คน)	ประชากรแฝง <sup>3/</sup> (คน)	ประชากรทั้งหมด <sup>4/</sup> (คน)
2552	114,694	-	-	-
2553	112,906	-	-	-
2554	110,481	-	-	-
2555	109,001	-	-	-
2556	108,066	-	-	-
2557	107,221	-	-	-
2558	106,233	-	18,636	124,869
2559	104,211	-	16,320	120,531
2560	102,945	-	15,987	118,932
2561	101,543	-	16,120	117,663
2562	-	100,742	17,860	118,602
2563	-	99,701	20,746	120,447
2564	-	98,718	24,856	123,574
2565	-	97,792	30,191	127,983
2566	-	96,924	36,750	133,674
2567	-	96,113	44,534	140,647
2568	-	95,359	53,542	148,901
2569	-	94,663	63,775	158,438
2570	-	94,024	75,232	169,256
2571	-	93,443	87,914	181,357
2572	-	92,919	101,820	194,739
2573	-	92,453	116,951	209,404
2574	-	92,044	133,306	225,350
2575	-	91,693	150,886	242,579
2576	-	91,399	169,690	261,089

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ข้อมูลจากสำนักงานเขตคลองเตย ปี 2552-2561

<sup>2/</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2562-2586 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล

<sup>3/</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2562-2576 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล

<sup>4/</sup> ประชากรรวมในเขตคลองเตย = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง

**ตารางที่ 3.5-14 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตวัฒนา**

ปี	ข้อมูลประชากรจากสำนักงานเขต <sup>1/</sup> (คน)	คาดการณ์ประชากร <sup>2/</sup> (คน)	ประชากรแฝง <sup>3/</sup> (คน)	ประชากรทั้งหมด <sup>4/</sup> (คน)
2552	80,674	-	-	-
2553	80,929	-	-	-
2554	80,847	-	-	-
2555	81,755	-	-	-
2556	82,637	-	-	-
2557	83,520	-	-	-
2558	84,214	-	19,013	103,227
2559	84,528	-	16,650	101,178
2560	84,967	-	16,310	101,277
2561	85,642	-	16,446	102,088
2562	-	86,441	18,199	104,640
2563	-	87,126	21,143	108,269
2564	-	87,824	25,337	113,161
2565	-	88,535	30,780	119,315
2566	-	89,260	37,473	126,733
2567	-	89,999	45,415	135,414
2568	-	90,751	54,607	145,358
2569	-	91,517	65,048	156,565
2570	-	92,296	76,739	169,035
2571	-	93,088	89,679	182,767
2572	-	93,894	103,869	197,763
2573	-	94,713	119,308	214,021
2574	-	95,546	135,997	231,543
2575	-	96,393	153,935	250,328
2576	-	97,253	173,123	270,376

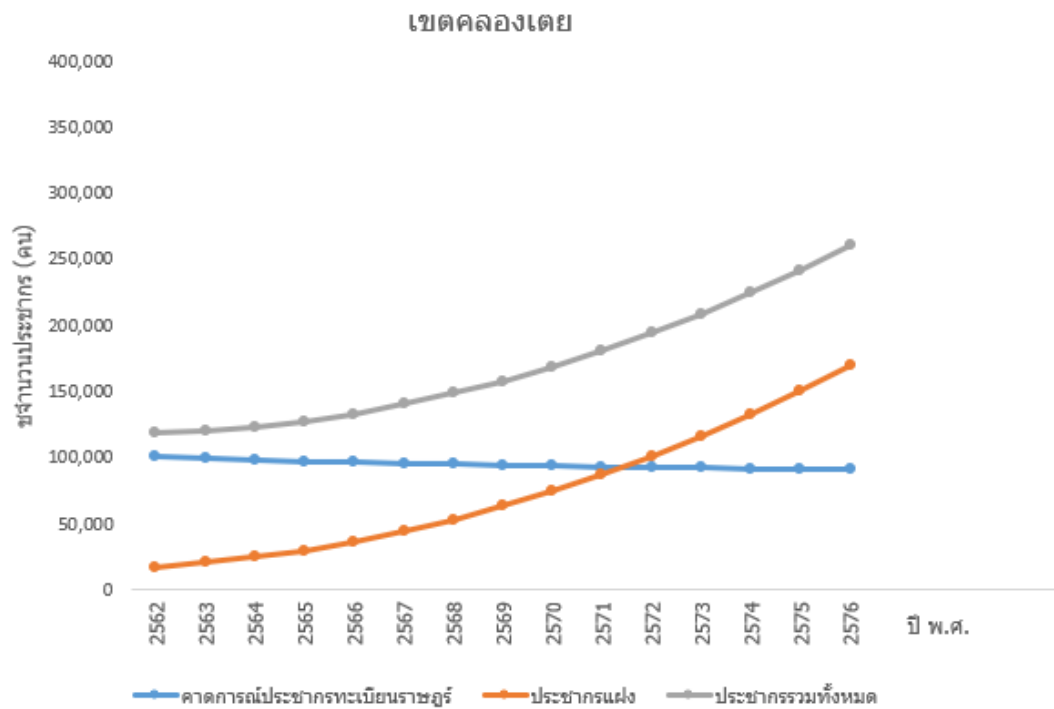
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ข้อมูลจากสำนักงานเขตวัฒนา ปี 2552-2561

<sup>2/</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2562-2576 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล

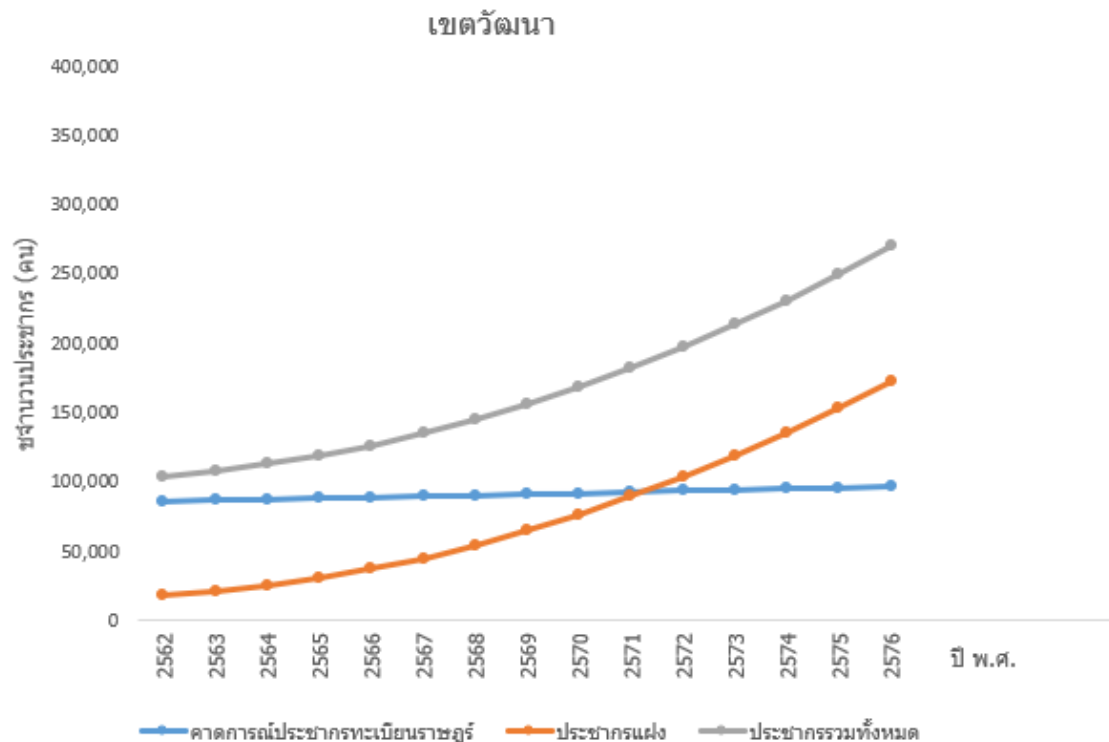
<sup>3/</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2562-2576 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล

<sup>4/</sup> ประชากรรวมในเขตวัฒนา = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง





รูปที่ 3.5-4 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตคลองเตยตั้งแต่ปี 2562-2576



รูปที่ 3.5-5 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตวัฒนาตั้งแต่ปี 2562-2576

### 3.5.1.4 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)

ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่แขวงคลองตัน แขวงคลองเตย และแขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา (ดูรูปที่ 3.5-6) มีลักษณะการตั้งถิ่นฐานเป็นชุมชนส่วนใหญ่อยู่อาศัยโดยสร้างบ้านเรือนตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ สภาพเศรษฐกิจในชุมชนเขตคลองเตยซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ขึ้นอยู่กับการพาณิชย์กรรมเป็นสำคัญ ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้เส้นทางบริการรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่อ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีศูนย์สิริกิติ์

นอกจากนี้ ตามแผนแม่บทระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จำนวน 10 สาย โดยมีแนวสายรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้บริเวณที่ตั้งโครงการและเป็นไปตามแผนเร่งรัดตามมติคณะรัฐมนตรีคือ โครงการสายสีเทา (วัชรพล-ทองหล่อ) คาดว่าจะเปิดบริการในปี พ.ศ. 2563 โดยจะสามารถรองรับผู้ใช้บริการได้ประมาณ 70,000-80,000 คน/ชั่วโมง/ทิศทาง ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้นจากปัจจุบัน

ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร พบว่า มีสถานศึกษา จำนวน 16 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง โรงเรียนอนุบาลพิบูลย์เวศม์ โรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนา โรงเรียนสุเหร่าบางมะเขือ โรงเรียนพระโขนงวิทยา โรงเรียนชินหยกฮั่วกงฮัก โรงเรียนวัดสะพานกรุงเทพมหานคร โรงเรียนสามัคคีสงเคราะห์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ โรงเรียนปทุมคงคา โรงเรียนดาราคาม โรงเรียนนานาชาติ เซนต์แอนดรูว์ส กรุงเทพฯ โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง โรงเรียนแสงหิรัญ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริการธุรกิจกรุงเทพ สถานพยาบาล จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลสุขุมวิท และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ศาสนสถาน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรฟิงสุซ มัสยิดยะมีอัลอิสลาม (บางมะเขือ) สภาคริสตจักรมิชชันนารีแห่งประเทศไทย วัดสะพานพระโขนง และวัดธาตุทอง หน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม ศูนย์วิจัยและพัฒนาการทหาร สำนักงานเขตคลองเตย ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา และสถาบันส่งเสริมการสอนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยมีชุมชนที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จำนวน 10 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนมีสุวรรณ 2 ชุมชนมีสุวรรณ 3 ชุมชนเกาะกลาง ชุมชนภูมิจักร ชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย ชุมชนริมคลองพระโขนง ชุมชนเริ่มเจริญ ชุมชนโรงหมู ชุมชนแฟลต 23-24 และชุมชนริมคลองวัดสะพาน

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ) โดยมีรายละเอียดวิธีการศึกษาและผลการศึกษา ดังนี้

#### 1) พื้นที่ศึกษา/กลุ่มเป้าหมาย

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็น 6 กลุ่ม ดังนี้

- 1.1) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ และในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.5-7 และ รูปที่ 3.5-8)
- 1.2) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.5-9)
- 1.3) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.5-10)
- 1.4) หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) เช่น สถานที่สำคัญอื่นๆ ศาสนสถาน และสถานพยาบาล เป็นต้น (ดูรูปที่ 3.5-11)

- 1.5) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในพื้นที่ศึกษา (ดูรูปที่ 3.5-12)
- 1.6) อื่นๆ ได้แก่ ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) (ดูรูปที่ 3.5-13) และผู้พักอาศัยในอพาร์ทเมนต์ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

## 2) วิธีการศึกษาและการกำหนดขนาดตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจโดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือประกอบการสัมภาษณ์ โดยกำหนดขนาดตัวอย่างดังนี้

- 2.1) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการและในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจ ครอบคลุมทุกแห่ง โดยสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส เจ้าของอาคาร/เจ้าของกิจการ หรือผู้แทน
- 2.2) บ้าน/อาคารทั่วไป ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส เจ้าของอาคาร/เจ้าของกิจการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ
- 2.3) พื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทน ครอบคลุมทุกแห่ง
- 2.4) สถานที่ราชการในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทน ครอบคลุมทุกแห่ง
- 2.5) ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากผู้นำชุมชน (ประธานหรือกรรมการชุมชน) ครอบคลุมทุกชุมชน
- 2.6) อื่นๆ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท และผู้พักอาศัยในอพาร์ทเมนต์ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ได้สำรวจความคิดเห็นผู้มาใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท และผู้พักอาศัยภายในอพาร์ทเมนต์ รายที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น

ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร) แสดงในรูปที่ 3.5-6

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่ติดโครงการแสดงในรูปที่ 3.5-7

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-8

ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-9

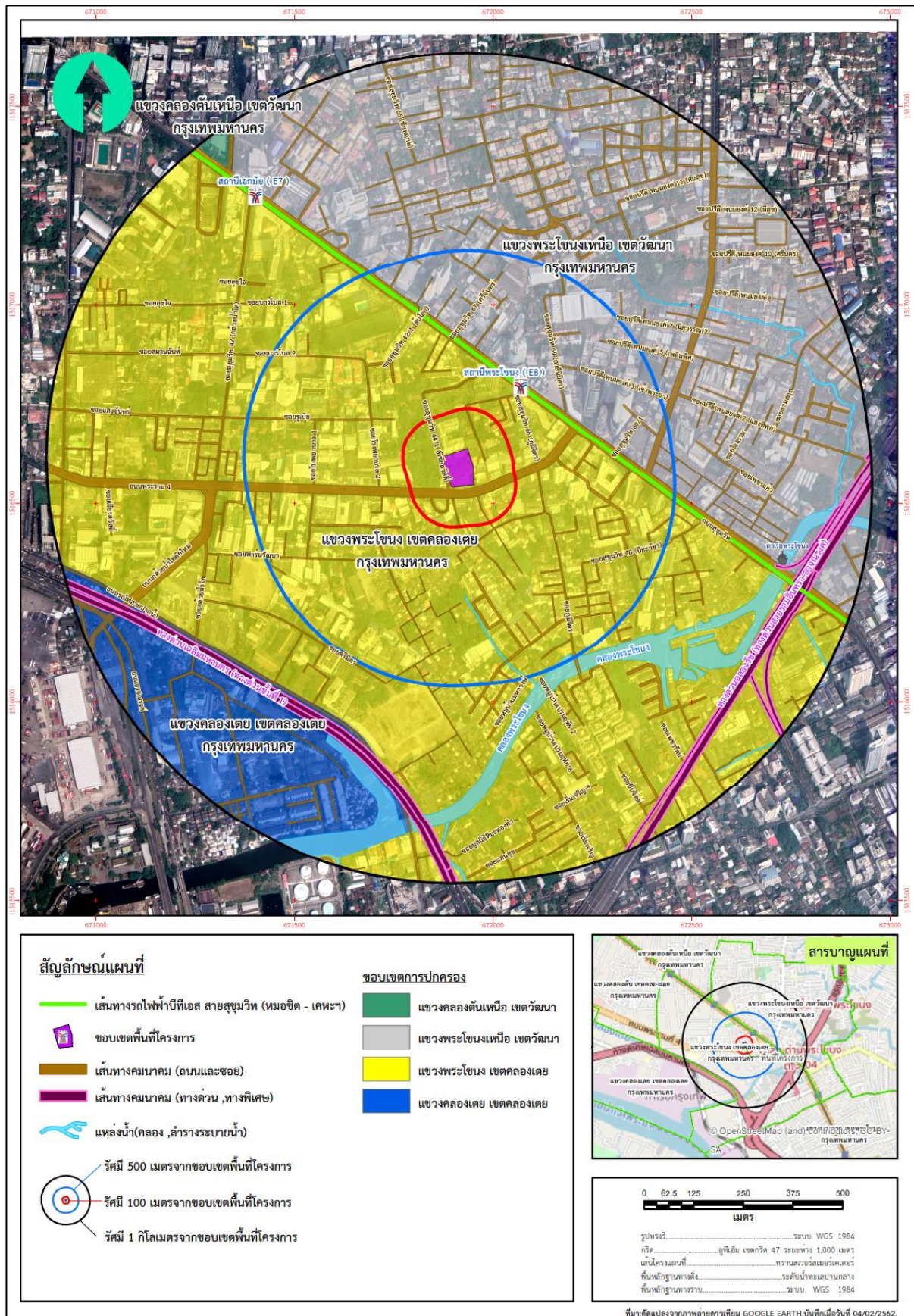
ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-10

ตำแหน่งที่ตั้งของหน่วยงานราชการต่างๆ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.6-11

ตำแหน่งของสถานศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-12

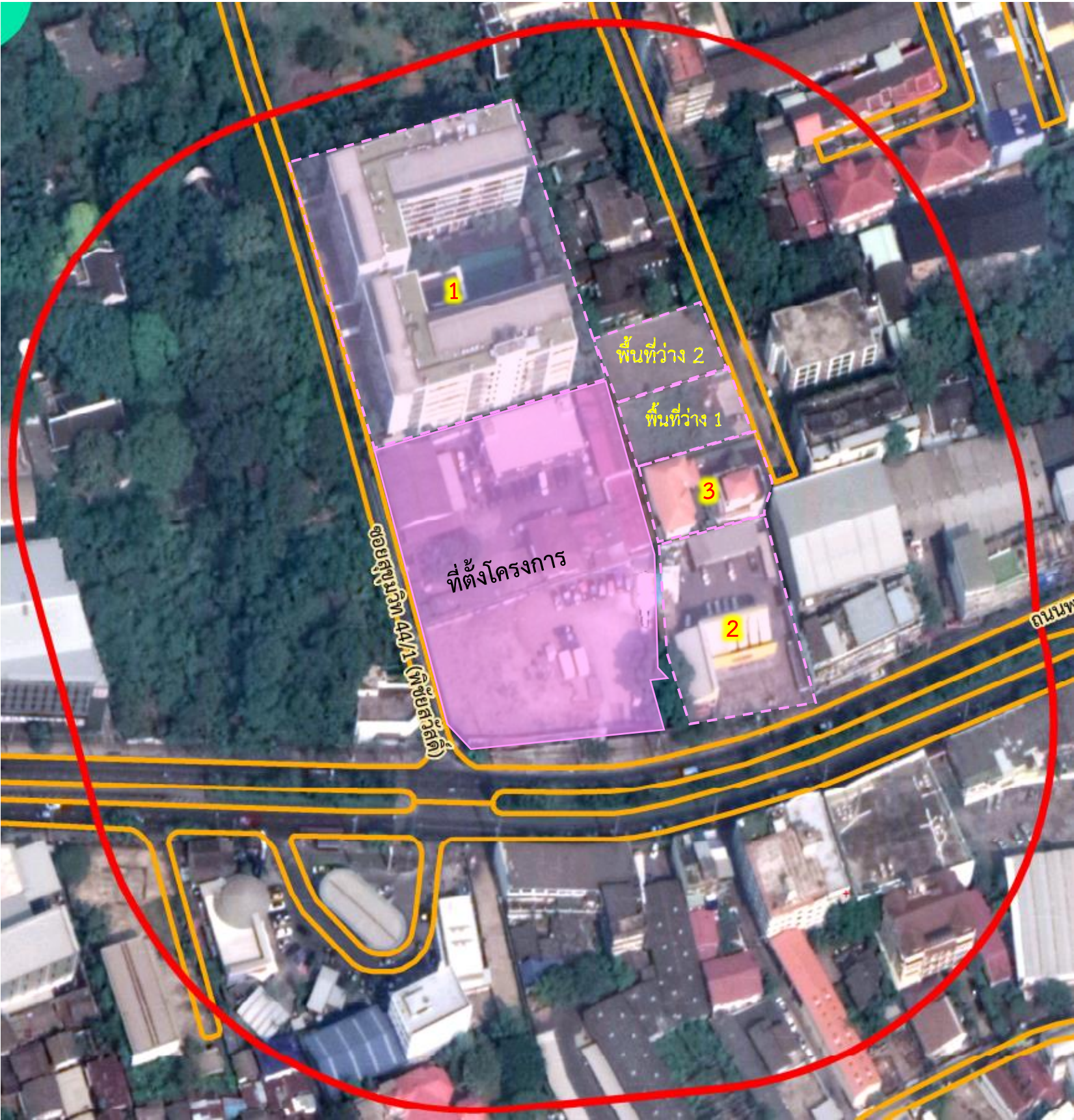
ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-13





รูปที่ 3.5-6 ที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)





ที่	บ้านเลขที่
1	อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม
2	ศูนย์บริการยางรถยนต์ คอกพิทสาขาพระราม 4
3	บ้านพักอาศัย เลขที่ 22 และ 22/1

แสดงความคิดเห็น 3 แห่ง

พื้นที่ว่าง

- ที่ปรึกษาได้ขอตรวจสอบข้อมูลทะเบียนราษฎรจากสำนักงานเขตที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อทราบที่อยู่เจ้าของที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทั้งหมด 5 ราย ที่ปรึกษาได้ส่งเอกสารประชาสัมพันธ์และแบบสอบถามความคิดเห็นถึงเจ้าของพื้นที่ว่างทางไปรษณีย์ลงทะเบียน พร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์เจ้าหน้าที่ของถึงที่ปรึกษาแล้ว หลักฐานการส่งไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ข

พื้นที่ว่าง	เลขโฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
1			
2			

หมายเหตุ : จากการตรวจสอบสถานะไปรษณีย์ลงทะเบียน พบว่า

- พื้นที่ว่าง 1 แจ้งว่า ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่ทั้ง 3 ราย
- พื้นที่ว่าง 2 แจ้งว่า คุณบัว คนในบ้านเป็นผู้รับเอกสารไว้ทั้ง 2 ราย

รูปที่ 3.5-7 ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่ติดโครงการ





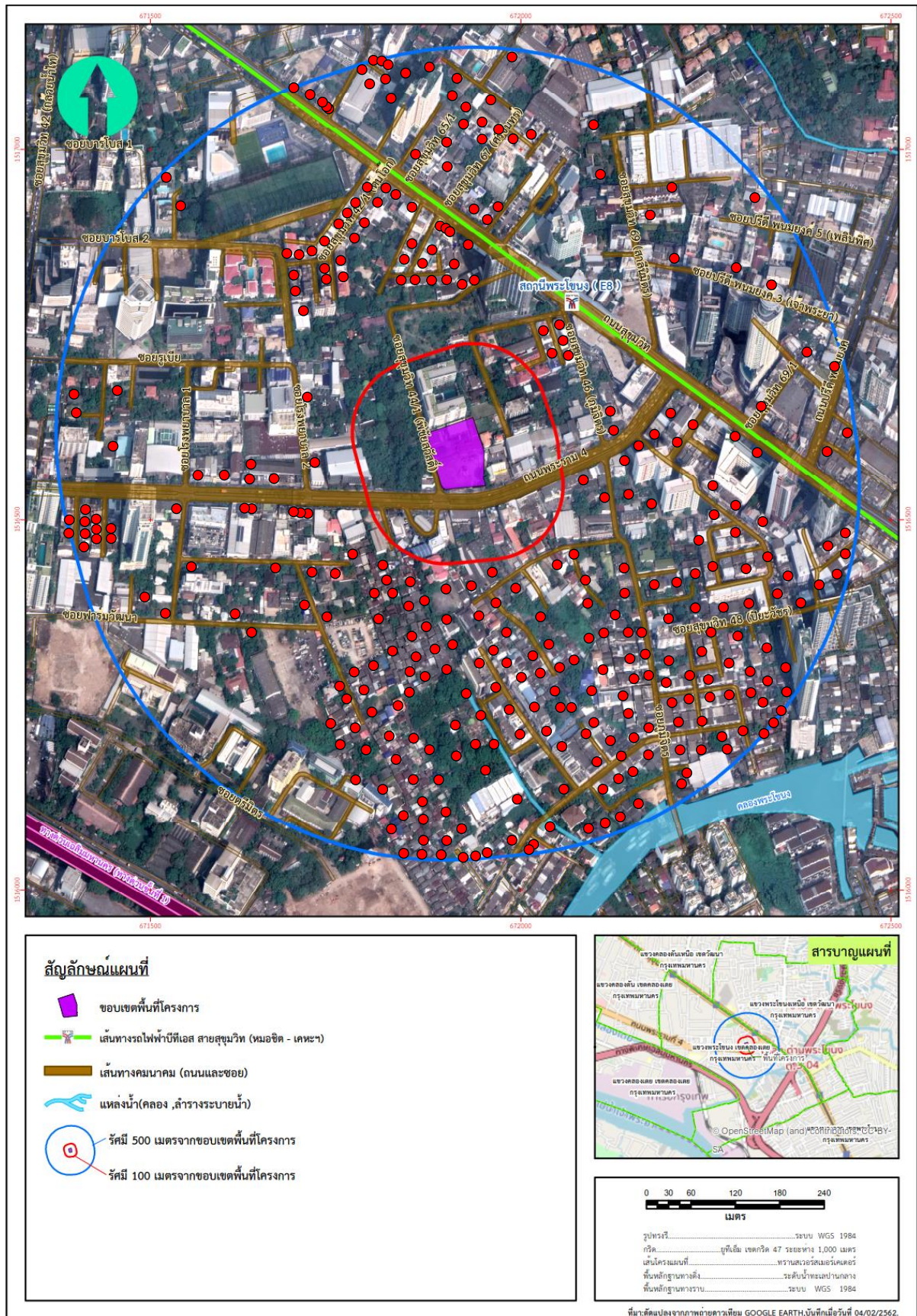
- แสดงความคิดเห็น 24 ราย
- 
- 
- ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 5 ราย

รูปที่ 3.5-8 ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	อาคาร/สถานประกอบ
1	บริษัท ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด
2	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
3	พื้นที่สวน บ้านเลขที่ [REDACTED]
4	ร้าน ส.รุ่งเจริญยนต์ เลขที่ [REDACTED]
5	ร้านกล้วยน้ำไท เอ็มเทค เลขที่ [REDACTED]
6	บริษัท ฉัตร เมือง จำกัด
7	สำนักงานเกียรติศักดิ์การบัญชี เลขที่ [REDACTED]
8	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
9	บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
10	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
11	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
12	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
13	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
14	อาคารชุดพักอาศัย โครงการ qube
15	อาคารชุดพักอาศัย โครงการ VINN
16	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]
17	บ้านพักอาศัยให้เช่า เลขที่ [REDACTED]
18	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
19	19.1 นาย เพลส เลขที่ [REDACTED] 19.2 บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]
20	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]
21	บริษัท Kobkiat global จำกัด เลขที่ [REDACTED]
22	โครงการ NAIIPA ART COMPLEX
23	24.1 บริษัท กล้วยน้ำไท สเตนเลส จำกัด 24.2 ศูนย์เตาอบกล้วยน้ำไท
24	บริษัทการไฟฟ้าแสงอรุณ จำกัด
25	ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาพระราม 4
26	บริษัท ส. ยนต์สิน 2529 จำกัด
27	อาคาร รัตนา แมนชั่น
28	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]
29	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]
30	บริษัท เพนเท็กซ์ พรินติ้ง จำกัด เลขที่ [REDACTED]
31	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]
32	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
33	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
34	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
35	บริษัท สยามกรีน (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท สยามกรีน คอนซูเมอร์ โปรดัก จำกัด
36	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
37	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
38	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
39	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
40	อาคารเลขที่ [REDACTED]
41	สถานีบริการน้ำมัน ปตท. พระราม 4
42	ร้านวีรชัย เลขที่ [REDACTED]
43	อาคารให้เช่า
44	โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท
45	สมาคมอัสสัมชัญ

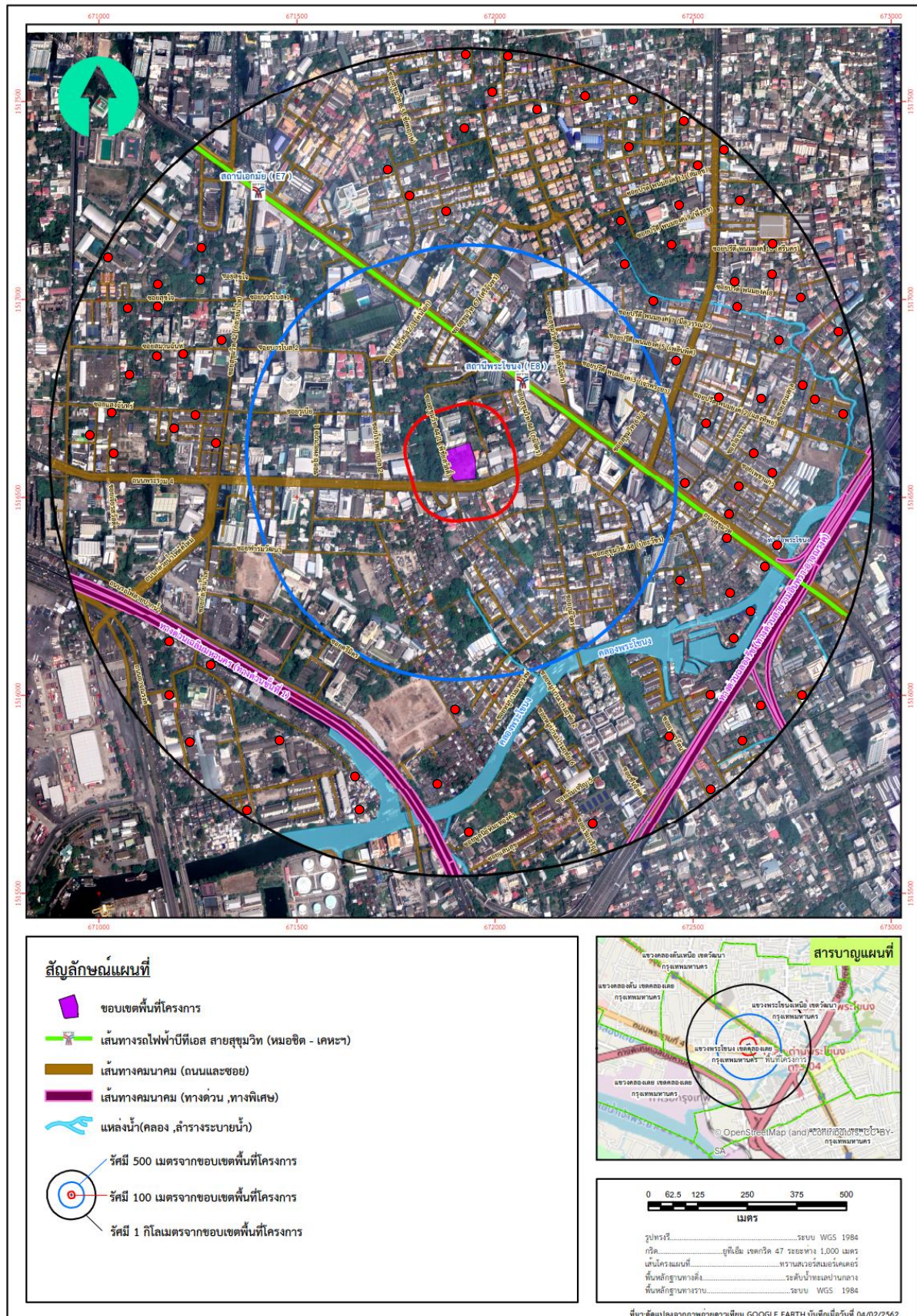
หมายเหตุ : \* แสดงความคิดเห็นครั้งที่ 1 ยังไม่แสดงความคิดเห็นครั้งที่ 2





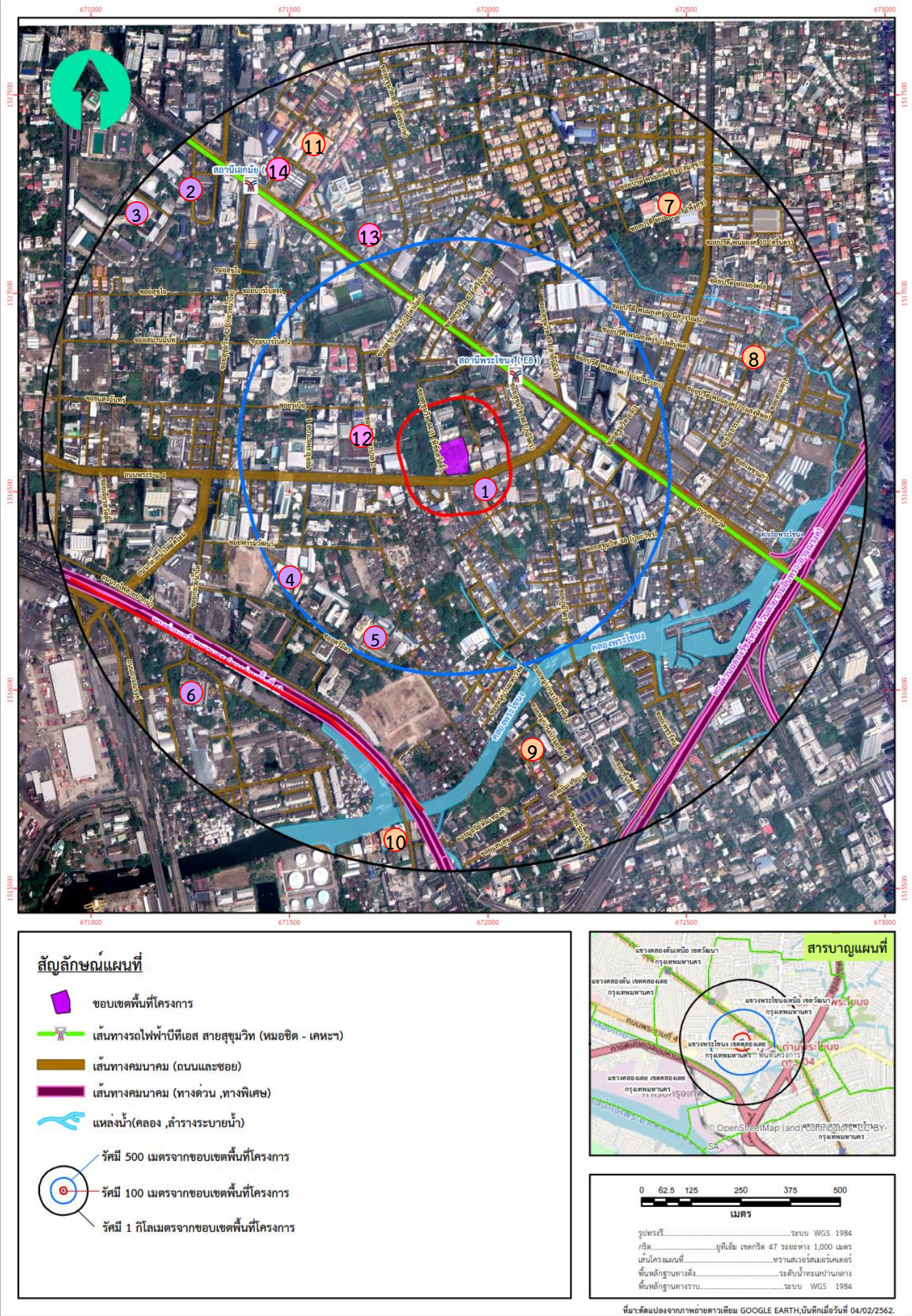
รูปที่ 3.5-9 ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร





รูปที่ 3.5-10 ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

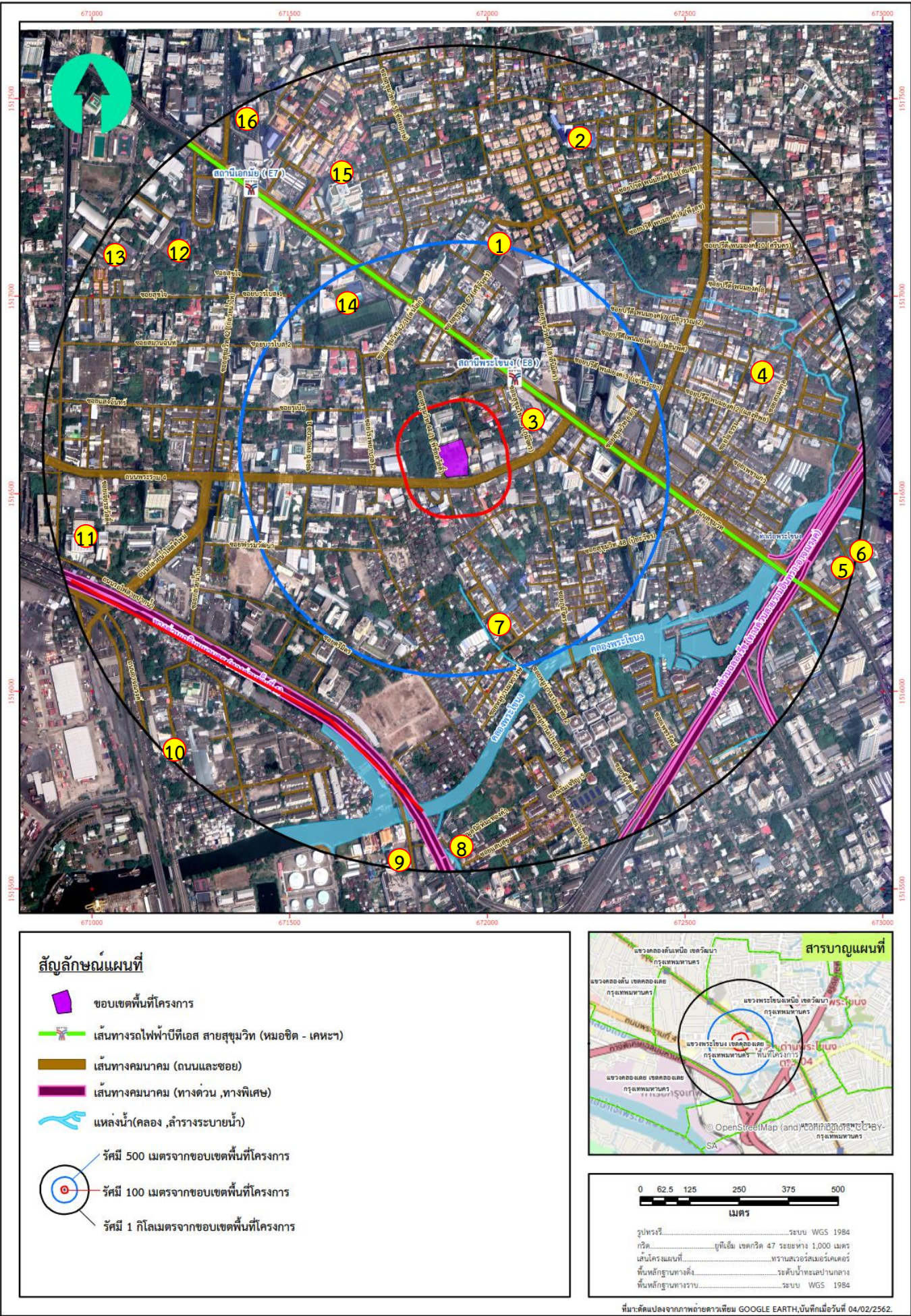




สัญลักษณ์/ สถานที่	ระยะห่างจากโครงการ	ทิศทาง
	ตามระยะกระจัด (เมตร)	
หน่วยงานราชการต่างๆ		
1 สมาคมอัสสัมชัญ	80	ใต้
2 ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา	870	ตะวันตกเฉียงเหนือ
3 สถาบันส่งเสริมการสอนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	930	ตะวันตกเฉียงเหนือ
4 ศูนย์วิจัยและพัฒนาการทหาร	785	ตะวันตกเฉียงใต้
5 กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม (ก๊วยน้ำไท)	410	ใต้
6 สำนักงานเขตคลองเตย	785	ตะวันตกเฉียงใต้
สถาบันศาสนา		
7 คริสตจักรฟ่งสุข	840	ตะวันออกเฉียงเหนือ
8 มัสยิดยะมีอัลอิสลาม (บางมะเขือ)	865	ตะวันออก
9 สมาคมคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย	660	ใต้
10 วัดสะพานพระโขนง	940	ใต้
11 วัดธาตุทอง	715	ตะวันตกเฉียงเหนือ
สถานพยาบาล		
12 โรงพยาบาลก๊วยน้ำไท	100	ตะวันตก
13 โรงพยาบาลสุขุมวิท	635	ตะวันตกเฉียงเหนือ
14 ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง	825	ตะวันตกเฉียงเหนือ

รูปที่ 3.6-11 ตำแหน่งที่ตั้งหน่วยงานราชการต่างๆในพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)

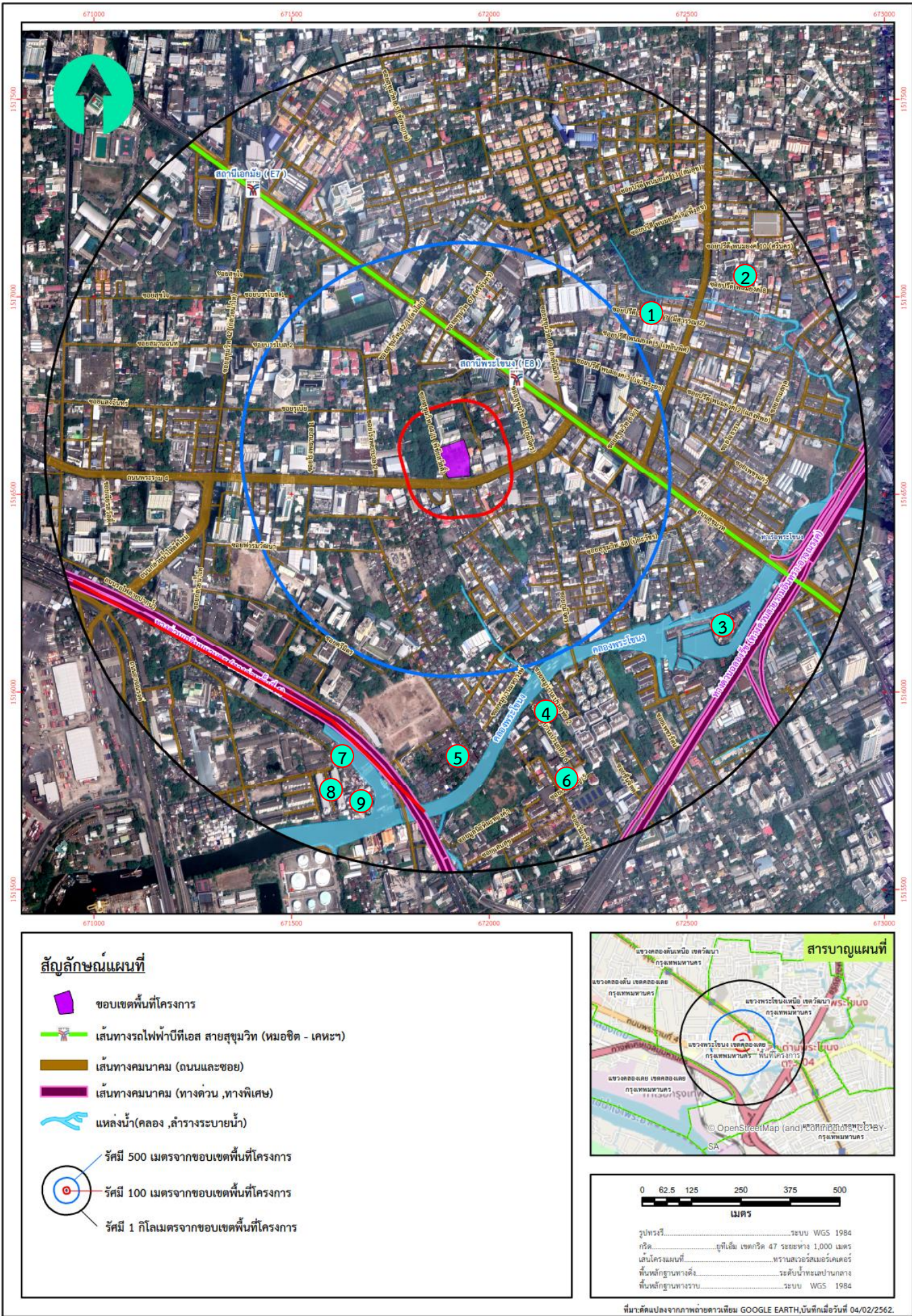




สัญลักษณ์/ สถานที่	ระยะห่างจากโครงการ	ทิศทาง
	ตามระยะกระจัด (เมตร)	
สถานการศึกษา		
1 โรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง	505	เหนือ
2 โรงเรียนอนุบาลพิบูลย์เวชม์	815	เหนือ
3 โรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนา	165	ตะวันออก
4 โรงเรียนสุหะว่าบางมะเขือ	745	ตะวันออก
5 โรงเรียนแสงหิรัญ	935	ตะวันออกเฉียงใต้
6 วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจ กรุงเทพ	980	ตะวันออกเฉียงใต้
7 โรงเรียนพระโขนงวิทยา	375	ใต้
8 โรงเรียนชินหยกฮั่วกงฮัก	935	ใต้
9 โรงเรียนวัดสะพานกรุงเทพมหานคร	960	ใต้
10 โรงเรียนสามัคคีสังเคราะห์	970	ตะวันตกเฉียงใต้
11 มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	700	ตะวันตก
12 โรงเรียนดาราราม	900	ตะวันตกเฉียงเหนือ
13 โรงเรียนปทุมคงคา	910	ตะวันตกเฉียงเหนือ
14 โรงเรียน นานาชาติ เซนต์ แอนดรูวส์ กรุงเทพฯ	360	ตะวันตกเฉียงเหนือ
15 โรงเรียนวัดธาตุทอง	700	ตะวันตกเฉียงเหนือ
16 โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง	860	ตะวันตกเฉียงเหนือ

รูปที่ 3.5-12 ตำแหน่งของสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)





สัญลักษณ์/ สถานที่	ระยะห่างจากที่ตั้งโครงการตามระยะการจัด (เมตร)	ทิศ
1 ชุมชนมีสุวรรณ 2	540	ตะวันออกเฉียงเหนือ
2 ชุมชนมีสุวรรณ 3	860	ตะวันออกเฉียงเหนือ
3 ชุมชนเกาะกลาง	730	ตะวันออกเฉียงใต้
4 ชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย	570	ใต้
5 ชุมชนริมคลองพระโขนง	710	ใต้
6 ชุมชนเริ่มเจริญ	850	ใต้
7 ชุมชนโรงหมู	765	ตะวันตกเฉียงใต้
8 ชุมชนแฟลต 23-24	805	ตะวันตกเฉียงใต้
9 ชุมชนริมคลองวัดสะพาน	785	ตะวันตกเฉียงใต้

รูปที่ 3.5-13 ตำแหน่งชุมชนในพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)



### การกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร

การกำหนดขนาดตัวอย่างของบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ที่ปรึกษาได้กำหนดขนาดตัวอย่างโดยการประเมินตามสมการของ Taro Yamane (1970) ที่ความเชื่อมั่น 95% ดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2} \dots\dots\dots(1)$$

n = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษา

N = จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด

e = ค่าความคลาดเคลื่อน (0.05)

ทั้งนี้ จากพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3.446 ตารางกิโลเมตร อยู่ในพื้นที่แขวงพระโขนง แขวงคลองเตย ในเขตคลองเตย และแขวงพระโขนงเหนือ แขวงคลองตันเหนือ ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สามารถคำนวณหาจำนวนบ้านในพื้นที่ศึกษาได้โดยสรุป ดังนี้

### ตารางที่ 3.5-15 จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา

แขวง/ตำบล	จำนวนบ้าน (หลังเรือน) <sup>1/</sup>	พื้นที่แขวง (ตร.กม.) <sup>2/</sup>	ความหนาแน่น (หลังคาเรือน/ ตร.กม.) <sup>3/</sup>	พื้นที่แขวง ในรัศมีศึกษา (ตร.กม.) <sup>4/</sup>	จำนวนบ้าน ในรัศมีศึกษา (หลังคาเรือน) <sup>5/</sup>
แขวงพระโขนง	24,434	3.519	6,944	2.015	13,993
แขวงคลองเตย	33,423	7.069	4,729	0.273	1,292
แขวงพระโขนงเหนือ	19,920	3.425	5,817	1.152	6,702
แขวงคลองตันเหนือ	36,715	7.031	5,222	0.006	32
รวมพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร				3.446	22,019

ที่มา : <sup>1/</sup> สถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี พ.ศ. 2561, กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

<sup>2/</sup> สถิติ 2558 กรุงเทพมหานคร, สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล

<sup>3/</sup> ความหนาแน่น = (จำนวนหลังคาเรือน) / (พื้นที่แขวง)

<sup>4/</sup> ศึกษาโดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>5/</sup> จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา = ความหนาแน่นหลังคาเรือน×พื้นที่

ตามสมการ (1) และตารางที่ 3.5-15 จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด (N) เท่ากับ 22,019 หลังคาเรือน สามารถคำนวณตัวอย่างที่ต้องศึกษาได้ดังนี้

$$\text{เมื่อแทนค่าในสมการ (1)} \quad n = \frac{22,019}{1 + (22,019 \times 0.0025)}$$

$$n = 392.9 \text{ หรือ } 393$$

ดังนั้น จะได้จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษารวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 393 ตัวอย่าง

### จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่

การศึกษาบ้านในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็น 2 กลุ่มย่อย คือ

- 1) บ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร
- 2) บ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

ที่ปรึกษา กำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 เนื่องจากบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากกว่าจะได้รับผลกระทบมากกว่า จึงกำหนดให้สำรวจบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ และที่เหลือร้อยละ 20 ให้สำรวจบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ดังนั้น จะได้จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

$$A = B \times n \quad \dots\dots\dots(2)$$

A = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาแต่ละพื้นที่

B = สัดส่วนตัวอย่างที่ต้องศึกษาแต่ละพื้นที่ (ร้อยละ)

n = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาทั้งหมด (แต่ละพื้นที่)

- จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

$$\begin{aligned} A1 &= (80/100) \times 393 && \text{ตัวอย่าง} \\ &= 315 && \text{ตัวอย่าง} \end{aligned}$$

- จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

$$\begin{aligned} A2 &= (20/100) \times 393 && \text{ตัวอย่าง} \\ &= 79 && \text{ตัวอย่าง} \end{aligned}$$

ขั้นตอนที่ 2 จากตารางที่ 3.5-15 ในพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร) มีจำนวนบ้านทั้งหมด 22,019 หลังคาเรือน คิดเป็นจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละพื้นที่ ได้ดังนี้

- พื้นที่ในรัศมี 0-500 เมตร (รัศมี 0.5 กิโลเมตร)

$$\begin{aligned} &= \pi r^2 && \dots\dots\dots(3) \\ &= 3.14 \times 0.5 \text{ กิโลเมตร} \times 0.5 \text{ กิโลเมตร} \\ &= 0.785 && \text{ตารางกิโลเมตร} \end{aligned}$$

- คิดเป็นจำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมี 0-500 เมตร

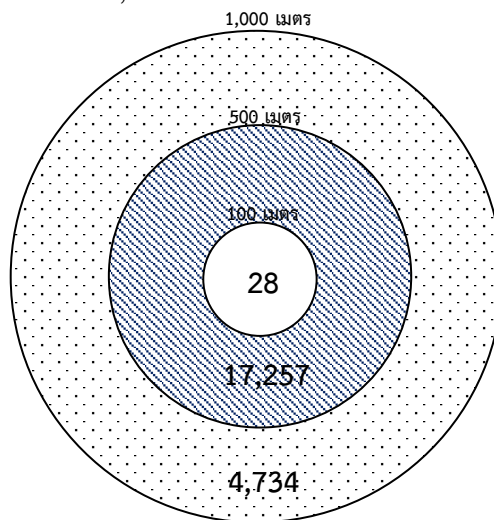
$$\begin{aligned} &= 0.785 \text{ ตร.กม.} \times 22,019 \text{ หลังคาเรือน/ ตร.กม.} \\ &= 17,284.915 \text{ หรือ } 17,285 \text{ หลังคาเรือน} \end{aligned}$$

จากการสำรวจพบว่าในรัศมี 0 - 100 เมตร มีจำนวนบ้านทั้งหมด 28 หลังคาเรือน (นับเฉพาะบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่พักอาศัย โดยไม่รวมสถานประกอบการ และหน่วยงาน) ดังนั้น

- จำนวนบ้านอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

$$\begin{aligned} &= 17,285 - 28 && \text{หลังคาเรือน} \\ &= 17,257 && \text{หลังคาเรือน} \end{aligned}$$

- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร
  - = 22,019 - 17,285      หลังคาเรือน
  - = 4,734                      หลังคาเรือน



จำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร  
 = 28 + 17,257 + 4,734  
 = 22,019 หลังคาเรือน

ภาพจำลองจำนวนบ้านที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาแต่ละบริเวณ

ขั้นตอนที่ 3 การสุ่มตัวอย่างตัวแทนบ้าน ใช้การสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ (Systematic Sampling) โดยการสุ่มตัวอย่างจากจำนวนบ้านของแต่ละพื้นที่ตามสมการดังนี้

$$I = N/A \dots\dots\dots(4)$$

I = ช่วงของการสุ่มตัวอย่าง

N = จำนวนบ้านที่มีอยู่ในแต่ละพื้นที่

A = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่

- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร
  - มีจำนวน 17,257 หลังคาเรือน และตามสมการ (2) ต้องการศึกษานับจำนวน 315 ตัวอย่าง
  - $I = 17,257 / 315$
  - = 54.784 หรือ 55

ดังนั้น ในการเก็บตัวอย่างบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จะทำการสุ่มตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง และเว้นช่วงการสุ่มตัวอย่าง 55 หลังคาเรือน โดยจะสุ่มตัวอย่างบ้านที่ 1 , 56 , 112 , ..... ในกรณีที่บ้านเป้าหมายไม่มีผู้อยู่อาศัย ไม่สะดวกหรือไม่พร้อมให้สัมภาษณ์ หรือไม่สามารเป็นตัวแทนของประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้ ที่ปรึกษาจะเก็บตัวอย่างในบ้านที่อยู่ข้างเคียงแทน โดยจากการคำนวณ ต้องการตัวอย่าง 315 ตัวอย่าง ที่ปรึกษาสามารถสำรวจได้ทั้งสิ้น 320 ตัวอย่าง

- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร
  - มีจำนวน 4,734 หลังคาเรือน และตามสมการ (2) ต้องการศึกษานับจำนวน 79 ตัวอย่าง
  - จะได้



$$I = 4,734 / 79$$

$$= 59.924 \text{ หรือ } 60$$

ดังนั้น ในการเก็บตัวอย่างบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จะทำการสุ่มตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง และเว้นช่วงการสุ่มตัวอย่าง 60 หลังคาเรือน โดยจะสุ่มตัวอย่างบ้านที่ 1 , 61 , 122, ..... ในกรณีที่บ้านเป้าหมายไม่มีผู้อยู่อาศัย ไม่สะดวกหรือไม่พร้อมให้สัมภาษณ์ หรือไม่สามารถเป็นตัวแทนของประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้ ที่ปรึกษาจะเก็บตัวอย่างในบ้านที่อยู่ข้างเคียงแทน โดยจากการคำนวณต้องการตัวอย่าง 79 ตัวอย่าง ที่ปรึกษาสามารถสำรวจได้ทั้งสิ้น 80 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.5-16 สรุปจำนวนบ้านและตัวอย่างที่ต้องศึกษาจำแนกตามพื้นที่

พื้นที่ศึกษา	จำนวนบ้านที่มี <sup>1/</sup>	จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษา		
		จากการคำนวณ	จากการปิดทศนิยม	สำรวจจริง
รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	17,257	314.4	315	320
รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	4,734	78.6	79	80
รวมทั้งหมด	21,991	393	394	400

### 3) เครื่องมือที่ใช้ศึกษา

การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา ได้ทำการสำรวจโดยการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน ผู้นำชุมชน หน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ที่มีโครงสร้างแน่นอน ชัดเจน มีลักษณะคำถามแบบปลายเปิด และคำถามปลายปิด ดังนี้

#### 3.1) แบบสอบถามสำหรับครัวเรือนทั่วไป

- ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์
- ข้อมูลครัวเรือน (โครงสร้างครัวเรือน สุขภาพ การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร และความสัมพันธ์กับชุมชน)
- ข้อมูลเศรษฐกิจ สังคมครัวเรือน (อาชีพ รายได้ และสถานะทางเศรษฐกิจครัวเรือน)
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

#### 3.2) แบบสอบถามสำหรับผู้นำชุมชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- โครงสร้างทางสังคม และเศรษฐกิจชุมชน (ลักษณะชุมชน การรวมกลุ่ม ระบบสาธารณูปโภค ปัญหาชุมชน)
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

#### 3.3) แบบสอบถามสำหรับหน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหว

- ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงานและผู้ให้สัมภาษณ์
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

#### 4) สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

การสรุปหรือแปลผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา จะนำเสนอโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา นำเสนอในรูปตาราง ร้อยละ โดยมีผลสรุปจำแนกตามกลุ่มพื้นที่ศึกษา ดังนี้

##### 4.1) บ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ

จากการสำรวจบ้าน/อาคารทั่วไปในเขตติดต่อโครงการ มีบ้าน/อาคารที่ตอบแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจ/สังคมของครัวเรือน 3 แห่ง แบ่งเป็น

- บ้านพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง โดยผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเจ้าของบ้าน เพศหญิง และไม่ให้ข้อมูลส่วนตัวอื่นๆ
- อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง โดยผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้จัดการอาคาร เพศหญิง นั้บถือศาสนาพุทธ การศึกษาสูงกว่าปริญญาตรี
- สถานประกอบการ 1 แห่ง โดยผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้จัดการ เพศชาย อายุ 39 ปี นั้บถือศาสนาพุทธ การศึกษาปริญญาตรี

นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน ได้รับแบบสอบถามจำนวน 25 ราย โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 96.0 เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 56.0 เท่ากันเป็นเพศชาย นั้บถือศาสนาพุทธ และมีอายุระหว่าง 46-59 ปี ด้านการศึกษาส่วนใหญ่ร้อยละ 60.0 สูงกว่าระดับปริญญาตรี และร้อยละ 68.0 เป็นคนนอกพื้นที่ ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 36.0 รองลงมาร้อยละ 24.0 พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ระดับรายได้ของครอบครัว ส่วนใหญ่ร้อยละ 52.0 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล และร้อยละ 48.0 มีรายได้มากกว่า 70,001 บาท/เดือน เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 44.0 ระบุว่า ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ) และร้อยละ 24.0 ระบุว่า เข้าร่วมกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ และส่วนใหญ่ร้อยละ 80.0 ระบุว่า ไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก และน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในบ้าน มีการเจ็บป่วย ร้อยละ 36.0 โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ และโรคระบบไหลเวียนโลหิต เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ร้อยละ 88.0 จะเข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-17

##### ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีในเขตติดต่อโครงการ มีจำนวนผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 28 ราย (แบ่งเป็น เจ้าของบ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] 1 ราย ผู้จัดการศูนย์บริการยางรถยนต์ คอกพิท 1 ราย ผู้จัดการอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน 1 ราย เจ้าของหอลชุดพักอาศัย 25 ราย) เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 85.7 มีความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.16$ ,  $SD=0.898$ ) รองลงมา ร้อยละ 75.0 ระบุว่ามีปัญหาละอองฝุ่นละออง และมลพิษทางเสียง โดยเป็นปัญหาในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.19$ ,  $SD=0.921$ ) มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และมลพิษทางเสียง โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลางเท่ากัน ( $\bar{X}=1.89-2.17$ ,  $SD=0.900-0.924$ ) สำหรับ

ปัญหาขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นปัญหาในระดับน้อยถึงมาก ( $\bar{X}=1.59-2.67$ ,  $SD=0.939-1.528$ ) รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขต ติดต่อโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-18

**4.2) บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร** จากการสำรวจบ้าน/อาคารทั่วไป ในรัศมี ไม่เกิน 100 เมตร มีผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 24 ราย แบ่งเป็น บ้าน/อาคารพักอาศัย 9 ราย (รวม อาคารชุดพักอาศัย 2 แห่ง และอพาร์ทเมนต์ 2 แห่ง โดยมีผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยและอาคาร พักอาศัยดังกล่าว 9 ราย ตอบแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม) สถานประกอบการ 13 ราย และ หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **บ้าน/อาคารพักอาศัย** จำนวน 9 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 55.6 เป็นเจ้าของบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 55.6 เพศชาย ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 44.4 ระดับ การศึกษาอยู่ในระดับปริญญาตรี โดยมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่ตั้งแต่เกิด

ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 55.6 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ระดับ รายได้ของครอบครัวส่วนใหญ่ ร้อยละ 88.9 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล รองลงมา ร้อยละ 11.1 มีรายได้อยู่ในช่วง 50,001-60,000 บาท/เดือน เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 88.9 ระบุว่า ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน และทั้งหมด ร้อยละ 100 ระบุว่า มีปัญหาเรื่อง ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา ร้อยละ 44.4 ระบุว่า สมาชิกในบ้านมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ กระดูก และโรคระบบไหลเวียนโลหิต เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ ร้อยละ 66.7 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-17

- **สถานประกอบการ** จำนวน 13 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 69.2 เป็นพนักงานที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของ/ผู้จัดการ ร้อยละ 53.8 เป็นเพศชาย ร้อยละ 61.5 ระดับ การศึกษาอยู่ในระดับปริญญาตรี

นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่น/ อพาร์ทเมนต์ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร พบ อาคารชุดพักอาศัย 2 แห่ง และอพาร์ทเมนต์ 2 แห่ง คือ อาคารชุด พักอาศัย Qube Sukhumvit 46 อาคารชุดพักอาศัย Vinn Sukhumvit 46 ฉายาเพลส และอาคาร รัตนา แมนชั่น ที่ปรึกษาไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของกิจการให้สอบถามความคิดเห็นจากผู้ อยู่อาศัย ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดและอาคารพักอาศัยดังกล่าว บริเวณด้านหน้าอาคาร และสุ่มตัวอย่างแบบบังเอิญ ได้รับความเห็นจำนวน 9 ราย โดยผู้ตอบ แบบสอบถามทั้งหมดร้อยละ 100 เป็นญาติ/ผู้อาศัย/ผู้เช่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 55.6 เป็นเพศหญิง และ ทั้งหมดร้อยละ 100 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 44.4 ระดับการศึกษาอยู่ในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ ปวช. และร้อยละ 100 เป็นคนนอกพื้นที่ ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 77.8 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ พนักงานโรงงาน และไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-17

### ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่รัศมีไม่เกิน 100 เมตร กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัย ที่ตอบแบบสอบถามแล้ว จำนวน 24 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 85.7 ระบุว่ามีปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละอองมากที่สุด โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.17$ ,  $SD=0.514$ ) รองลงมา ร้อยละ 81.0 ระบุว่ามีความกังวลด้านการจราจรติดขัด โดยเป็นปัญหาในระดับมาก ( $\bar{X}=2.47$ ,  $SD=0.624$ ) ร้อยละ 71.4 ระบุว่ามีความกังวลด้านมลพิษทางเสียง และความแออัดของชุมชน โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.73-1.93$ ,  $SD=0.594-0.799$ ) สำหรับน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ร้อยละ 66.7 โดยเป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลาง ( $\bar{X}=1.57-1.86$ ,  $SD=0.535-0.646$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-18

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์กลุ่มผู้พักอาศัย และในอาคารพักอาศัย/แมนชั่น จำนวน 9 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดและมลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละอองจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลางและน้อยตามลำดับ ( $\bar{X}=1.44-1.78$ ,  $SD=0.441-0.527$ ) รองลงมา ร้อยละ 55.6 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.80$ ,  $SD=0.447$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-18

**4.3) บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** จากการสำรวจบ้าน/อาคารทั่วไป ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 100 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 70.3 มีภูมิลำเนาในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด ลักษณะโครงสร้างประชากรของบ้าน/อาคารส่วนใหญ่ ร้อยละ 71.9 มีสมาชิกในครอบครัว 4-6 คน รองลงมา ร้อยละ 21.6 มีสมาชิกในครอบครัว 1-3 คน ในด้านข้อมูลด้านสุขภาพ ร้อยละ 48.1 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในบ้านมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น โรคหวัด โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ กระดูก โรคผิวหนัง โรคระบบไหลเวียนโลหิต และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ ร้อยละ 33.4 จะเข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลของรัฐ รองลงมา ร้อยละ 29.4 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 88.4 ระบุว่า ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน และร้อยละ 8.4 ระบุว่า ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ) และร้อยละ 97.7 ระบุว่า ไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 52.8 รองลงมา ร้อยละ 29.1 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ระดับรายได้ของครอบครัวส่วนใหญ่ ร้อยละ 51.9 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล ร้อยละ 15.9 มีรายได้ในช่วง 40,001 – 50,000 บาท/เดือน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-19



### **ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน**

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 89.4 มีความเห็นว่าปัญหาด้านการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.28$ ,  $SD=0.681$ ) รองลงมา ร้อยละ 84.4 ระบุว่าปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.95$ ,  $SD=0.631$ ) ร้อยละ 77.2 ระบุว่าปัญหาลมพัดแรงพัดพาฝุ่นละออง โดยเป็นปัญหาในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.60$ ,  $SD=0.616$ ) สำหรับน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสิ้นเปลือง ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นปัญหาระดับน้อยถึงปานกลาง ( $\bar{X}=1.08-1.68$ ,  $SD=0.268-0.563$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-20

**4.4) บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** จากการสำรวจบ้าน/อาคารทั่วไป ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 80 ราย พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 100 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 78.7 มีภูมิลำเนาในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด ลักษณะโครงสร้างประชากรของบ้าน/อาคารส่วนใหญ่ ร้อยละ 71.3 มีสมาชิกในครอบครัว 4-6 คน รองลงมา ร้อยละ 23.7 มีสมาชิกในครอบครัว 1-3 คน ในด้านข้อมูลด้านสุขภาพ ร้อยละ 50.0 เท่ากัน ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในบ้านไม่มีการเจ็บป่วย และมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น โรคหวัด โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อและกระดูก โรคผิวหนัง โรคระบบไหลเวียนโลหิต และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ ร้อยละ 41.3 จะเข้ารับการรักษายาบาลที่คลินิกเอกชน รองลงมา ร้อยละ 26.2 เข้ารับการรักษาศูนย์โรงพยาบาลเอกชน

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 83.7 ระบุว่า ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน และร้อยละ 11.3 ระบุว่า ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ) และร้อยละ 95.0 ระบุว่า ไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน สำหรับการประกอบอาชีพ ร้อยละ 50.0 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว รองลงมา ร้อยละ 35.0 พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ระดับรายได้ของครัวเรือนส่วนใหญ่ ร้อยละ 52.4 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล ร้อยละ 22.5 มีรายได้อยู่ในช่วง 40,001 – 50,000 บาท/เดือน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-19

### **ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน**

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 80 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 90.0 มีความเห็นว่าปัญหาด้านการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.69$ ,  $SD=0.542$ ) รองลงมา ร้อยละ 83.7 ระบุว่าปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยเป็นปัญหาในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.64$ ,  $SD=0.595$ ) ร้อยละ 73.7 ระบุว่าปัญหามลพิษทางเสียง โดยเป็นปัญหาในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.53$ ,  $SD=0.537$ ) สำหรับปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสิ้นเปลือง ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นปัญหาระดับน้อยถึงปานกลาง ( $\bar{X}=1.10-1.83$ ,  $SD=0.316-0.408$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-20

#### 4.5) หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)

จำนวน 14 แห่งจากการสำรวจหัวหน้าหน่วยงาน/สถานที่ราชการในพื้นที่ศึกษา มีหน่วยงานที่ตอบแบบสอบถาม จำนวน 9 แห่งได้แก่ สมาคมอัสสัมชัญ ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา สถาบันส่งเสริมการสอนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม (ก๊วยน้ำไท) คริสตจักรฟิงสุช สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย วัดสะพานพระโขนง โรงพยาบาลก๊วยน้ำไท โรงพยาบาลสุขุมวิท สรุปได้ว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันที่เกิดขึ้นและส่งผลกระทบในระดับมากที่สุด ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน สำหรับผลกระทบด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือนในระดับมาก น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย การบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และปัญหาด้านยาเสพติด อยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง

#### 4.6) สถานศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 16 แห่ง พบว่า มีสถานศึกษา 9 แห่ง

ที่ตอบแบบสอบถาม ได้แก่ โรงเรียนพระแม่มาเรียพระโขนง โรงเรียนแสงหิรัญ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจ กรุงเทพฯ โรงเรียนวัดสะพานกรุงเทพมหานคร โรงเรียนดาราาราม โรงเรียนปทุมคงคา โรงเรียนนานาชาติ เซนต์ แอนดรูวส์ กรุงเทพฯ โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง สรุปได้ว่า ผลกระทบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันที่เกิดขึ้นและส่งผลกระทบในระดับมากที่สุด ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง สำหรับผลกระทบด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือนในระดับมาก น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย การบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และปัญหาด้านยาเสพติด อยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง

#### 4.7) ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จากการสำรวจผู้นำชุมชน/

คณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา จำนวน 9 แห่ง ได้แก่

- (1) ชุมชนมีสุวรรณ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทแออัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 540 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 80 ครัวเรือน จำนวนประชากร 305 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน
- (2) ชุมชนมีสุวรรณ 3 ตั้งอยู่ที่ซอยมีสุวรรณ 3 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทแออัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 860 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 68 ครัวเรือน และจำนวนประชากร 225 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน
- (3) ชุมชนเกาะกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทแออัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 57 ครัวเรือน และจำนวนประชากร 237 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน
- (4) ชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย ตั้งอยู่ที่ซอยซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทจัดสรร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 109 ครัวเรือน และจำนวนประชากร 432 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน

- (5) **ชุมชนริมคลองพระโขนง** ตั้งอยู่ที่ซอยตรีมิตร ถนนริมทางรถไฟสายปากน้ำสายเก่า แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทแออัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 250 ครัวเรือน และจำนวนประชากร 1,500 คน และคณะกรรมการชุมชน 8 คน
- (6) **ชุมชนเริ่มเจริญ** ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทแออัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 100 ครัวเรือน และจำนวนประชากร 200 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน
- (7) **ชุมชนโรงหมู** ตั้งอยู่ที่ถนนอาจณรงค์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทแออัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 765 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 450 ครัวเรือน และจำนวนประชากร 1,922 คน และคณะกรรมการชุมชน 22 คน
- (8) **ชุมชนแฟลต 23-24** ตั้งอยู่ที่ถนนอาจณรงค์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทเคหะชุมชน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 805 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 430 ครัวเรือน และจำนวนประชากร 1,200 คน และคณะกรรมการชุมชน 14 คน
- (9) **ชุมชนริมคลองวัดสะพาน** ตั้งอยู่ที่ถนนอาจณรงค์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนประเภทแออัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 785 เมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 650 ครัวเรือน และจำนวนประชากร 2,750 คน และคณะกรรมการชุมชน 20 คน

สำหรับผลกระทบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันที่เกิดขึ้นและส่งผลกระทบในระดับมากที่สุด ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือนในระดับมากที่สุด สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย การบั้งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ และปัญหาด้านยาเสพติด เป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลาง

สรุปผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกลุ่มพื้นที่หลัก แสดงในตารางที่ 3.5-17

สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่หลัก แสดงในตารางที่ 3.5-18

สรุปผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกลุ่มพื้นที่รอง แสดงในตารางที่ 3.5-19

สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง แสดงในตารางที่ 3.5-20

ภาพกิจกรรมการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม แสดงในภาคผนวก ข

แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม แสดงในภาคผนวก ข

### ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์					
1.1	สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์				
	เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน	1	100.0	5	55.6
	คู่สมรส	0	0.0	1	11.1
	บุตร/ธิดา	0	0.0	1	11.1
	ญาติ/ผู้อาศัย	0	0.0	2	22.2
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
1.2	อายุ				
	ระหว่าง 20 – 30 ปี	0	0.0	1	11.1
	ระหว่าง 31 – 45 ปี	0	0.0	2	22.2
	ระหว่าง 46 – 59 ปี	0	0.0	4	44.5
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	0	0.0	2	22.2
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
1.3	เพศ				
	ชาย	0	0.0	5	55.6
	หญิง	1	100.0	4	44.4
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
1.4	ศาสนา				
	พุทธ	0	0.0	9	100.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
1.5	ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด				
	ประถมศึกษา	0	0.0	1	11.1
	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.0	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	0	0.0	2	22.2
	อนุปริญญา/ปวส.	0	0.0	1	11.1
	ปริญญาตรี	0	0.0	4	44.4
	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0	1	11.1
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
1.6	ภูมิลำเนา				
	เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด	0	0.0	6	66.7
	เป็นคนนอกพื้นที่	0	0.0	3	33.3
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100



### ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.6.1	ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี้				
	1 – 10 ปี	0	0.0	2	66.7
	11 – 20 ปี	0	0.0	1	33.3
	21 – 30 ปี	0	0.0	0	0.0
	31 ปีขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
	รวม	1	100	3	100
ตอนที่ 2 ข้อมูลครัวเรือน					
2.1	จำนวนสมาชิกในบ้าน (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)				
	1-3 คน	0	0.0	3	33.3
	4-6 คน	0	0.0	2	22.3
	7 คน ขึ้นไป	0	0.0	3	33.3
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	1	11.1
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
2.1.1	จำนวนสมาชิกในบ้าน เพศชาย				
	ในบ้านไม่มีเพศชาย	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	0	0.0	6	66.7
	3-4 คน	0	0.0	1	11.1
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	1	11.1
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	1	11.1
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
2.1.2	จำนวนสมาชิกในบ้าน เพศหญิง				
	ในบ้านไม่มีเพศหญิง	0	0.0	1	11.1
	1-2 คน	0	0.0	4	44.5
	3-4 คน	0	0.0	2	22.2
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	1	11.1
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	1	11.1
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
2.2	จำนวนสมาชิกในบ้านแต่ละช่วงวัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)				
1.	วัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเด็ก	0	0.0	9	100.0
	1-2 คน	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คนขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100

### ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.	วัยเรียน (อายุ 5-14 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเรียน	0	0.0	9	100.0
	1-2 คน	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
3.	วัยเยาวชน (อายุ 15-24 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเยาวชน	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	0	0.0	2	22.2
	3-4 คน	0	0.0	1	11.1
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	6	66.7
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
4.	วัยทำงาน (อายุ 25-59 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยทำงาน	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	0	0.0	4	44.5
	3-4 คน	0	0.0	3	33.3
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	1	11.1
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	1	11.1
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
5.	ผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป)				
	ในบ้านไม่มีผู้สูงอายุ	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	0	0.0	3	33.3
	3-4 คน	0	0.0	1	11.1
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	5	55.6
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
2.3	ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมามีสมาชิกในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่				
	ไม่ป่วย	0	0.0	5	55.6
	ป่วย	0	0.0	4	44.4
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
	รวม	1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100

### ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.3.1	กรณีป่วย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
1.	โรคหวัด	0	0.0	4	36.3
2.	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	0	0.0	3	27.3
3.	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และกระดูก	0	0.0	1	9.1
4.	โรคผิวหนัง	0	0.0	0	0.0
5.	โรคระบบไหลเวียนโลหิต	0	0.0	1	9.1
6.	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	0	0.0	1	9.1
7.	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0	1	9.1
8.	โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน	0	0.0	0	0.0
9.	โรคอื่นๆ เช่น เบาหวาน มะเร็ง	0	0.0	0	0.0
รวม		0	0.0	11	100
2.3.2	สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในบ้านไปรับการรักษาพยาบาล				
	โรงพยาบาลรัฐ	0	0.0	3	33.3
	โรงพยาบาลเอกชน	0	0.0	6	66.7
	ศูนย์บริการสาธารณสุข	0	0.0	0	0.0
	คลินิกเอกชน	0	0.0	0	0.0
	อื่นๆ เช่น ซอยยากินเอง	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
2.4	การมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในบ้าน				
	ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0	0	0.0
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0	1	11.1
	ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0	0	0.0
	ไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ	0	0.0	8	88.9
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
2.5	วิธีการรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับชุมชน (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ป้ายติดประกาศประจำชุมชน	0	0.0	1	11.1
	เพื่อนบ้าน	0	0.0	5	55.6
	เจ้าหน้าที่รัฐ	0	0.0	2	22.2
	อื่นๆ เช่น หนังสือพิมพ์ โทรศัพท์	0	0.0	1	11.1
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1	100	9	100

### ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

<b>1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน</b>					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.6	บ้านของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปา หรือไม่				
	ไม่มี	0	0.0	7	77.8
	มี	0	0.0	2	22.2
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
2.6.1	กรณีมี (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก	0	0.0	2	100.0
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	0	0.0	0	0.0
รวม		0	0.0	2	100
<b>ตอนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน</b>					
3.1	อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว				
	รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ	0	0.0	0	0.0
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	0	0.0	1	11.1
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	0	0.0	5	55.6
	รับจ้างทั่วไป	0	0.0	1	11.1
	อื่นๆ	0	0.0	2	22.2
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100
3.2	รายได้รวมของครอบครัว				
	น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	30,001 – 40,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	40,001 – 50,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	50,001 – 60,000 บาท/เดือน	0	0.0	1	11.1
	60,001 – 70,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	มากกว่า 70,001 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	8	88.9
รวม		1 <sup>1/</sup>	100	9 <sup>2/</sup>	100



ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

2. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของสถานประกอบการ					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์					
1	สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์				
	เจ้าของกิจการ	0	0.0	2	15.4
	ผู้จัดการ	2	100.0	2	15.4
	พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของ/ผู้จัดการ	0	0.0	9	69.2
รวม		2 <sup>3/</sup>	100	13 <sup>4/</sup>	100
2	อายุ				
	ระหว่าง 20-30 ปี	0	0.0	2	15.4
	ระหว่าง 31-45 ปี	1	50.0	4	30.8
	ระหว่าง 46-59 ปี	0	0.0	4	30.8
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	0	0.0	1	7.7
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	50.0	2	15.4
รวม		2 <sup>3/</sup>	100	13 <sup>4/</sup>	100
3	เพศ				
	ชาย	1	50.0	7	53.8
	หญิง	1	50.0	6	46.2
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0	0	0.0
รวม		2 <sup>3/</sup>	100	13 <sup>4/</sup>	100
4	ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด				
	ประถมศึกษา	0	0.0	1	7.7
	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.0	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	0	0.0	3	23.1
	อนุปริญญา/ปวส.	0	0.0	0	0.0
	ปริญญาตรี	1	50.0	8	61.5
	สูงกว่าปริญญาตรี	1	50.0	1	7.7
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0	0	0.0
รวม		2 <sup>3/</sup>	100	13 <sup>4/</sup>	100
5	ระยะที่เปิดดำเนินการ				
	1-10 ปี	0	00	0	0.0
	11-20 ปี	2	100.0	0	0.0
	21-30 ปี	0	0.0	0	0.0
	31 ปีขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0	13	100.0
รวม		2 <sup>3/</sup>	100	13 <sup>4/</sup>	100

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

3. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์					
1.1	สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์				
	เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน	24	96.0	0	0.0
	คู่สมรส	1	4.0	0	0.0
	บิดา/มารดาของเจ้าบ้าน	0	0.0	0	0.0
	บุตร/ธิดา	0	0.0	0	0.0
	ญาติ/ผู้อาศัย/ผู้เช่า	0	0.0	9	100.0
	อื่นๆ เช่น ผู้ดูแล	0	0.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
1.2	อายุ				
	ระหว่าง 20 – 30 ปี	0	0.0	2	22.2
	ระหว่าง 31 – 45 ปี	6	24.0	2	22.2
	ระหว่าง 46 – 59 ปี	14	56.0	4	44.5
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	1	4.0	1	11.1
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	16.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
1.3	เพศ				
	ชาย	14	56.0	4	44.4
	หญิง	11	44.0	5	55.6
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
1.4	ศาสนา				
	พุทธ	14	56.0	9	100.0
	อิสลาม	5	20.0	0	0.0
	อื่นๆ ไม่ระบุ	6	24.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
1.5	ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด				
	ประถมศึกษา	1	4.0	1	11.1
	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.0	1	11.1
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	0	0.0	4	44.4
	อนุปริญญา/ปวส.	1	4.0	3	33.3
	ปริญญาตรี	8	32.0	0	0.0
	สูงกว่าปริญญาตรี	15	60.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

3. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.6	ภูมิสำเนา				
	เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด	6	24.0	0	0.0
	เป็นคนนอกพื้นที่	17	68.0	9	100.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	8.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
1.6.1	ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่				
	1 – 10 ปี	5	26.3	3	33.3
	11 – 20 ปี	11	57.9	6	66.7
	21 – 30 ปี	1	5.3	0	0.0
	31 ปีขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	10.5	0	0.0
	รวม	19	100	9	100
ตอนที่ 2 ข้อมูลครัวเรือน					
2.1	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)				
	1-3 คน	15	60.0	7	77.8
	4-6 คน	9	36.0	2	22.2
	7 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	3.6	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.1.1	จำนวนสมาชิกในบ้าน เพศชาย				
	ในบ้านไม่มีเพศชาย	3	12.0	0	0.0
	1-2 คน	19	76.0	9	100.0
	3-4 คน	1	4.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	8.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.1.2	จำนวนสมาชิกในบ้าน เพศหญิง				
	ในบ้านไม่มีเพศหญิง	3	12.0	0	0.0
	1-2 คน	16	64.0	8	88.9
	3-4 คน	4	16.0	1	11.1
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	8.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

3. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.2	จำนวนสมาชิกในบ้านแต่ละช่วงวัย				
2.2.1	วัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเด็ก	17	68.0	8	88.9
	1-2 คน	2	8.0	1	11.1
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	6	24.0	0	0.0
	รวม	25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.2.2	วัยเรียน (อายุ 5-14 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเรียน	16	64.0	7	77.8
	1-2 คน	4	16.0	2	22.2
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	5	20.0	0	0.0
	รวม	25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.2.3	วัยเยาวชน (อายุ 15-24 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเยาวชน	17	68.0	6	66.7
	1-2 คน	2	8.0	3	33.3
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	6	24.0	0	0.0
	รวม	25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.2.4	วัยทำงาน (อายุ 25-59 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยทำงาน	1	4.0	1	11.1
	1-2 คน	13	52.0	7	77.8
	3-4 คน	5	20.0	1	11.1
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	6	24.0	0	0.0
	รวม	25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.2.5	ผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป)				
	ในบ้านไม่มีผู้สูงอายุ	15	60.0	8	88.9
	1-2 คน	4	16.0	1	11.1
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	6	24.0	0	0.0
	รวม	25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100



ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

3. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.3	ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมามีสมาชิกในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่				
	ไม่ป่วย	15	60.0	6	66.7
	ป่วย	9	36.0	3	33.3
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	4.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.3.1	กรณีป่วย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
1.	โรคหัวใจ	7	31.8	2	66.7
2.	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	6	27.3	0	0.0
3.	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก	0	0.0	0	0.0
4.	โรคผิวหนัง	2	9.1	0	0.0
5.	โรคระบบไหลเวียนโลหิต	0	0.0	1	33.3
6.	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	2	9.1	0	0.0
7.	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	2	9.1	0	0.0
8.	โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน	2	9.1	0	0.0
9.	โรคอื่นๆ เช่น เบาหวาน มะเร็ง	1	4.5	0	0.0
		22	100	3	100
2.3.2	สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในบ้านไปรับการรักษาพยาบาล				
	โรงพยาบาลรัฐ	1	4.0	3	33.3
	โรงพยาบาลเอกชน	22	88.0	6	66.7
	ศูนย์บริการสาธารณสุข	0	0.0	0	0.0
	คลินิกเอกชน	0	0.0	0	0.0
	อื่นๆ เช่น ซัวยากินเอง	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	8.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.4	การมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในบ้าน				
	ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	2	8.0	0	0.0
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	11	44.0	0	0.0
	ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	6	24.0	0	0.0
	ไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ	4	16.0	9	100.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	8.0	0	0.0
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

3. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.5	วิธีการรับรู้ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับชุมชน (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ป้ายติดประกาศประจำชุมชน	10	33.4	0	0.0
	ที่อ่านหนังสือประจำชุมชน	1	3.3	0	0.0
	ผู้นำชุมชน	1	3.3	0	0.0
	การประกาศจากรถยนต์	4	13.3	0	0.0
	เพื่อนบ้าน	5	16.7	0	0.0
	เจ้าหน้าที่รัฐ	1	3.3	0	0.0
	อื่นๆ เช่น หนังสือพิมพ์ โทรทัศน์	8	26.7	9	100.0
	รวม	30	100	9	100
2.6	บ้านของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่				
	ไม่มี	20	80.0	9	100.0
	มี	4	16.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	4.0	0	0.0
	รวม	25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100
2.6.1	กรณีมี (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก	4	80.0	0	0.0
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	1	20.0	0	0.0
	รวม	5	100	0	0
ตอนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน					
3.1	อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว				
	รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ	1	4.0	0	0.0
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	2	8.0	1	11.1
	พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน	6	24.0	7	77.8
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	9	36.0	1	11.1
	รับจ้างทั่วไป	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประกอบอาชีพ	2	8.0	0	0.0
	อื่นๆ	3	12.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	8.0	0	0.0
	รวม	25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก

3. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์					
รายการ		เขตติดต่อโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.2	<b>รายได้รวมของครอบครัว</b>				
	น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน	0	0.0	5	55.6
	30,001 – 40,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	40,001 – 50,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	50,001 – 60,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	60,001 – 70,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	มากกว่า 70,001 บาท/เดือน	12	48.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	13	52.0	4	44.4
รวม		25 <sup>5/</sup>	100	9 <sup>6/</sup>	100

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เขตติดต่อพื้นที่โครงการ คัดเฉพาะบ้านเรือนพักอาศัย จำนวน 1 ราย

<sup>2/</sup> รัศมีไม่เกิน 100 เมตร คัดเฉพาะบ้านเรือนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ที่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อมูลสภาพเศรษฐกิจสังคม จำนวน 9 ราย

<sup>3/</sup> เขตติดต่อพื้นที่โครงการ คัดเฉพาะสถานประกอบการ 1 ราย และนิติอาคารชุดพักอาศัย 1 ราย รวม 2 ราย

<sup>4/</sup> รัศมีไม่เกิน 100 เมตร คัดเฉพาะสถานประกอบการ 13 ราย

<sup>5/</sup> เขตติดต่อพื้นที่โครงการ คัดเฉพาะเจ้าของห้องชุดพักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย ไฟล์สเลน จำนวน 25 ราย

<sup>6/</sup> รัศมีไม่เกิน 100 เมตร คัดเฉพาะเจ้าของอาคาร และผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยในแมนชั่น/อพาร์ทเมนต์ จำนวน 9 ราย

ตารางที่ 3.5-18 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ของกลุ่มพื้นที่หลัก

1. ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ) (n = 28)															
ประเด็นปัญหา	ไม่ให้ข้อมูล		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	
1. การจราจรติดขัด	2	7.1	2	7.1	24	85.7	7	29.2	8	33.3	9	37.5	2.16	0.898	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	2	7.1	5	17.9	21	75.0	9	42.9	7	33.3	5	23.8	1.19	0.921	น้อย
3. ขยะมูลฝอย	2	7.1	10	35.7	16	57.1	8	50.0	3	18.8	5	31.3	1.94	1.029	ปานกลาง
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	2	7.1	9	32.1	17	60.7	5	29.4	6	35.3	6	35.3	2.17	0.924	ปานกลาง
5. มลพิษทางเสียง	2	7.1	9	32.1	17	60.7	7	41.2	7	41.2	3	17.6	1.89	0.900	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	2	7.1	15	53.6	11	39.3	4	36.4	4	36.4	3	27.3	2.08	0.996	ปานกลาง
7. ความแออัดของชุมชน	2	7.1	15	53.6	11	39.3	4	36.4	4	36.4	3	27.3	2.07	1.072	ปานกลาง
8. ปัญหายาเสพติด	2	7.1	16	57.1	10	35.7	7	70.0	1	10.0	2	20.0	1.73	1.104	ปานกลาง
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	2	7.1	10	35.7	16	57.1	11	68.8	3	18.8	2	12.5	1.59	0.939	น้อย
10. การบั้งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	2	7.1	13	46.4	13	46.4	7	53.8	2	15.4	4	30.8	1.93	1.072	ปานกลาง
11. อื่นๆ	2	7.1	24	85.7	2	7.1	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2.67	1.528	มาก

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน            1.00 – 1.66            หมายถึง            ระดับน้อย  
                                  1.67 – 2.33            หมายถึง            ระดับปานกลาง  
                                  2.34 – 3.00            หมายถึง            ระดับมาก



ตารางที่ 3.5-18 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ของกลุ่มพื้นที่หลัก (ต่อ 1)

2. ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร													
ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
					จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	7	29.2	17	70.8	1	5.9	7	41.2	9	52.9	2.47	0.624	มาก
2. น้ำท่วมขัง	10	41.7	14	58.3	3	21.4	10	71.5	1	7.1	1.86	0.535	ปานกลาง
3. ขยะมูลฝอย	10	41.7	14	58.3	6	42.9	7	50.0	1	7.1	1.64	0.633	น้อย
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	6	25.0	18	75.0	1	5.6	13	72.2	4	22.2	2.17	0.514	ปานกลาง
5. มลพิษทางเสียง	9	37.5	15	62.5	3	20.0	10	66.7	2	13.3	1.93	0.594	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	12	50.0	12	50.0	4	33.3	6	50.0	2	16.7	1.83	0.718	ปานกลาง
7. ความแออัดของชุมชน	9	37.5	15	62.5	7	46.7	5	33.3	3	20.0	1.73	0.799	ปานกลาง
8. ปัญหายาเสพติด	10	41.7	14	58.3	7	50.0	6	42.9	1	7.1	1.57	0.646	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	10	41.7	14	58.3	6	42.9	7	50.0	1	7.1	1.64	0.633	น้อย
10. การบั้งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	12	50.0	12	50.0	5	41.7	5	41.7	2	16.6	1.75	0.754	ปานกลาง

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

ตารางที่ 3.5-18 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบในปัจจุบัน ของกลุ่มพื้นที่หลัก (ต่อ 2)

3. ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร <span style="float: right;">(n = 9)</span>													
ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา <sup>*</sup>								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	9	100.0	2	22.2	7	77.8	0	0.0	1.78	0.441	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3. ขยะมูลฝอย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	9	100.0	5	55.6	4	44.4	0	0.0	1.44	0.527	น้อย
5. มลพิษทางเสียง	4	44.4	5	55.6	1	20.0	4	80.0	0	0.0	1.80	0.447	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
7. ความแออัดของชุมชน	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8. ปัญหาความปลอดภัย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
10. การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

### ตารางที่ 3.5-19 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือนกลุ่มพื้นที่รอง

รายการ		รัศมี 100 - 500 เมตร <sup>1/</sup>		รัศมี 500 - 1,000 เมตร <sup>2/</sup>	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์</b>					
1.1	สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์				
	เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน	152	47.5	40	50.0
	คู่สมรส	95	29.7	21	26.2
	บิดา/มารดาของเจ้าบ้าน	12	3.8	2	2.5
	บุตร/ธิดา	43	13.4	14	17.5
	ญาติ/ผู้อาศัย เช่น น้องสาว พี่สาว	8	2.5	2	2.5
	อื่นๆ เช่น ผู้ดูแล /ผู้เช่า	10	3.1	1	1.3
รวม		320	100	80	100
1.2	อายุ				
	ระหว่าง 20 – 30 ปี	28	8.8	11	13.8
	ระหว่าง 31 – 45 ปี	75	23.4	19	23.7
	ระหว่าง 46 – 59 ปี	134	41.9	34	42.5
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	80	25.0	16	20.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	3	0.9	0	0.0
รวม		320	100	80	100
1.3	เพศ				
	ชาย	159	49.7	39	48.7
	หญิง	161	50.3	41	51.3
รวม		320	100	80	100
1.4	ศาสนา				
	พุทธ	320	100.0	80	100.0
	อิสลาม	0	0.0	0	0.0
	อื่นๆ ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0	0	0.0
รวม		320	100	80	100
1.5	ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด				
	ประถมศึกษา	70	21.9	17	21.2
	มัธยมศึกษาตอนต้น	41	12.8	11	13.7
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	91	28.4	17	21.3
	อนุปริญญา/ปวส.	37	11.6	5	6.3
	ปริญญาตรี	78	24.4	30	37.5
	สูงกว่าปริญญาตรี	3	0.9	0	0.0
รวม		320	100	80	100

### ตารางที่ 3.5-19 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือนกลุ่มพื้นที่รอง

รายการ		รัศมี		รัศมี	
		100 - 500 เมตร <sup>1/</sup>		500 - 1,000 เมตร <sup>2/</sup>	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.6	ภูมิสำเนา				
	เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด	225	70.3	63	78.7
	เป็นคนนอกพื้นที่	95	29.7	17	21.3
	รวม	320	100	80	100
1.6.1	ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่				
	1 - 10 ปี	15	15.8	5	29.4
	11 - 20 ปี	37	39.0	9	52.9
	21 - 30 ปี	31	32.6	1	5.9
	31 ปีขึ้นไป	12	12.6	2	11.8
	รวม	95	100	17	100
<b>ตอนที่ 2 ข้อมูลครัวเรือน</b>					
2.1	จำนวนสมาชิกในบ้าน (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)				
	1-3 คน	69	21.6	19	23.7
	4-6 คน	230	71.9	57	71.3
	7 คน ขึ้นไป	21	6.5	4	5.0
	รวม	320	100	80	100
2.1.1	จำนวนสมาชิกในบ้าน เพศชาย				
	ในบ้านไม่มีเพศชาย	2	0.6	1	1.2
	1-2 คน	191	59.7	57	71.3
	3-4 คน	121	37.8	22	27.5
	5 คน ขึ้นไป	6	1.9	0	0.0
	รวม	320	100	80	100
2.1.2	จำนวนสมาชิกในบ้าน เพศหญิง				
	ในบ้านไม่มีเพศหญิง	1	0.3	49	61.3
	1-2 คน	190	59.4	31	38.7
	3-4 คน	126	39.4	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	3	0.9	0	0.0
	รวม	320	100	80	100
2.2	จำนวนสมาชิกในบ้านแต่ละช่วงวัย				
1.	วัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเด็ก	294	91.9	75	93.7
	1-2 คน	26	8.1	5	6.3
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คนขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	รวม	320	100	80	100



### ตารางที่ 3.5-19 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือนกลุ่มพื้นที่รอง

รายการ		รัศมี 100 - 500 เมตร <sup>1/</sup>		รัศมี 500 - 1,000 เมตร <sup>2/</sup>	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.	วัยเรียน (อายุ 5-14 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเรียน	247	77.2	65	81.3
	1-2 คน	73	22.8	14	17.5
	3-4 คน	0	0.0	1	1.2
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	รวม	320	100	80	100
3.	วัยเยาวชน (อายุ 15-24 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยเยาวชน	132	41.3	39	48.8
	1-2 คน	182	57.5	40	50.0
	3-4 คน	6	1.2	1	1.2
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	รวม	320	100	80	100
4.	วัยทำงาน (อายุ 25-59 ปี)				
	ในบ้านไม่มีวัยทำงาน	2	0.6	1	1.2
	1-2 คน	149	46.6	34	42.5
	3-4 คน	160	50.0	40	50.0
	5 คน ขึ้นไป	9	2.8	5	6.3
	รวม	320	100	80	100
5.	ผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป)				
	ในบ้านไม่มีผู้สูงอายุ	162	50.6	57	71.2
	1-2 คน	155	48.5	23	28.8
	3-4 คน	3	0.9	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
	รวม	320	100	80	100
2.3	ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมามีสมาชิกในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่				
	ไม่ป่วย	166	51.9	40	50.0
	ป่วย	154	48.1	40	50.0
	รวม	320	100	80	100
2.3.1	กรณีป่วย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
1.	โรคหัวใจ	137	51.1	35	59.3
2.	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	40	14.9	4	6.8
3.	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก	21	7.8	3	5.1
4.	โรคผิวหนัง	1	0.4	0	0.0
5.	โรคระบบไหลเวียนโลหิต	65	24.3	13	22.0
6.	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	1	0.4	4	6.8
7.	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0	0	0.0
8.	โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน	2	0.7	0	0.0

### ตารางที่ 3.5-19 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือนกลุ่มพื้นที่รอง

รายการ		รัศมี 100 - 500 เมตร <sup>1/</sup>		รัศมี 500 - 1,000 เมตร <sup>2/</sup>	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
9.	โรคอื่นๆ เช่น เบาหวาน มะเร็ง	1	0.4	0	0.0
รวม		268	100	59	100
2.3.2	สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในบ้านไปรับการรักษาพยาบาล				
	โรงพยาบาลรัฐ	107	33.4	20	25.0
	โรงพยาบาลเอกชน	94	29.4	21	26.2
	ศูนย์บริการสาธารณสุข	23	7.2	5	6.3
	คลินิกเอกชน	84	26.3	33	41.3
	อื่นๆ เช่น ซื้อมากินเอง	12	3.8	1	1.2
รวม		320	100	80	100
2.4	การมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในบ้าน				
	ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0	1	1.2
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	15	3.2	3	3.8
	ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	31	8.4	9	11.3
	ไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ	274	88.4	67	83.7
รวม		320	100	80	100
2.5	วิธีการรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับชุมชน (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ป้ายติดประกาศประจำชุมชน	155	30.6	40	32.0
	ที่อ่านหนังสือประจำชุมชน	2	0.4	1	0.8
	ผู้นำชุมชน	166	32.8	43	34.4
	การประกาศจากรถยนต์	5	1.0	0	0.0
	เพื่อนบ้าน	166	32.8	37	29.6
	เจ้าหน้าที่รัฐ	2	0.4	2	1.6
	อื่นๆ เช่น หนังสือพิมพ์ โทรทัศน์	10	2.0	2	1.6
รวม		506	100	125	100
2.6	บ้านของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่				
	ไม่มี	313	97.7	76	95.0
	มี	7	2.3	4	5.0
รวม		320	100	80	100
1.	กรณีมี (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก	2	25.0	4	80.0
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	6	75.0	1	20.0
รวม		8	100	5	100

### ตารางที่ 3.5-19 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือนกลุ่มพื้นที่รอง

รายการ		รัศมี 100 - 500 เมตร <sup>1/</sup>		รัศมี 500 - 1,000 เมตร <sup>2/</sup>	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>ตอนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมของ</b>					
<b>3.1</b>	<b>อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว</b>				
	รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ	9	2.8	6	7.5
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	9	2.8	1	1.2
	พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน	93	29.1	28	35.0
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	169	52.8	40	50.0
	รับจ้างทั่วไป	30	9.4	5	6.3
	ไม่ประกอบอาชีพ	1	0.3	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	9	2.8	0	0.0
<b>รวม</b>		<b>320</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>100</b>
<b>3.2</b>	<b>รายได้รวมของครอบครัว</b>				
	น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน	17	5.3	3	3.8
	30,001 – 40,000 บาท/เดือน	24	7.5	3	3.8
	40,001 – 50,000 บาท/เดือน	51	15.9	18	22.5
	50,001 – 60,000 บาท/เดือน	40	12.5	8	10.0
	60,001 – 70,000 บาท/เดือน	17	5.3	4	5.0
	มากกว่า 70,001 บาท/เดือน	5	1.6	2	2.5
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	166	51.9	42	52.4
<b>รวม</b>		<b>320</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>100</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร คัดรวมบ้านเรือนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และสถานประกอบการ จำนวน 320 ราย

<sup>2/</sup> รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร คัดรวมบ้านเรือนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และสถานประกอบการ จำนวน 80 ราย

ตารางที่ 3.5-20 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ของกลุ่มพื้นที่รอง

1. ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร <span style="float:right">(n = 320)</span>													
ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
					จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	34	10.6	286	89.4	37	12.9	131	45.8	118	41.3	2.28	0.681	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	248	77.5	72	22.5	52	72.2	18	25.0	2	2.8	1.31	0.521	น้อย
3.ขยะมูลฝอย	263	82.2	57	17.8	44	77.2	12	21.1	1	1.7	1.25	0.474	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	50	15.6	270	84.4	61	22.6	162	60.0	47	17.4	1.95	0.631	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	73	22.8	247	77.2	116	47.0	114	46.1	17	6.9	1.60	0.616	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	260	81.3	60	18.7	53	88.3	5	8.3	2	3.4	1.15	0.444	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	257	80.3	63	19.7	23	36.5	37	58.7	3	4.8	1.68	0.563	ปานกลาง
8.ปัญหาขยะเสด็จ	240	75.0	80	25.0	70	87.5	10	12.5	0	0.0	1.13	0.333	น้อย
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	242	75.6	78	24.4	72	92.3	6	7.7	0	0.0	1.08	0.268	น้อย
10.การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	239	74.7	81	25.3	51	63.0	29	35.8	1	1.2	1.38	0.514	น้อย

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก



ตารางที่ 3.5-20 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ของกลุ่มพื้นที่รอง (ต่อ)

2. ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร														(n = 80)
ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*									
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ				
1.การจราจรติดขัด	8	10.0	72	90.0	12	16.7	51	70.8	9	12.5	1.69	0.542	ปานกลาง	
2.น้ำท่วมขัง	66	82.5	14	17.5	12	85.7	2	14.3	0	0.0	1.14	0.363	น้อย	
3.ขยะมูลฝอย	74	92.5	6	7.5	1	16.7	5	83.3	0	0.0	1.83	0.408	ปานกลาง	
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	13	16.3	67	83.7	28	41.8	35	52.2	4	6.0	1.64	0.595	น้อย	
5.มลพิษทางเสียง	21	26.3	59	73.7	29	49.2	29	49.2	1	1.6	1.53	0.537	น้อย	
6.ความสั่นสะเทือน	78	97.5	2	2.5	1	50.0	1	50.0	0	0.0	1.50	0.707	น้อย	
7.ความแออัดของชุมชน	77	96.3	3	3.7	1	33.3	2	66.7	0	0.0	1.67	0.577	ปานกลาง	
8.ปัญหาขยะเสพติด	73	91.3	7	8.7	5	71.4	2	28.6	0	0.0	1.29	0.488	น้อย	
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	70	87.5	10	12.5	9	90.0	1	10.0	0	0.0	1.10	0.316	น้อย	
10.การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	67	83.8	13	16.2	11	84.6	2	15.4	0	0.0	1.15	0.376	น้อย	

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

### 3.5.2 การสาธารณสุข

#### 3.5.2.1 การบริการด้านสาธารณสุข

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 ตั้งอยู่ในพื้นที่ของเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีสถานบริการสาธารณสุขของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยจากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา พบว่า สมาชิกในบ้าน/อาคารในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน รายละเอียดดังนี้

- บ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ เมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ร้อยละ 88.0 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน
- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ ร้อยละ 66.7 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน
- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ ร้อยละ 34.5 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลของรัฐ รองลงมา ร้อยละ 30.3 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน
- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ ร้อยละ 41.3 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่คลินิกเอกชน รองลงมา ร้อยละ 26.2 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน

จากข้อมูลสภาพปัจจุบันในการใช้บริการสถานพยาบาลของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงจะสอดคล้องกับข้อมูลสถานพยาบาลและศูนย์บริการสาธารณสุขที่ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 4 แห่ง ดังนี้

- **โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท** ตั้งอยู่เลขที่ 80 ซอยโรงพยาบาล 2 ถนนพระรามที่ 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 100 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนที่มุ่งเน้นการให้การดูแลสุขภาพ และรักษาในทุกช่วงอายุ และเข้าร่วมกับสำนักงานประกันสังคม และสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ มีขนาด 144 เตียง มีอุปกรณ์และทีมแพทย์พร้อมให้บริการผู้ป่วยทุกประเภท
- **โรงพยาบาลสุขุมวิท** ตั้งอยู่เลขที่ 1411 ถนนสุขุมวิท (ใกล้สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย) แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 635 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนที่ได้รับมาตรฐานคุณภาพระดับสากล โดยการรับรองจากองค์กร Joint Commission International (JCI) ด้วยชื่อเสียงอันยาวนาน นวัตกรรมและเทคโนโลยีก้าวหน้า และความเชี่ยวชาญของคณะแพทย์และพยาบาล โรงพยาบาลสุขุมวิท เป็นอาคารขนาด 16 ชั้น ประกอบด้วย ห้องผู้ป่วยจำนวน 243 ห้อง ศูนย์การรักษารโรคต่างๆ ห้องตรวจโรค 95 ห้อง สามารถรองรับและให้บริการผู้ป่วยได้ราว 2,000 คนต่อวัน ห้อง ICU และ CCU (Coronary Care Unit ห้องอภิบาลผู้ป่วยหัวใจ) จำนวน 14 เตียง มีอุปกรณ์และทีมแพทย์พร้อมให้บริการ
- **ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง)** ตั้งอยู่เลขที่ 214 (ภายในวัดธาตุทอง) ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 825 เมตร เป็นสถานพยาบาลของรัฐบาล บริการรักษาโรคทั่วไปมีขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย มีบุคลากรที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 26 คน

- ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ตั้งอยู่เลขที่ 722 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 2.3 กิโลเมตร เป็นสถานพยาบาลของรัฐบาล บริการรักษาโรคทั่วไป มีขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบในแขวงคลองตัน และแขวงพระโขนง เขตคลองเตย และเป็นศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบเขตพื้นที่โครงการ มีบุคลากรที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 18 คน

จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานพยาบาลและศูนย์บริการสาธารณสุขที่คอยให้บริการประชาชนจำนวนหลายแห่ง มีทั้งสถานพยาบาลขนาดเล็ก และขนาดใหญ่ของภาครัฐและเอกชนที่มีศักยภาพในการให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง หากกรณีเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุ สามารถรองรับผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจะเพิ่มเติมข้อมูลสภาพปัจจุบันของการใช้บริการจากสถานบริการสาธารณสุขของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงไว้ในบทที่ 3 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ให้ครบถ้วนอีกครั้ง

### 3.5.2.2 สถานะทางสุขภาพของประชาชน

สถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ในปี พ.ศ. 2557– 2561 แสดงดังนี้

1) จากสถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ในปี พ.ศ. 2557-2561 แสดงในตารางที่ 3.5-21 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก มาจากอาการโรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบหายใจ โดยจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท แสดงในตารางที่ 3.5-22 โดยในปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนผู้ป่วยมารับการรักษามากที่สุด จำนวน 13,103 ราย และ ปี พ.ศ. 2558 มีจำนวนการรักษาน้อยที่สุด จำนวน 11,964 ราย

**ตารางที่ 3.5-21 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 คลองเตย  
ปี 2557-2561**

อันดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)				
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,498 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (2,648 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (2,526 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (2,498 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (2,282 ราย)
2	โรคระบบไหลเวียนเลือด (2,422 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,293 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,410 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,238 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,469 ราย)
3	สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (2,019 ราย)	สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (1,862 ราย)	สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (1,989 ราย)	สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (2,159 ราย)	สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (1,756 ราย)
4	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 1,907 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,757 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,637 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,554 ราย)	โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก (1,332 ราย)
5	โรคระบบหายใจ (1,117 ราย)	โรคระบบหายใจ (963 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,061 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,022 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (1,198 ราย)

ที่มา: กลุ่มสถิติและสารสนเทศสาธารณสุข สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานฯ กรุงเทพมหานคร, 2562



ตารางที่ 3.5-22 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 คลองเตย ปี 2557-2561

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวนผู้ป่วย (ราย)				
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	132	139	196	280	347
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	5	10	12	11	40
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	110	57	149	222	237
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม	2,498	2,293	2,410	2,238	2,469
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	156	154	126	122	43
6	โรกระบบประสาท	313	115	212	249	241
7	โรคตาารวมส่วนประกอบของตา	189	163	264	288	363
8	โรคหูและปุ่มกกหู	65	124	239	217	197
9	โรกระบบไหลเวียนเลือด	2,422	2,648	2,526	2,498	2,282
10	โรกระบบหายใจ	1,117	963	1,061	1,022	1,032
11	โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	499	591	632	763	1,332
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	406	336	416	411	379
13	โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม	541	668	708	761	1,198
14	โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	117	47	130	144	145
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	-	11	12	30	43
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	-	-	-	-	-
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและ โครโมโซมผิดปกติ	-	-	-	-	-
18	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทาง คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่ม อื่นได้	1,907	1,757	1,637	1,554	876
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	-	-	-	-	-
20	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	-	26	99	68	123
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	2,019	1,862	1,989	2,159	1,756
รวม		12,496	11,964	12,818	13,037	13,103

ที่มา: รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (รง.504) สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานมัย กรุงเทพมหานคร, 2562

2) จากสถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง แสดงในตารางที่ 3.5-23 โดยในปี พ.ศ. 2557 - 2561 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก มาจากสาเหตุโรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โดยจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง แสดงในตารางที่ 3.5-24 โดยในปี พ.ศ. 2560 มีจำนวนผู้ป่วยมารับการรักษามากที่สุดจำนวน 60,730 ราย และปี พ.ศ. 2557 มีจำนวนการรักษาน้อยที่สุด จำนวน 52,686 ราย

**ตารางที่ 3.5-23 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ปี 2557-2561**

อันดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)				
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคระบบไหลเวียนเลือด (12,856 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (12,965 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (13,613 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (14,090 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (14,780 ราย)
2.	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (11,582 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (11,628 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (12,056 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (12,556 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (13,772 ราย)
3	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (8,194 ราย)	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (8,249 ราย)	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (8,459 ราย)	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (8,350 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (5,931 ราย)
4	โรคระบบหายใจ (6,692 ราย)	โรคระบบหายใจ (6,429 ราย)	โรคระบบหายใจ (7,300 ราย)	โรคระบบหายใจ (7,661 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (5,006 ราย)
5	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (3,158 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (3,215 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (3,363 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (3,674 ราย)	โรคระบบหายใจ (4,403 ราย)

ที่มา: กลุ่มสถิติและสารสนเทศสาธารณสุข สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานนาย กรุงเทพมหานคร, 2562

**ตารางที่ 3.5-24 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ปี 2557-2561**

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวนผู้ป่วย (ราย)				
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	968	1,069	1,146	1,867	1,348
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	87	78	114	365	301
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	380	457	511	1,217	1,191
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม	11,582	11,628	12,056	12,556	14,780
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	1,350	1,347	1,518	1,821	1,985
6	โรคระบบประสาท	998	893	968	1,188	1,035
7	โรคตา	867	767	831	829	1,668
8	โรคหูและปุ่มกกหู	585	485	437	418	270
9	โรคระบบไหลเวียนเลือด	12,856	12,965	13,613	14,090	13,772
10	โรคระบบหายใจ	6,692	6,429	7,300	7,661	4,403
11	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	1,852	1,921	1,722	1,851	5,006
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	2,264	2,416	2,810	2,886	2,403
13	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม	3,158	3,215	3,363	3,674	5,931
14	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	502	552	872	772	526
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	32	29	31	30	204
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	1	13	16	16	2
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและ โครโมโซมผิดปกติ	2	24	7	9	31
18	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทาง คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ได้	8,194	8,249	8,459	8,350	2,008
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	-	-	-	-	-
20	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	41	389	342	462	854
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	275	309	546	668	479
รวม		52,686	53,235	56,662	60,730	58,197

ที่มา: รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (รง.504) สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานมัย กรุงเทพมหานคร, 2562

### 3.5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) อยู่ในพื้นที่การดูแลของ  
สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ตั้งอยู่เลขที่ 247 ถนนพัฒนาการ ซอย 25 แขวงสวนหลวง  
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 4.2  
กิโลเมตร เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

### 3.5.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

#### 3.5.4.1 โบราณสถาน

จากข้อมูลของกรมศิลปากร โดยกองโบราณคดีได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

1) **คลองพระโขนง** (อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 500 เมตร) เดิมเป็นคลองธรรมชาติ ลักษณะคดเคี้ยว ต่อมาในสมัยพระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัวโปรดเกล้าฯ ให้ขุดเชื่อมคลองหนองบอนกับแม่น้ำเจ้าพระยา ความยาวประมาณ 10 กิโลเมตร เมื่อปี พ.ศ. 2380 แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2383 ในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงประกาศใช้พระราชบัญญัติ "ประกาศขุดคลอง" ใน พ.ศ. 2420 และได้โปรดเกล้าฯ ให้ขุดคลองพระโขนงไปเชื่อมกับคลองด่าน ออกสู่น้ำบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา และเรียกคลองที่ขุดต่อออกไปว่า คลองประเวศบุรีรมย์ และให้ขุดคลองแยกจากคลองประเวศบุรีรมย์ อีก 4 คลอง คือ คลองหนึ่ง คลองสอง คลองสาม และคลองสี่ เริ่มขุดตั้งแต่ พ.ศ. 2421 แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2423 ในการขุดคลองประเวศบุรีรมย์ พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวพระราชทานเงินทุนจากกระทรวงพระคลังมหาสมบัติจำนวน 80000 บาท ส่วนทุนสร้างที่เหลือเป็นเงิน 32,752 บาท ทรงให้ราษฎรช่วยเหลือค่าขุดคลอง โดยจะได้รับผลประโยชน์จากการจับจองที่ดินสองฝั่งคลองเป็นค่าตอบแทน

2) **วัดสะพานพระโขนง** (อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 940 เมตร) แต่เดิมไม่มีหลักฐานใดปรากฏชัด คงมีแต่การบอกเล่าต่อกันมาว่าเริ่มสร้างประมาณก่อนปี พ.ศ. 2400 ซึ่งชาวบ้านนิยมเรียกนามสั้นๆ ว่า “วัดหัวสะพาน” เพราะทำเลที่ตั้งวัดอยู่ใกล้กับสะพานข้ามคลอง ซึ่งมีรถไฟไอน้ำวิ่งผ่านระหว่างสถานที่รถไฟหัวลำโพงไปยังปากน้ำสมุทรปราการ ในระยะต่อมาได้เปลี่ยนเป็นรางไฟฟ้าวิ่งอยู่อีกระยะหนึ่งแล้วจึงยกเลิก ปัจจุบันเป็นทางรถยนต์วิ่งผ่านไปมาการเริ่มสร้างวัดการก่อสร้างเสนาสนะภายในวัด เท่าที่ค้นหาหลักฐาน มีปรากฏในสมัยพระวชิรญาณวิเศษ (หลวงปู่ทวด กิจจาโร) (ก่อสร้างอุโบสถประมาณปี พ.ศ. 2461) ส่วนการขอพระราชทานวิสุงคามสีมา พอจะอนุมานได้จากหลักฐานทางราชการ คือในการฉลองกรุงเมื่อครบ 150 ปี หากวัดใดที่สร้างมาก่อน พ.ศ. 2475 การบูรณะปฏิสังขรณ์ มีปรากฏหลักฐานที่ขอฟ้าโพระกา ระบุว่าทำการซ่อมแซมในปีพ.ศ. 2485 โดยหลวงปู่ทวด ปัจจุบันสภาพทางภูมิศาสตร์ได้เปลี่ยนแปลงไปถึงคราวฝนตกหรือหน้าน้ำทะเลหนุน น้ำใน คลองพระโขนง จะไหลเข้าท่วมขังภายในอุโบสถอยู่เป็นประจำ

3) **คลองหัวลำโพง (คลองเตย)** (อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 750 เมตร) จากคลองผดุงกรุงเกษม ถึงคลองเตย ในอดีตเป็นคลองสายสำคัญสายหนึ่ง โดยเป็นคลองที่ขุดขึ้นในรัชสมัยของพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 4 เมื่อปี พ.ศ. 2400 โดยขุดจากคลองผดุงกรุงเกษม ไปทางทิศตะวันออก และไปบรรจบคลองเตยและคลองพระโขนง โดยนำดินที่ขุดคลองดังกล่าวมาถมสร้างเป็นถนนขนานไปกับคลอง นั่นคือ ถนนตรง หรือ ถนนพระรามที่ 4 ในปัจจุบัน ต่อมาในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 6 ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ขยายถนนพระรามที่ 4 และเป็นผลทำให้คลองหัวลำโพงที่ขนานอยู่ริมถนนต้องถูกถมทิ้งเพื่อขยายถนน ซึ่งทำให้ถนนพระรามที่ 4 มีขนาดกว้างใหญ่อย่างที่เห็นในปัจจุบันนี้ ส่วนคลองหัวลำโพงในปัจจุบันปรากฏให้เห็นเพียงแค่ช่วงระหว่างคลองเตยถึงคลองพระโขนงเท่านั้น

### 3.5.4.2 ศาสนสถาน สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ

พื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีศาสนสถานและสถานที่ท่องเที่ยวที่มีความสำคัญต่างๆ ดังนี้ (รูปที่ 3.5-14 และรูปที่ 3.5-15)

(1) **คริสตจักรฟิงสุข** ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 840 เมตร ก่อตั้งเมื่อปี ค.ศ. 1969 สังกัดสหคริสตจักรแบปติสต์ในประเทศไทย

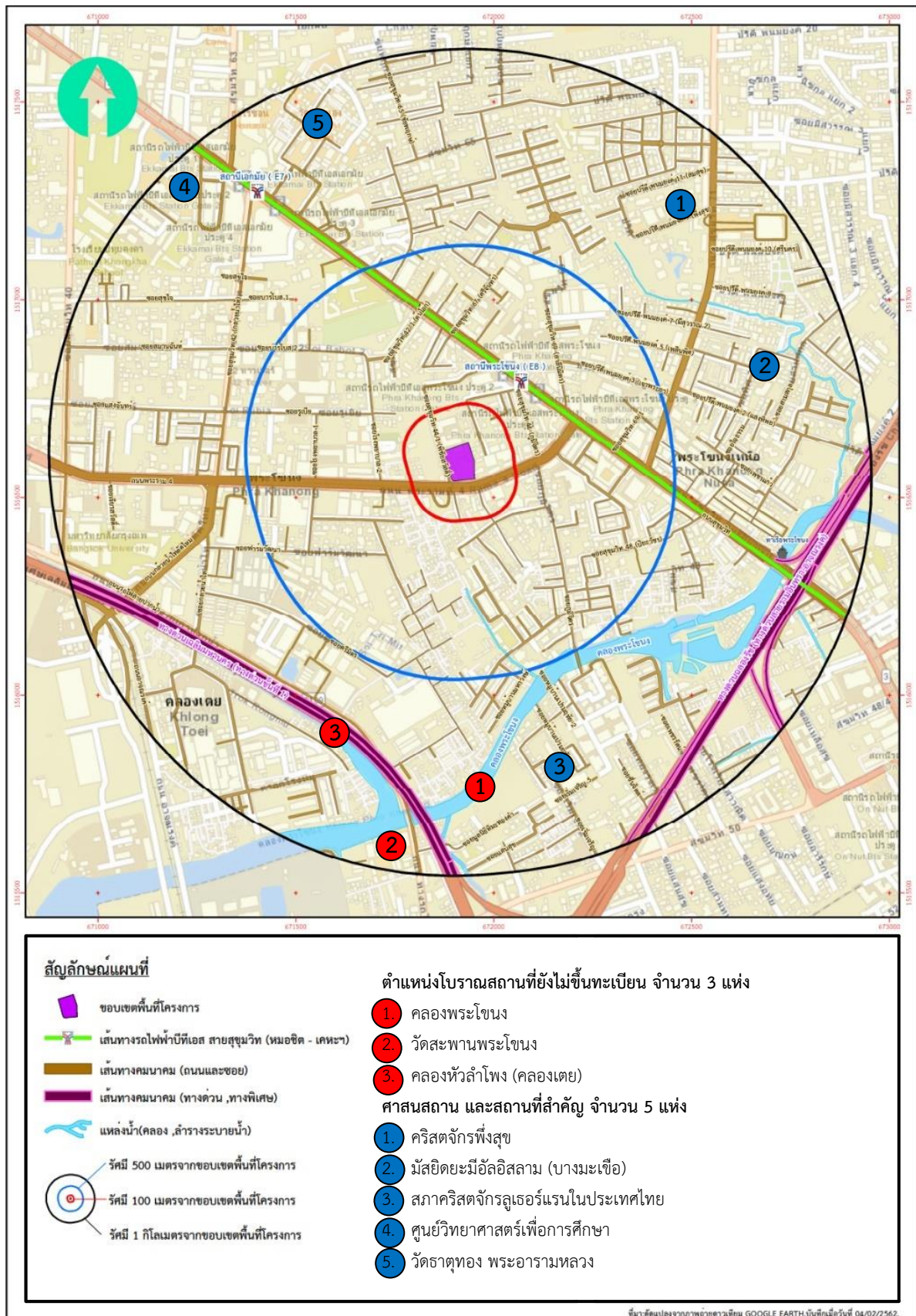
(2) **สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย** ตั้งอยู่ที่ถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 660 เมตร คริสตจักรอิมมานูเอล ลูเธอรัน ก่อตั้งในปี ค.ศ. 1997 เป็นคริสตจักรแห่งที่ 2 ของคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย สังกัดสหกิจคริสเตียนแห่งประเทศไทย เดิมชื่อว่า “คริสตจักรกล้วยน้ำไท” เริ่มต้นคริสตจักรจากการประกาศของมิชชันนารีที่มีเป้าหมายประกาศ กับชุมชนคนไทยเชื้อสายจีน พร้อมกับตั้งสถานรับเลี้ยงเด็กควบคู่ไปด้วย เพื่อเป็นอีกแนวทางหนึ่งในการประกาศ เวลาต่อมาการประกาศกับคนไทยเชื้อสายจีนไม่เกิดผลเท่าที่ควร จึงได้ปรับเปลี่ยนมาประกาศกับคนชนชั้นกรรมมาชีพ เด็กและเยาวชนในชุมชนคลองเตยจนถึงปัจจุบัน

(3) **มัสยิดยะมีอัลอิสลาม (บางมะเขือ)** ตั้งอยู่ที่ซอยปรีดิพนมยงค์ 4 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 865 เมตร

(4) **วัดธาตุทอง พระอารามหลวง** ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 715 เมตร เป็นพระอารามหลวง ชั้นตรี ชนิดสามัญ ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา วัดนี้ ก่อตั้งเมื่อปีพุทธศักราช 2481 และได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พุทธศักราช 2483 (เขตวิสุงคามสีมา กว้าง 40 เมตร ยาว 80 เมตร) ผูกพัทธสีมา ฝังลูกนิมิตอุโบสถ เมื่อวันที่ 2-8 กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2505 มีเนื้อที่ 54 ไร่ 3 งาน 82 ตาราง (เลขที่ 149 โฉนดที่ 4037) วัดธาตุทองฯ แท้จริงแล้วมีประวัติความเป็นมายาวนาน ย้อนกลับไปถึงยุคสมัยสุโขทัยเป็นราชธานี ก่อนจะมาตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทในปัจจุบัน

(5) **ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (ท้องฟ้าจำลอง)** ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 870 เมตร ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (ท้องฟ้าจำลอง) จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้เกี่ยวกับระบบสุริยะจักรวาลธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงพัฒนาการทางเทคโนโลยีของประเทศไทย โดยใช้สื่อผสม สื่อจำลอง สื่อของจริง และกระบวนการเรียนรู้ผ่านกิจกรรมที่หลากหลาย ภายในประกอบด้วย อาคารหลัก ได้แก่ อาคารท้องฟ้าจำลองกรุงเทพ จำลองการฉายดาวบนท้องฟ้าในเวลาค่ำคืนและรุ่งสาง อาคารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จัดแสดงนิทรรศการถาวร 4 ชั้น เรื่องพื้นฐานการดำรงชีวิตของมนุษย์ อาคารธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จัดแสดงนิทรรศการถาวร ด้วยสื่อหลากหลายอันทันสมัย และอาคารพิเศษโลกได้นำ จัดแสดงวิวัฒนาการสัตว์น้ำและพันธุ์ปลาสวยงามหลายชนิด





รูปที่ 3.5-14 ตำแหน่งโบราณสถาน ศาสนสถาน และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร



1. คลองพระโขนง



2. คลองหัวลำโพง (คลองเตย)



3. วัดสะพานพระโขนง

รูปที่ 3.5-15 ภาพถ่ายโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน ในรัศมี 1 กิโลเมตร





1. คริสตจักรฟุ้งสุข



2. มัสยิดยะมีอัลอิสลาม (บางมะเขือ)



3. สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย



4. ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา



5. วัดราตุทอง พระอารามหลวง

รูปที่ 3.5-16 ภาพถ่ายศาสนสถาน และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

### 3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยนำแนวทางและระเบียบที่เกี่ยวข้องมาประยุกต์ใช้ให้เหมาะสมกับการศึกษาโครงการ ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

#### 3.6.1 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)

ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการจะเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จะพิจารณาจากระยะที่คาดว่าจะผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งครัวเรือน สถานประกอบการ สถานที่ หรืออาคารที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร เนื่องจากเป็นระยะที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อยู่ใกล้โครงการมากกว่ามีโอกาสได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากกว่าผู้ที่อยู่ห่างออกไป ดังนั้น ใน การศึกษานี้จึงให้ความสำคัญกับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เป็นลำดับแรกและถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก รวมถึง ศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งถือเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการด้วย สำหรับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างออกไปถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบในระดับรองลงไป ตามลำดับ

#### 3.6.2 การเตรียมการและสำรวจชุมชนเบื้องต้น

การสำรวจชุมชนเบื้องต้น เป็นการดำเนินการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

1. เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยการจัดทำเอกสาร ประชาสัมพันธ์โครงการหรือแผ่นพับ การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงมีการพูดคุยกับประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน รวมถึงผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลอาคาร/สถานที่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ได้รับทราบข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ
2. ประเมินสถานการณ์หรือระดับความสนใจของชุมชน หรือผู้ได้รับผลกระทบเพื่อกำหนด รูปแบบ และกำหนดการจัดการจัดการมีส่วนร่วมที่เหมาะสม

จากการสำรวจชุมชนเบื้องต้น โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ซึ่งตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีระบบคมนาคมขนส่งสมบูรณ์เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน การประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป มีการคมนาคมที่สะดวก โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีพระโขนง) ประมาณ 400 เมตร

เขตติดต่อโครงการโดยรอบมีลักษณะดังนี้

- ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม ความสูง 7 ชั้น
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองวัดเก่า (ไม่มีสภาพ) ศูนย์บริการยางรถยนต์ค็อกพิท สาขา พระราม 4 บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง
- ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนพระรามที่ 4 ความกว้างประมาณ 30 เมตร
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ซอยพิชัยสวัสดิ์ ความกว้างประมาณ 7.6-8.7 เมตร

ส่วนที่อยู่ถัดออกไปมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย แมนชั่น สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ

ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่อ่อนไหวหลายแห่ง ประกอบด้วย ศาสนสถาน สถานพยาบาล สถานศึกษา หน่วยงานราชการและสถานที่สำคัญอื่นๆ อีกหลายแห่ง

### 3.6.3. การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์

#### 3.6.3.1 แนวทางการจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์

การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์เพื่อดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้พิจารณาตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ซึ่งแบ่งผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็น 7 กลุ่มหลัก ดังนี้

- 1.1. **ผู้ได้รับผลกระทบ** ได้แก่ กลุ่มผู้เสียประโยชน์ เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านลบทั้งทางตรงและทางอ้อม และกลุ่มผู้ได้รับประโยชน์ เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม
- 1.2. **ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ได้แก่ เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ทั้งนี้ เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายการฯจะต้องดำเนินการร่วมกันในทุกขั้นตอนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3. **ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) มอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน และผู้ที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติอนุญาตโครงการ เช่น หน่วยงานของรัฐ หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย
- 1.4. **หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ** เช่น ส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค หรือส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
- 1.5. **องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ**



**1.6. สื่อมวลชน** ทั้งในระดับส่วนกลางและท้องถิ่น ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ผลกระทบของโครงการและความก้าวหน้าในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**1.7. ประชาชนทั่วไป** ที่สนใจและต้องการเข้ามามีส่วนร่วม

ทั้งนี้ การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบ อาจแบ่งกลุ่มมากกว่า 7 กลุ่ม หรือบางพื้นที่อาจไม่มีบางกลุ่ม โดยให้พิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการและสถานการณ์

### 3.6.3.2 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการฯ

จากแนวทางที่กำหนดข้างต้น ในการศึกษารั้งนี้ ที่ปรึกษาได้กำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยเปรียบเทียบตามแนวทางที่ สผ. กำหนด ดังนี้

ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามแนวทาง สผ.,2562	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามการศึกษาของโครงการ
1	ผู้ได้รับผลกระทบ	<p><b>ผู้ได้รับผลกระทบหลัก</b> แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อโครงการ จำนวน 3 ราย</li> <li>- ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 45 ราย</li> </ul> <p><b>ผู้ได้รับผลกระทบรอง</b> แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul>
2.	ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</li> <li>- ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม : บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด</li> <li>- ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม : บริษัท แลนด์สเคป คอลลาบอเรชัน จำกัด</li> <li>- ผู้ออกแบบงานระบบวิศวกรรมอาคาร : บริษัท นีโอ 727 จำกัด</li> <li>- ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท เอช เอ็นจิเนียร์ จำกัด</li> <li>- ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด</li> </ul>
3	ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทำหน้าที่ตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และให้ความเห็น เบื้องต้นต่อรายงานฯ</li> <li>- คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน</li> </ul>

ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ.,2562	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ
		กรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4	หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	<p><b>สถานพยาบาล</b> จำนวน 3 แห่ง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท</li> <li>- โรงพยาบาลสุขุมวิท</li> <li>- ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง</li> </ul> <p><b>ศาสนสถาน</b> จำนวน 5 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คริสตจักรฟิงสุช</li> <li>- มัสยิดยะมีอัลอิสลาม (บางมะเขือ)</li> <li>- สภาคริสตจักรมิชชั่นนอร์ธไอร์แลนด์แห่งประเทศไทย</li> <li>- วัดสะพานพระโขนง</li> <li>- วัดธาตุทอง</li> </ul> <p><b>หน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ</b> จำนวน 6 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สมาคมอัสสัมชัญ</li> <li>- กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม</li> <li>- ศูนย์วิจัยและพัฒนาการทหาร</li> <li>- สำนักงานเขตคลองเตย</li> <li>- ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา</li> <li>- สถาบันส่งเสริมการสอนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี</li> </ul>
5	องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กร อิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และใน ระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการ อิสระ	<p><b>สถานศึกษา</b> จำนวน 16 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง</li> <li>2. โรงเรียนอนุบาลพิบูลย์เวศม์</li> <li>3. โรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนา</li> <li>4. โรงเรียนสุเหร่าบางมะเขือ</li> <li>5. โรงเรียนพระโขนงวิทยา</li> <li>6. โรงเรียนชินหยกฮั่วกงฮัก</li> <li>7. โรงเรียนวัดสะพานกรุงเทพมหานคร</li> <li>8. โรงเรียนสามัคคีสงเคราะห์</li> <li>9. มหาวิทยาลัยกรุงเทพ</li> <li>10. โรงเรียนปทุมคงคา</li> <li>11. โรงเรียนดาราคาม</li> <li>12. โรงเรียนนานาชาติ เซนต์ แอนดรูวส์ กรุงเทพฯ</li> <li>13. โรงเรียนวัดธาตุทอง</li> <li>14. โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง</li> </ol>

ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามแนวทาง สผ.,2562	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามการศึกษาของโครงการ
		15. โรงเรียนแสงหิรัญ 16. วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริการธุรกิจกรุงเทพ
6	กลุ่มอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบ	<p><b>ผู้นำชุมชน</b> จำนวน 9 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชุมชนมีสุวรรณ 2</li> <li>2. ชุมชนมีสุวรรณ 3</li> <li>3. ชุมชนเกาะกลาง</li> <li>4. ชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย</li> <li>5. ชุมชนริมคลองพระโขนง</li> <li>6. ชุมชนเริ่มเจริญ</li> <li>7. ชุมชนโรงหมู</li> <li>8. ชุมชนแฟลต 23-24</li> <li>9. ชุมชนริมคลองวัดสะพาน</li> </ol> <p>ผู้ติดต่อ/ผู้มาใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท</p> <p>ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/อพาร์ทเมนต์ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร</p>

#### 3.6.4. เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน

ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 กำหนดวิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไว้หลายวิธี ซึ่งอาจใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

1. การสำรวจความคิดเห็น
  - 1) การสัมภาษณ์รายบุคคล
  - 2) การเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์ หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือทางอื่นใด
  - 3) การเปิดโอกาสให้ประชาชนมารับรู้ข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบโครงการ
  - 4) การสนทนากลุ่มย่อย
2. การประชุมปรึกษาหารือ
  - 1) การประชาพิจารณ์
  - 2) การอภิปรายสาธารณะ
  - 3) การแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
  - 4) การประชุมเชิงปฏิบัติการ

- 5) การประชุมระดับผู้แทนจากของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย
3. วิธีการอื่นที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนด

จากแนวทางหรือเทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชนข้างต้น ที่ปรึกษาได้เลือกใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมหลายอย่างร่วมกัน ดังนี้

- 1) **การสัมภาษณ์บุคคล** เป็นการรับฟังความคิดเห็นทั่วไป โดยใช้แบบสอบถาม ด้วยการเขียนตอบ หรือการสอบถามด้วยปากเปล่า ใช้วิธีพูดคุยโดยมีแนวคำถามไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นวิธีที่สามารถวัดปริมาณได้ และประเมินผลด้วยค่าทางสถิติ
- 2) **การเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล และ Application Line (QR Code) โดยระบุช่องทางติดต่อ ดังนี้**
  - ในเอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล
  - ในกรณีที่ส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามให้กลุ่มเป้าหมายทางไปรษณีย์ จะแนบซองจดหมายเจ้าหน้าที่ปรึกษา และติดสแตมป์เพื่อความสะดวกในการส่งแบบสอบถามกลับคืน
  - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ (ป้ายไว้นิล) โดยระบุชื่อผู้แทนโครงการ ผู้แทนที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ อีเมล และ QR Code
- 3) **การประชุมระดับผู้แทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือผู้ได้รับผลกระทบ** เป็นการปรึกษาหารือกับกลุ่มเป้าหมายหลักที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เชิญผู้แทนของกลุ่มบุคคลหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกลุ่มอื่นๆ เข้าร่วมประชุมด้วย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผู้เข้าร่วมประชุมมีโอกาสได้แสดงความคิดเห็น เสนอแนะ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการเพิ่มเติม และได้ซักถามในประเด็นที่มีข้อสงสัย

สรุปรายละเอียดการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังแสดงในตารางที่ 3.6-2

สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.6-3

ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง			วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ					
กลุ่มที่ 1.1 ผู้ได้รับผลกระทบหลัก	1) บ้านพักอาศัย	1 ราย	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	22 พฤษภาคม 2562
	2) สถานประกอบการ	1 ราย			
	3) อาคารชุดพักอาศัย (ไฟค์ส เลน)	1 แห่ง			
1.1.1 ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อโครงการ	<p>หมายเหตุ :</p> <p>มีจำนวนทั้งหมด 3 แห่ง</p> <p>ได้รับความคิดเห็น 3 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● บ้านพักอาศัย 1 ราย</li><li>● สถานประกอบการ 1 ราย</li><li>● อาคารชุดพักอาศัย 1 แห่ง</li></ul> <p>ได้รับแบบสอบถาม 26 ชุด แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จากนิติบุคคลอาคารชุด 1 ราย</li><li>- เจ้าของร่วมในอาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เลน 25 ราย</li></ul> <p>นอกจากนี้ อาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน ได้มีการประชุมแบบไม่เป็นทางการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- วันพฤหัสบดีที่ 19 กันยายน 2562 มีผู้เข้าร่วมประชุม 43 ราย แบ่งเป็น</li><li>1. นิติบุคคลอาคารชุด 8 ราย</li><li>2. เจ้าของร่วม 10 ราย</li><li>3. เจ้าของโครงการ/ผู้ออกแบบงานระบบ/ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์/ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์/ผู้เชี่ยวชาญด้านลมแดด/ผู้เชี่ยวชาญด้านจราจร/บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม 25 ราย</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- วันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562 มีผู้เข้าร่วมประชุม 21 ราย แบ่งเป็น</li><li>1. ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของร่วม 15 ราย</li><li>3. เจ้าของโครงการ/ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์/ บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม 6 ราย</li></ul>		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล	8 กรกฎาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 44/1-พระโขนง เป็น โครงการ ไอดีโอ พระราม 4-พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) จำนวนห้องชุดพักอาศัย จากเดิม 616 ห้อง เพิ่มขึ้น 642 ห้อง ระยะเวลาการก่อสร้างจากเดิม 19 เดือน เป็น 20 เดือน และกำหนดการก่อสร้างสำนักงานขายจากเดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนมิถุนายน 2562 (ใช้เวลา 1 เดือน) เปลี่ยนเป็นคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม2562 (ใช้เวลา 2 เดือน))
			3. สอบถามความคิดเห็น	<u>ครั้งที่ 1</u> : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	<u>ครั้งที่ 1</u>
			<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>ครั้งที่ 1</u> สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของสถานประกอบการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย</li><li>- <u>ครั้งที่ 2</u> สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยสัมภาษณ์</li></ul>	<u>ครั้งที่ 2</u> : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	<u>ครั้งที่ 2</u>
				หมายเหตุ	
				<ul style="list-style-type: none"><li>- กรณีครัวเรือน ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทน</li><li>- กรณีสถานประกอบการ ส่งหนังสือถึงเจ้าของกิจการหรือผู้จัดการ เพื่อขอสอบถามความคิดเห็น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 6 พฤศจิกายน 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) เป็น โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)</li><li>- 27 มกราคม 2563 และ 3 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าโครงการจากเดิม บริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด)</li></ul>



ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	<p>ทั้งนี้ ในวันเสาร์ที่ 26 ตุลาคม 2563 โครงการได้จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็นอย่างเป็นทางการ โดยเชิญผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกรายเข้าร่วมประชุม มีผู้เข้าร่วมประชุม 3 ราย แบ่งเป็นตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ราย และเจ้าของร่วมห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง (2 ราย) โดยที่ปรึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ส่งหนังสือเชิญประชุมยังบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัย (ผู้จัดการนิติบุคคล และเจ้าของร่วมทุกห้อง)</li> <li>ส่งบันทึกการประชุม</li> </ul>	<p>หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของสถานประกอบการ หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีหน่วยงาน ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงานเพื่อขอสอบถามความคิดเห็น</li> <li>กรณีที่ได้อัดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบของแปลตีตแสดงตมปีจำหน้ำถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน</li> </ul>	
	<p>4. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น โดยเชิญผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกรายเข้าร่วมประชุม</p> <p>หมายเหตุ : กรณีอาคารชุดไฟคัส เลน มีการจัดประชุมอย่างไม่เป็นทางการที่ห้องโถงชั้น 1 ของอาคารชุดไฟคัส เลน ในวันพฤหัสบดี ที่ 19 กันยายน 2562 และวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม ไปยังบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัย (ผู้จัดการนิติบุคคล และเจ้าของร่วมทุกห้อง) และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน</li> <li>ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น</li> <li>ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย (หลักฐานการนำส่งแสดงในภาคผนวก ข )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 4 -6 ตุลาคม 2562</li> <li>วันที่ 26 ตุลาคม 2562 (ณ ห้องศิริวิทย์ 2 โรงแรมไอบิส สไตร์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง)</li> <li>วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562</li> </ul>	
<p>1.1.2 ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</p>	<p>1) บ้านพักอาศัย 16 ราย</p> <p>2) อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย 8 ราย</p> <p>3) สถานประกอบการ 16 ราย</p> <p>4) อาคารชุดพักอาศัย/อพาร์ทเม้นท์ 3 ราย</p> <p>4) หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ 2 แห่ง</p> <p>หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 45 ราย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตอบแบบสอบถาม 24 ราย</li> <li>เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น 2 ราย</li> <li>ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 5 ราย</li> <li>ส่งหนังสือเชิญประชุม</li> </ul>	<p>1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ</p>	<p>แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ</li> <li>ขั้นตอนการดำเนินงาน</li> <li>รายละเอียดโครงการ</li> <li>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</li> <li>ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน</li> </ul>	<p>22 พฤษภาคม 2562</p> <p>8 กรกฎาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 44/1-พระโขนง เป็นโครงการ ไอดีโอ พระราม 4-พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) จำนวนห้องชุดพักอาศัย จากเดิม 616 ห้อง เพิ่มเป็น 642 ห้อง</p>
		<p>2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล</p>	<p>ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล</li> </ul>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้างจากเดิม 19 เดือน เป็น 20 เดือน และกำหนดการก่อสร้างสำนักงานขายจากเดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนมิถุนายน 2562 (ใช้เวลา 1 เดือน) เปลี่ยนเป็นคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม2562 (ใช้เวลา 2 เดือน))</p>

ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	<div><div><div>-</div><div>ส่งบันทึกการประชุม</div></div><div><div>-</div><div>ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ ลงทะเบียน</div></div><div><div>●</div><div>ไม่พบผู้อาศัย3 ราย</div></div><div><div>-</div><div>ส่งหนังสือเชิญประชุม</div></div><div><div>-</div><div>ส่งบันทึกการประชุม</div></div><div><div>-</div><div>ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ ลงทะเบียน</div></div><div><div>●</div><div>ยังไม่แสดงความเห็น11 ราย</div></div><div><div>-</div><div>ส่งหนังสือเชิญประชุม</div></div><div><div>-</div><div>ส่งบันทึกการประชุม</div></div><div><div>-</div><div>ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ ลงทะเบียน</div></div></div> <div>(ดูรูปที่ 3.5-8 ประกอบ)</div>			<div>6 พฤศจิกายน 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) เป็น โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)</div> <div>3 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าโครงการจากเดิม บริษัทเอดีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด)</div>
		<div>3. สอบถามความคิดเห็น</div> <div><div>-</div><div>ครั้งที่ 1 สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของสถานประกอบการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย</div></div> <div><div>-</div><div>ครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยสัมภาษณ์ หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของสถานประกอบการ หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย</div></div>	<div>ครั้งที่ 1 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ</div> <div>ครั้งที่ 2 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ</div> <div>หมายเหตุ</div> <div><div>-</div><div>กรณีครัวเรือน ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทน</div></div> <div><div>-</div><div>กรณีสถานประกอบการ ส่งหนังสือเพื่อขออนุญาตเจ้าของกิจการหรือผู้จัดการ ขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็น</div></div> <div><div>-</div><div>อพาร์ทเมนต์ ส่งหนังสือเพื่อขออนุญาตเจ้าของกิจการ หรือผู้จัดการ ขอประชาสัมพันธ์โครงการ ขอสอบถามความคิดเห็น และขอติดประกาศประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ</div></div> <div>หมายเหตุ : กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบของแปลติดแสดงฉบับ จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน</div>	<div>ครั้งที่ 1</div> <div>18 มิถุนายน 2562 – 8 กรกฎาคม 2562</div> <div>ครั้งที่ 2</div> <div>23-26 กรกฎาคม 2562</div>

ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		4. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น โดยเชิญผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกรายเข้าร่วมประชุม	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน ลงพื้นที่เพื่อส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน  - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น  - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย (หลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข )	<ul style="list-style-type: none"><li>วันที่ 4 -6 ตุลาคม 2562</li><li>วันที่ 26 ตุลาคม 2562 (ณ ห้องศิริวิทย์ 2 โรงแรมไอบิส สไตล์ กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท พระโขนง)</li><li>วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562</li></ul>
กลุ่มที่ 1.2 ผู้ได้รับผลกระทบรอง				
<b>1.2.1</b> ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ  <b>1.2.2</b> ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงความคิดเห็นเป็นผู้แทนจาก 320 ราย</li><li>- อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงความคิดเห็นเป็นผู้แทนจาก 80 ราย</li></ul>	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"><li>- วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ</li><li>- ขั้นตอนการดำเนินงาน</li><li>- รายละเอียดโครงการ</li><li>- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</li><li>- ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li><li>- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน</li></ul>	22-25 พฤษภาคม 2562  8 กรกฎาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 44/1-พระโขนง เป็น โครงการ ไอดีโอ พระราม 4-พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) จำนวนห้องชุดพักอาศัย จากเดิม 616 ห้อง เพิ่มเป็น 642 ห้อง ระยะเวลาการก่อสร้างจากเดิม 19 เดือน เป็น 20 เดือน และกำหนดการก่อสร้างสำนักงานขายจากเดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนมิถุนายน2562 (ใช้เวลา 1 เดือน) เปลี่ยนเป็นคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม2562 (ใช้เวลา 2 เดือน))
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"><li>- เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล</li></ul>	6 พฤศจิกายน 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) เป็นโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)

ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
				3 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าโครงการ จากเดิม บริษัทเอทีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด)
		3. สอบถามความคิดเห็น - ครั้งที่ 1 สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย - ครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่ 1 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ  ครั้งที่ 2 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทน  หมายเหตุ : กำหนดขนาดตัวอย่างที่ศึกษาโดยประเมินตาม สมการของ Taro Yamanae (1970) ความเชื่อมั่น 95% (รายละเอียดการคำนวณแสดงในหัวข้อการศึกษาด้านเศรษฐกิจ และสังคม)	ครั้งที่ 1 20 - 25 มิถุนายน 2562  ครั้งที่ 2 25-30 กรกฎาคม 2562
กลุ่มที่ 2 ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด - ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม : บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด - ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม : บริษัท แลนด์สเคป คอลลาบอเรชั่น จำกัด - ผู้ออกแบบงานระบบวิศวกรรมอาคาร : บริษัท นีโอ 727 จำกัด ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท เอช เอ็นจิเนียร์ จำกัด - ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	มีส่วนร่วมในเวทีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ทำหน้าที่ใน การนำเสนอข้อมูล ชี้แจง และตอบข้อซักถามของที่ประชุม	สไลด์นำเสนอ เอกสารประกอบการประชุม และการพูดคุย โต้ตอบในที่ประชุม	• วันที่ 26 ตุลาคม 2562 (ณ ห้องศิริวิทย์ 2 โรงแรมไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง)
กลุ่มที่ 3 ผู้มีหน้าที่พิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- สำนั ก ำ น น โย บ าย แ ล ะ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบ	ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น  - ส่งบันทึกการประชุม (หลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข)	• วันที่ 4 ตุลาคม 2562  • วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562

ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			
กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และ สถานที่สำคัญ	หน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ จำนวน 6 แห่ง 1. สมาคมอัสสัมชัญ 2. กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม 3. ศูนย์วิจัยและพัฒนาการทหาร 4. สำนักงานเขตคลองเตย 5. ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา 6. สถาบันส่งเสริมการสอนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ศาสนสถาน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ 1. คริสตจักรฟิงสุข 2. มัสยิดยะมีอัลอิสลาม (บางมะเขือ) 3. สภาคริสตจักรมิชชั่นลู่เธอร์แรนแห่งประเทศไทย 4. วัดสะพานพระโขนง 5. วัดธาตุทอง สถานพยาบาล จำนวน 3 แห่ง คือ 1. โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2. โรงพยาบาลสุขุมวิท 3. ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 14 แห่ง ● ตอบแบบสอบถาม 9 แห่ง ● ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง ● ยังไม่แสดงความคิดเห็น 3 แห่ง (ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน)  ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้ส่งหนังสือเชิญประชุมชี้แจง รายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น ทุกแห่ง	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	ผ่านพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	23-24 พฤษภาคม 2562  8 กรกฎาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก เดิมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 44/1-พระโขนง เป็น โครงการ ไอดีโอ พระราม 4-พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) จำนวน ห้องชุดพักอาศัย จากเดิม 616 ห้อง เพิ่มเป็น 642 ห้อง ระยะเวลาการก่อสร้างจากเดิม 19 เดือน เป็น 20 เดือน และกำหนดการก่อสร้าง สำนักงานขายจากเดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง ประมาณเดือนมิถุนายน2562 (ใช้เวลา 1 เดือน) เปลี่ยนเป็นคาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง ประมาณเดือนกรกฎาคม2562 (ใช้เวลา 2 เดือน))  6 พฤศจิกายน 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก เดิม โครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) เป็น โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  7 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าโครงการจาก เดิม บริษัทเอดีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด)
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อ ผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อ บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อม เบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล	
		3. สอบถามความคิดเห็น - ครั้งที่ 1 สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์หัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย	ครั้งที่ 1 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ  ครั้งที่ 2 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	ครั้งที่ 1 18 มิถุนายน 2562  ครั้งที่ 2 26 กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		- ครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ : 1. ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน 2. กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสาร ประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบซองเปล่า ติดแสตมป์ จ่าหน้าถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ ลงทะเบียน	
		4. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น โดยเชิญหัวหน้า หน่วยงานหรือผู้แทนทุกหน่วยงานเข้าร่วมประชุม	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน ลงพื้นที่ เพื่อส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน  - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความ คิดเห็น  - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมทุกราย (หลักฐาน การนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข )	<ul style="list-style-type: none"><li>วันที่ 4 -6 ตุลาคม 2562</li><li>วันที่ 26 ตุลาคม 2562 (ณ ห้องศิริวิทย์ 2 โรงแรมไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง)</li><li>วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562</li></ul>
กลุ่มที่ 5 สถานศึกษา	สถานศึกษา จำนวน 16 แห่ง ได้แก่ 1. โรงเรียนพระแม่มารีพระโขนง 2. โรงเรียนอนุบาลพิบูลย์เวศม์ 3. โรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนา 4. โรงเรียนสุเหร่าบางมะเขือ 5. โรงเรียนพระโขนงวิทยา 6. โรงเรียนชินหยกฮั่วกงฮัก 7. โรงเรียนวัดสะพานกรุงเทพมหานคร 8. โรงเรียนสามัคคีสงเคราะห์ 9. มหาวิทยาลัยกรุงเทพ 10. โรงเรียนปทุมคงคา 11. โรงเรียนดาราคาม 12. โรงเรียนนานาชาติ เซนต์ แอนดรูวส์ กรุงเทพฯ 13. โรงเรียนวัดธาตุทอง 14. โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	23-24 พฤษภาคม 2562
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อ ผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อ บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อม เบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล	8 กรกฎาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก เดิมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 44/1-พระโขนง เป็น โครงการ ไอดีโอ พระราม 4-พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) จำนวน ห้องชุดพักอาศัย จากเดิม 616 ห้อง เพิ่มเป็น 642 ห้อง ระยะเวลาการก่อสร้างจากเดิม 19 เดือน เป็น 20 เดือน และกำหนดการก่อสร้าง สำนักงานขายจากเดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง ประมาณเดือนมิถุนายน2562 (ใช้เวลา 1 เดือน) เปลี่ยนเป็นคาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง ประมาณเดือนกรกฎาคม2562 (ใช้เวลา 2 เดือน))

ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	15. โรงเรียนแสงหิรัญ 16. วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริการธุรกิจ กรุงเทพ  หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 16 แห่ง ● ตอบแบบสอบถาม 10 แห่ง ● ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง ● ยังไม่แสดงความเห็น 4 แห่ง (ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน)			6 พฤศจิกายน 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) เป็นโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  7 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าโครงการจากเดิม บริษัทเอดีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด)
	ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นทุกแห่ง	3. สอบถามความคิดเห็น - ครั้งที่ 1 สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์หัวหน้าหน่วยงานหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย - ครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่ 1 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ  ครั้งที่ 2 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ  หมายเหตุ : 1. ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน 2. กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้วแต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบของเปล่าติดแสตมป์ จ่าหน้าถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน	ครั้งที่ 1 13-14 มีนาคม 2561 9 พฤษภาคม 2561 31 กรกฎาคม 2561  ครั้งที่ 2 21-24 พฤษภาคม 2561 31 กรกฎาคม 2561 3 สิงหาคม 2561 16-17,23 พฤศจิกายน 2561
		4. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น โดยเชิญหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้แทนหน่วยงานทุกแห่งเข้าร่วมประชุม	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน ลงพื้นที่เพื่อส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน  - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	● วันที่ 4 -6 ตุลาคม 2562   ● วันที่ 26 ตุลาคม 2562 (ณ ห้องศิริวิทย์ 2 โรงแรมไอบิส สไตล์ กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท พระโขนง)

ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			- ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมทุกราย (หลักฐานการนำส่งแสดงในภาคผนวก ข )	● วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562
กลุ่มที่ 6 กลุ่มอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้นำชุมชน จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ 1. ชุมชนมีสุวรรณ 2 2. ชุมชนมีสุวรรณ 3 3. ชุมชนเกาะกลาง 4. ชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย 5. ชุมชนริมคลองพระโขนง 6. ชุมชนเริ่มเจริญ 7. ชุมชนโรงหมู 8. ชุมชนแฟลต 23-24 9. ชุมชนริมคลองวัดสะพาน  หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 9 แห่ง - ตอบแบบสอบถาม 6 แห่ง - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 3 แห่ง (ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน)  ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นทุกชุมชน	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	23-24 พฤษภาคม 2562  8 กรกฎาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 44/1-พระโขนง เป็น โครงการ ไอดีโอ พระราม 4-พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) จำนวนห้องชุดพักอาศัย จากเดิม 616 ห้อง เพิ่มเป็น 642 ห้อง ระยะเวลาการก่อสร้างจากเดิม 19 เดือน เป็น 20 เดือน และกำหนดการก่อสร้างสำนักงานขายจากเดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนมิถุนายน2562 (ใช้เวลา 1 เดือน) เปลี่ยนเป็นคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม2562 (ใช้เวลา 2 เดือน))  6 พฤศจิกายน 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) เป็นโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)  3 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าโครงการจากเดิม บริษัทเอตีสี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด)
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล	ครั้งที่ 1 18 มิถุนายน 2562
		3. สอบถามความคิดเห็น - ครั้งที่ 1 สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์ประธาน/ผู้นำ หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย	ครั้งที่ 1 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ  ครั้งที่ 2 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	ครั้งที่ 2

ตารางที่ 3.6-2 สรุปวิธีการรับฟังความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		- ครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ : ส่งหนังสือถึงผู้นำชุมชน พร้อมเอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการ แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการและ แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ และขออนุญาตติด ประกาศประชาสัมพันธ์โครงการให้ลูกบ้านหรือสมาชิกในชุมชน รับทราบ	26 กรกฎาคม 2562
		4. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น โดยเชิญผู้นำชุมชน เข้าร่วมประชุมทุกแห่ง	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน ลงพื้นที่ จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความ คิดเห็น  - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับ ผลกระทบหลัก (รัศมี 100 เมตรทุกราย) (หลักฐานการนำส่ง แสดงในภาคผนวก ข )	<ul style="list-style-type: none"><li>วันที่ 4 -6 ตุลาคม 2562</li><li>วันที่ 26 ตุลาคม 2562 (ณ ห้องศิริวิทย์ 2 โรงแรมไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง)</li><li>วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562</li></ul>
	- ผู้ติดต่อ/ผู้ใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท - ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/อพาร์ท เมนต์ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	1. การประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	วันที่ 24-26 พฤศจิกายน 2562
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ - เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล	
		3. สอบถามความคิดเห็น - ครั้งที่ 1 สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับ การพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์ประธาน/ผู้นำ หรือผู้ แทนที่ได้รับมอบหมาย - ครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่ 1 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ  ครั้งที่ 2 : ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	

### 3.6.5 การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มพื้นที่หลัก (เขตติดต่อพื้นที่โครงการ และกลุ่มรัศมีไม่เกิน 100 เมตร) พื้นที่อ่อนไหว หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ และผู้นำชุมชน ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยจัดประชุม ในวันเสาร์ที่ 26 ตุลาคม 2562 ณ ห้องศิริวิทย์ 2 โรงแรมไอบิส สไตล์ กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท พระโขนง โดยผลการดำเนินการดังนี้

#### 1) กลุ่มเป้าหมายที่เชิญเข้าร่วมประชุม

- เขตติดต่อโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร
- พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร
- หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร
- สถานศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร
- ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร
- หน่วยงานอื่นๆ

#### 2) ขั้นตอนดำเนินการ

- วันที่ 4 ตุลาคม 2562 ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น ดังแสดงในภาคผนวก ข
- วันที่ 6 ตุลาคม 2562 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เชิญชวนเข้าร่วมประชุมฯ ดังแสดงรูปถ่ายในภาคผนวก ข
- วันที่ 26 ตุลาคม 2562 จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่างมาตรการฯ และรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่างๆเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ
- วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ดังแสดงในภาคผนวก ข

#### 3) สรุปผลการประชุม

- มีผู้เข้าร่วมประชุม 34 ราย จำแนกเป็น
 

● เขตติดต่อและรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	7 ราย
● หน่วยงาน/สถานที่สำคัญ	2 ราย
● ผู้นำชุมชน	1 ราย
● ผู้แทนโครงการ	11 ราย
● ผู้ออกแบบ	4 ราย
● ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม	6 ราย
● อื่น ๆ (ผู้ดำเนินรายการ)	3 ราย

รายละเอียดบรรทุกการประชุม แสดงในภาคผนวก ข



จากประเด็นความเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นโครงการได้มีการปรับปรุงมาตรการรองรับเพื่อลดข้อห่วงกังวลดังนี้

ตารางที่ 3.6-3 สรุปประเด็นความเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1	ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง		
1.1	<b>คุณภาพอากาศ</b> - ขอให้ชี้แจงเรื่องมาตรการป้องกันฝุ่นละออง และการติดตั้งสปริงเกอร์อีกครั้ง	<p>โครงการขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะดังนี้</p> <p><b>ผู้ชำนาญการศึกษามลพิษสิ่งแวดล้อม</b> ชี้แจงว่า</p> <p><b>ช่วงรื้อถอน</b></p> <p>1. จัดทำรั้วทึบ (เมทัลชีท) โดยรอบพื้นที่รื้อถอน ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก จะต้องมีการปรับให้เหมาะสมกัน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน</p> <p><b>ช่วงก่อสร้าง</b> จัดทำรั้วทึบ (เมทัลชีท) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p><b>ผู้แทนฝ่ายก่อสร้างโครงการของบริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด</b> กล่าวชี้แจงเพิ่มเติม โครงการมีการป้องกันมีการฉีดพรมน้ำบริเวณชั้นล่างบริเวณพื้นที่รถเข้า-ออก และมีการติดตั้งสปริงเกอร์เพื่อฉีดสเปรย์น้ำบนรั้วทึบ (เมทัลชีท) 6 เมตร รอบด้าน และเมื่อโครงการมีการขึ้น</p>	<p><b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) บริเวทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>7) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>8) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดับจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5.1-1)</p>

**ตารางที่ 3.6-3 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>- ผลตรวจวัดฝุ่นละอองจะดูกันเองภายในพื้นที่โครงการ ไม่ได้แจ้งเราไม่สามารถทราบได้</p>	<p>โครงสร้างที่สูงขึ้น โครงการจะมีการติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นละออง โดยรอบอาคาร และใน Mesh Sheet จะมีการฉีดพรมน้ำมาจากด้านบนสูงสุด ลงมาด้านล่างเพื่อดักฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีกชั้นหนึ่ง เป็น Double Protection</p> <p><b>ผู้ชำนาญการศึกษามลพิษสิ่งแวดล้อม</b> ชี้แจงว่า ถ้าดูจากรูปนี้จะมีแนวสปริงเกอร์บริเวณรั้ว</p> <p><b>ผู้แทนฝ่ายก่อสร้างโครงการของบริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด</b> กล่าวชี้แจงเพิ่มเติม ส่วนในอาคารที่มี Protection ด้านในก็จะมีสปริงเกอร์โดยรอบเพื่อดักฝุ่นละอองไม่ให้ออกมาด้านนอก และโครงการมีการ Monitor ตรวจสอบค่าของฝุ่นละอองเป็นรายเดือนว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่ออกจากพื้นที่โครงการเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดไว้หรือไม่ เพื่อนำมาปรับแก้ไขแนวทางการก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้แทนฝ่ายก่อสร้างโครงการของบริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด</b> ชี้แจงว่า โครงการจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะเป็นผลแจ้งค่าตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองของเดือนที่ผ่านมา ว่ามีค่าเท่าไร เกินค่ามาตรฐานหรือไม่ ค่าผลตรวจวัดน้ำเสีย สั่นสะเทือน และเสียงดัง มีการแจ้งประชาสัมพันธ์ไว้</p> <p><b>ผู้ชำนาญการศึกษามลพิษสิ่งแวดล้อม</b> กล่าวชี้แจงเพิ่มเติม การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ความ</p>	<p>10) เมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>11) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาในช่วงที่มีวิกฤติฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</p> <p><b>การจัดการกองวัสดุ</b></p> <p>12) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>13) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>14) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>การขนส่ง</b></p> <p>15) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>16) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>17) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>18) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>19) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>

ตารางที่ 3.6-3 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p><b>ผู้แสดงความคิดเห็น</b></p> <p>1. ตัวแทนจากบ้านเลขที่ [REDACTED] (อาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เลน)</p> <p>2. ตัวแทนจากบ้านเลขที่ [REDACTED]</p>	<p>สั่นสะเทือน และเสียงดัง เราจะให้ความสำคัญเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มและการทำฐานราก เพราะว่าเป็นช่วงที่มีผลกระทบมากที่สุดให้ตรวจวัดทุกวัน เช่น ทำฐานราก ทำเสาเข็ม 2 เดือน ก็ให้ตรวจวัดทุกวันจนเสร็จ 2 เดือน และหลังจากการทำเสาเข็ม และฐานรากเสร็จแล้ว ก็จะมีการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง จนโครงการแล้วเสร็จ</p>	<p>20) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ไซ้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>
<p><b>1.2 เสียง และความสั่นสะเทือน</b></p> <p>- เสียงดังจากการทำงาน</p> <p><b>ผู้แสดงความคิดเห็น</b></p> <p>- ตัวแทนจากบ้านเลขที่ [REDACTED]</p>	<p>โครงการขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะดังนี้</p> <p><b>ผู้แทนฝ่ายก่อสร้างโครงการของบริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด</b> ชี้แจงว่า ในกรณีที่ห่วงว่าบ้านจะมีการทรุดร้าว โครงการได้จัดให้มีการเดินชุมชนสัมพันธ์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือก่อนเริ่มมีการก่อสร้างโครงการก็จะมีการสำรวจบ้านพักอาศัยที่เขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ โดยจะดูแลกันตลอดถ้าได้รับผลกระทบจากโครงการ ส่วนเรื่องเสียงดัง โครงการจะมีการตรวจวัดเสียงอยู่แล้วและไม่ให้ค่าเกินมาตรฐาน และโครงการทำงาน 08.00-18.00 น. หลังจาก 18.00 น. จะไม่มีการทำงานที่มีเสียงดังอยู่แล้ว หรือกรณีที่โครงการจะมีการตัดกระเบื้อง โครงการทำห้องเก็บเสียงและจะดำเนินการตัดกระเบื้องในห้องเพื่อไม่ให้เสียงไปรบกวนบ้านข้างเคียง</p>	<p>1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ</p> <p>2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง</p> <p>3) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อขึ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงาน โครงสร้าง-สถาปัตย์ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p> <p>4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p>

**ตารางที่ 3.6-3 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 14) โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน
<b>1.3 ความสั่นสะเทือน</b> - พื้นปูนบ้านอาจจะแตกร้าวหรือไม่ เมื่อมีการตอกเสาเข็ม เนื่องจากบ้านมีอายุมานานแล้ว  <b>ผู้แสดงความคิดเห็น</b> - ตัวแทนจากบ้านเลขที่ ████████	โครงการขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะดังนี้ <b>ผู้อำนวยการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> กล่าวชี้แจงเพิ่มเติม ขอให้ผู้แทนฝ่ายก่อสร้างฯ อธิบายเพิ่มเติมในเรื่องของการทำเสาเข็ม ว่ามีการทำอย่างไรเพื่อลดความสั่นสะเทือน <b>ผู้แทนฝ่ายก่อสร้างโครงการของบริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด</b> ชี้แจงว่า โครงการใช้เสาเข็มเจาะ ที่มีควมสั่นสะเทือนต่ำ (Non Vibration Wet Process Bored	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ

**ตารางที่ 3.6-3 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<p>Pile) มีความสั่นสะเทือนและเสียงดังที่น้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้มีอยู่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</li> <li>4) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ</li> <li>5) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</li> <li>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5.1-1)</li> <li>8) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>9) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</li> <li>10) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ol>



**ตารางที่ 3.6-3 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 12) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน
<b>2.</b>	<b>ระยะเปิดดำเนินการ</b>	
<b>2.1</b>	<b>การจราจร</b> - เนื่องจากรถติดทางแยก สัญญาณไฟเขียวสั้นมาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะสามารถออกจากโครงการได้อย่างไร - การจราจรติดขัดบริเวณทางแยก  - ทางเข้า-ออกของโครงการจะใช้ถนนพระรามที่ 4 ด้านเดียว จะไม่ใช้ด้านถนนพิกษยสวัสดิ์ใช้หรือไม่	โครงการขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะดังนี้ <b>ผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร</b> ชี้แจงว่า จะแจ้งให้โครงการรับทราบ เพื่อประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเพิ่มเวลาสัญญาณไฟเขียวกับฝั่งถนนพระราม 4 ให้มากขึ้น เนื่องจากเจ้าหน้าที่ตำรวจมีการบริหารจัดการจราจรเป็นเส้นทาง เช่น ถนนเส้นรัชดา ถนนเส้นสุขุมวิท ซึ่งถนนพระราม 4 เป็นเส้นรอง เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นเส้นหลัก เนื่องจากมีปริมาณจราจรที่เยอะ อย่างไรก็ตามโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจที่ดูแลตรงบริเวณป้อมยามบริเวณนั้นให้ เพื่อจะได้มีการปรับระยะเวลาสัญญาณไฟจราจรให้มากขึ้น แต่อาจจะได้ประมาณหนึ่ง คงจะปรับเพิ่มเวลาให้ได้ไม่เยอะ  <b>ผู้เชี่ยวชาญด้านจราจร</b> ชี้แจงว่า โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียว คือ ถนนพระรามที่ 4 อย่างที่แจ้งไปแล้ว กทม. ให้มีทางเข้า—ออกเพียงแค่ 1 ทาง

ตารางที่ 3.6-3 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>- ถ้าออกทางซอยพิชัยสวัสดิ์ได้ จะไปออกทางแยกที่ขึ้นทางด่วนได้สะดวกมากเลย ไม่ต้องมาติดตรงที่กลับรถที่รถติดหนักมาก ออกทางนั้นได้เลย</p> <p><b>ผู้แสดงความคิดเห็น</b></p> <p>1. ตัวแทนจากบ้านเลขที่ [REDACTED]</p> <p>2. ผู้แทนจากโรงเรียนวัดธาตุทอง</p> <p>3. ตัวแทนจากบ้านเลขที่ [REDACTED] (อาคารชุดพักอาศัยไฟคัส เลน)</p>	<p>หลายท่านไปขอ 2-3 ทางก็ไม่ให้ เพราะคาดว่าทางออกเยอะการจราจรติดขัดจะให้ออกเฉพาะทางหลักทางเดียว เพื่อควบคุมการจราจรได้</p> <p><b>ผู้เชี่ยวชาญด้านจราจร</b> ชี้แจงว่า ผู้ออกแบบโครงการที่ออกแบบไว้ คิดว่าออกด้านหน้าโครงการจะสวยงามกว่า และจะไม่มีปัญหากับผู้พักอาศัยภายในซอยพิชัยสวัสดิ์ด้วย</p>	
<p><b>2.2 การระบายน้ำ</b></p> <p>- การระบายน้ำ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังถ้าหากมีการเปิดเครื่องผลักดันน้ำก็จะทำให้น้ำระบายเร็ว แต่ถ้าหากไม่เปิดเครื่องผลักดันน้ำก็จะท่วมขัง</p>	<p>โครงการขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะดังนี้</p> <p><b>ตัวแทนจากฝ่ายก่อสร้างฯ</b> ชี้แจงว่า การจัดทำคอนโดก็จะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น น้ำจากโครงการก็จะมีภาระระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ รวมถึงช่วยในกรณีที่มีน้ำจากถนนสาธารณะจากถนนพระราม 4 มีการท่วมขัง ก็จะช่วยให้มีการระบายที่เร็วขึ้น เป็นอีก 1 ช่องทางในการช่วยข้างเคียง</p> <p><b>ผู้ดำเนินรายการ</b> กล่าวชี้แจงเพิ่มเติมว่า คือจะดึงเวลาไว้ไม่ระบายออกสู่ภายนอก</p>	<p>1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระบายทิ้งพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป</p> <p>2) มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ บ่อละ 96.25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวม 481.25 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>

**ตารางที่ 3.6-3 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>- จะไม่ระบายออกมาพร้อมๆกัน ซึ่งเวลาฝนตกเพียงไม่กี่นาทีน้ำก็ท่วมแล้ว ท่อระบายน้ำเล็กมาก และคอนโดก็เพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ เกิดจากคอนโดที่เพิ่มมากขึ้นน้ำก็ระบายไม่ทัน</p> <p><b>ผู้แสดงความคิดเห็น</b></p> <p>- ตัวแทนจากบ้านเลขที่ [REDACTED]</p>	<p><b>ผู้ดำเนินรายการ</b> กล่าวชี้แจงเพิ่มเติม ช่วงที่ฝนตกเยอะๆให้โครงการกักเก็บน้ำไว้ก่อน เมื่อฝนหยุดแล้วจึงค่อยระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p><b>ผู้ดำเนินรายการ</b> กล่าวเพิ่มเติม ท่านมีความคิดเห็นอะไรเพิ่มเติม เสนอแนะได้ ซึ่งตอนนี้อาจจะยังไม่มี แต่หลังจากนี้ก็ยังมีช่องทางแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม วันนี้เปิดไว้ 2 ช่องทาง แสดงความคิดเห็นผ่านเวทีย่อยและตอบแบบสอบถาม หลังจากนั้น ถ้าหากมีประเด็นความคิดเห็นเพิ่มเติม โครงการก็จะมีช่องทางติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ ทาง Application line สามารถสแกน QR Code และ E-mail สำหรับการติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ และในช่วงศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ถ้าท่านใดมีประเด็นข้อคิดเห็น ข้อสงสัย และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เรียนเชิญได้เลย เพราะช่วงนี้อยู่ในกระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

### 3.6.6 การแปรผลสำรวจความคิดเห็นและการนำเสนอข้อมูลจากแบบสอบถาม

การสรุปผลสำรวจความคิดเห็นจากกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยใช้แบบสอบถามจะนำเสนอข้อมูลในเชิงคุณภาพและการแปรผลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา

- 1) การสรุปผลเชิงคุณภาพ ผลสำรวจของกลุ่มเป้าหมายที่สรุปผลด้วยวิธีนี้ คือ ครั้วเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ติดโครงการหรือระยะประชิด พื้นที่อ่อนไหว หน่วยงานราชการ สถานที่สำคัญอื่นๆ และผู้นำชุมชน
- 2) การแปรผลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา ผลสำรวจของกลุ่มเป้าหมายที่สรุปผลด้วยวิธีนี้ คือ ครั้วเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร และครั้วเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร โดยจะนำเสนอในรูปแบบร้อยละ ค่าเฉลี่ย ( $\bar{X}$ ) ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (S.D.) และการแปลความหมายจากค่าเฉลี่ย ซึ่งใช้สูตรในการคำนวณ ดังนี้

- (1) สูตรในการคำนวณร้อยละ

$$\text{ร้อยละ} = \frac{X \cdot 100}{N}$$

$X$  = จำนวนข้อมูลที่ต้องการนำมาหาค่าร้อยละ

$N$  = จำนวนข้อมูลทั้งหมด

- (2) สูตรในการคำนวณค่าเฉลี่ย ( $\bar{X}$ )

$$\bar{X} = \frac{\sum_{i=1}^N X_i}{N}$$

$\bar{X}$  = ค่าเฉลี่ย

$\sum_{i=1}^N X_i$  = ผลรวมของข้อมูลทั้งหมด

$N$  = จำนวนข้อมูลทั้งหมด

- (3) สูตรในการคำนวณส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation, S.D.)

$$s = \sqrt{\frac{\sum (X - \bar{X})^2}{N - 1}}$$

$s$  = ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

$X$  = ข้อมูลแต่ละจำนวน

$\bar{X}$  = ค่าเฉลี่ยของข้อมูลชุดนั้น

$N$  = จำนวนข้อมูลจากประชากรทั้งหมด

#### (4) การแปลความหมายจากค่าเฉลี่ย

การสำรวจความคิดเห็นผู้แทนจากระดับครัวเรือนได้ทำการวิเคราะห์ระดับของผลกระทบที่ได้รับจากค่าเฉลี่ย โดยใช้แนวคิดของ Likert (อ้างอิงจากหนังสือเทคนิคการวิจัยทางสังคมศาสตร์, ศาสตราจารย์ ██████████ 2554) ดังนี้

ค่าคะแนน	1.00 - 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 - 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 - 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

### 3.6.7 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถามจำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ และร่างมาตรการฯ จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย แต่ละกลุ่ม สรุปได้ดังนี้

#### 3.6.7.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ

##### 1) ผู้ได้รับผลกระทบหลัก

##### 1.1) ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อโครงการ

ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีทั้งหมด 3 แห่ง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย (1 ราย) สถานประกอบการ (1 แห่ง) อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์ส เลน (1 แห่ง) มีผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด 28 ราย ประกอบด้วย

- บ้านพักอาศัย 1 ราย
- สถานประกอบการ 1 ราย
- เจ้าของร่วมและนิติบุคคลอาคารในอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน 26 ราย

สำหรับกรณีอาคารชุดไฟค์ส เลน ได้มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นอย่างไม่เป็นทางการในวันพฤหัสบดี ที่ 19 กันยายน 2562 และวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562 รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ข

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่ติดโครงการแสดงในรูปที่ 3.5-7

ผลการสำรวจความคิดเห็นผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อพื้นที่โครงการ (รายการที่แสดงความเห็นแล้ว) แสดงในตารางที่ 3.6-4

หนังสือนำเสนอเพื่อขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัยในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แสดงในภาคผนวก ข



### ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1. สถานประกอบการ					
- ศูนย์บริการยางรถยนต์ คอกพิท พระราม 4 ที่ตั้ง : ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานบริการยางรถยนต์	กังวลผลกระทบด้านปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอยมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอยมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอยมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ได้รับผลกระทบในระดับน้อย	- ขอให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว โดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
2. บ้านพักอาศัย					
- บ้านพักอาศัย ██████████ ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 46 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ที่พักอาศัย	กังวลผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การจราจรติดขัดน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	-	มาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
3. อาคารชุดพักอาศัยไฟคัส เลน					
3.1 นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยไฟคัส เลน ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 44/1 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ	ช่วงก่อสร้าง 1. การจราจรติดขัด - รถติดขึ้นจากปริมาณรถบรรทุกวิ่งส่งของและคนงานก่อสร้าง	วันที่ 27 มกราคม 2563 ที่ปรึกษาได้จัดส่งแบบสอบถาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทาง

### ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
ลักษณะการใช้ประโยชน์ : อาคารชุดพักอาศัย	สิ้นสะท้อน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	สิ้นสะท้อน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	สิ้นสะท้อน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนทรุดตัวโดยเฉพาะในซอยซึ่งเป็นถนนเลนเดียว</li> <li>- ไม่ต้องการให้มีประตูออกฝั่งซอยพิชัยสวัสดิ์ ป้องกันปัญหาการติด</li> <li>- อาจมีการจอดรถข้างถนนซอยทำให้เกิดขวางการจราจร</li> </ul> <p><b>2. น้ำท่วมขัง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจเพิ่มน้ำท่วมขังทั้งจากน้ำเสียระหว่างการก่อสร้าง หรือมีขยะอุดตันท่อระบายน้ำ กทม. เกิดน้ำรอการระบาย, การลักลอบทิ้งน้ำเสีย</li> <li>- น้ำเสียจากท่อระบายน้ำทั้งมีมากขึ้นทำให้เกิดน้ำรอระบาย</li> </ul> <p><b>3. ขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะในพื้นที่เพิ่มขึ้น (จากงานก่อสร้างและแคมป์คนงาน)</li> </ul> <p><b>4. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการทุบตี/การเจาะสกัดพื้นเก่า</li> <li>- ฝุ่นถนนจากรถบรรทุกวิ่งส่งของ และฝุ่นละอองจากตึกที่ก่อสร้างปลิวเข้ามาในพื้นที่รวมถึงหลังคา metal sheet ห้องเครื่อง, งานดาวเทียมและห้องพักชั้น 7 อาจได้รับความเสียหาย</li> </ul>	<p>จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) และในวันที่ 28 มกราคม 2563 ได้จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียนอีกครั้ง แต่จากการตรวจสอบสถานะไม่ยอมรับเอกสาร</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 2 ครั้ง ในวันพฤหัสบดีที่ 19 กันยายน 2562 และวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562</p>

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการต้องทำการ protect ตัวอาคารระหว่างก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบรวมถึงหากอาคารไฟคัส เล่น ได้รับผลกระทบทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>- กระทบกับความเป็นอยู่ประจำวัน ทำให้ผู้พักอาศัยต้องปิดหน้าต่าง ป้องกันฝุ่นตลอดเวลา หรือตากผ้าในที่แจ้งไม่ได้ส่งผลเสียต่อสุขภาพ</li> <li>- ฝุ่นเกาะผนังและกระจกอาคารทำให้ต้องทาสีใหม่รวมถึงต้องทำความสะอาดกระจกเร็วกว่ากำหนด</li> </ul> <p><b>5. เสียงดัง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงตอกเข็ม, เสียงจากงานก่อสร้างและผลกระทบจากการทำงานในยามวิกาลหลัง 20.00 น. และวันหยุดเสาร์</li> <li>- หากมีแคมป์คนงานตั้งอยู่ในบริเวณก่อสร้าง อาจมีเสียงดังจากการเปิดเพลงเสียงดังรบกวนในวันหยุด</li> </ul> <p><b>6. ความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มและการทุบ เเจาะ สกัด อาจทำให้อาคารไฟคัส เล่น เช่น กระจก</li> </ul>	

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<p>กำแพงหรือโครงสร้างรวมถึงทรัพย์สินในท้องที่ได้รับความเสียหาย/มีรอยร้าว/ทรุดตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการต้องระวังเรื่องการตอกเสาเข็มโดยต้องสำรวจพื้นที่ตอกเสาเข็มให้ดีก่อนเพราะหากตอกลงไปแล้วเจอสิ่งแปลกปลอม อาคารไฟค์ส เชน จะได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><b>7. ความแออัดของชุมชน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีคนงานก่อสร้างพลุกพล่าน, มีขยะ, สัตว์พาหะนำโรคและชุมชน เปิดเพลงเสียงดัง</li> <li>- อาจมีสัตว์ไม่พึงประสงค์ที่ถูกรบกวนหนีจากพื้นที่ก่อสร้างเข้ามาในอาคาร เช่น หนูเหลิ้ม, ตัวเงินตัวทอง, นกพิราบ, แมว, สุนัข, หนู</li> </ul> <p><b>8. ปัญหายาเสพติด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยาเสพติดอาจระบาดในพื้นที่จากประชากรที่เพิ่มขึ้น</li> </ul> <p><b>9. ความไม่ปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากรถเฉี่ยวชน (จากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น)</li> </ul>	

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจมีผู้บุกรุกปีนกำแพงหรือลักลอบเข้ามาในอาคาร</li> </ul> <p><b>10. การบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุก่อสร้างปลิวใส่พื้นที่อาคารและผู้คน</li> <li>- ทิศทางลมเปลี่ยนและพัดฝุ่นละอองเข้ามาในบริเวณเพิ่มขึ้น</li> <li>- ต้นไม้รอบอาคารตาย หรือได้รับความเสียหายจากฝุ่นปูน หรือแสงแดดที่ลดลง</li> <li>- สัญญาณโทรศัพท์และโทรทัศน์ถูกบดบังจากตึกสูง ทำให้ผู้พักอาศัยใช้งานไม่สะดวก</li> </ul> <p><b>11. อื่นๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของถนนช่วงที่รถบรรทุกวิ่งส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้ทางโครงการทำความสะอาดฉีดล้างถนนทุกครั้งให้เรียบร้อย</li> <li>- กรณี ลูกบ้านอยู่ไม่ได้ เสียงดังมาก ฝุ่นเยอะ ขอให้ช่วยค่าใช้จ่ายหาที่อยู่ใหม่ หรือห้องปล่อยเช่าขาดรายได้เนื่องจากมลพิษก่อสร้าง</li> <li>- ควรให้ประกันมาทำสำรวจ/ถ่ายรูปพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ลูกค้า เมื่อใน</li> </ul>	



ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<p>กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากเกิดเหตุไฟไหม้ในช่วงก่อสร้าง ความเสียหายอาจลุกลามถึง ไฟคัส เลน</li> </ul> <p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <p><b>1. การจราจรติดขัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรในซอยติดขัดกว่าเดิม จากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น</li> <li>- ถนนทรุดตัวเร็ว และอาจเกิดอุบัติเหตุเฉี่ยวชนได้ง่าย</li> <li>- ไม่ต้องการให้มีประตูออกฝั่งซอย พิชัยสวัสดิ์ ป้องกันปัญหาการติด</li> <li>- อาจมีการจอดรถข้างถนนซอยทำให้กีดขวางการจราจร</li> </ul> <p><b>2. น้ำท่วมขัง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำอาจท่วมขังจากขยะอุดตันและน้ำรอการระบายที่ถนนซอยมากกว่าเดิม</li> </ul> <p><b>3. ขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องขยะอาคารสูงจะอยู่ด้านหลังอาคาร ตรงข้ามกับห้องชุดพักอาศัย โครงการต้องหาวิธีป้องกันเรื่องกลิ่นรบกวน แมลงวัน หรือสัตว์พาหะ หรือเสียงดังรบกวน</li> </ul>	

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<p>จากรถขยะที่มาเก็บขยะช่วงรุ่งเช้าที่อาจรบกวนการพักผ่อน</p> <p><b>4. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงและมลพิษทางอากาศจากห้องเครื่องหรือปากปล่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า/ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง หากติดตั้งหันมาด้านหลังอาคาร</li> <li>- เนื่องจากด้านหลังโครงการเป็นลานจอดซึ่งจะตรงกับระดับของห้องชุดชั้น 1-7 อาคารบิหลัง อาจมีฝุ่นและควันไอเสียจากลานจอดรถอาคารพัดเข้าในห้องชุด ส่งผลต่อสุขภาพผู้พักอาศัยในระยะยาว</li> <li>- ฝุ่นควันรถจากการจราจรติดขัดในซอย</li> <li>- เกิดโดมความร้อนในบริเวณโดยรอบ อาคารสูงจะดูดซับความร้อนของแสงแดดในตอนกลางวัน และคายความร้อนสู่สิ่งแวดล้อมในตอนกลางคืน รวมกับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจากห้องชุด 640 ห้องทำให้อากาศโดยรอบร้อนขึ้นกว่าเดิม ทำให้ละอองฝุ่นควันไม่สามารถลอยออกจากพื้นที่ ผู้พักอาศัยอาคารไฟค์ส เสน ได้รับผลกระทบจากมลพิษฝุ่นควัน และ</li> </ul>	

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<p>ความร้อน ขอให้โครงการหาวิธีแก้ไข</p> <p>5. เสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดังจากรถวิ่งในซอยมากขึ้น</li> <li>- รบกวนการพักอาศัยชั้น 1-4</li> <li>- เสียงดังจากการจัดกิจกรรมต่างๆ ในอาคาร / ใช้เครื่องเสียง ลำโพง</li> </ul> <p>6. ความแออัดของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชากรในซอย 44/1 จะหนาแน่นขึ้นประมาณ 9 เท่า</li> <li>- การเพิ่มจำนวนของสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ</li> </ul> <p>7. ปัญหายาเสพติด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยาเสพติดอาจระบาดในพื้นที่จากประชากรที่เพิ่มขึ้น</li> </ul> <p>8. ความไม่ปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากรถเฉี่ยวชน (จากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น)</li> <li>- อาจมีผู้บุกรุกป็นกำแพงหรือลักลอบเข้ามาในอาคาร</li> </ul> <p>9. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสะท้อนจากกระจกที่ จะรบกวนลูกบ้าน ขอให้ทางโครงการ</li> </ul>	

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<p>ไปทบทวนเรื่องการออกแบบและทิศทางแสงให้ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศทางลมที่เปลี่ยนไปเนื่องจากมีตึกสูงบัง ทำให้เกิดช่องลม</li> <li>- ต้นไม้รอบอาคารรวมถึงกำแพงต้นไม้ริมถนน อาจตายได้เนื่องจากแสงแดดถูกบดบังจากตัวอาคาร ทำให้ต้นไม้รับแสงได้ไม่เต็มที่</li> <li>- สัญญาณโทรศัพท์และโทรทัศน์ถูกบดบังจากตึกสูง ทำให้ผู้พักอาศัยใช้งานไม่สะดวก</li> </ul> <p>10. อื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นส่วนตัว/ทัศนียภาพ ถูกบดบัง จากตึกสูงที่มาก่อสร้าง ขนาบข้าง ห้องด้านบนอาคารสูง มองลงมาเห็นผู้พักอาศัยว่ายน้ำในสระ รวมถึงมองเห็นผู้พักอาศัยในคอนโด</li> <li>- ห้องที่ปล่อยเช่า อาจถูกลดความดึงดูดและราคาปล่อยเช่าลดลง เนื่องจากทัศนียภาพถูกบดบัง</li> <li>- โครงการใหม่ควรคำนึงถึงระยะร่นของอาคารสูงต้องไม่ต่ำกว่า 6 เมตร หรือมากกว่านั้นตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจมีการก่อสร้างไม่ตรงกับแบบที่ได้รับ การอนุมัติ EIA จากหน่วยงานราชการและไฟคัส เสน ได้รับผลกระทบจากการตัดแปลงดังกล่าว</li> <li>- เพิ่มพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร/เพื่อช่วยปรับปรุงภูมิทัศน์ที่จะมองเห็นจากฝั่งไฟคัส เสน</li> </ul>	
3.2 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ █████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเข็ม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเข็ม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเข็ม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- ไม่เห็นด้วยกับการก่อสร้าง ทำให้เกิดเสียงดังและมลพิษ และปัญหาต่างๆอีกมากมาย ในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอาจเกิดอาคารป่วยจากฝุ่นและเสียง	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.3 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ █████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของ	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของ	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของ	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น



ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	ชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	ชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	ชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก		
<b>3.4 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ████████</b> <b>ลักษณะการใช้ประโยชน์ :</b> ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด และเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ เสียงดัง และความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ เสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองช่วงระยะดำเนินการที่เพิ่มมากขึ้นมีความเสี่ยง</li> <li>2. จราจรติดขัด เสียงดังเนื่องจากเป็นถนนแคบและเป็นทางลัด</li> <li>3. ระยะความกว้างของถนนช่วงออกถนนพระราม 4 แคบจำเป็นต้องมีระยะเพื่อให้รถเลี้ยวเข้า</li> <li>4. ความแออัดของชุมชนและสาธารณูปโภครอบพื้นที่ เช่นรถไฟฟ้า</li> <li>5. ปัญหาขยะมูลฝอยเนื่องจากทางสัญจรที่มีประชาชนใช้มากขึ้นแออัด</li> <li>6. ปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ที่อาจบริหารจัดการไม่ทันเกิดการค้างเก็บส่งกลิ่นเหม็น</li> <li>7. ช่วงการก่อสร้างไม่ควรให้รถใหญ่-กลางที่ใช้ในการก่อสร้างใช้เส้นทางหน้า (ซอย 44/1) เส้นทางแคบ</li> <li>8. สภาพความเป็นอยู่ที่จะจอบแออัดและไม่สงบเพื่อการอยู่อาศัย</li> </ol>	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				9. ทัศนียภาพ การตกผ้า ความไม่น่าดู ช่วงก่อสร้าง แผ่นโลหะแสงสะท้อน 10. สภาพจราจรการเข้าออกที่จอดรถ พอหรือไม่ทำให้ล้นออกมาติดขวาง 11. จุดพักขยะของโครงการ Ideo (เรื่อง กลิ่นเสียงของรถขยะ) 12. วัสดุตกหล่น การป้องกันมาตรการ 13. ผลกระทบการก่อสร้างของอาคาร ช่วงก่อสร้าง เทคโนโลยีเป็นอย่างไร ผลกระทบ 14. ระยะการก่อสร้างที่ควรจะให้สั้น 15. ไม่มีมาตรการควบคุมเสียง สิ่งสะท้อน สั่นสะเทือน จราจร ฝุ่น และอื่นๆ	
<b>3.5 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่</b> <span style="background-color: black; color: black;">          </span> <b>ลักษณะการใช้ประโยชน์ :</b> ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ,โจร,ขโมย และอื่นๆ ได้แก่ ทัศนียภาพที่จะถูกบดบังจากอาคารสูงในระยะใกล้ คาดว่า	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน และอื่นๆ ได้แก่ ทัศนียภาพที่จะถูกบดบังจากอาคารสูงในระยะใกล้ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับ	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และอื่นๆ ได้แก่ ทัศนียภาพที่จะถูกบดบังจากอาคารสูงในระยะใกล้ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ มลพิษทาง	เนื่องจากขอยนี้มีความสงบและไม่แออัด อันเนื่องมาจากจำนวนประชากรหรือผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในระดับที่เหมาะสม (ซึ่งอาจจะเกิดจากการควบคุมของเจ้าของพื้นที่) นอกจากคอนโดหรืออาคารที่พักอาศัยที่ขึ้นใหม่ยังคงคอนเซปต์/จุดขาย/แนวคิดของพื้นที่ในขอยให้มีความสงบร่มรื่นตามเจตนารมณ์ของเจ้าของพื้นที่ จึงทำให้ภาพรวมของพื้นที่ไม่ได้รับผลกระทบมากนักจากสิ่งก่อสร้างที่เกิดขึ้นใหม่ ดังนั้น อยากให้โครงการคำนึงถึงแนวคิดนี้ในการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นในพื้นที่	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

### ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อนพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหายาเสพติด และการบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	ผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหายาเสพติด และการบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	อากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และปัญหายาเสพติดคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	อาจจะพิจารณา “Premium Segment” มากกว่า Mass เพื่อให้สอดคล้องกับภาพรวมชุมชนในขณะที่สามารถ turn แนวคิดนี้มาเป็นจุดขายของคอนโด 1 โครงการได้เช่นกัน	
3.6 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ██████████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง รongลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง รongลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Please let garden space between new condo and Ficuslane</li> <li>- ควรจัดให้มีพื้นที่สวนระหว่างโครงการและอาคารชุดพักอาศัย Ficus lane</li> </ul>	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.7 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ██████████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และอื่นๆ ได้แก่ Rode side parking in soi 44/1, obstructing traffic	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และอื่นๆ	Serious objection to the Ideo Rama4 project in it's current form : Soi 44/1 -Prichai Sawat is a low density, low rise area on which a 32 story building will have a seriously negative impact.	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมซึ่งปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,จราจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน และการบ้่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	ทรัพย์สิน,จราจร,ขโมย และอื่นๆ ได้แก' Rode side parking in soi 44/1,obstructing traffic คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การบ้่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ได้แก' Rode side parking in soi 44/1,obstructing traffic คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมซึ่ง มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	1. Ideo Rama 4 should be constructed at least 6 meters from the outer perimeter of Ficus Lane Condominium. 2. The entrance for Ideo Rama 4 only be from Rama 4, not from Soi 44/1. 3. Any flooding at Ficus Lane Condominium resulting fully or partially from the construction or establishment of Ideo Rama 4 should be of the full liability of the Ideo Rama 4 developer during construction and after this with it's Juristic Person.	
3.8 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ████████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,จราจร,ขโมย การบ้่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ปัญหาเสพ	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,จราจร,ขโมย การบ้่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมซึ่ง และ	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,จราจร,ขโมย การบ้่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมซึ่ง และ	Build a much smaller building that fits with the surrounding buildings.	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	ติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ปัญหาสาเหตติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ปัญหาสาเหตติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.9 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ████████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาสาเหตติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาสาเหตติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาสาเหตติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	Ideo Rama 4 ควรชำระค่าชดเชยระหว่างการก่อสร้างแก่เจ้าของห้องชุด Ficus lane Condominium ดังต่อไปนี้ 1. ระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร Ideo Rama 4 เจ้าของห้องชุด Ficus Lane ได้รับผลกระทบเนื่องจากขาดรายได้จากการเช่าห้อง 2. การก่อสร้าง Ideo Rama4 มีการบดบังทัศนียภาพห้องพักของอาคาร Ficus Lane คอนโด บดบังอากาศถ่ายเท และแสงแดดผ่านเข้ามาตัวอาคาร 3. การดำเนินก่อสร้าง Ideo Rama 4 มีการดำเนินการในนอกเวลาทำการในยามดึกยามวิกาลซึ่งเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในอาคาร Ficus Lane Condo และชุมชนโดยรอบ 4. ระหว่างการก่อสร้าง Ideo Rama4 ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในซอยสุขุมวิท 44/1 และถนนโดยรอบ เช่น ถนนพระราม 4 ตัดถนนสุขุมวิท ซึ่งการจราจรเป็นที่ติดขัดอย่างมากอยู่แล้วก่อนจะมีการก่อสร้าง	ยังไม่แสดงความคิดเห็น



### ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
3.10ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ █████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และอื่นๆ ได้แก่ Natural Light Proximityคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านเสียงดัง ความแออัดของชุมชน การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และอื่นๆ ได้แก่ Natural Light Proximityคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	1.Concerns about natural light obstruction 32 floors is very high 2. Proximity of the site too close to Ficus Lane 3. Polution from noise dust traffic	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.11ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ █████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้าน ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความแออัดของชุมชน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน และการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด และการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณ	กังวลผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความแออัดของชุมชน และการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปาน	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อนพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาเสาตืด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	วิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กลาง ปัญหาเสาตืด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย		
3.12 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ████████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาตืด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะมูลฝอย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง การบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาตืด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย การบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ เสียงดัง และความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง ปัญหาเสาตืด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Is our neighbour (owner of park opposite FL), involved in this project?</li> <li>- What are “realistic” chances to have plans changed of this project?</li> <li>- Less floors?</li> <li>- Enlarge the distance between FL and new building?</li> <li>- Where will airco compressors be installed? If many are on FL side, this will generate a lot of noise and extra heat.</li> <li>- Will there be a separate engineering study done, evaluating any potential risks for the FL building’s constructive sanity (cracks on concrete, walls, interior plastering?</li> </ul> <p>Assuming that garages will be on the first couple of floors, residents of building B will</p>	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
				<p>principally look onto those garage floors. It should be discussed with the architects that enough measures are taken for hiding the cars/garage area view. Also regarding noise transfer of starting and rivin cars.</p> <p>During demolition and construction FL should add extra “security measures”, to ensure non-FL residents in the building cannot enter the building</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- More frequent control visits of FL security staff in the entire building, also during night time.</li> <li>- Maybe put security cameras on the perimeter of the building, especially in areas connecting to the construction : childrens playground, FL waste dispaosal area, from roof of Penthouse bldg. B, Appoint a direct contactperson at the main contractor’s office for resolving any FL complaints without delay.</li> </ul>	

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
3.13 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ [REDACTED] ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้าน ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด และปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	ข้าพเจ้านายพริทซ์ และนางประภัสสร เบาว์แมนน์ ซื้อคอนโดไฟค์ส เเลน เมื่อปี 2006 เพราะเป็นคอนโดไม่สูง เข้า-ออกได้ทั้งทางถนนพระราม 4 และถนนสุขุมวิท 44/1 มีสวนร่มรื่นอยู่ตรงข้ามคอนโด ปัจจุบันคอนโดขึ้นเป็นดอกเห็ดขายได้บ้าง ไม่ได้บ้างทำให้การจราจรติดขัดทั่วกรุงเทพฯ ถึงจะมีมาตรการดีอย่างไร ข้าพเจ้ามั่นใจว่าระหว่างการก่อสร้าง ผลกระทบจะได้รับต้องมีแน่คือฝุ่นละออง กระจายไปทั่ว วัสดุตกหล่น เสียงดังเวลา ก่อสร้าง และสะท้อนเวลาเจาะเสาเข็ม สามี่ของข้าพเจ้ามีปัญหาทางสุขภาพ เราจำเป็นต้องย้ายไปอยู่ที่อื่นชั่วคราว *ซึ่งต้องมีค่าใช้จ่ายแน่นอน อย่างทราบว่าทางโครงการจะรับพิจารณาอย่างไร * หรืออาจตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ต้องการทัศนียภาพ และแสงแดดผ่านเข้ามาที่ตัวอาคารไฟค์ส เเลน ด้านถนนพระรามสี่เหมือนเดิม	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.14 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ [REDACTED] ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยใน	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,	1. การบดบังแสงแดด และบดบังลม 2. รถติดในซอยเข้า-ออกลำบากจากปริมาณ จำนวนห้อง 600 กว่าห้อง 3. ไม่ควรมีทางเข้าออกในซอยสุขุมวิท 44/1	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ขยะมูลฝอย และปัญหาเสาพืดติ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง และปัญหาเสาพืดติ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง เสี่ยงดัง ความสั่นสะเทือน และปัญหาเสาพืดติ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.15 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ██████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.16 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ██████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสี่ยงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสี่ยงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับ	- Construction will create disruption. - High buiding in uply in the pruerued environment of Soi 44/1 - More people	ยังไม่แสดงความคิดเห็น



ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	รองลงมาได้แก่ ความ สั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดั ปานกลาง น้ำท่วมขัง ปัญห ยาเสพติด และความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเส พติด และความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบั้งแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การบั้งแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง เสียงดัง ปัญหาย าเสพติด และความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- more cars</li> <li>- more traffic</li> <li>- more garbayce road traffic in area is already at full capacity more vehicles in this location will impact negatively.</li> <li>- Phra Khanong station is already overcrowded at peak hours. This will only increase the crowd.</li> <li>- Building additional high rise hore will mostly have hgative effect.</li> <li>- การก่อสร้างจะสร้างการหยุดชะงัก</li> <li>- High buiding ใน uply ใน สภาพแวดล้อม pruerued ซอย 44/1</li> <li>- คนอื่น ๆ รถยนต์เพิ่มเติม traffic เพิ่มเติม garbayce traffic ถนนในพื้นที่ที่มีอยู่แล้วได้อย่างเต็มศักยภาพ ยานพาหนะอื่น ๆ ในสถานที่แห่งนี้จะส่งผลกระทบในเชิงลบ - สถานีพระโขนงจะแออัดอยู่แล้วในชั่วโมงเร่งด่วนนี้จะเพิ่มขึ้นผู้ชน</li> <li>- อาคารเพิ่มเติม hore สูงส่วนใหญ่จะมีผล hgative</li> </ul>	
3.17 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ █████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	และฝุ่นละออง เสียงดัง คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก สำหรับความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการ บั้งแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก โทรทัศน์ ไม่ให้ข้อมูล	และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน ปัญหายาเสพติด และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการ บั้งแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน ปัญหายาเสพติด และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการ บั้งแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก		
<b>3.18</b> ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ [REDACTED] ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพัก อาศัย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ,โจร,ขโมย และการบั้งแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหายาเสพติด คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ,โจร,ขโมย และการบั้งแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหายาเสพติด คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับ ปานกลาง ปัญหายาเสพติด และการบั้งแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
3.19 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ [REDACTED] ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะมูลฝอย ปัญหาสาหร่าย ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ,โจร,ขโมย และการบึงแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะมูลฝอย คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับปานกลาง ปัญหา สาหร่าย ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย และการบึงแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะมูลฝอย คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับปานกลาง ปัญหา สาหร่าย ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย และการบึงแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	ควรระมัดระวังเรื่องเสียงจากการก่อสร้าง ควรมีเสียงเฉพาะเวลากลางวัน	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.20 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ [REDACTED] ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน และการบึงแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ปัญหาสาหร่าย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน และการบึงแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ปัญหาสาหร่าย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน และการบึงแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ปัญหาสาหร่าย	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	ติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.21 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่■■■■■■■■■■ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล	โครงการที่ มาทำให้ใหม่เพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หลังจากที่มียี่ที่อยู่อาศัยของเก่าที่มีคนอยู่แล้วอาคารไฟค์ส เสนไม่ได้สูงมากแต่ที่สร้างใหม่สูงมาก ๆ จะต้องปิดบังลมคนที่อยู่ตึกเก่าแออัดถนนเล็ก การจราจรติดมากอยู่แล้ว จะเพิ่มปัญหามากขึ้นถนนที่จะต้องใช้ขนปูนหิน รถใหญ่ๆเข้ามา ถนนก็จะเสียหาย จึงอยากเสนอความคิดเห็นจะป้องกันอย่างไร	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.22 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่■■■■■■■■■■ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.23 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่■■■■■■■■■■ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้าน ชยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และเสียงดัง คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก ร่องลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง และความ สั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน ปัญหา	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ชยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ชยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก ร่องลงมาได้แก่ มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่า	ไม่ควรสร้างตัวอาคารติดกับคอนโด ไฟค์ส เสน ขนาดในแบบที่แนบมาเพราะจะทำให้ลายทัศนียภาพของตึก B และบังลมเต็มๆ จากทิศใต้รวมถึงทำลาย privacy ของคนในคอนโดห้องฝั่งติดโครงการสรวายน้ำ	ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	ยาเสพติด และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	ผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ปัญหา ยาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหา ยาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย		
3.24 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ████████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ปัญหา ยาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ปัญหา ยาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหา ยาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น
3.25 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ████████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ให้ข้อมูล		ยังไม่แสดงความคิดเห็น


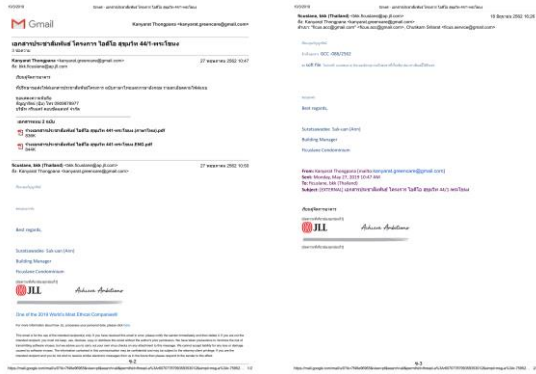



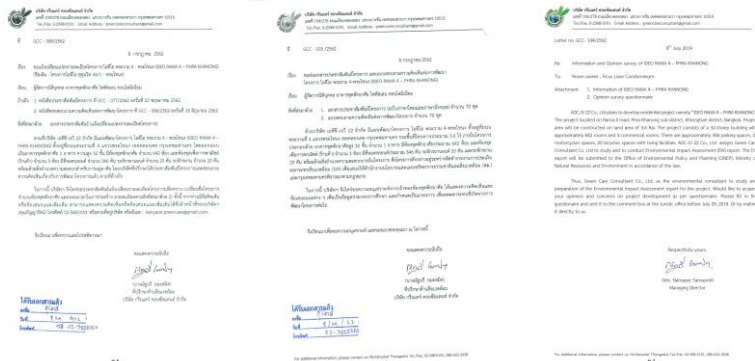

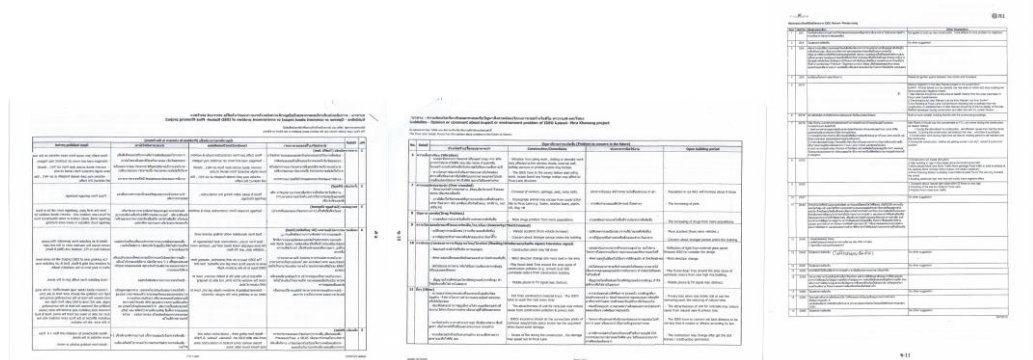
ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ


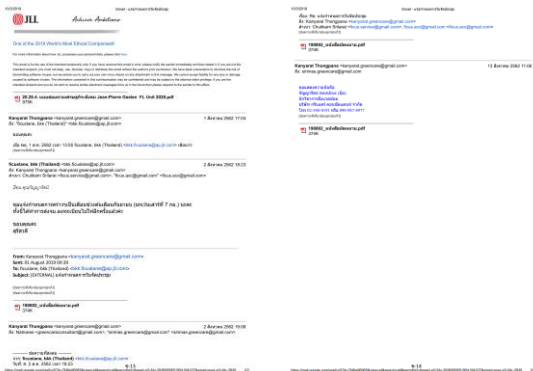
ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
3.26 ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ████████ ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ห้องชุดพักอาศัย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก	-	ยังไม่แสดงความคิดเห็น




## สรุปกิจกรรมการรับฟังความคิดเห็น กรณีอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัส เสน

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาได้มีการดำเนินการรับฟังความคิดเห็นกับอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัส เสน ซึ่งอยู่เขตติดต่อกันที่โครงการ ที่โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวก ข)

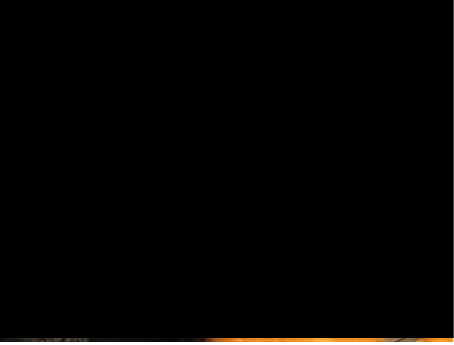
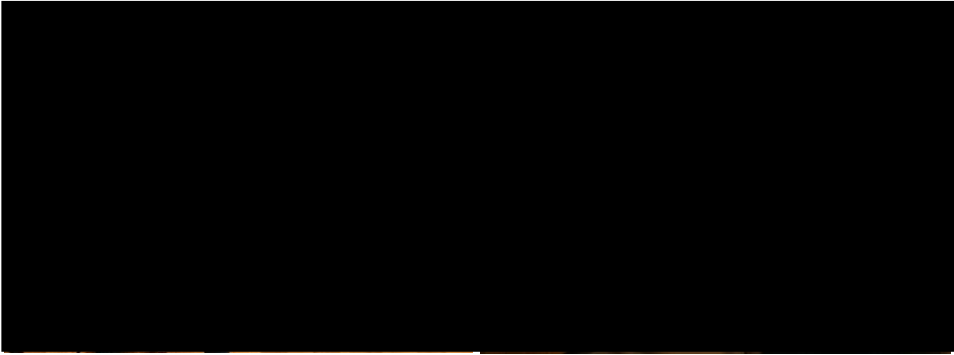
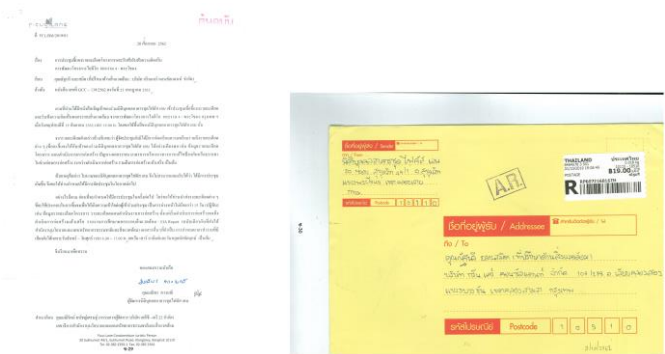
วันที่	สรุปกิจกรรม
พ. 22/พ.ค./62	<p>โครงการลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์โครงการโดยทำหนังสือเรียนถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย พร้อมแนบใบตอบรับขอประชาสัมพันธ์เจ้าของห้องชุดพักอาศัย รายละเอียดหนังสือขอประชาสัมพันธ์โครงการ ดังแสดงใน ภาคผนวก ข หน้า ช-1</p> 
จ. 27/พ.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้จัดส่งไฟล์เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการให้ ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) หลักฐานการนำส่ง แสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-2 ถึงหน้า ช-3</p> 
อ. 18/มิ.ย./62	<p>ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือขอสอบถามความคิดเห็น (ครั้งที่ 1) ส่งให้นิติพร้อมแนบใบตอบรับขอ สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัย หลักฐานการนำส่งขอสอบถามความคิดเห็น แสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-4</p> 

วันที่	สรุปกิจกรรม
จ. 08/ก.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ และแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1) ให้กับเจ้าของห้องชุดพักอาศัยโดยผ่านนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 70 ชุด หลักฐานการนำเสนอขอสอบถามความคิดเห็น (ครั้งที่ 1) แสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-5 ถึงหน้า ช-7</p> 
พ. 11/ก.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้นำส่งเอกสารใบปะหน้า เอกสารประชาสัมพันธ์ และแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการของเจ้าของห้องชุดพักอาศัย ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) อีกครั้ง หลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-8</p> 
อ. 30/ก.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้เข้าพบผู้แทนนิติฯ เพื่อรับเอกสารสรุปประเด็นความคิดเห็นเบื้องต้นของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของห้องชุดพักอาศัย รายละเอียดสรุปประเด็นความคิดเห็นดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-9 ถึงหน้า ช-11</p> 

วันที่	สรุปกิจกรรม
พ. 01/ส.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้ส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) เพื่อแจ้งกำหนดการวันจัดประชุมกลุ่มย่อยภายในอาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เสน ซึ่งที่ปรึกษาได้กำหนดวันจัดประชุมไว้ในวันเสาร์ที่ 10 สิงหาคม 2562 เวลา 9.00-12.00 น. หรือวันอังคารที่ 13 สิงหาคม 2562 เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป หลักฐานการนำเสนอ แสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-12</p> 
ศ. 02/ส.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้รับจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) จากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์ส เสน ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2562 เรื่อง เชิญประชุมเพื่อนำเสนอรายละเอียดการพัฒนาโครงการและการรับฟังความคิดเห็น ของเพื่อนบ้านที่มีต่อการพัฒนาโครงการไอดีโอ พระราม 4 - สุขุมวิท โดยแจ้งว่า ขอเรียนเชิญให้ท่านและตัวแทนโครงการทำการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการพัฒนาโครงการพร้อมรับฟังความคิดเห็นรวมถึงตอบข้อซักถามในประเด็นที่ห่วงกังวลให้กับเจ้าของห้องชุด อาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เสน ในช่วงเดือนกันยายน 2562 ณ ห้องรับรอง อาคารชุด ไฟค์ส เสน โดยจะแจ้งวันเวลาให้ท่านทราบอีกครั้ง รายละเอียดหนังสือเชิญประชุม ดังแสดงในหน้า ข-15 หลักฐานการนำเสนอ แสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-13 และ ข-14</p> 

วันที่	สรุปกิจกรรม
ส. 03/ส.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้รับแจ้งจากผู้จัดการอาคารขอให้จัดส่งผังบริเวณโครงการ ที่ปรึกษาได้จัดส่งผังบริเวณทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) หลักฐานการนำเสนอ แสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-16</p> 
อ. 06/ส.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้ส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) เพื่อแจ้งกำหนดการวันจัดประชุมกลุ่มย่อยภายในอาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เสนอ ซึ่งที่ปรึกษาได้กำหนดวันจัดประชุมไว้ในวันพฤหัสบดีที่ 12 กันยายน 2562 เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป หรือวันเสาร์ที่ 14 กันยายน 2562 เวลา 9.00-12.00 น. หลักฐานการนำเสนอ แสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-17</p> 
ศ. 23/ส.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือขอเรียนเชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นโครงการ ไอดีโอ พระราม 4-พระโขนง (IDEO RAMA 4 – PHRA KHANONG) ตามเวลาที่ทางนิติฯ แจ้งว่าเจ้าของร่วมสะดวก คือ วันพฤหัสบดีที่ 19 กันยายน 2562 เวลาประมาณ 19.00 น. เป็นต้นไป ณ อาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เสนอ หลักฐานการนำเสนอ และรายละเอียดหนังสือเชิญประชุม แสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-18 ถึงหน้า ช-22</p> 



วันที่	สรุปกิจกรรม
ศ 30/ส.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้พบผู้แทนนิติฯ เพื่อรับสรุปประเด็นข้อห่วงกังวล พร้อมทั้งแบบสอบถามความคิดเห็นของนิติบุคคล อาคารชุดและเจ้าของห้องชุดพักอาศัย ที่ตอบแบบสอบถามแล้ว จำนวน 26 ชุด รายละเอียดหนังสือขอสอบถามความคิดเห็นฯ คืบจากนิติบุคคลอาคารชุดดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-23 ถึงหน้า ข -28</p>  <p>ภาพประกอบการรับสรุปประเด็นข้อห่วงกังวลฯ</p>
พ. 19/ก.ย./62	<p>โครงการได้จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นโครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง ณ อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัส เลน แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป</p>  <p>ภาพประกอบการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นโครงการฯ</p>
พ. 03/ต.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้รับหนังสือจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไฟคัส เลน ทางไปรษณีย์ ลงวันที่ 20 กันยายน 2562 เรื่อง การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นการพัฒนาโครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง โดยแจ้งว่า ผู้จัดประชุมยังไม่ได้มีการจัดเตรียมความพร้อมรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เพื่อจะชี้แจงให้กับเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุดไฟคัส เลน ได้อย่างเพียงพอ เช่น ข้อมูลรายละเอียดโครงการ แผนดำเนินการก่อสร้าง ปัญหา-ผลกระทบ มาตรการหรือแนวทางการแก้ไขป้องกันหรือบรรเทาในช่วงก่อนการก่อสร้าง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง รวมถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นต้น ด้วยเหตุที่กล่าว ในนามของนิติบุคคลอาคารชุด ไฟคัส เลน จึงไม่สามารถยอมรับได้ว่าได้มีการประชุมเกิดขึ้น จึงขอให้ท่านกำหนดให้มีการจัดประชุมในโอกาสต่อไป รายละเอียดหนังสือการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการฯ และหลักฐานการนำส่งรายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-29 และหน้า ข-30</p> 

วันที่	สรุปกิจกรรม
อา. 06/ต.ค./62	ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ และสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย และเจ้าของร่วมทุกห้อง โดยจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-31
พ. 09/ต.ค./62	ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ และสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) อีกครั้ง โดยเรียนถึงคุณสุรัสวดี (ผู้จัดการอาคาร) ดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-32 ถึงหน้า ข-48
พ. 10/ต.ค./62	ผู้แทนของโครงการได้เข้าพบผู้แทนนิติฯ เพื่อส่งหนังสือขอเชิญเข้าร่วมประชุม ชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ที่จะจัดขึ้นที่โรงแรมไอบิส สโตร์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง และนำส่งบันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2562 โดยฝากเอกสารดังกล่าวไว้กับผู้จัดการอาคาร เพื่อจัดส่งให้เจ้าของห้องชุดพักอาศัย จำนวน 70 ชุด และได้รับแจ้งจากผู้จัดการอาคารว่าทางนิติบุคคลไม่สามารถไปประชุมที่โรงแรมได้ และจะเชิญให้มาประชุมที่ไฟค์ส เสน แทน กำหนดการจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง และขอแผนการเข้ามาจัดเตรียมงาน สถานที่ในการประชุม และ run meeting ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในระหว่างการประชุม ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดไฟค์ส เสน ทางไปรษณีย์อีกครั้งในวันเดียวกัน รายละเอียดหนังสือและหลักฐานการนำส่งดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-49 ถึงหน้า ข-131
พ. 16/ต.ค./62	ที่ปรึกษาได้รับหนังสือจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไฟค์ส เสน ทางไปรษณีย์ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 เรื่อง การจัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและการรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการและสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง โดยแจ้งว่า นิติบุคคลอาคารชุดไฟค์ส เสน และเจ้าของร่วมทุกห้อง ไม่สะดวกเดินทางเข้าร่วมประชุมที่โรงแรมดังกล่าว จึงขอเรียนเชิญให้ท่านมาจัดประชุม ในวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562 เวลา 9.30 - 12.30 น. ณ ห้องโถงชั้น 1 อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์ส เสน และขอให้ท่านจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ท่านกำลังดำเนินการศึกษาอยู่ และเตรียมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่เคยร้องขอไป เพื่อเป็นข้อมูลต่อผู้ที่เข้าร่วมประชุม รายละเอียดหนังสือการจดประชุมรับฟังความคิดเห็นและหลักฐานการส่งไปรษณีย์ดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-132 และหน้า ข-133

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26


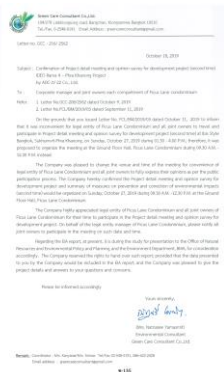

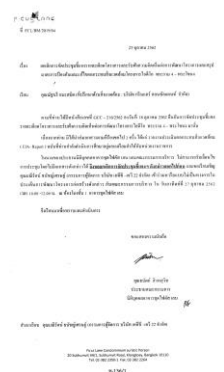
27

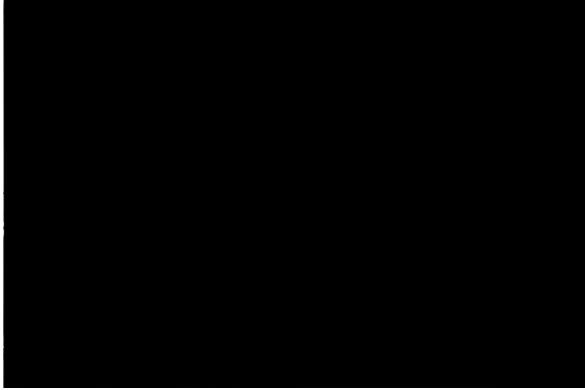


28




29

30


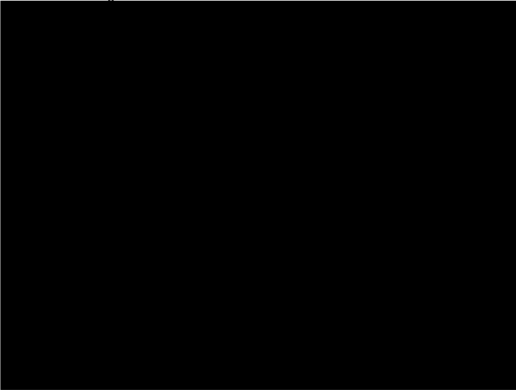
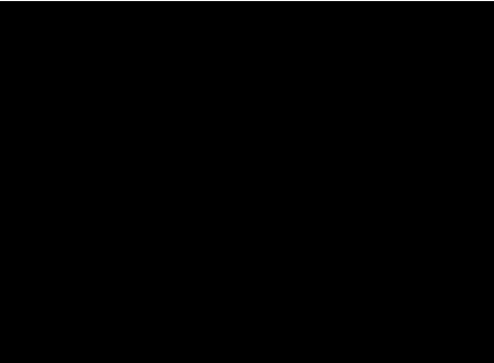


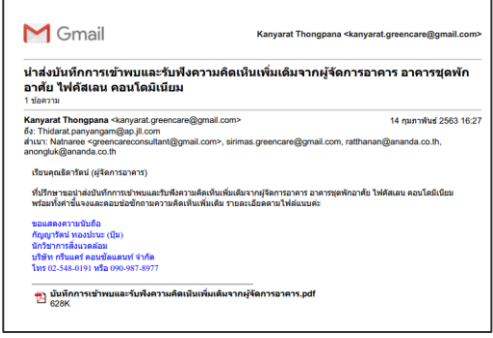
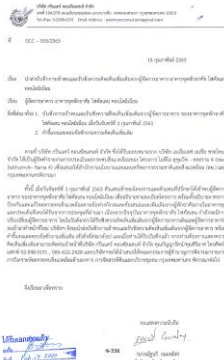

วันที่	สรุปกิจกรรม
ศ. 18/ต.ค./62	<p>ผู้แทนของโครงการและที่ปรึกษาได้พบผู้แทนนิติฯ เพื่อส่งหนังสือยืนยันการจัดประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ตามที่นิติฯ แจ้งมาและส่งหนังสือผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) โดยแจ้งว่า บริษัทฯ มีความยินดีที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาและสถานที่เพื่อความสะดวกของนิติบุคคลอาคารชุด ไฟค์ส เลน และเจ้าของร่วมทุกห้อง สำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น ปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการศึกษาเพื่อนำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามกฎหมาย บริษัทฯ จึงขอสงวนสิทธิ์ในการส่งมอบรายงานดังกล่าว ทั้งนี้ ข้อมูลที่บริษัทฯ นำเสนอแก่ท่านเป็นข้อมูลที่จะนำเสนอในรายงานฯ และบริษัทฯ ยินดีที่จะให้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ และตอบข้อซักถามตามที่ท่านมีข้อห่วงกังวลรายละเอียดหนังสือคำสั่งแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-134 และหน้า ข-135</p>  
พ. 23/ต.ค./62	<p>ที่ปรึกษาได้รับจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) จากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์ส เลน ลงวันที่ 23 ตุลาคม 2562 เรื่อง ยกเลิกการประชุมชี้แจง รายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการและสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พระราม 4 - พระโขนง โดยแจ้งว่า ในนามของประธานนิติบุคคลอาคารชุด ไฟค์ส เลน และคณะกรรมการบริหาร ไม่สามารถรับเงื่อนไขการประชุม โดยไม่มีเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ จึงขอยกเลิกการจัดประชุมชี้แจงฯ ดังกล่าวออกไปก่อน และขอเรียนเชิญคุณณัฏฐ์ รัชชัญญ์เศรษฐ์ เข้าร่วมหารือแบบไม่เป็นทางการในประเด็นการพัฒนาโครงการก่อสร้าง ในวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562 เวลา 10.00 - 12.00 น. ณ ห้องโถงชั้น 1 อาคารชุดไฟค์ส เลน หลักฐานการนำส่ง และหนังสือยกเลิกการจัดประชุมรายละเอียดแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-136 และหน้า ข-136/1</p>  
พจ. 24/ต.ค./62	<p>ผู้แทนโครงการและที่ปรึกษาได้เข้าพบผู้จัดการอาคารเพื่อรับฟังประเด็นที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องการให้บริษัทฯ แก้ไขบันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2562</p>



วันที่	สรุปกิจกรรม
ส. 26/ต.ค./62	<p>โครงการได้จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็นอย่างเป็นทางการ โดยเชิญผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกรายเข้าร่วมประชุม มีผู้เข้าร่วมประชุม 3 ราย แบ่งเป็นตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ราย และเจ้าของร่วมห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง (2 ราย)</p> 
อา. 27/ต.ค./62	<p>เวลาประมาณ 10.00-12.00 น. ผู้แทนโครงการและที่ปรึกษาได้เข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) กับประธานนิติบุคคลอาคารชุด ไฟคัส เสน และคณะกรรมการบริหารอาคารชุด</p>
พ. 06/พ.ย./62	<p>ที่ปรึกษาได้ส่งหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) หลักฐานการนำส่งดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-137</p> 
ศ. 08/พ.ย./62	<p>ที่ปรึกษาได้จัดส่งบันทึกการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ ที่ 27 ตุลาคม 2562 และแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) รายละเอียดหนังสือส่ง ดังแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-137/1 ถึงหน้า ข-173</p> 

วันที่	สรุปกิจกรรม
จ. 11/พ.ย./62	<p>ผู้แทนโครงการได้เข้าพบผู้แทนนิติฯ เพื่อส่งบันทึกการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562ให้กับผู้จัดการนิติบุคคล และเจ้าของร่วมทุกห้องของอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัส เชน คอนโดมิเนียม แต่ได้รับแจ้งจากผู้จัดการอาคารว่าไม่ขอรับเอกสาร โดยต้องจัดส่งเอกสารให้ผู้จัดการนิติบุคคลโดยตรง ดังนั้น ที่ปรึกษาจึงได้จัดส่งบันทึกการประชุมฯ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน รายละเอียดหนังสือนำเสนอและหลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-174 ถึงหน้า ข-319</p> 
อ. 17/ธ.ค./62	<p>ผู้แทนของโครงการได้เข้าพบผู้แทนนิติฯ ได้เข้าพบผู้จัดการอาคารเพื่อจัดส่งเล่มรายงานฉบับหลักและภาคผนวก จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งแผ่นบันทึกข้อมูลรายงานฯ จำนวน 1 ชุด รายละเอียดหนังสือนำเสนอ และหลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-320</p> 
จ. 27/ม.ค./2563	<p>ที่ปรึกษาได้ส่งหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ และขอสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) รายละเอียดหนังสือนำเสนอ และหลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-322</p> 



วันที่	สรุปกิจกรรม
อ. 28/ม.ค./2563	<p>ที่ปรึกษาได้ส่งหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ และขอสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางจดหมายลงทะเบียน จากการตรวจสอบสถานะไปรษณีย์ลงทะเบียน พบว่า ดิกลับมาแจ้งว่าไม่ยอมรับ หลักฐานการนำส่งแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-324</p> 
จ. 03/ก.พ./63	<p>ผู้แทนโครงการและที่ปรึกษาได้เข้าพบผู้จัดการอาคารเพื่อรับจากการเข้าพบผู้จัดการอาคาร ซึ่งปัจจุบันอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน กำลังจะมีการปรับเปลี่ยนผู้จัดการอาคาร ดังนั้นตัวแทนเจ้าของโครงการและตัวแทนที่ปรึกษาได้เข้าพบเพื่ออธิบายรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งอธิบายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย และประเด็นที่เคยได้รับการประชุมที่ผ่านมา โดยผู้จัดการอาคารได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม</p> 
ค. 14/ก.พ./63	<p>ผู้แทนโครงการได้เข้าพบผู้จัดการอาคารจัดส่งบันทึกการเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมจากผู้จัดการอาคาร เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งเรียนถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับแจ้งจากผู้จัดการอาคารว่าตนไม่สามารถรับเอกสารได้ ขอให้ทำหนังสือเรียนถึงผู้จัดการอาคารเพราะในวันดังกล่าวมีการเข้าพบเพียงผู้จัดการอาคารเท่านั้น</p> 

วันที่	สรุปกิจกรรม
	<p>ดังนั้น ที่ปรึกษาได้แก้ไขหนังสือและส่งและจัดส่งบันทึกการเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมจากผู้จัดการอาคาร เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 เรียนถึงผู้จัดการอาคาร ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) รายละเอียดหนังสือและส่ง และหลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-325-335</p> 
จ. 17/2/2563	<p>ที่ปรึกษาได้จัดส่งบันทึกการเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมจากผู้จัดการอาคาร เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับเอกสารไว้ แสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-336</p> 
อ. 18/2/2563	<p>ผู้แทนโครงการได้เข้าพบผู้จัดการอาคารเพื่อนำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม และตอบชี้แจงประเด็นคัดค้าน ที่ได้รับการประชุมพิจารณาครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ผ่านมานั้น บริษัทฯ ได้รับทราบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ว่ามีการขอคัดค้านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit- Rama 4) จากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม โดยมีรายละเอียดในการคัดค้านจำนวน 11 ประเด็น และ บริษัทฯ จะนำเสนอมาตรการฯและรายละเอียดการชี้แจงดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาต่อไปด้วย รายละเอียดหนังสือและส่ง และหลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข หน้า ช-337 ถึงหน้า ช-388</p> 

วันที่	สรุปกิจกรรม
	<p>แต่อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาได้จัดส่งนำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม และตอบชี้แจงประเด็นคัดค้าน ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) รายละเอียดหนังสือและส่ง และหลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-389</p> 
พ.ศ.20/ก.พ./2563	<p>ที่ปรึกษาได้นำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมตามประเด็นข้อคัดค้าน/ข้อห่วงกังวลที่ผ่านมาทั้งหมด และตอบชี้แจงประเด็นข้อคัดค้านจำนวน 11 ประเด็น (ฉบับแก้ไข) จากเดิมที่ท่านเคยได้รับมาแล้วเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 โดยปรับแก้ไขรายละเอียดในข้อที่ 6 ให้ตรงกับรายการคำนวณ จากเดิมมีปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บในโครงการ 420.05 ลูกบาศก์เมตร เป็น 463 ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากมีความผิดพลาดในการเตรียมเอกสาร ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-MAIL) รายละเอียดหนังสือและส่ง และหลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ข หน้า ข-390</p> 

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้สรุปความคิดเห็นข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะจากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และการเข้าพบอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน ดังแสดงในตารางที่ 3.6-5

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
1. การจราจร				
1.1	จะมีทางเข้า-ออกด้านข้างซอยพิชัย สวัสดิ์หรือไม่	ปัจจุบันโครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำกับผู้รับเหมาไม่ให้ใช้เส้นทางซอยพิชัยสวัสดิ์ โดยจะให้ใช้ถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-
1.2	ทางเข้า-ออก ขอให้ทำบันทึกลง ข้อตกลงเพื่อยืนยันว่าในอนาคต หลังจากจดนิติไปแล้ว จะไม่มีการ เปิดทางเข้า-ออกด้านซอยพิชัย สวัสดิ์	-	<b>บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า</b>  บริษัทฯ ยินดีที่จะระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น ถือเป็นข้อบังคับตามกฎหมาย ดังนี้  1. <u>ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง</u> จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระราม 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ  2. <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> โครงการจะเปิดทางเข้า-ออก โครงการฯ ตามการพิจารณาของสำนักการจราจรและขนส่ง คือ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระราม 4  3. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์ โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานกับตัวแทนบ้าน/อาคาร ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  4. จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถขนส่งดิน รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างไว้ภายในโครงการ  5. ห้ามจอดรถบรรทุก รถขนส่งดิน รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์ โดยเด็ดขาด	-

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
1.3	ระยะเวลาการวิ่งของรถบรรทุกตั้งแต่เวลาใดถึงเวลาใด	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ห้ามวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด คือ “รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ” ดังนั้น ในช่วงเวลาการรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ซึ่งทำงานวันจันทร์-เสาร์) จะมีการวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น.</li><li>- รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น.</li><li>- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม วิ่งในเวลา 21.00-06.00 น.</li></ul> สำหรับวันอาทิตย์ จะไม่การวิ่งรถเนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างและรื้อถอนในวันอาทิตย์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะมีการวิ่งรถตามปกติ)	-	-
1.4	ปริมาณรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินที่เกี่ยวข้องวัน	จากการวิเคราะห์หาค่าความจุ (V/C Ratio) และระดับการให้บริการบนเส้นทางโครงข่ายโดยรอบ ในปีอนาคต (ปี 2564) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00 - 09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) ในวันทำการ เปรียบเทียบกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 346 คัน นั้นเมื่อกระจายเข้าสู่โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านั้นยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก สำหรับถนนพระรามที่ 4 สภาพปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.567 ถึง 0.639 และเมื่อมีโครงการ (ปี 2564) V/C Ratio 0.587 ถึง 0.682	-	-



ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563																		
1.5	ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการโครงการถนนพระรามที่สี่สามารถรองรับเพียงพอหรือไม่	<table><tr><th>ชนิดยานพาหนะ</th><th>จำนวนเที่ยวสูงสุด/ วัน (คัน)</th><th>จำนวนเที่ยวสูงสุด/ ชั่วโมง (คัน)</th></tr><tr><td>รถบรรทุก 6 ล้อ รับส่งคนงาน</td><td>10</td><td>5</td></tr><tr><td>รถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</td><td>10</td><td>2</td></tr><tr><td>รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งคอนกรีต</td><td>40</td><td>4</td></tr><tr><td>รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน</td><td>15</td><td>3</td></tr><tr><td>รวม</td><td>75</td><td>14</td></tr></table>	ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุด/ วัน (คัน)	จำนวนเที่ยวสูงสุด/ ชั่วโมง (คัน)	รถบรรทุก 6 ล้อ รับส่งคนงาน	10	5	รถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	10	2	รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งคอนกรีต	40	4	รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน	15	3	รวม	75	14	-	-
ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุด/ วัน (คัน)	จำนวนเที่ยวสูงสุด/ ชั่วโมง (คัน)																				
รถบรรทุก 6 ล้อ รับส่งคนงาน	10	5																				
รถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	10	2																				
รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งคอนกรีต	40	4																				
รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน	15	3																				
รวม	75	14																				
1.6	ทางเข้าออกพระรามสี่จะสามารถเจาะเกาะกลางเพิ่มได้ไหม เลี้ยวขวาได้เลย	การเจาะเกาะกลางเพิ่มเติมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสม โครงการไม่สามารถเจาะเกาะกลางเพิ่มได้	-	-																		
1.7	ขอรายงานจราจรทั้งหมด ที่อธิบายวิธีคิดตัวเลขต่างๆ เช่น v/c ratio และที่บอกว่าการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า  บริษัทฯ ยินดีส่งข้อมูลและรายละเอียดที่ต้องการให้ตั้งเอกสารแนบท้าย	-																		
2. เวลาการทำงาน																						
2.1	ขอให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า <u>ช่วงรื้อถอน</u> - การรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. - สำหรับในวันอาทิตย์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับในวันอาทิตย์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ	-																		

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
2.2	ขอให้ส่ง sequence การทำงาน หลัง 18.00 น.เพราะกลัวว่า โครงการจะทำเกินเวลาทุกสัปดาห์	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า <u>ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก</u> - ทำงานก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น.โดยจะมีงานก่อสร้างเกินเวลา ต่อเนื่อง (เช่น การเทปูน) ถึง 22.00 น. ไม่เกิน 4 ครั้ง/สัปดาห์ <u>ช่วงงานโครงสร้าง</u> - ทำงานก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น.โดยจะมีงานก่อสร้างเกินเวลา ต่อเนื่อง (เช่น การเทปูน) ถึง 22.00 น. ไม่เกิน 4 ครั้ง/สัปดาห์ <u>ช่วงงานสถาปัตย์</u> - ทำงานก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น.โดยจะมีงานก่อสร้างเกินเวลา ต่อเนื่อง (เช่น การก่อ ฉาบ ทาสี) ถึง 22.00 น. ไม่เกิน 4 ครั้ง/สัปดาห์	-
2.3	โครงการจะต้องมีการแจ้งแผนงาน ก่อนทำการรื้อถอนอาคารเดิม ล่วงหน้าประมาณกี่วัน	-	-	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะแจ้ง แผนรื้อถอนให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน
3. น้ำเสีย น้ำท่วมขัง				
3.1	บ่อบำบัดน้ำเสียจะส่งกลิ่นเหม็นไหม อยู่ติดกับรั้วประมาณกี่เมตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (อยู่ใต้ดิน) ออกแบบเป็น ระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow และใช้ฝา ท่อแบบซีลายที่จะสามารถกันกลิ่นเหม็นรบกวนข้างเคียง โดยตำแหน่ง ของระบบบำบัดน้ำเสียห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดคอนโดไฟค์ส เลน น้อยที่สุดเท่ากับ 3.82 ม.	-	-
3.2	ปัญหาน้ำท่วมขัง เวลาระบายน้ำ ออกมาทางไหน เข้าซอยพิชัยสวัสดิ์ หรือไหม	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจาก ห้องพักรวมฝอยรวม จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงสำหรับกักเก็บน้ำฝน จำนวน 5 บ่อ ปริมาตรรวม 481.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ไม่น้อย กว่า 3 ชั่วโมง และมีการควบคุมการระบายน้ำออกโดยการติดตั้งเครื่องสูบ น้ำ ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ซึ่งอัตราการสูบน้ำมี ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/	-	-

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
		วินาที) และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนพระรามที่ 4 เท่านั้น ไม่ได้มีการระบายน้ำออกด้านซอยพิชณสวัสดิ์แต่อย่างใด		
3.3	ขอข้อมูลขนาด กว้าง x ยาว x ลึก ของบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อคำนวณน้ำหนัก ทั้งนี้ถ้าบ่อมีความลึกมาก โครงการฯ ควรมีการจัดทำ diaphragm wall เพื่อป้องกันการพังทลายของรั้วไฟคัสเลน เนื่องจากอยู่ใกล้มาก และหากตรวจสอบแล้วระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เข้าข่ายเป็นอาคารจะต้องร่นให้ได้ระยะ 6.00 เมตร	-	<p><b>บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า</b></p> <p>โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ปรับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยขยับเข้ามาห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือจากเดิมห่างประมาณ 3.82 – 7.845 เมตร เป็นประมาณ 6.77 – 8.53 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่งผลกระทบต่อโครงสร้างกำแพง และบ่อหน่วงน้ำของอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม โดยบ่อบำบัดบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีขนาด กว้าง x ยาว x ลึก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• บ่อส่วนที่ 1/5 มีขนาด 16 x 4 x 4 เมตร</li><li>• บ่อส่วนที่ 2/5 มีขนาด 12 x 4 x 4 เมตร</li><li>• บ่อส่วนที่ 3/5 มีขนาด 10 x 4 x 4 เมตร</li><li>• บ่อส่วนที่ 4/5 มีขนาด 11 x 4 x 4 เมตร</li><li>• บ่อส่วนที่ 5/5 มีขนาด 10 x 4 x 4 เมตร</li></ul> <p>โดย บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด ขอยืนยันว่าการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม และกำแพงเสียหายเนื่องจากโครงการได้มีการจัดทำ Sheet pile ลึก 12.00 เมตร รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ รวมถึงบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ บ่อบำบัดน้ำเสียไม่เข้าลักษณะเป็นอาคาร ตามนิยามของมาตรการ 4 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นโครงสร้างที่แยกมาจากตัวอาคาร จึงไม่เข้าข่ายเป็นส่วนต่างๆ ของอาคาร จึงไม่ต้องมีระยะร่น 6 เมตร</p>	-

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
3.4	เนื่องจากบ่อน้ำมีขนาดใหญ่ ให้ศึกษาว่าน้ำที่จะปล่อยออก สาธารณะ สาธารณะจะสามารถรับ ได้เพียงพอหรือไม่ เพราะน้ำท่วม บ่อย	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า  โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของ โครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าสภาพเดิมก่อนการพัฒนา โครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนไว้ในบ่อน้ำ และจำกัดอัตรา การระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้ เกินสภาพเดิมก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้  1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 5 บ่อ ความจุ 481.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนสูงสุด (นาที่ที่ 150 ) ภายใน โครงการปริมาณ 463.0 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ โดย ภายในบ่อน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)  2.	-
3.5	ให้ตรวจสอบขนาดบ่อน้ำว่า เข้าข่ายเป็นอาคารหรือไม่ ถ้าเป็น ต้องร่น 6 เมตร	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า  บ่อน้ำไม่เข้าลักษณะเป็นอาคาร ตามนิยามของมาตรการ 4 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และบ่อน้ำเป็นโครงสร้าง ที่แยกมาจากตัวอาคาร จึงไม่เข้าเป็นส่วนต่างๆของอาคาร จึงไม่ต้องมี ระยะร่น 6 เมตร	-
4. ฝุ่นละออง				
4.1	การสเปรย์น้ำเพื่อป้องกันฝุ่นอย่าง น้อย 3 ครั้ง ครั้งละกี่ชั่วโมง	<b>ข้างรีดถนน</b> โครงการจัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่รีด ถนน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์ น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ใน กรณีที่มีฝุ่นละอองมาก <b>ข้างก่อสร้าง</b> 1. จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่	-	-

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
		น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก		
4.2	ขอให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ฝุ่น เสียง สั่นสะเทือนที่ ไฟคัสเลน	-	<b>บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า</b> บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด จะจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม โดยตรวจวัด <u>เดือนละ 1 ครั้ง</u> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	-
4.3	ขอให้มีการทำความสะอาดกระจกห้องที่ติดกับโครงการ หากได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่น	-	<b>บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า</b> บริษัท เอดีซี – เจวี 22 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ยินดีรับผิดชอบค่าทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารรวมถึงกระจกภายนอกระเบียง ด้านที่ติดกับโครงการฯ ตามที่อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียมแจ้งมา กรณีพิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการฯ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง ดังนี้ 1. จัดทำรั้วทึบ (เมทัลชีท) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4. จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์	-



ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
			น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก  5. จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดับจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	
4.4	ขอให้โครงการล้างแอร์ และล้างทำความสะอาดกระจกให้อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียมทั้งอาคารปีละ 2 ครั้ง จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งจากการประชุมเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2562 โครงการได้ชี้แจงว่า ยินดีรับผิดชอบค่าทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคาร รวมถึงกระจกภายนอกกระเบื้อง ด้านที่ติดโครงการฯ กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-	<p>บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ยินดีรับผิดชอบค่าล้างแอร์และค่าทำความสะอาด สะอาดกระจกภายนอกอาคาร รวมถึงกระจกภายนอกกระเบื้อง เฉพาะด้านที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการฯ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง ดังนี้</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบ (เมทัลชีท) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วน ที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่ม ความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่น ละอองมาก</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักฝุ่น ละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณี ที่มีฝุ่นละอองมาก</p>

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
5. ด้านเสียง				
5.1	ช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างของโครงการตั้งแต่เวลาใดถึงเวลาใด วันหยุดราชการ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันอาทิตย์ ปีใหม่ สงกรานต์ ทำงานหรือไม่ปัจจุบันที่สร้างสำนักงานขายได้รับเสียงรบกวน 20.00 น. ก็เริ่มมีปัญหาแล้ว	โครงการกำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ	-	-
6. ด้านความสั่นสะเทือน				
6.1	ถ้าเกิดมีการแตกร้าวของผนังอาคารจะสามารถทราบได้อย่างไรเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการยินดีรับผิดชอบโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานโดยเร็วที่สุด และสรุปผลการประเมินความเสียหายภายใน 7 วัน <u>มาตรการด้านผลกระทบทางสังคม</u> 1. ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 3. เมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 4.กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาทกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
6.2	ถ้ามีผลกระทบเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจะรับผิดชอบทั้งหมดใช่หรือไม่และจะรับผิดชอบต่อ	หากอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายที่เป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	-	-
6.3	อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม ได้มีการเรียกร้องให้มีการจัดทำประกันภัยให้กับอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม ซึ่งประกันภัยที่โครงการจัดทำให้นั้น จะมีการรายงานให้ทั้งหมดใช่หรือไม่ เช่น อาคารนี้มีโครงสร้างเป็นอย่างไร เป็นต้น	-	-	บริษัท เอ เอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการสามารถแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยอย่างเปิดเผย ให้กับอาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม และจะจัดให้มีการจัดทำรายงานภาพถ่ายสำรวจสภาพพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นรับทราบไว้อีกหนึ่งฉบับด้วย
6.4	ในกรณีที่ภายในห้องพักอาศัยมีการเก็บวัตถุโบราณไว้ในห้องพักอาศัยแล้วได้รับความเสียหาย กระฉกแตกร้าว โครงการจะมีการรับผิดชอบอย่างไร	-	-	มาตรการป้องกันผลกระทบข้อห่วงกังวลกรณีภายในห้องพักอาศัยมีการเก็บวัตถุโบราณไว้ 1. โครงการจะจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนจะเกิดความเสียหายโดย จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน และจัดให้มีชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบควบคุมการก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาโดยทันทีก่อนจะเกิดความเสียหาย 2. จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของห้องชุดหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และจัดทำรายงานโบราณวัตถุ พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของห้องชุดเซ็นรับทราบไว้เป็นหลักฐาน

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
7. ด้านการออกแบบอาคาร				
7.1	ระยะร่นของโครงการ	<p>➤ จากกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พศ.2543) “ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร หัองแถว ดึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร”</p> <p>ถนนพระราที่ 4 กว้าง 30 เมตร อาคารของโครงการมีระยะร่นจากถนน ถนนพระรามที่ 4 เท่ากับ 22.91-30.46 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร)</p> <p>➤ จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พศ.2522) “ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก”</p> <p>อาคารของโครงการมีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p> <p>➤ จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พศ.2522) “ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ ไม่รวมรวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร”</p>	-	-

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
		โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบให้ขอบเขตนอกสุดของอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.29 ม. (ไม่น้อยกว่า 6.00 ม.)		
7.2	ความสูง 32 ชั้นผ่านกฎหมายจริงหรือไม่	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 “ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนว ถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด”  โครงการออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ เทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 30 ม.	-	-
7.3	ขอทราบความสูงระหว่างพื้นที่ส่วนกลางว่าอยู่ชั้นไหน ระดับเท่าไร และตรงกับชั้นไหนของคอนโดไฟค์สเลน	โครงการออกแบบให้พื้นที่ส่วนกลาง (พื้นที่สันทนาการ) อยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร มีความสูงระหว่าง Floor to Floor ประมาณ 6.30 เมตร ระดับพื้นอยู่ที่ระดับความสูงประมาณ +21.60 เมตร ซึ่งจะมีระดับเท่ากับประมาณชั้นที่ 7 ของอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม ทั้งนี้ ส่วนของอาคารชั้นที่ 1-6 ที่ออกแบบให้เป็นชั้นจอดรถ โครงการได้ออกแบบให้มีกระบะปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และปรับทัศนียภาพให้ดีขึ้น	-	-
7.4	สระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้อยู่ด้านไฟค์สเลนใช่หรือไม่	โครงการออกแบบให้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 6 (ชั้นสันทนาการ) โดยอยู่บริเวณด้านทิศใต้ (ด้านถนนพระรามที่ 4) ของอาคาร	-	-
7.5	ยังสามารถปรับการออกแบบได้หรือไม่ เสนอให้ขยับติดไปด้านหน้าอีกนิดเนื่องจาก set back ยังเหลือ และเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้านหลังให้ได้ตลอดแนว	-	<b>บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า</b>  จะปรับแก้ไขแบบ โดยการขยับอาคารไปด้านหน้าประมาณ 0.90 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ด้านหลัง (ด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม) เพิ่มมากขึ้น โดยจะทำให้สามารถปลูกต้นไม้ได้ตลอดแนว	-



ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
7.6	ปรับห้องให้ใหญ่ขึ้นได้หรือไม่ คนจะได้น้อยลง ขอให้ลดขนาดอาคารได้หรือไม่ เพราะอาคารใหญ่ คนเยอะหนาแน่น ไม่ happy	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า  ปัจจุบัน โครงการฯ ได้มีการออกแบบห้องพัก เพื่อให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้า จึงขอยืนยันการออกแบบขนาดห้องพักตามเดิม	-
7.7	สอบถามสีของอาคารจริงเป็นตามในรูปที่นำเสนอหรือไม่ เพราะน่าเกลียดมาก	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า  เนื่องจากรูปอาคารที่นำเสนอในเอกสาร สีอาคารอาจจะเพี้ยนไปจากที่ออกแบบจริง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบสีอาคารด้วยสีเทาเข้ม และเทาอ่อน ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	-
8. อื่นๆ				
8.1	ขอให้การประชุมครั้งนี้ เป็นการประชุมปรึกษาหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) และไม่ถือเป็นการรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 หรือ ไม่นับว่าเป็น public hearing แต่ขอให้แสดงในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า  ยินดีรับดำเนินการตามข้อห่วงกังวล โดยจะให้บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (ชื่อเดิม ไอดีโอ พระราม 4 – พระโขนง) นำเสนอในรายงานฯ โดยระบุเป็นการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ)	-
8.2	ขอคัดค้านการได้มาของบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัดเนื่องจากชุมชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไม่ได้มีส่วนร่วมในการคัดเลือก เพื่อความเป็นกลาง (ขอ action plan ด้วยว่าบริษัทฯ จะดำเนินการอย่างไรต่อไป ประเด็นนี้)	-	บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า  ตามข้อกำหนดนั้นได้กำหนดให้การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องจัดทำโดยนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด มีใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย  ดังนั้น บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด จึงสามารถเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (ชื่อเดิม ไอดีโอ พระราม 4 – พระโขนง) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน	-

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
			อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นขอรายงานได้ตามกฎหมาย ถึงแม้ผู้คัดเลือกบริษัทที่ปรึกษาจะเป็นเจ้าของโครงการ แต่ความ ครบถ้วนสมบูรณ์ของรายงานฯ จะถูกพิจารณาโดย คชก. และบริษัท กรีน แคร้ฯ ก็ต้องปฏิบัติงานภายใต้การควบคุม และกำกับดูแลโดย สผ.ซึ่งเป็น หน่วยงานผู้ให้ใบอนุญาต	
8.3	ยืนยันขอให้ส่งร่างรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (ชื่อเดิม ไอดีโอ พระราม 4 – พระโขนง) ให้กับนิติบุคคลและ เจ้าของร่วมอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม	-	<b>บริษัท เอตีสซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า</b>  ในส่วนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อยู่ระหว่าง การจัดทำเพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร (คชก.) พิจารณาตาม กฎหมายนั้น บริษัทฯ ยินดีที่จะจัดส่งรายงานฯ ฉบับร่างให้ท่านภายใน เดือนพฤศจิกายน 2562 เพื่อเป็นข้อมูล	-
8.4	การรับรองโครงสร้าง สอบถามว่าจะ รับรองกี่ปี อ้างว่าถ้าตามที่คุณมณี รัตน์ได้รับรองว่า หลังจากโครงการ ก่อสร้างเสร็จจะเข้าไปดำเนินการ ตรวจสอบและซ่อมแซมหากมีความ เสียหาย และจะไม่มี ความเสียหาย หลังจากนั้นอีกแล้ว หากยืนยันอย่าง นั้น ก็ให้รับรองโครงการอาคารไฟคัส เลน มาเลย 20 ปี	-	<b>บริษัท เอตีสซี-เจวี 22 จำกัด ขอชี้แจงว่า</b>  บริษัท เอตีสซี - เจวี 22 จำกัด จะดำเนินการเข้าสำรวจและตรวจสอบ โครงสร้างและสภาพของอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม โดยแบ่งเป็นช่วงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>● ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม</li><li>● ช่วงที่ 2 สำรวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ</li><li>● ช่วงที่ 3 สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม</li><li>● ช่วงที่ 4 สำรวจหลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ</li><li>● ช่วงที่ 5 สำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ</li><li>● ช่วงที่ 6 สำรวจหลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</li><li>● ช่วงที่ 7 สำรวจหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี</li></ul>	-

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
			ทั้งนี้ บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด จะรับผิดชอบและซ่อมแซมรอยแตกร้าวที่เกิดขึ้นทั้งหมด ภายในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุดพักอาศัยด้านที่ติดกับโครงการ กรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง	
8.5	ถ้าหากอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม ได้รับผลกระทบยากให้โครงการแก้ไขปัญหาให้โดยทันที	-	-	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ยินดีที่จะแก้ไขปัญหาที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการโดยทันที โดยจะจัดให้มีชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบควบคุมการก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดให้มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกรวมทุกกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นรับทราบไว้เป็นหลักฐาน
8.6	การประกันความเสียหาย ในกรณีที่ลูกบ้านไปต่างประเทศเป็นเวลานาน ไม่ได้อยู่ที่ห้องพักอาศัยในช่วงที่มีการก่อสร้าง แล้วภายหลังลูกบ้านกลับมาภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ไปประมาณ 6 เดือน ลูกบ้านห้องดังกล่าวกลับมาจากต่างประเทศแล้วมาแจ้งว่าห้องได้รับความเสียหาย โครงการจะยังคงมีประกันภัยคุ้มครองให้อยู่หรือไม่ เพราะอาจจะมียางห้องที่เป็นชาวต่างชาติที่ซื้อห้องไว้แล้วเขาไม่ได้กลับมาเลย และในช่วงที่มีการก่อสร้างทางนิติก็ไม่สามารถเข้าไปในห้องของลูกบ้านได้ ขอทราบ	-	-	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะแจ้งขอเข้าดำเนินการสำรวจห้องพักอาศัยในกรณีที่ลูกบ้านไปต่างประเทศเป็นเวลานานเพื่อจัดทำรายงานภาพถ่ายสำรวจสภาพพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของห้องชุดเซ็นรับทราบไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้จะต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของห้องพักก่อนเข้าสำรวจ โดยการสำรวจแบ่งเป็นช่วงเวลา 7 ช่วงดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>• ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม</li><li>• ช่วงที่ 2 สำรวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ</li><li>• ช่วงที่ 3 สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม</li><li>• ช่วงที่ 4 สำรวจหลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ</li><li>• ช่วงที่ 5 สำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร</li><li>• ช่วงที่ 6 สำรวจหลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</li><li>• ช่วงที่ 7 สำรวจหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li></ul>

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟค์สเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
	ระยะเวลาในการคุ้มครองของ ประกันภัย			
8.7	โครงการจะต้องมีบริษัทประกันภัย เข้ามาสำรวจก่อนทำการรื้อถอน อาคารเดิม	-	-	ก่อนทำการรื้อถอนอาคารเดิม บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะดำเนินการเข้าสำรวจและตรวจสอบโครงสร้าง และกายภาพของอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียมและ หลังจาก โครงการรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ จะทำการเข้าสำรวจและ ตรวจสอบโครงสร้างและกายภาพของอาคารชุด พักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียมอีกครั้ง
8.8	อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียมได้ทาสีหลังคาใหม่ ซึ่ง หากมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้น จะทำให้หลังคาได้รับผลกระทบจาก ฝุ่นละออง น้ำปูน และสี ฯลฯ จาก โครงการทำให้หลังคาได้รับความ เสียหาย ดังนั้น จึงขอเสนอให้ โครงการทาสีอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลนใหม่ทั้งหมด ภายหลังจาก โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-	หากอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม ทุกด้านที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ฝุ่นละออง น้ำปูน ทาสี โครงการ ยินดีจะรับผิดชอบความเสียหาย ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเป็น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ
8.9	ขอให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณ ดาดฟ้าบนอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม โดยหันหน้า กล้องไปทางโครงการ จะได้เป็น หลักฐานได้ว่ามีการทำงานหรือไม่ ทำงานล่วงเวลา เนื่องจากปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างหลาย โครงการ ซึ่งจะเป็นตัวช่วยยืนยันใน กรณีที่โครงการไม่ได้ทำงานล่วงเวลา โดยขอให้ติดตั้งจอแสดงผลที่อาคาร	-	-	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดให้มี กล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.6-5 สรุปข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากอาคารชุดพักอาศัยไฟคัสเลน

ลำดับ	ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	ชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ วันที่ 19 กันยายน 2562	สรุปตอบชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าร่วมหารือ (อย่างไม่เป็นทางการ) เมื่อวันอาทิตย์ที่ 27 ตุลาคม 2562	คำชี้แจงและตอบข้อซักถามความคิดเห็นจากการเข้าพบ ผู้จัดการอาคาร เมื่อวันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
	ชุดพักอาศัย ไฟคัสเลนคอนโดมิเนียม ไว้ด้วย			
8.10	การรับรองโครงสร้างของอาคารชุด พักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียมที่ เคยแจ้งไว้ประมาณ 20 ปีภายหลังจาก โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่ง โครงการสามารถรับรองโครงสร้างได้ สูงสุดในระยะเวลาที่ปี ซึ่งหากมีการ ทรุดตัวของอาคารอาจจะไม่ได้เกิน ขึ้นโดยทันทีในช่วงที่กำลังก่อสร้าง อย่างไรก็ขอให้มีข้อมูลยืนยันว่าจะ สามารถรับประกันโครงสร้างของ อาคารข้างเคียงได้ก็ปี	-	-	<p>บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ไม่สามารถระบุเวลาการรับรองโครงสร้างของ อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียมได้ เนื่องจากตามหลักวิศวกรรมการสำรวจความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างและมีผู้พักอาศัยแล้วเป็นไปได้ยากในเชิงวิศวกรรม แต่สามารถสำรวจสภาพพื้นผิว ภายนอกทางกายภาพของ โครงสร้างได้ และหากมีการทรุดร้าวอันพิสุจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของ โครงการ บริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งนี้บริษัทฯ ได้เลือกใช้บริการที่ปรึกษา ทางด้านวิศวกรรมที่ น่าเชื่อถือได้เป็นผู้สำรวจสภาพพื้นผิวภายนอกทางกายภาพของโครงสร้าง โดยแบ่งเป็นช่วง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม</li><li>• ช่วงที่ 2 สำรวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ</li><li>• ช่วงที่ 3 สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม</li><li>• ช่วงที่ 4 สำรวจหลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ</li><li>• ช่วงที่ 5 สำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร</li><li>• ช่วงที่ 6 สำรวจหลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</li><li>• ช่วงที่ 7 สำรวจหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li></ul>
8.11	บริเวณชั้นจอดรถของโครงการที่ได้ จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ โครงการ จะมีวิธีการจัดการอย่างไรให้ผู้พัก อาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม เชื่อถือได้ ว่าต้นไม้ที่ปลูกจะได้รับการดูแลให้ คงอยู่ เคยเห็นมีโครงการที่ปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นจอดรถแล้วต้นไม้ไม่ขึ้น เลย	-	-	<p>บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะมีการจัดการดูแลต้นไม้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ดูแลรักษาง่าย</li><li>2) มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดดูแลเป็นประจำ</li><li>3) กำหนดเป็นมาตรการติดตามตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ เพื่อให้ นิติบุคคลต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง ครบถ้วนในช่วงเปิดดำเนินการสวดคล้องตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li></ol>



## 1.2) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมพื้นที่เขตติดต่อพื้นที่โครงการ) มีจำนวนทั้งหมด 45 ราย โดยมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย (16 ราย) อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (8 ราย) สถานประกอบการ (16 ราย) อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ (3 ราย) และหน่วยงานราชการและสถานที่สำคัญอื่นๆ (2 แห่ง) ซึ่งแสดงความคิดเห็นแล้ว 24 ราย เข้าร่วมประชุม 2 ราย ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 5 ราย ยังไม่แสดงความคิดเห็น 11 ราย และบ้านปิดไม่พบผู้อาศัย 3 ราย

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-8

สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงในตารางที่ 3.6-6

หนังสือนำเสนอเพื่อขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นหน่วยงาน/สถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1	1	บริษัท เท็น ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เสียงดัง ด้านความสัมพันธ์ และปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เสียงดัง ด้านความสัมพันธ์ และปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เสียงดัง ด้านความสัมพันธ์ และปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
2	4	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : อาคารพักอาศัย	ไม่มีข้อห่วงกังวล	กังวลจะได้รับผลกระทบน้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง ความสัมพันธ์ และปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
3	5	ร้านกล้วยน้ำไท เอ็มเทค ที่ตั้ง : เลขที่ [REDACTED] ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง รองลงมาได้แก่ ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง รองลงมาได้แก่ ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง และเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง รองลงมาได้แก่ ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้วโดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมควรจัดให้มีการช่อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
4	8	สำนักงานเกียรตินาคีการบัญชี ที่ตั้ง : เลขที่ [REDACTED] ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ / ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง สำหรับการบดบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ / ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และขยะมูลฝอย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ / ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบดบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง สำหรับปัญหาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว โดยมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในช่วงรื้อถอน ดังนี้ - เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เก็บภายในโครงการโดยไม่ลุล้างในที่สาธารณะ และกีดขวางการจราจร - รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนหรือช่วงที่มีการจราจรติดขัด
5	9	บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ขยะมูลฝอย ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ขยะมูลฝอย ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
6	10	บ้านเลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 46 ถนนซอย สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลม ของอาคารสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำ ท่วมขัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลม ของอาคารสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำ ท่วมขัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายา เสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และ การบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง และขยะ มูลฝอย คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกขนาดใหญ่ไม่ควรใช้ทางออกบริเวณถนนซอย ควรใช้ทางถนนพระรามที่ 4 เท่านั้น</li> <li>- มีการสำรวจบ้านข้างเคียงเนื่องจากบ้านทรุดตัวหรือไม่</li> <li>- ระวังไม่ให้มีการกีดขวางทางเข้า-ออกในซอยเล็ก ที่ทะลุไปยังถนนสุขุมวิท ซึ่งปัจจุบันมีรถจอดทิ้งไว้เป็นจำนวนมาก ซึ่งไม่ควรจะมีการอนุญาตให้จอดรถได้ ทำให้การจราจรติดขัด</li> </ul>	<p>ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ ส่วนใหญ่มีความ เหมาะสมดีแล้ว โดยมี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p><u>ช่วงรื้อถอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าให้สิ่งของล้นออกมาบริเวณพื้นที่สาธารณะ</li> <li>- ต้องมีผ้าหรืออุปกรณ์ฝุ่น</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจมาอำนวยความสะดวก</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการลงเสาเข็ม</li> <li>- ต้องเข้าติดตามดูแล</li> </ul> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผ้าใบกันตลอด</li> <li>- ควบคุมคนงานไม่ให้ออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- เมื่อได้รับผลกระทบให้เจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่ทันทีและซ่อมแซมภายในระยะเวลาที่กำหนด</li> <li>- เฟอร์นิเจอร์ต่อประสานหน้างาน</li> </ul>

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
							<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อได้รับเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างจะต้องเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องมีการดูแลวัสดุไวไฟ</li> <li>- เมื่อได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะต้องมีเบอร์โทรติดต่อบริษัทรับเรื่องเรียน</li> </ul>
7	12	บ้านเลขที่ ■■■ ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 46 ถนนซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	กังวลจะได้รับผลกระทบ มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	กังวลจะได้รับผลกระทบ มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก	ไม่มีความกังวล	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
8	13	บ้านพักอาศัย เลขที่ ■■■ ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 46 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	ไม่มีความกังวล	ไม่มีความกังวล	ไม่มีความกังวล	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว



ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
9	15	อาคารชุดพักอาศัย VINN ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : อาคารชุดพักอาศัย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง และเสียงดัง คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง และเสียงดัง คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว
10	19	19.1 อาคารพาณิชย์ นายเพลส เลขที่ [REDACTED] 19.2 บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 46 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย					
11	21	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 46 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	กังวลจะได้รับผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมากความ สั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง การจราจร ความแออัดของ ชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และ การบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาด	กังวลจะได้รับผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมากความ สั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง การจราจร ความแออัดของ ชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และ การบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาด	กังวลจะได้รับผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง การจราจร ความแออัดของ ชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และ การบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาด	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
			ว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	ว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	ว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย		
12	24	บริษัท การไฟฟ้าแสงอรุณ จำกัด ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
13	26	บริษัท ส. ยนต์สิน 2529 จำกัด ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
14	27	อาคาร รัตนา แมนชั่น ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : อาคารพักอาศัย	กังวลจะได้รับผลกระทบด้าน การจราจร ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง ความแออัดของชุมชน ปัญหา เสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และ การบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา ได้แก่ ขยะมูลฝอย ความแออัดของ ชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และ การบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับปาน กลาง น้ำท่วมขัง ปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ น้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา ได้แก่ ขยะมูลฝอย ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลม ของอาคารสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง ความแออัดของชุมชน ปัญหา เสพติด คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว
15	29	บ้านพักอาศัยเลขที่■■■■ ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	กังวลจะได้รับผลกระทบน้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือนความ แออัดของชุมชน และการบดบัง แสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะ มูลฝอย ปัญหาเสพติด และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน , โจร, ขโมย คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน และการบดบัง แสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา ได้แก่ ปัญหาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบความ แออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด และการบดบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง	-	ยังไม่ได้รับความคิดเห็น

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
16	30	บริษัท เพนเทกซ์ พรินติ้ง จำกัด ที่ตั้ง : ถนนพระรามที่ 4 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว
17	31	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	กังวลจะได้รับผลกระทบมลพิษทาง อากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง คาด ว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ ปานกลาง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ความ สั่นสะเทือน ปัญหาเสพติด ความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบมลพิษทาง อากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง คาด ว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ ปานกลาง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ความ สั่นสะเทือน ปัญหาเสพติด ความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบมลพิษทาง อากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง คาด ว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ การจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ ปานกลาง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ความ สั่นสะเทือน ปัญหาเสพติด ความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว
18	34	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบด บังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบด บังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด และการบดบังแสง ลมของ อาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ มาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความ	- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้ว เสร็จน่าจะดูสวยงามกว่าที่ เป็นอยู่ในปัจจุบัน แต่ระหว่าง ก่อสร้างขอให้ไม่ทำงานในเวลา ดึกเกินไป เพราะจะส่งเสียงดัง รบกวน เวลาพักผ่อนของผู้พัก อาศัยข้างเคียง	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม - มาตรการที่กำหนดไว้ดีมาก ขอให้ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
			ได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	แออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน , โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย		
19	35	บริษัท สยามกรีน (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท สยามกรีน คอนซูเมอร์ โปรดัก จำกัด ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน , โจร, ขโมย และการบดบังแสง ลมของอาคารสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
20	41	สถานีบริการน้ำมัน ปตท. พระราม 4 ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	ไม่มีความกังวล	- ห้ามคนงานก่อสร้างมาใช้บริการห้องน้ำสาธารณะ	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว



ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
21	42	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	ไม่มีความกังวล	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับมาก น้ำท่วมขัง และ ปัญหาเสพติด คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว
22	43	อาคารให้เช่า ที่ตั้ง : ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : อาคารให้เช่า	กังวลจะได้รับผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ น้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง เสียง ดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	กังวลจะได้รับผลกระทบการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับปานกลาง เสียงดัง และ ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว
23	44	สมาคมอัสสัมชัญ ที่ตั้ง : เลขที่ 4810 ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 80 เมตร	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะ มูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความแออัดของชุมชน คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับ ปานกลาง ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการ บดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะ มูลฝอย เสียงดัง ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง การบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง และความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ มาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาด ว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ ปานกลาง ความสั่นสะเทือน ปัญหาเสพติด และการบดบัง แสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ มีความเหมาะสมดี แล้ว

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	หมายเลข	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
			ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
24	45	โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ที่ตั้ง : เลขที่ 80 ซอยโรงพยาบาล 2 ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 95 เมตร ข้อมูล : เป็นโรงพยาบาลเอกชน ให้บริการรักษาโรคทั่วไป มี จำนวน แพทย์ 60 คน พยาบาล 120 คน และผู้ช่วยพยาบาล 300 คน	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง เสี่ยง ดัง ความแออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร , ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ น้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง เสี่ยง ดัง ความแออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร , ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง เสี่ยง ดัง ความแออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร , ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ น้อย	- รถที่บรรทุกอุปกรณ์ ควรมี การล้างล้อรถทุกครั้งที่เข้า- ออก โครงการ จะได้ไม่สร้าง มลภาวะแก่ชุมชน และผู้ใช้ ถนน - ควรมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ มลภาวะควันดำของรถเข้าร่วม โครงการ จะได้ทำให้ทุกคน ปลอดภัย	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม - ควรป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายรอบๆ บริเวณ - รถบรรทุกควรที่จะเข้า-ออก นอกเวลาเร่งด่วน 06.00 น. – 09.00 น. และ 16.20 น.

### 3.6.7.2 ผู้ได้รับผลกระทบรอง

#### 1) ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

เป็นกลุ่มผู้มีโอกาสได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับรองลงมา ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสัมภาษณ์เป็นตัวแทนจำนวน 320 ราย สรุปผลดังนี้

##### (1) การรับรู้ข่าวสาร

การศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 90.3 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 42.4 ทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 36.6 ทราบจากป้ายโฆษณา รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-7

##### (2) ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 68.1 มีความเห็นว่าปัญหาด้านการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.25$ ,  $SD=0.639$ ) รองลงมา ร้อยละ 61.9 ระบุว่าปัญหาด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.97$ ,  $SD=0.604$ ) ร้อยละ 48.1 ระบุว่าปัญหามลพิษทางเสียง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.75$ ,  $SD=0.622$ ) สำหรับปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน และการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จะเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.78-1.96$ ,  $SD=0.422-0.824$ ) ความสิ้นสະเทือน ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย จะเป็นปัญหาในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.11-1.22$ ,  $SD=0.315-0.420$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-8

##### (3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ ร้อยละ 65.0 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.33$ ,  $SD=0.680$ ) รองลงมา ร้อยละ 56.6 ระบุว่าปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.12$ ,  $SD=0.599$ ) ร้อยละ 44.1 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.92$ ,  $SD=0.666$ ) สำหรับปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสิ้นสະเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงมาก ( $\bar{X}=1.18-2.41$ ,  $SD=0.387-0.717$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-9

##### (4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ร้อยละ 50.3 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.29$ ,  $SD=0.627$ ) รองลงมา ร้อยละ 17.5 กังวลปัญหาการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.45$ ,  $SD=0.630$ ) ร้อยละ 14.1 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.00$ ,  $SD=0.674$ ) สำหรับปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางเสียง ความสิ้นสະเทือน ความ

แออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ( $\bar{X}=1.00-2.00$ ,  $SD=0.000-0.577$ ) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.6-10

#### ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

- มีระบบการจัดการจราจรที่ดี
- ควบคุมมาตรการอย่างเคร่งครัด
- รับผิดชอบกรณีครัวเรือนได้รับผลกระทบ
- ให้มีมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมในช่วงต่างๆ ให้เข้มงวดและจริงจัง
- ให้ทำตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมต่างๆ ให้เข้มงวด
- ควรมีการป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองและการจราจรติดขัด
- เข้มงวดเรื่องความปลอดภัย

#### (5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-11 ถึงตารางที่ 3.6-13 ตามลำดับ

ตารางที่ 3.6-7 ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ

รายการ		รัศมี 100 - 500 เมตร <sup>1/</sup>		รัศมี 500 - 1,000 เมตร <sup>2/</sup>	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>ตอนที่ 4 ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ</b>					
4.1	การรับรู้โครงการ				
4.1.1	ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) หรือไม่				
	รู้จัก	289	90.3	69	86.3
	ไม่รู้จัก	31	9.7	11	13.8
รวม		320	100	80	100
4.1.2	ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท – พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)				
	ไม่ทราบ	33	10.3	13	16.3
	ทราบ	287	89.7	67	83.8
รวม		320	100	80	100
1.	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	63	17.2	4	4.7
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	2	0.5	0	0.0
	ป้ายโฆษณา	133	36.3	32	37.6
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	155	42.4	47	55.3
	อื่นๆ เช่น โซเชียลมีเดีย	13	3.6	2	2.4
รวม		366	100	85	100

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร คัดจากรายที่ตอบแบบสอบถามจากจำนวนตัวอย่างทั้งหมด 320 ราย

<sup>2/</sup> รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร คัดจากรายที่ตอบแบบสอบถามจากจำนวนตัวอย่างทั้งหมด 80 ราย



ตารางที่ 3.6-8 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมในระยะรื้อถอน (ผู้ได้รับผลกระทบรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร)

(n = 320)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	102	31.9	218	68.1	24	11.0	116	53.2	78	35.8	2.25	0.639	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	275	85.9	45	14.1	16	35.6	15	33.3	14	31.1	1.96	0.824	ปานกลาง
3.ขยะมูลฝอย	276	86.2	44	13.8	15	34.1	16	36.4	13	29.5	1.95	0.806	ปานกลาง
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	122	38.1	198	61.9	39	19.7	126	63.6	33	16.7	1.97	0.604	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	166	51.9	154	48.1	54	35.1	85	55.2	15	9.7	1.75	0.622	ปานกลาง
6.ความสั่นสะเทือน	231	72.2	89	27.8	69	77.5	20	22.5	0	0.0	1.22	0.420	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	284	88.8	36	11.2	8	22.2	28	77.8	0	0.0	1.78	0.422	ปานกลาง
8.ปัญหาหาเสพติด	270	84.4	50	15.6	44	88.0	6	12.0	0	0.0	1.12	0.328	น้อย
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	274	85.6	46	14.4	41	89.1	5	10.9	0	0.0	1.11	0.315	น้อย
10.การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	294	91.9	26	8.1	8	30.8	18	69.2	0	0.0	1.69	0.471	ปานกลาง

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-9 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร)

(n = 320)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	112	35.0	208	65.0	25	12.0	90	43.3	93	44.7	2.33	0.680	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	275	85.9	45	14.1	7	15.6	13	28.8	25	55.6	2.40	0.751	มาก
3.ขยะมูลฝอย	274	85.6	46	14.4	6	13.0	15	32.7	25	54.3	2.41	0.717	มาก
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	139	43.4	181	56.6	23	12.7	114	63.0	44	24.3	2.12	0.599	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	179	55.9	141	44.1	37	26.3	78	55.3	26	18.4	1.92	0.666	ปานกลาง
6.ความสั่นสะเทือน	237	74.1	83	25.9	62	74.7	17	20.5	4	4.8	1.30	0.557	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	287	89.7	33	10.3	7	21.2	26	78.8	0	0.0	1.79	0.415	ปานกลาง
8.ปัญหาความปลอดภัย	268	83.8	52	16.2	42	80.8	10	19.2	0	0.0	1.19	0.398	น้อย
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	275	85.9	45	14.1	37	82.2	8	17.8	0	0.0	1.18	0.387	น้อย
10.การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	291	90.9	29	9.1	13	44.8	16	55.2	0	0.0	1.55	0.506	น้อย

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

### ตารางที่ 3.6-10 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร)

(n = 320)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	159	49.7	161	50.3	15	9.3	85	52.8	61	37.9	2.29	0.627	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	315	92.4	5	1.6	4	80.0	1	20.0	0	0.0	1.40	0.894	น้อย
3.ขยะมูลฝอย	316	98.7	4	1.3	2	50.0	2	50.0	0	0.0	1.50	0.577	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	275	85.9	45	14.1	10	22.2	25	55.6	10	22.2	2.00	0.674	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	305	95.3	15	4.7	11	73.3	4	26.7	0	0.0	1.27	0.458	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	318	99.4	2	0.6	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	312	97.5	8	2.5	1	12.5	6	75.0	1	12.5	2.00	0.535	ปานกลาง
8.ปัญหาความปลอดภัย	311	97.2	9	2.8	8	88.9	1	11.1	0	0.0	1.11	0.333	น้อย
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	308	96.2	12	3.8	11	91.7	1	8.3	0	0.0	1.08	0.289	น้อย
10.การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	264	82.5	56	17.5	35	62.5	17	30.4	4	7.1	1.45	0.630	น้อย

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน            1.00 – 1.66            หมายถึง            ระดับน้อย  
                                  1.67 – 2.33            หมายถึง            ระดับปานกลาง  
                                  2.34 – 3.00            หมายถึง            ระดับมาก

**ตารางที่ 3.6-11 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน  
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b><u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u></b>				
1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีทีมตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น	320	100.0	0	0.0
2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน	320	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมคนงานให้รื้อถอนด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย	320	100.0	0	0.0
<b><u>มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดัง และฝุ่นละออง</u></b>				
1) จัดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ	320	100.0	0	0.0
2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆที่เหมาะสม	320	100.0	0	0.0
3) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร	320	100.0	0	0.0
4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอน ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น	320	100.0	0	0.0
<b><u>มาตรการด้านการจราจร</u></b>				
1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	320	100.0	0	0.0
2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	320	100.0	0	0.0
<b><u>มาตรการด้านสังคม</u></b>				
1) แจ้งแผนรื้อถอนให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	320	100.0	0	0.0
2) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข	320	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	320	100.0	0	0.0
4) ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	320	100.0	0	0.0
5) จัดทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	320	100.0	0	0.0
6) การรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	320	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-12 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. ฝุ่นละออง</b>				
<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	320	100.0	0	0.0
2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	320	100.0	0	0.0
3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	320	100.0	0	0.0
4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	320	100.0	0	0.0
5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	320	100.0	0	0.0
<u>การจัดการกองวัสดุ</u>				
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคาหรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	320	100.0	0	0.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	320	100.0	0	0.0
<u>การขนส่ง</u>				
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนพลบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	320	100.0	0	0.0
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	320	100.0	0	0.0
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	320	100.0	0	0.0
<b>2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน</b>				
1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์)	320	100.0	0	0.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการพัก	320	100.0	0	0.0



**ตารางที่ 3.6-12 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	320	100.0	0	0.0
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	320	100.0	0	0.0
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	320	100.0	0	0.0
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	320	100.0	0	0.0
7) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	320	100.0	0	0.0
<b>3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่ก่อสร้าง</b>				
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	320	100.0	0	0.0
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	320	100.0	0	0.0
<b>4. การจราจร</b>				
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามกฎหมายกำหนด	320	100.0	0	0.0
1) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	320	100.0	0	0.0
2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	320	100.0	0	0.0
3) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	320	100.0	0	0.0
4) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	320	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-12 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>5. การระบายน้ำ</b>				
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	320	100.0	0	0.0
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	320	100.0	0	0.0
<b>6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง</b>	320	100.0	0	0.0
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	320	100.0	0	0.0
1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	320	100.0	0	0.0
2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	320	100.0	0	0.0
3) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดังไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานกฎหมาย	320	100.0	0	0.0
<b>7. มาตรการด้านสังคม</b>				
1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	320	100.0	0	0.0
2) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	320	100.0	0	0.0
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	320	100.0	0	0.0
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	320	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-13 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. ฝุ่นละออง</b>				
1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี สะอาด ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนน	320	100.0	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	320	100.0	0	0.0
<b>2. ระดับเสียง</b>				
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสนชชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	320	100.0	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านเสียง	320	100.0	0	0.0
<b>3. การคมนาคมและการจราจร</b>				
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	320	100.0	0	0.0
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	320	100.0	0	0.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	320	100.0	0	0.0
4) ทำสนชชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	320	100.0	0	0.0
<b>4. การจัดการมูลฝอย</b>				
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	320	100.0	0	0.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	320	100.0	0	0.0
<b>5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ</b>				
1) มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	320	100.0	0	0.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	320	100.0	0	0.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	320	100.0	0	0.0
4) มีการทรวางน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้มีปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	320	100.0	0	0.0
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีน้ำท่วมขังเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	320	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-13 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b>				
1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	320	100.0	0	0.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	320	100.0	0	0.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	320	100.0	0	0.0
<b>7. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์</b>				
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	320	100.0	0	0.0
<b>8. ด้านสังคม</b>				
1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	320	100.0	0	0.0

## 2) ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

เป็นกลุ่มผู้มีโอกาสได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับรองลงมา บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสัมภาษณ์เป็นตัวแทนจำนวน 80 ราย สรุปผลดังนี้

### (1) การรับรู้ข่าวสาร

การศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 86.3 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 55.3 ทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 37.6 ทราบจากป้ายโฆษณา รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-7

### (2) ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 80 ราย เมื่อสรุปความเห็นในระยะรื้อถอน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 45.0 มีความกังวลในด้านการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.75$ ,  $SD=0.554$ ) รองลงมา ร้อยละ 36.2 ระบุว่าปัญหาด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.03$ ,  $SD=0.186$ ) ร้อยละ 12.5 ระบุว่าปัญหามลพิษทางเสียง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.00$ ,  $SD=0.000$ ) รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-14

### (3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ ร้อยละ 56.2 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.77$ ,  $SD=0.547$ ) รองลงมา ร้อยละ 36.2 ระบุว่าปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.03$ ,  $SD=0.186$ ) ร้อยละ 25.5 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.10$ ,  $SD=0.316$ ) ร้อยละ 1.2 กังวลปัญหาขยะมูลฝอย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.00$ ,  $SD=0.000$ ) รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-15

### (4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ร้อยละ 37.5 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.90$ ,  $SD=0.481$ ) รองลงมา ร้อยละ 6.2 กังวลปัญหาการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.00$ ,  $SD=0.000$ ) ร้อยละ 1.2 กังวลปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.00$ ,  $SD=0.000$ ) รายละเอียดดังแสดงไว้ในตารางที่ 3.6-16



#### **(5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร) จำนวน 80 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-17 ถึงตารางที่ 3.6-19 ตามลำดับ

ตารางที่ 3.6-14 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบในระยะรื้อถอน (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)

(n = 80)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	44	55.0	36	45.0	11	30.6	23	63.8	2	5.6	1.75	0.554	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	80	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3.ขยะมูลฝอย	80	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	51	63.8	29	36.2	28	96.6	1	3.4	0	0.0	1.03	0.186	น้อย
5.มลพิษทางเสียง	70	87.5	10	12.5	10	100	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	80	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
7.ความแออัดของชุมชน	80	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8.ปัญหาขยะเสฟติด	80	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	80	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	80	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-15 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)

(n = 80)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	35	43.8	45	56.2	10	28.6	23	65.7	2	5.7	1.77	0.547	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
3.ขยะมูลฝอย	79	98.8	1	1.2	1	100	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	51	63.8	29	36.2	28	96.6	1	3.4	0	0.0	1.03	0.186	น้อย
5.มลพิษทางเสียง	70	87.5	10	25.5	9	90.0	1	10.0	0	0.0	1.10	0.316	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
7.ความแออัดของชุมชน	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
8.ปัญหาขยะเสฟติด	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-16 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)

(n = 80)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	50	62.5	30	37.5	5	16.7	23	76.6	2	6.7	1.90	0.481	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
3.ขยะมูลฝอย	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
5.มลพิษทางเสียง	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
6.ความสั่นสะเทือน	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
7.ความแออัดของชุมชน	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
8.ปัญหาขยะเสฟติด	80	100	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.000	-
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	79	98.8	1	1.2	1	100	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	75	93.8	5	6.2	5	100	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

**ตารางที่ 3.6-17 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน  
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร**

(n=80)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>มาตรการด้านความปลอดภัย</b>				
1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีทีมตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น	80	100	0	0.0
2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน	80	100	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมคนงานให้รื้อถอนด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย	80	100	0	0.0
<b>มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดัง และฝุ่นละออง</b>	80	100	0	0.0
1) จัดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ	80	100	0	0.0
2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆ	80	100	0	0.0
3) ที่เหมาะสม	80	100	0	0.0
4) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร	80	100	0	0.0
<b>มาตรการด้านการจราจร</b>	80	100	0	0.0
1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด				
2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	80	100	0	0.0
<b>มาตรการด้านสังคม</b>				
1) แจ้งแผนรื้อถอนให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	80	100	0	0.0
2) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข	80	100	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	80	100	0	0.0
4) ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	80	100	0	0.0
5) จัดทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	80	100	0	0.0
6) การรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	80	100	0	0.0



**ตารางที่ 3.6-18 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,00 เมตร (n=80)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. ฝุ่นละออง</b>				
<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	80	100	0	0.0
2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	80	100	0	0.0
3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	80	100	0	0.0
4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	80	100	0	0.0
5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	80	100	0	0.0
<u>การจัดการกองวัสดุ</u>				
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	80	100	0	0.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	80	100	0	0.0
<u>การขนส่ง</u>				
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	80	100	0	0.0
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	80	100	0	0.0
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	80	100	0	0.0
<b>2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน</b>				
1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์)	80	100	0	0.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	80	100	0	0.0
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	80	100	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-18 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง**

**ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,00 เมตร**

(n=80)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	80	100	0	0.0
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	80	100	0	0.0
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	80	100	0	0.0
7) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	80	100	0	0.0
<b>3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่ก่อสร้าง</b>				
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	80	100	0	0.0
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	80	100	0	0.0
<b>4. การจราจร</b>				
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	80	100	0	0.0
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	80	100	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	80	100	0	0.0
4) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	80	100	0	0.0
5) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	80	100	0	0.0
<b>5. การระบายน้ำ</b>				
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	80	100	0	0.0
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกำหนดไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากทางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	80	100	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-18 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง**

**ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,00 เมตร**

(n=80)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง</b>				
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	80	100	0	0.0
2) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	80	100	0	0.0
3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	80	100	0	0.0
4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานกฎหมาย	80	100	0	0.0
<b>7. มาตรการด้านสังคม</b>				
1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	80	100	0	0.0
2) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	80	100	0	0.0
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	80	100	0	0.0
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	80	100	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-19 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,00 เมตร (n=80)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. ผู้คนละออง</b>				
1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นในขณะใช้ถนน	80	100	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	80	100	0	0.0
<b>2. ระดับเสียง</b>				
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญลักษณ์ความเร็วป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	80	100	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	80	100	0	0.0
<b>3. การคมนาคมและการจราจร</b>				
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	80	100	0	0.0
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	80	100	0	0.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	80	100	0	0.0
4) ทำสัญลักษณ์ความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	80	100	0	0.0
<b>4. การจัดการมูลฝอย</b>				
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	80	100	0	0.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	80	100	0	0.0
<b>5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ</b>				
1) มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	80	100	0	0.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	80	100	0	0.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	80	100	0	0.0
4) มีการทรวางน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้มีปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	80	100	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-19 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะเปิด  
ดำเนินการของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,00 เมตร (n=80)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	80	100	0	0.0
<b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b>				
1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	80	100	0	0.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	80	100	0	0.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยเป็นประจำ	80	100	0	0.0
<b>7. การบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์</b>				
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	80	100	0	0.0
<b>8. ด้านสังคม</b>				
1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	80	100	0	0.0

**3.6.7.3 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ**

หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ เป็นกลุ่มหน่วยงานราชการ ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีจำนวน 14 แห่ง แสดงความคิดเห็นแล้ว 10 แห่ง ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 แห่ง และยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-20

ตำแหน่งที่ตั้งของหน่วยงานราชการต่างๆ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.6-11

ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ แสดงในตารางที่ 3.6-21

หลักฐานการรับ-ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ แสดงในภาคผนวก ข



ตารางที่ 3.6-20 รายละเอียดหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญภายในรัศมี 1 กิโลเมตร

กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่อ่อนไหว	ระยะการจัด (เมตร)	ผู้ตอบแบบสอบถาม	หมายเหตุ	
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2
1. สถานที่สำคัญอื่นๆ จำนวน 6 แห่ง				
1.1. สมาคมอัสสัมชัญ	80	เจ้าหน้าที่ธุรการ (ได้รับมอบหมายจากนายกสมาคม)	✓	✓
1.2. ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา	870	หัวหน้างานอาคารสถานที่ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
1.3. สถาบันส่งเสริมการสอนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	930	หัวหน้าส่วน (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
1.4. ศูนย์วิจัยและพัฒนาการทหาร	785	เจ้าหน้าที่ธุรการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	⊗	⊗
1.5. กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม (กล้วยน้ำไท)	410	นักจัดการงานทั่วไป (ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรม)	✓	×
1.6. สำนักงานเขตคลองเตย	785	นายช่างโยธา (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
2. ศาสนสถาน จำนวน 5 แห่ง				
2.1 คริสตจักรฟิงสุช	840	ผู้ช่วยศิษยาภิบาล (ได้รับมอบหมายจากศิษยาภิบาล)	✓	✓
2.2 มัสยิดยะมีอัลอิสลาม (บางมะเขือ)	865	เจ้าหน้าที่มัสยิด (ได้รับมอบหมายจากอิหม่าม)	⊗	⊗
2.3 สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย	660	เลขานุการ (ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าสภาคริสตจักร)	✓	✓
2.4 วัดสะพานพระโขนง	940	เจ้าอาวาส	✓	✓
2.5 วัดธาตุทอง	715	-	×	×
3. สถานพยาบาล จำนวน 3 แห่ง				
3.1 โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท	100	ผู้จัดการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
3.2 โรงพยาบาลสุขุมวิท	635	ผู้จัดการอาคาร (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
3.3 ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง	825	เจ้าหน้าที่ธุรการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	⊗	⊗

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

หมายเหตุ : ✓ แสดงความคิดเห็นแล้ว

× ยังไม่แสดงความคิดเห็น

⊗ ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น

\* ที่ปรึกษาส่งหนังสือเพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นถึงผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงานโดยตรง ดังนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงาน (สำเนาหนังสือรับ-ส่ง แสดงในภาคผนวก ข)

ตารางที่ 3.6-21 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มพื้นที่อันไหน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1. สมาคมอัสสัมชัญ ที่ตั้ง : เลขที่ 4810 ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตยกรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 80 เมตร	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6
2. ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา ที่ตั้ง : เลขที่ 928 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 870 เมตร ข้อมูล : ให้บริการความรู้ทางวิชาการ และกิจกรรมการศึกษาเกี่ยวกับ วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีในรูปแบบ ของพิพิธภัณฑ์	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด เสียงดัง คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา ได้แก่ มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละออง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย และการบ่ง แสง ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ ความ แออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบ่ง แสง ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม - ให้ความสำคัญต่อพื้นที่สีเขียว ภายใน และบริเวณโดยรอบ โครงการ - ความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัย	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว
3. สถาบันส่งเสริมการสอน วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ที่ตั้ง : เลขที่ 924 ถนนสุขุมวิท แขวงพระ โขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 930 เมตร ข้อมูล : สถานที่ราชการ มีพนักงาน 347 คน อาคาร 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร 5 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 6 ชั้น 2 อาคาร	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละอองเสียงจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม ขัง จะได้รับผลกระทบในระดับ น้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละอองเสียงจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม ขัง จะได้รับผลกระทบในระดับ น้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่น ละอองเสียงจะได้รับผลกระทบใน ระดับมาก รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม ขัง จะได้รับผลกระทบในระดับ น้อย	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว

ตารางที่ 3.6-21 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มพื้นที่อันไหน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
<b>4. กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม (กล้วยน้ำไท)</b> <b>ที่ตั้ง :</b> ขอยตริมิตร ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 410 เมตร <b>ข้อมูล :</b> เป็นหน่วยงานหลักในการ ส่งเสริมภาคอุตสาหกรรมของไทยให้ เติบโตขึ้นจวบจนถึงปัจจุบันที่ผ่านมา กรม ส่งเสริม อุตสาหกรรมทำหน้าที่เสริมสร้าง ศักยภาพผู้ประกอบการภาคอุตสาหกรรม วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) และวิสาหกิจชุมชน (Micro Enterprise) ให้มีความเข้มแข็ง ท่ามกลาง ปัญหาวิกฤตเศรษฐกิจ ภัยพิบัติ มาตรการ ทางการค้า ข้อกฎหมายใหม่ๆ และ เทคโนโลยีที่เจริญรุดหน้าอย่างรวดเร็ว	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ มาก น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษ ทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบดบัง แสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณ วิทยุ โทรศัพท์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ มาก น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษ ทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบดบัง แสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณ วิทยุ โทรศัพท์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ มาก น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษ ทางอากาศ และฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบดบัง แสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณ วิทยุ โทรศัพท์ คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว
<b>5. สำนักงานเขตคลองเตย</b> <b>ที่ตั้ง :</b> 599 สามแยกกล้วยน้ำไท แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 785 เมตร <b>ข้อมูล :</b> มีเขตคลองเตยแบ่งพื้นที่เขตการ ปกครองเป็น 3 แขวง คือ แขวงคลองเตย แขวงคลองตัน แขวงพระโขนง	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะรื้อถอน	ไม่มีความห่วงกังวลระยะก่อสร้าง	ไม่มีความห่วงกังวลระยะ ดำเนินการ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว
<b>6. คริสตจักรฟิงสุช</b> <b>ที่ตั้ง :</b> ขอยปรีดิพนมยงค์ 9 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด และมลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง คาดว่าจะได้รับได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด และมลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง คาดว่าจะได้รับได้รับ ผลกระทบในระดับมาก รองลงมา	ไม่มีความกังวล	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ มี ความเหมาะสมดีแล้ว

ตารางที่ 3.6-21 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
<b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 840 เมตร <b>ข้อมูล :</b> - นมัสการพระเจ้าทุกวันอาทิตย์ พังคำเทศนาจากบาทหลวง 9.00-14.00 น. - ศิษยาภิบาล 1 คน คณะกรรมการ 3 คน และสมาชิก 20 คน	ได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	ได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย			
<b>7. สภาคริสตจักรลูเธอร์แรนในประเทศไทย</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 1188 ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 660 เมตร <b>ข้อมูล :</b> มีนักบวชจำนวน 40 ท่าน	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมารองลงมาได้แก่ ความสั่นสะเทือนและความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมารองลงมาได้แก่ ความสั่นสะเทือนและความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับได้รับผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ ทั้งในระยะรื้อถอนระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
<b>8. วัดสะพานพระโขนง</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 1728 ถนนริมทางรถไฟสายเก่า แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 940 เมตร <b>ข้อมูล :</b> มีจำนวนพระภิกษุสงฆ์ 47 รูป	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะรื้อถอน	ไม่มีความห่วงกังวลระยะก่อสร้าง	ไม่มีความห่วงกังวลระยะดำเนินการ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอนระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว

**ตารางที่ 3.6-21 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ**

กลุ่มพื้นที่อันไหน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
<b>9. โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 80 ซอยโรงพยาบาล 2 ถนน พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 100 เมตร	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6	รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-6
<b>10. โรงพยาบาลสุขุมวิท</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 1411 ถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 635 เมตร <b>ข้อมูล :</b> เป็นโรงพยาบาลเอกชน ให้บริการรักษาโรคทั่วไป มีเตียง 141 เตียง	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียง ดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัด ของชุมชน ปัญหาเสพติด ความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียง ดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัด ของชุมชน ปัญหาเสพติด ความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร ติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียง ดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัด ของชุมชน ปัญหาเสพติด ความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว



### 3.6.7.4 สถานศึกษาในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร

สถานศึกษาในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ มีจำนวนทั้งหมด 16 แห่ง แสดงความคิดเห็นแล้ว 10 แห่ง ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 แห่ง และยังไม่แสดงความคิดเห็น 3 แห่ง รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-22

ตารางที่ 3.6-22 รายละเอียดหน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร

สถานที่สำคัญ	ระยะการจัด (เมตร)	ผู้ตอบแบบสอบถาม	หมายเหตุ	
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2
สถานศึกษา จำนวน 16 แห่ง				
1. โรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง	505	ครู (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
2. โรงเรียนอนุบาลพิบูลย์เวชม์	815	-	✕	✕
3. โรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนา	165	-	✕	✕
4. โรงเรียนสุเหร่าบางมะเขือ	745	-	✕	✕
5. โรงเรียนแสงหิรัญ	935	ครู (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
6. วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจ กรุงเทพฯ	980	เจ้าหน้าที่งานทะเบียน (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
7. โรงเรียนพระโขนงวิทยา	375	ครู (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	⊗	⊗
8. โรงเรียนชินหอยกฮั้วกงฮัก	935	ครู (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	⊗	⊗
9. โรงเรียนวัดสะพานกรุงเทพมหานคร	960	รองผู้อำนวยการ	✓	✓
10. โรงเรียนสามัคคีสังเคราะห์	970	ครูธุรการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
11. มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	700	เจ้าหน้าที่สถาบัน (ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี)	⊗	⊗
12. โรงเรียนดาราาราม	900	ครูธุรการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
13. โรงเรียนปทุมคงคา	910	ครู (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓
14. โรงเรียน นานาชาติ เซนต์ แอนด์ ตรูว์ส กรุงเทพฯ	360	ผู้จัดการแผนกอาคาร (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	⊗
15. โรงเรียนวัดธาตุทอง	700	รองผู้อำนวยการ	✓	✓
16. โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง	860	ครู (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)	✓	✓

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

หมายเหตุ : ✓ แสดงความคิดเห็นแล้ว

✗ ยังไม่แสดงความคิดเห็น

⊗ ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น

\* ที่ปรึกษาส่งหนังสือเพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นถึงผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงานโดยตรง ดังนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงาน (สำเนาหนังสือรับ-ส่ง แสดงในภาคผนวก ข)

ตำแหน่งของสถานศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-12

ผลการสำรวจความคิดเห็นสถานที่ราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ดังแสดงในตารางที่ 3.6-23

ภาพถ่ายกิจกรรม และหลักฐานสำเนาการรับ-ส่งหนังสือถึงหน่วยงานราชการ แสดงใน

ภาคผนวก ข

### ตารางที่ 3.6-23 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสถานศึกษา

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
<b>1. โรงเรียนพระแม่มาริพระโขนง</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 67 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 505 เมตร <b>โทร :</b> 0-2392-9572 <b>ข้อมูล :</b> - เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3 - ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากรทั้งหมด 713 คน แบ่งเป็น ครู/อาจารย์ 46 คน นักเรียน 657 คน พี่เลี้ยง/แม่บ้าน/นักการภารโรง 10 คน - เป็นอาคารคอนกรีต สูง 4 ชั้น 1 อาคาร และสูง 5 ชั้น 1 อาคาร	มีความห่วงกังวลเรื่องน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	มีความห่วงกังวลเรื่องน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	มีความห่วงกังวลเรื่องน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว
<b>2. โรงเรียนแสงทริญ</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 73 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 935 เมตร <b>โทร :</b> 0-2311-1525 <b>ข้อมูล :</b> - เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3 - ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากรทั้งหมด 254 คน แบ่งเป็น ครู/อาจารย์ 20 คน	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว

ตารางที่ 3.6-23 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสถานศึกษา

กลุ่มพื้นที่อันไหน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
นักเรียน 230 คน พี่เลี้ยง/แม่บ้าน/นักการภารโรง 4 คน - เป็นอาคารไม้ สูง 2 ชั้น 2 อาคาร และอาคารคอนกรีต สูง 2 ชั้น 1 อาคาร	สัญญาณวิทย์ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง				
<b>3. วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิคบริหารธุรกิจ กรุงเทพฯ</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 88 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 980 เมตร <b>ข้อมูล :</b> เปิดสอนระดับชั้น ปวช. ถึง ปวส.	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทย์ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทย์ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก น้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทย์ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว
<b>4. โรงเรียนวัดสะพาน กรุงเทพมหานคร</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 1730 ถนนริมทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 960 เมตร <b>ข้อมูล :</b> เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงประถมศึกษาปีที่ 6 - ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากรทั้งหมด 312 คน แบ่งเป็น ครู/อาจารย์ 15 คน	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมา ได้แก่ ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมา ได้แก่ ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมา ได้แก่ ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว

### ตารางที่ 3.6-23 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสถานศึกษา

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
นักเรียน 290 คน ที่เลี้ยง/แม่บ้าน/นักการภารโรง 7 คน - เป็นอาคารคอนกรีต สูง 3 ชั้น 3 อาคาร	และทรัพย์สิน,โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	และทรัพย์สิน,โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	ทรัพย์สิน,โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย		
5. โรงเรียนสามัคคีสังเคราะห์ ที่ตั้ง : 399 ถนนอาจนรงณ์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 970 เมตร ข้อมูล : เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงประถมศึกษาปีที่ 6	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะรื้อถอน	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมแล้ว
6. โรงเรียนดาราคาม ที่ตั้ง : 932 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 900 เมตร ข้อมูล : เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงประถมศึกษาปีที่ 6 มีจำนวนนักเรียน 387 คน ครู/อาจารย์ 33 คน ภายในโรงเรียนจะเป็นอาคารคอนกรีต ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารไม้ 3 ชั้น	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะรื้อถอน	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมแล้ว
7. โรงเรียนปทุมคงคา ที่ตั้ง : 920 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 910 เมตร ข้อมูล : เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงปีที่ 6 มีจำนวนนักเรียน 1,600 คน ครู/อาจารย์ ไม่ให้ข้อมูล อาคาร	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด เสียงดัง ปัญหาเสาพิศิต และการบังแสง ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับมากรองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่น	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด เสียงดัง ปัญหาเสาพิศิต และการบังแสง ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับมากรองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่น	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด เสียงดัง ปัญหาเสาพิศิต และการบังแสง ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับมากรองลงมาได้แก่ น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ และฝุ่น	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมแล้ว

### ตารางที่ 3.6-23 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสถานศึกษา

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
โรงเรียนจะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 9 ชั้น	ละออง ความสั่นสะเทือนความแออัดของชุมชน และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	ละออง ความสั่นสะเทือนความแออัดของชุมชน และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	ละออง ความสั่นสะเทือนความแออัดของชุมชน และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง		
<b>8. โรงเรียน นานาชาติ เซนต์ แอนดรูว์ส กรุงเทพฯ</b> ที่ตั้ง : เลขที่ 1020 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 360 เมตร โทร : 0-2381-2387 ข้อมูล : - เปิดสอนระดับ Year 7 ถึง Year 13 - ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากรทั้งหมด 254 คน แบ่งเป็น ครู/อาจารย์ 200 คน นักเรียน 1,130 คน พี่เลี้ยง/แม่บ้าน/นักรการภารโรง 50 คน - เป็นอาคารคอนกรีต สูง 7 ชั้น 1 อาคาร สูง 5 ชั้น 1 อาคาร และสูง 4 ชั้น 1 อาคาร	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะรื้อถอน	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง	ไม่มีความห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ	-	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น
<b>9. โรงเรียนวัดธาตุทอง</b> ที่ตั้ง : เลขที่ 1325 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ประมาณ 700 เมตร โทร : 0-2391-1568	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด เสียงดัง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด เสียงดัง ความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง น้ำท่วมขัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง และความแออัดของชุมชน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	- ขอให้ดูแลเรื่องความปลอดภัย	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมแล้ว



### ตารางที่ 3.6-23 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสถานศึกษา

กลุ่มพื้นที่อันไหน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
<b>ข้อมูล :</b> - เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3 - ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากรทั้งหมด 1,051 คน แบ่งเป็น ครู/อาจารย์ 51 คน นักเรียน 994 คน พี่เลี้ยง/แม่บ้าน/นักรการโรง 6 คน - เป็นอาคารคอนกรีต สูง 5 ชั้น 1 อาคาร สูง 4 ชั้น 1 อาคาร และสูง 3 ชั้น 1อาคาร					
<b>10. โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง</b> <b>ที่ตั้ง :</b> เลขที่ 1325 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 860 เมตร <b>โทร :</b> 0-2390-2543 <b>ข้อมูล :</b> - เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6 - ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากรทั้งหมด 1,459 คน แบ่งเป็น ครู/อาจารย์ 77คน นักเรียน 1,370 คน พี่เลี้ยง/แม่บ้าน/นักรการโรง 12 คน - เป็นอาคารคอนกรีต สูง 4 ชั้น 4 อาคาร	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด น้ำท่วมขังคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาเสพติดคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด น้ำท่วมขังคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาเสพติดคาดว่าจะได้รับได้รับผลกระทบในระดับน้อย	มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด น้ำท่วมขังคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมาได้แก่ ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบดบังแสงแดด ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ คาดว่าจะได้รับได้รับผลกระทบในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมแล้ว

### 3.6.7.5 กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน

ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 9 ชุมชน แสดงความคิดเห็นแล้ว 6 ชุมชน และยังไม่แสดงความคิดเห็น 3 ชุมชน รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-24

ตารางที่ 3.6-24 รายละเอียดพื้นที่ชุมชน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร

ชุมชน	ระยะจากพื้นที่โครงการ (เมตร)	ผู้ตอบแบบสอบถาม	หมายเหตุ	
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2
1. ชุมชนมีสุวรรณ 2	540	ประธานชุมชน	✓	✓
		กรรมการชุมชน	✓	✓
2. ชุมชนมีสุวรรณ 3	860	-	✗	✗
3. ชุมชนเกาะกลาง	730	-	✗	✗
4. ชุมชนหมู่บ้านแปรมฤทัย	570	ประธานชุมชน <sup>1/</sup>	✓	✓
5. ชุมชนริมคลองพระโขนง	710	กรรมการชุมชน <sup>1/</sup>	✓	✓
6. ชุมชนเริ่มเจริญ	850	ประธานชุมชน <sup>1/</sup>	✓	✓
7. ชุมชนโรงหมู	765	-	✗	✗
8. ชุมชนแฟลต 23-24	805	ประธานชุมชน <sup>1/</sup>	✓	✓
9. ชุมชนริมคลองวัดสะพาน	785	ประธานชุมชน <sup>1/</sup>	✓	✓

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

หมายเหตุ : ✓ แสดงความคิดเห็นแล้ว

✗ ยังไม่แสดงความคิดเห็น

\* ที่ปรึกษาส่งหนังสือเพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นถึงประธานชุมชนโดยตรง ดังนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากประธานชุมชน

<sup>1/</sup> ประธานชุมชนเป็นตัวแทน หรือมอบหมายให้กรรมการเป็นตัวแทนในการแสดงความคิดเห็น

ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-13

ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน แสดงในตารางที่ 3.6-25

ภาพถ่ายกิจกรรม และหลักฐานสำเนาการรับ-ส่งหนังสือถึงประธานชุมชน แสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.6-25 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
<b>1. ชุมชนมีสุวรรณ 2</b> <b>ที่ตั้ง :</b> ซอยปรีดิพนมยงค์ 7 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะห่าง :</b> ประมาณ 540 เมตร <b>จำนวนครัวเรือน :</b> 80 ครัวเรือน <b>จำนวนประชากร :</b> 305 คน <b>คณะกรรมการชุมชน :</b> 7 คน	กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน	กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน	กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รongลงมาได้แก่ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน	ขอให้ระวังเรื่องการติดตั้งเครนขาตั้งระหว่างการดำเนินการช่วงที่เกิดฝนตกลมปรong เรื่องความปลอดภัยของบุคคลและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมดีแล้ว
	กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน	กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน	กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการรบกวนของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการรบกวนของชุมชน	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมดีแล้ว

ตารางที่ 3.6-25 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
<b>2. ชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย</b> <b>ที่ตั้ง :</b> ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 570 เมตร <b>จำนวนครัวเรือน :</b> 91 ครัวเรือน <b>จำนวนประชากร :</b> 415 คน <b>คณะกรรมการชุมชน :</b> 7 คน	ไม่มีความกังวลในช่วงรื้อถอน	ไม่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง	ไม่มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ	- ขอให้ดูแลการจราจรของ เจ้าหน้าที่ระหว่งการก่อสร้าง	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
<b>3. ชุมชนริมคลองพระโขนง</b> <b>ที่ตั้ง :</b> ซอยตรีมิตร ถนนพระราม 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 710 เมตร <b>จำนวนครัวเรือน :</b> 250 ครัวเรือน <b>จำนวนประชากร :</b> 1,500 คน <b>คณะกรรมการชุมชน :</b> 8 คน	ไม่มีความกังวลในช่วงรื้อถอน	ไม่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง	ไม่มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว
<b>4. ชุมชนเริ่มเจริญ</b> <b>ที่ตั้ง :</b> ริมทางรถไฟสายเก่า แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 850 เมตร <b>จำนวนครัวเรือน :</b> 100 ครัวเรือน <b>จำนวนประชากร :</b> 200 คน <b>คณะกรรมการชุมชน :</b> 7 คน	ไม่มีความกังวลในช่วงรื้อถอน	ไม่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง	ไม่มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมดีแล้ว

ตารางที่ 3.6-25 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
<b>5. ชุมชนแฟลต 23-24</b> <b>ที่ตั้ง :</b> ซอยอาจณรงค์ 1 ถนนอาจณรงค์ แขวง คลองเตย เขตคลองเตยกรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 805 เมตร <b>จำนวนครัวเรือน :</b> 430 ครัวเรือน <b>จำนวนประชากร :</b> 1,200 คน <b>คณะกรรมการชุมชน :</b> 14 คน	ไม่มีความกังวลในช่วงรื้อถอน	ไม่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง	ไม่มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมดีแล้ว
<b>6. ชุมชนริมคลองวัดสะพาน</b> <b>ที่ตั้ง :</b> ถนนอาจณรงค์ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร <b>ระยะทาง :</b> ประมาณ 785 เมตร <b>จำนวนครัวเรือน :</b> 650 ครัวเรือน <b>จำนวนประชากร :</b> 2,750 คน <b>คณะกรรมการชุมชน :</b> 20 คน	ไม่มีความกังวลในช่วงรื้อถอน	ไม่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง	ไม่มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ร่างมาตรการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมดีแล้ว



### 3.6.7.6 ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ

#### ผู้มาใช้บริการ/ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท

จากการสำรวจผู้มาใช้บริการ/ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไทในวันที่ 24-26 พฤศจิกายน 2562 ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 27 ราย สรุปผลดังนี้

#### (1) ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์ / ความถี่ในการมาใช้บริการ

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 29.6 เท่ากัน อายุระหว่าง 41-50 ปี และอายุ 60 ปีขึ้นไป รองลงมาร้อยละ 25.8 อายุระหว่าง 31-40 ปี และผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 51.8 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 59.3 มาใช้บริการเป็นครั้งคราว ร้อยละ 40.7 มาเป็นประจำสม่ำเสมอ

#### (2) การรับรู้ข่าวสาร

การศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 44.4 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 55.6 ไม่ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ทั้งหมดร้อยละ 100 ทราบจากป้ายโฆษณา รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-26

#### (3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

จากการสำรวจผู้มาใช้บริการ/ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไทที่ตอบแบบสอบถามจำนวน 27 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 100 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.78$ ,  $SD=0.577$ ) รองลงมาร้อยละ 92.6 กังวลปัญหาปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.72$ ,  $SD=0.542$ ) ร้อยละ 63.0 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.76$ ,  $SD=0.437$ ) สำหรับ ขยะมูลฝอย ความสิ้นเปลือง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ( $\bar{X}=1.00-2.00$ ,  $SD=0.000-0.000$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-27

#### (4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะร้อน

จากการสำรวจผู้มาใช้บริการ/ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ที่ตอบแบบสอบถามจำนวน 27 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 88.9 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.79$ ,  $SD=0.415$ ) รองลงมาร้อยละ 74.1 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.90$ ,  $SD=0.308$ ) ร้อยละ 51.9 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.00$ ,  $SD=0.00$ ) สำหรับความสิ้นเปลือง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.00$ ,  $SD=0.000$  เท่ากัน) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-28

#### (5) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ ร้อยละ 85.2 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.78$ ,  $SD=0.422$ ) รองลงมา ร้อยละ 81.5 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.82$ ,  $SD=0.359$ ) ร้อยละ 51.9 กังวลว่าจะมีปัญหาเรื่องเสียง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.00$ ,  $SD=0.000$ ) สำหรับขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.00-1.08$ ,  $SD=0.000-0.277$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-29

#### (6) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ร้อยละ 44.4 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ การจราจรติดขัด ระดับของปัญหาหรือความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.90$ ,  $SD=0.289$ ) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.6-30

#### (7) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ (ผู้มาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท) จำนวน 27 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-31 ถึงตารางที่ 3.6-33

รูปกิจกรรมการสอบถามความคิดเห็นดังแสดงในรูปที่ 3.6-1

ตารางที่ 3.6-26 การรับรู้ข้อมูลโครงการ (ผู้มาติดต่อ/ใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)

รายการ		จำนวน	ร้อยละ
1	ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์ / ความถี่ในการมาใช้บริการ		
1.1	อายุ		
	ระหว่าง 20-30 ปี	4	14.8
	ระหว่าง 31-40 ปี	7	25.8
	ระหว่าง 41-50 ปี	8	29.6
	ระหว่าง 50-60 ปี	0	0.0
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	8	29.6
รวม		27	100
1.2	เพศ		
	ชาย	13	48.2
	หญิง	14	51.8
รวม		27	100
1.3	ความถี่ในการมาใช้บริการ		
	มาเป็นประจำสม่ำเสมอ	11	40.7
	มาบ้างเป็นครั้งคราว	16	59.3
รวม		27	100
2	การรับรู้โครงการ		
2.1	ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการ โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 หรือไม่		
	รู้จัก	12	44.4
	ไม่รู้จัก	15	55.6
รวม		27	100
2.2	ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4		
	ไม่ทราบ	15	55.6
	ทราบ	12	44.4
รวม		27	100
2.2.1	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	0	0.0
	ป้ายโฆษณา	12	100
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	0	0.0
รวม		12	100

ตารางที่ 3.5-27 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบในปัจจุบัน (ผู้ให้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)

(n = 27)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	0	0.0	27	100.0	8	29.6	17	63.0	2	7.4	1.78	0.577	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3.ขยะมูลฝอย	26	96.3	1	3.7	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	2	7.4	25	92.6	8	32.0	16	64.0	1	4.0	1.72	0.542	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	10	37.0	17	63.0	4	23.5	13	76.5	0	0.0	1.76	0.437	ปานกลาง
6.ความสั่นสะเทือน	25	92.6	2	7.4	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8.ปัญหาขยะเสฟติด	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	26	96.3	1	3.7	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-28 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน (ผู้ให้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)

(n = 27)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	3	11.1	24	88.9	5	20.8	19	79.2	0	0.0	1.79	0.415	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3.ขยะมูลฝอย	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	7	25.9	20	74.1	2	10.0	18	90.0	0	0.0	1.90	0.308	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	13	48.1	14	51.9	0	0.0	14	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
6.ความสั่นสะเทือน	16	59.3	11	40.7	11	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8.ปัญหาขยะเสียดัด	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	26	96.3	1	3.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10.การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก



ตารางที่ 3.6-29 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้ใช้บริการโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท)

(n = 27)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	4	14.8	23	85.2	5	21.7	18	78.3	0	0.0	1.78	0.422	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3.ขยะมูลฝอย	26	96.3	1	3.7	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	5	18.5	22	81.5	4	18.2	18	81.8	0	0.0	1.82	0.359	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	13	48.1	14	51.9	0	0.0	14	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
6.ความสั่นสะเทือน	14	51.9	13	48.1	12	92.3	1	3.7	0	0.0	1.08	0.277	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8.ปัญหายาเสพติด	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
10.การบั้งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

(n = 27)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	15	55.6	12	44.4	1	8.3	11	91.7	0	0.0	1.90	0.289	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3.ขยะมูลฝอย	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
5.มลพิษทางเสียง	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
6.ความสั่นสะเทือน	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
7.ความแออัดของชุมชน	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8.ปัญหายาเสพติด	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
10.การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

**ตารางที่ 3.6-31 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน  
ของกลุ่มผู้มาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท (n=27)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b><u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u></b>				
1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีทีมตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น	27	100.0	0	0.0
2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน	27	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมคนงานให้รื้อถอนด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย	27	100.0	0	0.0
<b><u>มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดัง และฝุ่นละออง</u></b>				
1) จัดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ	27	100.0	0	0.0
2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆที่เหมาะสม	27	100.0	0	0.0
3) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร	27	100.0	0	0.0
4) เลือกลใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอน ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น	27	100.0	0	0.0
<b><u>มาตรการด้านการจราจร</u></b>				
1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	27	100.0	0	0.0
2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	27	100.0	0	0.0
<b><u>มาตรการด้านสังคม</u></b>				
1) แจ้งแผนรื้อถอนให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	27	100.0	0	0.0
2) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข	27	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	27	100.0	0	0.0
4) ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	27	100.0	0	0.0
5) จัดทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	27	100.0	0	0.0
6) การรื้อถอนให้ดำเนินการในเวลาที่กฎหมายกำหนด	27	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-32 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้มาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท (n=27)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. ฝุ่นละออง</b>				
<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	27	100.0	0	0.0
2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	27	100.0	0	0.0
3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	27	100.0	0	0.0
4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	27	100.0	0	0.0
5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	27	100.0	0	0.0
<u>การจัดการกองวัสดุ</u>				
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคาหรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	27	100.0	0	0.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	27	100.0	0	0.0
<u>การขนส่ง</u>				
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	27	100.0	0	0.0
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	27	100.0	0	0.0
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	27	100.0	0	0.0
<b>2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน</b>				
1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์)	27	100.0	0	0.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	27	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-32 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้มาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท (n=27)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	27	100.0	0	0.0
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	27	100.0	0	0.0
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	27	100.0	0	0.0
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	27	100.0	0	0.0
7) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	27	100.0	0	0.0
<b>3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</b>				
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	27	100.0	0	0.0
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	27	100.0	0	0.0
<b>4. การจราจร</b>				
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามกฎหมายกำหนด	27	100.0	0	0.0
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	27	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	27	100.0	0	0.0
4) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	27	100.0	0	0.0
5) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	27	100.0	0	0.0



**ตารางที่ 3.6-32 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้มาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท (n=27)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>5. การระบายน้ำ</b>				
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	27	100.0	0	0.0
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	27	100.0	0	0.0
<b>6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง</b>				
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	27	100.0	0	0.0
1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	27	100.0	0	0.0
2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	27	100.0	0	0.0
3) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานกฎหมาย	27	100.0	0	0.0
<b>7. มาตรการด้านสังคม</b>				
1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	27	100.0	0	0.0
2) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	27	100.0	0	0.0
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	27	100.0	0	0.0
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	27	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-33 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของกลุ่มมาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท (n=27)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. ผู้คนละออง</b>				
1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี สะอาด ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนน	27	100.0	0	0.0
2) ปลูกริมถนนและจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	27	100.0	0	0.0
<b>2. ระดับเสียง</b>				
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสนชชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น	27	100.0	0	0.0
2) ปลูกริมถนนและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านเสียง	27	100.0	0	0.0
<b>3. การคมนาคมและการจราจร</b>				
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	27	100.0	0	0.0
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	27	100.0	0	0.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	27	100.0	0	0.0
4) ทำสนชชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	27	100.0	0	0.0
<b>4. การจัดการมูลฝอย</b>				
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	27	100.0	0	0.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	27	100.0	0	0.0
<b>5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ</b>				
1) มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	27	100.0	0	0.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	27	100.0	0	0.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	27	100.0	0	0.0
4) มีการทรวางน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้มีปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	27	100.0	0	0.0
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	27	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-33 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของกลุ่มมาใช้บริการ/ผู้ติดต่อโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท (n=27)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b>				
1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	27	100.0	0	0.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	27	100.0	0	0.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	27	100.0	0	0.0
<b>7. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์</b>				
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	27	100.0	0	0.0
<b>8. ด้านสังคม</b>				
1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	27	100.0	0	0.0

### ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย และแมนชั่น ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

จากการสำรวจกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร พบ อาคารชุดพักอาศัย 2 แห่ง และอพาร์ทเมนต์ 2 แห่ง คือ อาคารชุดพักอาศัย Qube Sukhumvit 46 อาคารชุดพักอาศัย Vinn Sukhumvit 46 นาย เฟลส และอาคาร รัตนา แมนชั่น ที่ปรึกษาไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของกิจการให้สอบถามความคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดและอาคารพักอาศัยดังกล่าว บริเวณด้านหน้าอาคาร และสัมภาษณ์แบบบังเอิญ ดังนี้

1. อาคารชุดพักอาศัย Qube Sukhumvit 46 ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย Qube Sukhumvit 46 ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 แต่ไม่ได้รับความเห็นเนื่องจากผู้พักอาศัยใช้รถบริการรับส่งเข้า-ออกอาคาร/หรือใช้รถส่วนตัวในการเข้า-ออกอาคาร

2. อาคารชุดพักอาศัย Vinn Sukhumvit 46 ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย Vinn Sukhumvit 46 ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 แต่ไม่ได้รับความเห็นเนื่องจากผู้พักอาศัยใช้รถบริการรับส่งเข้า-ออกอาคาร/หรือใช้รถส่วนตัวในการเข้า-ออกอาคาร

3. นาย เฟลส ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายใน นาย เฟลส ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 แต่ไม่ได้รับความเห็น เนื่องจากผู้พักอาศัยใช้รถบริการรับส่งเข้า-ออกอาคาร/หรือใช้รถส่วนตัวในการเข้า-ออกอาคาร

4. รัตนา แมนชั่น ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายใน รัตนา แมนชั่น ในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 ได้รับความเห็นจำนวน 9 ชุด

ผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารชุด และแมนชั่น ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รายละเอียดดังนี้

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงจำนวนทั้งหมด 9 ตัวอย่าง จากตารางที่ 3.6-34 พบว่า ทั้งหมด ร้อยละ 100 นับถือศาสนาพุทธ และร้อยละ 100 เป็นคนนอกพื้นที่ ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 77.8 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน และไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน

ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 77.8 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทั้งหมดทราบจากป้ายโฆษณา

#### (1) ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์กลุ่มผู้พักอาศัย และในอาคารพักอาศัย จำนวน 9 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดและมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลางและน้อยตามลำดับ ( $\bar{X}=1.44-1.78$ ,  $SD=0.441-0.527$ ) รองลงมาร้อยละ 55.6 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.80$ ,  $SD=0.447$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-35

## (2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงรื้อถอน ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 100 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.67$   $SD=0.500$ ) รองลงมา ร้อยละ 77.8 ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.86$ ,  $SD=0.378$  ร้อยละ 55.6 ปัญหามลพิษทางเสียง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.00$ ,  $SD=0.000$ ) และร้อยละ 44.4 ปัญหาความสิ้นสະเทือน โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ( $\bar{X}=1.00$ ,  $SD=0.000$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-36

## (3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 100 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.67$   $SD=0.500$ ) รองลงมา ร้อยละ 77.8 ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=1.71$ ,  $SD=0.488$ ) ร้อยละ 55.6 เท่ากัน ปัญหามลพิษทางเสียงและความสิ้นสະเทือน โดยระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยและปานกลาง ( $\bar{X}=1.00-2.00$ ,  $SD=0.000$ ) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-37

## (4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 55.6 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด คาดว่าจะมีผลกระทบมากที่สุด ระดับของปัญหาหรือความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ( $\bar{X}=2.00$ ,  $SD=0.000$ ) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.6-38

## (5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้พักอาศัย ในอาคารพักอาศัย จำนวน 9 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-39 ถึงตารางที่ 3.6-41



**ตารางที่ 3.6-34 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร**

รายการ		จำนวน	ร้อยละ
<b>ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์</b>			
<b>1.1</b>	<b>อายุ</b>		
	ระหว่าง 20-30 ปี	2	22.2
	ระหว่าง 31-45 ปี	2	22.2
	ระหว่าง 45-59 ปี	4	44.5
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	1	11.1
<b>รวม</b>		<b>9</b>	<b>100.0</b>
<b>1.1.1</b>	<b>เพศ</b>		
	ชาย	4	44.4
	หญิง	5	55.6
<b>รวม</b>		<b>9</b>	<b>100.0</b>
<b>1.2</b>	<b>นับถือศาสนา</b>		
	พุทธ	9	100.0
<b>รวม</b>		<b>9</b>	<b>100.0</b>
<b>1.3</b>	<b>ระดับการศึกษาสูงสุด</b>		
	ประถมศึกษา	1	11.1
	มัธยมศึกษาตอนต้น	1	11.1
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ ปวช.	4	44.4
	ปวส./ อนุปริญญา	3	33.3
	ปริญญาตรี	0	0.0
	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0
<b>รวม</b>		<b>9</b>	<b>100.0</b>
<b>1.4</b>	<b>อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว</b>		
	ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1	11.1
	พนักงานบริษัท/ พนักงานโรงงาน	7	77.8
	ค้าขาย/ประกอบธุรกิจส่วนตัว	1	11.1
<b>รวม</b>		<b>9</b>	<b>100.0</b>
<b>1.5</b>	<b>ภูมิลำเนาเดิม</b>		
	เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด	0	0.0
	เป็นคนนอกพื้นที่	9	100.0
<b>รวม</b>		<b>9</b>	<b>100.0</b>
<b>1.5.1</b>	<b>ระยะที่ย้ายมาอยู่ที่นี่</b>		
	1-10 ปี	3	33.3
	11-20 ปี	6	66.7
<b>รวม</b>		<b>9</b>	<b>100.0</b>
<b>1.6</b>	<b>ครัวเรือนของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่</b>		
	ไม่มี	9	100.0
	มี	0	0.0
<b>รวม</b>		<b>9</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 3.6-34 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

รายการ		จำนวน	ร้อยละ
2.1	ตอนที่ 2 การรับรู้โครงการ		
2.1.1	ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) หรือไม่		
	รู้จัก	7	77.8
	ไม่รู้จัก	2	22.2
รวม		9	100.0
2.1.2	ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)		
	ไม่ทราบ	2	22.2
	ทราบ	7	77.8
รวม		9	100.0
1	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	0	0.0
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	0	0.0
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0
	ป้ายโฆษณา	7	100.0
รวม		7	100

ตารางที่ 3.6-35 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบในปัจจุบัน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)

(n = 9)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	9	100.0	2	22.2	7	77.8	0	0.0	1.78	0.441	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3. ขยะมูลฝอย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	9	100.0	5	55.6	4	44.4	0	0.0	1.44	0.527	น้อย
5. มลพิษทางเสียง	4	44.4	5	55.6	1	20.0	4	80.0	0	0.0	1.80	0.447	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
7. ความแออัดของชุมชน	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8. ปัญหายาเสพติด	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
10. การบั้งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-36 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)

(n = 9)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	9	100.0	3	33.3	6	66.7	0	0.0	1.67	0.500	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3. ขยะมูลฝอย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	2	22.2	7	77.8	1	14.3	6	85.7	0	0.0	1.86	0.378	ปานกลาง
5. มลพิษทางเสียง	4	44.4	5	55.6	0	0.0	5	55.6	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	5	55.6	4	44.4	4	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8. ปัญหายาเสพติด	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
10. การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-37 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)

(n = 9)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ					
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	9	100.0	3	33.3	6	66.7	0	0.0	1.67	0.500	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3. ขยะมูลฝอย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	2	22.2	7	77.8	2	28.6	5	71.4	0	0.0	1.71	0.488	ปานกลาง
5. มลพิษทางเสียง	4	44.4	5	55.6	0	0.0	5	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	4	44.4	5	55.6	5	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8. ปัญหายาเสพติด	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
10. การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก



ตารางที่ 3.6-38 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)

(n = 9)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย <sup>1</sup>	ค่า S.D. <sup>2</sup>	แปลผล <sup>3</sup>
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	4	44.4	5	55.6	0	0.0	5	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
3. ขยะมูลฝอย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
5. มลพิษทางเสียง	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
6. ความสั่นสะเทือน	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
7. ความแออัดของชุมชน	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
8. ปัญหายาเสพติด	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-
10. การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	-

หมายเหตุ : \* คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

<sup>1</sup> ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

<sup>2</sup> ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

<sup>3</sup> ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย  
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง  
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

**ตารางที่ 3.6-39 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน  
ของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร  
(n=9)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>มาตรการด้านความปลอดภัย</b>				
1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีทีมตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น	9	100.0	0	0.0
2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน	9	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมคนงานให้รื้อถอนด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย	9	100.0	0	0.0
<b>มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดัง และฝุ่นละออง</b>				
1) จัดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ	9	100.0	0	0.0
2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆที่เหมาะสม	9	100.0	0	0.0
3) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร	9	100.0	0	0.0
4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอน ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น	9	100.0	0	0.0
<b>มาตรการด้านการจราจร</b>				
1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	9	100.0	0	0.0
2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	9	100.0	0	0.0
<b>มาตรการด้านสังคม</b>				
1) แจ้งแผนรื้อถอนให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	9	100.0	0	0.0
2) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข	9	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	9	100.0	0	0.0
4) ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	9	100.0	0	0.0
5) จัดทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	9	100.0	0	0.0
6) การรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	9	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-40 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร**

(n=9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. ผู้คนละออง</b> <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	9	100.0	0	0.0
2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	9	100.0	0	0.0
3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	9	100.0	0	0.0
4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	9	100.0	0	0.0
5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	9	100.0	0	0.0
<u>การจัดการกองวัสดุ</u>				
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคาหรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	9	100.0	0	0.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	9	100.0	0	0.0
<u>การขนส่ง</u>				
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	9	100.0	0	0.0
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	9	100.0	0	0.0
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	9	100.0	0	0.0
<b>2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน</b>				
1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์)	9	100.0	0	0.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	9	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-40 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร**

(n=9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	9	100.0	0	0.0
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	9	100.0	0	0.0
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	9	100.0	0	0.0
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	9	100.0	0	0.0
7) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	9	100.0	0	0.0
<b>3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่ก่อสร้าง</b>				
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	9	100.0	0	0.0
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	9	100.0	0	0.0
<b>4. การจราจร</b>				
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามกฎหมายกำหนด	9	100.0	0	0.0
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	9	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	9	100.0	0	0.0
4) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	9	100.0	0	0.0
5) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	9	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-40 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร**

(n=9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>5. การระบายน้ำ</b>				
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	9	100.0	0	0.0
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	9	100.0	0	0.0
<b>6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง</b>				
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	9	100.0	0	0.0
2) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	9	100.0	0	0.0
3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	9	100.0	0	0.0
4) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานกฎหมาย	9	100.0	0	0.0
<b>7. มาตรการด้านสังคม</b>				
1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	9	100.0	0	0.0
2) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	9	100.0	0	0.0
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	9	100.0	0	0.0
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	9	100.0	0	0.0



**ตารางที่ 3.6-41** ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n=9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. ผู้คนละออง</b>				
1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี สะอาด ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนน	9	100.0	0	0.0
2) ปลูกลดต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	9	100.0	0	0.0
<b>2. ระดับเสียง</b>				
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสนชชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น	9	100.0	0	0.0
2) ปลูกลดต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	9	100.0	0	0.0
<b>3. การคมนาคมและการจราจร</b>				
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	9	100.0	0	0.0
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	9	100.0	0	0.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	9	100.0	0	0.0
4) ทำสนชชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	9	100.0	0	0.0
<b>4. การจัดการมูลฝอย</b>				
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	9	100.0	0	0.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	9	100.0	0	0.0
<b>5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ</b>				
1) มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	9	100.0	0	0.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	9	100.0	0	0.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	9	100.0	0	0.0
4) มีการทรวางน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้มีปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	9	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-41** **ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ** ของกลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย/แมนชั่นที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n=9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	9	100.0	0	0.0
<b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b>				
1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบดับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	9	100.0	0	0.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	9	100.0	0	0.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระบบดับอัคคีภัยเป็นประจำ	9	100.0	0	0.0
<b>7. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์</b>				
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	9	100.0	0	0.0
<b>8. ด้านสังคม</b>				
1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	9	100.0	0	0.0